

# ANERR news

Revista de rehabilitación, reformas y eficiencia energética

Órgano Informativo Oficial de:

**ANERR**  
Asociación Nacional de Empresas  
de Rehabilitación y Reforma

REHABILITACIÓN y REFORMA para el AHORRO y la CALIDAD DE VIDA

 **nedgia**  
Grupo Naturgy

## Reforma mientras cuidas de tu entorno

Invertir en gas natural es construir, rehabilitar y reformar de forma eficiente, ya que proporciona todo el bienestar en el hogar a un precio económico y cuida de la calidad del aire que respiramos todos. Con el gas natural reducirás las emisiones de los contaminantes locales que ensucian el aire de nuestros pueblos y ciudades, y contribuirás a disminuir el efecto invernadero, ya que es la energía convencional que menos CO<sub>2</sub> emite.

Añade valor a tus obras con gas natural mientras cuidas del medioambiente.



900 500 409  
www.nedgia.es

### ENTREVISTA

"Passivhaus se aplica en obra nueva y en rehabilitación"

### REHABILITA

Edificio en Gijón con una rehabilitación única

### SPONSORS

 **arco**® **BAXI**  
LA NUEVA CLIMATIZACIÓN

 **BigMat**  
LA TIENDA PROFESIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN

 **CASAMAYOR**  
DISTRIBUCIONES  
CLIMATIZACIÓN

 **GENEBRE**  **GIACOMINI**  
MATER E-MOTION

 **GRUPO ELECTROSTOCKS** **JUNG**

 **JUNKERS** **kamstrup**

 **KNAUF**  **MELON**  
OBRAS Y REFORMAS

 **nedgia** **OnduLine**  
Grupo Naturgy

 **Placo**  
SAINT-GOBAIN  **PROPAMSA**®

 **Schlüter Systems**  **somfy**

 **Vaillant**

# Soluciones de climatización ecoeficientes



## Todo el confort que necesitan tus clientes

Más de 140 años de experiencia en el sector de la climatización, han convertido a Vaillant en una marca premium reconocida por ofrecer las mejores soluciones en calefacción, agua caliente y refrigeración tanto para obra nueva como rehabilitación.

Atención al profesional 910 77 11 11  
[www.vaillant.es](http://www.vaillant.es)

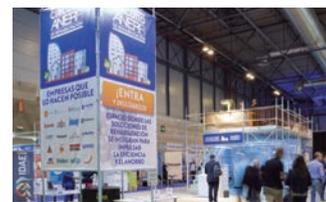


Confort para mi hogar

## 2 EDITORIAL

### 18-19 ePOWER&BUILDING

Circuito ANERR. La asociación renueva su propuesta en Construtec 2018.



### 26-28 ENTREVISTA PASSIVHAUS

Guillermo Hornero: "El Estándar se aplica a obra nueva y a rehabilitación".



### 34-35 REHABILITACIÓN

GarcíaRama. Actualización de edificio situado en Gijón.



### 36-37 NORMATIVA

Calefacción y ACS. Junkers, un paso por delante de la Directiva ErP.



### 38-39 TU REFORMA

Securibath. Reforma de cuarto de baño antiguo situado en Madrid.



Indicadores económicos	4
Noticias	6
Actualidad ANERR	20
Informe Euroconstruct	30
Reportaje Geberit	40
Tres preguntas a...	56
Consultorio ANERR	58
Ahorro y calidad de vida	60
Producto que nos cambió...	64

EDITA:  
ANERR (Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma)  
Parque Empresarial "La Finca" Paseo del Club Deportivo, nº 1, Edificio, 17. Planta Baja  
CP: 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
Tfno: 91 525 73 90

DIRECCIÓN:  
Isabel Alonso de Armas  
[ialonsoa@anerr.es](mailto:ialonsoa@anerr.es)

COORDINACIÓN:  
Pedro Parra  
[p.parra@anerr.es](mailto:p.parra@anerr.es)

COMUNICACIÓN:  
María José Ruiz  
[mj.ruiz@anerr.es](mailto:mj.ruiz@anerr.es)  
672 20 56 62

ADMINISTRACIÓN:  
[anerr@anerr.es](mailto:anerr@anerr.es)

SUSCRIPCIONES:  
80 euros + IVA ([anerr@anerr.es](mailto:anerr@anerr.es))

COMITÉ TÉCNICO Y REDACCIÓN:  
Fernando Prieto Fernández (Presidente de ANERR); Antonio Baño Nieva (Arquitecto Docente en la Universidad de Alcalá de Henares); Fernando Estirado Oliet (Arquitecto y Docente en la Universidad de Alcalá de Henares); Javier García Brea (Presidente de N2E, Coalición Empresarial para un Nuevo Modelo de Negocio Energético); Carlos López Jimeno (Catedrático de Proyectos de la ETS de Ingenieros de Minas y Energía de la UPM); Juan Rubio (Jefe del Área Rehabilitación Urbana y Proyectos de Innovación Residencial, Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU); Javier Serra (Arquitecto y Asesor Técnico Externo en Fundación La Casa que Ahorra)

Órgano informativo de ANERR  
(Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma)

Imprime: Gráficas Aries  
Distribución: Apamara

©Copyright 2018 ANERR  
Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos incluidos en esta publicación, su tratamiento informático y la transmisión por cualquier forma o medio, sin el previo permiso por escrito del titular del Copyright. Los artículos aparecidos son de responsabilidad exclusiva de sus autores.

Depósito Legal: M-33662-2016  
ISSN: 2530-0989

## ANERR desarrolla una nueva edición del Circuito de la Rehabilitación

LA APUESTA CONSTANTE DE ANERR por el sector de la rehabilitación y la reforma conocerá un nuevo capítulo en la próxima edición de Construtec, en el marco de la feria ePower&Building, donde la asociación volverá a poner en marcha su Circuito de la Rehabilitación. Del 13 al 16 de noviembre, Ifema acoge una feria que es referencia del sector de la construcción. En la misma, ANERR desarrollará una nueva edición de su Circuito de la Rehabilitación, en esta ocasión más renovado que nunca.

Además, como ya se hiciera en la Feria Rehabitar Madrid, celebrada en 2017 en la Plaza de España, ANERR une sus fuerzas con el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid (COAATM), que participa en esta edición para impulsar la profesionalización del sector.

El Circuito ANERR mostrará un espacio abierto a los visitantes, que podrán ver las novedades de los expositores con una visión 360º.

Además, la apuesta por un formato innovador se renueva con un Taller Práctico que ofrecerá una exposición de las técnicas y materiales que proponen las firmas participantes. Este modelo ya mostró su éxito el pasado mes de abril en la Feria Greencities celebrada en Málaga.

Toda la cadena de la rehabilitación tendrá su espacio en el Circuito de la Rehabilitación de ANERR: Diagnóstico, Soluciones, Financiación y ReformANERR, un último paso que se centra en el usuario final para que tenga toda la información sobre el proceso de rehabilitación y reforma.

Además, en el marco de Construtec, se celebrará un nuevo Foro Nacional de Rehabilitación,



Eficiencia y Sostenibilidad, que es un referente para el sector. El Foro se centrará en las novedades del mercado y en las actuaciones que se están desarrollando para el fomento de la actividad de rehabilitación y reforma, como las ayudas y subvenciones, las novedades del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 y las últimas normativas. Además, se entregará a los asistentes los Casos de Éxito en Rehabilitación Eficiente de las empresas participantes en el Circuito de ANERR.

Visitar el Circuito de la Rehabilitación o participar en el Foro Nacional de Rehabilitación serán, por tanto, dos oportunidades únicas para conocer de primera mano la oferta de soluciones que ofrece el mercado y también informarse sobre la coyuntura de un sector que tiene un gran futuro por delante.

# ¡No corras riesgos!

## INSTALA EL SISTEMA COMPLETO



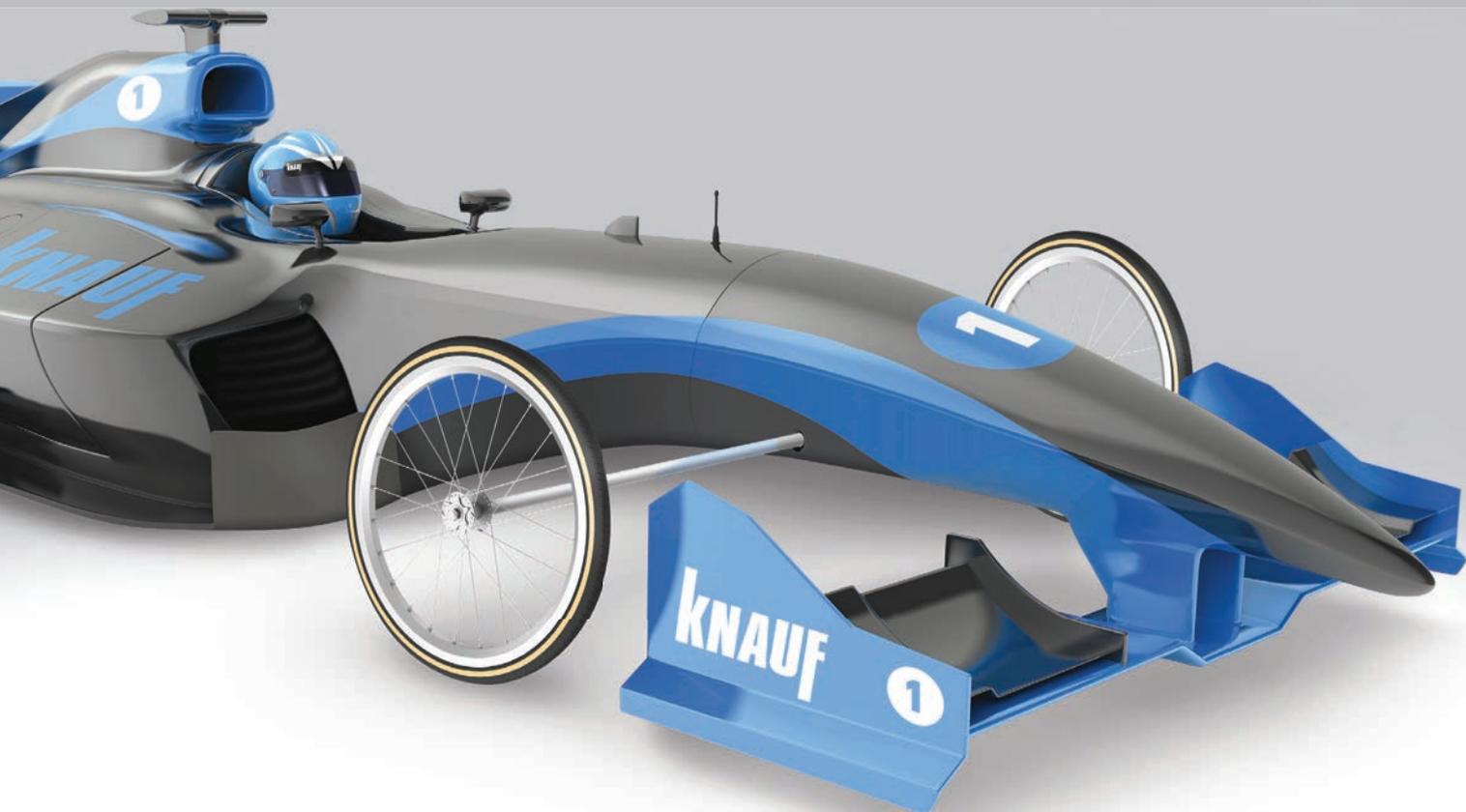
Knauf diseña, ensaya  
y garantiza sistemas



Cumplen con la norma  
UNE 102043 y aseguran  
las prestaciones del sistema



Sistemas garantizados solo con  
los productos Knauf ensayados:  
Placas, Perfiles, Pastas y Accesorios



Tu responsabilidad, nos importa

[www.knauf.es](http://www.knauf.es) · [www.knauf.pt](http://www.knauf.pt)

# KNAUF

# La mejora de la construcción en el primer semestre de 2018 impulsa los trabajos de reforma

El sector de la construcción en España registró datos positivos en el primer semestre de 2018 relacionados con el empleo, la creación de empresas, la expedición de visados o las licitaciones públicas, recogidos por el Barómetro del Observatorio Industrial de la Construcción. Por otro lado, el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 contribuirá a que el gasto en reformas aumente un 4,5% este año.



Entre los datos destacan, en primer lugar, los del empleo en el sector. Así, según los datos recogidos del INE, la afiliación a la Seguridad Social creció un 6,9% en el primer semestre del año con respecto al mismo periodo de 2017. Desglosado: en el Régimen General, en el sector de la construcción se llegó a los 800.635 afiliados, un 9,2% más que en 2017; y en el Régimen de Autónomos a los 372.320 afiliados, un 1,9% más en tasa interanual.

El número de empresas inscritas en el Régimen General de la Seguridad Social, con CNAE del sector de la construcción, creció en el primer semestre del año un 3,4%, alcanzando la cifra de 147.136 empresas. Según el Ministerio de Empleo y Seguridad Social, el sector de la construcción registró un incremento interanual del 4,6% en el número de empresas dedicadas a actividades de construcción de

edificios (con 60.260 empresas) y un 2,9% en construcción especializada (con 77.567 empresas).

## Más visados de vivienda nueva y más reformas

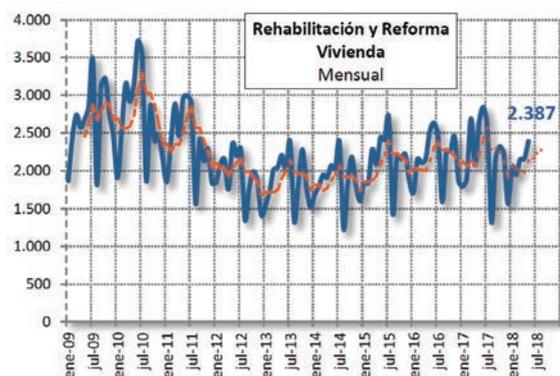
Otro de los indicadores positivos que recoge el último Barómetro del Observatorio, creado por la Fundación Laboral de la Construcción, es el número de solicitudes de visados para construir vivienda nueva,

### Estadísticas Generales

Indicador	Período	Valor	Variación (%)
IPC	2018M09	104,029	2,3
EPA. Ocupados*	2018T3	19.528,0	2,51
EPA. Tasa de paro	2018T3	14,55	-1,83
PIB	2018T2	107,8	2,5
Población total*	2018	46.659,3	0,28

\*Miles

Fuente: INE



A la izquierda, Rehabilitación y Reforma Viviendas. Mayo 2018. A la derecha, Rehabilitación y Reforma: Vivienda Anual

que se incrementaron un 23,8% de enero a mayo de 2018 (últimos datos registrados), cuando se pidieron 40.293 autorizaciones para edificar, según Fomento. En total se llegaron a solicitar 51.811 visados para ejecutar obra nueva, ampliaciones y trabajos de reforma, un 16% más que en el mismo período de 2017.

Por otro lado, el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 contribuirá a que el gasto de cada vivienda en reformas aumente un 4,5% este año, según el Observatorio 360º de la Vivienda y la Reforma en el Hogar.

#### Cuota de mercado y producción por sectores 2019-20 en España

	Producción	Cuota de mercado
Residencial	6%	30%
No Residencial	4%	19%
Rehabilitación	2%	31%
Ingeniería civil	1,5%	20%

Fuente: Euroconstruct

#### Previsiones de crecimiento: Mercado de Rehabilitación para el período 2019-20 (España)

Rehabilitación residencial	2019 (+3,0%) - 2020 (+2,3%)
Rehabilitación no residencial	2019 (+2,5%) - 2020 (+2,0%)

Fuente: Euroconstruct

#### VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA DE EDIFICIOS

N.º de viviendas y superficie media según tipo de obra y destino principal. TOTAL NACIONAL AÑO 2017

TOTAL	109.047
Obra nueva	80.786
En edificios de viviendas: Unifamiliar	19.411
En edificios de viviendas: En bloque	61.337
En otros edificios	38
A AMPLIAR	2.237
A REFORMAR Y/O RESTAURAR	26.024
SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA (m2)	
OBRA NUEVA	
En edificios de viviendas: unifamiliar	198,9
En edificios de viviendas: en bloque	118,7
En otros edificios	139,8
A AMPLIAR	144,5

Fuente: Ministerio de Fomento (año 2017)

#### VISADOS DIRECCIÓN DE OBRA: Número de visados según tipo de obra

PERIODO (año 2017)	
Total 2017:	70.982
Obra nueva	22.041
Ampliación	3.097
REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS	31.993
REFORMA DE LOCALES	4.454
Refuerzo o consolidación de edificios	3.122
Urbanizaciones	1.490
Demolición	3.222
Otros	1.563
AÑOS ANTERIORES	
Total 2016:	66.417
Total 2015:	64.156

Fuente: Ministerio de Fomento (año 2017)

## La Fundación Naturgy activa un fondo solidario para la rehabilitación energética de viviendas de familias en situación de vulnerabilidad

La Fundación Naturgy ha activado el Fondo Solidario de Rehabilitación Energética con el objetivo de financiar mejoras en viviendas de colectivos en riesgo de vulnerabilidad, inicialmente en las comunidades de Galicia, Cataluña y Madrid.



La Fundación de la compañía energética busca dar apoyo a los colectivos más desfavorecidos, gracias a mejoras sustanciales de sus hogares en materia de rehabilitación, equipamiento y eficiencia energética. "Nuestra Fundación es la donante principal de este fondo que ahora empieza a funcionar y con el que confiamos poder ayudar a los colectivos más vulnerables y mantener activa nuestra línea de acción para luchar contra la pobreza energética", indicó el director general de la Fundación Naturgy, Martí Solà.

## El RETO weberfloor, nueva campaña de Saint-Gobain Weber para suelos

Weber ha presentado recientemente el #retoweberfloor, una campaña que pretende asesorar a los profesionales del sector y dar a conocer productos para suelos o pavimentos en la que se puede acceder a una completa selección de sistemas seguros, desarrollados y fáciles de utilizar. Un conjunto de soluciones que pretenden que los clientes se sientan confiados y cómodos, a la vez que ahorren tiempo en su trabajo diario.



En la campaña se da respuesta a algunas de las cuestiones más comunes relacionadas con las grandes áreas del pavimento: suelos radiantes, soleras, recrecidos y autonivelantes. Asimismo, se ofrece ayuda y asistencia para resolver las necesidades que se puedan plantear en trabajos de pavimento.

## + Noticias

### LA FUNDACIÓN LABORAL Y SAINT-GOBAIN PLACO IBÉRICA AÚNAN ESFUERZOS

Los directores generales de la Fundación Laboral de la Construcción, Enrique Corral, y de Saint-Gobain Placo Ibérica, Víctor Bautista, han firmado un convenio de colaboración por el que ambas entidades se comprometen a emprender acciones conjuntas que posibiliten la profesionalización del colectivo de instaladores de placa de yeso laminado (PYL) y falsos techos, "ante la problemática de la falta de mano de obra cualificada en este oficio".

### DAIKIN CELEBRA EL 30 ANIVERSARIO DE SU SISTEMA VRV EN ESPAÑA CON LA CREACIÓN DE UN VÍDEO INSPIRADO EN LAS AZOTEAS DE LOS EDIFICIOS

Daikin celebra el 30 aniversario del lanzamiento de su sistema VRV en España. La compañía fue pionera en este tipo de equipos y desde su creación trabaja para incorporar nuevas características e innovaciones con el objetivo de satisfacer las crecientes demandas y necesidades del mercado. El vídeo VRV, 30 años en lo más alto, puede verse en la web de Daikin: [www.daikin.es/vrv30](http://www.daikin.es/vrv30).

### APERTURA DE FLUID STOCKS VALLADOLID

Ha abierto sus puertas el nuevo punto de venta Fluid Stocks Valladolid. Este nuevo centro está especializado en el asesoramiento, soporte técnico, venta y suministro de productos de fontanería, clima y refrigeración dirigido al instalador profesional. Esta es la segunda apertura Fluid Stocks prevista para el último trimestre de 2018 que continuará con el plan de expansión previsto para el año 2019.

### GREE RENUEVA SU WEB Y LA INTERACCIÓN CON LOS USUARIOS

El fabricante de aire acondicionado Gree ha renovado su web [www.greeproducts.es](http://www.greeproducts.es) que incluye un "look" más moderno, dinámico y funcional. Utiliza la tecnología "web responsive", que asegura la correcta visualización y una óptima navegación a través de cualquier dispositivo: ordenador, notebook, tableta o smartphone.

## Eficiencia energética en la rehabilitación del “Poblado Fasa” de Valladolid

ista está presente en el Proyecto Remourban. Este proyecto es una iniciativa financiada con fondos europeos que tiene como objetivo la reconversión de un barrio de Valladolid (la comunidad de propietarios del parque residencial de FASA).

La transformación de este vecindario se está acometiendo gracias a una amplia rehabilitación energética, a través del suministro de energía con renovables y paneles fotovoltaicos.



## Arco prevé exportar el 70% de su producción en 2018

Las cifras de negocio de Arco la sitúan como firma puntera en el mercado nacional y dentro del top 10 del ranking internacional. Actualmente, la compañía afronta el plan de estratégico 2018-2020 que comprende una importante inversión de 5 millones de euros en modernización de operaciones, digitalización e innovación 360° y un ambicioso proyecto de expansión internacional.

Los principales ejes del crecimiento de la compañía en el exterior son continuar la expansión en los continentes americano y africano y consolidar su posición en Europa, que representa el 60% de las exportaciones. La clave de su posición en Europa reside en la apuesta de Arco por la “calidad total”.

## El Grupo SFA celebra su 60º aniversario

SFA ha revolucionado desde su fundación en 1958 la fontanería de sanitarios con una innovadora solución que ha traído un nuevo aire de libertad a los profesionales de la construcción. Por primera vez y gracias a un sistema denominado 'Sanibroyeur' -conocido en nuestro país como 'Sanitrit'-, se hizo posible la instalación de inodoros, duchas, baños o cocinas en cualquier lugar donde fueran necesarios, sin apenas obras y con total fiabilidad, aunque no hubiera desagüe o este estuviera situado muy por encima de la ubicación elegida.

