

Órgano Informativo Oficial de:



REHABILITACIÓN y REFORMA para el AHORRO y la CALIDAD DE VIDA



La casa que siempre soñaste es ahora más confortable.

ENTREVISTA

Pedro A. Prieto: "1,2 millones de viviendas rehabilitadas es el objetivo para 2030"

TU REFORMA

MGV Restauraciones: la conversión de un bazar a un cuidado restaurante

REPORTAJE

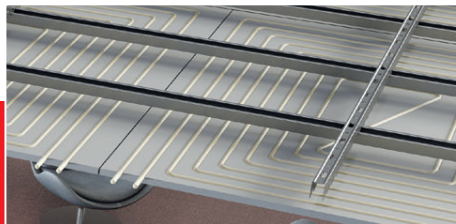
Deutsche Bank lanza Avanza Credit para rehabilitación

SPONSORS

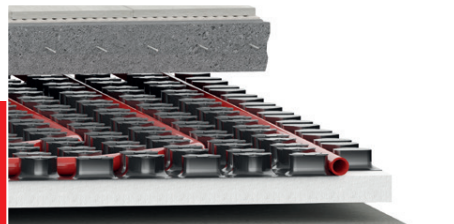


CLIMATIZACIÓN RADIANTE GIACOMINI

Con los paneles radiantes de techo GKCS y R979 en el suelo, hacemos de la casa de tus sueños un lugar aún más confortable, saludable y eficiente.



Techo radiante GKCS



Panel de suelo radiante R979

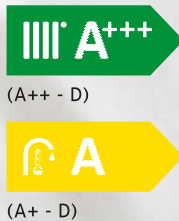
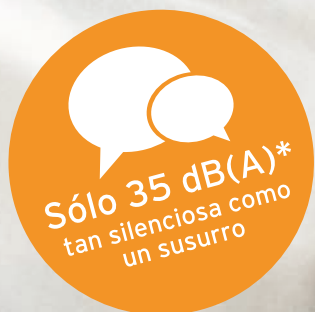
Los sistemas radiantes Giacomini reparten el calor de manera uniforme, alcanzando la temperatura deseada con **menor combustión de energía**. El aislamiento de los paneles minimiza las pérdidas de temperatura y el calor no se acumula en los pisos superiores. Todo ello sin remover el aire: **sin polvo, sin partículas y más seguro ante el Covid**. Un **bienestar invisible** que deja más espacio libre en tu hogar. Porque sentirse en casa es cuestión de confort.

giacomini.es



Un nuevo grado de confort

Bombas de calor aroTHERM split



(*) Nivel sonoro A7/W55 (EN12102): 52 dB(A) para 4/6 kW, 54 dB(A) para 8 kW y 56 dB(A) para 12 kW

Tecnología que funciona. Confort que dura

- Clase A+++
- 4, 6, 8 y 12 kW
- Alto rendimiento en ACS. Hasta 62 °C sin apoyo eléctrico
- Gran capacidad de modulación en calefacción
- Muy silenciosa
- Rápida y fácil de instalar
- Servicio postventa propio de la marca
- Garantía y calidad Vaillant. Máxima fiabilidad
- Protección anticorrosión:
Puede instalarse en costa. Clase 5 ISO 12944-6
- Premio reddot design 2018

Más información en: 910 77 11 11
www.vaillant.es · info@vaillant.es



reddot award 2018
winner

Vaillant

Confort para mi hogar

2 EDITORIAL

20-23 NOTICIAS ANERR

Solution4Renovation. La llave en mano para la rehabilitación de edificios.



24-27 ENTREVISTA IDAE

Pedro A. Prieto: "Nuestro objetivo es alcanzar 1,2 millones de viviendas rehabilitadas energéticamente en el año 2030".



32-33 REPORTAJE

Giacomini. El futuro de la construcción en la era post-covid.



34-36 REHABILITACIÓN

Geothermia. Mercado de Sant Antoni en Barcelona.



40-41 TU REFORMA

MGV Restauraciones. La conversión de un bazar a un restaurante.



Indicadores económicos	4
Artículo Técnico Testo	28
Avanza Credit Deutsche Bank	30
Estudio CGATE	38
Rehabilitación Placo	42
Ahorro y calidad de vida	56
Quién es quién	60
Tres preguntas a...	62
Producto que nos cambió...	64

EDITA:
ANERR (Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma)
Parque Empresarial "La Finca" Paseo del Club Deportivo, nº 1, Edificio, 17. Planta Baja
CP: 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid)
Tfno: 91 525 73 90

COORDINACIÓN:
Pedro Parra
p.parra@anerr.es

COMUNICACIÓN:
María José Ruiz
mj.ruiz@anerr.es
672 20 56 62

ADMINISTRACIÓN:
anerr@anerr.es

SUSCRIPCIONES:
80 euros + IVA (anerr@anerr.es)

COMITÉ TÉCNICO Y REDACCIÓN:
Fernando Prieto Fernández (Presidente de ANERR); Antonio Baño Nieva (Arquitecto Docente en la Universidad de Alcalá de Henares); Fernando Estirado Oliet (Arquitecto y Docente en la Universidad de Alcalá de Henares); Javier García Breva (Presidente de N2E, Coalición Empresarial para un Nuevo Modelo de Negocio Energético); Carlos López Jimeno (Catedrático de Proyectos de la ETS de Ingenieros de Minas y Energía de la UPM); Juan Rubio (Jefe del Área Rehabilitación Urbana y Proyectos de Innovación Residencial, Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU); Javier Serra (Arquitecto y Asesor Técnico Externo en Fundación La Casa que Ahorra)

Órgano informativo de ANERR
(Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma)

Imprime: Gráficas Aries
Distribución: Apamara

©Copyright 2020 ANERR
Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos incluidos en esta publicación, su tratamiento informático y la transmisión por cualquier forma o medio, sin el previo permiso por escrito del titular del Copyright. Los artículos aparecidos son de responsabilidad exclusiva de sus autores.

Depósito Legal: M-33662-2016
ISSN: 2530-0989

El programa PREE enseña el camino a seguir en rehabilitación energética

EN MEDIO DE LA SITUACIÓN ECÓNOMICA que ha provocado el Covid-19, tenemos noticias favorables a las que agarrarnos. Seguramente ha llegado el momento de un cambio drástico en la sociedad, en la economía y en el medio ambiente. La apuesta por la rehabilitación energética y por las energías renovables ya no tiene vuelta atrás. La Unión Europea tiene trazada una hoja de ruta en ese sentido desde hace tiempo, que se sustancia, entre otras medidas, en el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (PNIEC) 2021-2030 presentado por España. El nuevo marco regulatorio apuesta por la eficiencia energética, la reducción de emisiones y las energías renovables como ejes centrales. El objetivo de la Unión Europea es conseguir una economía climáticamente neutra en el año 2050. No debe olvidarse que nuestro parque edificatorio todavía hoy es un sumidero permanente de energía. Más del 80% de las viviendas cuentan con una calificación energética inferior a la D. Por tanto, la Estrategia a largo plazo para la Rehabilitación Energética en el Sector de la Edificación en España (ERESEE) y el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030 buscan una mejora sustancial de la eficiencia energética y apuestan por las energías renovables. También se alinean en el mismo sentido la Estrategia "Renovation Wave" de la Comisión Europea y el Plan de Recuperación y Resiliencia, que ponen el acento en el peso que tiene el sector sobre el consumo total de energía en la Unión Europea. La Estrategia "Renovation Wave" de la Comisión



Europea tiene como objetivo duplicar, como mínimo, la tasa de rehabilitación en los próximos diez años y buscar a través de ella mayor eficiencia energética y de recursos. Dotar de presupuestos a todas estas actuaciones es otro puntal decisivo para su éxito. En ese sentido, el pasado mes de agosto, fue aprobado el Programa PREE para la rehabilitación energética de edificios existentes. El PREE proporciona una ayuda económica a fondo perdido a los propietarios de edificios o comunidades de propietarios, entre otros, que busquen su rehabilitación energética y mejoren, al menos, en una letra su calificación energética. Un total de 300 millones de euros se ha destinado a este programa coordinado por el IDAE, con ayudas que van desde el 35% al 80% si el edificio alcanza una calificación energética A. Teniendo en cuenta que únicamente el 0,3% de los edificios existentes han realizado intervenciones en rehabilitación energética, las posibilidades de mejora son casi infinitas sobre envolvente térmica, regulación y control, generación térmica por energías renovables o autoconsumo.

Deutsche Bank



La seguridad de contar con un socio experto

Más de 25 años financiando
proyectos de rehabilitación
y eficiencia energética

Préstamo Huella Cero de Avanza Credit



Elige tu financiación

Disponibilidad de hasta el 100 %
del presupuesto



Sencillez

Procesos claros
y fáciles



Rapidez

Respuesta de viabilidad
en un máximo de 24 horas

Descubre Avanza Credit

La nueva financiación que valora el Ahorro y la Eficiencia Energética

www.avanzacredit.es

91 789 01 55
91 769 17 77

avanza.credit@db.com

El sector recibe con optimismo la aprobación del programa PREE y trata de resistir en el segmento de reforma

La complejidad del momento es difícilmente clasificable. Nunca habíamos vivido nada semejante, así que cualquier análisis resulta casi irrelevante. Lo cierto es que la economía lleva dando malas noticias desde el inicio de la pandemia, pero la construcción no es, con todo, uno de los sectores más afectados, especialmente en reforma de viviendas. La aprobación del PREE ha sido una buena noticia.



En un momento como el que vivimos, es obligatorio que los poderes públicos acudan al rescate de la economía. Es la única forma de salir de una situación tan compleja como la que nos ha traído la pandemia.

La Unión Europea se ha puesto manos a la obra, con planes de rescate para la economía de los países miembros. Si escalamos, esto tiene su traducción en casi todos los sectores en forma de ERTE's. En el nuestro, la forma de rescate es el programa PREE aprobado por el Consejo de Ministros, mediante el Real Decreto 737/2020, por el que se regula el programa de ayudas para actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes y se establece la concesión directa de las ayudas de este programa a las comunidades autónomas.

Así, el objetivo del PREE, teniendo en cuenta, además, que tan solo el 0,3% de los edificios existentes

han realizado intervenciones en rehabilitación energética, es dar un impulso a la sostenibilidad de la edificación existente, mediante actuaciones que van desde cambios en la envolvente térmica a la sustitución de instalaciones de generación térmica a través de fuentes renovables.

Por otro lado, la Comisión Europea ha publicado la Estrategia "Renovation Wave" para mejorar la efi-

Estadísticas Generales

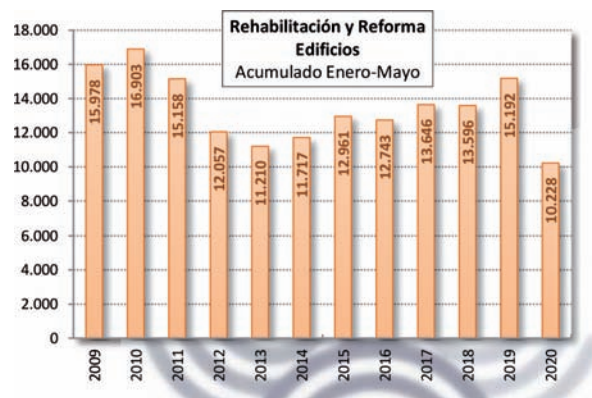
Indicador	Período	Valor/Var.	Variación (%)
IPC	2020M10	0,5	-0,9
EPA. Ocupados*	2020T3	19.176,9	-3,51
EPA. Tasa de paro	2020T3	15,82	2,34
PIB	2020T3	16,7	-8,7
Población total*	2020	47.329.981	0,48

*Miles

Fuente: INE



Rehabilitación y Reforma de Viviendas (izquierda) y de Edificios (derecha) enero-mayo. Informe Cepco. Fuente: Ministerio de Fomento



ciencia energética de los edificios. La CE tiene como objetivo duplicar, como mínimo, la tasa de rehabilitación en los próximos diez años.

Una nueva mirada hacia nuestras viviendas

La pandemia ha provocado una nueva mirada hacia el confort en las viviendas, lo que es un estímulo para la reforma, que seguramente irá a más una vez superada la crisis. Las reformas en casas han salvado un año catastrófico en retail, hoteles, etc.

Cuota de mercado España y crecimiento anual promedio 2020-22

	Cuota pérdida de producción	Cuota de mercado
Vivienda	31%	33%
No Residencial	17%	19%
Rehabilitación	37%	29%
Ingeniería civil	15%	19%

Fuente: Euroconstruct

Previsión de caída del mercado de rehabilitación en España periodo 2020-22

Brecha en rehabilitación	-14%
Cuota de mercado	29%

Fuente: Euroconstruct

VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA DE EDIFICIOS

N.º de viviendas y superficie media según tipo de obra y destino principal. TOTAL NACIONAL AÑO 2019

TOTAL	137.376
Obra nueva	106.266
En edificios de viviendas: Unifamiliar	21.982
En edificios de viviendas: En bloque	84.223
En otros edificios	61
A AMPLIAR	2.577
A REFORMAR Y/O RESTAURAR	28.533
SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA (m2)	
OBRA NUEVA	
En edificios de viviendas: unifamiliar	197,6
En edificios de viviendas: en bloque	112,5
En otros edificios	120,7
A AMPLIAR	148,5

Fuente: Ministerio de Fomento (año 2019)

VISADOS DIRECCIÓN DE OBRA: Número de visados según tipo de obra

PERIODO (año 2019)	
Total 2019:	78.325
Obra nueva	24.947
Ampliación	3.561
REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS	
REFORMA DE LOCALES	4.140
Refuerzo o consolidación de edificios	4.892
Urbanizaciones	1.600
Demolición	3.354
Otros	1.456
AÑOS ANTERIORES	
Total 2018:	74.081
Total 2017:	70.982
Total 2016:	66.417

Fuente: Ministerio de Fomento (año 2019)

Saint-Gobain Isover, Placo® y ABS facilitan el acceso a una primera vivienda de consumo casi nulo

Saint-Gobain Isover y Placo® han colaborado activamente como asesores técnicos y proveedores principales en un innovador proyecto de vivienda unifamiliar pasiva comercializada por fases, diseñada y ejecutada por la empresa española ABS American Building System, especialista en la construcción industrializada de Consumo Casi Nulo.



El reto ha consistido en ofrecer una solución de primera vivienda para compradores jóvenes que fuese económicamente viable y con la máxima eficiencia energética, para velar también por el ahorro energético diario, además de por la sostenibilidad y preservación del medio ambiente.

Un factor diferencial es un diseño para que, en caso de que con el paso de los años sus habitantes o las necesidades de espacio se incrementen, la edificación pueda tener una segunda planta.

Junkers renueva su web para un entorno digital más innovador

Junkers, marca de la división de Bosch Termotecnia, lanza su renovada página web corporativa bajo el claim “Avanzamos juntos hacia un futuro innovador”, ofreciendo una experiencia de navegación más accesible, intuitiva y enriquecedora.



Junkers renueva así su web ofreciendo múltiples prestaciones que hacen de ella una herramienta útil y práctica tanto para profesionales como para el consumidor final. Entre las mejoras destaca su nueva estructura adaptada a las demandas y necesidades de los consumidores digitales ofreciendo contenido de interés para los usuarios y ampliando las posibilidades de contacto con la marca. En este sentido,

Junkers quiere estar cada vez más cerca de sus clientes y de los profesionales de la instalación.

Con esta web, Junkers da a conocer su completo portfolio de productos con soluciones para agua caliente sanitaria, calefacción y climatización. Para el entorno profesional, la web ofrece un acceso al catálogo de productos, campañas y servicios.

+ Noticias

CONCLUYE LA REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO LOS CUBOS

El icónico edificio Los Cubos comienza una nueva etapa tras finalizar una reforma integral que ha modificado de forma radical este emblemático inmueble cercano a la madrileña M-30. El proyecto de rehabilitación integral de este inmueble emblemático de Madrid, firmado por el estudio de arquitectura Chapman Taylor, ha tenido una duración de 18 meses. Uno de los principales cambios se ha producido en la ‘piel’ del edificio.

URSA PATROCINA EL MANUAL DE FACHADA VENTILADA DE ASEFAVE

La fachada ventilada ha pasado a ser una de las soluciones constructivas más utilizadas en los proyectos de edificación. Sus prestaciones en eficiencia energética y sus ventajas hacen que sea, ahora mismo, el sistema de fachada más proyectado por los arquitectos. Esta tendencia ha hecho que ASEFAVE, en línea con su objetivo de difundir el conocimiento técnico entre los profesionales del sector, haya redactado y editado un completísimo ‘Manual de Producto: Fachadas Ventiladas’, del que Ursa es uno de los patrocinadores principales.

VUELVE EL PLAN SONRÍE:) DE VAILLANT

Este otoño, en Vaillant continúan trabajando por impulsar la actividad de los profesionales y para ello han puesto en marcha un nuevo Plan Sonríe:). Del 15 de octubre al 15 de diciembre, los usuarios que adquieran una caldera de 30 kW o más recibirán 200 € y los que adquieran algún otro modelo de la marca, 125 €. Además, es posible financiar su compra hasta 36 meses sin intereses ni comisiones.

SISTEMAS INTEGRADOS DE GIACOMINI EN REBUILD 2020

Más de 4.600 profesionales visitaron el CCIB de Barcelona durante los tres días de Rebuild 2020. Los visitantes del stand E-509 del CCBI pudieron conocer de primera mano la amplia gama de soluciones Giacomini para climatización, agrupadas en un sistema integrado completo bajo el concepto ‘Smart Comfort’.

Deceuninck gana un premio Gold en los Stevie Awards 2020

Deceuninck ha obtenido un premio Gold en los Stevie Awards 2020 con la campaña “El poder de la ThermoFibra” en la categoría de Video - Sales: Industrial.

Con la creación de la nueva campaña El poder de la ThermoFibra, Deceuninck presenta el nuevo e innovador material, creado por la compañía con el que garantiza un hogar: eficiente, sostenible y confortable.

El jurado de los premios ha destacado la claridad del mensaje y objetivos.



Las ventas de estufas y calderas de biomasa subieron en 2019

El incremento de la instalación de nuevas estufas y calderas de biomasa de uso residencial, con potencias hasta 50kW, ha registrado en 2019 un incremento en el volumen de negocio del 17,3% respecto al año anterior, hasta los 356 millones de euros, según ha informado el director de Expobiomasa, Jorge Herrero, en referencia al Informe Anual del Observatorio de Biomasa que está elaborando la Asociación Española de la Biomasa -AVEBIOM-.

Al cierre de 2019 operaban en España 343.706 estufas y calderas de biomasa, instaladas sobre todo en viviendas independientes; son 57.659 equipos más que el año anterior, un incremento del 9,8%.

C&R se celebrará del 16 al 19 de noviembre de 2021

IFEMA y el Comité Organizador de C&R han acordado un cambio de fechas para la próxima edición del Salón Internacional de la Climatización y la Refrigeración, que de esta manera convocará al mundo profesional entre los días 16 al 19 de noviembre de 2021, con el fin de reunir al sector en un entorno de celebración más favorable en términos económicos y sanitarios.

Se trata de una edición especialmente significativa por cuanto quiere contribuir al impulso de la actividad comercial de un sector esencial para la salud, la economía y el bienestar, en un contexto que permita garantizar el alcance nacional e internacional de la feria, el encuentro presencial y las relaciones profesionales en las mejores condiciones.



C&R es la principal cita internacional de la industria de aire acondicionado, ventilación, calefacción y refrigeración en nuestro país, y, cada dos años, sitúa al sector en un escaparate de visibilidad. Su importante apoyo sectorial, representatividad empresarial y capacidad de convocatoria, contribuyen a revitalizar el sector y a generar oportunidades de negocio para empresas y profesionales. Las cifras alcanzadas en su última edición, celebrada en 2019, en un entorno positivo para el sector y de fuerte actividad del mercado, muestran la fortaleza de esta feria.

¿SABÍAS QUÉ?

Los edificios de España y Europa se enfrentan en la próxima década a los años más trascendentales para el sector, la economía y el medioambiente. Esta es una de las conclusiones del Informe sobre la “Agenda de la Unión Europea para la edificación sostenible y su influencia en la regulación y políticas en España”, elaborado por Green Building Council España (GBCe).

El informe hace un completo recorrido por todas las directivas europeas que se han ido aprobando

a lo largo de los últimos años en materia de edificación y cómo han afectado a la normativa implementada en España. El trabajo, de Raquel Díez Abarca, coordinadora de proyectos europeos como Build Upon2, se remonta a 2002 con la aprobación de la primera versión de la EPBD (la Directiva de eficiencia energética de los edificios). Este instrumento legislativo de la Unión Europea destinado a promover la mejora del rendimiento energético de los edificios se inspiró en el Protocolo de Kyoto.

