

ANERR
Asociación Nacional de Empresas
de Rehabilitación y Reforma

ANERR news

Revista de rehabilitación, reformas y eficiencia energética

Órgano Informativo Oficial de:

ANERR
Asociación Nacional de Empresas
de Rehabilitación y Reforma

REHABILITACIÓN y REFORMA para el AHORRO y la CALIDAD DE VIDA

www.baxi.es

**BAXI**
LA NUEVA CLIMATIZACIÓN

LA CLIMATIZACIÓN PERFECTA LA AEROTERMIA AHORA VA MÁS ALLÁ: INTELIGENTE, CONECTADA Y SMART.

Presentamos el nuevo modelo de **Bomba de Calor BAXI con control inteligente** del sistema. Produce frío, calor y agua caliente desde la misma unidad con un alto nivel de eficiencia.

Se puede instalar **dentro de un armario de cocina** e incluye un sistema de control inteligente para los equipos de energía solar (térmica y fotovoltaica), para maximizar la eficiencia del sistema climatización de la vivienda.

Controla el Sistema de Climatización y de Energía Solar, **garantizando el mínimo consumo**.

[> Platinum BC iPlus V200 SMART](#)

560 mm frontal
564 mm profundidad
1946 mm altura



Patrocinador oficial de la climatización de tu hogar y del mejor deporte.



ENTREVISTA

“La rehabilitación y la reforma son factores dinamizadores del sector de la construcción”, afirma Fernando Prieto

TU REFORMA

Proyme: Obra de rehabilitación integral del Hotel Helen Berger en Valencia

INFORME

Euroconstruct publica su informe de Invierno con las perspectivas 2020-23

SPONSORS

BAXI
LA NUEVA CLIMATIZACIÓN**BigMat**
LA TIENDA PROFESIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN **KÖMMERLING®**
Sistemas de ventanas**OLOXAM HUNE****PROPAMSA®** **Saunier Duval**
Siempre a tu lado **SODECA** **Svelt****tripomant®** **URSA**

UNA SOLUCIÓN PARA CADA PROFESIONAL

CONSTRUCCIÓN, REFORMAS,
EVENTOS, PINTURA, JARDINERÍA,
CARPINTERÍA, LIMPIEZA

30% DESCUENTO
ALQUILER DE MAQUINARIA PEQUEÑA
EXCLUSIVO PARA SOCIOS ANERR*
CÓDIGO: ANERR30

902 10 86 86
www.loxamhune.com



Mucho más que un alquiler

(*) Descuento no acumulable a otras promociones, aplicable única y exclusivamente al PVP del alquiler de la máquina pequeña en las tiendas de maquinaria pequeña de LoxamHune en España adheridas a la promoción, excluyéndose las ubicadas en Leroy Merlín, descuento disponible hasta el 01/03/2021. Importe máximo a descontar 100 €. No aplicable a seguros, gestión residuos, malos usos, transportes, robos, ect. Consulte condiciones en tienda.

2 EDITORIAL

24-27 ENTREVISTA ANERR

Fernando Prieto: "La rehabilitación y la reforma son factores dinamizadores del sector de la construcción".



28-31 INFORME EUROCONSTRUCT

Presentación de Invierno. Previsiones para el período 2020-23.



32-39 ESPECIAL CAI

Actualidad y reportajes. Importancia de la Calidad del Aire hoy en día.



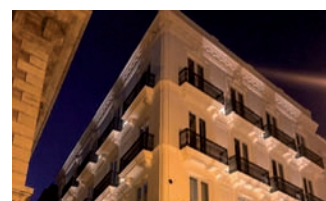
40-43 ARTÍCULO TÉCNICO

Cubiertas. ¿Qué aspectos deben valorarse a la hora de rehabilitar?



44-46 TU REFORMA

Proyme. Obra de rehabilitación integral del Hotel Helen Berger.



Indicadores económicos	4
Noticias sectoriales	6
Actualidad ANERR	20
Informe CGATE y Mutua	48
Rehabilita con...	50
Ahorro y calidad de vida	56
Quién es quién	60
Tres preguntas a...	62
Producto que nos cambió...	64

EDITA:
ANERR (Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma)
Parque Empresarial "La Finca" Paseo del Club Deportivo, nº 1, Edificio, 17. Planta Baja
CP: 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid)
Tfno: 91 525 73 90

COORDINACIÓN:
Pedro Parra
p.parra@anerr.es

COMUNICACIÓN:
María José Ruiz
mj.ruiz@anerr.es
672 20 56 62

ADMINISTRACIÓN:
anerr@anerr.es

SUSCRIPCIONES:
80 euros + IVA (anerr@anerr.es)

COMITÉ TÉCNICO Y REDACCIÓN:
Fernando Prieto Fernández (Presidente de ANERR); Antonio Baño Nieva (Arquitecto Docente en la Universidad de Alcalá de Henares); Fernando Estirado Oliet (Arquitecto y Docente en la Universidad de Alcalá de Henares); Javier García Brea (Presidente de N2E, Coalición Empresarial para un Nuevo Modelo de Negocio Energético); Carlos López Jimeno (Catedrático de Proyectos de la ETS de Ingenieros de Minas y Energía de la UPM); Juan Rubio (Jefe del Área Rehabilitación Urbana y Proyectos de Innovación Residencial, Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU); Javier Serra (Arquitecto y Asesor Técnico Externo en Fundación La Casa que Ahorra)

Órgano informativo de ANERR
(Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma)

Imprime: Gráficas Aries
Distribución: Apamara

©Copyright 2020 ANERR
Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos incluidos en esta publicación, su tratamiento informático y la transmisión por cualquier forma o medio, sin el previo permiso por escrito del titular del Copyright. Los artículos aparecidos son de responsabilidad exclusiva de sus autores.

Depósito Legal: M-33662-2016
ISSN: 2530-0989

La rehabilitación aguanta mejor la crisis que otros segmentos de la construcción



ACABA UN AÑO ACIAGO, EL PEOR de nuestras vidas, producto de la pandemia, que deja miles de vidas truncadas, además de enormes consecuencias sociales y económicas. El sector de la construcción no ha sido, claro está, ajeno a esta pesadilla que comenzó en el mes de marzo. Pero, pese al golpe evidente de la crisis, no ha sido con todo nuestro mercado el que más ha sufrido las consecuencias de este nefasto 2020.


Según los datos del Informe Euroconstruct de invierno, recientemente presentado, el mercado de construcción tendrá unas pérdidas de 303.000 millones de euros para el conjunto de los países europeos en el período 2020-23. En España, las caídas se situarán en 50.000 millones. En el caso concreto de la rehabilitación, las pérdidas serán de 113.000 millones en Europa, mientras que en España esa cifra será de 15.000 millones entre 2020 y 2023. Las estimaciones de Euroconstruct hablan de un crecimiento del 2% en Europa en el horizonte de 2023, mientras que en España aún en ese año el crecimiento seguirá siendo un 3% inferior a la previsión previa a la crisis.

Por segmentos, la edificación no residencial

pagará la mayor factura de la crisis, mientras que la ingeniería civil liderará el crecimiento en el medio plazo. En el caso de la rehabilitación, se lleva la parte de la crisis que le corresponde, especialmente en el caso de España, donde sus pérdidas se sitúan en un 30% para una cuota de mercado global de un 29%.

Por el lado de las buenas noticias, hay que decir que la rehabilitación, especialmente la rehabilitación energética, se verá muy beneficiada por los fondos europeos, que en el caso de nuestro país ya tienen su reflejo en el Programa PREE de Rehabilitación Energética de Edificios. Pero, como se advierte en las conclusiones de Euroconstruct, no debe fiarse todo al dinero que viene de Europa. Será definitiva la iniciativa privada y la aportación económica de cada país. Por su parte, la reforma se ve beneficiada en este nuevo escenario por la demanda cada vez mayor de los usuarios en confort y eficiencia energética en sus viviendas. La recuperación del sector de la construcción, como el de la economía en general, será en V. Hay espacio, por tanto, para el optimismo de ahora en adelante. Esperemos que así sea. Feliz 2021.

CREANDO ARQUITECTURA



Proyecto Bosque de Atocha
Morph Estudio
[KÖMMERLING76 MD Xtrem](#)



Proyecto Nuestra Señora de los Ángeles
Camacho Macia Arquitectos
[EuroFutur Elegance + RolaPlus](#)

DESCUBRE LOS SISTEMAS KÖMMERLING

En el Servicio Integral de Prescripción de KÖMMERLING colaboramos estrechamente con el arquitecto para adaptarnos a las necesidades de cada proyecto.



KÖMMERLING®

La rehabilitación sufrirá unas pérdidas de 15.000 millones de euros en España en el período 2020-23

La recuperación del sector de la construcción en toda Europa será en V. Por segmentos, ingeniería civil y rehabilitación serán los que tengan menor impacto. España seguirá una línea similar, pero aquí costará más recuperar el nivel previo a la crisis. En rehabilitación, las pérdidas se estiman en 15.000 millones de euros. La reforma se beneficia de la mayor demanda de confort en viviendas.



La gráfica en V que traza el último informe presentado por Euroconstruct prevé una recuperación paulatina del sector de la construcción. En el caso de Europa, la V dejará un crecimiento del 2% en 2023, mientras que para España -aún en ese momento- el retroceso en todos los segmentos analizados (vivienda, no residencial, rehabilitación y obra civil) será de un 3%.

Si en Europa la producción perdida será de 303.000 millones de euros, en España la cifra es de 50.000 millones. En el caso de la rehabilitación, las pérdidas en el caso europeo se situarán en 113.000 millones, mientras que en España serán 15.000 millones.

Si hablamos de cuota de mercado, para el caso de España esas pérdidas sobre el total se alinean casi al 100% con el peso de la rehabilitación en el mercado. Las pérdidas suponen un 30% de cuota para un segmento que representa el 29% del total.

El análisis del último estudio de Euroconstruct deja claro que la edificación no residencial se lleva la peor parte, mientras que la ingeniería civil encabeza el crecimiento.

Las conclusiones del informe en rehabilitación

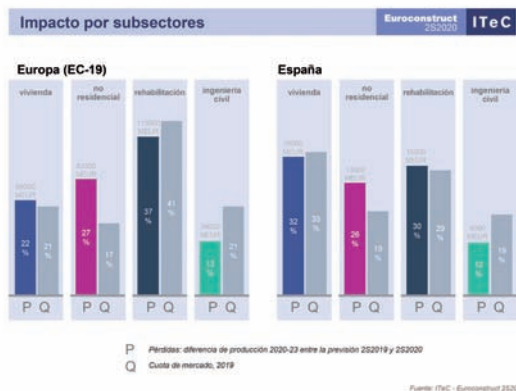
Sobre el segmento de rehabilitación, el informe Euroconstruct destaca que quizá no sea el mejor mo-

Estadísticas Generales

Indicador	Período	Valor/Var.	Variación (%)
IPC	2020M11	0,2	-0,8
EPA. Ocupados*	2020T3	19.176,9	-3,51
EPA. Tasa de paro	2020T3	16,26	2,34
PIB	2020T3	16,4	-9,0
Población total*	2020	47.329.981	0,48

*Miles

Fuente: INE



Impacto por subsectores (izquierda). A la derecha, rehabilitación e ingeniería en España. Fuente: Informe Euroconstruct

mento para invertir y alerta también de que no todo se puede esperar de los fondos europeos, por lo que la iniciativa de cada país y la inversión privada -sobre todo en rehabilitación energética- serán fundamentales en el medio plazo.

Además del alivio que supondrán los fondos europeos y los planes nacionales, como el programa PREE de Rehabilitación Energética de los Edificios, existe una nueva mirada hacia las viviendas en confort y ahorro de energía, que dinamizará la reforma.

Cuota de mercado España y crecimiento anual promedio 2020-22

	Cuota pérdida de producción	Cuota de mercado
Vivienda	31%	33%
No Residencial	17%	19%
Rehabilitación	37%	29%
Ingeniería civil	15%	19%

Fuente: Euroconstruct

Previsión de caída del mercado de rehabilitación en España periodo 2020-22

Brecha en rehabilitación	-14%
Cuota de mercado	29%

Fuente: Euroconstruct

VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA DE EDIFICIOS

N.º de viviendas y superficie media según tipo de obra y destino principal. TOTAL NACIONAL AÑO 2019	
TOTAL	137.376
Obra nueva	106.266
En edificios de viviendas: Unifamiliar	21.982
En edificios de viviendas: En bloque	84.223
En otros edificios	61
A AMPLIAR	2.577
A REFORMAR Y/O RESTAURAR	28.533
SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA (m2)	
OBRA NUEVA	
En edificios de viviendas: unifamiliar	197,6
En edificios de viviendas: en bloque	112,5
En otros edificios	120,7
A AMPLIAR	148,5

Fuente: Ministerio de Fomento (año 2019)

VISADOS DIRECCIÓN DE OBRA: Número de visados según tipo de obra

PERIODO (año 2019)	
Total 2019:	78.325
Obra nueva	24.947
Ampliación	3.561
REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS	
REFORMA DE LOCALES	4.140
Refuerzo o consolidación de edificios	4.892
Urbanizaciones	1.600
Demolición	3.354
Otros	1.456
AÑOS ANTERIORES	
Total 2018:	74.081
Total 2017:	70.982
Total 2016:	66.417

Fuente: Ministerio de Fomento (año 2019)

Arranca el proyecto HAPPENING para promover la climatización eficiente en los hogares europeos

Actualmente, los edificios son responsables del 40% de la demanda de energía y del 36% de las emisiones de CO2 en Europa. La bomba de calor es una tecnología idónea para incorporar energías renovables en la producción de calor y ACS en los edificios.



Para promover la instalación de bombas de calor combinadas con la producción de energía limpia nace el proyecto HAPPENING, respaldado con fondos del

programa Horizonte 2020 de la Unión Europea. El proyecto tendrá una duración de 42 meses y cuenta con un presupuesto total de 2,9 millones de euros. El consorcio lo forman doce entidades de cuatro países europeos. Tecnalia, Girotze, Barrizar, ANESE y Green Building Council (España), EURAC, Tecnozenith, INNOVA y RINA-C (Italia); AEE INTEC y GWS (Austria) y Fraunhofer (Alemania).

Saint-Gobain Weber España adquiere Paigum, S.A.U

Saint-Gobain Weber Cemarsa, S.A., la enseña de Saint-Gobain, fabricante de morteros industriales y sistemas innovadores para la edificación, anuncia la adquisición de Paigum, S.A.U., una empresa histórica y reconocida en España, especializada



en el diseño, producción y comercialización de productos en base epoxi y poliuretanos para pavimentos industriales y decorativos.

Con este acuerdo, Saint-Gobain Weber se afianza en el mercado de pavimentos de nuestro país como un proveedor de sistemas y soluciones completas para el

tratamiento de suelos, tanto en el sector industrial como en el residencial, en soluciones para nivelación o acabado y en base cementosa o de resina.

Paigum, que por el momento conservará su actual nombre, cuenta con tres marcas registradas, PAIGUM, SEMENTOL y PAIDUR. Al igual que sucede con Saint-Gobain Weber, la compañía trabaja velando en todo momento por la sostenibilidad.

+ Noticias

BBCONSTRUMAT E ITEC ORGANIZAN LA PRIMERA SESIÓN DE TECHESTATE VIRTUAL PARA IMPULSAR LA INNOVACIÓN

TechEstate, la nueva plataforma de Barcelona Building Construmat (BBConstrumat), ha celebrado la primera sesión TechEstate Virtual, un itinerario de eventos en diferentes formatos, centrados en las claves para el futuro de la construcción y del real estate.

ALB, S.A. ANUNCIA SU INCORPORACIÓN AL HOLDING FAMILIAR HOLANDÉS HERENWEG

ALB, S.A. ha pasado a ser propiedad del Holding familiar holandés Herenweg desde este pasado mes de octubre. Herenweg es una empresa familiar que en sus inicios fue accionista de Intergas, fabricante de calderas holandés que formó parte de Herenweg desde el año 2000 hasta su venta a Rheem (EE.UU.) en 2019. Durante este periodo Intergas creció rápidamente y pasó de ser un fabricante local a ser una empresa internacional impulsada por la tecnología y con mercados asentados en Europa y Norteamérica.

AMBILAMP Y LEROY MERLIN INICIAN LA CAMPAÑA 'SOLIDARILAMP' PARA RECICLAR BOMBILLAS Y FLUORESCENTES

AMBILAMP y Leroy Merlin han puesto en marcha 'SOLIDARILAMP', una campaña para concienciar y animar al reciclaje de bombillas y fluorescentes, contribuir a la recuperación ambiental y ayudar a paliar los efectos sociales negativos que la actual crisis del coronavirus está teniendo en los sectores más débiles de la población.