Desde la aparición de los sistemas de trituración, evacuación y bombeo de SFA, arquitectos, decoradores, interioristas, fontaneros e instaladores, han conquistado una extraordinaria libertad a la hora



de ubicar aseos, cuartos de baño, cocinas o lavaderos. Desprendidos de la dependencia de la situación física de las líneas de desagüe, los profesionales de construcción, tanto de obra nueva como reformas o rehabilitaciones, otorgaron su favor a estos equipos fiables y robustos.

Este 2018 el Grupo SFA (Société Française d'Assainissement) conmemora sus primeras seis décadas de innovación. Celebra también su éxito global, gracias a su presencia mundial con 25 filiales, más de 60 distribuidores y 200 referencias comercializadas.

### ¿SABÍAS QUÉ?

Las humedades y filtraciones son un problema muy común en nuestros edificios. De hecho, son causantes de más de un 25% del total de las patologías estudiadas en el último informe de la Fundación MUSAAT sobre siniestros y patologías en la edificación; un contratiempo que es causado, principalmente, por la puesta en obra y por una impermeabilización escasa o deficiente. De acuerdo a este informe, las cubiertas planas son el principal elemento afectado por estas y

otras patologías, y representan un 12,8% de todos los siniestros gestionados por las aseguradoras.

Además, las humedades y filtraciones aparecen, sobre todo, en fachadas, especialmente en las revestidas con diferentes materiales.

Por ello, para que las precipitaciones de otoño no pillen a nuestros hogares desprevenidos, la renovación de la impermeabilización en cubiertas, fosos de ascensores, sótanos, garajes, terrazas, baños e incluso cocinas se vuelve fundamental.

## Knauf celebra los 10 años de su fábrica de Escúzar, una de las más innovadoras y grandes de Europa

El 24 de octubre se celebró el 10º Aniversario de la inauguración de la fábrica de Knauf en Escúzar, Granada. Un encuentro en el que participaron representantes de la firma y de la Administración e instituciones locales.



El acto comenzó con una visita guiada a la fábrica, una de las más grandes y modernas de Europa para la fabricación de placa de yeso

laminado, en la que intervinieron representantes de la compañía llegados de toda Europa, siendo especialmente destacada la presencia de Lothar Knauf, miembro de la familia fundadora de la compañía y máximo responsable de Knauf en España durante el proceso de implantación de la fábrica. Junto a él, Dominique Bossan, CEO de Knauf para Europa Occidental y Latinoamérica; Alberto De Luca, director Gerente de Knauf en España y Portugal y Olaf Johannsmann, director de la Fábrica de Escúzar.

## Los sistemas de Saint-Gobain Placo elegidos por la cadena Leonardo Hotels para la construcción de su nuevo hotel NYX en Bilbao

Saint-Gobain Placo Ibérica ha sido elegida por la cadena Leonardo Hotels como la empresa de PYL encargada de proveer el material de la tabiquería interior del nuevo hotel NYX Bilbao. Dicha construcción se realizará como proyecto de rehabilitación del antiguo edificio del Banco Caja Laboral en pleno casco histórico de Bilbao. La rehabilitación del inmueble contará con el arquitecto Francisco de Borja Angulo, la promotora constructora Hormibal S.L., la instaladora AMF Tabisa y la empresa de distribución Norgypsum Bilazu Barakaldo S.L.



Por otro lado, Placo® ha iniciado un convenio de colaboración con la Universidad de Valladolid, que consiste en la construcción del nuevo aula IndUVA de la Escuela de Ingenierías Industriales mediante la instalación del sistema constructivo Alba® Balance.

## + Noticias

### LOS REPARTIDORES DE COSTES GENERAN UN AHORRO REAL MEDIO DEL 29,60%

Un estudio sobre ahorros energéticos llevado a cabo en 396 viviendas que disponen de calefacción central en la Comunidad de Madrid durante los años 2015 a 2018 ha revelado que la instalación de repartidores de costes de calefacción, esto es, contadores que controlan el gasto individual en las viviendas con calefacción central, genera un ahorro real medio en la factura de calefacción del 29,60% a los dos años de su instalación. El estudio ha sido promovido por Gomez Group Metering, socio de ANIRCA, y supervisado y certificado por los administradores de fincas de dichas comunidades de vecinos.

### EL EDIFICIO DE LA SEDE DE TELEFÓNICA EN RÍOS ROSAS, AHORA ES BREEAM

La antigua sede de Telefónica ha cobrado una nueva vida tras la rehabilitación de sus 36.000 m<sup>2</sup>. Gracias a las actuaciones realizadas, actualmente el inmueble cuenta con la Certificación BREEAM de construcción sostenible, que conlleva un estudio minucioso detallado de los materiales utilizados. Su propietaria actual es la empresa WPP, que tras la reestructuración albergará en un solo edificio a 2.500 empleados.

### ARTESOLAR LANZA NUEVA WEB

En el último año, la compañía Artesolar ha crecido en el sector de la iluminación LED y como consecuencia de este desarrollo presenta su nueva web corporativa, que nace con la ambición de mostrar a los usuarios sus soluciones de iluminación de forma sencilla e intuitiva.

### MITSUBISHI ELECTRIC FIRMA UN ACUERDO DE COLABORACIÓN CON LA CEOE

Ha tenido lugar en Madrid la firma de un acuerdo de colaboración entre la Confederación Española de Organizaciones Empresariales (CEOE) y la empresa de climatización Mitsubishi Electric Europe B. V. Sucursal España. El acto fue protagonizado por el Presidente de la CEOE, Juan Rosell, y por Masami Kusano, Presidente de Mitsubishi Electric y Pedro Ruiz, Director General.

## El Sistema Integral Onduline, la solución empleada en la rehabilitación integral de la cubierta de la Estación Norte de Oviedo

El Sistema Integral de cubierta Onduline® es una solución completa de cubierta ligera, aislada, impermeabilizada y ventilada, ideal para la rehabilitación de tejados, pero igualmente válida para la nueva construcción de cubiertas inclinadas. Gracias a su fácil aplicación y excelentes resultados, se trata de un sistema muy utilizado en la rehabilitación de tejados de edificios históricos como este, donde la exigencia de una solución muy duradera y con garantía es habitual.

Onduline ha colaborado en el proyecto de rehabilitación integral del tejado de la estación de tren de Oviedo - estación Norte, aportando su solución completa de cubierta ligera: el Sistema Integral Onduline.



La emblemática estación de tren de Oviedo, también conocida como la Estación Norte por su situación geográfica y, más antiguamente, como la vieja estación de los ladrillos rojos, empezó a funcionar en 1874 tras la apertura del ferrocarril Gijón - Pola de Lena. Posteriormente, como consecuencia del importante deterioro sufrido durante la Guerra Civil española, la estación tuvo que rehabilitarse, siendo reinaugurada en 1946. Con el paso de los años y debido al cierre de otras estaciones, se ha convertido en la única estación de tren de Oviedo.

La ejecución del proyecto rehabilitación de la Estación ha sido ganada, en concurso de Adif, por la empresa constructora Seranco, quien ha presentado la mejor oferta con un presupuesto de 892.666 €. El principal motivo que ha llevado a la reparación integral del tejado ha sido la necesidad de solucionar definitivamente los problemas existentes por humedades, ya que hace tan solo un año desde que se había realizado la última reparación de las goteras existentes.



## Schlüter®-BEKOTEC-THERM El pavimento cerámico climatizado



- ✓ Baja altura de construcción.
- ✓ Pavimento cerámico certificado libre de patologías.
- ✓ Suelo radiante de rápida reacción.
- ✓ Distribución homogénea de calor.
- ✓ Bajas temperaturas de impulsión.
- ✓ Bajos costes de calefacción.
- ✓ Control de inercias térmicas y mayor confort.

El sistema **Schlüter®-BEKOTEC-THERM** está formado por los siguientes componentes:

- Placa de nódulos **Schlüter®-BEKOTEC**
- Tubo de calefacción **Schlüter®-BEKOTEC-THERM-HR**
- Lámina de desolidarización **Schlüter®-DITRA 25/Schlüter®-DITRA-DRAIN**
- Armario de distribución
- Distribuidor de circuitos
- Módulo de control
- Termostato

## Eurofred participa en “La Fiesta del Instalador” con las novedades de Fujitsu y Aquatermic

Eurofred tuvo una presencia destacada en CSI, La Fiesta del Instalador, que se celebró el pasado 18 de octubre en el RCDE Stadium de Cornellà de Llobregat. Eurofred llevó a esta cita imprescindible para los instaladores, arquitectos e ingenieros de Barcelona, las últimas novedades en bombas de calor



de Fujitsu, con gases refrigerantes R410 y R32, y los nuevos sistemas de aerotermia de Aquatermic.

Eurofred presentó dos nuevas familias de split de Pared Inverter de gama doméstica de Fujitsu basadas en el gas refrigerante R32. Entre los productos R410 que llevó Eurofred a la Fiesta del Instalador, y dentro de la gama doméstica de Fujitsu, destaca el Split de Pared Inverter Fujitsu ASY 20-25-35-40 Ui-LMC. La aerotermia, de Aquatermic, fue otro de los focos principales en La Fiesta del Instalador.

## Grupo Knauf recibe el primer certificado Passivhaus de España y Portugal para fachada ligera

El pasado mes de junio la compañía recibió el primer certificado Passivhaus otorgado en España y Portugal en su nuevo sistema de fachada ligera. Este nuevo sistema, certificado por el Passivhaus Institut, tiene por objetivo anticiparse a las exigencias sobre los ECCN aplicables en 2020.



“Eficiente, rapidez de instalación, ganancia en la superficie útil y 100% respetuoso con el medio ambiente.” Así define Pablo Maroto, director de marketing de Knauf GmbH, el nuevo sistema de fachada ligera que ha diseñado el Grupo

Knauf en colaboración con SIGA. Esta fachada ligera consigue minimizar los puentes térmicos, disminuir la transmitancia y reforzar la hermeticidad de las viviendas para favorecer que el edificio tenga hasta un 80% de ahorro energético.

El sistema Passivhaus consiste en un estándar bajo el cual se consigue minimizar hasta un 80% el gasto energético de las viviendas.

## + Noticias

### GREE FORMA A LOS PROFESIONALES EN LA CLIMATIZACIÓN DEL FUTURO

Gree ha puesto en marcha un ambicioso programa de formación dirigido a Colegios de Ingenieros y Asociaciones de Instaladores, cuyo objetivo es facilitar la transición de estos profesionales a las nuevas tecnologías que están transformando el sector de la climatización y la aerotermia. El objetivo de Gree es compartir los conocimientos técnicos y la experiencia de este fabricante de sistemas de climatización, su visión del mercado, de las principales tendencias de futuro y de cómo influirán en la actividad estos profesionales.

### FEGECA PRESENTA SU NUEVO PROYECTO DE ETIQUETADO DE EQUIPOS INSTALADOS

Fegeca, la Asociación de Fabricantes de Generadores y Emisores de Calor, ha presentado su nuevo proyecto de Etiquetado de los Equipos Instalados. La etiqueta de los equipos instalados tiene por objeto reducir las emisiones de efecto invernadero y disminuir las emisiones que provocan la lluvia ácida (NOx) en el sector residencial promocionando la eficiencia energética, mientras se mantiene el nivel de confort de los consumidores.

### IKEA, CON ICOPAL PARA IMPERMEABILIZAR LA CUBIERTA DE SU TIENDA DE SEVILLA

Varias son las tiendas de Ikea, en localidades con una climatología tan dispar como A Coruña, Madrid y Sevilla, que ya cuentan con sistemas de impermeabilización de Icopal en sus cubiertas. Ahora, el departamento de *Facility Management* de la compañía sueca ha vuelto a confiar en Icopal para rehabilitar la cubierta de su tienda de Castilleja de la Cuesta (Sevilla).

### NUEVO SERVICIO VAILLANT CONTIGO

Vaillant cuenta ahora con un nuevo servicio para instaladores Vaillant Contigo, gracias al cual a través de un número de teléfono único -910 77 11 11 / 930 18 68 00 (atención en catalán)- los instaladores pueden acceder a los servicios que más útiles les resultan para realizar su trabajo día a día.

## Junkers ofrece las ventajas de su Servicio Técnico Oficial

Junkers quiere acercar a todos los hogares que dispongan de una caldera de la compañía, las ventajas del mejor servicio con su Servicio Técnico Oficial y que, con el comienzo de la temporada de frío de este año, puedan disfrutar del mayor confort en sus hogares.

Todos aquellos que opten por realizar un contrato de mantenimiento con la marca, podrán beneficiarse de las mejores ventajas como la revisión anual obligatoria, el desplazamiento y mano de obra incluidos o la utilización de recambios originales.



## Schneider Electric lanza un programa de Partners para empresas de reformas

Schneider Electric ha presentado un programa de Partners especialmente dirigido a empresas de reformas. Los socios del programa podrán beneficiarse de la visibilidad de Schneider Electric en el sector, así como de innovadoras soluciones y de formaciones de valor para los profesionales.

Más de 300 tiendas se han adherido al programa en tan solo 4 meses. Además, el equipo de tienda ha recibido formación de primer nivel que les proporcionará conocimientos especializados en gestión de la energía. Así, los profesionales entenderán las tendencias del sector y sabrán qué soluciones son las más adecuadas.

## Ursa AIR Zero, en las obras de rehabilitación y ampliación de tres centros educativos de Barcelona

Tres centros educativos catalanes abrirán este año sus aulas con nuevos conductos de ventilación realizados con Ursa AIR Zero. En total se han instalado aproximadamente unos 3.100 metros cuadrados de conductos Ursa en estas instituciones educativas localizadas en la provincia de Barcelona.

En proceso de ejecución se encuentran todavía las obras de ampliación y acondicionamiento del Instituto Montpedrós de Santa Coloma de Cervelló, que contará con 10 nuevas aulas, despachos y una pista deportiva. En este centro se han instalado unos 1.500 metros de paneles Ursa AIR Zero para la construcción de conductos.

Otros 600 metros cuadrados han sido ins-



talados en la ampliación del Colegio Público de Gironella y 1.000 metros cuadrados en la British School Barcelona de Castelldefels.

Ursa AIR Zero es un panel de lana mineral para la construcción de conductos de aire acondicionado con una excelente absorción acústica que garantiza, en el caso de instituciones educativas, el confort acústico de los alumnos.

A las altas prestaciones acústicas del panel Ursa AIR Zero, se le unen otras ventajas como su baja conductividad térmica o la garantía de la calidad del aire interior.

## Fluid Stocks Leganés apuesta por un nuevo modelo de punto de venta

Recientemente ha abierto sus puertas Fluid Stocks Leganés en el Polígono Nuestra Señora de Butarque. A esta nueva apertura asistieron Ricard Vilella, CEO de Grupo Electro Stocks, Iñaki Aramburu, Director de Marketing y Comunicación y el Director de nuevos negocios, Cristóbal Veyrat.

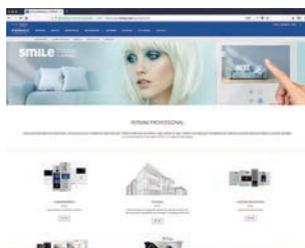
Fluid Stocks Leganés es el nuevo modelo de Punto de Venta de Grupo Electro Stocks especializado en la fontanería y la climatización. Este nuevo centro cuenta con 6.000m<sup>2</sup> de los cuales 2.000m<sup>2</sup> están dedicados exclusivamente al nuevo modelo "Fluid Service", que ofrece que toda la gama de productos y marcas líderes del sector esté al alcance directo del cliente.

Este Punto de Venta cuenta con un equipo comercial formado por 25 personas entre técnicos especialistas, comerciales, personal de almacén y reparto, que abre sus puertas con la vocación de dar un servicio especializado inmediato con las más de 20.000 referencias en stock. Además, como innovación en el sector de fontanería y climatización en Madrid, este centro ofrece dos rutas de entregas diarias de mañana y tarde a sus clientes.



## Fermax actualiza su web con un nuevo diseño y contenidos

Fermax estrena nueva imagen en su portal web. En este espacio virtual completamente actualizado, aparecen contenidos más elaborados y más



orientados al usuario, así como una estructura más visual. Los cambios también han servido para alinear mejor y enlazar más estrechamente la web y el resto de elementos de comunicación online.

Más interesante, más actual y más sencilla de navegar: así es la nueva web de Fermax.

Con esta transformación, la marca de videoporteros pone en línea un sitio más interesante para las personas que lo visitan, que ofrece más contenido de valor y que tiene vocación de ser exhaustivo en su información. Y consigue ofrecer una excelente experiencia de navegación. Y todo ello sucede tanto en su versión para pantallas grandes como en las adaptaciones para dispositivos móviles.

La nueva web de Fermax tiene contenidos diferenciados para el público profesional y para usuarios finales.

## Mercamadrid implanta un sistema de enfriamiento con COOL-R

Ya está en marcha el novedoso sistema de enfriamiento que Mercamadrid ha implantado en su Mercado Central de Pescados, el más grande de Europa.

Han finalizado las obras de rehabilitación de la cubierta del mercado central, aplicando la solución COOL-R de Selena Iberia como sistema impermeabilizante y termo-reflectante, evitando de esta forma el calentamiento de la superficie y logrando reducir la temperatura hasta un 50%.



Con un SRI de 107, el mayor del mercado, COOL-R permitirá de forma sostenible y eficiente ayudar a Mercamadrid en el objetivo de reducción de 15°C menos respecto a la temperatura exterior, mejorando de esta forma las condiciones de conservación de los productos frescos durante su comercialización.

## + Noticias

### ENCUENTROS DE DISTRIBUIDORES WEBER 2018, TODO UN ÉXITO

Los Encuentros de Distribuidores Weber han sido siempre una pieza clave para la compañía. Son ya 30 jornadas las celebradas hasta el momento desde sus inicios en 2015 que ya superan los tres mil asistentes. Estos eventos, que tienen lugar anualmente en distintos puntos de nuestra geografía con un éxito cada vez mayor, suponen un punto de encuentro para los profesionales y una herramienta fundamental para el conocimiento de las tendencias y novedades del mercado, así como de los nuevos productos.

### ESCOLARES DE PRIMARIA DESCUBREN LA INDUSTRIA CERÁMICA GALLEGA CON EL PROGRAMA 'ENTÉLLATE'

La primera edición del programa 'EnTéllate', organizado por Vereja y el Concello de Mesía para promover el valor de los recursos naturales como la arcilla y su gestión sostenible, se clausuró con la última visita de 14 escolares de 6º de primaria del CPI Xanceda de Mesía. Un total de 115 alumnos de las comarcas de Ordes y Arzúa participaron desde el inicio de curso en esta acción divulgativa, que incluyó visitas al Centro de Interpretación Brañas de Valga y la fábrica de Vereja en Mesía.

### 1,6 TONELADAS DE PRODUCTO MAPEI PARA LA REHABILITACIÓN DE LAS AULAS DE EL FANAL

Mapei ha donado recientemente una tonelada y media de sus productos para la rehabilitación de la asociación El Fanal, una entidad sin ánimo de lucro cuyo objetivo son las personas y el desarrollo social de las familias en riesgo de exclusión.

### NATURGY Y ATA MADRID BUSCAN IMPULSAR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA ENTRE LOS AUTÓNOMOS MADRILEÑOS

Naturgy y la Asociación de Trabajadores Autónomos (ATA) de Madrid han firmado un acuerdo para poner a disposición de los afiliados de esta federación una amplia oferta de energía, servicios y soluciones energéticas destinada a mejorar la eficiencia energética de los trabajadores autónomos.

## Rehabilitar una vivienda de lujo aumenta un 65% su precio

La rehabilitación de una vivienda de lujo en España puede llegar a aumentar su precio en más de un 65% dependiendo de sus características. Esto significa que un piso de 200m<sup>2</sup> en zona *prime* de ciudades como Barcelona o Madrid y con un valor antes de ser reformado de 1,2 millones de euros, puede revalorizarse hasta los 2 millones de euros tras su reforma, por lo que el precio del metro cuadrado pasaría de los 6.000 euros/m<sup>2</sup> a los 10.000 euros/m<sup>2</sup>.

## Primera tienda Ledvance en Canarias

Ledvance y Dielectro Canarias, empresa de venta de material eléctrico en Canarias integrada en el Grupo Sonepar, han inaugurado la primera tienda Ledvance del archipiélago canario.

Con 45 años de experiencia y 7 delegaciones, Dielectro Canarias se ha situado entre las firmas más importantes de la distribución de material eléctrico de Canarias. Dielectro Canarias ha dado un paso más renovando la delegación de Gran Canaria Sur, la primera tienda Ledvance del archipiélago.

## Un informe propone que la hipoteca a vivienda sostenible proteja frente al riesgo del cambio climático

World Green Building Council (WorldGBC) ha lanzado un nuevo informe que demuestra cómo los prestamistas y prestatarios de hipotecas pueden unirse para ayudar a combatir el cambio climático mediante la rehabilitación y mejora de millones de propiedades en toda Europa.

El informe hace un llamamiento a las entidades financieras, la industria y el gobierno para que creen un nuevo mercado para las hipotecas de eficiencia energética y las pongan a disposición de todos los ciuda-



danos del continente.

Los requisitos para la creación de una hipoteca a la eficiencia energética se están probando en el marco de un plan piloto respaldado por la UE y en el que participan bancos e instituciones financieras que representan una capacidad de financiación conjunta de más de 3 billones de euros.

## Gas



## La seguridad de las familias es nuestra prioridad.

Las válvulas de ARCO son 100% fabricación española, garantía de una buena instalación.

ARCO, primer fabricante en obtener el certificado de AENOR en España.

valvulasarco.com

made in  
spain  
original

**arco**<sup>®</sup>  
CALIDAD POR TRADICIÓN

Siempre ARCO. No te la juegues.

## Vaillant y la FUEIB impulsan la eficiencia energética y la innovación en sistemas de climatización

Vaillant y la Fundación Universidad-Empresa de las Islas Baleares (FUEIB) han inaugurado recientemente el nuevo centro de formación y exposición de soluciones de climatización, ubicado en el edificio Bartomeu Rosselló-Pòrcel del campus de la Universidad de las Islas Baleares (UIB) en Palma de Mallorca.



Estas instalaciones, que se encuentran en el sótano de la residencia de estudiantes de la UIB, han podido llevarse a cabo gracias al convenio de colaboración universidad-empresa firmado por la FUEIB y la marca alemana con el fin de impulsar la innovación y la eficiencia energética en los edificios.