Vaillant premia la instalación de bombas de calor con tecnología split

Del 1 de octubre al 30 de noviembre, las bombas de calor aroTHERM split de Vaillant premian a los profesionales con hasta 400 € de regalo. Solo es necesario registrar en Vaillant Premium la garantía de la primera máquina adquirida durante estas fechas. Además, por las siguientes garantías de la aroTHERM split que registren, los instaladores conseguirán hasta 99 € en su cuenta de socio. Las condiciones de la promoción pueden consultarse en vaillant.es/arothersplit.



La gama de bombas de calor aroTHERM split cubre las necesidades de cualquier cliente. Disponibles en 4, 6, 8 y 12 kW, son una fuente de energía limpia y el 90% de sus componentes son reciclables. Gracias a su alto rendimiento en todos los modos de funcionamiento de la máquina, consigue un ahorro energético importante.

El aire en interiores está entre 2 y 5 veces más contaminado que en espacios exteriores

Una de las fuentes de contaminación del aire interior doméstico, causante de casi cuatro millones de muertes prematuras al año, según la Organización

Mundial de la Salud, son los COV (compuestos orgánicos volátiles) o sustancias químicas procedentes de los propios materiales constructivos.

Aunque existe un marco normativo (UNE 171330) que permite certificar la calidad del aire interior y realizar un análisis de los contaminantes del

aire, el contenido de los COV en los productos no está contemplado en ninguna legislación española. Algo que no ocurre en Francia, Alemania y Bélgica.

Como se ha puesto de manifiesto durante el confinamiento, la calidad del aire interior es un factor determinante para garantizar el confort y bienestar de las personas. Por ello Knauf Insulation demanda una normativa española que certifique el bajo contenido en COV en los distintos materiales para la construcción y rehabilitación.



+ Noticias

LA CRISIS ECONÓMICA PODRÍA ACABAR CON MÁS DE MEDIO MILLAR DE FIRMAS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Las previsiones realizadas por Euroconstruct prevén una caída en la producción del sector de la construcción del 15% en España para 2020. La crisis de este sector no solo afecta a las constructoras como principales actores de este mercado, sino a todo el ecosistema adyacente compuesto entre otros por los fabricantes de materiales de construcción. Según un informe elaborado por CEPCO, se teme la destrucción de más de 500 empresas de un total de 33.560 del sector de fabricantes de materiales de construcción.

FECE Y AMBILAMP FIRMAN UN CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA LA GESTIÓN DE RESIDUOS DE ILUMINACIÓN

FECE, la Federación Española de Comerciantes de Electrodomésticos, y AMBILAMP, Sistema Colectivo de Responsabilidad Ampliada del Productor, han suscrito un convenio de colaboración por el que todos los comercios asociados podrán beneficiarse de los servicios de gestión de residuos de lámparas, mediante la instalación de contenedores de recogida en los puntos de venta que lo deseen para su posterior recogida y gestión.

USO EFICIENTE Y AHORRO DE LA ENERGÍA EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

El Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid (CAFMadrid) ha firmado recientemente un acuerdo de colaboración con la Fundación de la Energía de la Comunidad de Madrid para impulsar y contribuir en el desarrollo de la política energética regional entre las comunidades de propietarios.

LOXAMHUNE AYUDA AL SECTOR DE LA REHABILITACIÓN Y LAS REFORMAS CON MEDIDAS FLEXIBLES DE ALQUILER

La empresa de alquiler de maquinaria LoxamHune ha adoptado medidas de flexibilidad en el alquiler de maquinaria pequeña dirigida al sector de la rehabilitación y las reformas por las limitaciones impuestas por la pandemia del Covid-19.

La importancia y objetivos de la higiene industrial

Según la OMS, el cuidado del ambiente laboral u ocupacional es necesario para proteger la salud de los trabajadores. Para ello es necesario eliminar riesgos potenciales de muchas empresas u organizaciones.

Barin ofrece soluciones profesionales de aspiración y filtración de contaminantes en espacios de trabajo.

La higiene industrial tiene como objetivo prevenir posibles daños para la salud de los trabajadores provocados por los agentes tóxicos propios de ciertas actividades.



Kömmerling pone en valor la persiana para los proyectos Passivhaus

La empresa de sistemas de ventanas Kömmerling ha ejercido como Patrocinador Técnico en la 12ª Conferencia Española Passivhaus. Una edición que, debido a la situación provocada por el coronavirus, se ha realizado de forma online. Cuatro días en los que se ha podido asistir a ponencias, debates y exposición de casos reales que han obtenido la certificación.

El foro de encuentro sobre Passivhaus más importante de España se ha celebrado los días 21, 22, 28 y 29 de octubre. Una edición en la que, sobre todo, se han conocido estrategias de diseño passivhaus y la importancia que está adquiriendo en proyectos de rehabilitación.

El sector de la construcción se reivindica ante el Gobierno como locomotora de la recuperación

Frente a las previsiones económicas cada vez más pesimistas, el sector de la construcción y la edificación en España ha reivindicado, en una reunión con el secretario general de Agenda Urbana y Vivienda, David Lucas, el director general de Vivienda, Francisco Javier Martín y el director general de Agenda Urbana y Arquitectura, Ignacio Carnicero, su capacidad para ser locomotora de la recuperación económica con el apoyo público necesario.

Esto es, a través de un plan de reactivación que contemple medidas de calado y recursos suficientes para acelerar su actividad con una "ola de renovación inmobiliaria" que atienda las necesidades de rehabilitación, regeneración urbana y acceso a la



vivienda que existen en nuestro país y que esté en consonancia con la estrategia verde promovida por la Comisión Europea, la Agenda 2030 de la ONU y la Agenda Urbana Española. En este sentido, advierte de que, sin el apoyo necesario, se pueden perder hasta medio millón de puestos de trabajo en el sector, pero, con las políticas públicas adecuadas, se crearían unos 400.000 empleos.

El presidente de la CNC, Juan Lazcano, ha destacado la capacidad del sector para ser "base de una recuperación económica duradera".

Blatem celebra su 60 aniversario con una nueva edición de Seda, una de las primeras pinturas texturizadas y con nombre propio de España

Pinturas Blatem está celebrando su 60 aniversario y fruto de ello surge Seda 60 Aniversario, un producto conmemorativo de las seis décadas que la empresa valenciana cumple en este año 2020. Si algo ha caracterizado a la compañía durante estos 60 años es su apuesta por la innovación y sus continuos y únicos desarrollos entre los que destacan, además del Seda, la pintura con olor Fragancias y otras referencias como Biotem fabricada con nanotecnología.

Seda 60 Aniversario es una iniciativa más que se viene a sumar a todas las que Pinturas Blatem está llevando a cabo durante este año tan especial en el que, además de cumplir seis décadas a la vanguar-

dia, se ha dado un relevo generacional en la dirección de la compañía, nombrando a Nuria Luna nueva CEO de Pinturas Blatem.

El 60 Aniversario de Pinturas Blatem llega en un momento trascendental para la compañía pues, además del cambio en el mando de la empresa, se afrontan nuevos retos como continuar innovando en un mercado muy maduro, seguir apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medioambiente, e implementar nuevas tecnologías para la mejora de productos.



Construnext, encargado de la implantación de la nueva sede territorial del Grupo Vaillant

Construnext, empresa constructora e instaladora especializada en la realización integral de proyectos de implantación y rehabilitación de espacios profesionales, ha realizado la nueva sede territorial de Cataluña y Baleares del Grupo Vaillant en una nave de 2.400 m².



Con el objetivo de albergar separadamente las dos marcas comerciales del Grupo (Vaillant y Saunier Duval), la obra que empezó con un derribo total del interior del espacio, compuesto por planta baja, primer y segundo piso,

planta sótano y planta cubierta, ha sido transformada y reorganizada para maximizar el espacio y funcionalidad de la nave. Se han construido para ambas marcas, e independientes unas de las otras, salas de reuniones, salas de oficinas y administración, despachos de dirección, salas de formación para instaladores y *showrooms* independientes.

Nace el proyecto Fit-Buildings para la rehabilitación sostenible de edificios deportivos en Cataluña

Bajo el liderazgo de PichArchitects/Pich Aguilera, nace el proyecto Fit-Buildings, que ya cuenta con *partners* como Schneider Electric y el Consell



Català de l'Esport, de la Generalitat de Catalunya. El proyecto busca desarrollar un nuevo modelo de edificios deportivos en Cataluña, a través de su rehabilitación energética, su reducción de impacto medioambiental

y que, al mismo tiempo, adapte los edificios a los nuevos modelos de deporte, basados en la inclusión social y en la salud.

El modelo que plantea Fit-Buildings prevé unos beneficios directos de hasta 40 millones de euros anuales derivados de los ahorros energéticos y un retorno en menos de 10 años en función del tipo de actuación. Gracias a la rehabilitación, y a avances como el IoT, los edificios deportivos serán más personalizables,

+ Noticias

SIMON COLABORA EN LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS EN EL HISTÓRICO EDIFICIO CASA BLOC

La Casa Bloc se construyó entre 1932 y 1936 por los arquitectos Josep Lluís Sert, Josep Torres Clavé y Juan Bautista Subirana, integrantes de GATCPAC. La Fundación Hàbitat3 ya ha anunciado el inicio de las obras para habilitar la antigua residencia de la Casa Bloc en viviendas de alquiler social para familias en situación de vulnerabilidad. Simon, firma tanto de contract como residenciales, se ha sumado a la iniciativa como empresa colaboradora mediante la cesión de material eléctrico y de iluminación para la rehabilitación de las viviendas.

AHORRO ENERGÉTICO EN LA FACULTAD DE PSICOLOGÍA Y LOGOPEDIA DE MÁLAGA CON SOLUCIONES ISOVER

La ampliación del campus universitario de Teatinos en Málaga contará próximamente con un nuevo edificio. Se trata de la nueva Facultad de Psicología y Logopedia, que dispondrá de un edificio exclusivo dotado de aulas y espacios para su enseñanza. Para conseguir estancias con temperaturas constantes y agradables, el confort térmico queda resuelto con las soluciones de aislamiento Isover.

EL MERCADO DE IMPERMEABILIZACIÓN MANTIENE SU TENDENCIA ALCISTA, SEGÚN AIFIM

La venta de productos de impermeabilización fabricados y comercializados en España y Portugal por las empresas asociadas a AIFim (Asociación Ibérica de Fabricantes de Impermeabilización) constata la tendencia alcista de este mercado durante 2019 con respecto al ejercicio anterior.

LAS CALDERAS DE CONDENSACIÓN DE COINTRA "MEJOR CALDERA" Y "COMPRA MAESTRA", SEGÚN LA OCU

Un año más y por cuarto año consecutivo, la organización de consumidores y usuarios (OCU) ha elegido las calderas de la marca Cointra como "Compra Maestra" y "Mejor caldera" en el análisis comparativo que ha realizado en su revista de octubre 2020.

BAÑOS INNOVADORES

Las cubiertas planas suponen el 14,4% de las patologías de la edificación, frente al 3,9% de las inclinadas

Las patologías en cubiertas suponen un 18,4% de las patologías totales registradas en los edificios. Es la segunda infraestructura del edificio donde más problemas se presentan, sólo por detrás de las producidas en cerramientos. Es una de las principales conclusiones del "Análisis Estadístico Nacional sobre patologías de la Edificación III", realizado por la Fundación MUSAAT y cuyos autores son los arquitectos técnicos Manuel

Jesús Carretero Ayuso y Alberto Moreno Cansado.

Esta tercera investigación sobre las principales patologías de los edificios toma como base las reclamaciones judiciales interpuestas por los usuarios ante los

tribunales de justicia (entre 2008 y 2018). En el periodo estudiado se han analizado cerca de 35.000 patologías incluidas en los expedientes de reclamación presentados por los usuarios de viviendas.

Analizando pormenorizadamente todas las infraestructuras, la cubierta plana es la que lidera el ranking elaborado por la fundación MUSAAT con un 14,4% de las patologías (5.072), muy por encima del 3,94% y 1.373 patologías de las cubiertas inclinadas que ocupan el octavo lugar de la lista.

Problemas de humedades y filtraciones

En cuanto a las causas que han motivado estas reclamaciones, tanto para la cubierta plana como para la inclinada, las humedades y filtraciones son los principales problemas detectados. En las cubiertas planas este problema se agudiza con 3.979 incidencias, frente a las 946 de las cubiertas inclinadas.

Para Alfred Vincent, presidente de Promotejado, "estos datos avalan nuestro convencimiento de que la cubierta inclinada tiene mayores ventajas. Su grado de inclinación favorece la evacuación de las aguas y la ausencia de embolsamientos, por lo que es mucho más difícil que se produzcan goteras".



Schlüter®-SHOWER

Soluciones integrales para la construcción de duchas y baños elegantes.

Con los productos innovadores del sistema **Schlüter®-SHOWER** dispone de una solución integral para la creación de espacios elegantes en duchas y baños de un solo fabricante.

Nuestro sistema no solo garantiza una perfecta impermeabilización y un drenaje seguro del agua, sino que ofrece muchas ideas más para dar valor añadido a sus baños.

Para descubrirlas visite nuestra página

www.schluter.es



Nueva promoción de bombas de calor de Saunier Duval

Saunier Duval pone en marcha una nueva promoción dirigida al profesional que incentiva la adquisición de su sistema de aerotermia multitarea con tecnología partida para calefacción, refrigeración y ACS Genia Air Split, una nueva generación de bombas de calor: eficientes (etiquetado energético hasta A+++), COP hasta 5.0 (A7/W35), silenciosas (menos de 25 dB a 5 m.) y fáciles de instalar.



Por la primera Genia Air Split registrada durante el periodo de promoción, entre el 1 de octubre y el 30 de noviembre, los profesionales reciben hasta 400€. Para conseguirlos solo tienen que introducir el número de serie en Instal

CLUB o a través de la App Instal CONNECT.

Y por las siguientes registradas... ¡Hasta 99€!

Los euros conseguidos se ingresarán directamente en la cuenta de Instal CLUB de cada socio y podrán ser transferidos a una cuenta corriente, acumularse en una tarjeta MasterCard Saunier Duval o ser canjeados por una selección de productos.

Baxi lanza nuevas ayudas para el profesional de la climatización

Desde el inicio de la crisis del Covid-19, Baxi ha puesto en marcha iniciativas para el soporte al sector y especialmente al profesional de la climatización.

Sobre estas líneas de actuación, durante la situación de emergencia, Baxi lanzó una campaña bajo el hashtag #BAXIContigo.

Ahora, en temporada de calefacción, Baxi quiere seguir ayudando al profesional.

La compañía ofrece un conjunto de ayudas muy interesantes a través del Club BAXI Fidelity que incluyen; las calderas de gas y

calderas de gasóleo domésticas.

Todos estos productos tienen recompensa económica que el instalador recibirá en forma de ingreso en su tarjeta VISA del Club, tras la prestación de facturas en el club de fidelización www.baxifidelity.com.

Esta promoción estará activa hasta el próximo 31 de diciembre de 2020.



+ Noticias

LOXAMHUNE SE CONVIERTE EN LA PRIMERA EMPRESA DE SU SECTOR EN MEDIR LA HUELLA DE CARBONO

LoxamHune se ha convertido en la primera empresa española del sector de alquiler de maquinaria en medir su huella de carbono e inscribirla en el Registro de huella de carbono, compensación y proyectos de absorción de dióxido de carbono del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. La compañía ha obtenido por parte de AENOR la certificación ISO 14064 (Gases de Efecto Invernadero) de verificación del cálculo de la huella de carbono, primer paso para poder reducir o compensar las emisiones de CO2.

AISLAMIENTO URSA EN LA TORRE CALEIDO DE MADRID

El Skyline de Madrid ha modificado recientemente su silueta tras la construcción de la quinta Torre de Madrid, Torre Caleido, ubicada en pleno Paseo de la Castellana, en una de las principales áreas de negocios de la capital. El proyecto, que se encuentra en su fase final de construcción, cuenta con materiales de Ursa para el aislamiento de los "patinillos", unas estancias de 60 m2 cada una, que se encuentran entre las plantas 26 y 32 del rascacielos.

GEBERIT REVOLUCIONA LA DESCARGA DE OBJETOS BIM CON SU NUEVO PLUG-IN

Geberit, especialista en porcelana sanitaria y tecnología para el baño, acaba de lanzar una nueva herramienta que facilita el acceso a su biblioteca de objetos BIM. Se trata de un Plug-in que se integra en el software Autodesk® Revit® y crea, en el mismo programa, un acceso directo a la base de datos BIM de Geberit.

SAINT-GOBAIN WEBER PRESENTA PROYECTO 360°

Proyecto 360° es una iniciativa que hace patente la plena implicación de la compañía Saint-Gobain Weber en todos y cada uno de sus proyectos, donde aporta sus principales valores y servicios, desde su nacimiento hasta la culminación del proceso constructivo.

Nuki apuesta por la sostenibilidad y sus usuarios

Nuki, empresa de tecnología para accesos inteligentes, ha presentado sus últimas novedades y productos vía online paralela a la celebración de IFA 2020.

El CEO de la compañía Martin Pansy ha anunciado la llegada de la batería recargable Nuki Power Pack, el lanzamiento de una edición limitada de la cerradura en color blanco, la creación del Nuki Club, un punto de encuentro de la comunidad de usuarios de Nuki para obtener beneficios exclusivos, y la disponibilidad de un nuevo servicio de instalación.



El sector de la eficiencia energética en la edificación propone 20 medidas

La alianza Rehabilitar el Futuro, que integra a los principales actores del sector de la eficiencia energética en la edificación, ha propuesto al Gobierno la adopción de veinte medidas para activar la rehabilitación energética de edificios y aprovechar su potencial como motor de la recuperación económica y de la lucha contra el cambio climático.

La rehabilitación energética de edificios tanto residenciales como terciarios, genera de forma inmediata efectos positivos en la economía, reduciría las emisiones y mejoraría la calidad de vida. Estas medidas podrían generar 88.000 empleos al año.

Deceuninck renueva su imagen corporativa

Deceuninck Europa ha realizado un proyecto para revisar su posicionamiento de marca.

“Nuestra idea no era hacer grandes cambios, queríamos mantenernos fieles a nuestras raíces. Por eso, hemos basado este nuevo cambio de imagen en 3 pilares fundamentales para nosotros. En primer lugar, fiabilidad, porque queremos que nuestros clientes nos vean como un socio en el que pueden confiar, y no solo en un proveedor de perfiles. En segundo lugar, nos centramos en la innovación, ya que siempre ha sido parte de nuestro ADN, y queremos seguir ofreciendo las soluciones más innovadoras del mercado. Y, por último, la sostenibilidad”, afirma Stijn Vermeulen, CEO de Deceuninck Europa.

El lanzamiento del posicionamiento de



Deceuninck se apoya con un nuevo aspecto en la identidad de la marca. El logotipo permanece intacto, pero se añade un nuevo icono en forma de corona, compuesto por las siluetas de granulados y perfiles. Este icono tiene forma de corona haciendo referencia al origen del nombre de la compañía Deceuninck, que significa "rey" en holandés.

Finalmente, se formuló una nueva línea de base: “Framing the Future Together”. Esto hace referencia, por un lado, a los productos de Deceuninck y, por otro lado, al compromiso de la marca en construir un mundo mejor.

Jung apoya a arquitectos y prescriptores con nuevas bibliotecas gratuitas de objetos BIM para ArchiCAD y Revit

Jung colabora en la implantación del sistema de planificación asistida de edificios con nuevas bibliotecas de objetos BIM de sus productos, con distintos grados de detalle LOD, para las aplicaciones CAD Revit y ArchiCAD.

La tecnología BIM —modelado de información para la edificación, por sus siglas en inglés— agiliza el proceso de diseño en arquitectura y desarrollo de instalaciones. Es de especial utilidad para todos los profesionales involucrados desde el diseño hasta la construcción de cualquier tipo de edificación. Estos podrán integrar en sus planos de obra la práctica totalidad de mecanismos eléctricos de Jung, gene-

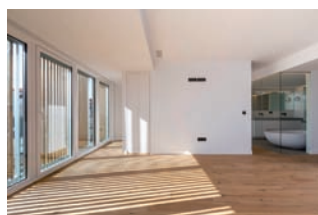
rando además mediciones y presupuestos de forma eficiente y productiva.

BIM es de uso obligatorio en las obras públicas que dependen del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y en las de Cataluña a partir de cierto nivel presupuestario, así como en algunas instituciones dependientes del Gobierno vasco, además de para un creciente listado de promotores de viviendas y empresas como Metrovacesa, Grupo Zara, Mercadona o Amazon.



Los 3 puntos clave para entender el CTE

En España, los edificios son responsables de aproximadamente el 30% de las emisiones de CO₂, según apuntan diversos estudios. Ha entrado en vigor la actualización del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE). Se trata de un avance que está



alineado con las recientes iniciativas legislativas nacionales y europeas enfocadas a ahorrar energía y fomentar las energías renovables.