EL CAMBIO CLIMÁTICO REPRESENTA UNA AMENAZA PARA LOS BAÑOS DEL MUNDO Y PARA LOS SISTEMAS DE SANEAMIENTO

El 57% de la población mundial, 4.200 millones de personas, carecen de un saneamiento gestionado de manera segura, según datos de Naciones Unidas recogidos por Geberit. Además, 673 millones de personas carecen de inodoro y otros 3.000 millones no pueden siquiera acceder a instalaciones sanitaria, siendo el cambio climático una amenaza creciente.

Las reformas de cocinas suponen más de un 30% del total de reformas

Tras el confinamiento domiciliario, debido a la crisis sanitaria, se pudo comprobar que son muchas las viviendas que requieren una mejora.

El número de familias que han empezado a realizar rehabilitaciones y reformas de inmuebles se ha incrementado considerablemente. Cabe destacar que, entre septiembre y octubre, las reformas de cocinas han llegado a suponer un 30% de las peticiones totales, aumentando un 28% más respecto al mismo período de 2019.



Aislamientos Isover, en la rehabilitación de los nuevos juzgados de Tui

Saint-Gobain Isover ha formado parte del proyecto de construcción del juzgado de 1ª instancia e instrucción nº2 de la Praza de Galicia de Tui, Pontevedra.

Esta obra, que contaba con un presupuesto de 2.7 millones de euros, ha sido diseñada por el estudio 2C Arquitectos y llevada a cabo por la constructora Construcciones Orega.

En este caso, el estudio 2C Arquitectos ha contado con las soluciones de aislamiento sostenible Isover para llevar a cabo la reforma integral del edificio. Para la consecución de la envolvente se realizó una fachada ventilada con el aislamiento ECOVENT VN 035, en espesor 120 mm.

Velux alcanza más de 2.000 instaladores en el mercado español

Velux termina el año consolidando y reforzando el papel de sus instaladores, llegando a alcanzar más de 2.000 profesionales distribuidos a lo largo de todo el país. Esta cifra pone de manifiesto la importancia que la compañía otorga a los instaladores, los cuales son una figura "totalmente necesaria e imprescindible" para garantizar el correcto funcionamiento de sus productos, según indica la propia compañía.

En este sentido, Velux lleva a cabo una serie de acciones para poner en valor la labor y la formación de estos profesionales, ofreciendo cursos de aprendizaje y asesoramiento totalmente gratuitos, a través de la Escuela Velux. Destacando el mes de diciembre con su curso para hogares inteligentes VELUX ACTIVE, su



producto basado en sensores que garantiza la eficiencia energética y la salubridad de la vivienda. Y para complementar esta oferta formativa, ha puesto en marcha VELUX TOUR, un programa formativo itinerante que llevará estos cursos por España.

Adicionalmente, pone a disposición de cualquier instalador su espacio de exposición VELUX Show, en el que quiere hacer tangible la luz natural, que puede ser visitado bajo cita previa (a través de un formulario disponible en la web), llamando por teléfono (91 509 71 00) o enviando un email a velux-e@velux.com.

¿SABÍAS QUÉ?

Green Building Council España (GBCe) participa, junto con los GBC de Alemania (DGNB), Dinamarca (DkGBC) y Austria (ÖGNI) en un estudio para definir los criterios que identifican que una actividad es sostenible en el ámbito de la edificación. Este estudio servirá para contribuir a la taxonomía de inversiones sostenibles de la Unión Europea, una iniciativa necesaria para crear un lenguaje común entre todos los Estados miembros que identifique aquellas actividades

alineadas con los compromisos del Acuerdo de París y los Objetivos de Desarrollo Sostenible. La UE está examinando cómo apoyar esta integración y ha publicado un "Plan de acción de financiación sostenible" para movilizar financiación para el crecimiento sostenible. Una parte del plan de acción de 2018 consistió en establecer un sistema de tipificación claro y detallado y unas exigencias mínimas para las actividades económicas sostenibles (la denominada "taxonomía").

Los tejados de tejas soportan vientos de hasta 180 km por hora sin desprendimientos

A finales del pasado octubre, la tormenta Bárbara dejaba a su paso gran cantidad de precipitaciones en la península, rachas de viento de hasta 170 kilómetros hora y daños materiales de infraestructuras.



Cubiertas metálicas como la de un colegio de Valdetorres del Jarama o la de la cubierta de la Casa de la Cultura de Orendain salían despedidas por la acción de los fuertes vientos.

Noticias así hacen que se cuestiona la seguridad de las cubiertas por fuertes lluvias, heladas,

vientos huracanados. Por ello, la sección de Tejas de Hispalyt lanza un mensaje recordando la seguridad de la teja incluso ante los fenómenos meteorológicos más adversos. Ensayos efectuados por los fabricantes de tejas asociados a Hispalyt demuestran que ni siquiera un viento de 180 km/h es capaz de levantar este tipo de material instalado en la cubierta.

aroTHERM plus de Vaillant, Producto más sostenible 2020 de AUNA Distribución

AUNA Distribución celebró su Gala anual, la primera de manera virtual, en la que dieron a conocer los galardones en su Premios anuales, que en esta edición 2020 han batido récord tanto de participantes, con 95 empresas y 97 productos presentados, como de votantes, con más de 180.000 votaciones online. La gala fue seguida por casi 500 invitados.



Vaillant se alzó con el premio al Producto más Sostenible 2020, con su nueva bomba de calor aire

agua compacta, aroTHERM plus. El premio fue recogido virtualmente por Gorka Barañano, director de Marketing y Desarrollo de Negocio de Vaillant Group.

La aroTHERM plus de Vaillant ha tenido una gran acogida entre los profesionales del sector desde su lanzamiento en junio. Supone una revolución en el mercado de las bombas de calor por su tecnología exclusiva de refrigerante natural, que hace de ella un equipo hasta 225 más sostenible que los R32.

+ Noticias

AMBILAMP-AMBIAFME PONE EN MARCHA AMBIPLACE, SU MARKETPLACE SOCIAL PARA LA PREVENCIÓN DE RESIDUOS

AMBILAMP-AMBIAFME ya tiene operativo AMBIPLACE, un marketplace creado para prevenir y evitar la generación de residuos de la industria eléctrica. A través de la página web www.ambiplace.es, productores con existencias de aparatos de iluminación y material eléctrico y electrónico que hayan quedado obsoletos, pero perfectamente operativos (muchas veces por cambio de la gama o sobrantes de stock), pueden ponerse en contacto con organizaciones sin ánimo de lucro para la gestión de esos productos como donativos.

ASOVEN PVC APUESTA POR UN IVA VERDE PARA LA SUSTITUCIÓN DE VENTANAS

ASOVEN PVC, Asociación de Ventanas de PVC, lleva apostando por la profesionalización del sector, la calidad del producto y la sostenibilidad desde su fundación hace más de 22 años. En base a esta línea de trabajo y de forma conjunta a otras asociaciones e instituciones, propone la creación de una categoría específica en el Impuesto del Valor Añadido (IVA) para las actuaciones de rehabilitación que sigan criterios de eficiencia energética y sostenibilidad en los hogares españoles.

LA ZONA FRANCA DE BARCELONA, MEJORA SU DRENAJE PARA AGUAS PLUVIALES CON CANALES ULMA

La Zona Franca de Barcelona es una de las mayores zonas industriales de España y tiene un papel fundamental en la economía de Barcelona. Para el drenaje de sus aguas pluviales se ha optado por productos Ulma, como Kompaqdrain Industry, canal monolítico con rejilla integrada, sin discontinuidades, anti-vandálico y resistente a la corrosión.

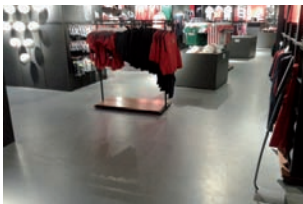
LAS UNIDADES VRV DE DAIKIN CON REFRIGERANTE RECUPERADO YA ESTÁN DISPONIBLES EN EUROPA

Daikin ha anunciado la expansión de su programa de economía circular a todas las unidades VRV fabricadas y vendidas en Europa.

Weberfloor design, en la tienda del Athletic

Saint-Gobain Weber apuesta por weberfloor design, un mortero autonivelante polimérico coloreado, para uso decorativo en interiores, que aplica la más avanzada tecnología ofreciendo una solución innovadora de máxima calidad y perfecto acabado para todo tipo de suelos de interior, adecuado tanto para áreas públicas o locales comerciales, como para residencias privadas.

Saint-Gobain Weber aportó su revolucionario producto para pavimentos continuos decorativos en la tienda del Athletic de Bilbao.



7 requisitos para que una vivienda sea energéticamente sostenible

Aunque el porcentaje de obras de nueva construcción que cumple con los criterios de sostenibilidad sigue siendo limitado, conviene conocer cuáles son los principales requisitos para que una vivienda sea sostenible energéticamente. Según Vicente Gallego, técnico en Energía y Sostenibilidad de TÜV SÜD y asesor BREEAM ES, las claves son:

1. Eficiencia Energética del conjunto del edificio.
2. Cumplimiento de CTE DB-HE.
3. Iluminación Exterior eficiente.
4. Energías renovables.
5. Sistemas eficientes de transporte vertical.
6. Equipos y electrodomésticos eficientes.
7. Eficiencia en instalaciones térmicas.

Las soluciones fonoabsorbentes Placo®, en el renovado Auditorio Municipal Julián Antonio Sánchez

Saint-Gobain Placo ha colaborado en la reforma del Auditorio Municipal Julián Antonio Sánchez en San Martín de la Vega (Madrid) con soluciones fonoabsorbentes de altas prestaciones acústicas y mejora de la calidad del aire interior.

En concreto, se ha utilizado el material Rigitone® 8/15/20 Súper, que se ha colocado sobre el hormigón visto de las paredes del auditorio. Se trata de una solución fonoabsorbente de Placa de Yeso Laminado que, gracias a sus perforaciones realizadas mediante punzonado, mejora la absorción acústica de los espacios donde se incorpora. Esta mejora de la absorción acústica va a permitir que el sonido se reparta mejor dentro



del auditorio y, que no se produzca reverberación en el mismo, lo que mejorará el confort de los usuarios.

Las placas de yeso instaladas son de 12,5 mm de espesor y van atornilladas a una estructura metálica de acero galvanizado sobre la que se han instalado guardavivos de protección en el encuentro con las puertas.

La solución Rigitone® 8/15/20 Súper incorpora además la innovadora tecnología Activ'Air® de Placo®, que mejorará la calidad del aire interior del auditorio.

Airlite, el producto que combate la contaminación, coronavirus y bacterias, pinta el Centro Down Madrid

En tiempos de pandemia el factor salud está cada vez más presente en arquitectura e interiorismo. Airlite, una ecopintura que elimina coronavirus y otros tipos de virus y bacterias, ha realizado una donación para pintar el Centro de Atención Temprana de Down Madrid. Próximamente lo hará en el Centro Ocupacional que la entidad tiene en Tres Olivos (Madrid).

“Es una pintura capaz de eliminar el coronavirus. La reciente prueba realizada por el University College de Londres ha demostrado que Airlite reduce el Coronavirus Humano en un 99% en solo 15 minutos. Gracias al efecto de la luz, unos iones rompen las moléculas que están en el aire y destruyen las pare-

des celulares y la cobertura externa de los virus”, explica María Marín, directora de Airlite España. Las investigaciones señalan la elevada eficacia de Airlite en la eliminación de otros virus (como gripe A y enterovirus), bacterias (incluidas las multirresistentes a antibióticos) y moho, que causan enfermedades e infecciones.

Los espacios cerrados, donde se pasa entre el 80% y el 90% del tiempo, presentan ambientes entre dos y cinco veces más contaminados que los exteriores.



BigMat Garro participa en la obra de ampliación del Hospital Taulí de Sabadell

La firma de materiales de construcción BigMat Garro ha colaborado con la empresa de instalaciones integrales Alfa Instal·lacions en la reforma, mejora y ampliación de dos plantas del Hospital Taulí de Sabadell.



Debido a la situación sanitaria actual y con el objetivo de mantener la actividad ordinaria del Hospital Taulí, BigMat Garro conjuntamente con Alfa Instal·lacions ha realizado una rehabilitación que consiste en la reforma y mejora de la primera planta y la ampliación de la segunda, ubicada en el frontal de Gran Vía. En concreto, se han acti-

vado nuevas unidades provisionales con un total de 20 camas destinadas a pacientes de corta estancia quirúrgica. BigMat Garro ha desempeñado un papel esencial en esta reforma, aportando una amplia selección de productos como radiadores, material de instalación de agua, sanitarios y griferías.

Giacomini dona unidades KH2R Clean Air a clínicas y escuelas

Diciembre es época de acciones solidarias. Por ello, el Grupo Giacomini ha decidido apoyar a las diferentes comunidades locales de las que es parte mediante el donativo de unidades de ventilación mecánica KH2R 'Clean Air'.



La instalación de KH2R 'Clean Air' permite renovar el aire y filtrarlo, disminuyendo el riesgo de contagio por Covid; por ello es ideal para edificios públicos. Giacomini ha donado unidades del KH2R 'Clean Air' a clínicas como la del pueblo italiano de Orta San Giulio e di Legro o el

Oratorio di Orta, esta última que también es comedor escolar. Y también a colegios, como la escuela pública Farigola de Seva, pueblo barcelonés donde se encuentra la sede de Giacomini España.

En este centro educativo, las dos unidades cedidas se han instalado en el comedor principal, el punto más crítico de la escuela, donde los alumnos no pueden ir con mascarilla y se comparte espacio.

+ Noticias

REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y MEJORA DE LA EFICIENCIA, MEDIDAS PRIORITARIAS CONTRA LA POBREZA ENERGÉTICA

El estudio 'Pobreza Energética en Europa: un análisis comparativo', presentado por la Fundación Naturgy, aboga por implementar medidas estructurales con repercusión a medio y largo plazo, que tengan en cuenta mejoras de eficiencia energética, energías renovables y cambios en los comportamientos energéticos de los consumidores, con el fin de mejorar las políticas de lucha contra la pobreza energética.

LA PINTURA TITANPRO P-80N CONTRIBUYE A UNA MEJOR CALIDAD DEL AIRE Y CONFORT INTERIOR EN ESPACIOS DE COWORKING

Las oficinas planteadas como coworking son espacios flexibles que buscan optimizar costes. Pero para empresas como Construcía, basadas en la construcción y la economía circular, diseñar estos espacios supone un reto adicional, ya que deben ser sostenibles, pero también saludables para los usuarios. Estos fueron algunos de los objetivos que se marcaron en la construcción del nuevo coworking en Torre d'Ara de Mataró (Barcelona).

LAS RESTRICCIONES DE MOVILIDAD POR EL COVID-19 ELEVA LA SINIESTRALIDAD DE LOS HOGARES MÁS DE UN 8%

El mayor tiempo de estancia en los hogares derivado del confinamiento, las restricciones de movilidad exigidas para controlar la pandemia de Covid-19 y el teletrabajo ha incrementado la siniestralidad de la cartera de Hogar de AXA por eventos no relacionados con el clima hasta más de un 8% respecto al mismo periodo del año pasado.

BOSCH Y URSA SE UNEN PARA MOSTRAR LOS BENEFICIOS DE LA TECNOLOGÍA OPEN BIM

Bosch Comercial e Industrial participó en un evento online junto a Ursa organizado por CYPE para mostrar cómo es posible diseñar y calcular una instalación de climatización con sistemas Bosch VRF y los conductos de climatización con paneles de lana mineral Ursa AIR gracias a Open BIM.

La casa autosuficiente que no gasta energía

Las viviendas con mayor eficiencia energética se instalan en Las Lomas del Gállego, una urbanización de Zaragoza.

Previstas para diciembre de 2021, se trata de un conjunto de casas que ahorran energía y no producen ningún gasto, generan energía hasta incluso devolver por ella dinero al propietario, y cuentan con un interior dotado de aire limpio, constante y renovado que favorece la eliminación de virus, bacterias y hongos.

Primer Libro Blanco sobre la industrialización en construcción

Grupo Avintia, grupo industrial del sector constructor-inmobiliario, ha presentado el Libro Blanco "La Industrialización de la Construcción", con el objetivo de poner a disposición de todo el sector una guía para entender el proceso de la Industria 4.0 en el ámbito constructor-inmobiliario.

El 'Libro Blanco' ve la luz gracias a las aportaciones de 22 profesionales que ejercen en organismos de primer nivel y compañías líderes.