El espacio cuenta con 40 metros cuadrados y tiene como objetivo la formación de los clientes de Vaillant en las tecnologías más avanzadas así como la demostración de soluciones híbridas de climatización de alta eficiencia energética.

## Saint-Gobain Placo y el Ayuntamiento de Getafe firman un acuerdo pionero en reciclaje de placa de yeso

El Director Industrial de Saint-Gobain Placo, Antonio Joaquín Ramos, y Ángel Muñoz González, Concejal de Mantenimiento y Limpieza del Ayuntamiento de Getafe, han firmado un acuerdo de colaboración gracias al cual, LYMA, la empresa municipal de limpieza y medio ambiente de Getafe, pondrá a disposición de los ciudadanos un área dentro de sus puntos limpios para la recogida de placas de yeso.



Esta colaboración supondrá un importante paso en la gestión y reciclaje en la localidad madrileña ya que, tras el almacenaje en contenedores específicos del residuo de yeso recogido, éste será trasladado a las instalaciones de Saint-Gobain Placo en San Martín de la Vega para su reciclaje.

## + Noticias

### LA INVERSIÓN EN SISTEMAS DE EDIFICIOS INTELIGENTES: MÁS DE 14.000 MILLONES DE EUROS EN 2019

Schneider Electric, junto con Unwork, consultora especializada en las nuevas formas de trabajo, han lanzado "Smart Working: Los edificios inteligentes y el futuro del trabajo", un informe que expone las ventajas de los edificios inteligentes para sus ocupantes y para los promotores de propiedades inmobiliarias comerciales. La inversión en sistemas de construcciones inteligentes ha crecido considerablemente en los últimos años. El gasto global ascendió a 5.816 millones de euros en 2015. Para el año 2019, se prevé que esta cifra llegue a 14.460 millones de euros.

### AISLAMIENTO DE URSA EN UNA FACHADA DE RICARDO CÁVOLO EN SALAMANCA

Ursa ha participado en la rehabilitación de la nueva fachada del número 4 de la calle Joaquín Costa, en el barrio del Oeste de Salamanca. El proyecto ha formado parte del plan de regeneración de este barrio surgido de una iniciativa popular de la asociación vecinal, Zoes. Ursa está presente en este edificio singular en el que ha intervenido con un sistema SATE con Poliestireno Extruido (XPS) donado por la compañía.

### FERROLI LANZA UN NUEVO VÍDEO CON LAS VENTAJAS DE SU MÁS COMPLETA GAMA DE AEROTERMIA

Ferrolli ha lanzado un nuevo vídeo a través de su canal de Youtube en el que presenta su amplia gama de aerotermia e informa de todas sus ventajas. En él, se visualiza la nueva gama de equipos de calefacción, climatización y ACS de Ferrolli basados en energía renovable aerotérmica.

### LOS SERVICIOS DE SAUNIER DUVAL PARA EL PROFESIONAL, EN UN ÚNICO NÚMERO DE TELÉFONO

Saunier Duval ha lanzado el servicio A TU LADO. Un teléfono único que sirve de soporte al instalador y le facilita a través del 912 875 875 (93 506 30 40 para atención en catalán), el acceso a los principales servicios necesarios en su día a día.

## Cambio de imagen de Neckar y nueva gama de calentadores

Neckar, marca de soluciones de agua caliente y calefacción perteneciente al Grupo Bosch, se renueva coincidiendo con el arranque de una nueva temporada para afrontar los retos del sector y continuar dando respuesta a las necesidades y demandas de los usuarios.

Un profundo cambio de imagen visual, pero además incorpora a su portfolio de productos una nueva gama de calentadores de tipo estanco y bajas emisiones NOx.

## Remodelación de la Terminal Marítima de Cruceros N6, de Palma de Mallorca

Ante la necesidad de incrementar la capacidad del puerto de Palma de Mallorca, la autoridad portuaria de Baleares, realizó el encargo del proyecto para la remodelación y ampliación de la nueva Estación Marítima N°6 ubicada en el Dique del Oeste al despacho JG Ingenieros.

Isover ha aportado una de sus soluciones más innovadoras para la eficiencia energética en la envolvente térmica del edificio, a través de un sistema SATE.

## Guardian Select, la nueva marca de vidrio aislante para ventanas

El vidrio aislante Guardian Select es la nueva marca de la empresa Guardian Glass para las ventanas del hogar. La etiqueta supone el inicio de una nueva etapa para la compañía, que sustituye con ella la nomenclatura Aislaglas.

Desde el pasado 30 de abril, fecha oficial del cese de uso de la antigua marca, los licenciarios Guardian Glass de soluciones de doble y triple acristalamiento que reúnen los requisitos de excelencia pertinentes, trabajan bajo la nueva denominación de vidrio aislante Guardian Select,



tanto en España como en Portugal.

El doble o triple acristalamiento Guardian Select, como su propio nombre indica, busca englobar bajo un mismo paraguas a un selecto grupo de fabricantes. Profesionales cualificados y totalmente comprometidos con la excelencia en la fabricación y el suministro de unidades de vidrio aislante de altas prestaciones.

## Se celebra en Madrid el I Congreso Internacional de Sostenibilidad organizado por Knauf

Un manifiesto y 5 compromisos. Con la lectura y la firma por parte de todos los presentes del Manifiesto 30 visiones: "Construir Hogares más saludables y sostenibles", finalizó el I Congreso Internacional de Sostenibilidad organizado por Knauf.

El texto recoge la firme voluntad y compromiso de los asistentes al Congreso para seguir trabajando en pos de la Sostenibilidad con medidas para reducir emisiones, el fomento de la eficiencia energética, la promoción de actividades e iniciativas sostenibles, la búsqueda del bienestar centrado en las personas y el apoyo a plataformas y asociaciones para el desarrollo sostenible.

Con este compromiso global se puso fin a una jornada de trabajo e intercambio de ideas que congregó a más de 15 expertos en sostenibilidad y cerca de 300 asistentes. El acto fue inaugurado por Alberto De Luca, director Gerente de Knauf, que dio la bienvenida a los asistentes y presentó al Director General del Ministerio de Fomento, Javier Martín.

El representante del Gobierno en esta cita inter-

nacional, Javier Martín, fue el primero en reflexionar sobre el concepto de sostenibilidad y el enfoque que actualmente le da la sociedad española: "La sostenibilidad no es una cuestión técnica, ni medioambiental, es una cuestión ética, una actitud honesta ante la vida", manifestó.

Seguidamente, Michael Braungart, creador del concepto *Cradle to Cradle*, reflexionó sobre las necesidades sociales en materia de sostenibilidad y sus tiempos de aplicación: "la sostenibilidad consiste en satisfacer las necesidades de hoy, sin comprometer o afectar a las necesidades del mañana. Nos quedamos sin tiempo, hay que promover artículos y materiales que no generen residuos tóxicos".

Posteriormente, se celebraron las mesas redondas de la jornada.



## Más de 1.000 profesionales han pasado ya por Eurofred Academy

Más de 1.000 profesionales han pasado ya por la Eurofred Academy, un instrumento de formación a distribuidores, ingenieros, técnicos, instaladores y usuarios. Eurofred completa su propuesta de valor añadido a los profesionales de la climatización y horeca.



Eurofred Academy proporciona todas las herramientas teóricas y prácticas que necesitan los profesionales para dominar técnicamente las diferentes gamas de productos y afrontar su labor

con mayor eficacia. Además de formación específica en diferentes tecnologías y productos, Eurofred Academy mantiene informados a los clientes de la compañía de las últimas novedades del mercado, tendencias, normativas y nuevas tecnologías.

El equipo de Eurofred Academy está formado por ingenieros especializados en dar formación técnica sobre las distintas gamas de producto de Eurofred: aire acondicionado doméstico, comercial e industrial, así como equipamiento de la división horeca.

## Ferrolí lanza su nueva web corporativa más funcional e intuitiva

Conscientes de la evolución constante del entorno digital y de los nuevos hábitos de consumo, Ferrolí lanza su nueva página web dirigida tanto al usuario final como a todos los profesionales del sector.

En ella, se puede encontrar información detallada de todos los productos de las gamas residencial e industrial de Ferrolí así como un acceso fácil y rápido a todos los servicios ofrecidos.

La nueva web [www.ferrolí.com/es](http://www.ferrolí.com/es) está adaptada a las

tendencias y expectativas de sus usuarios digitales al ser más funcional e intuitiva ofreciendo notables mejoras en la experiencia de navegación.

Para ello, esta nueva página incorpora un diseño *responsive* que permite adaptarse a los formatos de cualquier dispositivo (ordenador, tablet, móvil..) sin perder su funcionalidad.



## + Noticias

### JUNKERS PREMIA INSTALAR CALENTADORES CON TECNOLOGÍA, BONIFICACIONES DE HASTA 600 EUROS Y REGALOS

Junkers ha puesto en marcha la campaña 'Mucho más que un diseño innovador' por la cual recompensará la fidelidad de sus instaladores con premios económicos y regalos que van desde lotes de productos a tecnología: una Smart TV de 49 pulgadas, una Tablet, herramientas o videoconsolas, entre otros. La campaña, vigente hasta el próximo 30 de noviembre, además de con regalos, premiará a los instaladores con recargas de hasta 600 euros en su tarjeta VISA del Club Junkers Plus para aquellos que sean socios.

### CAMBIO DE IMAGEN DE LA FACHADA DE FERMAX CON UN MURAL DEL ARGENTINO PASTEL

Las cifras del proyecto no pueden ser más rotundas: 23 jornadas de trabajo, 322 horas invertidas, 230 km recorridos y 980 litros de pintura consumidos. Todo ello es lo que ha necesitado Pastel para convertir en realidad el proyecto que ideó hace unos meses, que le llevó a ganar el concurso convocado por Fermax y que ha transformado los 1.600 m<sup>2</sup> de una fachada ya icónica en Valencia.

### REHABILITACIÓN DE LA HISTÓRICA BODEGA FINCA LORANQUE DE TOLEDO CON EL SISTEMA INTEGRAL ONDULINE

Onduline ha participado en la rehabilitación integral de cubierta de la histórica Bodega Finca Loranque de Toledo con su sistema completo para la rehabilitación energética de cubiertas: el Sistema Integral Onduline.

### SFA SANITRIT ACTUALIZA SU PÁGINA WEB EN ESPAÑA

Tecnología, utilidad y proximidad al cliente son las tres características de la nueva web de SFA Sanitrit ([www.sfa.es](http://www.sfa.es)), marca de trituradores y bombas de evacuación sanitaria, ya que incorpora un diseño *responsive*, herramientas de selección de productos y guías con consejos incluso para el usuario final, todo ello vestido con una nueva imagen más moderna y asequible para todos los públicos.

Combinar estados de ánimo con la temperatura ideal en diferentes estancias. En un Smart Home de JUNG, vivir se convierte en una experiencia placentera.

## Diversidad de Control



CONTROLADOR DE ESTANCIA COMPACTO KNX

LA PRESENCIA EXPOSITIVA Y EL PROGRAMA DE ACTIVIDADES PRESAGIAN UN ÉXITO DE PARTICIPACIÓN

## ANERR reedita el Circuito de la Rehabilitación en Construtec 2018



En el marco de la feria ePower & Building, que se celebra en Ifema del 13 al 16 de noviembre, ANERR celebra una nueva edición de su Circuito de la Rehabilitación. Como ya sucediera en la Feria Rehabitar Madrid, celebrada en 2017, ANERR une sus fuerzas con el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid (COAATM).

**A**NERR suma y sigue en sus proyectos de interés en el ámbito de la rehabilitación y la reforma, en esta ocasión, con la celebración, del 13 al 16 de noviembre en Construtec (Ifema), en el marco de ePower&Building, de su renovado Circuito de la Rehabilitación. En esta nueva edición del certamen, la asociación reedita su importante presencia de hace dos años, con grandes expectativas de participación, ya que IFEMA estima que ePower&Building reunirá más de 1.600 empresas expositoras y 80.000 participantes profesionales de 100 países.

Como novedad, el Circuito ANERR se presenta en un espacio abierto a los visitantes, los cuales podrán ver las muestras/maquetas de las novedades con una visión 360º. Además, incluye el espacio Taller Práctico que ofrecerá de forma continua la exposición práctica de las técnicas y materiales ofrecidas por los expositores. Este nuevo modelo de Circuito ANERR ya se presentó el pasado mes de abril en la Feria de Greencities de Málaga.

Además, como ya se hiciera en la Feria Rehabitar Madrid, celebrada en 2017 en la Plaza de Espa-

ña, ANERR une sus fuerzas con el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid (COAATM), que participa en la edición del Circuito en Construtec para impulsar la profesionalización del sector, siendo la formación un pilar esencial donde actualizar el conocimiento.

En la edición de 2018 el Circuito de la Rehabilitación continúa en la misma línea que anteriores ediciones, pues pretende reunir a toda la cadena de la rehabilitación, dividida en cuatro pilares básicos: “Diagnóstico”, “Soluciones”, “Financiación” y “ANE-RR”, como último paso de la cadena, que ofrece al ciudadano un servicio integral en todo lo que acontece al proceso de rehabilitación y reforma, potenciándose también facetas de la empresa que si bien no forman parte del proceso constructivo, son esenciales a nivel organizativo del mismo, como son los seguros y protección de datos, entre otros.

Durante la celebración del Circuito se distribuirá



la Revista ANERR news, órgano informativo oficial de la asociación. Se podrá seguir toda la actualidad del Circuito desde la página web de la asociación, y las redes sociales de ANERR y de la Revista ANERR news. Además, para impulsar los contenidos digitales, se contará con la participación del portal sectorial Caloryfrio, lográndose así la máxima difusión de las acciones del Circuito.

## NUEVO FORO NACIONAL DE REHABILITACIÓN

Además de la organización del Circuito de la Rehabilitación, ANERR participará activamente en la agenda de eventos que se celebrarán en el marco de la Feria, entre ellos, la organización, para el día 16 de noviembre, de un nuevo Foro Nacional de Rehabilitación, Eficiencia y Sostenibilidad. Estos foros acumulan ya más de una veintena de ediciones y se han convertido en un referente para el impulso del sector de la rehabilitación y la reforma por toda la geografía española.

El Foro será un lugar de debate de las últimas actuaciones emprendidas así como las futuras para el fomento del sector, y se tratarán temas de la actualidad en relación a ayudas y subven-

ciones, novedades del Plan Estatal de Vivienda, normativa, etc.

Como es habitual, se facilitarán los Casos de Éxito en Rehabilitación Eficiente de las empresas participantes en el Circuito ANERR.

Para el mismo día, ANERR tiene previsto celebrar un encuentro con sus socios donde se expondrán los proyectos y servicios de la asociación, y se compartirán sinergias y estrecharán relaciones dirigidas a impulsar el sector de la rehabilitación y la reforma.

Los resultados de la anterior edición de 2016, la importante presencia expositiva y el interesante programa de actividades previstas presagian un nuevo éxito de participación.

Visítanos en el Stand ubicado en: Pabellón 8, A05 - Pabellón 8, A26

## ANERR firma un acuerdo con el Deutsche Bank para facilitar el acceso a la financiación de obras de reforma y rehabilitación

ANERR y el Deutsche Bank han firmado un acuerdo para facilitar el acceso a financiación de obras de reforma y rehabilitación para clientes privados y comunidades de propietarios, en base a un producto específico que ha creado la entidad financiera.

En el acto de la firma, que tuvo lugar en las dependencias del SiRE (Servicio de Información de la Rehabilitación Eficiente) en Madrid, participaron el Presidente de ANERR, Fernando Prieto, y por parte del Deutsche Bank, María-Luisa Rodrigo, Responsable en España de Canales Indirectos PCC y Jorge Sáenz de Miera, Director DB Credit.



Las ventajas de la fórmula de financiación propuesta por Deutsche Bank se resumen en:

- Plazo hasta 10 años.
- Financiación hasta el 100% del presupuesto.
- Respuesta en 48 horas.
- El cliente no tiene que cambiar de banco.
- El socio de ANERR no tiene que disponer de cuenta en Deutsche Bank.
- Pago por certificaciones según porcentaje de ejecución de la obra más importe.

“La agilidad y simpleza en tramitación y operativa hacen muy atractiva esta solución de financiación a tener en cuenta en el proceso de reforma o rehabilitación”, comenta Fernando Prieto.

### Un impulso para el sector de la rehabilitación

La iniciativa forma parte de las acciones desarrolladas por ANERR desde su fundación para impulsar el sector de la reforma y rehabilitación, ayudar a profesionalizarlo y ofrecer servicios de interés a sus socios.

“En DB Credit, unidad de financiación indirecta de Deutsche Bank España, consideramos que este acuerdo permitirá al sector de la rehabilitación y la reforma agilizar el proceso para obtener financiación, y a nosotros nos permite trabajar con empresas del sector que apuestan por la calidad y profesionalidad, como son los socios de ANERR”, afirma Marisa Rodrigo.

## + Noticias

### NUEVAS ACCIONES PARA IMPULSAR EL CAMPUS DE LA REHABILITACIÓN

ANERR continúa desarrollando acciones para impulsar sus servicios Campus Virtual y Observatorio de la Rehabilitación. La asociación ha creado una nueva división de Formación para impulsar actuaciones en esta materia. Además, ha firmado un acuerdo con el Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid (COA-ATM) para el desarrollo de un Plan de Formación en BIM. Estas y otras actuaciones servirán para el impulso de estos servicios disponibles en la web: [www.anerr.es](http://www.anerr.es).

### NUEVO SERVICIO ON LINE “CONSULTORIO SIRE” DE ANERR

ANERR estrena el servicio on line del SiRE (Servicio de Información de Rehabilitación Eficiente), el “Consultorio SiRE”, donde también se recibirán y gestionarán todas las consultas y dudas de los ciudadanos en todo lo que acontece a un proceso de reforma o rehabilitación. En la oficina se ofrece asesoramiento técnico a los ciudadanos y se celebran Talleres formativos e informativos. Más información en: [www.anerr.es](http://www.anerr.es).

### LA RIOJA ABRE CONVOCATORIA DE AYUDAS A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

Con el fin de mejorar las condiciones de eficiencia energética, conservación, accesibilidad y seguridad de las viviendas, La Rioja ha abierto una línea de ayudas a la rehabilitación de edificios. Los detalles de la convocatoria han sido publicados en el Boletín Oficial de La Rioja (BOR).

### FOMENTO FORMALIZA EL CONTRATO DE LAS OBRAS DEL NUEVO ACCESO PARA EL MUSEO NAVAL DE MADRID

El Ministerio de Fomento, según publica el BOE, ha formalizado el contrato de las obras del nuevo acceso para el Museo Naval de Madrid por un importe de 763.335,65 €. Las obras se iniciarán en noviembre y se prevé un plazo de ejecución de seis meses. El Estado financiará íntegramente la actuación a través del Programa de Rehabilitación Arquitectónica del Ministerio de Fomento.

## Cáritas y Fundación Naturgy se unen a ANERR y ECODES para formar a personas desempleadas en técnicas de ahorro en el hogar y eficiencia energética

Cáritas Diocesana de Santiago-Interparroquial A Coruña, la Fundación Naturgy, ANERR y la Fundación Ecología y Desarrollo (ECODES) firmaron el pasado 3 de octubre un convenio de colaboración para desarrollar un proyecto de formación para personas en situación de desempleo en técnicas de ahorro de energía en el hogar y eficiencia energética.

El acto, que tuvo lugar en el Centro de Formación Violetas de Cáritas, en A Coruña, contó con la asistencia de la directora de Cáritas Interparroquial, Pilar Farjas; el delegado general de Naturgy en Galicia, Manuel Fernández Pellicer; el presidente de ANERR, Fernando Prieto, y la directora del área Ciudades Sostenibles de ECODES, Cecilia Foronda.

La acción formativa está destinada a desempleados, preferentemente con experiencia previa en el sector de la construcción, y tendrá una duración de 200 horas teórico-prácticas. El objetivo del proyecto es generar un nuevo perfil profesional para atender a hogares vulnerables que aúne conocimientos multidisciplinares de intervenciones de rehabilitación energética, optimización de contratos de energía y formación sobre hábitos de consumo eficiente.

Al finalizar la formación las personas participantes tendrán la oportunidad de poner en práctica los conocimientos adquiridos en hogares vulnerables, seleccionados por Cáritas, donde podrán aplicar las medidas de optimización de contratos, rehabilitación energética y recomendaciones de hábitos aprendidas, según la programación del curso.

Los alumnos serán contratados por empresas asociadas a ANERR durante un período de hasta un mes y, adicionalmente, al menos un 30% de los alumnos que finalicen el curso en su totalidad serán contratados por un período mínimo de 5 meses más.



### ANERR y su apuesta por la “Cultura de la Rehabilitación”

ANERR, consciente de que hay que acercarse al ciudadano para ayudarle y acompañarle en el proceso de actualización de sus inmuebles impulsando la “Cultura de la Rehabilitación” y la mejora de su calidad de vida, ha emprendido varias acciones de este tipo. Entre ellas, destacan sus proyectos PREI (Pilotos de Rehabilitación Energética Integral), Proyecto de rehabilitación social eco-aldea (en colaboración con la asociación Mujeres Unidas contra el Maltrato), así como el servicio prestado desde su oficina SiRE (Servicio de Información de Rehabilitación Eficiente) donde atiende gratuitamente, ya sea presencial (C/ Zurita, 25 de Madrid) o telemáticamente, numerosas consultas de particulares y comunidades de propietarios en relación a las mejoras en calidad de vida, salud, confort y ahorro energético que ofrece la reforma y rehabilitación eficiente.

### NOVEDADES NORMATIVAS

- ▶ **Actualización del Código Técnico de la Edificación 2018.** Se ha publicado en la página web del Ministerio de Fomento el Proyecto de Real Decreto por el que se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, iniciando el trámite de audiencia e información pública del documento. Con esta modificación se actualiza el Documento Básico DB HE de Ahorro de Energía, adaptando el CTE a lo dispuesto en la Directiva 2010/31/UE de eficiencia energética de los edificios.
- ▶ **Directiva de Ecodiseño (ErP):** en septiembre de 2018 ha entrado en vigor el tercer escalón de eficiencia y cumplimiento de emisiones de NOx.
- ▶ **Real Decreto-ley 15/2018,** de 5 de octubre, de medidas urgentes para la transición energética y la protección de los consumidores (BOE, núm. 242, de 6 de octubre de 2018).