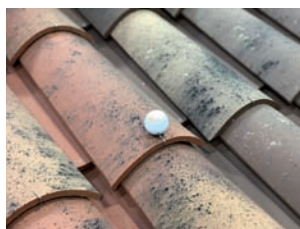
La modificación de dicho documento busca mejorar la eficiencia energética del parque residencial y, así, reducir el

consumo de energía primaria no renovable. El nuevo CTE también pretende ofrecer mayores garantías de salud, confort y seguridad a los ciudadanos.

Pero, exactamente, ¿en qué consisten estos cambios en el Código Técnico de la Edificación?

1. Se limita el consumo de energía de los edificios. 2. Control de la demanda energética... y del diseño. 3. Mayor seguridad contra el fuego, pero sólo en edificios altos.

Las Tejas Verea superan el ensayo de resistencia al impacto del granizo en Estados Unidos



Las Tejas Verea acaban de superar el test de resistencia al impacto del granizo FM 4473 en su nivel 3, realizado en el laboratorio estadounidense Intertek. En esta prueba, una bola de hielo de 44,45 mm de diámetro, similar al tamaño de una pelota de golf, es propul-

sada como un misil contra las tejas a 112 km/h de velocidad sin que cause desperfectos en el tejado. Este test de resistencia es considerado nivel 3 por el diámetro del granizo propulsado.

Esta es una prueba más de la gran resistencia de las tejas Verea ante condiciones climáticas adversas, como suelen ser las tormentas de granizo muy habituales en el centro-sur de Estados Unidos.

Además, desde 2009, las tejas Verea están clasificadas con nivel 1 de resistencia a las heladas según la normativa europea UNE EN 539-2.

+ Noticias

EFICIENCIA ENERGÉTICA CON LEDVANCE DE UNA DE LAS ZONAS COMERCIALES BAJO TECHO MÁS GRANDE DE EUROPA

Ledvance, uno de los principales proveedores a nivel mundial de iluminación general para profesionales y consumidores finales, ha contribuido a mejorar la iluminación y eficiencia energética de uno de los centros neurálgicos de la ciudad de Utrecht, en los Países Bajos, el garaje del centro comercial Hoog Catharijne. Se trata de una de las zonas comerciales bajo techo más grandes de Europa con 180 tiendas en su interior.

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA CLÍNICA CEMTRO

La Clínica CEMTRO es todo un referente en el campo de la medicina deportiva. Especializada en cirugía y traumatología, en septiembre de 2019 inauguró su nuevo edificio ubicado en la Avenida del Ventisquero de la Condesa nº 48, de Madrid. Un gran proyecto que ha contado con la participación de Remica, compañía que ha realizado las instalaciones electromecánicas de electricidad y climatización, en estrecha colaboración con el estudio de arquitectura Natureback y con la constructora Chavsá.

TRADUCCIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL LIBRO "SOLDADURA Y CORTE DE LOS ACEROS INOXIDABLES" DE MANUEL ARACIL

En colaboración con el autor, Manuel Aracil, y la nueva compañía incorporada a ACERINOX, VDM Metals, Cedinox ha preparado la versión actualizada en inglés de su anterior publicación "Soldadura y Corte de los Aceros Inoxidable". Entre su contenido, destaca el nuevo apéndice 5 con información de los consumibles de soldadura que ofrece VDM Metals dentro de su producción.

MÁS DEL 50% DE LAS PETICIONES DE REFORMAS YA SE REALIZAN A TRAVÉS DE CANALES DIGITALES

En lo que llevamos de 2020, más del 50% de los presupuestos que ha recibido la empresa de reformas Aquí tu Reforma ha sido a través de medios digitales.

Aislamiento Ursa en la ampliación de la bodega Castell d'Or

La producción de vino y espumosos es una actividad que supone un alto consumo de energía. El 92% de la energía consumida en el ciclo de producción proviene de la electricidad.

Construcciones Asensio S.A, COASA, ha sido la constructora encargada de la ampliación de las instalaciones de la bodega. Para la envolvente confiaron en el Grupo CHMC. Para completar la fachada ventilada, se ha utilizado Ursa TERRA Vento P4252 suministrada por Diaterm.

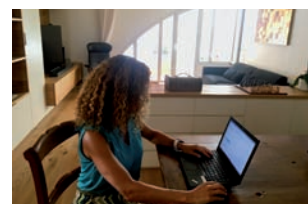
Anfalum valora positivamente el lanzamiento del PREE

El IDAE presentó el pasado 21 de septiembre el Programa de Rehabilitación de Edificios PREE.

Desde Anfalum, la Asociación Española de Fabricantes de Iluminación, la acogida del Plan PREE ha sido muy positiva al incluir la iluminación como uno de los elementos en los que incidir a la hora de rehabilitar viviendas y locales, en términos de calidad de vida, seguridad, confort, y por supuesto, eficiencia energética, ahorro y sostenibilidad.

España se encuentra a la cola de Europa en rehabilitación funcional de viviendas

España se encuentra en la cola de Europa en lo que se refiere a la rehabilitación funcional de viviendas, según afirmó el arquitecto Xavier García Milà en un debate celebrado en el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona (CAATEEB) dentro del ciclo "Diàlegs Construcció", donde se trató sobre cuáles son las soluciones para hacer unas viviendas más accesibles. En el debate también participaron Jordi Oliva, responsable técnico del Área de Promoción de



la Accesibilidad de la Generalitat de Catalunya, y el ingeniero químico y máster en calidad en la industria, Jordi Artiga.

García Milà propuso como modelos los casos de Suecia, que en el año 2009 destinó cerca de 1.000 millones de euros en la rehabilitación funcional de viviendas, o el Reino Unido, que invirtió 280 millones de libras.

Zehnder, haciendo historia desde 1895

Zehnder celebra su 125 aniversario en un momento en el que se ha evidenciado la importancia de la salubridad del aire y el confort en espacios interiores. El Grupo Zehnder lleva años trabajando por el bienestar y la salud, pero este 2020 todos somos más conscientes de que un sistema de ventilación con recuperación de calor es una gran contribución a la salud y el confort de las personas.

A lo largo de los años, la compañía ha experimentado un constante proceso de cambio, reinventándose y adaptándose a los tiempos. La historia del grupo empieza en 1895, cuando Jakob Zehnder estableció su pequeño taller en Gränichen, Suiza. Este paso marcó la primera página de una historia de éxito que la cuarta generación de la familia Zehnder sigue escribiendo hasta el día de hoy. Ya sea como taller de bicicletas o como productor de la legendaria motocicleta ligera "Zehnderli", el nombre Zehnder siempre ha sido sinónimo de innovación e ingenio.

En 1930, la empresa revolucionó el mercado con la introducción del primer radiador de tubo de acero del mundo - Zehnder Charleston - un radiador clá-

sico que hoy en día sigue siendo muy popular. Sin embargo, la empresa no se limitó a los radiadores decorativos: la gama de productos se ha ampliado para incluir productos de ventilación interior confortable, intercambiadores de calor, sistemas de techo de calefacción y refrigeración, y soluciones de aire limpio para su uso en la industria.

El espíritu pionero de la empresa la ha llevado a transformarse de un pequeño taller mecánico a un grupo internacional de empresas, con unos 3.500 empleados en 70 países.

El Grupo Zehnder se ha comprometido a alcanzar nuevos hitos y tiene la intención de desempeñar un papel activo en el futuro. "La base de estos objetivos es la enorme cantidad de confianza de nuestros clientes. Asegurar esta confianza es nuestra prioridad principal, y queremos lograrlo junto con los empleados", dice el presidente del consejo de administración Hans-Peter Zehnder.



Fachada ventilada Ulma en el Centro Josep Beltrán y Miret de Sant Pere de Ribes, Barcelona

El estudio de arquitectura Vitaller ha realizado el proyecto. Para Laia Isem, arquitecta y socia del estudio, los puntos clave para decantarse por la fachada ventilada de hormigón polímero han sido "la flexibilidad, las medidas y el estudio técnico realizado tanto en fase de proyecto como de obra".



Gracias a este material, los profesionales de la arquitectura tienen la oportunidad de personalizar sus proyectos, haciendo uso de la amplia variedad de colores, texturas y formatos. Para este proyecto en particular, se han suministrado placas en dos colores distintos de la textura tierra. Pero la particularidad recae en las lamas de tipo bandeja que se han instalado, con el objetivo de tamizar la luz hacia el interior y, como elemento protector del exterior para los vidrios. Cabe destacar que, gracias al sistema de fachada ventilada, el comportamiento térmico de los edificios mejora notablemente.

El campus universitario más sostenible del mundo, en Sevilla, con productos de Knauf Insulation

El campus de la Universidad Loyola, situado en Dos Hermanas, en Sevilla, y reconocido con el certificado sostenible LEED en su categoría Platino, ha utilizado los productos de Knauf Insulation (sistema Gecol-KI con Panel Plus Kraft) para conseguir la sostenibilidad íntegra en su construcción.



Diseñado por el estudio Luis Vidal + arquitectos, el complejo universitario Loyola se ha convertido en el primero del mundo en obtener el certificado LEED Platino, otorgado por el US Green Building Council, gracias, entre otras, a su óptima calidad ambiental interior. Entre las características mejor evaluadas en un proyecto LEED se encuentran los parámetros utilizados para proporcionar un adecuado ambiente en el interior del edificio, tanto en lo que respecta a una correcta ventilación, como a un elevado confort térmico y acústico.

+ Noticias

SIMON APOYA LA ARQUITECTURA CON LOS LIVING PLACES

El premio 'Living places' Simon Architecture Prize es una iniciativa de la firma Simon que cuenta con el asesoramiento y apoyo de la Fundación Mies van der Rohe desde su creación. Con motivo del centenario de Simon, en 2016 se impulsó la primera edición de estos premios de carácter bienal. Desde entonces se presentaron candidatos procedentes de más de 15 países como México, Polonia, Francia, Alemania, Reino Unido, Italia, Portugal y España entre otros, lo que reafirma el interés internacional del concurso.

FERROLI GANA EL SMAU INNOVATION AWARD POR EL PROYECTO MIXED REALITY

Ferrolí ha sido galardonada con el premio SMAU Innovation 2020 como una de las empresas más innovadoras de Italia por el proyecto Mixed Reality. Este prestigioso premio a la Innovación está dedicado a promover y potenciar las empresas que han adoptado proyectos de innovación. El reconocimiento obtenido es debido a la gran visión de Ferrolí al unir la realidad mixta y el Cloud Computing.

ETEX IBERIA PRODUCIRÁ ENERGÍA VERDE EN SU PLANTA DE VALLADOLID

El fabricante de materiales de construcción Etex Iberia Exteriors, integrado en la multinacional Etex, ha reafirmado su apuesta medioambiental con la firma de un acuerdo con GreenPulse para la instalación de placas fotovoltaicas en la cubierta de su fábrica en la localidad vallisoletana de Portillo con las que cubrirá una parte importante de sus necesidades energéticas con sensibles ahorros de costes y emisiones de CO2.

VÍDEO TUTORIAL: MONTAJE DEL COLECTOR MODULAR EN TECNOPOLÍMERO R553FP

Tutorial de montaje e instalación de la nueva generación de colectores de tecnopolímero de Giacomini: https://youtu.be/4tkpf7_mPMI. El R553FP es un colector modular premontado realizado en tecnopolímero. Ha sido actualizado con un nuevo sistema de unión que no requiere clips para su instalación.

GES actualiza sus valores de marca

GES, la compañía de distribución de soluciones para el instalador profesional en España, sigue con su proceso de actualización, centrando como siempre su estrategia en el cliente.

Si hace unos meses la compañía lanzaba al mercado su nuevo logo e identidad corporativa, además de su nueva web para el cliente, ahora anuncia la actualización de sus valores corporativos. Dichos valores consolidan el resultado de una trayectoria de casi 40 años en el sector.

Bouygues usará Airlite, la pintura que se come la contaminación

Bouygues Construction Reino Unido ha firmado un acuerdo de colaboración por el que se asocia para los próximos tres años con Airlite, una revolucionaria ecopintura que purifica el aire, elimina la contaminación, los virus y las bacterias.

Bouygues detectó los beneficios de Airlite a través de Matching Up, un programa de innovación de nuevas soluciones. Las pruebas certificaron el potencial de Airlite de maximizar la calidad del aire.

Junkers anima a sumarse al Plan de Rehabilitación Energética de Edificios

El Gobierno de España ha aprobado el plan de Rehabilitación Energética de Edificios (Plan PREE), una línea de ayudas a nivel nacional dotada con 300 millones de euros destinada a actuaciones de mejora de la eficiencia energética en edificios construidos antes de 2007. Su objetivo es incentivar los cambios en la envolvente térmica de los edificios, mejorar la eficiencia energética de las instalaciones térmicas y optimizar las instalaciones de iluminación para la protección del medio ambiente.



Consciente de que los hogares consumen una gran parte de toda la energía empleada en España, Junkers, marca de Bosch Termotecnia, pone el foco en la necesidad de reemplazar los sistemas de calefacción y climatización por equipos que aporten una mayor eficiencia energética y que incorporen tecnologías limpias.

MULTICAL[®] 403 & MULTICAL[®] 603

Contadores de calefacción y refrigeración altamente flexibles

kamstrup

Decir adiós nunca es sencillo. Pero en este caso, es lo mejor. Dígame adiós a tecnologías del pasado y apueste por contadores ultrasónicos inteligentes que le ayudarán a optimizar su consumo de energía.

- A prueba de futuro - Flexibilidad a un siguiente nivel
- Integración transparente y sencilla a sistemas de control BMS
- Múltiples canales de comunicación y funcionalidades mejoradas

Kamstrup.com



Geberit recomienda reformar el baño para mejorar la calidad de vida en el hogar

Este año se están batiendo récords de permanencia en las casas. Son muchas ya las horas pasadas en el hogar y quien más quien menos ha sentido la necesidad de hacer cambios en él.



Según el 'Informe sobre el estado del sector de la reforma' de Habitissimo, la demanda de reformas en el hogar ha aumentado un 48% el pasado mes de julio, respecto al mismo mes de 2019.

Para quienes tienen pensado sumarse a esta tendencia Geberit, especialista en porcelana sanitaria y tecnología para el baño, recomienda empezar por reformar el baño para conseguir un refugio dentro del hogar donde relajarse en la intimidad, parar la actividad diaria y

olvidarse de las obligaciones durante un rato.

Reformando el baño con los elementos adecuados se puede conseguir dentro de casa ese oasis de bienestar ideal.

Un IVA verde para impulsar el sector de la rehabilitación

Fundamental en el proceso de recuperación económica para del sector de la construcción serán las obras de rehabilitación y reforma sobre el parque inmobiliario de nuestro país. Desde la AEA -la Asociación Española del Aluminio, que representa a más de 600 empresas del sector- se aboga porque

estos trabajos sean tomados, además, como oportunidad para mejorar la eficiencia energética de las construcciones y para emplear sistemas y materiales con un bajo impacto medioambiental.

En torno al 47% de la energía producida a nivel mundial es consumida por edificios y construcciones. Por ello, estimular la rehabilitación debe ser un aspecto clave en la búsqueda del ahorro energético y en el objetivo de reducir los gases de efecto invernadero.

La Asociación Española de Fabricantes de Fachadas Ligeras y Ventanas (Asefave) ha presentado a las Administraciones Públicas sus propuestas para estimular las obras de rehabilitación, como un Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) "verde".

+ Noticias

LA OBRA PRODUCTOS Y SERVICIOS ABRE JUNTO A SEMASA SU PRIMER CENTRO DE DISTRIBUCIÓN EN EL SUROESTE DE MADRID

La Obra Productos y Servicios, en su afán de progreso como marca de referencia en materiales para la obra y la construcción para profesionales y de apoyo a su canal de distribución, presentó un nuevo concepto de distribuidor La Obra. El día 4 de septiembre se ha presentado en la zona de Villaviciosa de Odón, el centro de La Obra Semasa, un espacio de unos 4000 m2 entre sala de ventas y almacén que viene a aportar al mercado profesional una solución 360º con productos y servicios enfocados a construcción y reforma.

EL CONFINAMIENTO LLEVA A SEIS DE CADA DIEZ HOGARES A HACER REFORMAS

Los españoles están más dispuestos a hacer reformas que sus vecinos europeos, según la patronal de la reforma Andimac a partir del informe de USP, del que se desprende que el porcentaje de interesados en mejorar sus viviendas en nuestro país supera en 10 puntos la media comunitaria, alcanzado al 61% de los hogares de España.

COMIENZA A OPERAR LA OFICINA TÉCNICA DE MURALIT

Los fabricantes de ladrillo hueco impulsores de Muralit, sistema constructivo de paredes de ladrillo hueco gran formato con acabado de placa de yeso laminado, han lanzado su Oficina Técnica, un servicio gratuito de prescripción cuyo objetivo es facilitar la incorporación del sistema en los proyectos para particiones interiores verticales y hojas interiores de fachadas.

CAMPAÑA DE PROMOCIÓN DEL MATERIAL CERÁMICO

Recientemente ha comenzado la tercera fase de la campaña "La cerámica. Una elección segura", que de nuevo se basa en una serie de videos breves en los que se pretende evidenciar los beneficios del uso de materiales cerámicos. Los nuevos 6 vídeos están accesibles en <https://info.tileofspain.com> en español, italiano, inglés, francés y alemán.



LA CLIMATIZACIÓN PERFECTA LA AEROTERMIA AHORA VA MÁS ALLÁ: INTELIGENTE, CONECTADA Y SMART.

Presentamos el nuevo modelo de **Bomba de Calor BAXI con control inteligente** del sistema. **Produce frío, calor y agua caliente** desde la misma unidad con un alto nivel de eficiencia.

Se puede instalar **dentro de un armario de cocina** e incluye un sistema de control inteligente para los equipos de energía solar (térmica y fotovoltaica), para maximizar la eficiencia del sistema climatización de la vivienda.

Controla el Sistema de Climatización y de Energía Solar, **garantizando el mínimo consumo.**

> Platinum BC iPlus V200 SMART



560 mm frontal
564 mm profundidad
1946 mm altura



El IDAE, a disposición de las CCAA para impulsar la rehabilitación energética de edificios

El Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a través del IDAE, se ha puesto a disposición de las comunidades autónomas para impulsar conjuntamente el buen desarrollo y aprovechamiento de todos los recursos disponibles del

Programa de Rehabilitación Energética de Edificios PREE.

Este programa fue aprobado mediante Real Decreto el pasado 4 de agosto, siendo el IDAE coordinador del mismo y las comunidades y ciudades autónomas, una vez que ya han sido aprobadas las bases



del Programa, las que han de convocar, mediante resoluciones propias, las convocatorias en sus respectivos territorios, sumando un total de 300 millones de euros para ayudas directas a actuaciones de mejora de la eficiencia energética en edificios construidos antes de 2007, como puede ser la mejora de la envolvente térmica del edificio o la sustitución de antiguas calderas por opciones renovables, como la energía solar o la geotermia.

A las convocatorias que publique cada región se podrán presentar comunidades de propietarios, comunidades de energías renovables y comunidades ciudadanas de energía, propietarios individuales de edificios, sean personas físicas o jurídicas, agrupaciones de propietarios de edificios, empresas explotadoras, arrendatarias o concesionarias de edificios, empresas o proveedores de servicios energéticos, y entidades locales.

Un Programa con tres tipos de actuaciones

El Programa PREE contempla tres tipos de actuaciones: envolvente térmica y arquitectura bioclimática; sustitución de equipos de calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria por otros que utilicen energías renovables y, en tercer lugar, iluminación en el sector terciario.

La fecha límite de presentación de solicitudes vendrá marcada por cada región en su respectiva convocatoria. En todo caso, nunca podrá ser posterior al 31 de julio de 2021.

Joan Groizard, director general del IDAE, recordó el potencial que tiene la rehabilitación energética para generar empleo sostenible y efecto tractor sobre la economía.

+ Noticias

ANERR, JUNTO A LA ALIANZA “REHABILITAR EL FUTURO” QUE BUSCA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

ANERR se ha adherido a la alianza “Rehabilitar el Futuro”, que integra a los principales actores del sector de la eficiencia energética en la edificación, que han propuesto la adopción de veinte medidas para activar la rehabilitación energética de edificios. ANERR, como plataforma única que representa al sector de la rehabilitación y de la reforma, a sus asociados y a todas las empresas y profesionales del sector, considera imprescindible actuaciones de este tipo para reactivar el sector y como motor de la recuperación económica del país, tras la crisis sanitaria desencadenada por el Covid-19.

EL AYUNTAMIENTO DE MADRID PONE EN MARCHA EL PLAN REHABILITA 2020

El Ayuntamiento de Madrid abrió el pasado 7 de septiembre el plazo para presentar las solicitudes del nuevo plan ‘Rehabilita 2020’, dotado este año con nueve millones de euros ampliables a quince en función de las solicitudes y la disponibilidad presupuestaria. ‘Rehabilita 2020’ subvencionará actuaciones de accesibilidad, regeneración, eficiencia energética y salubridad en viviendas y edificios. ANERR se reunió el pasado mes de julio con el consistorio madrileño para debatir sobre el documento elaborado por la asociación titulado “Propuestas para la Dinamización de la Rehabilitación en los Edificios ITE, IEE y Mantenimiento”.