El Colegio Europeo de Madrid reforma su escuela infantil adaptándola a la nueva normalidad

El Colegio Europeo de Madrid, centro bilingüe privado de 0 a 18 años referente en innovación y tecnología, tras meses de trabajo, acaba de reformar su escuela infantil con el objetivo de adaptar el espacio a su proyecto pedagógico y, además, adaptarlo a las necesidades de la nueva normalidad consecuencia de la Covid-19.

Las instalaciones cuentan con un estilo vanguardista de carácter interdisciplinario, con espacios sencillos, minimalistas y con mucha luz, que transmiten



alegría y, además, dan soporte al modelo pedagógico de la escuela, donde el alumno es el centro del aprendizaje.

Cabe destacar que, tras esta reforma, la escuela infantil del Colegio Europeo de Madrid cuenta con 21 aulas, entre ellas una sala de arte, una de psicomotricidad y otra de desarrollo de Inteligencias Múltiples.

Svelt®

Escalísmas ÉLITE
Un decenio de ventajas



Garantía 10 años
La primera escalera multiusos diseñada para durar un decenio



Estabilizadores telescópicos incluidos



Sveltbag
Bolsa portaherramientas incluida



Sicurkit
guardacuerpos de seguridad incluido



4 Posiciones de uso
Altura regulable



LoxamHune obtiene la certificación de huella de carbono cero

LoxamHune se ha convertido en la primera empresa española del sector de alquiler de maquinaria en recibir la certificación oficial de huella de carbono cero (emisiones de dióxido de carbono netas iguales a cero). Verificado y certificado por AENOR a través de la ISO 14064.



LoxamHune avanza así en su estrategia de convertirse en una empresa cien por cien sostenible y respetuosa con el medio ambiente. Este camino se inició hace ya 10 años con la obtención de la certificación ISO 14001 de Sistemas de Gestión Ambiental y las ISO 9001 y 45001 sobre Sistemas de Gestión de la Calidad y Prevención de Riesgos

Laborales, Seguridad e Higiene.

La compañía ha seguido tres pasos clave para lograr una huella de carbono cero: medición efectiva de emisión de carbono (completada), compensación de las emisiones inevitables restantes (realizada) y priorizar la reducción de su huella (en curso).

Las viviendas sostenibles incrementan el ahorro en las facturas domésticas

Las viviendas sostenibles son aquellos inmuebles que, además de respetar al medio ambiente, están contruidos de tal forma que aprovechan el espacio

en el que se ubican y los recursos disponibles para reducir el consumo de energía, permitiendo ahorrar en las facturas del hogar. Actualmente, la sostenibilidad de las viviendas se está convirtiendo en un tema de interés para la mayoría de las familias españolas, ya que la



pandemia de la Covid-19, al restringir la movilidad de los ciudadanos, ha aumentado el tiempo que trascurren en sus hogares.

“Si antes la mayoría de las personas se iba de casa por la mañana para ir a trabajar y volvía por la tarde, ahora con el teletrabajo pasa la mayoría del tiempo en casa, gastando más energía por el uso de calefacción y luz”, dice Anna Puigdevall, tesorera de FIABCI España y directora general de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Catalunya (AIC).

+ Noticias

MÁS DEL 50% DE PETICIONES DE REFORMAS YA SE REALIZAN POR CANALES DIGITALES

La transformación digital es ya una realidad en el sector inmobiliario. En el sector de la reforma, a este cambio en el consumo se suma el impacto de la pandemia, que no solo ha modificado la manera en la que concebimos nuestros hogares, también cómo solicitamos los presupuestos de reforma. En este sentido, en lo que llevamos de 2020, más del 50% de los presupuestos que ha recibido la empresa de reformas Aquí tu Reforma ha sido a través de medios digitales.

DAIKIN PRESENTA SU NUEVO MINI VRV-5 A TRAVÉS DE UN EVENTO ONLINE CON MÁS DE 1.700 INSCRIPCIONES

Daikin ha presentado las nuevas unidades Mini VRV 5. Estas soluciones se suman a la amplia familia de sistemas VRV de la compañía, que desde hace más de tres décadas proporcionan confort y bienestar a los usuarios. Con un diseño sencillo e innovador, estas unidades se adaptan a las necesidades de todos los clientes a la vez que facilitan la labor de los instaladores.

ISOVER Y PLACO® LANZAN LA INICIATIVA “NUESTRA DIVERSIDAD NOS HACE ÚNICOS”

Saint-Gobain Placo e Isover han puesto en marcha su Iniciativa de Diversidad, que pretende fomentar un entorno laboral en el que se saque partido de todo el talento del que dispone la organización con independencia del género, capacidades diferentes, edad, cultura u orientación sexual, entre otros, y convertir, así, a Saint-Gobain Isover y Placo en empleadores inclusivos de referencia para todos los colectivos.

DAP PARA NUEVE GAMAS DE PRODUCTOS DE KNAUF

Knauf, empresa de fabricación de placas de yeso laminado (PYL) y productos para la construcción en seco, ha obtenido las Declaraciones Ambientales de Producto o DAP para nueve gamas de sus productos. Las DAP obtenidas por Knauf han sido desarrolladas mediante el Programa DAP-construcción.

Primera vivienda Passivhaus Plus de Cataluña

Esta vivienda, situada en la población costera de Sitges (Barcelona), tiene un consumo anual total de 28,75kw/h m², que corresponde a un consumo medio mensual total de 45€ al mes aproximadamente. La vivienda ha conseguido la certificación Passivhaus Plus, la primera de esta tipología en Cataluña.

La vivienda dispone de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor Zehnder ComfoAirQ 350 ERV, que asegura la calidad del aire interior. Y en climas dos unidades por conductos independientes.



La calefacción central ya tiene fecha de caducidad en España

El pasado agosto se publicó en el BOE la nueva normativa por la que las instalaciones con calefacción central ya se deben adaptar para poder realizar una contabilidad individual a cada vivienda.

La última fase de implantación señala a mayo de 2023 como la fecha en la que la calefacción central desaparecerá de los edificios comunitarios construidos antes de 1998. Según la Asociación Española de Repartidores de Costes de Calefacción (Aercca), esto supone 1,4 millones de viviendas de los 1,7 en total que existen en España con calefacción comunitaria. Esta medida llega a España seis años más tarde.

Cómo conseguir una higiene 360° en los baños actuales

Para Geberit no se trata de dedicar más horas a la limpieza, sino de adaptar o cambiar los elementos para que los baños sean estancias mucho más higiénicas de lo que han sido hasta ahora. Así, la firma propone soluciones contactless y de fácil limpieza para conseguir una higiene 360° ya sea en los baños de los establecimientos públicos o en los baños privados.

En un momento como el actual, las soluciones sin contacto se están convirtiendo en imprescindibles, sobre todo en los baños públicos y semipúblicos. Aquí, los cinco indispensables para conseguir baños higiénicos y seguros:

1. Apertura y cierre automático de luces y puertas.
2. Sistemas contactless para la descarga de los inodoros y urinarios.



3. Dispensador de jabón electrónico.
4. Grifos que se activan al detectar al usuario.
5. Secador de manos automático.

Para lograr una higiene 360°, el uso del baño sin contacto se debe complementar con soluciones que faciliten la limpieza y eliminen los rincones donde se pueda acumular suciedad.

1. Empotrar la cisterna del inodoro.
2. Elevar el inodoro y los muebles.
3. Inodoros de diseño Rimfree®.

Si queremos un aire limpio de malos olores, el sistema los elimina en el interior de la taza del inodoro.

Deceuninck colabora en el proyecto “Vivir la Arquitectura / Innovation Showroom” en Barcelona Design Week

Los materiales de Deceuninck utilizados en la rehabilitación del edificio La Costa y presentes en el showroom son Zendow#neo Premium, un perfil que ofrece máxima eficiencia energética, por encima de las exigencias de certificación Passive House. Gracias a su sistema practicable de 70 mm de profundidad y hoja de ThermoFibra, este perfil mejora el aislamiento térmico en un 30% con respecto al resto de sistemas de mercado. Paralelamente se ha incorporado ISlide#neo un sistema deslizante que combina el aislamiento extremo y la elegancia de la tecnología Linktrusion que reduce la pérdida de energía y el peso de los perfiles en un 40%, dismi-

nuyendo de esta forma los esfuerzos mecánicos sobre el herraje.

Giorgio Grillo, General Manager de Deceuninck en España y Portugal, explica: "Colaborar con acciones de estas características en la Barcelona Design Week, no sólo aporta imagen y notoriedad de marca, es también una ventana abierta a mostrar las posibilidades y ventajas que los productos que fabricamos en Deceuninck ofrecen al mercado de la reforma particular".



Soluciones Weber en la renovación del hotel Gloria Palace San Agustín

Saint-Gobain Weber interviene en los trabajos de rehabilitación y mejora de este hotel de cuatro estrellas, de la cadena Gloria Thalasso & Hotels, situado en la isla de Gran Canaria. Fue galardonado en 1989 con el Premio Edificio Singular.



Dentro de una planificación de restauración integral, que incluye reformas en zonas comunes, habitaciones, y zona de alojamiento en general, entran en escena tres gamas de producto Weber:

- La gama webercol aporta los geles adhesivos y morteros cola necesarios para una perfecta colocación de las piezas cerámicas.

- webercolor Premium, es la junta universal flexible para el rejuntado de cerámica, resistente a la formación de moho y manchas, contribuyendo así al mantenimiento, tanto estético como sanitario del edificio.

- weberep es un mortero reparador de fraguado rápido y alta resistencia, especialmente ideado para la reparación del hormigón.

Rehabilitar más y mejor: una de las conclusiones del VII Congreso de Edificios de Energía Casi Nula



Saint-Gobain Placo e Isover participaron en el VII Congreso de Edificios de Energía Casi Nula aportando su visión sobre la descarbonización de la edificación.

Organizado en formato online y presencial en Madrid, el foro de encuentro profesional que aborda el estado actual de los

Edificios de Alta Eficiencia y las implicaciones que representan para el sector de la edificación, la construcción, la arquitectura y los servicios ha contado con la participación de profesionales y expertos del sector que, en esta edición, han abordado los aspectos clave de los Edificios de Consumo de Energía Casi Nulo en España.

Bajo el lema "La descarbonización de la edificación, una palanca para reactivar el sector: Obra nueva y Rehabilitación", la temática de este año ha girado en torno a este enfoque.

+ Noticias

GEBERIT ONE, ELEGIDO COMO UNA DE "LAS 100 MEJORES IDEAS" DE 2020 POR LA PUBLICACIÓN ACTUALIDAD ECONÓMICA

El innovador inodoro Geberit ONE, el primer inodoro cuya altura se puede regular una vez instalado en la pared, ha sido reconocido como una de "Las 100 mejores ideas" de 2020 por la publicación Actualidad Económica, del diario EL MUNDO, en la 42ª edición de estos galardones que premian los productos y servicios más innovadores puestos en marcha en nuestro país durante el último año.

EL PROYECTO FABRA & COATS DE ROLDÁN + BERENGUÉ ARQUITECTOS, GANADOR DEL PREMIO MAPEI 2020

Según el Comité Técnico del Premio Mapei, la evolución de los proyectos premiados y de los finalistas, forma una clara muestra de las tendencias de la arquitectura sostenible en nuestro país. El Jurado otorga el primer premio al edificio Fabra & Coats por ser un edificio que aúna bondades, tanto arquitectónicas, como sociales y ambientales.

ECOLUM PARTICIPA EN LA PRESENTACIÓN DEL PREE DE LA FUNDACIÓN DE LA ENERGÍA DE MADRID

La Fundación Ecolum Recyclia ha participado en la jornada telemática organizada el pasado 18 de diciembre por la Fundación de la Energía de Madrid, FENERCOM, para presentar las líneas maestras del PREE Programa de Ayudas para Actuaciones de Rehabilitación Energética de Edificios Existentes.

VAILLANT, EN LA JORNADA CLIMATIZACIÓN VERDE DE AIN E IBERDROLA

El pasado 25 de noviembre, Vaillant participó en un webinar de la Asociación de Industria de Navarra (AIN) e Iberdrola sobre "Aeroterminia: una oportunidad para la recuperación verde en Navarra".

NACE ANEDI, LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE ESPECIALISTAS EN IMPERMEABILIZACIÓN

La Asociación Nacional de Especialistas en Impermeabilización, ANEDI, surge ante la necesidad reconocida del sector de la construcción de contar con contratistas especializados.

Informe UNE para impulsar la digitalización en la construcción

La Asociación Española de Normalización, UNE, ha publicado el informe BIM: Estandarización de la información digital para el proyecto, construcción y gestión de edificios y obras de ingeniería civil, que tiene como objetivo impulsar la digitalización de la industria de construcción.

BIM es una metodología basada en normas técnicas que define un enfoque colaborativo para la gestión del ciclo de vida de los activos construidos, a través de la digitalización.

El mercado de la detección de incendios creció un 2% en 2019

Según el último estudio de mercado de detección de incendios del ejercicio 2019, realizado por Tecnifuego, Asociación de Sociedades de Protección contra Incendios, se confirma una desaceleración del crecimiento observado desde el año 2014. Así, durante 2019, todavía se ha registrado un leve crecimiento en torno al 2%.

El leve crecimiento parece deberse más a la renovación de dispositivos que por la generación de obra nueva o renovación de sistemas.

WorldGBC lanza el proyecto #BuildingLife en línea con el Pacto Verde Europeo

World Green Building Council (WorldGBC) lanza #BuildingLife, un proyecto en el que participan diez Consejos para la Edificación Sostenible europeos (GBC). #BuildingLife impulsará un cambio radical en la acción climática en el entorno construido. Los diez GBC presentarán un conjunto de hojas de ruta nacionales de descarbonización, basadas en la ciencia y respaldadas por la industria. Paralelamente, WorldGBC reunirá a representantes de todo el sector en un foro



de líderes europeos para desarrollar una hoja de ruta de la política de la UE para la descarbonización del sector.

Los GBC que lideran el proyecto son Alemania, Croacia, España, Finlandia, Francia, Irlanda, Italia, Países Bajos, Polonia y Reino Unido.

El cliente elige que escalera quiere usar en las reformas y en la rehabilitación

En este momento, el hogar ha tomado protagonismo y se ha convertido en el punto neurálgico de nuestras vidas. Así, nos enfrentamos a una situación de cambio en la que la vivienda ha pasado de representar un papel secundario, en algunos casos incluso constituyendo una mera zona de paso y dormitorio, a convertirse en el protagonista de nuestras vidas y del que depende en gran medida nuestro bienestar.

Dada la nueva situación, son muchas las empresas de suministros de bricolaje y material de construcción que han notado un incremento en la demanda para proyectos de reforma.

Svelt ha querido aportar su conocimiento desarrollando y mejorando su gama de escaleras multiposiciones, añadiendo mejoras en algunos de los modelos existentes y nuevos modelos en la gama.

Nueva zona para el teletrabajo, reformas en la terraza, desarrollo de espacios de ocio y multifuncionales o reformas integrales de los espacios de primera necesidad como cocinas y baños, son los proyectos que se proponen propietarios y construc-

tores para mejorar la calidad de vida.

Svelt aporta al mercado la gama de escaleras telescópicas multiposiciones que se adaptan a los diferentes trabajos dada su versatilidad, pues pueden trabajar tanto en apoyo como en tijera o en desnivel y adaptar su altura a las necesidades del momento.

ESCALÍSIMA: Escalera telescópica transformable con ganchos y bisagras de posicionamiento rápido para utilizarla en apoyo o en tijera.

ESCALÍSIMA PLUS: Modelo evolucionado de Escalísima, con los perfiles más fuertes y robustos preparada para un uso intensivo.

ESCALÍSIMA ÉLITE: Es el top de la gama de escaleras multiposiciones Escalísima. También telescópica y multiposiciones, incorpora como novedad estabilizadores telescópicos para mayor estabilidad.

DARK: Escalera telescópica multiposiciones fabricada en fibra de vidrio, especial para el sector eléctrico.



Daikin abrirá un innovador Complejo de Desarrollo en Gante referente en i+D

Daikin ha elegido Gante como nueva ubicación estratégica para abrir su nuevo Centro de Desarrollo 'EMEA Development Center (EDC)'. La compañía, posicionada en Europa como referente en i+D dentro de este ámbito, es pionera en las iniciativas de reducción del impacto medio ambiental que se están llevando a cabo en los últimos años, entre las que destaca el Pacto Verde de la UE (también conocido como 'EU Green Deal').



Los sistemas de calefacción tradicionales tienden a desaparecer, los combustibles fósiles se están volviendo escasos y hay un impulso global para reducir las emisiones de CO2. Daikin dispone de una tecnología revolucionaria que ofrece una alternativa respetuosa con el medio ambiente y eficiente desde el punto de vista energético.