Fuentes: Normativa europea, BOE y Ministerio de Fomento

## ANERR firma un acuerdo con FORLOPD para asesorar a las empresas en materia de protección de datos



El Presidente de ANERR, Fernando Prieto, y el Gerente de Seguridad y Privacidad de Datos SL (FORLOPD), Javier Bernal, firmaron el 11 de septiembre un acuerdo para ofrecer a las empresas asociadas asesoramiento en su servicio de protección de datos.

FORLOPD asesorará, entre otros asuntos, en actividades de adaptación al nuevo Reglamento General de Protección de Datos (RGPD), que entró en vigor en mayo de 2016, aunque de aplicación efectiva desde el pasado mes de mayo.

Otros de los servicios que ofrecen a los socios de ANERR son: auditorías exigidas por ley, actualizaciones del documento de seguridad, destrucción segura de documentos y archivos, formación de responsables y usuarios, etc.

## La Jornada Nacional Práctica celebrada por ANERR en Albacete destaca el potencial de las ayudas a la rehabilitación y la reforma

ANERR, junto con la Demarcación de Albacete del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla-La Mancha (COACM), celebraron el pasado 28 de junio en la sede del Colegio una nueva Jornada Nacional Práctica dentro del Campus de la Rehabilitación.



En la apertura de la Jornada intervinieron: Ana Teresa García, Presidenta de la Demarcación de Albacete del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla-La Mancha (COACM); Isabel Alonso de Armas, Directora General de ANERR; y José Antonio Carrillo, Director General de Vivienda de Castilla-La Mancha.

Se presentó el Convenio ANERR y Naturgy para el impulso del Proyecto Rehabilita&Confort.

## + Noticias

### ANERR COLABORA CON EL PAÍS EN UN JUEGO PARA IMPULSAR LA REHABILITACIÓN

ANERR ha colaborado con el diario El País en el desarrollo de un juego de rehabilitación, facilitando datos e información de sistemas, soluciones y evolución del sector de la reforma y rehabilitación. ANERR, a través de su Comisión Técnica y Comisión de Comunicación, ha contado con el apoyo de sus socios (empresas de reforma y rehabilitación, técnicos y fabricantes) en la elaboración de los datos, para ofrecer al usuario información que le ayude a conocer acciones que puede emprender en su vivienda para mejorar su confort, eficiencia energética, salud y ahorro de cara al invierno. El juego está disponible en el enlace: <https://factoria.la/especiales/eficiencia-energetica/>.

### ANERR, EN EL PRIMER ENCUENTRO SOBRE EL PAPEL DE LA FORMACIÓN EN EL FUTURO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

El pasado 19 de septiembre ANERR participó en la primera reunión de expertos y agentes relevantes del sector de la construcción en España sobre el proyecto "Construye 2020+ Un nuevo impulso para el empleo, el crecimiento y la sostenibilidad", financiado por el programa Horizon 2020 de la Unión Europea. El objetivo del encuentro, que se celebró en el Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja, perteneciente al CSIC, fue identificar la formación estratégica que el sector de la construcción necesita y definir cómo debería dirigirse a los futuros alumnos.

### FERNANDO SUBIRATS, COLABORADOR DE ANERR, HOMENAJEADO EN FERIA HABITAT VALENCIA 2018

El pasado 21 de septiembre la revista digital de interiorismo 10Deco, en colaboración con Feria Habitat Valencia, Anieme, CIDI y la participación y patrocinio de Beltá Frajumar, organizó #InnoDesign, un foro abierto para hablar del nuevo concepto de interiorismo, que sirvió de homenaje a Fernando Subirats, precursor de estos encuentros, formato MeetUp, y colaborador de ANERR.

## Curso de formación en rehabilitación energética para desempleados organizado por la Fundación Naturgy con la colaboración de ANERR, la Agencia para el Empleo, la EMVS de Madrid y ECODES

El pasado 27 de julio finalizó la fase teórica-práctica del curso "Re-habilitación energética exprés y eficiencia energética para hogares vulnerables" organizado por la Fundación Naturgy, en colaboración con ANERR, la Agencia para el Empleo, la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo (EMVS) de Madrid y ECODES, para la formación a personas del sector de la construcción en situación de desempleo y la rehabilitación de viviendas en Madrid.

Durante el desarrollo del programa formativo se ofrecieron las pautas de cómo mejorar la eficiencia energética de las viviendas, a través de la aplicación de hábitos eficientes de consumo de energía, optimización de contratos y medidas de mejora siguiendo las directrices recogidas en el estudio "Rehabilitación exprés para hogares vulnerables", de la Fundación Naturgy.

El objetivo del curso, dividido en doce módulos formativos, busca generar un nuevo perfil profesional

para atender a hogares vulnerables que aunase conocimientos multidisciplinares de intervenciones de rehabilitación exprés, optimización de contratos energéticos y formación sobre hábitos de consumo eficiente.

Como complemento de la formación teórica, ANERR desarrolló, junto con empresas y fabricantes socios y colaboradores, los talleres prácticos sobre las temáticas de "Electricidad", "Ventanas", "Aislamiento Placa de yeso", "Pintura" y "Sellado".

El programa incluye el desarrollo de una fase de prácticas profesionales en la que los alumnos aplicarán los conocimientos adquiridos en obras reales, adecuando 15 viviendas de familias vulnerables.



**MELON**<sup>®</sup>  
OBRAS Y REFORMAS

¿Quieres reformar tu casa?

Somos la primera red de servicios completos e integrados en reparación, remodelación y mantenimiento general de inmuebles en Madrid.

nº1  
La red líder  
en obras y reformas



ÚNETE A LA RED LÍDER  
IMPULSA TU NEGOCIO

[franquicias@melom.es](mailto:franquicias@melom.es)

## ANERR participa en los Foros de debate de Rebuild 2018

ANERR participó activamente en las sesiones de debate que se celebraron en la pasada edición de Rebuild 2018, que tuvo lugar en Barcelona del 26 al 28 de septiembre, la plataforma de innovación para dinamizar el sector de la construcción y la reforma.



Fernando Prieto, Presidente de ANERR, intervino como moderador en la mesa redonda “Creando el nuevo sector de

la construcción sin los errores del pasado”, en un interesante debate en el que se hizo balance de la crisis que afectó al sector de la construcción y de cómo evolucionará en un futuro próximo, con buenas expectativas de mejora, impulsado por el desarrollo del sector de la rehabilitación y la reforma.

Por su parte, la Directora General de ANERR, Isabel Alonso de Armas, participó en la mesa “Servicios para la rehabilitación”, en la que explicó los objetivos de la asociación y sus actuaciones para favorecer el auge del sector de la rehabilitación y la reforma.

## ANERR pone en marcha con el Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid un Plan de Formación BIM

ANERR ha puesto en marcha, junto con el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid (COAATM), para noviembre y diciembre, varios cursos incluidos en un Plan de Formación BIM (Building Information Modeling). Todos se impartirán, de forma presencial, en las dependencias del COAATM, y se emitirán en *streaming*. La temática de los cursos incluye: “Gestión BIM, conceptos básicos”, “Revit 2019”, “Presto Básico”, “Presto Avanzado: el presupuesto en la era BIM” y “Navisworks Manage 2018”. Estos cursos permitirán al profesional ponerse al día en los últimos avances en esta metodología de trabajo del sector de la construcción. Los colegiados y socios de ANERR cuentan con un descuento. Más info en: [anerr@anerr.es](mailto:anerr@anerr.es)



## + Noticias

### NOMBRAMIENTO EN LA ESTRUCTURA ORGANIZATIVA DE ANERR

Carlos Dos Reis, miembro de la Junta Directiva de ANERR, ha tomado el cargo de secretario de la asociación. Dos Reis es gerente de Creonsa, empresa de rehabilitación asociada.

### ANERR ORGANIZA JUNTO CON FORLOPD UN NUEVO TALLER EN EL SIRE

ANERR organizó el pasado 18 de octubre, en colaboración con FORLOPD, el taller abierto y gratuito SIRE “¿Cómo afecta a MI EMPRESA la nueva Ley de Protección de Datos?”, con gran éxito de asistencia y participación. La asociación ha firmado recientemente un acuerdo con la empresa dedicada a la protección de datos para ofrecer un nuevo servicio a sus socios, donde resolver cualquier duda en esta materia.

### ANERR PARTICIPA EN EL GRUPO ASESOR DEL OBSERVATORIO CIUDAD 3R

El Observatorio Ciudad 3R sigue avanzando e impulsando su objetivos, donde ANERR forma parte del Grupo Asesor, y está formado por entidades vinculadas y comprometidas medioambientalmente, de los ámbitos académicos más significativos en el impulso del reciclado de la ciudad, los institutos regionales de edificación e investigación, del sector profesional y empresarial público y privado, y de los consumidores y usuarios.

### EXPERTOS INTERNACIONALES ABORDARÁN LAS CLAVES DE LA CALIDAD DEL AIRE INTERIOR EN EL PRIMER CONGRESO CAI

Un grupo de expertos de reconocido prestigio, tanto del ámbito nacional como internacional, participarán en el I Congreso sobre Calidad del Aire Interior, que se celebrará en la Escuela Técnica Superior de Ingenieros Industriales de Madrid los días 22 y 23 de noviembre. Los organizadores del congreso son: la Asociación de Fabricantes de Equipos de Climatización, AFEC; la Asociación Técnica Española de Climatización y Refrigeración, ATECYR; y la Federación de Empresas de Calidad Ambiental en Interiores, FEDECAI.

## ReformANERR, Estudio Básico de Viabilidad para Edificios

El Departamento Técnico de ReformANERR ha elaborado un Estudio Básico de Viabilidad para Edificios de Comunidades de Propietarios que requieran un informe preliminar de las posibles actuaciones a realizar en fachadas, cubiertas, ventanas, accesibilidad, etc.

Se trata de una herramienta muy útil y personalizable a las necesidades de cada finca de manera que puedan ver una descripción de las necesidades y un coste estimado de los trabajos a realizar.

Este Estudio Básico de Viabilidad para Edificios no pretende sustituir la labor de los profesionales a la hora de elaborar Estudios detallados y certificados, sino más bien complementarlos de manera que pueda servir de punta de lanza a Administradores de Fincas y Presidentes de Comunidad que en muchas ocasiones se sienten perdidos o aislados en su tarea cotidiana.

Este Estudio Básico de Viabilidad para Edificios ha sido testado con Administradores de Fincas, arquitectos, aparejadores, empresas de reforma y rehabilitación, así como con diversos Colegios Profesionales, recibiendo una grata acogida como medio inicial a la hora de plantear un posible trabajo de rehabilitación.

En este Estudio se muestran de forma tangible y justificada los beneficios que reporta acometer una Rehabilitación Energética del Edificio a través de factores tales como el ahorro energético, la mejora de la salud, el incremento del valor patrimonial o la mejora de la calificación energética.

Las propuestas de mejora planteadas sirven de ayuda y apoyo en reuniones vecinales y en la primera toma de decisiones, aligerando el peso de Administradores de Fincas y Presidentes de Comunidad.

Además, en el Estudio Básico de Viabilidad para Edificios se informa del grado de cumplimiento de los criterios y condiciones para acceder a Ayudas y Subvenciones que puedan estar vigentes en el momento de su confección.

Para más información, ReformANERR ha habilitado una sección en su web en la cual poder visualizar un ejemplo genérico pero real del mismo a través del siguiente enlace: <https://www.reformanerr.com/administradores-de-fincas/>



## MULTICAL® 403 & MULTICAL® 603

Contadores de calefacción y refrigeración altamente flexibles

**kamstrup**

Decir adiós nunca es sencillo. Pero en este caso, es lo mejor. Dígame adiós a tecnologías del pasado y apueste por contadores ultrasónicos inteligentes que le ayudarán a optimizar su consumo de energía.

- A prueba de futuro - Flexibilidad a un siguiente nivel
- Integración transparente y sencilla a sistemas de control BMS
- Múltiples canales de comunicación y funcionalidades mejoradas

[Kamstrup.com](http://Kamstrup.com)



## "El Estándar Passivhaus se aplica tanto en obra nueva como en rehabilitación"



Ingeniero de la Edificación, Guillermo Hornero nos explica en esta entrevista qué significa el Estándar Passivhaus, que tiene cinco principios básicos: "Aislamiento adecuado y continuo, hermeticidad y estanqueidad continua, supresión de puentes térmicos, ventilación mecánica con recuperación de calor y cerramientos de altas prestaciones".

**G**uillermo Hornero Bouzas es Ingeniero de la Edificación, Máster en Facility Management y Tradesperson Passivhaus certificado por el Passivhaus Institut. En la actualidad dirige Grupo Sima, de la que forma parte Sima Rehabilitación de Edificios, empresa asociada a ANERR y Paee Construcción Passivhaus-ECCN, la enseña del grupo para el mercado de consumo casi nulo-pasivo.

### Explíquenos brevemente en qué consiste el Estándar Passivhaus.

Es una especie de iceberg, que comienza por sus famosos cinco principios. A continuación, abor das los criterios y las estrategias, que son todavía más importantes. Profundizas en lo que supone el cambio de modelo. Después, en la obra, te encuentras la dura realidad de la ejecución y la exigencia de calidad implícita. Reordenas tu relación con los arquitectos, los oficios, las contratas, los fabricantes. Y te das cuenta del poder que el cliente tiene para valorar si le has construido un edificio pasivo digno de este nombre. Prefiero explicarlo así desde mi experiencia. Es más útil. Aunque siempre se puede decir que se trata de un modo de proyectar y construir donde prima conseguir la máxima reducción posible del consumo energético en climatización. Que se inventa no sé dónde, en no sé qué año y demás formalismos, en Internet ya se explica.

### ¿Y cómo desarrolla su trabajo el Consorcio Passivhaus?

El Consorcio hace. Eso es todo. Habla poco, gasta nada en burocracia y estructura y hace. Demuestra haciendo. Hay mucho bueno y útil que hacer desde las empresas preparadas para el cambio de los ECCN-pasivos. Y trabajamos en el espacio del encuentro profesional/usuario final. Ese es nuestro espacio, que hoy nos parece clave para acelerar la llegada de los ECCN-pasivos a las ciudades.

### ¿Cuántas empresas forman parte del Consorcio Passivhaus y qué áreas de actividad desarrollan?

25. Queremos un ritmo de crecimiento de 3-5 socios más cada año. Empresas del sector de la edificación en el sentido más amplio. Con productos o servicios, estrategia y motivación por los ECCN-pasivos. Que miran también a los edificios de balance positivo. Nuestra Paee, por ejemplo, termina este mes la primera Passivhaus Premium de la península. Un proyecto de Casa-Taller-Laboratorio apasionante, mucho más allá del autoconsumo. Con la movilidad y la energía para iluminar la ciudad. Se conocerá pronto.

También hemos creado una nueva figura distinta a la del socio: la del *Knowledge Partner*. Para compartir y aprender de los que juegan en ligas mundiales más amplias que la edificación. Y LG España es el primero. Aprovecho para darle la bienvenida públicamente.

### ¿Nos puede explicar cuáles son los principios de una Casa Pasiva?

Así dicho, en general, una casa pasiva son muchas cosas. Ahora bien, el Estándar Passivhaus, como uno de los modelos de casa pasiva, tiene cinco:

- Aislamiento adecuado y continuo.
- Hermeticidad y estanqueidad continua.
- Supresión de puentes térmicos.
- Sistema de ventilación mecánica controlada con recuperación de calor.
- Cerramientos de altas prestaciones.

Se aplica tanto en obra nueva como en rehabilitación. Y en toda clase de climas. Todavía es necesario decir que cosas como “no sirve en el clima que hay en España”; “no se pueden abrir las ventanas”; “no tiene calefacción” y cosas por el estilo son sinsentidos.

### ¿Cree que existe suficiente conciencia en el mercado sobre la importancia de la eficiencia energética en la edificación?

"LA REHABILITACIÓN BAJO EL ESTÁNDAR PASSIVHAUS SE HACE PASO A PASO. VALORA Y CONSERVA LO BUENO QUE EL EDIFICIO YA TENGA PREVIAMENTE"

¿En el mercado? ¿Las empresas, los profesionales, los usuarios o la Administración? Cada uno merece análisis aparte. En general, hay conciencia. ¿Si es suficiente? Tiene que aumentar. Las modificaciones en la normativa son un empuje hacia la transición energética. Por otro lado, el estudio “Adaptación del usuario a los Edificios de Consumo Casi Nulo” realizado por siete empresas e instituciones, seis de ellas pertenecientes al Consorcio Passivhaus, indica que un 55,99% de las personas tiene algún conocimiento acerca de los edificios de consumo casi nulo pero tan solo un 12,37% “ha oído hablar” de los edificios Passivhaus. En fin, hay camino por hacer, y no es mala noticia.

### La Directiva de Eficiencia Energética de Edificios (2010/31/EC) señala que el 31 de diciembre de 2020 todos los edificios serán de consumo casi nulo. ¿Qué lectura hacen de la misma?

Los países de la Unión Europea que la adaptaron antes a su ordenamiento van por delante. Tienen ventaja competitiva. Y esto no nos gusta. En todo caso, desde nuestro punto de vista, en España parte de la industria está preparada.

Las promotoras, constructoras y usuario final tienen que sumarse. El cambio no puede darse de la noche a la mañana, todo proceso lleva tiempo y habrá que seguir dedicándole esfuerzo e inversión para acelerarlo.

### ¿Cómo afecta a la salud, confort y bienestar de los usuarios vivir en un edificio de consumo casi nulo?

En los edificios hay una serie de factores que condicionan la sensación de confort interior. Afectan a la salud de las personas que habitan en ellos. Hablamos de las temperaturas superficiales interiores, la temperatura, humedad y calidad del aire o el control de las infiltraciones de aire. Técnicamente todo esto se puede definir y controlar. En los estudios de post-ocupación existentes, los usuarios de estos edificios dicen que su experiencia es muy comfortable. Gratificante. En todo caso, esto requiere estudios que en España apenas existen.

**¿Qué labor desarrollan desde el Consorcio Passivhaus con el sector de la rehabilitación?**

El Consorcio trabaja en obra nueva y en rehabilitación indistintamente. Como rehabilitación, el año pasado participamos en Rehabitar en Madrid o, este año, en Rebuild Barcelona. Aquí, el Consorcio es distinto de ANERR, que está centrada en la rehabilitación. Se complementan bien.

Nosotros, por ejemplo, creamos Paee porque ya como Sima Rehabilitación nos llegaban demandas de rehabilitación pasiva, de modo que nos pusimos manos a la obra. Analizamos la viabilidad económica del modelo de negocio ECCN-pasivo. Formamos 12 personas de la empresa. Comenzamos nuestras primeras obras pasivas. Y buscamos el entorno avanzado de negocios adecuado, como es el Consorcio Passivhaus.

**¿Cómo se puede conseguir la certificación de Edificios de Consumo Casi Nulo en el caso de proyectos de rehabilitación?**

Hablamos siempre de la Certificación del Passivhaus Institut, el creador del Estándar Passivhaus. Al margen ahora de que existan otras igualmente válidas. El Passivhaus Institut certifica edificios de consumo casi nulo rehabilitados bajo la clasificación llamada "EnerPHit". Este certificado es aplicable a cualquier tipo de actuación: rehabilitación integral de edificios, rehabili-

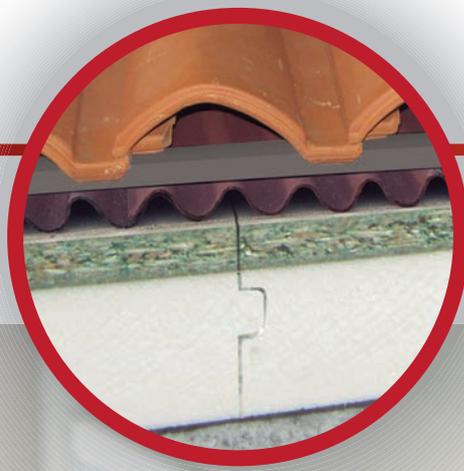


**"En rehabilitación existen las categorías Classic, Plus y Premium", afirma Guillermo Hornero**

tación de viviendas unifamiliares o reformas de pisos dentro de un bloque de viviendas plurifamiliar.

Se obtiene a través de un proceso en el que el Instituto o uno de sus Certificadores analiza el proyecto, la documentación y resultados del caso. Si cumple con los criterios de certificación -demanda de frío y calor, renovaciones de aire, cerramientos, etc.- consigue el sello. Para la rehabilitación también existen las categorías, Classic, Plus y Premium, en virtud de la energía primaria y su fuente renovable. Es muy importante subrayar que la rehabilitación bajo el estándar Passivhaus es de lo más sensato que hay. Se hace paso a paso. Valora y conserva todo lo bueno que el edificio a intervenir ya tenga previamente. Mira por el bolsillo del cliente. O, al menos, desde Paee así lo entendemos y ejecutamos en obra.

## NUEVA SOLUCIÓN DE CUBIERTA CONFORT Y AHORRO CON 30 AÑOS DE GARANTÍA



# SIATE DE CUBIERTA ONDULINE

Sistema completo de ahorro energético e impermeabilización para cubierta inclinada



### Mejora el aislamiento térmico

Ensayado, mejora el aislamiento térmico hasta un 20% respecto a los sistemas tradicionales.



### Fácil instalación sin rastreles

Fácil instalación de grandes espesores de aislamiento (hasta 20 cm) sin rastreles, directamente sobre el forjado.



### Sin puentes térmicos

Aislamiento continuo en toda la cubierta sin puentes térmicos, gracias al machihembrado de los paneles.



### Rápido y económico

Se produce un importante ahorro de material y de tiempos de ejecución.



### Sistema completo con garantía

Se trata de una solución integral de cubierta aislada, ventilada e impermeabilizada con 30 años de garantía en impermeabilización y 20 años de garantía en aislamiento.



¡Descúbrelo aquí!