ÁBALOS ANUNCIA LA COLABORACIÓN CON EL AYUNTAMIENTO DE BARCELONA PARA CONSTRUIR 3.614 VIVIENDAS DE ALQUILER ASEQUIBLE

El ministro de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, José Luis Ábalos, anunció que la firma el pasado 8 de octubre del Protocolo de colaboración entre Mitma y el Ayuntamiento de Barcelona para fomentar la promoción de viviendas destinadas al alquiler asequible o social, hará posible la promoción de 3.614 viviendas destinadas al alquiler asequible o social en Barcelona en suelos municipales.

Solution4Renovation será la solución llave en mano para la rehabilitación de edificios en España, Francia a Irlanda

Sigue avanzando el proyecto Turnkey-retrofit.eu y tras varios meses de trabajo con el LIG (local implementation Group) y 5 reuniones virtuales se ha ido definiendo cuál es la mejor forma de adaptar el Servicio Turnkey Retrofit al contexto de España.

El LIG está organizado por ANERR junto con Tecnalia. Entre sus colaboradores, se encuentran, además: Deutsche Bank, GBCE, Mapei, CAT COAVN, Debegesa, Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España, Veolia y Anese.

Se han analizado las barreras y dificultades que un proceso como el de la rehabilitación puede presentar. La colaboración del LIG con el resto de *partners* del proyecto han hecho posible definir un "Customer Journey" o viaje del cliente ideal, totalmente centrado en la experiencia del usuario y sus necesidades.

Para la definición del servicio ha sido clave la participación de todos los agentes que ofertarán sus servicios técnicos en el proceso, así como la identificación de potenciales usuarios para un "One-Stop-Shot" de la rehabilitación en España.

Además en estos *workshops* se han compartido los aprendizajes de experiencias similares en otros lugares de Europa, caso de Francia.

Tras este proceso de análisis y diseño, los socios de Turnkey Retrofit han consolidado la adaptación española del servicio a la plataforma ya existente ReformANERR.com, a la que dotará de nuevas funcionalidades complementarias que mejoren la UX del cliente final. La página web *core* del proyecto será Solutions4Renovation, con un flujo ya definido en el que se irá adaptando a las características, *stakeholders* y potenciales usuarios en España.

El proyecto se encuentra en el mes 18 y finalizará en febrero de 2022. Este proyecto ha sido financiado con fondos del programa de Investigación e Innovación Horizonte 2020 de la Unión Europea en virtud del acuerdo de subvención 839134.



ReformANERR incluye información sobre el EIDE en la web

ReformANERR ha sido desde su nacimiento una plataforma dinámica, adaptándose a las necesidades de los usuarios y de los socios de ANERR. Con esta máxima siempre presente, se ha incluido información sobre el EIDE en la web para facilitar el acceso a todos los interesados. El EIDE es el Estudio de Interiorismo y Distribución de Espacios desarrollado por ReformANERR para que el solicitante pueda ver el antes y el después de la reforma a un precio muy razonable.

Esta mejora enlaza con la participación de ReformANERR en el proyecto Turnkey Retrofit. Este proyecto financiado por los fondos Horizon de la Unión Europea busca crear una plataforma integral llave en

mano para que el usuario tenga fácil acceso a todo lo relacionado con una reforma. La inclusión del EIDE en reformanerr.com es una pieza más en ese camino para ayudar a ver lo que se puede conseguir con una reforma.

Si eres una empresa, institución o profesional y estás interesado en colaborar en el proyecto Turnkey Retrofit, contacta con: info@reformanerr.com o en anerr@anerr.es.



NOVEDADES NORMATIVAS

- ▶ Programa PREE aprobado por el Consejo de Ministros, a propuesta del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, el pasado 4 de agosto mediante el Real Decreto 737/2020.
- ▶ Actualización del Código Técnico de la Edificación (CTE), que entró en vigor el pasado 24 de septiembre.

Fuentes: IDAE, BOE

Los sectores de la Rehabilitación, el Hábitat y la Industria del Diseño presentan su Hoja de Ruta para la reactivación económica

Después de una primera reunión con la portavoz de Vivienda del Grupo Parlamentario Socialista, Eva Bravo, en la que se expusieron las propuestas presentadas por ANERR, el Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria y Castilla-La Mancha, FederHabitat, Cenfim, Anieme/Mueble de España, Red Aede y Fepm, se presentó al Gobierno el documento "Propuesta de Hoja de Ruta para la Reactivación Económica de los sectores de la Reforma y Rehabilitación, la Industria del Diseño, el Hábitat y de todas las industrias y materiales afines". El documento se encuentra en fase de estudio en los Ministerios de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana e Industria, Turismo y Comercio.

Este colectivo apuesta por la incentivación inmediata y limitada en el tiempo del consumo de las familias y empresas mediante medidas extraordinarias de deducciones fiscales y reducción del IVA que, como aparece reflejado en el documento, "genera una bolsa de trabajo que revierte en beneficio del Estado".

Apuesta por la comunicación y la formación de ANERR en un webinar del IDAE para presentar el PREE

ANERR participó el pasado 6 de octubre en un nuevo webinar organizado por el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía, IDAE, en el que se presentó el Programa de Rehabilitación Energética de Edificios (PREE) a promotores y constructores, y que contó, además, con la colaboración de APCEspaña.

Pedro Prieto, Director de Ahorro y Eficiencia Energética del IDAE, puso en valor la apuesta decidida que hace el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (PNIEC) por la rehabilitación, integrando como objetivo la actuación para la mejora de la eficiencia energética en el parque edificatorio.

Fernando Prieto, presidente de ANERR, hizo un repaso a la actividad y compromiso de la asociación que entiende que la difusión y comunicación de experiencias de éxito, así como la excelencia en la formación de los profesionales que intervienen en la rehabilitación, son claves para que la rehabilitación arranque en nuestro país.

+ Noticias

INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE MEDICIÓN EN REMOTO, EN LA ESTRATEGIA ESPAÑOLA DE REHABILITACIÓN

El Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana ha remitido a Bruselas la actualización de la Estrategia a largo plazo para la Rehabilitación Energética en el Sector de la Edificación en España (ERESEE 2020). En el mismo se establece una hoja de ruta para abordar la eficiencia energética del parque edificado, logrando la descarbonización en 2050. Entre las actuaciones recogidas en la ERESEE 2020 se encuentra la sustitución de los sistemas de medición de los consumos individuales de calefacción y ACS.

ANERR, PENDIENTE DE LA ACTIVACIÓN DE LOS PROTOCOLOS DE ACTUACIÓN DE LA AGENDA URBANA ESPAÑOLA

ANERR, dentro de su estrategia de desarrollo y dinamización del sector de la rehabilitación y la reforma, ha participado en el impulso de la Agenda Urbana Española, documento estratégico, sin carácter normativo, y que de conformidad con los criterios establecidos con la Agenda Urbana 2030 de la UE, persigue el logro de la sostenibilidad en las políticas de desarrollo urbano.

ANERR PARTICIPÓ EN LA FERIA REBUILD 2020

ANERR colaboró, a través de la intervención de su presidente, Fernando Prieto, en la Feria Rebuild 2020. Rebuild registró la participación de 4.637 congresistas en el CCIB de Barcelona. Del 29 de septiembre al 1 de octubre participaron en Rebuild más de 260 conferenciantes en el Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 y un centenar de compañías.

ACUERDO CON EL ICO Y VARIAS ENTIDADES FINANCIERAS EN MADRID PARA IMPULSAR LA REHABILITACIÓN

El Ayuntamiento de Madrid quiere impulsar la rehabilitación de viviendas y edificios. Para ello, la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo (EMVS) ha firmado un protocolo con el Instituto de Crédito Oficial (ICO) y varias entidades financieras.

El MITMA recibe el Manifiesto de Reconocimiento Profesional al Instalador en Edificación, firmado por ANERR entre otras entidades

El pasado 30 de septiembre, Aisla, CNI y Conaif, en representación de las 48 entidades adheridas, entre las que se encuentra ANERR, entregaron el Manifiesto en favor del Reconocimiento Profesional del Instalador y Mantenedor en Edificación a José Ignacio Carnicero, Director General de Agenda Urbana y Arquitectura del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA).

El Manifiesto recoge una serie de propuestas, algunas de las cuales se incluyen en el ámbito de trabajo de este Ministerio, como son:

- Impulsar las certificaciones de calidad, los sellos de homologación, los carnets de instalador y las acreditaciones de las empresas de instalación, y fomentar la creación de nuevas certificaciones para sectores de instaladores que aún no disponen de certificaciones de calidad específicas de su actividad.
- Implementar el seguro trienal, ya que aseguradoras y OCT's valorarán positivamente la profesionalización del instalador.

- Valorar al instalador profesional en la contratación pública, para que pueda actuar como contratista principal y no solo como subcontratista, e

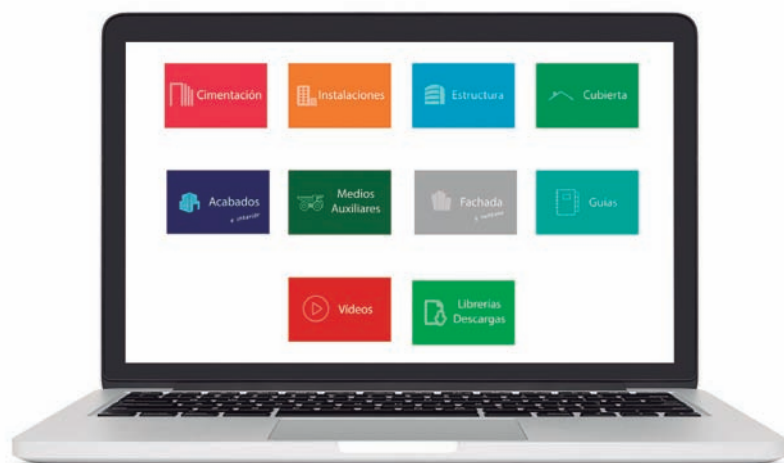


incorporando siempre en los criterios de adjudicación requisitos de cualificación y experiencia del personal adscrito al contrato que vaya a ejecutar el mismo.

- Recoger la figura del instalador profesional en el Código Técnico de la Edificación y otras legislaciones aplicables a instalaciones en edificios, desarrollando los requisitos que debe cumplir el instalador e incorporando exigencias que garanticen la correcta instalación y el mantenimiento de las prestaciones.

Tras la lectura del Manifiesto, el MITMA compartió la necesidad de alcanzar este reconocimiento profesional.

¿DÓNDE ENCONTRAR TODAS LAS HERRAMIENTAS QUE NECESITAS?



ANERR pone a tu alcance el Campus Virtual de la Rehabilitación: Guías, apps, cálculo, BIM, vídeos, ¡descúbrelo!

**www.anerr.es
anerr@anerr.es**

"Nuestro objetivo es alcanzar 1,2 millones de viviendas rehabilitadas energéticamente en el año 2030"



Director de Ahorro y Eficiencia Energética del IDAE, Pedro A. Prieto repasa en esta entrevista la labor del organismo, la situación actual del parque inmobiliario en España y sus posibilidades de futuro. "Nuestro parque de edificios es muy mejorable desde el punto de vista de la eficiencia energética, ya que más del 80% de las viviendas tienen una calificación inferior a la D", subraya.

Pedro A. Prieto se incorporó al Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE) en el año 1993. Es Ingeniero Industrial y actualmente desempeña el cargo de Director de Ahorro y Eficiencia Energética. De esta dirección dependen los departamentos de Industria, Movilidad Sostenible y Ciudad, Doméstico y Edificios y Servicios y Agricultura.

Con Pedro A. Prieto repasamos la actualidad del sector de la rehabilitación energética, con especial interés por el programa PREE aprobado por el Consejo de Ministros, a propuesta del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, el pasado 4 de agosto. Este programa regula el programa de ayudas para actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes.

"El PREE proporciona una ayuda económica a fondo perdido a los propietarios de edificios o comunidades de propietarios, entre otros, que quieren rehabilitarlos energéticamente y mejoran, al menos, en una letra su calificación energética. Cuenta con una importante dotación de 300 millones de euros y el porcentaje de ayuda mínimo es del 35%, pero puede llegar incluso al 80% si el edificio alcanza una calificación energética A, integra varias medidas técnicas y el edificio cuenta con algún grado de protección pública o está acogido al bono social térmico o eléctrico", explica.

¿Cuál es su opinión sobre la situación del sector de la rehabilitación en España?

Según la "Estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España ERESSE 2020", el sector de la rehabilitación ha experimentado un comportamiento muy positivo en los últimos años (el número de visados de dirección de obra para obras de rehabilitación se incrementó un 10,1% entre 2017 y 2019), pero hay que continuar trabajando para lograr que el sector se acerque

más a la media europea ya que comparativamente los valores de renovación del parque residencial, en nuestro país, son todavía bajos.

¿Nos puede explicar brevemente qué trabajo desarrolla el IDAE en favor de la eficiencia energética y la rehabilitación edificatoria?

La promoción de la rehabilitación energética en los edificios es una línea de trabajo permanente en el IDAE. Por ejemplo, a nivel legislativo, colaborando en la trasposición de las directivas europeas o en los reglamentos de certificación energética, el RITE o en los documentos básicos de ahorro de energía del Código Técnico de la Edificación, entre otros. Y también diseñando y ejecutando programas de ayudas y financiación para acometer reformas energéticas en los edificios, como el recién publicado PREE que subvenciona mejoras en el aislamiento térmico de las fachadas, la sustitución de instalaciones de calefacción y refrigeración con combustible fósiles por energías renovables y la instalación de sistemas de iluminación más eficientes.

¿Cuál es su opinión sobre la situación del parque inmobiliario en España en términos de eficiencia energética?

Un diagnóstico muy certero de la situación nos lo proporciona la estadística oficial de edificios calificados energéticamente. Nuestro parque de edificios es muy mejorable desde el punto de vista de la eficiencia energética, ya que más del 80% de las viviendas tienen una calificación inferior a la D, por lo que es susceptible de mejora. Lo mismo sucede con el resto de edificios: administrativo, comerciales, etc.

Contamos con un parque inmobiliario muy envejecido, ¿qué medidas se pueden tomar para mejorar la eficiencia y rehabilitación energética de los edificios?

"LA PRIMERA MEDIDA QUE SE TIENE QUE ADOPTAR PARA REHABILITAR ENERGÉTICAMENTE UN EDIFICIO ES PONERSE EN MANOS DE UN PROFESIONAL"

La primera medida que se tiene que adoptar para rehabilitar energéticamente un edificio, sea un edificio de viviendas o de otro uso, es ponerse en manos de un profesional que realice el certificado de eficiencia energética que diagnostique la situación de partida del edificio y qué medidas se deben adoptar para alcanzar la mejor calificación energética, así como una estimación del coste de las mis-



"La promoción de la rehabilitación energética en los edificios es una línea de trabajo permanente en el IDAE", indica Pedro A. Prieto

"EL PREE OFRECE UNA AYUDA ECONÓMICA A FONDO PERDIDO A LOS PROPIETARIOS DE EDIFICIOS O COMUNIDADES DE PROPIETARIOS PARA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA"

mas y una planificación de las actuaciones que se deben llevar a cabo.

Hay un amplio catálogo de medidas técnicas que se pueden implementar para reducir el consumo de energía y las emisiones de dióxido de carbono en los edificios existentes. Existen soluciones comerciales muy maduras y técnicas y empresas especializadas con mucha experiencia en su implantación en todas las áreas (aislamiento térmico, energía solar, aerotermia, hidrotermia, iluminación, etc.) que pueden llevar a término este proceso de rehabilitación consiguiendo no solo una reducción en la factura energética, sino también una evidente mejora del confort y la habitabilidad del edificio.

¿De qué modo contempla el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (2021-2030) la rehabilitación en la edificación y la eficiencia energética?

El PNIEC recoge, tanto en la dimensión de eficiencia energética como en la de energías renovables, distintas medidas e instrumentos destinados a activar la rehabilitación energética de edificios estableciendo como objetivo para 2030 alcanzar 1,2 millones de viviendas rehabilitadas energéticamente y 5 millones de m² al año en el sector terciario. Es un objetivo ambicioso que necesita un acompañamiento de distintos instrumentos legislativos, una fiscalidad adecuada, programas de ayuda y financiación específicos, campañas de información y asesoramiento, entre otros, que permitan desencadenar este proce-

so a modo de la "renovation wave" que ha lanzado la Comisión Europea.

Recientemente se aprobó el Programa PREE de rehabilitación energética en edificios existentes. ¿Nos puede resumir brevemente en qué consiste?

El programa es continuidad de los conocidos PA-REER, ahora con un nuevo nombre PREE, para contextualizarlo en este nuevo periodo 2021-2030 que se inicia con la aprobación del Plan Nacional Integrado de Energía y Clima, con el objetivo de alcanzar en 2050 una economía climáticamente neutra, a la que debe contribuir también el sector de los edificios.

El PREE proporciona una ayuda económica a fondo perdido a los propietarios de edificios o comunidades de propietarios, entre otros, que quieren rehabilitarlos energéticamente y mejoran, al menos, en una letra su calificación energética. Cuenta con una



"Con los 300 millones del PREE se superan los 700 millones de euros gestionados por el IDAE en programas de rehabilitación energética", afirma Pedro A. Prieto

"LOS PROGRAMAS PAREER-CRECE Y PAREER II HAN CONTRIBUIDO A LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN TODA ESPAÑA DE MÁS DE 80.000 VIVIENDAS"

importante dotación de 300 millones de euros y el porcentaje de ayuda mínimo es del 35%, pero puede llegar incluso al 80% si el edificio alcanza una calificación energética A, integra varias medidas técnicas y el edificio cuenta con algún grado de protección pública o está acogido al bono social térmico o eléctrico. La ventanilla para presentar la solicitud de ayuda se encuentra en cada comunidad autónoma, que son las que cogen el programa con el IDAE. Toda esta información se puede consultar en nuestra web www.idae.es.

PREE da continuidad a los programas, PAREER-CRECE y PAREER II, llevados a cabo entre octubre de 2013 y diciembre de 2018. ¿Cuántas viviendas se rehabilitaron energéticamente a través de estos programas?

El presupuesto de ambos programas PAREER-CRECE y PAREER II ha superado los 400 millones de euros y ha contribuido a la rehabilitación energética en toda España de más de 80.000 viviendas, que han mejorado su calificación energética. Con los 300 millones del PREE se superan los 700 millones de euros gestionados por el IDAE en programas de rehabilitación energética.

¿Hacia dónde cree que caminará la Unión Europea en los próximos años en materia de medio ambiente, eficiencia energética, energías renovables y rehabilitación edificatoria?

El objetivo de la Unión Europea es conseguir una



"El objetivo de la Unión Europea es conseguir una economía climáticamente neutra en 2050", dice el Director de Ahorro y Eficiencia Energética del IDAE

economía climáticamente neutra en 2050. En nuestro país, tanto la Estrategia a largo plazo para la Rehabilitación Energética en el Sector de la Edificación en España (ERESEE) como el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030, se alinean con este objetivo y han sido de los mejor valorados de todas las presentadas por los distintos países. Más recientemente, tanto la "renovation wave" como el Plan de Recuperación y Resiliencia, ponen el acento en activar la realización de medidas de eficiencia energética y de energías renovables en los procesos de rehabilitación energética de los edificios, por el importante peso que tiene este sector sobre el consumo total de energía de la Unión Europea.

EN UN PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE UN EDIFICIO ES IMPRESCINDIBLE REALIZAR UNA AUDITORIA ENERGÉTICA

El aislamiento en los edificios: la detección de pérdidas de energía, clave para mejorar la eficiencia energética

La demanda de energía en los edificios depende de diversos factores, pero, sin duda, el mayor consumo procede de la climatización, que supera el 40% del consumo total, seguido del agua caliente sanitaria, electrodomésticos e iluminación.

Para frenar este despilfarro energético, la Unión Europea publicó la Directiva de Eficiencia Energética de Edificios (2010/31/EC) donde se indica que a finales de 2020, todos los edificios han de ser edificios de consumo de energía casi nulo, también conocidos como nZEB (Nearly Zero Energy Buildings), todo un reto para el sector que tendrá que modificar muchos procedimientos de diseño, construcción y gestión de los edificios hacia una mayor eficiencia energética en los edificios y las ciudades.

Hay que tener en cuenta que más del 50% del parque edificado en España es anterior al año 1980 y más del 20% supera los 50 años, lo que significa que se construyeron antes de la norma básica de edificación NBE-CT-79 sobre condiciones térmicas de los edificios, primera normativa que marcaba unos criterios mínimos de eficiencia energética. Por tanto, el potencial de ahorro energético en nuestro país es muy importante.