Pideca amplía su producción a Sant Quirze de Besora

La empresa Pideca ha inaugurado las nuevas dependencias de la nave que hasta hace dos años ocupaba Sodeca, en Sant Quirze de Besora. Fundada en el año 1989 en Torelló (Osona, en la provincia de Barcelona), está especializada en la transformación de chapa; y en el diseño y desarrollo de proyectos industriales.



Pideca (dentro de Sodeca Group) ha trasladado sus dependencias al punto kilométrico 0,7 de la carretera de Berga, en el oeste del municipio osonenco, donde ocupa

6.000 m2 de la nave existente.

De esta manera, Pideca amplía la zona de producción, soldadura, plancha y también la de robótica que tenían hasta el momento en el municipio vecino de Torelló. El resto del edificio está ocupado por Sodeca para completar su actividad productiva. Esta ampliación también ha supuesto treinta puestos de trabajo nuevos.

+ Noticias

LOS ESPAÑOLES PUNTÚAN CON UN 6,8 LA CALIDAD DE VIDA EN SUS VIVIENDAS

Los españoles puntúan con un 6,8 la calidad de vida en sus viviendas, según la última edición del estudio Quiero Vivir Mejor, elaborado por la Asociación Nacional de Distribuidores de Cerámica y Materiales de Construcción (Andimac) y publicado por Cuida Tu Casa para velar por el confort dentro del hogar en un año marcado por la pandemia.

ULMA, EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL DE PLANS D'AIGUADOLÇ EN SITGES

El proyecto desarrolla un conjunto de 48 viviendas en Sitges. 2 edificios con 4 alturas y con una planta donde se combinan fachadas interiores quebradas y exteriores curvas. Este conjunto residencial se ha proyectado por el equipo de arquitectos MSA+A conformado por Adolf Martínez y Josep Lluís Sisternas, a través del sistema de fachada ventilada Ulma con placas de hormigón polímero.

EL RADIADOR ZEHNDER CHARLESTON CELEBRA SU 90 ANIVERSARIO

El primer radiador de tubo de acero de Europa y el original entre los multicolumna ha estado en producción desde 1930, y en constante desarrollo desde entonces. Las continuas innovaciones técnicas, junto con un diseño atemporal, han convertido a Zehnder Charleston en el radiador eficiente y versátil que es hoy en día.

PROMOCIÓN SISTEMAS GENIA BASADOS EN AEROTERMIA DE SAUNIER DUVAL

Saunier Duval ha puesto en marcha una promoción, del 9 de noviembre al 31 de diciembre de 2020, que incentiva sus Sistemas Genia. Una nueva generación de soluciones de aerotermia al adquirir bombas de calor Genia Air Max, Genia Air Split o Genia Air.

SCHINDLER AVANZA EN EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE NACIONES UNIDAS

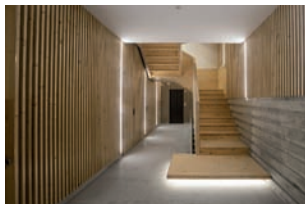
Schindler ha priorizado su compromiso en seis Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas. La compañía asume su responsabilidad frente a accionistas, trabajadores y sociedad.

Tres viviendas urbanas líderes en confort y sostenibilidad

El Covid-19 ha alterado la manera en la que vivimos. Ahora, contar con una vivienda confortable se ha convertido en una de las prioridades de los ciudadanos.

Rockwool muestra tres edificaciones urbanas que son un referente por su eficiencia energética y confort:

- El primer edificio con sello Passivhaus classic de Vigo, Galicia.
- Viviendas de protección oficial de bajo consumo en Mutilva, Navarra.
- Viviendas Passivhaus Plus en Rafaelbunyol, Valencia.



La industria de la iluminación cierra 2020 con -6,7% de facturación

ANFALUM convocó el 17 de diciembre su habitual Asamblea General, que con motivo de la situación provocada por el Covid-19 ha sido nuevamente digital. La convocatoria fue secundada por 47 participantes, y ha marcado un antes y un después al presentar nuevos proyectos y estrategias para liderar la industria hasta el año 2026. Durante la Asamblea General, se dio a conocer la caída de la facturación de un 6,7% durante este último ejercicio 2020.

A pesar de ello, la industria de la iluminación representada por ANFALUM ha facturado 1.279 millones de euros, lo que supone un 0,10% del PIB español en el año 2020.

Rehabilitación integral de la Casa Ramón Altayó, máximo confort y ahorro energético

Con el objetivo de aumentar el ahorro energético y el confort de los usuarios, Construccions Altayó S.L ha apostado por la excelencia y eficiencia de Rehau para la rehabilitación de una de vivienda de su propiedad. Una reforma en la que se han instalado superficies radiantes de Rehau y su nuevo sistema de regulación NEA SMART 2.0.

Junto a la empresa de instalaciones SERINTALT, con gran experiencia en este tipo de instalaciones, y teniendo en cuenta las dimensiones de la vivienda (190m²) y su distribución (en 3 plantas y 11 estancias), Construccions Altayó no dudó en sustituir los antiguos radiadores de la propiedad por el innovador sistema de techo radiante Rehau



para aportar mayor confort a las estancias. Una solución idónea que permite mantener una temperatura constante con una distribución mucho más uniforme y eficiente, además de un mayor control del consumo y un gran ahorro energético.

El sistema de climatización que se utilizó para la reforma fue el panel para techo de Rehau. Unos paneles radiantes de techo altamente resistentes y de fácil montaje que se pueden combinar con placas de cartón yeso estándar.

El grupo BigMat facturó 918 millones de euros y superó las 500 empresas adheridas en 2019

BigMat, el Grupo de Distribución especialista en productos y soluciones de construcción y bricolaje para profesionales y particulares, obtuvo unos ingresos globales de 918 millones de euros en el ejercicio de 2019, lo que representó un incremento del 11% respecto al año precedente.

Las cifras fueron dadas a conocer en el transcurso de una junta de accionistas celebrada con las máximas garantías de seguridad, que incluyeron la asistencia de sólo 16 socios en representación de la totalidad del Grupo, mientras que el resto de socios pudieron asistir vía streaming.

El Grupo engloba a más de 500 operadores del

sector, entre socios de la cooperativa BigMat -220-, compañías integradas en la central Divendi -240-, Más Obra -50 firmas adheridas- y los 6 socios de la cooperativa canaria Coarco. Esto supone más de 700 puntos de venta en la península y sus islas.

Según Pedro Viñas, presidente del Grupo BigMat, "somos el líder del sector que más aboga por tener empresas grandes, profesionales y modernas que ofrezcan mejores productos y servicios para el profesional y el particular. Por tanto, aunque vamos a seguir creciendo por nuestra cuenta, seguiremos abiertos a estudiar las posibilidades de compra, integración o colaboración con otras compañías".

Aislamiento Isover para el máximo confort en la nueva Residencia de estudiantes Youniq de Sevilla

Saint-Gobain Isover ha formado parte del proyecto de construcción de la nueva residencia de estudiantes Youniq Sevilla, diseñada por el estudio de arquitectura e ingeniería Novarquía, especialistas en gestión integral de proyectos inmobiliarios.



Youniq Sevilla es una nueva residencia universitaria ubicada en el campus EUSA, concretamente en el área de San Bernardo, una de las zonas más céntricas de Sevilla, con todos los servicios y transportes.

La residencia, localizada en un enclave privilegiado, a un paso de los principales campus y universidades, ofrece un variado rango de habitaciones para satisfacer todas las necesidades de sus inquilinos: apartamentos de 3 y 4 habitaciones, estudios y habitaciones especiales para residentes con movilidad reducida.

Schneider Electric busca crear edificios más digitales, sostenibles y saludables

Schneider Electric ha anunciado una inversión minoritaria de carácter estratégico en Planon Beheer B.V. ("Planon"), proveedor de software basado en la nube de Sistemas de Gestión Integrada del Espacio

de Trabajo (IWMS, por sus siglas en inglés). El acuerdo, que está sujeto a las aprobaciones legales habituales, ampliará la oferta de software de ciclo de vida de edificios digitales de Schneider Electric, incrementará su penetra-

ción en el mercado y contribuirá a crear edificios más inteligentes, sostenibles y saludables.

Schneider Electric y Planon colaborarán para ofrecer un conjunto de software y servicios para la digitalización del ciclo de vida de los edificios, tanto existentes como de nueva construcción. Así, mejorarán su sostenibilidad, su eficiencia operacional y el bienestar de los clientes en sectores como el educativo, inmobiliario, sanitario, financiero, etc.

+ Noticias

UNA GUÍA DEL CGATE GALARDONADA CON EL PREMIO OTAEX

El Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE) ha sido galardonado con el premio OTAEX 2020 a la Accesibilidad Universal en Extremadura por la guía *¿Cómo gestionar la accesibilidad? Comunidades de Propietarios*. El manual, editado por el CGATE junto a la Fundación ONCE, cuenta con la colaboración de Mutua de Propietarios, y ha sido reconocido en la categoría Formación, Divulgación y Publicidad por "su carácter dual llegando a las dos partes más importantes en obras de accesibilidad en las Comunidades de Propietarios: el ciudadano y el técnico".

APIEM PONE EN MARCHA UNA CAMPAÑA DE CONCIENCIACIÓN SOBRE SEGURIDAD ELÉCTRICA

APIEM (Asociación Profesional de Empresarios de Instalaciones Eléctricas y de Telecomunicaciones) ha iniciado una campaña de concienciación sobre la importancia de la seguridad eléctrica en viviendas, locales de pública concurrencia, oficinas o comunidades de propietarios, con el objetivo de informar sobre la importancia de contar con un buen mantenimiento de las instalaciones eléctricas.

APUESTA POR CONTRATAR MÁS MUJERES EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

El presidente de la Agencia para el Empleo de Madrid, Miguel Ángel Redondo, ha participado junto a la gerente de la agencia, Belén García, en la entrega de diplomas a las alumnas del Proyecto 'Women Can Build' (Las mujeres pueden construir) que han superado el Curso de Prevención de Riesgos Laborales en el Centro de Formación de Usera.

NATURGY SE ADJUDICA EL SUMINISTRO ELÉCTRICO DEL RECIÉN INAUGURADO HOSPITAL DE PANDEMIAS

Naturgy ha conseguido la adjudicación del Hospital de Emergencias Isabel Zendal, ubicado en la Ciudad de la Justicia de Madrid. Cuenta con 40.000 metros cuadrados y dispone de más de 1.000 camas en 20 unidades de hospitalización, así como un total de 48 puestos de UCI.



URSA PUREONE Pure Floc KD

La lana mineral blanca
que se aplica por insuflado



- Solución idónea para **rehabilitaciones energéticas de grandes edificios o viviendas particulares.**
- Ideal para **aislar hasta los lugares de más difícil acceso** y capaz de **rellenar todo el espacio disponible.**
- Instalación rápida y segura.

λ
0,034

Reacción
al fuego
A1

Repelente
al agua
WS



Fabricado con
vidrio reciclado



Producto libre
de emisiones COV

URSA

Aislamiento para un mañana mejor

El INCUAL recibe el Manifiesto de Reconocimiento Profesional al Instalador en Edificación, firmado por ANERR entre otras entidades

El 1 de diciembre de 2020 AISLA, CNI, CONAIF y FENIE, en representación de las 50 entidades adheridas al Manifiesto en favor del Reconocimiento



Profesional del Instalador y Mantenedor en Edificación, hicieron entrega de éste al Instituto Nacional de las Cualificaciones, INCUAL, que es el órgano técnico adscrito al Ministerio de Educación

y Formación Profesional responsable de definir, elaborar y mantener actualizado el Catálogo Nacional de Cualificaciones Profesionales.

ANERR forma parte de las entidades firmantes de este Manifiesto, por su interés en potenciar la profesionalización del sector que representa, el de la rehabilitación y la reforma.

El INCUAL recibió con atención las propuestas y acciones recogidas en el Manifiesto, y mostró su interés en participar en el futuro foro de trabajo que reúna a las entidades firmantes y las diferentes administraciones para llevar a cabo las acciones propuestas, en el caso de que el órgano competente así lo decida.

Contratar personal cualificado

Desde las entidades firmantes se puso sobre la mesa la dificultad que tienen las empresas de instalación y mantenimiento para contratar personal debidamente cualificado, porque en algunos casos la formación reglada que se imparte en los centros de formación no se ajusta a lo que necesita el mercado. En particular, se propuso que las cualificaciones que diseña el INCUAL incorpore la formación sobre Prevención de Riesgos Laborales que obliga el convenio de construcción o del metal, ya que esto facilitaría la incorporación de los nuevos profesionales en el mundo laboral.

También se manifestó la necesidad de promover la Formación Profesional en España. El INCUAL se mostró dispuesto a participar en un foro de trabajo, si procede, en el que puedan converger los intereses de la administración, el mundo empresarial y la sociedad, y que aúne los esfuerzos que se hacen de forma independiente para mejorar la imagen y el reconocimiento profesional del instalador y mantenedor en edificación.

+ Noticias

ANERR, EN EL EVENTO DE PRESENTACIÓN DE "CIMIENTOS DE IGUALDAD"

ANERR participó el pasado 13 de noviembre en la presentación de "Cimientos de Igualdad", que se celebró en la sede del Colegio de Ingenieros de Canales, Caminos y Puertos de Madrid y retransmisión por streaming. Promovida por el Observatorio 2030 del CSCAE, la Asociación Española de Ejecutiv@s y Consejer@s EJE&CON, BMI Group y el Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, se trata de una alianza estratégica para fomentar la igualdad de género en el sector de la construcción en España. ANERR forma parte de las entidades adheridas a este manifiesto por la igualdad de oportunidades para un sector de la construcción más sostenible y competitivo.

LAS COMUNIDADES SE REPARTIRÁN 1.650 MILLONES PARA REHABILITAR BARRIOS DE UN MODO INTEGRAL

Los más de 1.650 millones de euros que espera recibir España en 2021 de los fondos europeos para la rehabilitación sostenible de viviendas y barrios completos serán repartidos entre las comunidades autónomas, con Andalucía, Cataluña, Madrid y Comunidad Valenciana como principales beneficiarias. El Mitma espera recibir 3.500 millones de euros de dotación general de los fondos europeos para política de vivienda y renovación urbana.

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN APUESTA POR LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS COMO UNA CLAVE PARA LA RECUPERACIÓN DEL MUNDO RURAL

El consejero de Fomento y Medio Ambiente, Juan Carlos Suárez-Quiñones, ha firmado con la Diputación de Salamanca un convenio para aumentar la oferta de alquiler social en esta provincia como ejemplo de su apuesta por la rehabilitación de viviendas "para recuperar el mundo rural". El Gobierno autonómico y la Diputación de Salamanca invertirán a lo largo de esta legislatura 1,7 millones en la rehabilitación de 34 viviendas para alquiler social en la provincia, una cantidad a dividir entre las dos instituciones.

ANERR envía sus propuestas al Plan Nacional de Rehabilitación y Reforma de Viviendas y Edificios

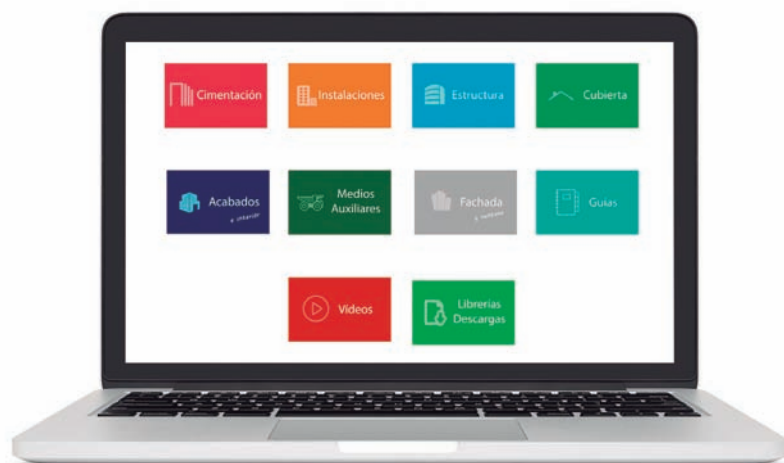
ANERR entregó el pasado 3 de diciembre a la Secretaría General de Agenda Urbana y Vivienda, del Mitma, un documento con sus propuestas al Plan Nacional de Rehabilitación y Reforma de Viviendas y Edificios, sobre la base del Plan de Recuperación del sector tras la pandemia del Covid-19 y tras las conversaciones con representantes del Ministerio.