PESE AL CRECIMIENTO, LA SITUACIÓN DEL SECTOR AÚN NO ES ÓPTIMA EN ESPAÑA

## Llegan cambios para el sector europeo de la construcción

Europa dejó atrás un 2017 envidiable para el sector de la construcción, en donde el crecimiento ha sido todavía mayor que el que se estimó en el anterior informe y finalmente ha alcanzado el 3,9%. Hay que remontarse al 2006 para encontrar un registro comparable. Reproducir estos resultados es difícil, como muestra la nueva previsión para este 2018 que se limita al 2,7%.

**P**ese a la pérdida de impulso, 2018 puede entenderse como una continuación de 2017 en la medida que el sector sigue propulsado por la misma lista de factores: crecimiento económico, bajos intereses, redistribución de la población y puesta al día tras años de posponer inversiones.

Sin embargo, todo indica que los componentes de esa lista irán perdiendo poder de tracción de una manera progresiva. El sector construcción no tardará en resentirse y crecerá a ritmos más moderados en 2019 (1,9%) y 2020 (1,4%). Por tanto, pese a que el crecimiento no pelagra, sí que hay motivos para anticipar una nueva fase en la que ese crecimiento provendrá de otras fuentes, diferentes a las que han sido habituales estos últimos años.

Mientras ese cambio llega, aún podemos reconfortarnos contemplando el inusual panorama de los 19 países de la red Euroconstruct en situación de crecimiento, algo que ya fue posible observar en 2017 y que se espera se pueda mantener en 2018. El país con más riesgo de convertirse en la excepción negativa es Reino Unido, que tan solo aspira al estancamiento en 2018, lastrado por su mercado no residencial. Del 2019 en adelante, tal como se viene anunciando en los últimos informes, se espera que Alemania se quede sin argumentos para prolongar más su actual fase expansiva y empiece a contraer su producción.

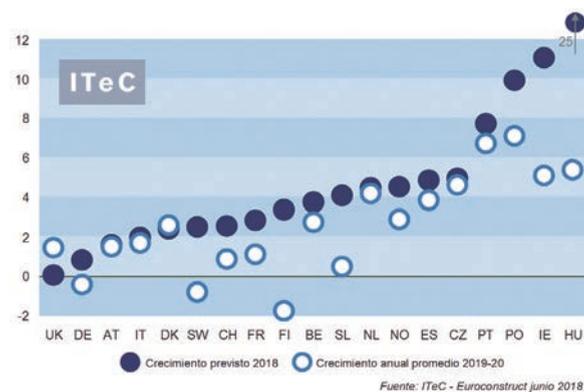
Volviendo a la cuestión de qué tipo de mercado se vislumbra del 2019 en adelante, asistiremos a un relevo: la edificación de nueva planta que hasta ese momento había estado a la cabeza del crecimiento, cede ese papel a la ingeniería civil. Por su parte, la rehabilitación continuaría ejerciendo su habitual función de estabilizador del sector, gracias a su gran tamaño de mercado combinado con su poca propensión a verse afectada por los ciclos.

Si las previsiones se cumplen, la edificación residencial de nueva planta cerrará un ciclo muy fructífero de cuatro años de duración (2015-2018) a lo largo de los cuales ha crecido a un ritmo medio anual de algo más del 7%. Durante este período, la demanda se ha fortalecido gracias a las mejoras en el crédito y a haber redescubierto la inversión inmobiliaria como refugio en un momento de bajas rentabilidades de otras alternativas tradicionales. Este repunte de la demanda se ha encontrado con un mercado relativamente poco abastecido tras largos años de mínima producción, y el sector no ha podido reaccionar promoviendo con suficiente velocidad, de ahí las subidas de precios registradas en la mayoría de países. Esta dinámica está haciendo que el riesgo aumente y se convierta en excesivo para una parte del sector. Si a esto le sumamos que las lagunas de demanda más acuciantes ya empiezan a estar cubiertas, la previ-

sión apuesta por que el crecimiento se enfríe con una cierta rapidez en 2019 (1,4%) y 2020 (0,6%).

Las circunstancias que explican el buen comportamiento de la vivienda de nueva planta de los últimos años deberían de ser bastante trasladables a la edificación no residencial. Sin embargo, este subsector ha reaccionado de una manera mucho más contenida: en su momento álgido en 2017 el crecimiento solo ha sido del 4,3%. Además, la desaceleración llegará con un año de antelación con respecto a la vivienda, con lo cual la previsión se contrae al 1,5% en el 2018 y sigue desacelerándose hasta el 1,0% en 2020. Varios factores pueden explicar el comportamiento más discreto del no residencial: disponibilidad de mayores stocks, promociones más difíciles de arrancar, unidos al mal momento de la demanda y la promoción pública, si bien éstas tienden a normalizarse. Por nichos de mercado, es obvio que el mercado de oficinas continúa descolocado como consecuencia del Brexit; en su lugar, será la construcción dedicada a industria y logística la que lidere el crecimiento en los próximos años.

La ingeniería civil no ha participado del repunte experimentado por la edificación; de hecho, la producción destinada a infraestructuras cerró el ejercicio 2017 al mismo nivel que el 2015. Sin embargo, este mercado está en condiciones de recuperar terreno perdido en los próximos años, de cumplirse la previsión de crecer a ritmos del 4,5% anual durante el bienio 2018-2019, tras el que podría llegar un 2020



#### Producción del sector construcción por países.

Previsión 2018 y proyección de crecimiento anual promedio 2019-2020 a precios constantes

más moderado (2,5%). Esto lo convierte en el subsector con mayores expectativas, fundamentadas en la mejora que se espera en las finanzas públicas que debería permitir que las administraciones reanuden las inversiones y el mantenimiento que han pospuesto durante los últimos años. También contribuirá de manera relevante que los países del Este vuelvan a estar en condiciones de ejecutar obra civil a buen ritmo gracias a que la nueva tanda de fondos estructurales se encuentra ya plenamente operativa. Este episodio de bonanza para la ingeniería civil se nutrirá fundamentalmente de proyectos de transporte, tanto carreteras como ferrocarril, lo cual relega a un segundo plano al nicho de la energía, que unos años atrás era el que se había mostrado más dinámico.

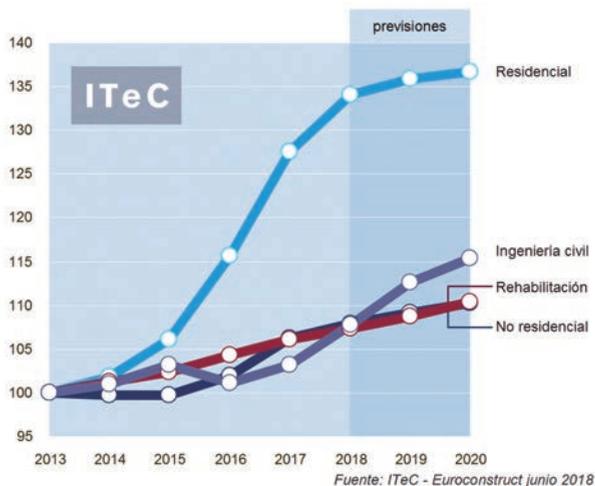
#### La situación del sector aún no es óptima

El período expansivo de la economía española se

## EUROCONSTRUCT PARÍS, NOVIEMBRE DE 2018

La siguiente reunión del foro Euroconstruct se celebrará los próximos días 22 y 23 de noviembre en París, organizada por BIPE, el miembro francés del grupo.

Como de costumbre, los expertos de los 19 países de la red Euroconstruct presentarán sus conclusiones relativas al seguimiento de la marcha del sector, junto con las perspectivas hasta el año 2021.



**Evolución por subsectores en el mercado europeo.**  
Índices de producción a precios constantes, base 2013=100

prolonga y 2018 será otro año de crecimiento notable, con la demanda interna y el sector exterior funcionando a buen régimen. En un contexto político todavía agitado, esta solidez económica añade un margen de seguridad muy oportuno. Sin embargo, es un margen que tiende a estrecharse conforme el crecimiento se vaya moderando en los próximos años, como consecuencia del encarecimiento del crédito y de la ralentización de la economía global.

Desde el punto de vista de la construcción, en 2018 se espera no tan solo una mejora cuantitativa de los ritmos de producción (4,8%) sino también una mejora cualitativa, finalmente con contribución positiva de todos los subsectores, cerrando una etapa en la que han convivido subsectores en recuperación con otros que continuaban en recesión. De todas maneras, es preciso no caer en la complacencia: el último subsector en abandonar la zona negativa ha sido la ingeniería civil, y no precisamente porque se haya recuperado del todo la capacidad inversora del país, sino por efecto del calendario electoral. En consecuencia, el impulso extra proporcionado por la ingeniería civil será efímero, con lo cual el sector construcción irá perdiendo impulso en 2019 (4,3%) y en 2020 (3,4%).

A diferencia de la ingeniería civil, la edificación



**Evolución por subsectores en el mercado español.**  
Índices de producción a precios constantes, base 2013=100

tiene por delante un panorama mucho más plácido, aprovechando el buen momento del crédito y el alto nivel de actividad inmobiliaria. El mercado parece estar cómodo con los niveles actuales de producción y aún queda margen de mejora tal como demuestra la demanda de suelo, tanto para uso residencial como para no residencial.

En el contexto específico del residencial los temas de debate son dos. Uno es el de si las intensas subidas de los precios de venta y alquiler en las zonas más dinámicas puede interpretarse como un síntoma de burbuja. El consenso general es que mientras sea un fenómeno confinado en unas zonas muy concretas, es prematuro dar la alarma. Y el otro tema es el de hasta dónde crecerá la producción de vivienda de nueva planta. Distintas fuentes apuestan por la cifra de 150.000 viviendas al año, pero la previsión Euroconstruct opta por un escenario más próximo a las 100.000, precisamente por el mismo argumento con el que se desestima a la burbuja: la promoción no ha despertado todavía en todo el país. Si en las zonas más activas ya se entrevé que el mercado toca techo, mientras que en otras partes la demanda parece haber quedado estancada en los niveles de la crisis, el crecimiento queda a merced de las zo-

nas intermedias en donde todavía queda potencial latente. Eso debería bastar para que la producción crezca un 8% en 2018, 7% en 2019 y 5% en 2020.

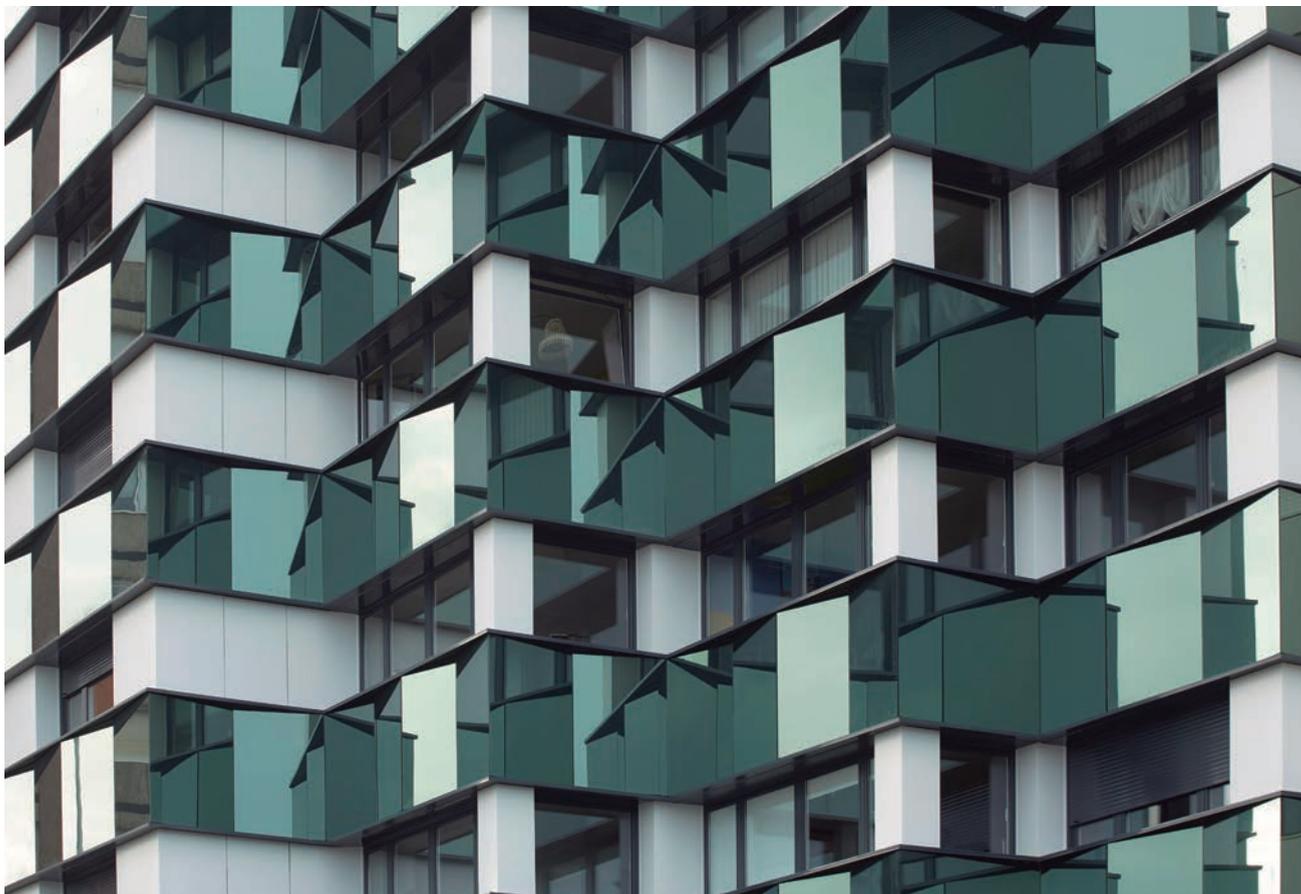
La demanda de inversión en no residencial lleva en recuperación desde 2013, pero la promoción de nueva planta no ha tocado fondo hasta el 2016. Por tanto, este mercado todavía se encuentra en una fase muy inicial de expansión, por lo que no debería tener problemas en crecer a buen ritmo. Bajo ese punto de vista, y en comparación con las expectativas de la vivienda, la previsión que planteamos (entre el 4% y el 5% anual durante 2018-2020) puede parecer algo modesta. Pese a la abundante liquidez y la rentabilidad que ofrecen los activos terciarios, hasta el momento los promotores se han estado mostrando muy prudentes, y cabe esperar que continúen en esa línea. Por nichos de mercado, no es ninguna sorpresa que las mejores expectativas recaigan sobre las oficinas, pero sí que lo es que la construcción industrial salga de la atonía de los últimos años.

En ingeniería civil la incógnita es qué sucederá cuando se acabe la obra promovida al calor de las elecciones. Un motivo poderoso para el escepticismo es que el giro expansivo de los presupuestos 2018 añade más dificultades a cumplir con los compromisos de déficit público. Por otra, tampoco parece haber motivos incontestables para acometer a corto plazo grandes inversiones aeroportuarias, portuarias ni en nuevas carreteras de alta capacidad, más allá de cubrir los déficits de tratamiento de aguas y de acabar los tramos de tren de alta velocidad a medio ejecutar. La fuerte competencia en el programa público-privado de construcción de carreteras (PIC) es síntoma de que el sector ha tomado consciencia de la escasez de oportunidades. En la previsión, el crecimiento se concentra en 2018 (4,8%) cuando la obra local se encuentre en su punto álgido. Se descarta una recaída a posteriori, pero el avance será modesto en 2019 (2,5%) y 2020 (2%).



ESTA ACTUACIÓN SUPONE UNA MEJORA SUSTANCIAL EN EL CONFORT DE LAS VIVIENDAS

## Una rehabilitación única en cuanto a diseño y solución técnica adoptada



La empresa GarcíaRama ha rehabilitado este edificio situado en la calle Rufo García Rendueles, 13, en la ciudad de Gijón.

**S**e desarrolla dentro del "Plan Especial para el tratamiento de la fachada marítima del Muro de San Lorenzo", promovido por el Ayuntamiento de Gijón, con el objetivo de mejorar la imagen urbana de las fachadas existentes en el Frente Marítimo del Muro de San Lorenzo.

Las actuaciones de rehabilitación que GarcíaRama lleva a cabo en todas las fachadas exteriores de la envolvente térmica del edificio suponen una mejora sustancial en el confort de las viviendas, debido a la

instalación de distintas fachadas aislantes en cada una de ellas, así como la sustitución de las carpinterías de viviendas por otras altamente aislantes.

Se trata de una fachada ventilada formada por paños de panel composite de aluminio, en las zonas que quedan entre las ventanas, y paños singulares de vidrio, formando bandas horizontales que dan continuidad a la fachada. Estas bandas de vidrio están formadas por una luna monolítica con capa de control solar, en color verde, templada y opacificada mediante seri-

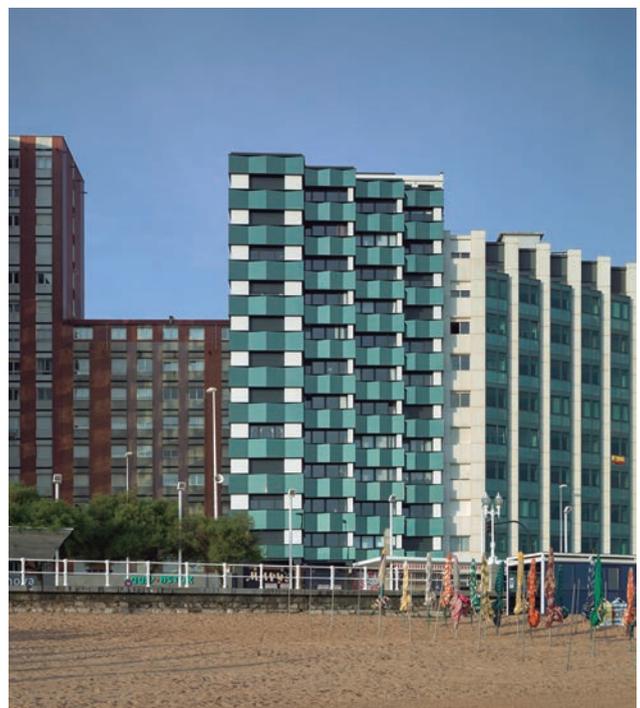


Sobre estas líneas y en la foto de abajo, resultado final de la obra. Derecha, estado inicial

grafía en color blanco en la cara dos de la misma. Las piezas de vidrio crean una intrincada forma similar al movimiento de las olas (cada vidrio compone con sus adyacentes unos planos en zigzag al formar un ángulo con estos), dado que el mismo edificio se encuentra ubicado en primera línea de playa, creando así una agradable sensación al espectador, que puede ver cómo según el momento del día, en función de la luz que reciben, se crean diferentes reflejos cambiantes en tono y forma.

Estos vidrios están sujetos mediante un bastidor de aluminio, al cual se consolidan mediante un pegado estructural, que se cuelga sobre unos montantes verticales de aluminio, anclados a su vez al soporte de fachada mediante unas fijaciones especiales. Estas permiten la regulación tridimensional de dicho paño de vidrio, lo cual conlleva un complejo estudio previo de diseño y replanteo de ingeniería eficientemente resuelto para lograr el concepto deseado.

Para separar estas bandas de vidrio del resto de fachada y destacar aún más ese movimiento en zigzag, se han creado unas líneas horizontales que discurren paralelas a la fachada y que crean un ligero vuelo sobre ellas. Para ello se ha utilizado un panel composite de 20 mm de espesor, compuesto por dos láminas de aluminio separadas por un núcleo en forma de celdilla



de abeja, también de aluminio, lo que aporta una rigidez y planimetría idónea, permitiendo además su uso en grandes luces en una sola pieza.

## TIPOLOGÍA DE LA OBRA

**Tipo de obra:** Rehabilitación de edificio

**Ubicación:** Gijón

**Empresa asociada a ANERR:** GarcíaRama

**Web:** [www.garciarama.com](http://www.garciarama.com)

LA MOTIVACIÓN PRINCIPAL DE LA APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA ERP ES LA REDUCCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

## Junkers, un paso por delante de la Directiva ErP



Este 2018 ha sido un año decisivo para el sector en lo que a materia de normativa de producto e instalaciones térmicas se refiere, con la fecha del 26 de septiembre marcada como clave para la aplicación del tercer escalón que obliga a cumplir los requisitos de emisiones NOx, dentro de la Directiva de Ecodiseño (ErP).

**D**esde esa fecha queda prohibida la introducción en los mercados de la Unión Europea de generadores de calor y equipos de producción de agua caliente sanitaria que no cumplan con unas exigencias determinadas de emisiones máximas de NOx.

La motivación principal detrás de la aplicación de la ErP es la reducción del impacto medioambiental

de estas instalaciones, ya que las emisiones de NOx contribuyen a la formación de ozono en las capas bajas de la atmósfera, a la creación de la niebla fotoquímica y al efecto invernadero. Además, son tóxicos para el ser humano y uno de los principales causantes de la lluvia ácida.

Esta Directiva de Ecodiseño (ErP) es una normativa europea obligatoria en los 28 Estados miembros

del área de influencia económica de la Unión Europea y se encarga de regular el diseño ecológico y los niveles mínimos de eficiencia, las emisiones máximas de NOx, el nivel máximo de pérdidas térmicas en los depósitos de a.c.s. y el nivel de ruido para bombas de calor de climatización, bombas de calor de a.c.s., termos eléctricos, calderas eléctricas y de cogeneración.

El 26 de septiembre ha sido el último paso en un camino que ha durado tres años y que ha vivido diferentes etapas. En 2015 se puso en marcha la primera fase de la Directiva, relativa a la eficiencia y nivel sonoro, mientras que en 2017, por su parte, se añadió la obligación de cumplir los requisitos de aislamiento. Este año, finalmente, concluirá la implementación de la Directiva con la exigencia de cumplimiento del tercer escalón de mínima eficiencia y de los requerimientos de NOx de 56mg/kWH.

La culminación de este proceso legislativo afectará a calentadores de agua a gas, calderas y acumuladores de gas, bombas de calor de gas, calderas de



combustibles líquidos y calderas y bombas de calor de gasoil, impidiendo obtener el marcado CE, y por lo tanto, ponerse en el mercado a aquellos aparatos que no cumplan con los niveles mínimos de eficiencia y máximos de emisiones de NOx. Además, se establecen unos valores de mínimos para aquellos aparatos cuyo perfil de consumo en agua caliente sea XXL, 3XL y 4XL, eficiencia que en el menor de los casos (XXL) es de un 60%.