Las actuaciones que deben llevarse a cabo han de estar dirigidas tanto a la envolvente como a las instalaciones térmicas del edificio. Y en este contexto, un buen aislamiento térmico de las fachadas y cubiertas reducen considerablemente el consumo energético. Es precisamente a través de los puentes térmicos que suelen darse las mayores pérdidas de energía, además de provocar humedades, condensaciones, etc.



A la hora de afrontar un proyecto de rehabilitación de un edificio es imprescindible realizar una auditoría energética donde se pueda comprobar en qué situación se encuentra el edificio y sus instalaciones desde un punto de vista de eficiencia energética. Con esta auditoría se analiza el consumo, la eficiencia de las instalaciones y cómo se comporta la envolvente térmica del edificio.

Para llevar a cabo esta tarea es innecesario medir con aparatos y equipos específicos que muestren la situación real del edificio y sus instalaciones y que sirva de primer paso para afrontar las posibles acciones.

Cámaras termográficas

Con este tipo de instrumentación se mide la radiación infrarroja, convirtiendo los datos medidos en imágenes, donde cada color representa una temperatura superficial. A partir de las imágenes obteni-

das se analizan los gradientes de temperatura en las superficies medidas, así como las variaciones de temperatura en procesos.

Por tanto, es una herramienta idónea para comprobar el estado de la envolvente de los edificios, detectando posibles puentes térmicos, falta de aislamiento térmico en determinadas zonas, infiltra-

ciones de aire en la envolvente térmica del edificio, e incluso para detectar pérdidas de calor o frío en conductos, comprobar el funcionamiento del suelo radiante o fugas de manera no invasiva.

En una buena intervención, es fundamental contar con equipos de calidad que aseguren la veracidad de los resultados para poder actuar en consecuencia.

¿QUÉ DEBEMOS TENER EN CUENTA A LA HORA DE ELEGIR UNA CÁMARA TERMOGRÁFICA?

Al decidirse por una cámara termográfica, deben tenerse en cuenta 4 parámetros imprescindibles:

- Una resolución mínima de 160 x 120 píxeles.
- Sensibilidad térmica < 120 mK que permite representar diferencias de temperatura a partir de 0,12 °C.
- Software para análisis e informes profesionales.
- Manejo fácil e intuitivo.

Partiendo de esta base, existen diferentes categorías, dependiendo del uso que se le vaya a dar.

No obstante, elegir un buen equipo con las mayores prestaciones facilita el trabajo y garantiza una correcta recopilación de datos.

Hoy en día existen en el mercado cámaras termográficas de gran resolución y alta sensibilidad térmica que permiten, incluso la grabación de voz.

Es el caso de la cámara termográfica testo 885, de 640 x 480 píxeles gracias a la Testo SuperResolution. En este modelo se pueden elegir los objetivos disponibles (Angular: 30° x 23°, Estándar 25°: 25° x 19°, Teleobjetivo: 11° x 9° y Super-teleobjetivo: 5° x 3.7°) con una resolución espacial con el super-teleobjetivo de 0.27 mrad. De esta forma se puede realizar una asesoría energética de forma detallada o analizar todos los revestimientos del edificio de un vistazo. La cámara cuenta también



con modo humedad para la evaluación del riesgo de condensación, asistente para imagen panorámica con fusión de una serie de 3 x 3 termografías en una sola, texto SiteRecognition que permite el reconocimiento del objeto y asignación automática de las imágenes por carpeta y un paquete de análisis de procesos para el registro de procesos térmicos mediante termografías secuenciales o timelapse.

Otra alternativa es la testo 872, que además de su excelente calidad de imagen con detector de 320 x 240 píxeles ampliado a 640 x 480 (307.2000 píxeles) mediante tecnología SuperResolution, lleva conexión a la App Termografía para manejar la cámara y compartir imágenes con el smartphone/ Tablet. Incluye las funciones IFOV Warner, Testo ScaleAssist y Testo ϵ -Assist, además de la función de determinación automática de la emisividad y temperatura reflejada y cámara digital integrada para tomar una imagen real junto a la termográfica.

Permite conectar el termohigrómetro testo 605i (que facilita la detección del riesgo de condensación) y la pinza amperimétrica testo 770-3.

LA COMPAÑÍA FINANCIA PROYECTOS DE REHABILITACIÓN PARA COMUNIDADES DE VECINOS DESDE HACE 25 AÑOS

Avanza Credit de Deutsche Bank: su línea de financiación de rehabilitación de viviendas en España



Deutsche Bank España ha lanzado Avanza Credit, un área de financiación para proyectos de eficiencia energética y accesibilidad destinado a comunidades de propietarios y equipamiento para profesionales.

Solo en España, un tercio de las emisiones contaminantes proceden del consumo de energía en hogares y edificios. Según los últimos datos disponibles del Instituto Nacional de Estadística (INE), dos de cada tres viviendas en España son anteriores a 1981 y no están adaptadas, por lo general,

a los actuales estándares de eficiencia energética y accesibilidad, entre otras carencias. Conscientes de ello, la entidad apuesta por el apoyo a la sostenibilidad en diversas líneas de negocio, siendo una de ellas la financiación para la eficiencia energética a través de los préstamos de Avanza Credit.

Crecimiento de la actividad de la filial

La filial española lleva financiando proyectos de rehabilitación para comunidades de vecinos desde hace 25 años y con el relanzamiento de esta línea de negocio ha optado por crecer su actividad en este segmento y extenderlo a todas las provincias y grandes ciudades, para lo que ha incrementado su plantilla de *Private & Commercial Business* en unas 50 personas.

Dentro de Avanza Credit, la gama se compone de tres tipos de préstamos:

- **Préstamo Huella 0:** financiación con foco en el ahorro y la eficiencia energética (rehabilitación de fachadas, tejados, instalación de placas solares, cerramientos...).

- **Préstamo Renueva:** financiación de la instalación o renovación de ascensores, rampas de acceso y otros elementos que facilitan la accesibilidad a edificios.

- **Préstamo Equipa:** financiación de equipamiento para profesionales.

Los tres tipos de préstamos de Avanza Credit se caracterizan por la agilidad a la hora de dar respuesta de viabilidad a los proyectos en un plazo máximo de 48 horas, ofreciendo a los clientes flexibilidad en el pago, plazos de amortización de hasta diez años, la posibilidad de disponer de hasta el 100% del presupuesto del proyecto y que no requiere cambiar de banco.

Estas tipologías corresponden a aquellas necesidades que se han detectado en el mercado en los últimos años y que responden a demandas muy ligadas a la actualidad de nuestro país.

En Avanza Credit hay un equipo de expertos a disposición de cualquier empresa que necesite consultar cualquier duda de financiación para llevar a cabo sus proyectos.

Todo ello a través del canal que mejor te convenga: web, email, o teléfono.

www.avanzacredit.es.

avanza.credit@db.com

91 789 01 55 - 91 769 17 77



Los tres tipos de préstamos de Avanza Credit se caracterizan por la agilidad a la hora de dar respuesta de viabilidad a los proyectos en un plazo máximo de 48 horas

EN LA NUEVA SITUACIÓN, LAS NECESIDADES DE LAS PERSONAS EN LOS HOGARES HAN EVOLUCIONADO

El futuro de la construcción en la era post-covid



Tras la pandemia mundial, el sector de la construcción se enfrenta a una nueva realidad con muchos retos por delante. Sobre la industria en la era post-covid, Giacomini realiza un análisis sobre cuál será la situación en el futuro.

El Covid-19 ha supuesto un antes y un después en muchos ámbitos. La sociedad se ha visto obligada a adaptar nuevos hábitos, como el de llevar la mascarilla puesta en espacios públicos, mantener distancia social, reducir las relaciones sociales y en muchos casos realizar teletrabajo.

Todo ello ha multiplicado las horas que pasamos en casa y eso supone un reto para el futuro de la construcción.

Un nuevo concepto de hogar

En esta nueva etapa post-covid, y después de la experiencia de estos últimos meses, las necesidades de las personas en los hogares han evolucionado. No solo se trata de añadir nuevos elementos, sino de reinterpretar el concepto de hogar para hacer frente a posibles nuevas emergencias sanitarias que conlleven protocolos de confinamiento.

Por este motivo, los profesionales del sector, deben

hacer frente a un nuevo concepto del llamado hogar. En la era post-covid y después de la reducción de la actividad social se convierte en un espacio donde niños y adultos conviven muchas más horas y requieren de muchos más elementos de seguridad y confort.

A partir de ahora, la sociedad priorizará a la hora de adquirir nuevas viviendas, que estas tengan terrazas, ventanas en prácticamente todas las estancias, y que incluyan elementos y sistemas de ventilación que reduzcan posibles contagios y garanticen una estancia saludable.

La adopción de sistemas de ventilación mecánica está convirtiéndose en un elemento obligatorio en muchos países a la hora de equipar infraestructuras públicas, como colegios. Es lógico que esta tendencia también incluya edificios residenciales privados.

Domótica para un hogar seguro

También es esencial poner énfasis en la domótica, que puede tener un papel fundamental a la hora de reducir o evitar contagios. La automatización de cierres y puntos de iluminación reduce los contactos con



elementos de la casa. Asimismo, la domótica también puede ser muy importante a la hora de controlar otros factores como la temperatura, la humedad o las concentraciones de CO2 y otros contaminantes.

Además, también hay que tener muy en cuenta otros conceptos como la iluminación externa de la vivienda o su ventilación, factores esenciales para garantizar un espacio saludable para las personas. Para ello, la existencia de ventanas en prácticamente todas las estancias será fundamental, así como la instalación de sistemas de climatización y ventilación mecánica que se convertirán en un producto muy demandado en los hogares de la época post-covid.

“EL COVID-19 NOS HA ENSEÑADO LO IMPORTANTE QUE ES NUESTRA CASA”, AFIRMA ELOI PI

Aprovechando el marco de Rebuild 2020, Giacomini presentó su gama de soluciones para el profesional del sector. Y también fue el momento para poder tratar los asuntos de actualidad que van a marcar la agenda de la climatización. Eloi Pi, Country Manager de Giacomini, habló con Kapital Radio, el podcast de Rebuild.

La situación actual provocada por la alerta sanitaria fue uno de los temas centrales. Eloi Pi destacó "el nuevo marco que se abre para el mundo de la construcción: más teletrabajo que propiciará una

descentralización de las urbes. Se abre la posibilidad a más gente de mudarse fuera de la ciudad y el sector deberá encarar esta nueva demanda".

"También, tras una época de confinamientos, ha habido una mayor apreciación y valoración del confort existente en nuestras viviendas. Pasar más rato en casa, nos ha hecho valorar más nuestro hogar como espacio seguro. Seguramente, se valorará más un mayor confort y en este apartado la climatización es clave", explicó.

Y destacó la importancia de combinar aerotermia y ventilación mecánica controlada –tan importante para crear un espacio seguro en tiempos de Covid– junto con los sistemas radiantes.

UNA DE LAS INSTALACIONES GEOTÉRMICAS DE PANTALLAS TERMOACTIVAS MÁS GRANDES DE EUROPA

El histórico mercado de Sant Antoni premiado como uno de los edificios más eficientes de 2020 por sus innovadoras instalaciones geotérmicas



La rehabilitación del mercado ha durado 9 años y se ha llevado a cabo por el despacho de Pere Joan Ravetllat - Carme Ribas y el proyecto de instalaciones por el estudio AA25. Cuenta con una innovadora instalación de aprovechamiento de energía geotérmica que ha sido galardonada con el premio Tres Diamantes de Mitsubishi Electric

El singular mercado de Sant Antoni de Barcelona ha sido premiado como uno de los edificios más eficientes energéticamente de este año por sus instalaciones innovadoras y sostenibles.

El de Sant Antoni es el mercado de mayores dimensiones de la ciudad condal, y desde su rehabilitación cuenta con una de las instalaciones geotérmicas de pantallas termoactivas más grandes de Europa.

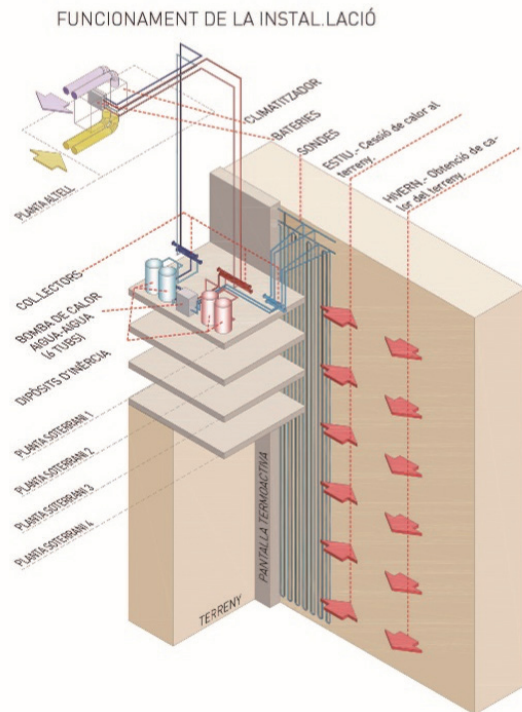
El proyecto de instalaciones premiado se diseñó con criterios de sostenibilidad y tratando de impactar lo menos posible en el icónico edificio, obra de Antoni Rovira i Trias el 1882. Las amplias dimensiones del espacio (55.000 m²), que consta de tres mercados con unos 230 establecimientos, el mercado dominical con unas 70 paradas y 4 plantas subterráneas, hizo que el proyecto fuera todo un reto en cuanto a ingeniería. El mercado estuvo en rehabilitación desde 2009 hasta 2018.

Miquel Camps, CEO de AA25, explica que "tratar climáticamente un edificio inicialmente pensado como un ambiente eminentemente abierto al exterior y catalogado como edificio patrimonial, obligó a definir estrategias de funcionamiento y soluciones constructivas diferentes de las habituales y, sobre todo, con un gran respeto por la arquitectura preexistente".

El proyecto de instalaciones

Como el edificio se amplió con cuatro plantas subterráneas, fue necesario profundizar 18 metros por debajo del nivel de la calle. Ya que a 7 metros de profundidad se encuentra el nivel freático, se tuvo que perimetralizar toda la isla donde se sitúa el edificio, con pantallas continuas de cimentación de 38 metros de profundidad para clavarse en un estrato impermeable del subsuelo, evitando así que el agua del terreno aflorara en el interior de la excavación.

Estas pantallas presentan una superficie de 16.500 m² de contacto con el terreno. En su cara exterior



Esquema general de configuración del sistema de aprovechamiento geotérmico. En la foto de la izquierda, vista general de la fachada en calle Manso donde se puede observar el antiguo baluarte conservado de la muralla de Barcelona

se construyó un gran intercambiador con 44 km de tuberías en forma de serpentín, que permite el intercambio térmico de la instalación de climatización con la temperatura del terreno. Temperatura que se mantiene prácticamente constante durante todas las épocas del año.

Miquel Camps afirma que "esto significa que la producción térmica se obtiene aprovechando un recurso casi infinito que no contamina el ambiente y que es muy eficiente, convirtiendo las instalaciones

PREMIO A LA EFICIENCIA Y LA INNOVACIÓN

Las instalaciones sostenibles del mercado han sido premiadas con el premio 3 Diamantes de este año. El edificio ha ganado el primer premio

en la categoría de instalaciones de más de 200 kW en esta 6ª edición de los premios que otorga Mitsubishi Electric en obras de ingeniería por su carácter altamente eficiente y potenciadoras de ahorro energético.

en sostenibles. Esto también se traslada al inexistente impacto de esta instalación específica al volumen edificado del edificio histórico, para que la totalidad de su maquinaria se encuentra en plantas subterráneas".

La instalación geotérmica se complementa con cuatro bombas térmicas agua-agua a seis tubos, que pueden llegar a bombear 500 kW entre los ambientes o servicios del edificio que necesiten calor y / o frío de forma simultánea y disipando o absorbiendo calor del terreno según el balance energético global.

Un amplio equipo de profesionales

La reforma del mercado más grande de la ciudad entró en concurso en 2001 y se otorgó al equipo de arquitectura Pere Joan Ravetllat - Carme Ribas que contaron con la colaboración de AA25/SLP Arquitectura & Instal·lacions, el estudio ahora premiado con el galardón 3 Diamantes.

También se contó con la intervención de la ingeniería de estructuras ESTEYCO; con el equipo de arquitectos técnicos Toledo-Villareal y de la ingeniería IPAE SL como dirección de ejecución de las instalaciones; con Sacyr-Copcosa en calidad de constructora; Sacyr-Valoriza como ejecutora de las pantallas termoactivas y de la UTE formada por las empresas Elecnor-Alainsa como ejecutoras de las instalaciones mecánicas y eléctricas.

AA25 es un estudio de arquitectos especialistas en el campo de las instalaciones con más de 40 años de experiencia. El estudio entiende la arquitectura como objeto único e integrador formado por elementos estructurales, constructivos y de instalaciones, para dar respuesta a los requerimientos funcionales, formales y de eficiencia técnica por los que ha sido concebida la obra proyectada. El equipo combina la experiencia de un arquitecto reconocido con la motivación de un equipo de jóvenes profesionales. Entre sus proyectos principales, se encuentran el Depósito



Vista en detalle de la instalación de climatización de la cúpula central del mercado de Sant Antoni

de las Aguas, la Fundación Alicia, el mercado de la Boquería, el mercado de Sant Antoni de Barcelona, el mercado del Bon Pastor o el Portal de la Pau. Fotos:

Lluís Camps / Gaia Bonanomi

FICHA TÉCNICA

Proyecto: Mercado de Sant Antoni (Barcelona)

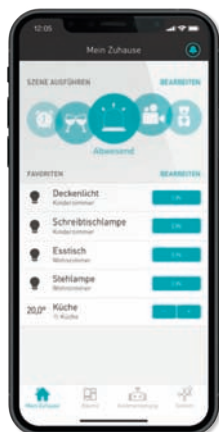
Fecha rehabilitación: 2009-2018

Superficie: 55.000 m²

Premio: 3 Diamantes en la categoría de instalaciones de más de 200 kW

Arquitectos: RavetllatRibas (Pere Joan Ravetllat, Carme Ribas)

Proyecto de Instalaciones: AA25



Regulación LED

Creando el ambiente perfecto. Con reguladores o a través de un smartphone, JUNG le brinda la solución ideal.

ESTA VISIÓN DE LOS CIUDADANOS DIFICULTA EL DESPEGUE DEL SECTOR DE LA REHABILITACIÓN

Un estudio del CGATE muestra una percepción excesivamente positiva de los ciudadanos acerca de sus viviendas



Pese a que el IDAE reconoce la ineficiencia del parque edificado español, según esta encuesta, un 85,7% de la población considera que su domicilio es apropiado para pasar un hipotético segundo confinamiento, con una mínima calidad de vida.

Los españoles no son conscientes de las carencias en eficiencia energética de sus propios hogares. Esta falta de concienciación es, a juicio del CGATE, uno de los principales impedimentos para el despegue del sector de la rehabilitación energética de edificios.

La última encuesta de GAD 3 realizada para el CGATE, viene a avalar con datos esta conclusión. Según esta muestra, elaborada tras la realización de 885 entrevistas, un 85,7% de la población considera que su domicilio es apropiado para pasar un hipotético se-

gundo confinamiento con una mínima calidad de vida.

“Son datos que nos sorprenden”, asegura el presidente del CGATE, Alfredo Sanz, “teniendo en cuenta la radiografía del sector dibujada por el IDAE que estima que 1.200.000 viviendas deben rehabilitarse hasta 2030 y 7,5 millones de hogares tendrán que ser completamente renovados con criterios de eficiencia energética y sostenibilidad antes de 2050”.

Según los datos que desprende este informe, los colectivos más conscientes de las carencias y deficiencias de sus hogares son los jóvenes y los desem-

pleados. Pese a ello, solo tres de cada diez jóvenes creen que su vivienda no cumple los requisitos mínimos para desarrollar una óptima calidad de vida.

Por su parte, la mitad de los estudiantes y el 44% de los desempleados muestran escasa satisfacción con el acondicionamiento básico de sus hogares.

“Los agentes del sector y, por supuesto, nuestra profesión, tienen ante sí el reto de trasladar a la sociedad las ventajas y beneficios, económicos, medioambientales y sociales que supone la rehabilitación energética de los hogares. Para los Arquitectos Técnicos y los profesionales de la edificación en general, la consolidación del sector va a suponer una oportunidad de contribuir eficientemente a la recuperación de la actividad económica. Pero si la demanda no se activa, pese a las ayudas convocadas por la Administración, va a ser complicado que haya un importante despegue económico”, asegura Alfredo Sanz.

Entre los aspectos mejor valorados por los españoles, de sus hogares, están la ventilación de la vivienda –un 49,4% de los encuestados está muy satisfecho– frente a la iluminación natural (48,4%) o la accesibilidad (43,9%).

El dato peor valorado, aunque aprobado con buena nota por parte de los entrevistados, es el nivel de ahorro y eficiencia energética de sus viviendas. Un 30,8% se muestra muy satisfecho y un 48,5%, bastante satisfecho. El 20,7% restante se muestra poco o nada satisfecho con el aislamiento, la calefacción o las ventanas de sus hogares.