Para elaborar este documento, la Asociación pidió la colaboración de sus Empresas Asociadas, Socios Colaboradores y Comisión Técnica. Desde la experiencia de ANERR, se cumplen nueve años informando a todas las empresas asociadas y al resto del sector sobre todo lo que acontece, a través de Foros y Circuitos en torno a la Dinamización de la Rehabilitación Eficiente. Junto a ellos, se han recorrido más de cinco veces todas las Comunidades Autónomas, acompañados tanto por la Dirección General de la Vivienda, en su día y ahora por la Secretaría General, como por el IDAE con su programa PAREER, los representantes de las Comunidades

Autónomas, los Ayuntamientos, los Colegios Profesionales de Arquitectos Superiores, Técnicos e Ingenieros, Administradores de Fincas, las Asociaciones de Constructores, y los profesionales instaladores, aplicadores, etc. Siempre contando con los profesionales de la zona donde se celebraba. Además, ANERR ha llegado a los usuarios finales, a través de los Circuitos de la Rehabilitación, al ser transversal en sus acciones y representar a todas las empresas de reforma y rehabilitación. Esto ha permitido tener una información lo más real posible de los problemas del sector. ANERR resumió, en tres apartados, sus observaciones más relevantes al Plan Nacional de Rehabilitación:

- Documentos de Obstáculos y Soluciones.
- Proyecto de I+D Impulso de la rehabilitación en España 2021-25 plataforma integración de procesos.
- SUMMIT 2020 Cumbre para el impulso de la rehabilitación y la eficiencia energética en la Agenda 2030.

¿DÓNDE ENCONTRAR TODAS LAS HERRAMIENTAS QUE NECESITAS?



ANERR pone a tu alcance el Campus Virtual de la Rehabilitación: Guías, apps, cálculo, BIM, vídeos, ¡descúbrelo!

**www.anerr.es
anerr@anerr.es**

Solutions4Renovation, plataforma digital del Proyecto Turnkey Retrofit en el que participa ANERR

El proyecto Turnkey Retrofit está lanzando su ventanilla única para la renovación energética de edificios llamada Solutions4Renovation. Diseñada para facilitar el proceso de renovación para los propietarios de viviendas, la plataforma digital ya está operativa en Francia y España. La próxima versión de esta nueva ventanilla única financiada con fondos europeos estará disponible en Irlanda.



Desarrollado por los socios, Solutions4Renovation es una plataforma sencilla, transparente y de un solo paso que guía a los propietarios en su proyecto de renovación, desde la planificación hasta la finalización de las obras.

Por otro lado, ANERR, junto al LIG (Local Implementation Group), sigue avanzando en la mejor forma de adaptar el Servicio Turnkey Retrofit al contexto de España.

ReformANERR incluye nuevos servicios para usuarios y profesionales

En estos momentos tan complicados para todos los profesionales del sector de la reforma y la rehabilitación, desde ReformANERR, en colaboración con el Proyecto Turnkey Retrofit –llave en mano–, un servicio integrado de rehabilitación de vivienda –basado en



una plataforma digital amigable para el usuario de ventanilla única– en el que se incluyen nuevas incorporaciones de servicios, tanto para el usuario, precios orientativos (como filtro para las potenciales solicitudes), información en so-

luciones de eficiencia energética, ahorros, ayudas, financiación, como para los profesionales: Estudios de distribución de espacios Interiorismo EDIT, Estudios de costes estimados y viabilidad de ayudas, que se encuentra desarrollado en sus tres terceras partes.

Esperamos que este próximo año os ampliemos los servicios en beneficio de todos los que formamos parte del sector de la reforma y la rehabilitación.

+ Noticias

ANERR INTERVIENE EN UNA REUNIÓN SOBRE “HIPOTECAS VERDES Y REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS” DEL MITECO

ANERR participó el pasado 16 de noviembre en una reunión por videoconferencia sobre “Hipotecas Verdes y Rehabilitación de Edificios” convocada por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (Miteco). El acto contó con la participación de la Vicepresidenta Cuarta y Ministra para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, Teresa Ribera, quien puso de relieve la preocupación por el cambio climático. En representación de las empresas de rehabilitación y reforma, el Coordinador de ANERR, Pedro Parra, expresó su compromiso por cumplir con todos los criterios de eficiencia energética a la hora de llevar a cabo cualquier proceso de reforma y/o rehabilitación, a la vez que se mostró a favor del desarrollo de las “hipotecas verdes” que incentiven el desarrollo del sector y el compromiso con el medio ambiente.

LA CONSTRUCCIÓN SE ENGANCHA A LA REHABILITACIÓN PARA HUIR DE LA CRISIS

Aunque la construcción no figura entre los sectores más golpeados por la crisis sanitaria, el efecto que pueda tener una recesión económica en 2021 preocupa a empresas, instituciones y asociaciones sectoriales, que ven en el plan de rehabilitación que financiará la UE una tabla de salvación. “Nos preocupa mucho. Una crisis económica más o menos severa en España generará un impacto probablemente mayor que el que ha hecho la pandemia de forma directa”, afirma el presidente del Consejo General del Colegios de Arquitectos de España (CGCAE), Lluís Comerón.

GESTIÓN PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS (PREE)

La Fundación de la Energía gestionará las ayudas del Programa de Rehabilitación Energética de Edificios (PREE) en la Comunidad de Madrid, con una dotación de 39,2 M€, destinadas a mejoras en la envolvente térmica, la sustitución de sistemas de energía convencional por renovables y la instalación de sistemas de iluminación eficiente.



PURIFICADORES DE AIRE



AIRDOG



UPM



Sistema para eliminar virus y bacterias



Patentado



Ahorro en filtros con filtros lavables



Filtros equivalentes a HEPA



Sistema para eliminar virus y bacterias



Motor EC Technology de bajo consumo



Control automático



Equipado con filtros HEPA



VIRUS REMOVAL CERTIFICATE **G+** Modelo: XS
 N° 2018FM01526R01E
 VIRUS REMOVAL: 99,87%
 El purificador de aire más efectivo contra virus y bacterias



Pol. Ind. La Barricona
 Carrer del Metall, 2 – E-17500 Ripoll, Girona, SPAIN
 Tel. +34 93 852 91 11 – Fax +34 93 852 90 42

General sales: comercial@sodeca.com
 Export sales: ventilation@sodeca.com
 www.sodeca.com

"La rehabilitación y la reforma son factores dinamizadores del sector de la construcción"

Arquitecto técnico por la Universidad Politécnica de Madrid y Graduado en Ingeniería de Edificación por la Universidad Europea de Madrid, Fernando Prieto es el presidente de ANERR desde su fundación en 2012.

"Desde el inicio de la crisis, ANERR ha trabajado para que nuestro sector se viera lo menos afectado posible por esta situación", explica.

Resúmanos brevemente qué es ANERR y cuál es el balance que hace de la asociación desde su creación.

ANERR está formada por empresas del sector de la reforma y la rehabilitación, que desean diferenciarse por su profesionalidad y buenas prácticas, dentro de un mercado que no siempre se ha distinguido por la seriedad de las empresas y en el que el intrusismo está a la orden del día.

La asociación representa a sus asociados y al sector en general, de quienes recoge sus dudas, consultas y sugerencias y las transmite a la administración. En este sentido, actúa como un catalizador de todo lo que acontece en el sector de la rehabilitación y la reforma, y sirve de palanca para potenciar su desarrollo.

Entre sus objetivos, destacan: interlocución y colaboración con la administración pública, representación y defensa de los intereses de los asociados, fomentado la profesionalización del colectivo, y ofrecer servicios de interés para los asociados. En su interacción con la administración pública, las actividades de la asociación destacan: colaborar en planes de eficiencia energética, apoyo a actividades de dinamización del sector, planteamiento de dudas del colectivo, asesoramiento en el desarrollo normativo, gestión de ayudas y subvenciones, servicios de utilidad pública y otras acciones sociales y mejora en materia de seguridad, salud y prevención de riesgos, entre otras.

ANERR hace un balance muy satisfactorio de los nueve años desde su creación, en los que ha cola-



Fernando Prieto es el presidente de ANERR (Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma) desde el año 2012. En esta entrevista, nos habla de todos los proyectos de la asociación, de la situación del sector de la rehabilitación y la reforma, también de su visión sobre el mismo a medio y largo plazo. "Realmente desde la asociación somos optimistas sobre el futuro de nuestro sector", subraya.

borado estrechamente con la administración, se han diseñado y actualizado sus servicios al socio, ha participado en los principales eventos sectoriales como representante del sector, en definitiva, ha conseguido ser un referente dentro del sector de la rehabilitación y la reforma y colaborado en su desarrollo.

¿Cuáles son los principales servicios que presta a sus asociados?

Para mejorar la oferta de servicios que se prestan al asociado, ANERR ha firmado acuerdos con diferentes empresas en condiciones especiales.

ANERR ofrece un amplio abanico de servicios, que se han ido actualizando y mejorando en función de las necesidades que han ido demandando sus asociados. En muchos de los casos, ha firmado acuerdos con empresas de servicios para conseguir un servicio eficaz y adaptado para empresas de reformas y en condiciones especiales. Entre ellos, destacan: la asesoría técnica, asesoría jurídica, gestión de subvenciones, mantenimiento informático, asesoría en marketing y comunicación, pólizas de seguros, servicios bancarios, prevención de riesgos laborales, ReformANERR -su plataforma de gestión de demandas- y la Revista ANERR News, para dar a conocer la actualidad del sector en general y estar al día de todos los proyectos y actividades de la asociación.

La asesoría técnica y las ayudas y subvenciones existentes son las más demandadas por nuestros asociados. En la actualidad, la oficina SiRE de Madrid (Servicio de Información y Rehabilitación Eficiente de ANERR), actúa como consultorio a pie de calle para el usuario final y poderle resolver todas las dudas a la hora de acometer un proceso de reforma y rehabilitación. Los resultados de esta experiencia son tan positivos que se espera reabrir otras oficinas de este tipo en un futuro próximo.

¿Cuál es la apuesta de la asociación por la pro-

"ANERR HA APOSTADO DESDE SU FUNDACIÓN POR LA PROFESIONALIZACIÓN DEL SECTOR Y LA FORMACION Y EL RECICLAJE DE LOS PROFESIONALES"

fesionalización del sector y la garantía de sus empresas de reforma? ¿Qué es el sello ANERR?

Desde su constitución, ANERR ha apostado por la profesionalización del sector. Para ello, ha firmado acuerdos con los principales colegios profesionales y ha participado en jornadas, congresos y eventos sectoriales que han protagonizado el debate sobre cómo potenciarlo. Aunque sigue siendo una tarea difícil, desde la asociación se apuesta por la formación de sus trabajadores, el reciclaje en las tareas aprendidas y en la realización de cursos de especialización impartido por profesionales. Para poder tener un sector con garantías de calidad, es indispensable luchar contra el intrusismo profesional.

ANERR exige a sus miembros asociados unos requisitos de pertenencia que garanticen su trabajo, profesionalidad y confianza. En concreto, se requie-



"ANERR hace un balance muy satisfactorio desde su creación hace nueve años", destaca Fernando Prieto

"ANTE LA SITUACIÓN DE OTROS SECTORES, LA REHABILITACIÓN Y LA REFORMA TIENEN LA OPORTUNIDAD DE SER UN MOTOR ECONÓMICO DE EFECTO INMEDIATO"

re un mínimo de cinco años como actividad, pertenecer a alguno de los epígrafes para trabajos del sector de la rehabilitación y la reforma, IAE o Alta Censal, e inscripción en el Registro de Empresas Acreditadas (REA), entre los más importantes. La asociación ofrece su sello de calidad ANERR a todas las empresas que reúnan estos requisitos, junto con el formulario de adhesión a la asociación y el abono de la cuota social. Las empresas pueden utilizar este sello como garantía en sus actuaciones, además de toda la documentación administrativa que generen, como garantía de calidad y profesionalidad.

¿Qué es ReformANERR? Díganos en qué consiste esta plataforma de la asociación.

Desde sus orígenes, se pensó en crear una bolsa de empleo para los asociados que canalizara todas las peticiones de obras de reforma y rehabilitación que se recibían. Con el paso del tiempo, se ha ido actualizando y desarrollando, hasta dar lugar a ReformANERR. Para dar un servicio integral al cliente final y favorecer a los asociados, ANERR pone a su disposición esta plataforma de gestión de obras y reformas, que es un servicio a particulares y empresas que precisen de una empresa de confianza para realizar una obra de reforma y rehabilitación. Estas solicitudes se ponen a disposición de los asociados, lo que les supone una fuente de negocio.

¿Cuál es la estrategia de marketing de la asociación y sus proyectos más relevantes?

Las principales actuaciones de la asociación se incluyen en su Plan de Dinamización de la Rehabilitación, que es su estrategia de marketing, y que incluye sus proyectos más emblemáticos: como sus Circuitos ANERR, marca propia de la asociación, concebidos como escaparates de los últimos avances de los fabricantes y empresas asociadas, y que representan toda la cadena de la rehabilitación (diagnóstico, fabricantes, financiación y ANERR y su bolsa de trabajo); los Foros Nacionales de la Rehabilitación que, en compañía de la administración se celebran por toda España; las Jornadas Nacionales de Rehabilitación, celebradas en sedes de colegios profesionales e instituciones relacionadas con vivienda y edificación; cursos profesionales de las empresas de servicios de ANERR y de presentación de productos, casos de éxito en rehabilitación, etc. por parte de sus asociados. Como medio de difusión de sus actividades y las del sector, ANERR cuenta con su web y RRSS, además de la revista.

ANERR participa en el Proyecto europeo Turnkey Retrofit. ¿En qué consiste este proyecto?

Desde junio de 2019, ANERR colabora en la iniciativa europea Proyecto Turnkey Retrofit, que desarrolla y replica un servicio integrado de renovación de viviendas que operará inicialmente en 3 países de la UE (Francia, Irlanda y España), con una inversión prevista de 335 millones de euros para la renovación de viviendas en los primeros 5 años después del fin del proyecto. El servicio Turnkey Retrofit busca transformar el viaje del usuario, en la actualidad complejo y fragmentado, en un proceso simple, directo y atractivo accesible a través de una plataforma digital de fácil uso, que incluirá el diagnóstico técnico y de comportamiento inicial, la oferta técnica, el desarrollo del contrato y acuerdo, la estructuración y provisión de apoyo financiero, así como la coordinación in situ de las obras y el aseguramiento de la calidad. En el marco del proyecto Turnkey Retrofit, se ha desarrollado

el servicio Solutions4Renovation, para facilitar el proceso de rehabilitación a los propietarios de vivienda, poniendo a su disposición un servicio de diagnóstico online a sólo unos clics y de forma gratuita.

¿Cuáles son las consecuencias del Covid-19 en la evolución del sector de la rehabilitación y la reforma?

El sector de la rehabilitación y la reforma se ha visto en parte favorecido por las consecuencias de la pandemia del Covid-19, que nos obligó a confinarnos por un largo espacio de tiempo en nuestros hogares, evidenciando la necesidad de dotarlos de confort, teniendo en cuenta criterios de eficiencia y ahorro energético. Esta situación ha mejorado la conciencia ciudadana de ver la rehabilitación y la reforma solo como una necesidad, mejorando los aspectos mínimos en una vivienda, para dar paso al concepto de rehabilitación integral, teniendo en cuenta el confort, la calidad, el ahorro y la eficiencia energética, además de la sostenibilidad, en todos sus procesos. Este cambio de paradigma aumenta las actuaciones en la envolvente, aislamientos, cubiertas, fachadas, pavimentos, etc.

A diferencia de la crisis anterior, la construcción ahora no es parte del problema, sino que debe ser parte de la solución. Ante la situación en otros sectores, la rehabilitación y la reforma tienen la oportunidad de ser un motor económico de efecto inmediato.

¿Cuál es el mensaje que le gustaría lanzar al sector y a los asociados de ANERR?

La rehabilitación y la reforma han sido, desde la burbuja inmobiliaria de 2008, el sector dinamizador de la construcción. En esta época de incertidumbre económica provocada por la crisis del Covid-19, creemos que esta tendencia se verá favorecida a corto y medio plazo, pues se seguirá edificando algo menos.

Llevamos muchos años proclamando las ventajas y beneficios que para toda la sociedad supone la



"La actividad del sector se verá favorecida por los fondos europeos", afirma el presidente de ANERR

puesta al día del parque de viviendas de España, con un enfoque de eficiencia energética y accesibilidad. Pensamos que por fin llega el momento de ponernos a la altura de los países de nuestro entorno en esta actividad, y que el mercado de la reforma y la rehabilitación va a ser protagonista en el sector de la construcción en los próximos años.