## SOLUCIONES JUNKERS ADAPTADAS A LAS NORMATIVAS

Adelantándose a esta Directiva de Ecodiseño (ErP) y coincidiendo con el fin de la moratoria de cinco años que marcó la disposición transitoria al Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE), y por el cual se prohibía la instalación de calentadores de agua a gas de cámara abierta, Junkers, la marca de la división de Bosch Termotecnia perteneciente al Grupo Bosch, lanzó el pasado abril su nueva gama de calentadores estancos y bajos en NOx, Hydronext.

Esta gama de calentadores de última generación está compuesta por el modelo Hydronext 5600 S, ahorro y eficiencia en dimensiones compactas; Hy-

dronext 5700 S, amplio rango de modulación con conectividad wifi, e Hydronext 6700i S, capaz de combinar la tecnología más puntera con conectividad wifi integrada y el diseño más innovador con frente de vidrio y display táctil a color.

La gama de calentadores Hydronext cuenta con todos los adelantos tecnológicos deseables para esta nueva realidad, habiendo sido creada como respuesta a la constante evolución del sector hacia la digitalización, la hiperconectividad y las soluciones ágiles e innovadoras para los hogares. En definitiva, nuevas soluciones diseñadas para satisfacer las necesidades más exigentes de los usuarios y facilitarles la vida al máximo, además de conseguir la máxima eficiencia energética.

PARA GANAR ESPACIO ÚTIL, EN LA OBRA SE DECIDIÓ ELIMINAR EL BIDÉ Y EL RADIADOR DE ALUMINIO

## Reforma de cuarto de baño antiguo situado en Madrid



SecuriBath ha llevado a cabo la reforma de un cuarto de baño de una vivienda en Madrid durante el presente año. La bañera, incómoda e insegura, se sustituyó por un plato de ducha antideslizante, modelo StoneBath de la marca.

**S**ecuriBath es una empresa de reformas que realiza desde cambios de bañera por ducha, hasta reformas integrales de vivienda, pasando por reformas de cocinas y de baños, como es el asunto que nos ocupa en este reportaje.

Veamos la reforma de un cuarto de baño, situado en Madrid. Esta reforma se realizó en este año 2018, con una duración de una semana de obra.

Se trataba de un cuarto de baño antiguo y algo deteriorado por el paso de los años, con una bañera incómoda e insegura para el acceso. El propietario tenía la necesidad de ganar espacio útil y me-

tros de almacenaje, y optamos por darle solución a su problema.

Nos encontramos con un baño de 4 m<sup>2</sup> de superficie irregular, que constaba de bañera, lavabo, inodoro y bidé. Respecto a la calefacción, disponía de un radiador de elementos junto a la zona de bidé.

Para ganar espacio útil, se decidió eliminar el bidé y el radiador de elementos de aluminio para instalar, junto a la ducha, un radiador toallero. De esta manera, todo el espacio que bidé y radiador ocupaban, se gana de espacio libre que puede ser aprovechado si se desea para colocar un armario en columna.



De izquierda a derecha, el baño antes de la reforma, en mitad de la misma y el resultado final en la zona del radiador toallero

El lavabo con pedestal se sustituyó por un moderno mueble suspendido con dos grandes gavetas para almacenaje. Se gana así un espacio debajo del lavabo que antes estaba desaprovechado. El nuevo grifo, con aireador y reductor de caudal, hace que el gasto de agua se reduzca considerablemente respecto a las griferías antiguas.

#### Plato de ducha antideslizante

En cuanto a la bañera, incómoda e insegura, se sustituyó por un plato de ducha antideslizante, modelo StoneBath de SecuriBath, de poliéster reforzado con fibras de vidrio y kevlar, antibacterias y con 10 años de garantía. El espacio de ducha y la accesibilidad aumentan considerablemente al sustituir la bañera por un plato de ducha.

El inodoro antiguo se reemplazó por un nuevo modelo con doble pulsador para ahorro de agua. Además, al ser un modelo compacto, se gana en espacio y con el pie adosado a pared se facilita la limpieza.

El cierre de la zona de ducha se completó con un murete de fábrica, rematado con cantoneras metálicas en acabado cromo, sobre el que se instaló un

vidrio de seguridad templado de 8 mm. para evitar la salida de agua fuera de la zona de ducha.

Los revestimientos de paredes y suelo, con material cerámico de alta calidad, en gama cromática gris, juegan con un modelo decorado en la pared frontal de la ducha para contrastar con el resto del cuarto de baño.

La iluminación se completó con una luminaria LED empotrada en el nuevo falso techo que se instaló, dotando así al baño de gran luminosidad, completada por un foco también LED en el espejo para tener luz directa cuando sea necesario.

De esta manera, se conforma un cuarto de baño seguro, cómodo, amplio y con todas las garantías de accesibilidad y seguridad para su uso diario.

### TIPOLOGÍA DE LA OBRA

**Tipo de obra:** Reforma cuarto de baño

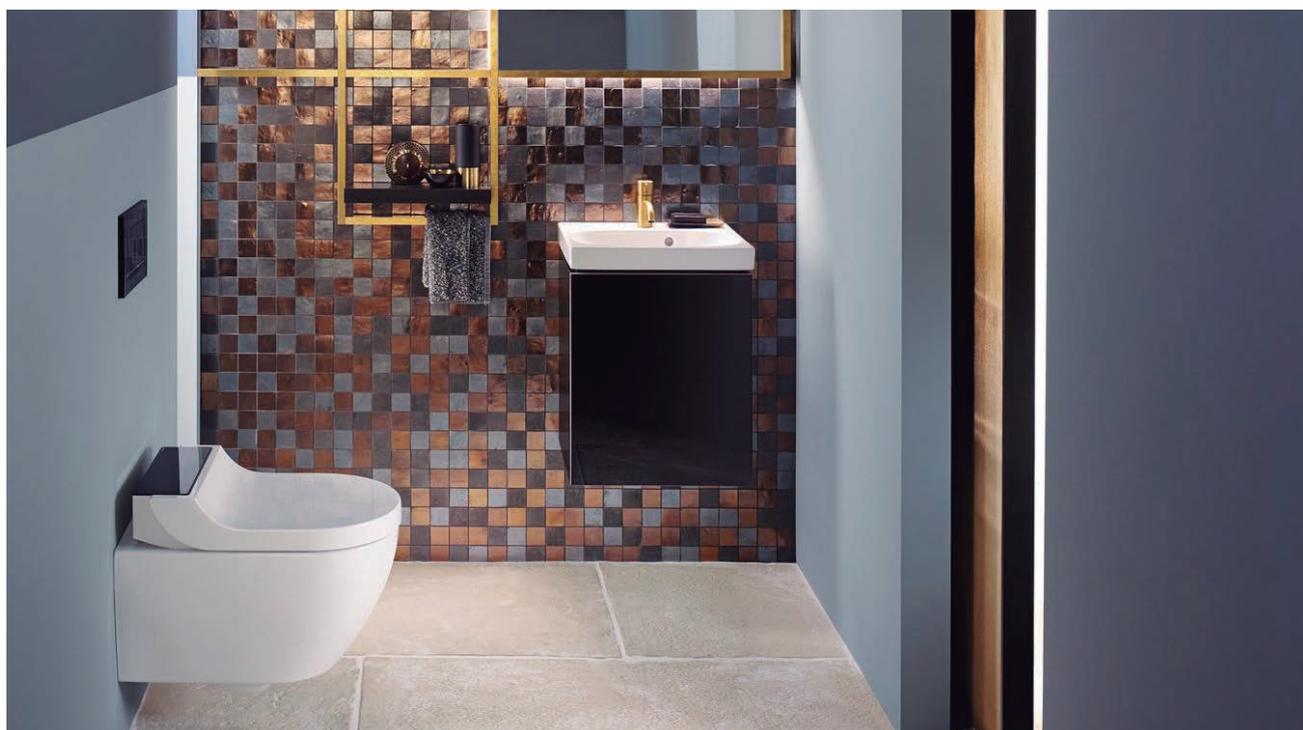
**Ubicación:** Madrid

**Empresa asociada a ANERR:** SecuriBath

**Web:** [www.securibath.com](http://www.securibath.com)

GEBERIT PROPONE UN CAMBIO RADICAL EN EL ESPACIO DEL BAÑO

## Inodoro suspendido con cisterna empotrada: la apuesta por un baño mejor en diseño, limpieza y espacio



Ha llegado la hora de abandonar el baño de toda la vida y apostar por un baño de verdad elegante y funcional. Los últimos avances en tecnología y diseño desarrollados por Geberit, líder en soluciones para el mundo del baño, consiguen un cuarto de baño a la última en estética e innovación.

**U**n baño con las últimas innovaciones es la apuesta de la compañía Geberit, que cuenta con soluciones de absoluta vanguardia para este espacio.

### Cisterna empotrada Geberit con inodoro suspendido

Geberit propone instalar un inodoro suspendido con cisterna empotrada. Con la cisterna oculta detrás de la pared, queda a la vista tan solo el pulsador

para la descarga del agua del inodoro. Así se crea un baño mejor en diseño, que gana en espacio y en sensación de amplitud. El suelo y las paredes quedan libres de obstáculos y de zonas de difícil acceso y el conjunto resulta muy fácil de limpiar.

### Inodoros Geberit Rimfree®, sin rebordes interiores

Geberit ofrece un plus de higiene con la revolucionaria tecnología de sus inodoros Geberit Rimfree®.

Su innovador diseño, sin rebordes para la salida del agua, consigue una superficie interior del inodoro lisa e higiénica. Así, los gérmenes no encuentran rincones ni huecos donde acumularse y el inodoro se limpia con gran facilidad. Gracias a una sutil guía que distribuye el agua de la descarga por el interior del inodoro, se consigue la limpieza perfecta de la taza después de cada uso y con menos cantidad de agua. El diseño Geberit Rimfree® está disponible en las cinco series de la Colección El Baño Geberit. Las series Geberit Citterio y Geberit Xenos<sup>2</sup>, además, presentan un acabado con el esmalte especial Geberit KeraTect® que les confiere una superficie 100% lisa y mejora aún más la higiene y facilidad de limpieza del inodoro, ya que impide que se adhiera la suciedad.

#### **Cisternas empotradas Geberit: fácil mantenimiento y fiabilidad**

Las cisternas empotradas Geberit son fáciles de mantener: ya es hora de olvidar el mito de que hay que picar la pared. En realidad, las tareas de mantenimiento se realizan sin ninguna dificultad a través del hueco donde se coloca el pulsador. Las cisternas Geberit ofrecen también total fiabilidad ya que están fabricadas de una sola pieza, a prueba de fugas. Y no importa cómo sea el cuarto de



baño, Geberit tiene modelos que responden a cualquier grosor de pared, altura de instalación, tipo de desagüe, etc. Además, ahorran en el consumo de agua con su doble sistema de descarga que se puede ajustar a sólo 3 litros, para la media descarga, y a 4,5 litros, para la descarga completa. Geberit confía tanto en sus cisternas empotradas que ofrece 10 años de garantía y asegura disponibilidad de

### **INODORO BIDÉ GEBERIT AQUACLEAN TUMA, HIGIENE ÍNTIMA TAN SOLO CON AGUA**

Geberit AquaClean Tuma es un inodoro bidé diseñado por Christoph Behling -creador de los prestigiosos relojes TAG Heuer- siguiendo una línea coherente con su anterior creación para Geberit, el premiado inodoro bidé Geberit Mera. Un inodoro bidé que le limpiará tan solo con agua de manera agradable y eficaz. Es un modelo muy versátil, ideal para cualquier tipo de baño y con un precio extremadamente atractivo. Geberit AquaClean Tuma incluye la tecnología de ducha WhirlSpray y el inodoro Rimfree®, sin rebordes en el interior, que resulta muy higiénico y fácil de limpiar. También presenta innovadoras funciones adicionales, como el calefactado del asiento o el sistema de eliminación de olores integrado, que convierten la higiene íntima tan solo con agua en una inigualable sensación de bienestar.

recambios hasta por lo menos 25 años desde que deja de fabricarse un modelo.

## Estabilidad total

El sistema de instalación Geberit presenta una absoluta estabilidad y no hay que preocuparse por el peso que puede aguantar el inodoro suspendido. La cisterna está integrada en un bastidor de acero que se fija firmemente en la pared y puede instalarse tanto en pared ligera como de obra. Una vez montado el inodoro suspendido en el bastidor, el conjunto resiste hasta 400 kg de peso.

## Funciones innovadoras

Las cisternas empotradas Geberit presentan innovadoras funciones. Permiten, por ejemplo, evitar los malos olores en el baño gracias al sistema Geberit DuoFresh. Un silencioso ventilador integrado en la cisterna empotrada recoge los olores allí donde se originan, en el interior del inodoro, los purifica mediante un filtro de carbón activo y devuelve el aire limpio y fresco al baño a través del pulsador Sigma40.

## Pulsadores Geberit: diseño que cumple su función

Los pulsadores Geberit son la parte visible de las cisternas empotradas y accionan la descarga del agua con total fiabilidad. Aportan belleza al diseño del baño y están disponibles en una gran variedad de acabados y materiales. Destacan modelos como el pulsador a distancia Geberit serie 70 que se instala hasta a 1,7 metros de la cisterna; el pulsador Sigma60, enrasado con el acabado de la pared, o la gama Geberit Omega, con pulsadores más pequeños que permiten activar la descarga del agua desde la parte superior o frontal de la cisterna.

## Cinco series: soluciones para todos los estilos y necesidades



La nueva Colección Geberit de porcelana sanitaria y muebles de baño presenta cinco series y propone soluciones diferentes para todos los estilos y necesidades:

- Geberit Citterio, el inconfundible diseño del arquitecto italiano Antonio Citterio. A los amantes del interiorismo les encantará esta serie de suaves formas inspiradas en la naturaleza. Lavabos sin rebosadero y desagües prácticamente invisibles y una elegante interacción entre la madera y el vidrio, en sus muebles con gran capacidad de almacenaje.

- Geberit Xeno<sup>2</sup>, minimalismo y vanguardia. Un cuidado diseño con elegantes formas geométricas en sus inodoros y lavabos y muebles pensados para un almacenamiento inteligente que incorpora iluminación LED en su interior.

- Geberit iCon, increíblemente versátil. Cuarto de baño funcional, con modelos de inodoros y lavabos pensados para baños pequeños y muebles modulares que se adaptan a todos los gustos y espacios.

- Geberit Smyle, armonía y ligereza. Para los amantes del orden, Geberit Smyle permite el máximo aprovechamiento del espacio en un diseño relajado y positivo.

- Geberit Abalona, diseño clásico y funcional. Una serie de diseño funcional que se adapta a cualquier baño y aporta una excelente relación calidad-precio.

# FLUIDSTOCKS LEGANÉS

 GRUPO  
ELECTROSTOCKS

 ELECTROSTOCKS

 KILOVATIOGALICIA

## UN NUEVO MODELO DE PUNTO DE VENTA

Con las marcas líderes en

## FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

Polígono Industrial Butarque  
Calle Miguel Catalá, nº8  
28914 Leganés, Madrid  
Tel. 919.197.171

[fluidstocks.leganes@grupoelectrostocks.com](mailto:fluidstocks.leganes@grupoelectrostocks.com)



Horario de 7:30h-19h ininterrumpidamente  
20.000 referencias  
6.000 m<sup>2</sup> de PDV



## LEDVANCE |

### Lista de Precios de Soluciones LED



Ledvance actualiza su catálogo reuniendo más de 1.000 referencias, de entre las cuales 400 corresponden a nuevos modelos, continuando con la ampliación de la gama de luminarias LED y con todas las referencias actualizadas. La nueva Lista de Precios, vigente desde el 3 de septiembre de 2018, contiene las siguientes familias de producto: Luminarias LED, Tubos LED, Lámparas LED, Sistemas LED y Sistemas de Gestión. Los productos tradicionales y equipos electrónicos mantienen su precio de la Lista de Precios de Marzo de 2018. Todas las luminarias vienen ya con la marca Ledvance en el actual catálogo, que también incorpora la nueva Gama Técnica de Luminarias. El nuevo portfolio ofrece soluciones de iluminación para casi todas las aplicaciones profesionales y residenciales, tanto productos básicos como más avanzados.

| [www.ledvance.es](http://www.ledvance.es)

## GEBERIT |

### Omega de 98 centímetros



La nueva cisterna empotrada Geberit Omega de 98 cm amplía las opciones de diseño para el baño. Esta nueva altura permite, por ejemplo, crear moquetas corridas de la misma altura que la encimera del lavabo y consigue

baños que integran aún mejor la cisterna empotrada en la estética final del espacio. La gama Geberit Omega es una de las más versátiles de la compañía gracias a características especiales como el pequeño tamaño de sus pulsadores, la opción de activación superior o frontal de la descarga del agua de la cisterna, o la poca altura de la cisterna. Ahora las cisternas empotradas Geberit Omega están disponibles en dos alturas de construcción.

| [www.geberit.es](http://www.geberit.es)

## BAXI |

### Anexo Catálogo-Tarifa

Baxi ha dado a conocer su Anexo Catálogo-Tarifa 2018 donde presenta al mercado sus últimas novedades de producto. El objetivo de esta herramienta es ofrecer a los profesionales instaladores toda la información sobre los nuevos productos Baxi en un solo espacio. La mayoría de estas novedades son renovaciones de producto que presentan sus versiones ECO para cumplir las exigencias más estrictas de emisiones de NOx que requiere la Directiva Europea Ecodesign (ErP). Esta normativa lleva aplicándose desde septiembre de 2015 y, a partir de este 26 de septiembre, se aplica un nuevo escalón más restrictivo de este tipo de emisiones.



| [www.baxi.es](http://www.baxi.es)

## SELENA |

### Sistemas COOL-R



Selena lanzó hace dos años al mercado el primer revestimiento impermeabilizante termo-reflectante con un SRI de 107, único en el mercado, certificado mediante ETA nº 16/0906. Ahora Selena Iberia amplía su gama de sistemas para *waterproofing*, adecuándose a las demandas de sus clientes y del mercado en términos de productos y sistemas energéticamente sostenibles. Los nuevos sistemas COOL-R incluyen membranas de poliuretano y poliurea con acabados reflectantes e invertidos, en función de las necesidades últimas de los clientes.

Además, alargan la vida de las cubiertas con garantías de hasta 25 años. Las características técnicas de estos sistemas diferencian las condiciones de aplicación más exigentes: bajas temperaturas, alta humedad, alta carga de usuario, sistemas diseñados para grandes superficies y mayor durabilidad.

| [www.selena.com](http://www.selena.com)

## DAIKIN |

## Tarifa de precios 2019



Daikin presenta su Avance de Tarifa de Precios 2019. Un catálogo dirigido a los profesionales del sector con el objetivo de que conozcan de primera mano todas las novedades de producto tanto doméstico como industrial, comercial y de control. Daikin continúa apostando por conseguir los equipos más eficientes e innovadores del mercado con la ampliación de su portafolio de productos con refrigerante R-32. Las novedades más destacadas de la Tarifa de Precios 2019 de Daikin son: Unidades de pared de Alta Gama Daikin Stylish con R-32, Unidades de pared serie Sensira FTXC-B con R-32, Unidades exteriores RZAG35-50-60A con R-32, Unidad de conductos ADEA-A, Unidad Bibloc Daikin Altherma 3 Compact con R-32, Unidad Daikin Altherma Monobloc, Depósitos de polipropileno Drain Back y Presurizado, etc.

| [www.daikin.es](http://www.daikin.es)

## JUNG |

## Soluciones para el sector hotelero



Jung ha renovado su amplio portafolio de soluciones para el sector, con nuevos dispositivos que no solo cumplen con los más altos estándares de calidad, diseño, funcionalidad y facilidad de uso, sino que también ofrecen una mayor economía y eficiencia energética para el hotelero, así como procesos de trabajo más eficaces para el personal. Este es el caso de las nuevas Placas de Led para hoteles, cuya unidad de pasillo está disponible ahora en vidrio de alta calidad. Este dispositivo facilita la comunicación de los huéspedes con el personal del hotel, activando los letreros de "No molestar" o "Hacer habitación" retroiluminados en color.

| [www.jung.de/es](http://www.jung.de/es)

## BLATEM |

## Vertical

Pinturas Blatem cuenta con una de las mayores ofertas del mercado en tratamientos para fachadas y exteriores, un catálogo de productos que no para



de crecer y que recientemente ha incorporado una nueva solución: Vertical. Se trata de una pintura-revestimiento liso al agua de acabado mate que está formula-

da en base a copolímeros acrílicos-estirenados y acrílicos puros, y con pigmentos y cargas sólidas a la intemperie. Un producto indicado para el pintado de superficies de exterior y que se caracteriza principalmente porque tiene efecto antimoho sobre la película de pintura, previniendo la aparición de manchas de moho sobre la superficie pintada.

| [www.blatem.com/es](http://www.blatem.com/es)

## ARCO |

## Válvulas MINI multicapa



Válvulas Arco ha lanzado al mercado las válvulas MINI multicapa ampliando así su gama de productos Agua Sanitary dentro de su catálogo global que cuenta con más de 3.000 referencias. Estas nuevas válvulas de la serie MINI de obturador esférico presentan un diseño y una elección de materiales óptimos para su uso en instalaciones interiores de fontanería, ya que permiten cortar de manera manual el suministro de agua doméstico y a otros puntos de consumo como los colectores de suelo radiante para interrumpir el suministro en caso de reparación o sustitución. Para una mayor comodidad de uso, la válvula se acciona mediante una maniobra de cuarto de vuelta para poder trabajar en posición abierta o cerrada y está ideada para funcionar con agua potable fría y agua caliente sanitaria hasta los 90 Co. Una de sus principales ventajas es la conexión multicapa con una boquilla desmontable que facilita el montaje.

| [www.valvulasarco.com](http://www.valvulasarco.com)