El presidente del CGATE afirma que “no es la primera vez que los informes y estudios realizados por nuestra entidad arrojan unos resultados semejantes. Consideramos que los datos con los que contamos no pueden ser una mera coincidencia, tenemos ante nosotros el reto de formar e informar a la sociedad sobre la contribución al cambio climático, el confort, la salubridad, la seguridad y la mejora en la factura energética que supondría para ellos, sometiéndolos a sus hogares a una rehabilitación energética integral”.

Los resultados de este informe muestran que en no ha cambiado mucho la opinión de los españoles en relación a sus viviendas. Según la última encuesta realizada por GAD 3 para el CGATE en pleno confinamiento, el 69% de la población no intervendría en sus hogares para mejorar su calificación energética.

LA ESCASA VALORACIÓN DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

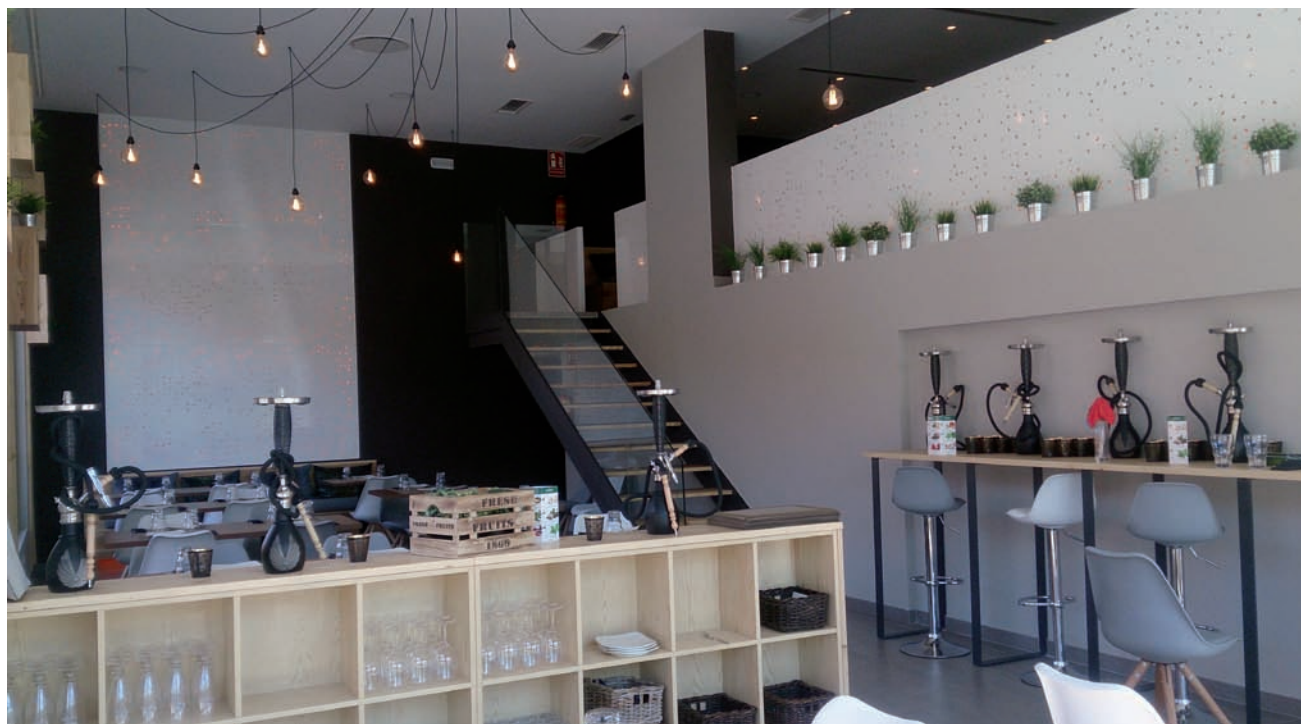
Del mismo modo, el trabajo realizado con Mutua de Propietarios arrojaba a la luz datos significativos. El 69% de los encuestados no valoraba las iniciativas para mejorar la eficiencia energética de sus viviendas, solo el 55% conocía el certificado energético y el 71% tiene la percepción de que su vivienda está correctamente aislada.

“Está en nuestra mano cambiar esta falsa sensación de los ciudadanos y explicarles que pueden vivir en hogares mucho mejor preparados. Los datos están ahí: el número de viviendas construi-

das en España está cerca de los 26 millones, y de ellas más 8 millones son absolutamente ineficientes energéticamente, debido a que se construyeron bajo unas normativas y estándares anteriores a la primera normativa que reguló el aislamiento y la eficiencia energética de los edificios. Es más, algunos estudios indican que, de cada diez euros gastados en calefacción o refrigeración, se pierden hasta cuatro por la ineficiencia del edificio. La Arquitectura Técnica tiene el deber de hacer una labor formativa que ayude a mejorar nuestro parque edificado. Todos saldremos ganando”, concluye Sanz.

LA DEMOLICIÓN DEL FORJADO, PARA LA FORMACIÓN DE UNO NUEVO, FUE EL PRIMER RETO EN LA OBRA

La conversión de un bazar a un cuidado restaurante



Un bazar convertido en un coqueto restaurante. Este ha sido el proceso de rehabilitación llevado a cabo por MG V Restauraciones en este local situado en Tres Cantos (Madrid).

DPTO. TÉCNICO, MG V RESTAURACIONES

El resultado de esta transformación de un desbaratado bazar en un coqueto y elegante restaurante, pasó por distintas fases de tensión, pero también de disfrute y recompensa.

El reto no se planteaba sencillo a nuestra llegada. El volumen del local requería del uso de dos plantas, sin embargo, el forjado existente en aquel momento no cumplía con la altura suficiente para su uso en hostelería. La demolición de aquel forjado, para la formación de uno nuevo, fue el primer reto al que nos enfrentamos en este singular proyecto.

Nuestro segundo reto consistió en ampliar los huecos de luz, o escaparates, de las fachadas del local,

para conseguir una mayor visibilidad desde el exterior, y una mayor luminosidad en su interior. El resultado fue realmente espectacular debido al enorme tamaño de los nuevos huecos, que se cubrieron de enormes lunas de seguridad, en el acceso principal se colocó una espléndida puerta automática, signo de la nueva categoría del local.

Una vez superados con éxito estos trabajos, nos embarcamos en la renovación de todas y cada una de las instalaciones del local, desde la formación de una nueva red de saneamiento, que requirió de un costoso proceso de excavaciones, hasta la red de ventilación y extracción que discurría oculta en sus



nuevos techos, pasando por la completa renovación de su instalación eléctrica adecuada a su nueva distribución y necesidades, la completa renovación de la instalación de agua adaptada igualmente a la nueva distribución de sus servicios, y terminando con la instalación de climatización que incluía cortina de aire en su puerta principal.

A partir de aquí, se plasmó la distribución de sus salones, su cocina, sus aseos, y su almacén. Todo minuciosamente estudiado para el mejor y más rentable aprovechamiento del espacio.

Y entramos de este modo en una fase más gratificante visualmente para nuestros clientes, los acabados. Materiales de altísima calidad cubrieron los suelos de los salones en la plata baja y en la superior, y selectos azulejos sirvieron para revestir las paredes de los aseos públicos y la cocina. En la escalera se colocaron pisos de madera, y una elegante barandilla de cristal. Los colores de las paredes se aplicaron en esta fase también con pinturas de alta calidad.

El local quedó así preparado y dispuesto para recibir sus lámparas, muebles, y elementos de deco-



ración, esperando impaciente el que fue exitoso día de inauguración.

Servicios realizados:

- Demoliciones y excavaciones
- Elementos estructurales
- Instalación eléctrica
- Ventilación y extracción
- Climatización
- Fontanería y saneamiento
- Solados, alicatados y pinturas
- Carpinterías exteriores
- Protección contra incendios

TIPOLOGÍA DE LA OBRA

Fecha de la obra: Marzo-agosto de 2015

Localización: C/ Viñuelas 45, Tres Cantos (Madrid)

Empresa asociada a ANERR: MGV

Restauraciones Aislamientos térmicos SLU

Cliente: Shukran Express S.L.

SE OPTÓ POR LA REALIZACIÓN DE UNA FACHADA VENTILADA CON EL SISTEMA PLACOTHERM® V

Sistemas de Fachada Placotherm®, la solución de envoltente eficiente para el nuevo edificio de CSV Sistemas



Los Sistemas de Fachada Placotherm® han sido elegidos por el arquitecto Luis José Martín Fernández para la rehabilitación y mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de la compañía CSV Sistemas, localizadas en el Parque Tecnológico de Valladolid.

Las instalaciones de CSV Sistemas, empresa dedicada a la ingeniería y fabricación de sistemas de electrónica y cableado, se han diseñado para permitir cambios en el proceso productivo con gran agilidad con el objetivo de identificar las mejoras en eficiencia y ahorro energético en todos

sus procesos y productos. La compañía aplica esta filosofía incluso a lo relativo a la construcción de sus propias instalaciones.

Tras la ampliación de sus instalaciones con un nuevo edificio (02), construido en 2019, y coincidiendo con el vigésimo aniversario de la fundación de la

compañía, con las obras de rehabilitación la compañía buscaba mejorar la eficiencia energética de su primera nave (01), entre otros objetivos.

Así, la ejecución se centró en el edificio 01, ya existente, para cuya rehabilitación se optó por la realización de una fachada ventilada con el Sistema Placotherm® V, consiguiendo dar respuesta al doble objetivo que se perseguía: por un lado, optimizar el aislamiento térmico de la nave mejorando su eficiencia energética y, por otro, unificar la imagen exterior de los dos edificios que conforman las instalaciones con una renovación formal más actual desde un acabado similar en forma y color, entre otros aspectos. Todo ello sin necesidad de desmontar ningún elemento de la fachada preexistente y sin interrumpir la actividad de la compañía en ningún momento.

El Sistema de Fachada Placotherm® V, que incorpora en su cámara ventilada la solución de lana mineral aislante Ecovent 035 de Isover, fue instalado por la empresa miembro del Club Placo® Reforplak Instalaciones, lo que incrementa notablemente el aislamiento térmico de este primer edificio, en el que se disponen la mayoría de los espacios dedicados a oficinas, aportando una resistencia térmica superior a los 2,50 m²K/W y duplicando ampliamente las prestaciones térmicas existentes en este edificio industrial, previo a la aplicación de la solución de fachada.



Para homogeneizar la imagen exterior de los edificios 01 objeto de la adecuación y 02 de nueva construcción, el revestimiento continuo aplicado sobre las placas Glasroc® X con morteros Webertene Advance XS, igualó en color y texturas las juntas entre paños en sendas fachadas.

REDUCCIÓN DE PUENTES TÉRMICOS

La estructura metálica de aluminio de alta resistencia EN AW-6063 T66, que soporta las placas exteriores Glasroc® X de la fachada, permitió reducir los puentes térmicos habituales en los sistemas de fachada ventilada, al incorporar sus ménsulas la pieza aislante. En la adaptación al diseño de la volumetría diseñada por el arquitecto

Luis José Martín Fernández, facilitó poder destacar diferentes planos de fachada, como el correspondiente al acceso principal de las instalaciones gracias al uso de ménsulas de diferentes longitudes.

Más información sobre los Sistemas Placotherm® y proyectos de referencia realizados con esta solución en: www.placo.es/placotherm

CONSTRUNEXT IDEÓ UN EXHAUSTIVO PLAN DE REFORMA PARA LOS MÁS DE 5.000 M2 DE SUPERFICIE

Construnext al frente de la renovación de las instalaciones del nuevo Premium Fitness Club de Holmes Place en Barcelona

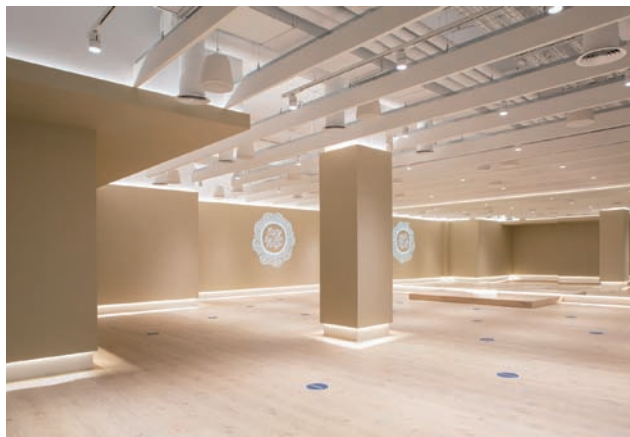


El proyecto tenía como objetivo preferente renovar la imagen del nuevo Premium Fitness Club de Holmes Place en Barcelona con la idea de mejorar la experiencia de los socios a la hora de practicar deporte y hacer uso de las instalaciones.

Construnext, empresa constructora e instaladora especializada en la realización integral de proyectos de implantación y rehabilitación de espacios profesionales, presenta la reciente reforma y actualización de las instalaciones del nuevo gimnasio Premium Fitness Club de Holmes Place en el Centro Comercial SOM Multiespai (Nou Barris, Barcelona). Un proyecto que tenía

como objetivo principal renovar la imagen del centro para mejorar la experiencia de los socios en la práctica de deporte.

Para esta ambiciosa reforma, la cadena de gimnasios de alto standing Holmes Place apostó por el conocimiento y larga experiencia de Construnext, quien trabajó de la mano del estudio de arquitectura Blossom, liderado por la arquitecta Marta Badía.



En la nueva organización del espacio, Construnext incluyó nuevos servicios como una zona de guardería, de práctica de yoga y una mejora de la zona de oficinas

Concretamente, para la renovación y actualización de las instalaciones del nuevo Premium Fitness Club de Holmes Place, Construnext ideó un exhaustivo plan de reforma para los más de 5.000m² de superficie. En primer lugar, y como requerimiento principal, realizó una renovación y mejora de la imagen del club con una nueva distribución incluyendo servicios de gran valor para los usuarios, como propuesta de valor y clave del éxito en este tipo de negocios. Este cambio de imagen, actual y novedosa, no solo pretendía crear una comunidad coherente con la filosofía del gimnasio sino también aportar valor añadido a los socios.

Por otro lado, otro de los objetivos más importantes del proyecto era otorgar máxima funcionalidad

al complejo. Un requisito indiscutible en un espacio deportivo que gracias a Construnext se ha visto reflejado en la nueva distribución de las instalaciones. En esta nueva organización del espacio, la firma incluyó nuevos servicios como una zona de guardería, de práctica de yoga y una mejora de la zona de oficinas. A su vez, también se mejoró la iluminación ambiente y técnica, el mobiliario, el área social y la zona de cafetería. Sin duda, nuevos y funcionales espacios creados con el fin de ofrecer mayor confort y calidad a los socios.

En definitiva, Construnext suma otro proyecto en su trayectoria y reafirma su excelencia y constancia en el sector con la renovación del nuevo Premium Fitness Club de Holmes Place en Barcelona.

GENEBRE |

Manual de Climatización



Genebre lanza su propio 'Manual de Climatización'. El catálogo incluye las últimas soluciones de la empresa en Climatización de su Línea Hidrosanitaria y de su Línea Connectors (conectores flexibles para agua y gas) para una correcta puesta a punto de las instalaciones. En otoño llega el momento de revisar las instalaciones de gas y calefacción para un correcto funcionamiento en el invierno. Un buen mantenimiento de la climatización de nuestro hogar supone un ahorro y una mejora de la eficiencia energética. El consumo de climatización es el gasto energético más elevado de un hogar. Las diferentes soluciones de Genebre en Sistemas de Climatización ayudan a resolver de manera eficiente las necesidades de cualquier hogar o equipamiento: Suelo Radiante, Fan Coil (ventiloconvectores), GE-Smart Wi-Fi o Válvulas de Calefacción.

| www.genebre.es

GEBERIT |

AquaClean



Actualmente, tan importante como ofrecer soluciones con tecnología innovadora es asegurar al consumidor su facilidad de uso a partir de la compra del producto. En el caso de los 'smart toilets' Geberit ofrece no sólo la más amplia gama de inodoros

bidé del mercado sino el mejor Servicio de Atención Técnica - SAT Geberit AquaClean. Además, Geberit prolonga la garantía de fábrica de todos sus modelos de 'smart toilet', a 3 años completos para los recambios de cualquier pieza defectuosa. Por otro lado, para facilitar el correcto mantenimiento y limpieza del inodoro bidé, Geberit pone a disposición de sus clientes los consumibles AquaClean.

| www.geberit.es

AEPC |

Guía de pavimentos continuos

La Asociación española de pavimentos continuos, AEPC, ha lanzado la Guía de pavimentos continuos



con una presentación online, donde miembros de la asociación y representantes de entidades institucionales explicaron el proceso de elaboración y la razón de crear un documento específico sobre este tipo de pavimentos.

Esta guía divulgativa, redactada en formato pregunta-respuesta, contribuye no sólo a extender el conocimiento sobre los pavimentos continuos, sino también a reforzar la labor de la asociación de promover y exigir los máximos niveles de seguridad, calidad e integridad.

| www.aepc.info

DECEUNINCK |



Protex 2.0

Deceuninck anuncia la llegada del nuevo cajón de persiana Protex 2.0. Deceuninck ha desarrollado un nuevo cajón de persiana de altas prestaciones, que destaca no solo por su nuevo diseño, sino principalmente por su revolucionario sistema de fabricación y concepto de ensamblado. Gracias a su innovador sistema de ensamblaje por clip, Protex 2.0, permite un montaje sorprendentemente rápido y sencillo, formando una vez montado un cajón de persiana hermético de serie, que aporta un alto grado de automatización.

Protex 2.0 es el único cajón de persiana del mercado que ofrece rapidez y facilidad de montaje, unido a las máximas prestaciones: Una alta hermeticidad. Excelentes valores de atenuación acústica: D,n,e,A: 53 dBA. Valores de aislamiento térmico: desde $U_{sb} = 0,72 \text{ w/m}^2\text{K}$. Permeabilidad del aire de clase 4. Estanquidad al agua de clase E3000. Clasificación a viento de 3000 Pa.

| www.deceuninck.es/es-es

KNAUF I

Knauf Lightboard H1

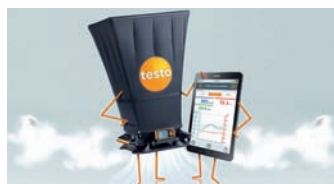


Knauf, empresa de fabricación de placas de yeso laminado (PYL) y productos para la construcción en seco, ha desarrollado la versión impregnada de su nueva placa para techos, Knauf Lightboard H1, cuya principal característica es su ligereza, con un peso de 7,5 kg/m². Tras la buena acogida obtenida con el lanzamiento de la placa ligera para techos Knauf Lightboard, el fabricante pone a disposición de los instaladores, esta nueva versión especialmente pensada para techos suspendidos de estancias interiores con humedad ambiental controlada como cuartos de baño o cocinas, entre otros. Está diseñada con la misma tecnología que su predecesora: un núcleo de yeso natural microporoso que le confiere a la vez ligereza y resistencia.

| www.knauf.es

TESTO I

testo 420



El testo 420 es el balómetro más ligero del mercado, solo 2,9 kg de peso. Dispone de una amplia gama de campanas de diferentes dimensiones

para adaptarse al tamaño de cualquier rejilla y unas prácticas asas ergonómicas desde las que se puede iniciar y parar la medición. Gracias al manómetro integrado (2 instrumentos en 1), lo convierten en una herramienta muy versátil para el mantenimiento de filtros de los sistemas de ventilación y la medición de sobrepresión de salas blancas. Además, el testo 420 se puede manejar a distancia mediante la App testo 420. La App funciona como pantalla del balómetro para ver los valores medidos.

| www.testo.com/es-ES/

MAPEI I

PoroMap DEUMIDIFICANTE

Mapei ha creado en sus laboratorios de investigación "PoroMap DEUMIDIFICANTE", un revoque a partir de un solo producto, aplicado en una sola



capa, compuesto por aglomerantes hidráulicos especiales con reactividad puzolánica y resistentes a las sales solubles, arenas naturales, áridos ligeros y aditivos especiales, con una bajísima emisión de sustancias orgánicas volátiles (EMICODE EC1 RPlus). Está especialmente

indicado para el saneamiento de muros de albañilería de fábrica, piedra y tufo, incluso de construcción reciente, degradados por la presencia de humedad de remonte capilar.

| www.mapei.com/es

JUNG I



Schuko®

Ideales para todo tipo de establecimientos comerciales, hogares, oficinas y espacios públicos, la nueva gama de enchufes Schuko® de Jung con cargador incluye versiones con USB A-C y Quick Charge, lo que amplía el catálogo del fabricante alemán en esta área, que ya disponía de estaciones de carga empotrables con dos conexiones USB de tipo A. Los puertos USB integrados en la nueva gama Schuko® de Jung son "Made in Germany" y amplían las posibilidades de la instalación eléctrica para cargar diferentes dispositivos de uso cotidiano, como smartphones, tablets, auriculares bluetooth o smartwatches. Es-

tán verificados por el prestigioso organismo alemán de certificación VDE Institute, además de añadir un plus de seguridad al evitar el frecuente 'olvido' de cargadores permanentemente enchufados. Las nuevas tomas Schuko® de Jung con USB y Quick Charge suponen además una notable mejora estética.