Somos optimistas con el futuro del sector en la demanda de proyectos de rehabilitación, incentivados, además, por el PREE (Programa de Rehabilitación Energética de Edificios) y las ayudas autonómicas y locales tendentes a desarrollar el sector. La rehabilitación de edificios se considera actividad esencial dentro de los Presupuestos Generales del Estado, lo que permitirá relanzar el sector, con planes centrados en la rehabilitación que esperamos que impulse y dinamice el sector de la rehabilitación y la reforma. Por último, la actividad se verá favorecida por los fondos europeos, especialmente en el caso de la rehabilitación energética, lo que repercutirá positivamente en la evolución del sector a medio y largo plazo.

LA REHABILITACIÓN SERÁ UNO DE LOS SEGMENTOS EN LOS QUE MENOS IMPACTE LA CRISIS

El sector construcción se recuperará en Europa en dos años, pero a España le costará más volver al nivel de 2019

Euroconstruct ha dado a conocer los resultados de su último estudio de invierno de 2020. Lo cierto es que el impacto de la primera oleada del Covid sobre el sector europeo de la construcción ha sido sustancial, pero menor de lo que se esperaba. A España, sin embargo, le costará más recuperar el nivel previo a la crisis.

Francisco Diéguez, director general del ITEC, y Josep R. Fontana, jefe del Departamento de Mercados del ITEC y autor del informe de España para el grupo Euroconstruct, presentaron en un webinar el pasado 16 de diciembre el estudio de invierno 2020, con las previsiones de evolución de la construcción en Europa para el periodo 2020-23.

Ambos destacaron que el impacto de la primera oleada del Covid sobre el sector europeo de la construcción ha sido sustancial, pero menos extremo de lo que se esperaba en la previsión Euroconstruct de mediados de año. El sector no ha vacilado en recuperar su ritmo de trabajo, con lo que la caída de producción que se estima para 2020 se limita al -7,8%. Sin embargo, esta rebaja del pesimismo no parece trasladarse al 2021, un año que empezará inmerso en la segunda oleada de la pandemia, con tensiones en los costes y sin garantías de que la demanda privada no se retraiga. En consecuencia, el intenso rebote que se preveía para 2021 en el anterior informe se modera ahora hasta el 4,1%, con tendencia a ir perdiendo impulso a medio plazo (3,4% en 2022, 2,4% en 2023).

Pese a todo, el nuevo escenario europeo dibuja una "V" bastante más clara que seis meses atrás. Gracias a que las pérdidas en el 2020 han sido me-

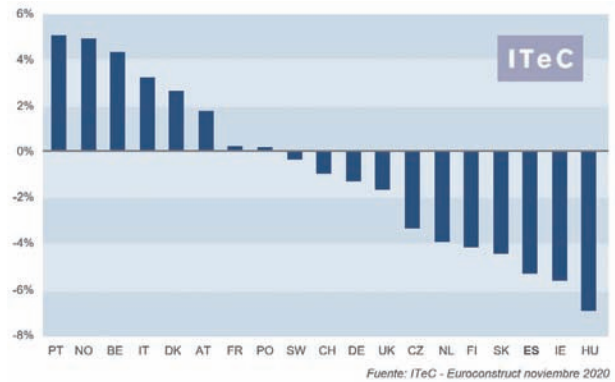
nores, el sector puede aspirar a llegar al 2022 prácticamente con los mismos niveles de producción del 2019. No hay que perder de vista que alcanzar el volumen de mercado de 2019 es un reto considerable, puesto que Europa registró un máximo en 2019 que hacía 11 años que no se producía.

Recuperar dentro de dos años el nivel de 2019 (e incluso superarlo, si se cumple la proyección de 2023) podría calificarse de éxito sin paliativos si no fuese porque se cumplirá solamente en 9 de los 19 países recogidos en el informe. Algunos mercados clave como Alemania y el Reino Unido formarán parte del grupo de rezagados, aunque cabe notar que se quedarán a muy poca distancia de completar la "V" (alrededor de 1,5%). La distancia es mayor en los casos más negativos (entre el 5% y el 6% para España, Irlanda, Hungría) pero tampoco lo es tanto como para descartar una recuperación en estos países; simplemente será un proceso que requerirá algo más de tiempo.

Antes de la irrupción del coronavirus, la edificación residencial parecía dirigirse a tocar techo, lo cual tenía una cara negativa (la desaceleración del crecimiento) y otra positiva (los altos niveles de producción hacen la caída más llevadera). El riesgo residía en que el Covid amplificase esa tendencia a la desacelera-

ción y comprometiese la recuperación. De momento, los temores no se materializan y, pese a que la nueva previsión confirma un fuerte impacto en 2020 (-10,6%), la vivienda europea se ve capaz de prolongar la bonanza de finales de la década. El crecimiento previsto no será intenso (+3,4% de promedio entre 2021 y 2023) pero bastará para que la producción en 2023 roce los niveles de 2019. Los países del Este y los nórdicos (excepto Dinamarca) serán los que más lejos se quedarán del listón de producción del 2019, en parte porque es un listón situado especialmente arriba en algunos de estos mercados.

La edificación no residencial parece reproducir los patrones de mediados de la década pasada, cuando su recuperación llegó entre un año y dos más tarde que la recuperación de la vivienda. Así, tras experimentar en 2020 una caída (-10,3%) prácticamente idéntica a la del residencial, la nueva previsión apunta a un virtual estancamiento en 2021 (+1,0%). La construcción industrial seguirá contrayéndose en 2021 debido a los severos retrocesos previstos en Alemania y en los países escandinavos. Las oficinas y la construcción comercial sí que empezarán su recuperación en 2021, pero a unos ritmos muy lentos debido a que tan solo se espera crecimiento en la mitad de países. Si la economía europea consigue dejar atrás la situación de excepcionalidad en 2022, la promoción no residencial podría entonces aproximar su ritmo de crecimiento al de la vivienda (+3,2% de promedio entre 2021 y 2023). En el horizonte 2023,



Previsión 2022 por países

Diferencia (%) entre la producción prevista en 2022 y la producción registrada en 2019, a precios constantes

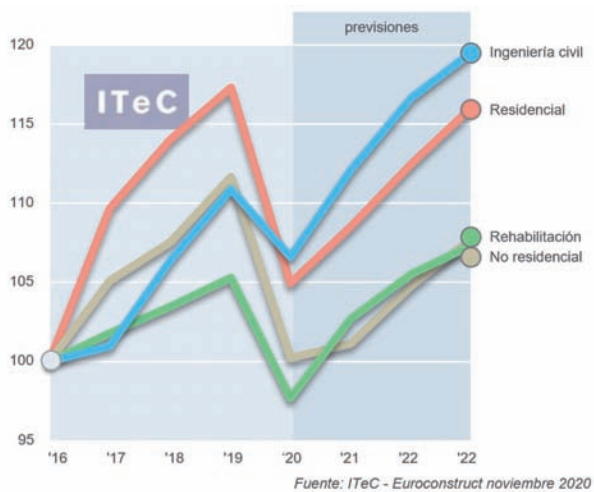
tan solo los segmentos de salud y logística aspiran a superar los niveles alcanzados en 2019.

La ingeniería civil es el subsector que ha conseguido atravesar 2020 con menos caída de producción (-3,8%) gracias a varios factores: la cartera de pedidos al alza antes de que apareciese el coronavirus, la inercia que le proporcionan los proyectos de gran envergadura y las menores disrupciones sufridas debido al trabajo en entornos de poco riesgo sanitario. Además, es el subsector con mayores expectativas de crecimiento para 2021 (+5,2%) lo cual posibilitará que a finales del año que viene la producción no solo recupere el nivel de 2019, sino que lo supere por un margen superior al 2%. No parece haber motivos para que el crecimiento se interrumpa más a medio plazo, pero sí para que se desacelere (+4,1% en 2022, +2,5% en 2023). Tras este buen comportamiento hay una evidente voluntad pública, esta-

EUROCONSTRUCT VIENA, LA CITA EN JUNIO DE 2021

La siguiente reunión del foro Euroconstruct se celebrará los próximos días 10 y 11 de junio en Viena, organizada por WIFO, el miembro austríaco del grupo.

Como de costumbre, los expertos de los 19 países de la red Euroconstruct presentarán sus conclusiones relativas al seguimiento de la marcha del sector, junto con las perspectivas hasta el año 2023. El programa definitivo se dará a conocer en www.euroconstruct.org



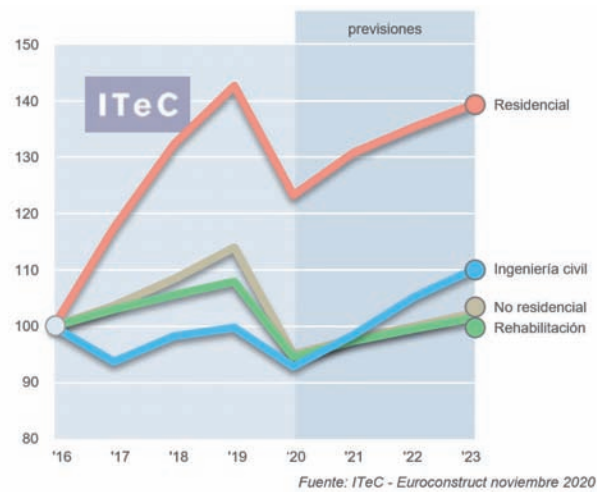
Evolución por subsectores en el mercado europeo

Índices de producción a precios constantes, base 2016=100

tal y comunitaria, de intentar suavizar el impacto de la crisis mediante inversión en infraestructuras. Pero no hay que esperar un resultado extraordinario para el mercado de la ingeniería civil, pese a que el esfuerzo económico sí lo será (se suma a los sobrecostes del gasto social y sanitario de cada país). El “sprint” inversor de los próximos años permitirá alcanzar los objetivos de producción a los cuales se aspiraba antes de la llegada del Covid, sirviéndose de las mismas palancas (ferrocarril, energía) en las que ya se confiaba que aportarían crecimiento.

El sector construcción español ya está recuperando terreno, pero le costará más volver al nivel de 2019

El sector construcción español no ha sido una excepción y, tal como ha pasado en la mayoría de Europa, se ha repuesto con rapidez del paréntesis de limitaciones provocado por la primera oleada de la pandemia. El sector ha podido entregar bastante producto en 2020 lo cual permitirá cerrar el ejercicio con una caída (-12,5%) menos profunda de la que se estimó en el informe de verano. Esta buena reacción en 2020 es esperanzadora, pero pone en entredicho la hipótesis de que en 2021 aún se debería ejecutar bastante



Evolución por subsectores en el mercado español

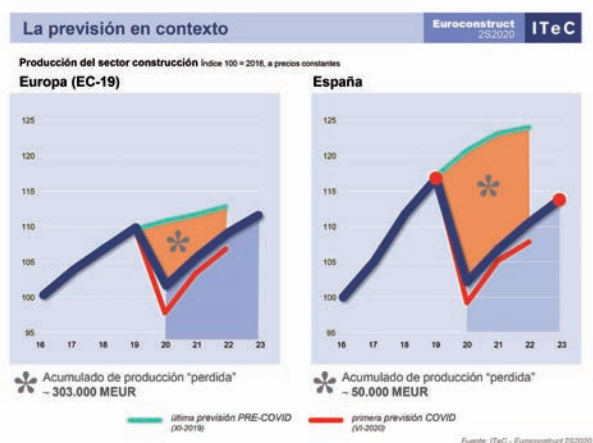
Índices de producción a precios constantes, base 2016=100

obra inicialmente programada para el 2020, con lo que se ha tenido que rebajar la previsión para 2021 (+4,5%). Más a medio plazo, preocupa que la economía española padezca secuelas duraderas, pero por otra parte hay grandes expectativas al respecto de los fondos europeos de recuperación. De momento aún no se conocen suficientes detalles para estimar con precisión el impacto del Plan de Recuperación sobre el sector construcción. Esta falta de concreción sugiere que 2021 aún será demasiado temprano para percibir sus efectos, que hemos trasladado a las proyecciones para 2022 (3,5%) y 2023 (3,0%).

En edificación residencial el shock de producción del 2020 (-13,5%) es ligeramente superior a la media del sector construcción, si bien se sigue esperando una reacción más potente en 2021 (+6%). Por el momento no se percibe demasiada alarma: todos los proyectos de obra nueva tienen un alto nivel de preventas y los promotores se ven capaces de soportar una ralentización del ritmo de ventas porque hay bastante menos stock y el sector está menos endeudado que en la crisis anterior. Por otra parte, es posible que la demanda se concentre aún más en las ciudades capaces de crear empleo, mientras que en el resto se cronificaría el estancamiento. Por tan-



Producción del sector construcción
Índice 100 = 2016, a precios constantes



Producción del sector construcción
Índice 100 = 2016, a precios constantes

to, si a medio plazo tan solo podemos contar con el impulso que proporcionen unos cuantos nichos selectos del mercado, es poco razonable esperar crecimientos por encima del 3,5% para 2022 y 2023. De todas maneras, sería suficiente para que la producción se aproximase de nuevo a los niveles previos a la pandemia.

Buena parte de los síntomas descritos en la vivienda son trasladables a la edificación no residencial. Aquí tampoco se espera un colapso, aunque las señales que llegan desde el mercado inmobiliario se vuelven más sombrías conforme la crisis provoca el cierre de más empresas. Afortunadamente, el mercado no residencial está bastante compartimenta-

do, de manera que una hipotética recesión en los nichos del ocio y del turismo no necesariamente tendría que interferir en la normalización del resto de segmentos. En términos de producción, 2020 (-16,5%) será más negativo que la media del sector, y la posterior recuperación, más lenta (+2,5% anual promedio para 2021-23) entendiendo que la promoción residencial conlleva la asunción de más riesgos al tratarse de proyectos voluminosos y, en un entorno económico en deterioro, los promotores tienen motivos para ser cautos.

En el anterior informe Euroconstruct calificamos a la ingeniería civil de mercado amenazado por la severa pérdida de capacidad de inversión pública en España, si bien en el momento de redactarlo todavía no se había aprobado el fondo de reconstrucción europeo. Los escasos detalles contenidos en el borrador del Plan de Recuperación dan pie a mejorar la previsión del 2021 en adelante. Si nos fijamos en la secuencia de la producción en 2020 (-7%) y 2021 (+6%) nos encontramos con lo más parecido a una recuperación en "V" que se puede esperar dentro del sector construcción español. Como los niveles de producción son objetivamente bajos, las elecciones municipales son capaces de influir positivamente sobre el mercado y las de 2023 no serán una excepción, sobre todo ahora que se ha suspendido temporalmente la regla de gasto. La previsión a medio plazo (6,8% para 2022, 4,7% para 2023) sitúa a la ingeniería civil como el subsector con mejores expectativas, aunque debe ponerse en contexto: este episodio expansivo a duras penas conseguirá reproducir los niveles de producción de 2015.

En el caso de España, las pérdidas del sector de la rehabilitación serán de 15.000 millones de euros en el período 2020-2023 (-30%). En este segmento, como en el resto de los analizados, se espera una recuperación en V, que llegará a su momento álgido en 2023.

Conclusiones del II Congreso de Calidad de Aire Interior

Más de 1.200 profesionales participaron en el II Congreso de Calidad de Aire Interior, que bajo el lema "La Calidad del Aire Interior es Salud", se ha celebrado online los días 26 y 27 de noviembre.



El congreso ha sido organizado por AFEC; ATECYR; y la Federación de Empresas de Calidad Ambiental en Interiores, FEDECAI y fue inaugurado por Alfredo Garzón, Jefe de servicios de la Subdirección

de Eficiencia Energética del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

En un primer bloque se abordó el tema principal del congreso, sobre el que han girado las intervenciones de todos los ponentes: el Covid-19, el papel de la transmisión por aerosoles y el impacto de la climatización sobre el control del contagio del virus.

También se destacó la importancia de la ventilación mecánica, complementaria a la natural.

Respira tranquilo con Giacomini KH2R 'Clean Air'

Giacomini presenta KH2R Clean Air, una nueva unidad de ventilación mecánica controlada (VMC) mediante recuperador de calor activo con desinfección UV.

KH2R Clean Air renueva el aire de una estancia sin que la temperatura interior se vea afectada. Su recuperador de calor iguala la temperatura del aire entrante y saliente. El proceso de doble filtrado con desinfección UV purifica el aire en ambos caudales.



Estos dos flujos circulan por circuitos independientes, de manera que nunca se pierde energía con una posible mezcla de aire a temperatura

exterior con el que se está a temperatura interior. Y esto también garantiza la máxima calidad del aire, que es filtrado al entrar y salir.

Aire de calidad sin pagar el coste extra en calefacción o refrigeración de abrir ventanas o un sistema VMC sin recuperador de calor.