## FERROLI |

### Tarifa de Precios



Ya está disponible la nueva Tarifa de Precios de Calefacción y Energías Renovables de Ferrolì. La marca sigue apostando por su más completa gama de aerotermia mejorando la gama RVL I Plus E con la incorporación de dos nuevos modelos de 9 y 16 kW. Esta gama de enfriadoras bomba de calor (Clase A++ (35°C) Y A++ (55°C)), está disponible en 4 modelos, desde 7 kW hasta 16 kW en modo calefacción (7kW - 16 kW modo frío). Otra de las novedades en aerotermia, es la nueva gama de fancoil Mercury 2 para instalación en falso techo con conductos. Cuenta con presión estática disponible nominal de 60-70 Pa y está disponible en 10 modelos, de 4 a 27 kW. Como producto complementario, destaca el nuevo Control Avant. Se trata de un control individual y centralizado para los fancoils Mercury 2 y Top Fan (VMB, VMF, VN3V).

| [www.ferrolì.com/es](http://www.ferrolì.com/es)

## CASAMAYOR |

### APP



Distribuciones Casamayor ha lanzado una APP para los profesionales del sector. Se trata de la primera compañía del mercado de la distribución que

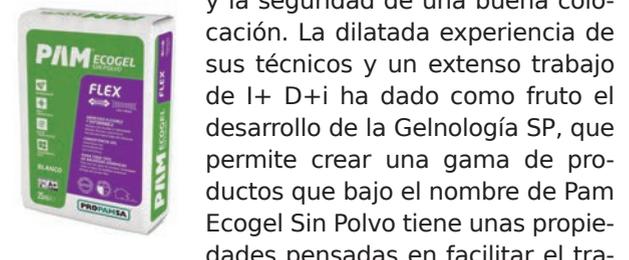
lanza una aplicación de este tipo. Además, a través de la APP de Casamayor, el instalador puede acceder a descuentos especiales en sus compras. Su utilización es muy sencilla. En Google Play y en App Store solo hace falta buscar "Casamayor" e instalar la APP en el móvil. A partir de ahí, se accede a través de un usuario y una contraseña. En la pantalla inicial de la aplicación se encuentran los principales apartados: buscador de productos, pedidos, facturas, además de la configuración de usuario.

| [www.dcasamayor.es](http://www.dcasamayor.es)

## PROPAMSA |

### Pam Ecogel Sin Polvo

Propamsa presenta Pam Ecogel Sin Polvo, el adhesivo con las propiedades más valoradas para el colocador como es la fácil trabajabilidad del producto



y la seguridad de una buena colocación. La dilatada experiencia de sus técnicos y un extenso trabajo de I+ D+i ha dado como fruto el desarrollo de la Gelnología SP, que permite crear una gama de productos que bajo el nombre de Pam Ecogel Sin Polvo tiene unas propiedades pensadas en facilitar el trabajo

del profesional cuidando su salud y asegurar una mayor calidad en la colocación de la cerámica. Sus propiedades son: Doble consistencia, más cremoso, propiedad que facilita el trabajo de la colocación y asegura una mejor colocación.

| [www.propamsa.es](http://www.propamsa.es)

## B.E.G. |

### Multisensores DALI-2



B.E.G. Brück Electronic GmbH completa su gama de detectores de presencia con la serie de multisensores DALI-2. Estos permiten su integración directa en el bus de control DALI, habitualmente disponible en instalaciones de iluminación. Mientras que un multisensor estándar a 24V requiere, normalmente, un terminal y una línea de alimentación individual separada, los multisensores DALI-2-BMS pueden conectarse a una sola línea, estando su número determinado por la fuente de alimentación DALI. Así, las luminarias y los sensores DALI comparten el mismo bus. El nuevo estándar DALI-2 ofrece la posibilidad de enviar la información relevante captada por el sensor, como movimiento, presencia y nivel de iluminación sin ser necesario lanzar una petición cíclica en modo multi-master. Esta información está estandarizada por lo que son compatibles con cualquier controlador de aplicación multi-master que cumpla con la IEC62386.

| [www.beg-luxomat.com/es/](http://www.beg-luxomat.com/es/)

# SÍ, ESTAMOS LISTOS

PERO YO, SOLO CON



Decorar se convierte en un juego de niños.

Cuelgo todo con sencillez y sin necesidad de herramientas, refuerzos o elementos de fijación específicos.



La placa Habito<sup>®</sup>, la revolución de las paredes.

[www.habito.placo.es](http://www.habito.placo.es)



Placa Habito<sup>®</sup>

Placa Habito<sup>®</sup>

Placa Habito<sup>®</sup>

Placa Habito<sup>®</sup>

Placa Habito<sup>®</sup>



## VAILLANT |

### Nuevo sistema fotovoltaico auroPOWER



Vaillant apuesta por la energía fotovoltaica como el complemento perfecto para una instalación de climatización, junto a sus bombas de calor, y lanza el sistema fotovoltaico auroPOWER. La gama auroPOWER cuenta con dos tipos de kits auroPOWER plus y auroPOWER pro. Ambos están compuestos por los módulos fotovoltaicos encargados de la captación de la energía y por el inversor, que es donde la energía captada pasa de corriente continua a alterna para poder ser utilizada por cualquier dispositivo eléctrico conectado a la red de la vivienda y/o negocio. Los módulos fotovoltaicos, destacan por ser de monocristalinos de muy alta eficiencia, un robusto y duradero diseño, vidrio antireflectante para un mayor rendimiento, y más de un 18% de eficiencia dependiendo del modelo.

t i p o

| [www.vaillant.es](http://www.vaillant.es)

## GRECO GRES |

### Rejilla Frontek



La familia Frontek sigue creciendo con la nueva pieza de rejilla, una solución especialmente diseñada para espacios donde sea necesario

ocultar y proteger, permitiendo también la circulación de aire para su ventilación. Una nueva pieza de cerámica por extrusión que ofrece una solución estética que se integra perfectamente en el diseño de la fachada para espacios que necesitan ventilación como aires acondicionados, escaleras de incendios, tendederos, tubos de acometida o salas de máquina. Frontek es una pieza de doble pared autoventilada que ofrece unas excelentes cualidades técnicas para el revestimiento de fachadas: gran dureza, alta resistencia, baja absorción de agua, etc.

| [www.grecogres.com](http://www.grecogres.com)

## FERROLI |

### Catálogo-Tarifa de Climatización

Ya está disponible el nuevo Catálogo-Tarifa de Climatización 2018. Ferroli sigue apostando por su gama



de aerotermia mejorando por un lado sus gamas de aerotermia multitarea (calefacción, refrigeración y ACS) RVL I Plus E (con los modelos 7-9-14-16 kW) y

por otro, la bomba de calor aerotérmica Aqua 1 Plus específica para producción de ACS, en tamaños de 90 lt (mural) y de 160 - 200 y 260 lt (de pie). Otra de las novedades es la nueva gama de fancoil Mercury 2 para instalación en falso techo con conductos. Como producto complementario, destaca el nuevo Control Avant. Se incorpora también la gama de bombas de calor condensadas por aire RMA2 HE de 20 a 40 kW.

| [www.ferroli.com/es](http://www.ferroli.com/es)

## GREE |

### Gama GMV5



Cuatro sistemas de la gama de climatización industrial VFR GMV5 de Gree: los GMV5, GMV5 Mini, GMV5 HR y GMV5 Slim han recibido la Certificación Eurovent, que certifica internacionalmente el rendimiento de los equipos que operan en el ámbito de tratamiento de aire, aire acondicionado y sistemas de refrigeración de acuerdo a normas europeas e internacionales. Esta certificación refuerza la confianza de los usuarios finales, garantizándoles que los equipos funcionarán de conformidad con las especificaciones de diseño y de consumo de energía señalada por el fabricante. El sello Eurovent permite comparar de manera sencilla y eficaz las características técnicas de productos similares de diferentes fabricantes,

en base a unos tests de rendimiento, basados en un procedimiento de evaluación común y realizados por una entidad independiente.

| [www.greeproducts.es](http://www.greeproducts.es)

# LÍDER EN SOLUCIONES DE CLIMATIZACIÓN



## GRAN STOCK

Gran stock de primeras marcas en frío industrial y aire acondicionado. Con almacenes en Leganés, Coslada y Valladolid.



## ASESORAMIENTO TÉCNICO

Departamento de ingeniería propio para ofrecerle un asesoramiento técnico-comercial personalizado de sus proyectos.



## PRIMERAS MARCAS

Distribuidores oficiales de primeras marcas y con los mejores precios del mercado.

DISTRIBUCIONES  
**CASAMAYOR**  
CLIMATIZACIÓN



SUMINISTROS FRIGORÍFICOS  
**JORFI S.L.**  
al servicio del frío

### LEGANÉS (PRINCIPAL)

Calle del Rayo, s/n,  
28918 LEGANÉS (Madrid)  
Tel.: 91 619 35 82  
Fax: 91 619 41 15  
Mov.: 639 217 440

### COSLADA

Avda. de la Industria, 38 - Nave B 3  
28823 COSLADA (Madrid)  
Tel.: 91 261 13 19  
Fax: 91 261 12 94

### VALLADOLID

C/ Topacio, 27  
47012 VALLADOLID  
Tel.: 983 29 77 69  
Fax: 91 619 41 15

### LEGANÉS (ALMACÉN)

C/ Trueno 74  
28918 LEGANÉS (Madrid)

## RUNTAL I

### Folio Glass



El nuevo radiador Runtal Folio Glass, diseñado por el estudio King & Miranda, se integra en todos los ambientes del hogar gracias a su elegante superficie de cristal cuyo diseño es el resultado de una tecnología de calefacción avanzada. Con tan solo 10 milímetros de grosor y una silueta ligeramente entallada, el radiador parece flotar en la estancia. Con superficie de cristal laminado de gran resistencia y durabilidad, Runtal Folio Glass tiene un funcionamiento exclusivamente eléctrico, lo que permite una mayor velocidad de respuesta. La intuitiva unidad de control está integrada en la superficie y se puede activar manualmente o con un mando a distancia. El elemento central de este radiador está compuesto por dos finas placas de cristal de 4 milímetros cada una entre las que se sitúa una placa eléctrica de calefacción.

| [www.zehnder.es](http://www.zehnder.es)

## GIACOMINI I

### Kit de contabilización wireless



Este kit de contabilización wireless permite calcular la cantidad de energía entregada en instalaciones donde no es posible instalar

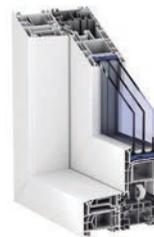
la versión compacta. Para generar este cálculo de energía, el kit recopila datos sobre la temperatura del agua de impulsión y retorno, así como el dato del volumen utilizado de agua por parte de cada usuario. El kit está formado por tres elementos: GE500Y306: calculadora de energía térmica, GE500Y406: vaina de alojamiento de la sonda y GE500Y506: par de sondas de temperatura PT1000. La centralita GE500Y306 es el elemento principal del kit. Un contador de calor separado que mide la energía utilizada para calefacción o refrigeración.

| [es.giacomini.com](http://es.giacomini.com)

## KÖMMERLING I

### Sistema PremiSlide76

La revolución de los sistemas deslizantes llega de la mano de PremiSlide76, un perfil ideal para



ventanas y puertas correderas que se adapta y da respuesta a las nuevas necesidades del mercado en este campo. La facilidad de apertura es fruto de la combinación de corredera y paralela, dando como resultado un deslizamiento de alta calidad con unas elevadas prestaciones de estanqueidad al

agua y bajas infiltraciones de aire. Los perfiles del sistema PremiSlide76 cuentan con unos refuerzos de elevada inercia que aportan una gran rigidez, capaces de garantizar las prestaciones frente a la acción del viento.

| [www.kommerling.es](http://www.kommerling.es)

## GENEBRE I

### Sistema de filtración para agua doméstica



El nuevo sistema de filtración para agua doméstica de Genebre garantiza un agua depurada de calidad y contribuye al respeto por el medio ambiente, reduciendo el consumo de agua embotellada. El sistema de filtración garantiza agua de sabor agradable y puro, añadiendo a la seguridad que garantizan los estrictos controles del agua que se suministra por la red urbana a nuestros domicilios, todas las beneficiosas propiedades del agua con una filtración máxima. Con el sistema de

filtración Genebre se consigue un doble ahorro muy importante: ahorro económico porque dejamos de comprar agua embotellada y ahorro medioambiental al dejar de consumir energía para la fabricación y destrucción de los envases plásticos. Un sistema mucho más económico que la utilización de equipos de osmosis inversa, que tienen un coste de compra y mantenimiento muy elevados.

| [www.genebre.es](http://www.genebre.es)



Sistemas ETICS

# SISTEMA PROPAM<sup>®</sup> AISTERM

AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR

## VENTAJAS SISTEMA SATE

### ¿Por qué aislar?

La necesidad de aislar térmicamente un edificio está justificada por cuatro razones fundamentales:

- **Economizar energía**, al reducir las pérdidas térmicas a través de las paredes.
- **Mejorar el confort térmico**, al reducir la diferencia de temperatura entre las superficies interiores de las paredes y el ambiente interior.
- **Suprimir los fenómenos de condensación** y con ello evitar humedades en los cerramientos.
- **Mejorar el entorno medioambiental**, al reducir la emisión de contaminantes asociada a la generación de energía.

### APLICACIÓN



**1** Batido del mortero



**2** Encolado de paneles



**3** Fijación mecánica



**4** Aplicación del mortero



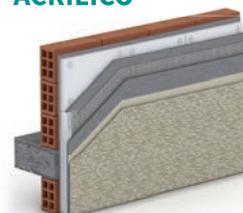
**5** Colocación de malla



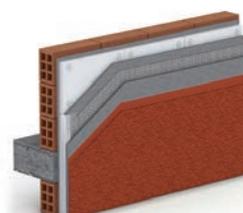
**6** Acabado

### SOLUCIONES PROPAMSA

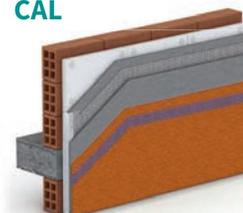
#### ACRÍLICO



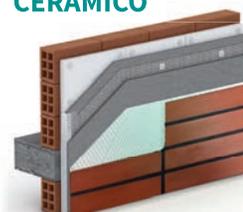
#### ACRÍLICO SILOXANO



#### CAL



#### CERÁMICO



+de **85** años

EXPERIENCIA Y TECNOLOGÍA

# PROPAMSA<sup>®</sup>



**M** GRUPO CEMENTOS MOLINS

## ISOVER |

### Lista de precios



Se ha publicado la Lista de Precios Isover 2018, que entró en vigor a comienzos de octubre. Esta útil herramienta de trabajo recoge las últimas novedades en aislamiento con lana mineral para el sector residencial (obra nueva y rehabilitación) y edificación industrial, así como las nuevas soluciones en climatización, protección contra incendios e industria. La lista incluye una serie de productos totalmente adaptados para satisfacer las necesidades de la modificación del Código Técnico de la Edificación en los aspectos de ahorro de energía y seguridad frente a incendios, y presenta nuevos desarrollos para integrar las propuestas de mejora de la eficiencia energética del inmueble. Entre las novedades destaca una nueva generación de lana mineral arena, materializada en el nuevo producto Arena Gold.

| [www.isover.es](http://www.isover.es)

## TESTO |

### Testo 300 Longlife



Nuevo analizador de combustión testo 300 Longlife. Esta nueva serie se distingue por su manejo mediante pantalla táctil. Se elimina la botonera y todos los menús y las funciones se efectúan desde la gran

pantalla de 5": seleccionar el tipo de medición, el combustible, iniciar o parar la medición o guardar los datos medidos ahora es tan fácil e intuitivo de hacer como en un smartphone. Además, la tecnología Smart Touch del analizador testo 300 Longlife permite disponer de otras ventajas para el día a día, como por ejemplo el zoom táctil para ver más o menos valores en pantalla o la firma digital para poder elaborar informes sin necesidad de papel.

| [www.testo.com/es-ES/](http://www.testo.com/es-ES/)

## FUJITSU |

### Gama de conductos

La gama de Conductos de Fujitsu comercializados por Eurofred se adapta a cualquier necesidad.



Gracias a su tecnología exclusiva Inverter i-PAM y V-PAM y a los ventiladores DC consigue un rendimiento muy superior a otros sistemas inverter y un menor consumo energético.

Destaca también por sus diseños estilizados, dimensiones compactas y reducidas y por unas unidades interiores aún más silenciosas, que proporcionan un elevado nivel de confort. Además de máxima eficiencia energética, los Conductos de Fujitsu ofrecen un amplio rango de presiones que mantienen el mismo caudal, asegurando el máximo rendimiento y un mínimo nivel sonoro.

| [www.eurofred.es](http://www.eurofred.es)

## SFA SANITRIT |

### Sanicondens Deco+ y Sanineutral Mini



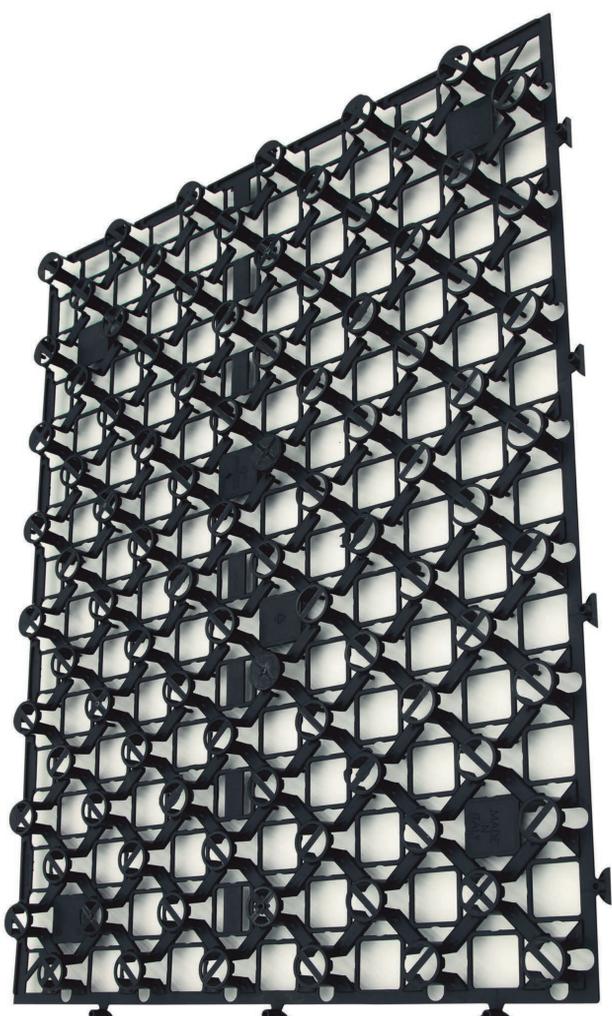
SFA Sanitrit ha renovado su catálogo de soluciones para condensados con dos nuevos dispositivos: Sanicondens Deco+ y Sanineutral Mini, ideales para evacuar y neutralizar —respectivamente— los condensados provenientes de calderas de condensación a gas de hasta 25 kW de potencia. Sanicondens Deco+ está diseñado para resistir las aguas ácidas generadas por las calderas de condensación a gas de hasta 25 kW de potencia. Funciona con un sistema de boya dentro del depósito de la bomba que

detecta automáticamente el nivel de agua. Cuando este sube, la boya acciona un microswitch y la turbina se pone en marcha de inmediato para evacuar hasta 12 litros por minuto de condensados a 6 metros de altura en vertical y/o hasta 30 metros en horizontal (con una pendiente del 1%). Dispone de una entrada en su parte superior para tubos de 22 mm de diámetro.

| [www.sfa.es](http://www.sfa.es)



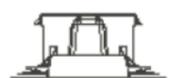
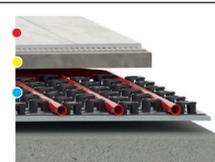
# Tu libertad para renovar empieza donde termina Spider Slim.



Spider Slim, el sistema para suelos radiantes de bajo peso y mínimo grosor.

Spider Slim es un sistema innovador de máximas prestaciones que permite rebajar la altura del suelo y ofrece una libertad total de renovación. Desarrollado por Giacomini, este panel preformado con geometría tridimensional es una solución compacta para lograr una distribución térmica óptima y uniforme. **Spider Slim dispone de un paso de tubo de 50 mm y puede usarse con autonivelante reduciendo la altura de la solera a solamente 2 cm. La mejor elección para tus necesidades de renovación.**

MODELO		R979SY005	R979SY025
● ALT. MÍNIMA A+B (SIN REVESTIMIENTO)	mm autonivel	20	28
	mm anhidrita	35	41
	mm cemento	40	46
● ALT. MÍNIMA LOSA	mm autonivel	20	22
	mm anhidrita	35	35
	mm cemento	40	40
● ALT. TOTAL PANEL	mm	15	21
● ALT. AISLAMIENTO	mm	-	6



Disponible con reverso adhesivo o con aislamiento.  
**Altura entre 15 y 21 mm.**



## EUROFRED |

### Catálogo Aquatermic



Eurofred ha presentado su nuevo Catálogo de Aquatermic, que consolida la oferta más avanzada y completa del mercado en sistemas de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria basados en la aerotermia. El nuevo catálogo se ha diseñado para simplificar su utilización y ofrecer al usuario toda la información que necesita. Así, además de toda la gama de productos y características de los equipos, se ha añadido un índice rápido de referencias para encontrar fácilmente la información. Entre las novedades del Catálogo destaca la ampliación de varias de las gamas. De esta manera, las bombas de calor para el hogar ofrecen ahora un rango mayor de potencias, desde 4 kW a 28 kW. Eurofred ha enriquecido su gama de acumuladores Aquatermic. También destaca la bomba de calor Multisplit-Hybrid, entre otros productos.

| [www.eurofred.es](http://www.eurofred.es)

## CORTIZO |

### Sistema A 84 Passivhaus 1.0



Cortizo PVC presenta la nueva serie A 84 Passivhaus 1.0, un sistema abisagrado de 84 mm de profundidad y perfilaría de 6 cámaras interiores con refuerzo de acero con rotura de puente térmico. Esta ventana ha sido certificada para la categoría *warm-temperate*

( $U_w \leq 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) por Passivhaus Institut alemán y puede alcanzar un valor de transmitancia  $U_w$  desde solo  $0,74 \text{ W/m}^2\text{K}$ , siendo la solución ideal para edificaciones de bajo consumo energético en zonas con climas cálidos y templados. Presenta una capacidad de acristalamiento máximo de 54 mm y un aislamiento acústico de hasta 46 dB, reduciendo el consumo de calefacción y aire acondicionado.

| [www.cortizo.com](http://www.cortizo.com)

## GIACOMINI |

### Spider Slim

El R979S Spider Slim es un panel fiable y de alto rendimiento con una red 3D moldeada en polipropileno de alta resistencia. Con una altura total de solamente 2 cm, Spider Slim es la solución perfecta para climatizar diversos tipos de estructura, nuevas o existentes. La rejilla 3D patentada permite que la tubería se ajuste firmemente durante la instalación y que el mortero lo integre por completo, asegurando una distribución uniforme del calor y un bajo grado de inercia térmica. El Spider Slim está disponible en dos versiones: R979SY005 con adhesivo para pegar sobre el piso, y R979SY025, con aislamiento de alta densidad. Ambas versiones pueden usarse con morteros autotivelantes, de anhidrita y de cemento.