| www.jung.de/es

ALDES |

Catálogo Edición 2020-2021



Todas las novedades de Aldes están recogidas dentro de su Nuevo Catálogo Edición 2020-2021 ya disponible en formato papel y digital. Para acompañar a sus clientes en sus proyectos, Aldes ha editado un sumario general visual, así como resúmenes detallados por actividad para una búsqueda de productos rápida y sencilla, guías de elección muy didácticas, destacando el tipo de aplicación, la restricción de instalación, el rango de caudal, índices de búsqueda por códigos o abreviaturas/denominaciones. Los profesionales encontrarán igualmente páginas informativas sobre la reglamentación ErP, así como enfoques sobre todos los servicios propuestos por Aldes: softwares de diseño (Conceptor) y de selección (Selector), plataforma de descarga de objetos 3D inteligentes (Aldes CAD Library).

| www.aldes.es

SAINT-GOBAIN WEBER |

Gama de adhesivos webercol Premium



Saint-Gobain Weber acaba de lanzar webercol Premium, una revolucionaria gama de adhesivos de altas prestaciones caracterizados principalmente por su cremosidad y suavidad al tacto, lo que les convierte

en productos de fácil y agradable aplicación. Es época de cambios y momento de empezar a pensar en el bienestar de los aplicadores, ofreciéndoles soluciones que satisfagan sus necesidades. Afortunadamente esto ya es posible gracias a la tecnología Colagel Factor que aporta a los productos webercol Premium los componentes necesarios para hacer de estos unos productos más agradables y fáciles de utilizar.

| www.es.weber

LEDVANCE |

Soluciones para iluminar hoteles

Un proyecto de iluminación para un hotel debe abarcar otros aspectos más allá de lo estrictamente



técnico. Esta atmósfera de bienestar y elegancia se consigue con los sistemas de tiras LED de Ledvance, la iluminación de acento de los focos LED o las lámparas y luminarias Vintage Edition 1906, que crean ambientes íntimos y acogedores. Su alta eficiencia energética, su fácil instalación y bajos costes de mantenimiento suponen un ahorro importante. Los proyectores LED de Ledvance ofrecen una iluminación de acento uniforme y funcional. La versatilidad de las tiras LED ofrece muchas posibilidades al consumidor final.

técnico. Esta atmósfera de bienestar y elegancia se consigue con los sistemas de tiras LED de Ledvance, la iluminación de acento de los focos LED o las lámparas y luminarias Vintage Edition 1906, que crean ambientes íntimos y acogedores. Su alta eficiencia energética, su fácil instalación y bajos costes de mantenimiento suponen un ahorro importante. Los proyectores LED de Ledvance ofrecen una iluminación de acento uniforme y funcional. La versatilidad de las tiras LED ofrece muchas posibilidades al consumidor final.

| www.ledvance.es

BLATEM |



Biotem

En el marco de la celebración de su 60 aniversario, Pinturas Blatem relanza algunos de sus productos más icónicos. Su pintura higienizante, resistente al crecimiento de bacterias, es uno de ellos, pues forma parte del catálogo de desarrollos innovadores que la compañía lleva ingeniando desde sus inicios. La pintura antibacteriana Biotem se desarrolló en 2011, con la idea de producir una pintura idónea para aquellos interiores en los que la higiene es una cuestión primordial como es el caso de los centros de salud o los

hospitales. Ahora, en plena pandemia COVID-19, esta pintura se plantea como una cobertura higienizante para otros interiores que albergan a mucha gente en un espacio cerrado, como son los casos de los locales dedicados a la hostelería o los centros educativos como guarderías o colegios. Biotem es una pintura plástica mate al agua, cuya principal característica es que contiene conservante antibacterias y antimoho.

| www.blatem.com/es

B.E.G |

Herramienta de programación para instaladores



La programación y configuración de la gama de control de iluminación B.E.G. es ahora todavía más sencilla: el nuevo adaptador con conectividad Bluetooth permite transformar cualquier smartphone en un mando a distancia para la programación de los detectores de movimiento y presencia B.E.G. El adaptador se comunica, por un lado, con el teléfono inteligente a través de la tecnología Bluetooth Low Energy y, por otro, con el dispositivo B.E.G. mediante infrarrojos. La App gratuita de programación B.E.G., disponible en las tiendas de aplicaciones, facilita la programación de los productos B.E.G. Gracias a su intuitivo diseño es posible escoger el mando a distancia deseado o, el producto que se quiere programar. Al seleccionar un producto con comunicación bidireccional, se muestra de manera automática el mando a distancia deseado.

| www.beg-luxomat.com/es/

COINTRA |

Oasis



Cointra se estrena en aerotermia con su nueva gama de bombas de calor Oasis de fabricación propia específicas para la producción de ACS, con un amplio rango de

modelos, en varios formatos y tamaños: mural 90 y 120 litros, y pie de 200 y 260 litros de capacidad. La gama Oasis presenta unos elevados rendimientos con calificación A+ en todos sus modelos, que, unido al control del equipo ya preparado para integrarse con otras energías renovables, como puede ser la Solar Fotovoltaica, se traduce en un elevado ahorro económico para el usuario comparado con otros sistemas de producción de ACS.

| www.cointra.es

GENEBRE |

Colectores de acero inoxidable

Genebre presenta las últimas soluciones de su Línea Hidrosanitaria para este tipo de instalaciones.



Los nuevos colectores de acero inoxidable y de polímero de Genebre, dirigidos a la construcción de nueva vivienda, ofrecen un gran rendimiento y una regulación óptima a las instalaciones de suelo

radiante. Disponen de conexión universal Eurocono, lo que aporta una gran versatilidad a la hora de su instalación. Genebre comercializa sus colectores ya premontados, de modo que no es necesario realizar montajes ni manipulaciones en la obra. Una vez instalado solo queda ajustar los caudalímetros y llenar la instalación para empezar a trabajar.

| www.genebre.es

ONDULINE |



Evalon y Evalastic

Onduline ha ampliado su gama de soluciones de cubierta con la comercialización en España de la gama de Sistemas Integrales de Cubierta Plana y Ecológica de la firma alemana Alwitra, propiedad actual del Grupo Onduline. Alwitra, con más de 50 años de experiencia en la fabricación de sistemas de cubierta plana y con proyectos en todas las zonas climáticas del mundo, se ha convertido en todo un

referente global gracias a su gama exclusiva de productos y servicios. Se trata del único fabricante que proporciona todos los componentes de cubierta necesarios, ofreciendo una solución totalmente integrada y, además, destaca por el exitoso desarrollo de sus exclusivas láminas impermeabilizantes de alta calidad: Evalon y Evalastic. Evalon es el Sistema Integral de Impermeabilización de alta calidad para cubiertas planas. Evalastic es el Sistema Integral de Impermeabilización para cubiertas planas basado en láminas EPDM de alta calidad.

| es.onduline.com/es

BARIN |

TROMB 400



El aspirador DC TROMB 400 es el aspirador monofásico fabricado por Dustcontrol, más potente hasta ahora. Los modelos TROMB 400 referencias 175000 y 17008 (230v 3000w CH) han sido certificados por el Instituto de Seguridad e Higiene Alemán (IFA) para la eliminación de Asbestos. El Instituto alemán certifica que el modelo TROMB 400 extrae y filtra el polvo fino generado en el Sector de la Construcción, incluidas las nocivas y cancerígenas partículas de Asbestos. Con esta certificación, el modelo TROMB 400 se convierte en la mejor garantía de salud para aquellos trabajadores expuestos a estas partículas nocivas. Los modelos TROMB 400 son esenciales para limpiar el aire de Asbestos o Amianto y evitar así posibles enfermedades respiratorias como la Asbestosis que tan perjudicial ha resultado para la salud en el sector de la construcción.

| www.barin.es

DECEUNINCK |

Elegant



Deceuninck anuncia la llegada del nuevo sistema de perfilería Elegant. Deceuninck ha desarrollado una nueva plataforma de productos diferente e innovadora para soluciones de puertas y

ventanas, que combinan la experiencia en la fabricación de sistemas de carpintería en PVC con diseños revolucionarios. Esta nueva plataforma se enmarca en la estrategia de Deceuninck basada en la fiabilidad, la innovación y la sostenibilidad para ofrecer al mercado las soluciones más innovadoras en sistemas para puertas y ventanas. Elegant es el único perfil del mercado que obtiene las máximas prestaciones de aislamiento y durabilidad.

| www.deceuninck.es/es-es

EURONIT |

Naturtherm+ Wood

Euronit ha puesto en el mercado una nueva solución para la impermeabilización de las cubiertas



con amplias prestaciones que dan respuesta a las nuevas demandas de arquitectos y prescriptores. Sobre la base del exitoso panel sándwich para edificación residencial Naturtherm Plus, los responsables de innovación de la

firma han utilizado un nuevo acabado de madera hidrófuga para crear Naturtherm+ Wood, un material que completa una doble cubierta inoxidable, fácil de instalar y con mínimo mantenimiento. Está compuesto por una placa Granonda de fibrocemento, un aislamiento de poliuretano inyectado y un acabado interior de madera.

| www.euronit.es

SVELT |

Lady Plus



Escalera telescópica multiposiciones con estabilizadores Layd Plus. Es una escalera de aluminio multiusos fabricada en aluminio extruido. Tiene la particularidad de que se pliega ocupando muy poco espacio en su almacenaje. Presenta diferentes posiciones de trabajo: apoyo a pared, posición de tijera o banco de trabajo. Una vez plegada ocupa el mínimo espacio facilitando su transporte y almacenaje. Lady Plus está homologada conforme la norma europea EN131. Características técnicas: Número de peldaños: 12 y 16, Distancia entre peldaños: 30 cm, Perfil montante: 60x25 mm, Perfil montante externo 70x31 mm, Altura en tijera: de 1,69 m a 2,37 m, Altura en pared: de 3,46 m a 3,66 m y Capacidad 150 Kg. Equipamiento:

Estabilizador de base desmontable con refuerzo en nylon, Bisagra automática de posicionamiento rápido, Tacos ergonómicos de goma antideslizantes, En posición de banco de trabajo la capacidad es de 120 Kg, etc.

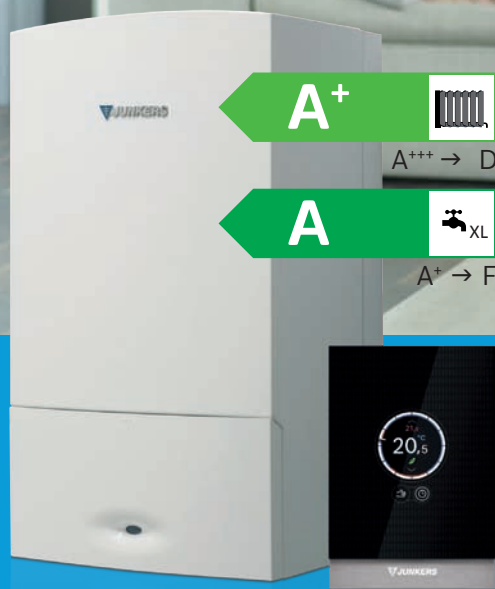
| www.svelt.it/es



Tanta tecnología en tan poco espacio

Calderas Murales a Gas

La gama Cerapur de Junkers son calderas de condensación con tecnología avanzada y de alta calidad que, en combinación con nuestros controladores modulantes alcanzan la clase A+*.



*solo aplica con algunos modelos.

www.junkers.es

LEDVANCE |

Actualización de la Lista de Precios para el canal profesional



Ledvance acaba de actualizar su lista de precios para el canal profesional. Las novedades se centran, sobre todo, en el nuevo sistema Biolux enfocado al bienestar y salud de las personas; las nuevas tiras de LED RGBW y TW marca Ledvance y de voltaje constante; la actualización de la gama de proyectores Floodlight y campanas High Bay Performance más eficientes y con mejores prestaciones; el nuevo capítulo de Alumbrado Vial con las luminarias AREA Lighting y las nuevas soluciones inteligentes Smart+ WIFI controlable con la nueva app Ledvance Smart + WIFI disponible en Apple Store y Google Play Store e integrable fácilmente en cualquiera de los ecosistemas existentes (Apple, Google, App Ledvance Smart+, etc.). La Lista de Precios ha sido modificada en las plataformas digitales: Electronet, Telematel o Datapac.

| www.ledvance.es

BOSCH |

Open BIM Bosch



El área Comercial e Industrial de Bosch Termotecnia ha lanzado su propia versión personalizada de las herramientas

Open BIM Systems de CYPE. Así nace Open BIM BOSCH, una herramienta gratuita de diseño de sistemas de aire acondicionado para su gama VRF que está integrada en el flujo de trabajo Open BIM propuesto por CYPE a través de la plataforma BIMserver.center. Mediante esta tecnología, Bosch permite la implantación de un flujo de trabajo colaborativo, multidisciplinar y multiusuario, siendo posible el desarrollo de proyectos de forma abierta, coordinada y simultánea.

| www.bosch-industrial.com

GIACOMINI |

Soluciones integradas de climatización

Giacomini dispone de una gama de productos para climatización tan amplia que es capaz de



ofrecer un sistema completo en una instalación radiante. Tuberías y válvulas, armarios de contabilización, centralitas

de control de temperatura con tecnología doméstica, termostatos digitales, planchas de suelo y placas de techo radiante... todos los elementos de producción, distribución y regulación pueden encontrarse en el catálogo Giacomini. Por otro lado, disponer de un sistema de climatización Giacomini abre la puerta a crear una solución integrada con los sistemas de tratamiento de aire y distribución sanitaria de Giacomini.

| es.giacomini.com

SAINT-GOBAIN ISOVER |

ULTIMATE® Protect Pipe Section Alu2



Saint-Gobain Isover completa su gama de soluciones de protección pasiva al fuego para HVAC con una nueva aplicación de ULTIMATE® Protect Pipe Section Alu 2. Esta innovadora solución para aislamiento de tuberías, compuesta por lana mineral ULTIMATE®, puede emplearse, a partir de ahora, en distintas configuraciones de las instalaciones, incluso en sectorizaciones, siendo idónea para su instalación en

diferentes tipos de tuberías, tanto metálicas como plásticas. Una solución versátil que se adapta las necesidades de los distintos proyectos. La cubretubería ULTIMATE® Protect Pipe Section Alu2, de forma cilíndrica y con una apertura en su generatriz, está revestida en su exterior por una lámina de aluminio reforzado con malla de vidrio, que actúa como barrera de vapor y además cuenta con una lengüeta autoadhesiva, que facilita su instalación aumentando la eficiencia de ejecución.

| www.isover.es



Saunier Duval
Siempre a tu lado

Genia Air Split

Sistema de aerotermia multitarea con tecnología partida



Una nueva generación de bombas de calor:
eficientes, silenciosas y fáciles de instalar



**Máxima
eficiencia**

Etiquetado energético
hasta A⁺⁺⁺. COP hasta 5.0
(A7/W35)



**Instalación
en un día**

Cubierta anticorrosión
de serie: válida en
costa y montaña



Muy silenciosa

Menos de 25 dB
(a 5 metros).
Los niveles más
reducidos del mercado



MiPro Sense

Control,
configuración
y diseño de
vanguardia

¡Pruébala!

Hasta

400€*

por la primera que
registres en Instal CLUB

Del 1 de octubre
al 30 de noviembre

Más información y condiciones: saunierduval.es/geniaairsplit



EUROPEAN
TECHNOLOGY
AWARDS

PREMIO AL
COMPROMISO
MEDIOAMBIENTAL

(*) 21% de IVA incluido. Los euros Instal CLUB se registran en tu cuenta de socio sin IVA, al realizar el canje de estos euros se incluirá el IVA en los clientes que formen parte del Territorio de Aplicación del Impuesto (TAI). Consultar importe según modelo en las bases de la promoción.

DAIKIN |

Tarifa de Calefacción 2020/21



Daikin presenta su nueva Tarifa de Calefacción 2020/2021, disponible en la web <https://idaikin.es/>. Esta guía está diseñada para convertirse en una herramienta útil y de referencia para todos los profesionales. Las novedades más destacadas de este año en el ámbito de la calefacción son: Unidades exteriores Daikin Altherma 3 Bibloc ERGA-E: mejor conectividad, sistema de control fotovoltaico integrado en la PCB, conectividad incluida de serie vía App para control remoto. Daikin Altherma 3 Monobloc con R-32 EBLA-D: Nuevo diseño de dimensiones reducidas: hasta 16 kW con un solo ventilador oculto tras una rejilla de diseño. Unidad compacta, con circuito frigorífico, accesorios hidráulicos y electrónica en la unidad exterior. Sistemas solares fotovoltaicos: compatibles con equipos de calefacción Daikin Altherma.

| www.daikin.es

AIRLITE |

Pintura para rehabilitar edificios



La pintura Airlite resulta ideal para incorporar al proceso de la rehabilitación opciones sostenibles y saludables, capaces de eliminar virus, bacterias (un 99,9%) y la contaminación medioambiental (un 88,8%). Está comprobado además que pintar una superficie de 100 m² con Airlite reduce la contaminación del aire igual que lo haría un área de 100 m² cubierta de árboles. Solo precisa la energía solar para convertir edificios y paredes en purificadores de aire. Así se mejora la salubridad en edificios antiguos y se protege la salud en zonas de alta contaminación. Como Airlite repele la suciedad, mejora el mantenimiento de interiores y fachadas.

| www.airlite.com/es/

JUNKERS |

Gama de aire acondicionado

Junkers ofrece una amplia gama de soluciones de aire acondicionado que ofrecen máxima calidad



y eficiencia energética. Además, gracias a la eficiencia de sus equipos de aire acondicionado, es posible climatizar una vivienda con un ahorro significativo de energía

eléctrica. Diseñados según las nuevas normativas europeas de eficiencia, poseen una clasificación energética de hasta A+++ y garantizan una temperatura ideal y uniforme en la vivienda. La gama de aire acondicionado Split 1x1 es una de las mejores alternativas de climatización Junkers para una sola estancia.

| www.junkers.es

FERROLI |

Nueva gama de termos eléctricos



Este 2020, Ferrol trae numerosas sorpresas. Entre ellas, su nueva gama de termos eléctricos que permitirán disfrutar como nunca la hora del baño o de la ducha. Sus nuevas gamas Titano Twin, Tíber B, Tíber C y Powertermo Plus están pensadas para proporcionar el máximo confort con el mínimo consumo posible. Gran parte de la responsabilidad recae en la función Smart, disponible en Titano Twin y Tíber B. Con la función Smart, los nuevos termos eléctricos son capaces de aprender los hábitos de uso de agua caliente que existen en cada hogar. De este modo, adecúan su consumo de forma automática y permiten un ahorro de hasta un 20% en electricidad. La función Smart puede activarse o desactivarse opcionalmente. Ferrol dispone de termos verticales, horizontales y multiposición en función del modelo.

| www.ferrol.com/es



Los **Sistemas de Fachadas Placotherm®** mejoran la **eficiencia energética del edificio**, protegiéndolo también de las inclemencias del tiempo.



Los Sistemas Placotherm® cuentan con Documentos de Adecuación al Uso (DAU). Más información en www.placo.es

Teja talón para colocar sobre soportes discontinuos

Tejas Verea lanza al mercado una teja talón, una nueva propuesta de teja diseñada para la colocación en seco sobre un sistema de rasteles, con el objetivo de conseguir la máxima ventilación en la cubierta.

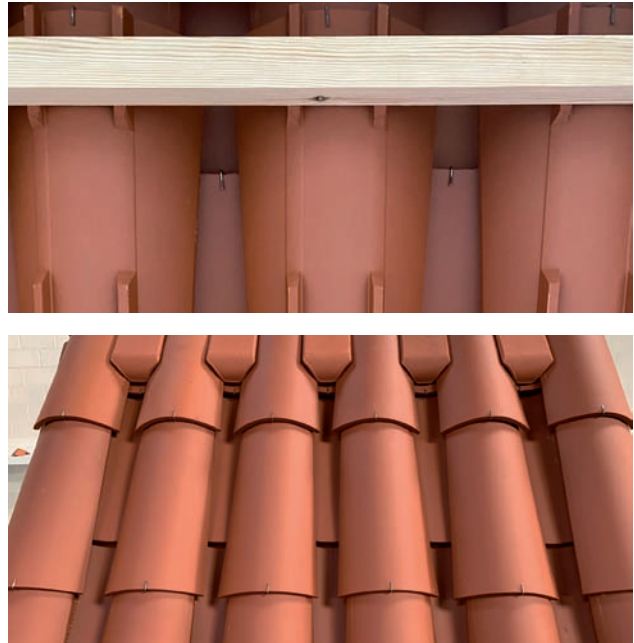
Se trata de una teja curva con talones de apoyo en su cara interior y colocada en la posición de canal sobre rastreles, lo que impide el deslizamiento de las piezas del faldón. La instalación se completa con tejas cobija Verea 50x21 colocadas con gancho de acero inoxidable y fijadas a su vez mediante clavos o tornillos.