+ Noticias

ADECUACIÓN SISTEMA VENTILACIÓN EN UNA OFICINA EXISTENTE

Se ha instalado un Sistema de Ventilación Siber de alta eficiencia energética, compuesto por una Central de Ventilación Mecánica Controlada de Doble Flujo de alto rendimiento con recuperación de energía de hasta el 95%, incluye filtros G3 que permiten libre de partículas, bacterias y alérgenos. El Sistema cuenta con una red de conductos Safe@Click de Alta Estanqueidad (Clase D según EN 12237), lo que garantiza un menor consumo, con mayor confort acústico y térmico.

BOSCH COMERCIAL E INDUSTRIAL SE UNE AL CLÚSTER IAQ

El área Comercial e Industrial de Bosch Termotecnia se ha sumado a otras grandes empresas líderes en el sector del tratamiento del aire interior en España para crear el Clúster IAQ (Indoor Air Quality). Con el lema "Respirando bienestar, respirando salud", esta asociación busca aprovechar sinergias y trabajar para la mejora de la calidad del aire interior en edificios.

PURIFICADORES SODECA PARA GARANTIZAR LA CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

La compañía Sodeca ha equipado el sector Soldeu de Grandvalira con unos cuarenta UPM, purificadores con tecnología ultravioleta UVC con cámaras germicidas. De esta forma, la estación andorrana prepara los espacios interiores y de servicio al público con sistemas de desinfección y purificación de aire.

LA TECNOLOGÍA STREAMER INACTIVA EL EFECTO DEL COVID-19, SEGÚN DAIKIN

Daikin confirma la eficacia de la tecnología Flash Streamer (patentada por la marca) logrando inactivar el 99,9% del Coronavirus (SARS-CoV-2) tras la irradiación del virus durante 3 horas.

WOLF REESCRIBE LA PALABRA V.E.N.T.I.L.A.R

En su compromiso por trasladar a la sociedad la importancia y la necesidad de ventilar los espacios cerrados, Wolf Ibérica ha introducido en el mercado un nuevo significado de la palabra V.E.N.T.I.L.A.R.



Ventilación natural en los colegios para prevenir el contagio

Velux ha incidido en la importancia de la ventilación natural en las aulas para evitar la propagación del coronavirus y conseguir, a su vez, una mayor capacidad de atención y de aprendizaje por parte de los pequeños. Así, la compañía ha presentado estos datos en su último informe Barómetro de la Vivienda Saludable 2020.

La reducción de la concentración de partículas de CO2 en las aulas y la mejora de la calidad del aire puede ayudar a aumentar el rendimiento.



La calidad del aire en los espacios de trabajo, clave para minimizar el riesgo

El coronavirus ha puesto en el punto de mira la importancia de ventilar bien los espacios cerrados. De hecho, recientemente se ha estimado que el 75% de los contagios se produce a través de aerosoles, partículas inferiores a 100 micras de diámetro que pueden quedar suspendidas en el aire durante horas.

Este alto porcentaje cobra especial relevancia cuando se habla de espacios cerrados, en los que las personas pasan de media casi un 90% de su día a día, según el informe OMS Europa. Hogares, colegios, restaurantes y, por supuesto, en la oficina.

Garantizar un aire limpio y puro es esencial.

Aldes elabora una guía rápida para directores y responsables de mantenimiento de colegios

El inicio del curso escolar el pasado mes de septiembre estuvo marcado por la adaptación de los colegios y sus instalaciones para evitar los contagios masivos entre los niños. Sin duda nos enfrentamos a un gran desafío, al tratarse de espacios cerrados con una alta concentración de personas en cada aula, en donde los niños pasan muchas horas y que a día de hoy no están preparados al 100% para combatir la Covid-19.

Además de las medidas sanitarias de obligado cumplimiento establecidas en los colegios como son la distancia de seguridad, higiene de manos, uso de mascarilla y desinfección de manos, existe otro factor clave para reducir el contagio: la ventilación.



Aldes ha elaborado una guía rápida, dirigida a directores y personal de mantenimiento de colegios, para ayudar a entender las medidas de prevención en términos de renovación del aire para frenar la propagación de la Covid-19.

Directores y responsables de colegios, de empresas y ciudadanos deberían saber que una ventilación adecuada, tanto en edificios públicos como en centros de trabajo y viviendas privadas, tiene un impacto fundamental en nuestra calidad de vida y en nuestra salud.

CALIDAD DEL AIRE EN ESPACIOS CERRADOS

La crisis sanitaria provocada por la Covid-19 ha evidenciado el riesgo que supone la exposición a componentes orgánicos volátiles (COVs) en viviendas, en las que, según diversos estudios científicos, el aire en interiores está de media entre 2 y 5 veces más contaminado que en espacios exteriores.

El último estudio del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE) analiza

cómo las altas concentraciones de CO2 y COVs en el aire que respiramos en nuestros hogares resultan perjudiciales para la salud. Este análisis consta de un trabajo de campo en una campaña de medición de la calidad del aire en viviendas de Madrid, que se extenderá por gran parte de España, gracias su red de 55 colegios territoriales. Aunque los contaminantes en un edificio son muchos, el nivel de concentración de CO2 se considera el parámetro de referencia para medir la calidad del aire en las distintas estancias.

LOS AEROSoles EVIDENCIAN LA IMPORTANCIA DE LLEVAR LA MASCARILLA DE MANERA CORRECTA

Contagiarnos y contagiar con solo respirar

FRANCISCO J. HURTADO, ESPECIALISTA EN CALIDAD DE AIRE INTERIOR DE SODECA

Son muchas las consultas acerca de la purificación de aire en locales cerrados y sobre todo mal ventilados. La desinformación del riesgo que suponen este tipo de entornos cada vez es menor, pero no somos conscientes de la que se está revelando como una de las principales vías de contagio de la COVID-19 como son los aerosoles en todos los entornos.

El virus SARS-CoV-2 se mantiene en las vías respiratorias superiores (cavidad nasal, faringe y laringe) y desde allí se contagia fácilmente. Es por ello por lo que cuando nos realizan una prueba de antígeno o una PCR se emplea un hisopo que se frota introduciéndolo por la nariz (cavidad nasal) y/o en la garganta (faringe) para tratar de recoger muestras.

Cuando hablamos (y más aún cuando gritamos, cantamos o tosemos) pequeñas gotas de saliva salen de nuestra boca. Estas gotas son peligrosas porque contagian, pero no viajan muy lejos. Suelen caer a pocos centímetros y pueden llegar a contaminar superficies. Por ejemplo, cuando estamos en una entidad bancaria y hablamos con el empleado podríamos contaminar su mesa, ordenador, bolígrafos, etc. El empleado puede tocar estos elementos y tocarse la boca o nariz y resultar contagiado. Por eso se colocan las mamparas plásticas que evitan este tipo de contagios cercanos cuando la distancia no puede mantenerse.

El contagio más peligroso, sin embargo, procede de las emisiones de minúsculas gotas que emitimos al respirar o estornudar. Esas gotas, de las que no solemos ser tan conscientes, pueden permanecer en suspensión en el aire durante varias horas. No es necesario que hablemos, tosemos o estornudem.



El simple hecho de respirar hace que emitamos esas gotas en las que viaja el coronavirus y se pueden mantener en el aire hasta varias horas.

Por poner un ejemplo claro, en invierno todos comprobamos el vapor que sale de nuestra respiración y que podemos ver porque se condensa. Ese vapor sale de nuestra nariz y boca en cualquier época del año, y es en el que el virus viaja a mayores distancias. Es lo que llamamos aerosoles.

Cuando nos cruzamos con alguien que hace ejercicio físico, esa persona respira con mayor intensidad, por lo que la emisión de aerosoles es más intensa. En tales circunstancias, la distancia física de 2 metros/6 pies no sería suficiente.



Estos aerosoles que permanecen en suspensión pueden burlar en locales cerrados y mal ventilados las medidas como las mamparas higiénicas.

La probabilidad de este tipo de contagio en locales cerrados puede reducirse mediante la ventilación o purificación del aire.

En estos casos, lo ideal de la amplia gama de equipos con que cuenta SODECA, es que el flujo del aire siga el camino natural de la gravedad. Las gotas que emitimos al hablar y los aerosoles tienden a caer al suelo por lo que debe introducirse el aire por la parte superior del local y debe realizarse la extracción a nivel del suelo, siempre que esto sea posible.

Los purificadores de aire recogen el aire por su parte inferior y emiten el aire limpio y purificado por la parte superior. Así se evitan riesgos y se favorece la eliminación, tanto de las partículas emitidas por la boca, como de los aerosoles que salen por la nariz.

Cualquier flujo de aire que fuese en sentido contrario (de arriba hacia abajo) produciría el efecto contrario al deseado: los aerosoles y gotículas podrían entrar por debajo de pantallas plásticas, depositarse de nuevo en superficies a las que naturalmente no podrían llegar, etc.

Un purificador de aire que recogiera el aire por la parte superior y la expulsase por la parte inferior contribuiría a que los aerosoles pudieran permanecer más tiempo en suspensión, por lo que sería una mala idea.

Los purificadores de aire autónomos de SODECA de las series AIRDOG, UPM y UPA están diseñados de manera que favorecen un flujo de aire adecuado que reduce el tiempo que los aerosoles permanecen en suspensión y así se reduce también la probabilidad de contagio.

Cubrir nariz y boca

Los aerosoles nos evidencian también la importancia

de llevar la mascarilla de manera correcta, cubriendo desde la barbilla (para que se mantenga siempre en su sitio) hasta el puente de la nariz. Hay que realizar un ajuste de la mascarilla alrededor de la nariz mediante la banda metálica (pinza nasal) que suelen llevar, precisamente para

evitar la salida de esos aerosoles que emitimos durante el tiempo que respiramos.

Cualquier persona que lleve la mascarilla cubriéndole únicamente la boca, evita emitir las gotas al hablar, cantar o gritar; pero los aerosoles que emite continuamente cuando respira, siguen siendo una fuente de contagio mucho más potente.

Resumen

Los aerosoles se han demostrado como una fuente de contagio de la COVID-19 muy peligrosa. Desde el principio de la pandemia en que la OMS indicaba que no existían evidencias del contagio por estos medios hasta ahora, la concepción de este medio ha cambiado mucho. Ahora somos conscientes de la importancia de la ventilación y purificación de aire en locales.

Es posible que en los próximos meses descubramos que la influencia de estos aerosoles en la difusión del virus sea aún mucho más importante. Queda mucho por decir al respecto en medios de transporte, terrazas al aire libre, jardines, etc.

Dado que tenemos que evidenciar científicamente cada descubrimiento al respecto, y es un asunto en continua evolución, les invito a investigar.



Los purificadores de aire recogen el aire por su parte inferior y emiten el aire limpio por la superior

EL SISTEMA DE VENTILACIÓN ZEHNDER COMFOAIR Q350 PROPORCIONA AIRE FILTRADO CONSTANTE

Coma Arquitectura proyecta una vivienda preindustrializada de madera y de bajo consumo energético



Siguiendo premisas de los clientes, el proyecto del estudio Coma Arquitectura debía construirse mayoritariamente en madera. El sistema de preindustrialización, mediante forjados de vigas de madera contralaminada y envolventes de entramados ligeros del mismo material, permite un proceso constructivo rápido y eficiente.

La vivienda unifamiliar se ubica en la zona norte de Argenton y según premisas iniciales de los clientes que trabajan en un ámbito forestal, la casa debía construirse mayoritariamente en madera. Así pues, se proyectó una casa preindustrializada de madera de bajo consumo energético.

Con 260 m² divididos en 3 plantas, la casa se cons-

truye entre medianeras, con una cubierta abuhardillada y con una fachada a calle con un acabado enfoscado de cemento para seguir con la estética del casco antiguo. En cambio, la fachada en el interior de parcela, se recubre mediante unas lamas verticales de madera de Alerce, con un tratamiento de lasur blanco que las refuerza contra la intemperie y les da una to-



La vivienda cuenta con un generoso aislamiento térmico y un sistema de ventilación Zehnder

nalidad clara, que aporta luminosidad y las integra en el conjunto de fachadas interiores de manzana.

En la planta baja empieza el programa funcional con la zona de día, destacando un amplio salón-comedor con cocina abierta, que disfruta de la terraza exterior orientada a Sur, incluyendo un porche de transición con el interior. El mobiliario a medida de la cocina y la separación permeable con el salón mediante baldas de madera, personaliza el espacio. El programa sigue en planta primera con la zona de noche: tres habitaciones y dos baños, que satisfacen las necesidades de la familia. Y sigue en la planta superior con zona de buhardilla. Una ligera escalera metálica con huellas de madera comunica verticalmente las tres plantas de forma fluida y genera unos espacios intersticiales más íntimos, con una zona de juego para los niños y otra zona de trabajo para los padres, en la planta primera y segunda, respectivamente.

El sistema de preindustrialización, mediante forjados de vigas de madera contralaminada y envolventes mediante entramados ligeros de madera, permite un proceso constructivo rápido y eficiente. Y con su acabado interior de tableros de madera OSB en todos los forjados, se consiguen unos ambientes cálidos y confortables, potenciados por la utilización de un pavimento interior de madera natural.

A nivel de eficiencia energética, se ha dispuesto



de un generoso aislamiento térmico y de un sistema de ventilación Zehnder ComfoAir Q350 que proporciona aire continuamente filtrado. Esta configuración de demanda energética mínima sumada al uso de placas fotovoltaicas para autoconsumo permiten reducir el consumo energético de la casa hasta un nivel nulo. Todo esto supone beneficios directos para la salud de los habitantes, que disfrutaron de una vivienda eficiente, cálida y ecológica.

FICHA TÉCNICA

Localización: Argentona (Barcelona)

Año: 2019

Superficie: 260 m²

Arquitectura: COMA Arquitectura

Colaboradores: Lucia Millet (Cierto Estudio), Alejandra Pouplana, Sainza Hervella. Abhaus, construcción de viviendas de alta eficiencia energética

Arquitectura técnica: Rafael Gil de RGR
Arquitectura

Constructora: ABHAUS

Fotografías: COMA Arquitectura

GRACIAS A ESTA SOLUCIÓN DESARROLLADA POR ALDES, SE MEJORAN EL CONFORT Y EL BIENESTAR

InspirAIR Home Premium en un edificio de viviendas en la calle Fuencarral, Madrid



Aldes España ha participado en la rehabilitación del edificio 77 de la conocida calle de Fuencarral, situada en pleno centro de Madrid, mediante la instalación de InspirAIR Home Premium en cada una de las viviendas.

La solución desarrollada por Aldes es un sistema de recuperación con purificación del aire e instalación de batería de agua fría/caliente como apoyo al suelo radiante refrescante, que permite mejorar el confort y bienestar de los habitantes de estas viviendas.

Actualmente es muy habitual encontrar viviendas que apuestan por la instalación de suelo radiante, es decir, un sistema de calefacción compuesto por una red de tubos de polietileno que se sitúan debajo del pavimento y por donde circula agua caliente a una temperatura de entre 30 y 45°. Esto permite calentar la vivienda de forma más uniforme propor-

cionando una sensación de confort y comodidad a sus habitantes. A todas las ventajas de este sistema, cada vez es más frecuente añadir también los beneficios que aporta un equipo purificador de aire.

Tras aprobarse la rehabilitación del edificio 77 de la calle Fuencarral, con sus respectivas 33 viviendas de lujo que alberga, la contratista de la obra, San José, decidió contar con los servicios de Aldes para planificar e implementar el sistema de purificación de aire de cada una de las viviendas.

Aldes llevó a cabo un completo estudio de la situación para conocer las necesidades de purificación de aire de las viviendas. Teniendo en cuenta que la



estructura inicial del edificio se mantendría en pie con sus particularidades como techos altos, existencia de grandes vigas, etc y dado que el proyecto de rehabilitación incorporaba la instalación del suelo radiante, Aldes propuso la integración con el recuperador de aire de una batería de agua de 1 Kw de apoyo para mejorar el confort de las viviendas, y finalmente, la instalación de la solución InspirAIR Home Premium para llevar a cabo la purificación.

Eduardo Miranda, ingeniero de instalaciones de la constructora San José, afirma: “El estudio incluía el análisis de los metros cúbicos por hora que se necesitaban para renovar el aire en cada estancia y el cálculo de batería que había que instalar para aportar una temperatura apropiada, junto con el suelo radiante refrescante. Se realizó una instalación en una habitación piloto para comprobar que todo funcionaba correctamente”.