El Spider Slim está disponible en dos versiones: R979SY005 con adhesivo para pegar sobre el piso, y R979SY025, con aislamiento de alta densidad. Ambas versiones pueden usarse con morteros autotivelantes, de anhidrita y de cemento.

| [es.giacomini.com](http://es.giacomini.com)

## GEBERIT |

### Inodoro iCon compacto



El inodoro suspendido Geberit iCon compacto soluciona los problemas de espacio e higiene en el baño. Se trata de un inodoro de porcelana de gran calidad, de diseño elegante y con una proyección de sólo 49 cm desde la pared donde está instalada la cisterna empotrada. Si tu baño es muy pequeño, optar por soluciones compactas siempre es la mejor opción. No sólo porque a nivel de diseño resulta más armonioso, sino porque es una solución ideal para ganar unos centímetros que, visualmente, marcan la diferencia. Geberit iCon está disponible en color blanco, versión redonda y diseño Rimfree. Los inodoros Geberit Rimfree presentan un revolucionario diseño del interior de la taza que consigue una superficie totalmente lisa y sin rebordes. Además, desaparecen los antihigiénicos rincones donde se depositan la suciedad y los gérmenes. La limpieza del inodoro resulta muy cómoda y sencilla y, además, se evitan los malos olores.

| [www.geberit.es](http://www.geberit.es)



BOMBA DE CALOR



Bomba de calor - Platinum BC iPlus V200 Integra

# TODAS LAS SOLUCIONES DE CLIMATIZACIÓN EN UN ARMARIO COMPACTO.

Controla el calor, el frío y la temperatura del agua desde el mismo equipo.

UNIDAD EXTERIOR



PLATINUM BC IPLUS V200 INTEGRA



Presentamos lo último en bombas de calor BAXI que se acomodan a cualquier tipo de hogar.

Producen frío, calor y agua caliente desde la misma unidad con un alto nivel de eficiencia. La gama de bombas de calor Platinum BC iPlus V200 Integra ha sido creada con el objetivo de poder acomodarla de forma rápida y sencilla en cualquier parte del hogar, pudiendo incluso instalarla en el interior de un armario de cocina.



551 mm frontal  
562 mm profundidad  
2208 mm altura



[www.baxi.es](http://www.baxi.es)



**BAXI**  
LA NUEVA CLIMATIZACIÓN

## "Grupo Electro Stocks ofrece proximidad al profesional de la reforma y la rehabilitación"

Iñaki Aramburu es el Director de Marketing y Comunicación del Grupo Electro Stocks (GES), una compañía que centra su actividad en la distribución de material eléctrico, iluminación, automatización industrial, climatización y fontanería.

### ¿Cuáles son los productos principales que comercializa la compañía?

Con más de 35 años de experiencia en el sector, GES ocupa una posición de liderazgo en España gracias a nuestra cartera de 25.000 clientes. Sin duda, la ventaja competitiva de GES es la constante innovación en procesos y actividades que consiguen mejorar diariamente el servicio integral a nuestros clientes.

Disponemos de una red nacional de 68 Puntos de Venta. Nuestra propuesta comercial en España se desarrolla de la mano de 3 marcas: Electro Stocks, Kilovatio y Fluid Stocks. Ésta última fue presentada en septiembre, inaugurando el primer Punto de Venta en Leganés. Con este nuevo modelo llegamos al instalador profesional de fontanería y climatización, ofreciéndole productos y marcas líderes en el sector. Este lanzamiento forma parte de nuestro plan estratégico, que tiene como objetivo diversificar nuestras líneas de negocio hacia un nuevo mercado profesional.

En los últimos 3 años hemos tenido un crecimiento continuado y sostenido superior al mercado, ganando cuota de mercado nacional y regional.

### ¿Qué piensa sobre la situación que vive la construcción? ¿Y el sector de la instalación eléctrica y de la eficiencia energética en general?

El sector de la construcción movió un volumen de negocio de 296 M€ en 2017, de los cuales la edificación aportó el 69%. La previsión en 2018 es un creci-



miento del 7%, donde las áreas de mayor peso son la edificación residencial, la rehabilitación y el mantenimiento, con una previsión de crecimiento del 10%.

En el caso del sector eléctrico, en 2018 los datos son favorables, con un crecimiento acumulado a cierre de agosto del 5%. En un entorno cada vez más sensibilizado con la eficiencia energética, en GES apostamos por la comercialización de productos y soluciones vinculados a las energías renovables.

### ¿Y la apuesta de GES por la rehabilitación?

Asegurar un stock mínimo de productos y marcas de alta rotación en cualquiera de nuestros Puntos de Venta, siempre de la mano de los principales fabricantes del sector y dirigido al profesional de la reforma y la rehabilitación. Parte de nuestra estrategia en este segmento pasa por ofrecer un servicio de proximidad a nuestros clientes, que en este caso requieren una respuesta comercial inmediata para cumplir el *timing* en este tipo de proyectos.

"El reto para los próximos años se centra en la transformación digital en el sector, desarrollando nuestro GES E-Commerce para ofrecer un canal de venta alternativo a los clientes. El desarrollo del Marketing Digital será uno de nuestros ejes de crecimiento", afirma Aramburu.



A<sup>+</sup> → F



## Diseñados para el futuro

### Gama calentadores Hydronext Junkers

La experiencia de Junkers y la capacidad innovadora de Bosch unidas para diseñar una gama de calentadores de nueva generación. Nuevos calentadores estancos de bajo NOx, Hydronext. La gama más amplia y completa del mercado equipada con la tecnología más puntera y el diseño más innovador.



LA ACTUAL PREOCUPACIÓN PUEDE RESPONDER A LAS SANCIONES DESORBITADAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVA

## Cómo aceptar y cumplir con la normativa en Protección de Datos LOPD-RGPD

La protección de los datos de carácter personal ha sido uno de los derechos fundamentales olvidados por los ciudadanos a pesar de haber sido desarrollado en España a través de la Ley Orgánica de Regulación del Tratamiento Automatizado de los Datos de Carácter Personal en el año 1992.



LARISA HARABOR, ABOGADA DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO DE FORLOPD

En lo que a la protección de los datos nos concierne, para los interesados no debe ser un plato de buen gusto que se hagan públicas determinadas conversaciones, ideas, opiniones, imágenes, datos de salud o incluso números de tarjeta de crédito, entre otros muchos datos. En el caso de las empresas y demás entidades sujetas al RGPD, una violación de la seguridad de los datos producida dentro de sus instalaciones y bajo su responsabilidad puede traer consigo pérdidas económicas significativas, pero seguro se producirá una lesión reputacional en la marca empresarial.

No hay más que ver las últimas noticias relacionadas con ataques cibernéticos a empresas de renombre y como estos sucesos han afectado negativamente a la imagen de las mismas ante la opinión pública.

La protección de los datos de carácter personal ha

sido uno de los derechos fundamentales olvidados por los ciudadanos a pesar de haber sido desarrollados en España a través de la Ley Orgánica de Regulación del Tratamiento Automatizado de los Datos de Carácter Personal en el año 1992.

Es simple, hasta la fecha no es que no existiera una normativa en protección de datos que regulara este ámbito del Derecho, sino que la gran parte de las empresas o entidades que tratan datos de carácter personal han adoptado una actitud pasiva y de poca preocupación en la protección de los datos personales a los que tienen acceso como consecuencia de su actividad.

La actual preocupación puede responder a las sanciones desorbitadas establecidas en la normativa en caso de incumplimiento o inadaptación a la misma, o quizá a la labor de difusión y sensibilización que la Autoridad de Control ha ido realizando en estos

últimos años. Sea cual fuere la razón de la creciente preocupación de las empresas y demás entidades en cumplir con la protección de los datos personales, bienvenida sea.

Dicho esto, podemos admitir que aquellas empresas que han sido cumplidoras con la normativa anterior en protección de datos tienen hoy un impacto de adaptación mucho menor al que deben someterse aquellas que obviaron su cumplimiento. Normativa que, no olvidemos, sigue vigente hoy en día a nivel nacional.

Como empresa o entidad que trata datos de carácter personal es importante saber cuáles son los pasos a seguir para garantizar el cumplimiento de la normativa en protección de datos y evitar así, ya no solo recibir sanciones por parte de la Autoridad de Control, sino cualquier perjuicio que pueda causar menoscabo tanto en la situación financiera de la empresa o entidad como respecto de su imagen.

Brevemente y a modo de ejemplo, enumeramos algunas de las precauciones que deben tomar estas entidades a la hora de tratar los datos de carácter personal:

► Adoptar una actitud proactiva ante la protección de los datos y conseguir probar el cumplimiento de

esta obligación en el caso de que lo requiriera la Autoridad de Control.

► Prestar la información en protección de datos a los interesados antes de realizar sobre los mismos cualquier clase de tratamiento.

► Recabar el consentimiento atendiendo a los requisitos legalmente establecidos.

► Establecer protocolos de actuación para el ejercicio de los derechos reconocidos en la normativa, así como para los posibles incidentes de seguridad o violaciones de la política de seguridad de los datos personales.

► Tener implementadas medidas de seguridad adaptadas al riesgo que conlleva cada tratamiento de datos.

En conclusión, la adaptación o implantación del Reglamento General en Protección de Datos provoca muchos dolores de cabeza y genera desconcierto y malestar entre las filas de toda clase de responsables o encargados del tratamiento, no porque sea una norma excesivamente restrictiva, sino porque hasta la fecha se han dado por buenas prácticas habituales que ya eran contrarias a la ley vigente en materia de protección de los datos de carácter personal.

## ANERR Y FORLOPD RESPONDEN A SUS CONSULTAS

Empresa:

Nombre:

Dirección:

Asunto a tratar:

E-mail:

Teléfono:



**ASÓCIATE**

**ANERR proporciona este servicio. Envíe sus consultas a [anerr@anerr.es](mailto:anerr@anerr.es)**

## Grifería que ahorra en el consumo de agua y energía

La situación del mercado de los últimos años ha obligado a los fabricantes a centrarse al máximo en la innovación en cocinas y baños, tanto en aspectos de diseño del producto como en sus características técnicas.

Y un punto clave en innovación es la gestión eficiente del agua; por ello Genebre promociona, al igual que otros fabricantes, una grifería que permita ahorro en el consumo de agua y energía, gracias a sistemas como la apertura en frío, apertura en dos posiciones, con la utilización de aireadores que permiten ahorros del 50% en su conjunto y duchas de bajo consumo.

También la compañía ha incorporado el nuevo sistema de filtración para agua doméstica que garantiza un agua depurada de calidad y contribuye al respeto por el medio ambiente, reduciendo el consumo de agua embotellada.

Este sistema de filtración garantiza agua de sabor agradable y puro, añadiendo a la seguridad que garantizan los estrictos controles del agua que se suministra por la red urbana a nuestros domicilios, todas las beneficiosas propiedades del agua con una filtración máxima.

Con el sistema de filtración Genebre, se consigue



Serie Kelogig

un doble ahorro muy importante: ahorro económico porque dejamos de comprar agua embotellada y ahorro medioambiental al dejar de consumir energía para la fabricación y destrucción de los envases plásticos.

Un sistema mucho más económico que la utilización de equipos de osmosis inversa, que tienen un coste de compra y mantenimiento muy elevado y generan una desmineralización excesiva del agua, lo que supone un desperdicio de más de un 80% de agua durante su proceso de filtración.

Este sistema de filtración se combina con la grifería de doble salida y las válvulas de escuadra correspondientes, lo cual garantiza un correcto funcionamiento.

### SISTEMA GE-COLD START

La serie Kelogig presenta los conceptos mencionados de ahorro de agua y energía. Su innovador sistema de apertura en frío que ayuda a ahorrar agua y energía la hace totalmente sostenible. Además, es muy cómoda porque el caudal se regula con mayor facilidad. El sistema de apertura en frío, el cartucho economizador de dos posiciones, el aireador y el sistema anti retorno con limitador de caudal dinámico para la función de ducha, son los cuatro argumentos básicos que contribuyen a un mundo más sostenible. El sistema de apertura en frío consiste en que cuando se abre un grifo Kelogig en su posición central solo sale agua fría, a diferencia de las griferías monomando estándar cuyo sistema tradicional sitúa la apertura normal en modo de mezcla, lo que produce un consumo de agua caliente aunque no sea necesario.

# No pensarás en otra cosa

Piensa  
en **Big**  
y acertarás



Cerámica • Baños y Decoración • Cerramientos • Jardín  
Herramientas • Material Eléctrico • Fontanería • Pintura y Papel Pintado  
Aislamientos • Cementos y Adhesivos y Cubiertas • Prefabricados



**BigMat**  
LA TIENDA PROFESIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN

## ¿QUIÉN ES QUIÉN? EN EL SECTOR



► **Josu Ugarte** es el nuevo presidente para la zona ibérica de **Schneider Electric**, relevando en el cargo a Patrick Gaonach, quien asume una nueva posición dentro de la compañía como vicepresidente sénior de Global Sales Operations. Licenciado en Ciencias Económicas por la Universidad del País Vasco, Ugarte ha estado tres años liderando la división Industry de Schneider Electric Iberia.



► **Carmen Díaz** es nueva Directora Comercial de Cemento de **LafargeHolcim España**. Ha sido General Manager de la digital venture ReadySet Mix en el Grupo. Ingeniera Química por la Universidad de Oviedo y MBA, Díaz ha ocupado distintos cargos, como Area Manager en Madrid, y de responsabilidad internacional como VP Commercial Performance y Head of Ready Mix Commercial en Francia.



► **Joan Herrera Torres** es el nuevo director general del **Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE)**. Nacido en Barcelona en 1971, es abogado, licenciado por la Universidad de Barcelona, especialista en Derecho Urbanístico y del Medio Ambiente, y tiene un postgrado en la Universidad Pompeu Fabra. Es profesor asociado de la Universidad de Girona.



► **Bruno Sauer**, director General de **Green Building Council España (GBCe)**, ha sido reelegido como miembro del Comité de Dirección (Board of Directors) de World Green Building Council (WorldGBC), la organización internacional más influyente en el sector de la edificación sostenible. Esta Junta Directiva está compuesta por importantes agentes mundiales del sector.



► **Iñaki Aramburu** es el nuevo Director de Marketing y Comunicación del **Grupo Electro Stocks**. Con seis años de experiencia en Grupo Electro Stocks, formado en Dirección Comercial y Marketing en EADA, el último rol desarrollado por Aramburu ha sido el de Director Regional de Cataluña. Por otro lado, la compañía crea una nueva División Industry que será dirigida por Josep Figueras.

### CONTACTOS ÚTILES

MINISTERIO DE FOMENTO: [www.fomento.gob.es](http://www.fomento.gob.es) / [portal.vivienda@fomento.es](mailto:portal.vivienda@fomento.es) / 91 597 70 00

ANERR: [www.anerr.es](http://www.anerr.es) / [anerr@anerr.es](mailto:anerr@anerr.es) / 91 525 73 90

IDAE: [www.idae.es](http://www.idae.es) / [comunicacion@idae.es](mailto:comunicacion@idae.es) / 91 314 66 73

GBCE: [www.gbce.es](http://www.gbce.es) / [info@gbce.es](mailto:info@gbce.es) / 91 411 98 55

ITEC: [www.itec.es](http://www.itec.es) / [activitats@itec.cat](mailto:activitats@itec.cat) / 93 309 34 04

ANDIMAT: [www.andimat.es](http://www.andimat.es) / [andimat@andimat.es](mailto:andimat@andimat.es) / 91 575 54 26

CTE: [www.codigotecnico.org](http://www.codigotecnico.org) / [arquitectura@fomento.es](mailto:arquitectura@fomento.es) / 91 597 70 00

# ASÓCIATE A ANERR



**ANERR ES LA ÚNICA ASOCIACIÓN EMPRESARIAL ESPECIALIZADA EN REFORMA Y REHABILITACIÓN EDIFICATORIA**

## ANERR BUSCA POTENCIAR EL SECTOR DE LA REHABILITACIÓN Y LA REFORMA

ANERR surgió por la situación económica y del mercado inmobiliario que potenciaba la rehabilitación y reforma frente a la construcción de obra nueva, siendo necesaria la representación de dichas empresas especializadas ante la Administración y frente al intrusismo. Durante estos 5 años se ha establecido una comunicación directa con la Administración, colaborando en la difusión de las iniciativas de Subvenciones y Ayudas que incentivan la rehabilitación eficiente.

ANERR tiene como objetivos promover la Rehabilitación Eficiente, la Accesibilidad, la Calidad y el Confort del Usuario, siempre enmarcado en la Profesionalización del Sector con la Formación Continua. ANERR ha realizado numerosas actividades divulgativas de la Cultura de la Rehabilitación con gran éxito, y seguirá trabajando en esta misma línea hasta que la Rehabilitación alcance cifras cercanas a otros países cercanos, siguiendo el camino marcado por la UE.

## ¿POR QUÉ ASOCIARSE A ANERR?

I. Interlocución y colaboración con la Administración Pública:

- Colaborar en planes de eficiencia energética y uso de energías renovables.
- Apoyo en acciones de promoción y dinamización del sector.
- Planteamiento de demandas o necesidades del colectivo.
- Asesoramiento en desarrollo normativo.
- Ayudas y subvenciones.

II. Participación activa en la asociación: Comisiones y Grupos de Trabajo.

III. Fomentar la profesionalización y unión del colectivo frente al intrusismo profesional no cualificado que distorsiona el sector y crea desconfianza.

IV. Servicios de interés general para los asociados:

- Gestión de ayudas y subvenciones.
- Formación técnica y empresarial.
- Asesoramiento técnico y jurídico.
- Bolsa / captación de demandas de servicio y proyectos.
- Convenios de colaboración institucional o económica, que ofrezca beneficios y descuentos en los servicios a los socios.
- Encuentros técnicos y lúdicos.
- Área privada asociados en la web.
- Informes y estudios de mercado.
- Punto de encuentro para las empresas del sector.

V. ReformANERR: Canaliza demandas de los usuarios para que los socios puedan ofertar y ejecutar los trabajos

VI. Opción de de visibilidad para su empresa : Te ayudamos a que tu empresa se conozca y se demande. Revista ANERR news. web, redes sociales. etc.

VII. Disposición del sello de calidad de ANERR (Empresa Adherida) como distintivo de profesionalidad para diferenciarse de la competencia.

## Socios Patrocinadores:



## SVELT

### El andamio móvil especial para rehabilitación

Con la invención y la patente del primer andamio telescópico en 1964 -el modelo "Italia"- la empresa transalpina Svelt S.P.A. puso la primera piedra para que la gama de productos innovadores fuese el motor de crecimiento de su fuerza comercial, que se basa en una producción anual de 80 mil y 100 mil metros de escaleras y andamios, los llamados andamios móviles de uso profesional y doméstico, y la construcción de estructuras especiales para trabajos en altura.

En los años sesenta, fruto del auge industrial, Europa vivía la revolución urbanística y constructiva que cambió la configuración de las ciudades.

En España los andamios móviles de aluminio llegaron mucho más tarde, cuando se instalaron en nuestro país delegaciones de otras empresas fabricantes europeas como fue el caso de Hispano Industrias Svelt S.L. en 1999; en aquella época se utilizaban los tradicionales andamios de obra amarillos de hierro que quedaron al margen de la normativa en 2004 con la entrada en vigor del RD2177/2004, donde ya se exige utilizar andamios homologados conforme a la normativa UNIEN 1004 para los andamios móviles de rehabilitación e instalación y la UNIEN12810 y UNIEN12811 para los andamios fijos de fachada especiales para construcción.

El uso de andamios móviles de aluminio facilita mucho el trabajo de rehabilitación de viviendas y locales comerciales ya que son ligeros, plegables, fáciles de mover por la obra gracias a las 4 ruedas de poliuretano o de goma con freno. Además, se montan en pocos minutos y el operario accede a la plataforma por el interior del andamio usando los propios peldaños estriados antideslizantes de los marcos como escalas verticales y elevando la trampilla de acceso.

Es obligatorio el uso de zócalos perimetrales para



evitar la caída de objetos y de barandillas dobles de seguridad a la altura de media pierna y de cintura. Si la plataforma supera la altura de pies de 2.00 m se necesitan también los 4 estabilizadores orientables que aumentan la superficie de apoyo y por tanto la estabilidad del equipo.



### UN ALIADO PARA TRABAJOS EN ALTURA

Los operarios que instalan canalizaciones, aire acondicionado, pladur, falso techo de escayola y electricistas tienen en estos equipos de trabajo en altura sus mejores aliados para estar seguros en una amplia superficie de trabajo con capacidad para 1/2/3 operarios con sus herramientas, según las dimensiones del andamio, ya que todos ellos tienen una capacidad de 200 kg/m<sup>2</sup>.

# Soluciones para el hogar conectado

La propuesta de Somfy para gestionar el hogar desde casa o lejos de ella.  
Sin obras, sin cables.



[www.somfy-profesional.es](http://www.somfy-profesional.es)

# Válvula y accesorios para el control de fluidos



LÍNEA HIDROSANITARIA

LÍNEA INDUSTRIAL

## GENEBRE

Edificio Genebre • Avinguda Joan Carles I, 46-48. 08908 L'Hospitalet de Llobregat • Barcelona (España).

[www.genebre.es](http://www.genebre.es)