Para facilitar la instalación del nuevo tipo de teja e informar sobre sus características, Verea ha puesto a disposición de instaladores y técnicos un manual de instalación propio y una ficha de sus especificaciones técnicas. El material puede consultarse y descargarse en la sección de 'Descargas' de la web www.tejasverea.com.

Cubiertas ventiladas de teja cerámica para mejorar la eficiencia energética

Aunque el Código Técnico de la Edificación permite su colocación sin una impermeabilización adicional en unas condiciones determinadas, siempre es recomendable el uso de sistemas de impermeabilización adicionales como láminas o placas onduladas, sin renunciar por ello a los beneficios que aporta la ventilación adicional que este sistema permite respecto a la instalación tradicional.

La microventilación en el interior de las cubiertas de tejas minimiza el riesgo de humedades, reduce la aparición de condensaciones y ralentiza el envejecimiento de los elementos cerámicos. Su uso siempre es recomendable en cualquier zona, pero sobre todo y especialmente en las de clima húmedo y frío o de



grandes altitudes, por ser de mayor riesgo para la durabilidad de las piezas cerámicas.

Por otra parte, los sistemas de cubierta ventilada elevan el confort térmico, tanto en invierno como en verano, y contribuyen a mejorar la eficiencia energética del edificio. Esto supone un ahorro económico para el usuario y la creación de construcciones y comunidades más sostenibles.

50 MILLONES DE TEJAS AL AÑO

Verea está ubicada en Mesía (A Coruña) en un complejo industrial de casi 300.000 metros cuadrados, distribuidos entre 3 líneas de producción con capacidad para fabricar 50 millones de tejas al año, una planta de molienda preparada para procesar más de 200.000 toneladas al año y dos patios de almacenamiento. En 2019, la facturación de Verea ascendió a 9,5 millones de euros y dio empleo a 55 trabajadores.

Be sure. **testo**



Ahora
por sólo

1.199 + IVA
EUR

Su primera opción – ahora como oferta de promoción única.

¡La cámara termográfica testo 868 es invencible en su categoría y ahora, 300€ más económica!

- Calidad de imagen óptima: Hasta 320 x 240 píxeles.
- Manejo sencillo: Encender y medir.
- Multifunciones: Con App y cámara digital.

www.testo.com

Medidas Covid-19 para empresas en obras de reforma y rehabilitación

EUGENIO MEDINA GARBÍ, TÉCNICO EN PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES DE MAS PREVENCIÓN



Ante la pregunta, ¿existe diferencia entre las medidas generales de prevención a tener en cuenta en una “obra nueva” o una obra de “reforma y rehabilitación”?, la respuesta sería NO. La normativa a aplicar en ambos casos, sería la misma, RD 1627/97, CONVENIO DE LA CONSTRUCCIÓN VIGENTE, etc.

¿Y ante el riesgo por COVID-19? En este caso, habría que hacer una matización, que diferencia a las “obras nuevas”, de algunas “obras de reforma y rehabilitación”. Esta diferencia estriba, en que existen “obras de reforma y rehabilitación”, que habitualmente, se realizan con la coexistencia de personas ajenas a la propia obra, vecinos, transeúntes, etc.

Esto quedó de manifiesto en el periodo duro de la pandemia, con la publicación de la Orden SND/340/2020, de 12 de abril, en la que se limitó la ejecución de obras, en las que pudiera haber interferencias de la obra, con personas ajenas a la misma (claramente nos encontraríamos en este caso con “obras de reforma y rehabilitación”. La propia norma hacía unas excepciones para los casos en los que se pudiera sectorizar claramente la obra, o esta fuera una intervención de urgencia.

Por lo tanto, independientemente de la propia orden, es lógico pensar, que, cuando acometemos este tipo de obras, no solo debemos pensar en la protección de los trabajadores, sino también en los vecinos, transeúntes, etc., limitando al máximo las posibles interferencias con estas personas.

En cuanto a las medidas concretas, podemos con-

sultar el documento DIRECTRICES DE BUENAS PRÁCTICAS EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (Medidas para la prevención de contagios del SARS-CoV-2) del MINISTERIO DE SANIDAD y EL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, aunque, como es bien sabido la base de la prevención en este aspecto, está en el uso de mascarilla de protección, distancia social e higiene continua. Y pensando en la coexistencia de obras personas, la sectorización de la zona, si es posible.

Más Prevención, compañía colaboradora de ANERR

ANERR tiene un acuerdo de colaboración con Más Prevención, Servicio de Prevención, cuyo objetivo principal va más allá del mero cumplimiento de la normativa vigente y busca implantar y fomentar una verdadera cultura preventiva, donde además de reducir la accidentabilidad, se mejoren las condiciones de trabajo, se reduzcan los costes y se llegue a consolidar una empresa segura y saludable.



ASÓCIATE

ANERR proporciona este servicio.

Envíe sus consultas a anerr@anerr.es

JUNTO A TI

conservamos el medio ambiente



Descárgate nuestra App
esp.sika.com

BUILDING TRUST



¿QUIÉN ES QUIÉN? EN EL SECTOR



► **Victor Marcos Morell**, ha sido nombrado por el Consejo de Administración del **IDAE** como Director de Energías Renovables y Mercado Eléctrico. Es Ingeniero industrial por la Universidad Politécnica de Madrid e Ingeniero Industrial del Estado desde el año 2016. Cuenta con más de 10 años de experiencia en el sector energético, y especialmente, en el de las energías renovables.



► **Gonzalo Causin**, director general de Sika, ha sido nombrado nuevo presidente de **AIFIm**, en la Asamblea general extraordinaria, que se ha celebrado recientemente. Le acompañarán como miembros de la Junta Directiva al frente de la asociación, Paulo Oliveira, vicepresidente de Soprema Iberia y CEO de Soprema Sur de Europa y Juan Carlos Giralt, Director Técnico de Renolit.



► **Ingrid Fornesa** es la nueva Directora General en **BigMat Garro**. Con el principal objetivo de posicionar BigMat Garro como referente en el sector de materiales de construcción, Ingrid Fornesa Sala, que sustituye a Albert Milé, ocupará el cargo de CEO asumiendo la responsabilidad de las estrategias y operaciones de la empresa.



► **Óscar García Mellado** ha sido nombrado nuevo director general del **Col·legi d'Aparelladors de Barcelona (CAATEEB)**. Diplomado en Ciencias Empresariales y máster en Dirección y Administración de Empresas por ESERP, ha participado en diferentes programas y postgrados de marketing digital y dirección estratégica de CCS en centros como ESADE, la UPC o la Universidad de les Heures.



► **Macarena Morodo** es la nueva Directora de Marketing de **Ledvance**. Graduada en Economía por la Universidad Carlos III de Madrid, Morodo acepta el reto de dirigir el departamento con el objetivo estratégico de seguir potenciando el área de proyectos, y continuar apoyando a distribuidores, instaladores y consumidores finales.

CONTACTOS ÚTILES

MINISTERIO DE FOMENTO: www.fomento.gob.es / portal.vivienda@fomento.es / 91 597 70 00

ANERR: www.anerr.es / anerr@anerr.es / 91 525 73 90

IDAE: www.idae.es / comunicacion@idae.es / 91 314 66 73

GBCE: www.gbce.es / info@gbce.es / 91 411 98 55

ITeC: www.itec.es / activitats@itec.cat / 93 309 34 04

ANDIMAT: www.andimat.es / andimat@andimat.es / 91 575 54 26

CTE: www.codigotecnico.org / arquitectura@fomento.es / 91 597 70 00

Rellenar el formulario y enviar firmado y sellado, correo postal o electrónico (según los datos que figuran al pie), nos pondremos rápidamente en contacto con usted para confirmarle el registro de su adhesión.

SOLICITUD DE ADHESIÓN

TIPO DE SOCIO (marcar la modalidad de adhesión seleccionada a continuación):

- Empresa asociada:** (socios de número) Empresas especializadas en la ejecución de proyectos de rehabilitación y reforma integral. **CUOTA ANUAL: 580 Euros**
- Socio Colaborador:** Profesionales o empresas que compartan los fines y objetivos de la asociación y sean susceptibles de colaborar con la misma o con sus miembros.
CUOTA ANUAL: 580 Euros
- Socio Patrocinador:** Fabricantes de material o equipamiento, proveedores de servicios, empresas energéticas y en general organismos que compartan los fines y objetivos de la asociación y deseen colaborar con la misma y sus miembros ostentando una mayor visibilidad y notoriedad frente al colectivo. **CUOTA ANUAL: 1.500 Euros**

Forma de pago: Pago único anual o pago fraccionado semestral, por domiciliación bancaria.

DATOS DE LA EMPRESA SOLICITANTE:

Nombre.: _____ NIF: _____

Actividad Principal: _____

Dirección: _____

Representante legal: _____ NIF: _____

Teléfono: _____ T. Móvil: _____ Correo electrónico: _____

Cargo: _____

Persona que representara a la empresa en la asociación:

Teléfono: _____ T. Móvil: _____ Correo electrónico: _____

Cargo: _____

Por la presente solicito la adhesión a la ASOCIACIÓN NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACIÓN Y REFORMA y manifiesto expresamente conocer los Estatutos de la Asociación aceptarlos íntegramente (disponibles en www.anerr.es).

Firma del representante legal, sello de la empresa y fecha

Política de Protección de Datos

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, le informamos que los datos que se recogen en el presente documento, así como en todos aquellos que sean necesarios para el desarrollo de las ayudas y actividades propias de la entidad, pasarán a formar parte de un fichero titularidad y responsabilidad de ASOCIACION NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACION Y REFORMA con N.I.F. G86366879, sita en CALLE DE ZURITA 25 OFICINA SIRE (28012 MADRID). Estos datos personales serán tratados con las siguientes finalidades:

- Proceder a su inscripción como socio de ASOCIACION NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACION Y REFORMA
- Mantenimiento y supervisión de la relación mantenida con ASOCIACION NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACION Y REFORMA
- Gestión contable, fiscal y administrativa del pago de las donaciones recibidas.
- Posibilitar la participación del socio en todas las actividades, ayudas y proyectos desarrollados por la entidad.
- Enviar información a través de los medios de comunicación facilitados acerca de las actividades ofrecidas por la entidad, sus programas, ayudas y eventos organizados o en las que éstas participen, siempre que así se autorice previamente.
- Difundir en su página web y redes sociales la imagen del socio a fin de dar a conocer las actividades desarrolladas por ASOCIACION NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACION Y REFORMA, siempre que así lo autorice previamente.
- Ceder los datos a otras entidades que colaboran con ésta, siempre que así se autorice previamente.

De conformidad con la normativa en protección de datos más arriba mencionada, informamos que podrá ejercer, en cualquier momento y de forma gratuita, los derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad, limitación u oposición al tratamiento de los datos, así como retirar el consentimiento prestado o en su caso, formular reclamaciones ante la Autoridad de Control. Para ejercer los derechos mencionados deberá enviar su solicitud, bien al correo electrónico anerr@anerr.es o bien a la dirección arriba mencionada, adjuntando fotocopia del DNI o documento equivalente.

Yo por la presente autorizo la recogida de mis datos personales (OBLIGATORIO)

Solicitamos su autorización expresa para el envío de información sobre las distintas actividades, ayudas, proyectos o eventos que organice la Asociación.

Yo, por la presente doy mi consentimiento para el envío de información y/o publicidad. (OBLIGATORIO)

Yo, por la presente doy mi consentimiento para la toma, publicación y difusión de mi imagen, y en su caso, para difundirla en su página web y RRSS con la finalidad de dar a conocer las actividades de la Asociación. (OBLIGATORIO)

"Todos nuestros materiales son perfectos tanto para obra nueva como para rehabilitación"

Marina Alonso (Barcelona, 1970), Marketing Manager de Ursa, ha desarrollado gran parte de su carrera profesional en la compañía. Es arquitecta técnica por la Universidad Politécnica de Catalunya.

¿Cuáles son los productos principales que comercializa la compañía?

Los productos que fabricamos y comercializamos son materiales aislantes, creados para aportar confort y eficiencia energética. Contamos con dos gamas: la lana mineral de vidrio y el poliestireno extruido o XPS. Aunque las dos son materiales aislantes, se complementan perfectamente tanto para obra nueva como en rehabilitación de edificios. Cada uno de ellos tiene sus ventajas y aplicaciones más adecuadas.

Dentro de nuestra gama de lana mineral contamos con un amplio catálogo para aislamiento de cubiertas, de fachadas, cimentaciones o conductos de aire acondicionado, entre otras muchas.

¿Qué consecuencias está teniendo la pandemia del Covid-19 en el sector de la construcción?

Es una pregunta con muchísimos matices. Obviamente durante el periodo de confinamiento muchas obras se paralizaron, pero paradójicamente y al contrario de lo que vaticinaban algunos expertos, el sector se ha mantenido bastante estable a lo largo de todo 2020.

Ahora, tengo la firme convicción de que nuestro sector va a ser uno de los revulsivos para una recuperación verde de nuestra economía. Por una parte, los fondos europeos que nos han asignado ya y que han hecho que los presupuestos de este año dediquen una partida importantísima a vivienda. Por otro lado, el hacer frente a los compromisos adquiridos con Eu-



ropa y que nos obligan a implantar la hoja de ruta diseñada con la ERESEE, tan bien valorada en Bruselas.

¿Cuál es la apuesta de Ursa por el sector de la rehabilitación y la reforma?

Tenemos la suerte de que todos nuestros materiales son perfectos tanto para obra nueva como para rehabilitación. Si tuviera que destacar uno, nuestra apuesta favorita para incentivar la rehabilitación sería nuestra lana insuflada Ursa PUREONE Pure Floc KD.

No requiere casi obras. El producto se insufla por una pequeña perforación practicada en el exterior o interior de la vivienda con una máquina especial. El aislante se reparte por toda la cámara en fachadas, medianeras, tabiques, buhardillas, falsos techos.

No solo en unifamiliares o viviendas, tenemos una gran demanda en rehabilitación integral de edificios.

"Los ciudadanos son el motor de la recuperación. Creo que, al haber sido conscientes de las carencias de sus domicilios en tiempos de confinamiento, han comenzado a pensar en cómo una rehabilitación puede mejorar las deficiencias que han detectado", afirma Marina Alonso.

ASÓCIATE A ANERR



ANERR ES LA ÚNICA ASOCIACIÓN EMPRESARIAL ESPECIALIZADA EN REFORMA Y REHABILITACIÓN EDIFICATORIA

ANERR BUSCA POTENCIAR EL SECTOR DE LA REHABILITACIÓN Y LA REFORMA

ANERR surgió por la situación económica y del mercado inmobiliario que potenciaba la rehabilitación y reforma frente a la construcción de obra nueva, siendo necesaria la representación de dichas empresas especializadas ante la Administración y frente al intrusismo. Durante estos 5 años se ha establecido una comunicación directa con la Administración, colaborando en la difusión de las iniciativas de Subvenciones y Ayudas que incentivan la rehabilitación eficiente.

ANERR tiene como objetivos promover la Rehabilitación Eficiente, la Accesibilidad, la Calidad y el Confort del Usuario, siempre enmarcado en la Profesionalización del Sector con la Formación Continua. ANERR ha realizado numerosas actividades divulgativas de la Cultura de la Rehabilitación con gran éxito, y seguirá trabajando en esta misma línea hasta que la Rehabilitación alcance cifras cercanas a otros países cercanos, siguiendo el camino marcado por la UE.

¿POR QUÉ ASOCIARSE A ANERR?

I. Interlocución y colaboración con la Administración Pública:

- Colaborar en planes de eficiencia energética y uso de energías renovables.
- Apoyo en acciones de promoción y dinamización del sector.
- Planteamiento de demandas o necesidades del colectivo.
- Asesoramiento en desarrollo normativo.
- Ayudas y subvenciones.

II. Participación activa en la asociación: Comisiones y Grupos de Trabajo.

III. Fomentar la profesionalización y unión del colectivo frente al intrusismo profesional no cualificado que distorsiona el sector y crea desconfianza.

IV. Servicios de interés general para los asociados:

- Gestión de ayudas y subvenciones.
- Formación técnica y empresarial.
- Asesoramiento técnico y jurídico.
- Bolsa / captación de demandas de servicio y proyectos.
- Convenios de colaboración institucional o económica, que ofrezca beneficios y descuentos en los servicios a los socios.
- Encuentros técnicos y lúdicos.
- Área privada asociados en la web.
- Informes y estudios de mercado.
- Punto de encuentro para las empresas del sector.

V. ReformANERR: Canaliza demandas de los usuarios para que los socios puedan ofertar y ejecutar los trabajos

VI. Opción de de visibilidad para su empresa : Te ayudamos a que tu empresa se conozca y se demande. Revista ANERR news, web, redes sociales, etc.

VII. Disposición del sello de calidad de ANERR (Empresa Adherida) como distintivo de profesionalidad para diferenciarse de la competencia.

Socios Patrocinadores:



ANERR: Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma
Parque Empresarial "La Finca" | Paseo del Club Deportivo, nº 1, Edificio 17, Planta Baja CP. 28223
Pozuelo de Alarcón (Madrid) Tel. 91 525 73 90 | e-mail: anerr@anerr.es | www.anerr.es

IDEAL STANDARD

50 aniversario de la invención del cartucho cerámico

La tecnología detrás del innovador cartucho de disco cerámico, de ingeniería alemana de Ideal Standard, inventado hace más de 50 años, se ha convertido desde entonces en un estándar en la industria del baño.

Gracias a años de investigación y desarrollo, el cartucho ha sido refinado y perfeccionado para producir la versión de mejor rendimiento hasta la fecha, Firmaflow®, que ofrece una durabilidad superior y un mayor ahorro de agua y energía.

Lazar Lazarov, director de producto de grifería de EMEA en Ideal Standard, dijo: "En 1969, mientras millones de ojos se centraban en el alunizaje, nuestros ingenieros alemanes entregaban una pieza revolucionaria de tecnología con la invención del cartucho de disco cerámico. A diferencia de los acontecimientos más conocidos de 1969, este desarrollo único -que llevó a la invención del primer grifo monomando- estaba, y sigue estando, completamente escondido. Hasta hoy, nadie se ha acercado a rivalizar con su brillo oculto".

45 pruebas de rendimiento

El cartucho de disco cerámico FirmaFlow® se somete a 45 pruebas de rendimiento separadas (presión, temperatura, ruido y resistencia) para garantizar que sigue siendo el producto más duradero, fiable y de alto rendimiento del mercado, ofreciendo comodidad y control durante casi el doble de tiempo que el estándar de la industria.

Debido a que Ideal Standard produce sus propios cartuchos de discos cerámicos en sus instalaciones, también puede controlar todo el proceso de fabricación de principio a fin, lo que garantiza aún más que la calidad sea insuperable.

Las pruebas muestran que el cartucho de disco cerámico Firmaflow® tiene una vida útil de



500.000 usos, en comparación con el promedio de la industria de 300.000, lo que reduce los requisitos de mantenimiento.

PRODUCTOS RESISTENTES AL PASO DEL TIEMPO

"Para nosotros, se trata de diseñar desde dentro hacia fuera para asegurar que los productos resistan el paso del tiempo y se mantengan a la vanguardia de la tecnología y el diseño del baño. Tenemos que brindar por los próximos 50 años de innovación", afirma Lazar Lazarov, director de producto de grifería de EMEA en Ideal Standard.

Hacer esto
con una
bombilla LED
fundida
NO arregla
el mundo

Pero **SÍ** reciclarla.



BAJO CONSUMO



FLUORESCENTES



LEDS RETROFIT



LUMINARIAS



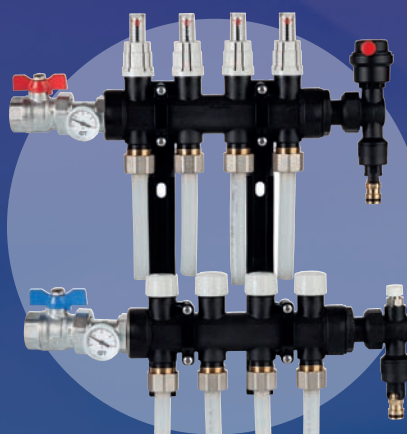
- ✓ Damos solución a todos tus residuos de iluminación
- ✓ Contenedores específicos para recogida continua
- ✓ Recogidas puntuales a petición
- ✓ Separación en origen lámpara-luminaria y certificados de recogidas
- ✓ Y todo esto sin ningún tipo de coste, totalmente gratis



KITS CALEFACCIÓN



SUELO RADIANTE



GE-SMART



Soluciones GENEBRE



VALVULERÍA



ELEMENTOS DE REGULACIÓN



RAC GE