

CASOS DE ÉXITO EN REHABILITACIÓN EFICIENTE



ANERR

Asociación Nacional de Empresas
de Rehabilitación y Reforma

Rehabilitación
Eficiente



1._DESCRIPCIÓN PROYECTO



- **Población:** Puerto de la Cruz (Tenerife)
- **Fecha:** Marzo 2013
- **Uso y Tipología:** Complejo residencial – Geriátrico con 522 plazas.
- **Tipo Intervención:** Remodelación sala de calderas
- **Ayudas y subvenciones:** Subvención de la Consejería de Empleo, Industria y Comercio del Gobierno de Canarias que ha aportado el 37% del coste total.
- **Descripción y antecedentes:** La Fundación Canaria Hogar Santa Rita contaba con una sala con calderas de gas propano para agua caliente sanitaria.



2._AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN



- **Ingeniería:** Gasten Solar – Javier García de la Torre Gómez – Jefe de Instalaciones
- **Mejoras:** Mejoras en el sistema de climatización



3._REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE

Descripción: **Necesidades de la Propiedad**

- El cliente solicita el ahorro que se obtendría y el plazo de amortización de la reforma.



4._SOLUCIÓN PROPUESTA

Proyecto de ejecución diseñado por Gasten Solar:

Instalación de 206 captadores solares para ACS y climatización de piscina:

- En el edificio principal se han colocado 110 captadores y una acumulación de 8 m³
- En el segundo edificio 36 captadores y una acumulación de 4 m³
- Los otros 60 captadores se han ubicado en la zona del Balneario para climatizar una piscina cubierta de 400m³ y cuya temperatura oscila entre los 28º y 29º y un jacuzzi de 100 m³, cuya temperatura se mantiene constante entre 33º-34

Gracias a su diseño hidráulico los captadores pueden trabajar con bajo caudal sin que afecte al rendimiento, reduciendo el tamaño de la instalación y el coste de la misma.



5._RESUMEN DE DATOS



Consumo anterior:	235.872€
Costes:	399.734,93€ I.G.I.C. 7% incluido
Ahorro energético anual:	100.142€ ahorro (43% aprox)
Ayudas y subvenciones:	37% del total de la instalación (sin impuestos):147.901,93€
Amortización:	descontando la subvención, se calcula en 30 meses aprox.