

CASOS DE ÉXITO EN REHABILITACIÓN EFICIENTE

butech[®]
PORCELANOSA Grupo

ANERR
Asociación Nacional de Empresas
de Rehabilitación y Reforma

Rehabilitación
Eficiente

AULA AURhEA
Aula de Rehabilitación Eficiente y Ahorro

1. DESCRIPCIÓN PROYECTO

- Población: Santander
- Sector: Residencial
- Fecha: 20/8/2015
- Superficie actuación: 2500 m²
- Uso y Tipología: residencial bloque externo
- Tipo Intervención: rehabilitación
- Ayudas y subvenciones: IDAE 30%+60%
- Descripción y antecedentes:



2._AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN

- Propiedad: Comunidad de vecinos
- Arquitecto: Diego Revueltas
- Contratista: butech
- Gestión fachada: butech
- Estudios previos: estudio
- Mejoras: mejora de la envolvente del edificio

butech[®]
PORCELANOSA Grupo



ANERR
Asociación Nacional de Empresas
de Rehabilitación y Reforma

Rehabilitación
Eficiente

CASO DE ÉXITO EN REHABILITACIÓN EFICIENTE

AURhEA
Aula de Rehabilitación Eficiente y Ahorro

3._REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE

Descripción:

Mejorar el aislamiento térmico y acústico. Dar solución a las condensaciones. Dar nueva imagen al edificio.



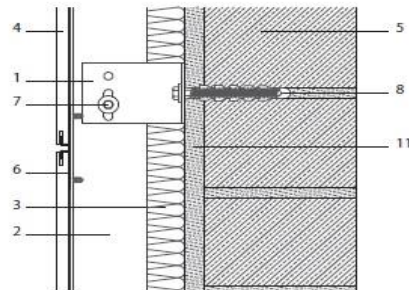
4. SOLUCIÓN PROPUESTA

Descripción:

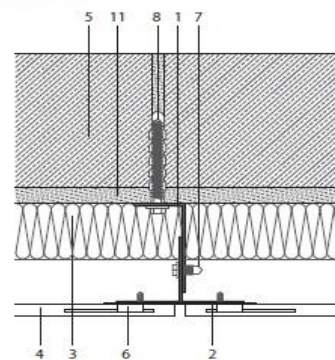
Fachada ventilada gres Stonker + aislamiento lana de roca de 5cm. Suministro y colocación del sistema de fachada ventilada Butech o equivalente, formado por cerámica Stonker o equivalente, modelo a elegir por la D.F., ranurada para la colocación mediante anclaje visto u oculto y enmallada por la parte posterior para evitar su desprendimiento en caso de rotura, con formato 90x45cm. y un porcentaje de absorción inferior a 0,1%, perfilería compuesta por periles de aluminio de 2,7mm. de espesor, separadores para realizar una salida entre 100 y 140 cm., grapas de acero inoxidable para anclaje oculto, y adhesivo de poliuretano p-404 y tornillería con tratamiento anticorrosión. Perfiles y grapas lacadas en negro. Colocación de fachada ventilada a junta corrida. Criterio de medición del proyecto: superficie medida según documentación gráfica de proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y deduciendo los huecos mayores de 1,5 m². Incluso p.p. pieza de aluminio plegada sobre dinteles para evacuación de agua por las juntas de fachada, medios auxiliares y DIT vigente de todo el conjunto de fachada. Totalmente terminada

Sistema de fijación oculta

Sección vertical



Sección horizontal



5._RESUMEN DE DATOS

- Consumo: 70.000,00 € - Factura energía anual
- Costes: 208.000,00 € - Coste incluido los costes de elevación
- Ahorro energético: 14.000,00 €
- Ayudas y Subvenciones: 30% sin retorno + 60% subvencionado
- Amortización: 11 años - payback