InspirAIR Home Premium es una solución conectada que libera el aire de sus contaminantes, bacterias y alérgenos. Asimismo, se presenta con un diseño de líneas puras y minimalistas, acabados en acero y un corazón con colores vivos y cálidos. En el centro del dispositivo se encuentra un anillo luminoso que late más o menos rápidamente en función del nivel de renovación del aire, y que cambia su tonalidad según la calidad del aire pasando del verde al rojo.



InspirAIR Home Premium dispone de un sistema de filtrado propio de Aldes muy valorado por el sector de la rehabilitación, pues utiliza cuatro tipos de filtros para optimizar sus funciones: polen, partículas finas, bacterias y compuestos orgánicos volátiles. Gracias a ellos, filtra sin problemas hasta el 99% de estos elementos nocivos para la salud de las personas, mejorando su confort y bienestar. Es una de las soluciones más demandadas dentro del sector de la rehabilitación. Se adapta a cualquier tipo de instalación en la vivienda, tanto en paredes como en techos. Además, el equipo puede quedar oculto o integrado en la estética de cualquier estancia gracias a su moderno diseño.

Finalmente, la versión Premium cuenta con la app móvil Aldes Connect, desde la que también se puede gestionar o programar el equipo y recibir información sobre la calidad del aire que se respira.

BENEFICIOS DEL SISTEMA

Los propietarios de estas viviendas rehabilitadas pueden disfrutar de los beneficios que les proporciona este sistema para la salud. A partir de ahora contarán con un aire permanentemente limpio y purificado en su vivienda, lo cual repercute en la reducción del malestar provocado por alergias, dolores de cabeza y otros síntomas. Además, en coordinación con el suelo radiante, los propietarios tienen

una mayor sensación de frescor por el aporte que la batería de agua fría/caliente tiene en el proceso de impulsión del aire. Con la ventaja de que el consumo energético es más reducido, ya que la temperatura que entra de la calle a las viviendas es, gracias al recuperador de calor, solo un grado menor de la que se tiene en ellas; y porque el equipo tiene una calificación energética A, lo que significa que gasta poca energía para su funcionamiento.

EN TODO PROYECTO SE DEBE PLANTEAR EL USO QUE SE LE QUIERE DAR AL ELEMENTO A TRATAR

¿Qué aspectos deben valorarse a la hora de rehabilitar una cubierta?



La cubierta es uno de los elementos del edificio más expuesto a los daños que puedan causar la acción de los elementos, el paso del tiempo o las roturas ocasionadas por una mala manipulación.

La importancia de la cubierta, por tanto, hace necesario "procurarle un correcto mantenimiento, actuando para repararla en caso de necesidad, es fundamental para garantizar el buen comportamiento del inmueble, ya sea para la conservación de su estructura, como para el adecuado funcionamiento y mantenimiento de los aislamientos térmicos de los diferentes elementos constructivos

del edificio", afirman desde AIFIm, la Asociación Ibérica de Fabricantes de Impermeabilización.

Sin embargo, para que la rehabilitación sea un éxito y logre su objetivo, antes de acometerla es necesario plantearse una serie de cuestiones clave que nos guiarán a través del proceso, y nos ayudarán a encontrar la solución óptima. Estos aspectos a evaluar son:

El uso de la cubierta

Lo primero que se debe plantear en todo proyecto de rehabilitación es el uso que se le quiere dar al elemento a tratar: ¿se mantendrá su uso original o se va a aprovechar para realizar cambios?

“En el caso de la cubierta, por ejemplo, si se trata de una cubierta no transitable, se puede estudiar su cambio a transitable, aprovechando de esta manera el nuevo espacio para el uso y disfrute de los habitantes. O, si lo que se decide es mantener su uso como no transitable, se puede incidir en la mejora de la eficiencia energética, aplicando una solución más sostenible –acabado en láminas bituminosas con gránulos fotocatalíticos (soluciones descontaminantes), soluciones tipo cool-roof con impermeabilizaciones líquidas o sintéticas (PVC-P o TPO) con altos índices de reflexión solar SRI, o la implementación de cubiertas ajardinadas extensivas o intensivas–”, apuntan desde la asociación.

La definición de su uso servirá para determinar qué tipo de material es el adecuado para la rehabilitación, así como la técnica a emplear o los cálculos necesarios para llevar a cabo el proyecto. Incluso, servirá para prever el número y tipo de instalaciones que se colocarán sobre la cubierta (paneles solares, máquinas y conductos de climatización), tubos salientes, depósitos, etc. Y los mecanismos o estructuras auxiliares de apoyo para dichas instalaciones.

Adecuación a la normativa vigente

En España, cerca del 90% de los edificios existentes son anteriores a la aprobación del CTE, por lo que sufren de serias carencias, sobre todo en cuestiones de eficiencia energética.

En la rehabilitación de la cubierta se deberá evaluar el nivel de aislamiento térmico existente y determinar si este debe ser ampliado para cumplir con los requisitos de eficiencia energética actuales; establecidos por el Documento Básico de Ahorro de



Energía (DBHE) de 2019. De esta manera, se mejorará el grado de confort y eficiencia en el interior del edificio, y se reducirá el impacto ambiental del inmueble –al emitirse menos CO₂–, adecuándose a las directrices españolas y europeas en esta materia.

Evaluación de cuestiones relevantes de diseño

Por último, a la hora de llevar a cabo la rehabilitación de una cubierta, se debe atender a cuestiones técnicas relativas al diseño, que son fundamentales para el buen funcionamiento del inmueble como son la carga muerta admisible, sistema de evacuación de pluviales y los accesos y seguridad de uso.

- Carga muerta admisible.

Es necesario evaluar y calcular el peso adicional admisible del forjado existente, averiguando su capacidad estructural para soportar más carga muerta adicional o, por el contrario, retirar las capas existentes (pavimento, antigua impermeabilización, antigua formación de pendientes), para no sobrecargar en exceso la estructura soporte.

- Sistema de evacuación de pluviales.

Es muy importante, aparte de elegir un buen sistema de impermeabilización, comprobar que el sistema de evacuación de aguas pluviales existente está dimensionado de acuerdo a los requisitos de diseño actuales, DBHS1 y DBHS5. Debe existir un número adecuado de paños, sumideros

y rebosaderos, que puedan evacuar de forma segura el agua de precipitación según la intensidad pluviométrica de diseño, de acuerdo a la ubicación de nuestro edificio.

- Accesos y seguridad de uso.

La incorporación de un nuevo paquete de cubierta sobre el actual, o la mejora del aislamiento térmico para satisfacer los requisitos de diseño actuales, puede reducir las alturas en los accesos a cubierta, debiendo evaluar si se requiere una intervención en umbrales de puertas de acceso, claraboyas o muretes perimetrales para garantizar una altura libre de seguridad de 20 cm entre el suelo terminado de la cubierta y el acceso o coronación de dichos elementos, en cubiertas planas transitables. “Además –recuerdan desde AIFIm–, deberán revisarse las alturas libres de los muretes perimetrales o barandillas para cubiertas transitables o disposición de líneas de vida para mantenimiento en cubiertas no transitables”.

Tipo de solución de impermeabilización

Una vez que se han solucionado las cuestiones relativas al diseño y uso de la cubierta, y teniendo en cuenta su tipología –plana o inclinada– se deberá escoger el sistema de impermeabilización adecuado para llevar a cabo la rehabilitación. En el mercado existen múltiples soluciones entre las que poder optar: impermeabilizaciones bituminosas, sintéticas (PVC-P, TPO, EPDM) y líquidas (acrílicos, poliuretanos, poliureas o cementosos). Sin embargo, hay una serie de parámetros comunes a tener en cuenta a la hora de realizar una rehabilitación de cubierta:

Estado del soporte. Para todo tipo de impermeabilización, en primer lugar deberá valorarse el estado del soporte, y realizar, en caso de que fuese necesario, aquellas acciones que permitan adecuar el soporte al sistema de impermeabilización escogido.

Por ejemplo, cuando el soporte de la



impermeabilización sea rígido –de hormigón, mortero de cemento o baldosas cerámicas– deberá evaluarse su planeidad y uniformidad, así como el número de huecos y resaltes superiores a 1-2 mm, para evitar que puedan punzonar la membrana impermeabilizante, especialmente en soluciones adheridas al soporte. Para ello deberá valorarse la retirada de baldosas sueltas, el relleno de juntas entre baldosas con masillas o morteros, o la colocación de una capa generalizada de mortero de regularización sobre el soporte. “En el caso de soluciones flotantes, la colocación de geotextiles no tejidos de elevado gramaje como elemento antipunzonante, es la solución más adecuada, siendo los más habituales los geotextiles no tejidos de poliéster o polipropileno”, señalan desde AIFIm.

También se debe tener en cuenta la **humedad del soporte**. Con carácter general deberá actuarse sobre un soporte seco con un porcentaje de humedad superficial inferior al 8%.

En el caso de que la cubierta no fuese ventilada, con porcentajes de humedad superiores al 8% o humedades ocluidas en el paquete de cubiertas, se podrían colocar sistemas flotantes conectados con chimeneas de ventilación en las partes superiores de los paños de cubierta, para facilitar la evacuación del agua recogida en el soporte.

Formación de pendientes del soporte de impermeabilización. El Código Técnico de la Edificación (CTE) establece que debe haber una pendiente con inclinación superior al 1% hacia los elementos de evacuación para cubiertas planas –lo ideal, si los parámetros de diseño lo permiten, es que la pendiente sea del 2%-. No obstante, debido a las limitaciones expuestas anteriormente de carga muerta admisible o espacio disponible, es frecuente en las rehabilitaciones acudir a sistemas de impermeabilización certificados por parte de un organismo acreditado, que posibiliten su instalación sin necesidad de que haya inclinación. Estos sistemas permitirán reducir el peso de la formación de pendientes y el espesor necesario en puntos altos, tales como limatesas, umbrales, etc.

Tratamientos de los puntos singulares. El tratamiento de los puntos singulares es un aspecto fundamental de la impermeabilización, adquiriendo especial relevancia los puntos singulares de encuentro con bajante o sumidero, junta estructural y encuentro con paramentos. “Es importante tener en cuenta que cada tipo de sistema de impermeabilización se sirve de unos complementos concretos según la naturaleza del impermeabilizante, y que dichos complementos están recomendados por los fabricantes para un tipo de impermeabilización concreto”, explican. “Por ejemplo, es habitual en casos de rehabilitación encontrarse antiguas impermeabilizaciones bituminosas conectadas a bajantes con sumideros de PVC-P. Si este es el caso, deberemos aprovechar para sustituir la cazoleta de conexión de PVC-P por un sumidero recomendado para impermeabilizaciones bituminosas, EPDM o TPE, garantizando así su máxima durabilidad y la total compatibilidad de la nueva membrana bituminosa con la nueva pieza de conexión con la bajante. Además, será relevante la realización de un rebaje del soporte alrededor



del contorno de la bajante, de unos 50 a 90 cm de lado, según espacio disponible”.

En definitiva, el trabajo de rehabilitación de una cubierta requiere de un detallado estudio previo de todos los elementos implicados, para garantizar el éxito de la actuación. Es imprescindible conocer en profundidad el estado de la misma, uso y circunstancias para elegir la solución que mejor se adecúe a sus necesidades. “En el mercado existen gran variedad de sistemas con los que llevar a cabo una rehabilitación completa de la misma. En caso de duda, es aconsejable consultar siempre con el fabricante, con el fin de que este nos oriente sobre el producto que mejor respuesta da a las necesidades del proyecto. Y, por supuesto, contar siempre con profesionales cualificados para su correcta instalación”, concluyen desde AIFIm.

PROYME HA SIDO LA CONSTRUCTORA ENCARGADA DE REALIZAR LA REHABILITACIÓN INTEGRAL

Obra de rehabilitación integral edificio B.I.C del Hotel Helen Berger



PROYME Ingeniería y Construcción ha sido la constructora encargada de realizar la rehabilitación integral de un edificio existente de 1900 y catalogado como B.I.C. para la cadena hotelera y de apartamentos turísticos Valencia Flats.

DPTO. TÉCNICO, PROYME INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

En pleno centro de Valencia, y en una situación privilegiada en la calle Comedias, PROYME Ingeniería y Construcción ha sido la constructora encargada de realizar la rehabilitación integral de un edificio existente de 1900 y catalogado como B.I.C. para la cadena hotelera y de apartamentos turísticos Valencia Flats.

En su estado primitivo, el edificio contaba con 5 plantas dedicadas anteriormente a vivienda residen-

cial y la planta baja como local comercial. Se trata de un edificio con protección parcial, de nivel II, con sus 3 fachadas y escalera interior protegidas.

Se trata de una rehabilitación con cambio de uso a Hotel de 4* y Restaurante. Las habitaciones del mismo están repartidas en sus cinco plantas, ubicando las dos de mayor dimensión en la planta 5, siendo accesible una de ellas.

Se ha conservado la estructura original, las facha-



El proyecto de interiorismo del restaurante (abajo, derecha) ha sido realizado por Lab-Matic y el del hotel por Acierta para la cadena Valencia Flats

das con sus singulares detalles y la escalera, tanto peldaños como barandilla, en su totalidad.

El proyecto de interiorismo del restaurante ha sido realizado por Lab-Matic y el del hotel por Acierta para la cadena Valencia Flats.

Objetivo

El objetivo de todas las partes intervinientes era dotar a un edificio de 1900 del máximo confort para que sus usuarios disfrutaran de una experiencia única aplicando soluciones que cumplan las indicaciones de habitabilidad y cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, incidiendo en los aspectos térmicos, acústicos y de accesibilidad.

Ejecución: Cimentación

Se ha realizado un refuerzo de la base de cimentación existente. Durante el proceso arqueológico se han hallado restos de la muralla (barbacana árabe) que se ha documentado para su archivo en Consellería.

Estructura

Se ha realizado un refuerzo estructural bajo forjado existente ejecutando una malla parteluces con perfilera de acero anclada a muros de carga de la fachada existente.



Se generó una ampliación de planta 5 para las habitaciones áticos realizada con forjado colaborante que supuso 100 m² de superficie para sus terrazas e instalaciones.

Toda la superficie metálica se ignifugó a resistencia al fuego 90 minutos.

TIPOLOGÍA DE LA OBRA

Nombre del proyecto: Obra de rehabilitación integral edificio B.I.C. Hotel Helen Berger

Ubicación: C/ Comedias Esquina C/ Nave (Valencia)

Tiempo de la obra: 14 meses

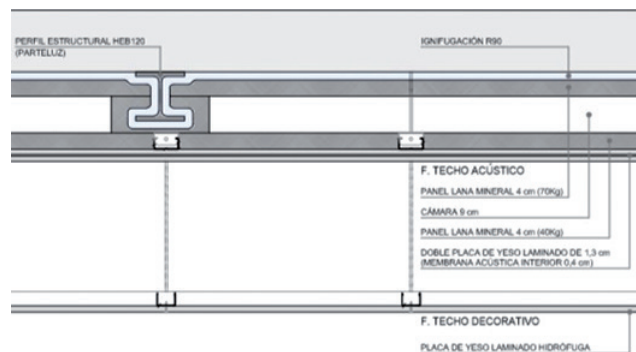
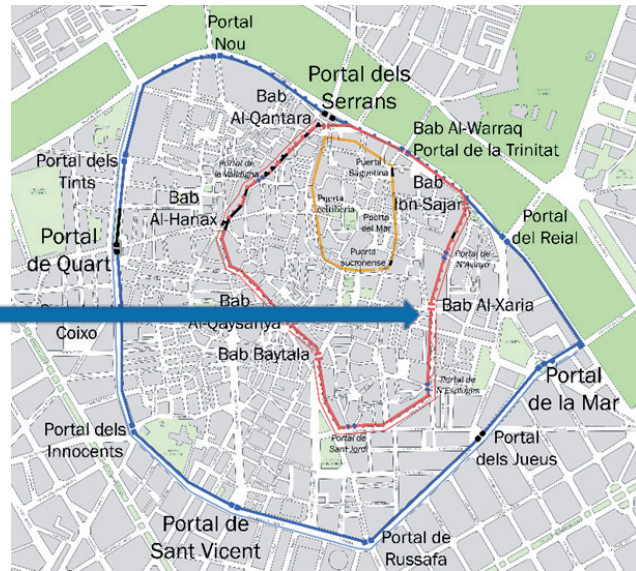
Superficie: 1.350 m²

Empresa asociada a ANERR: PROYME Ingeniería y Construcción

Web: www.proyme.es



Arriba, barbacana árabe. A la derecha, recorrido de la muralla árabe de Valencia. Debajo, falso techo acústico del proyecto



Cerramientos y falsos techos

Atendiendo al criterio inicial de máximo confort, se ha ejecutado un sistema acústico entre habitaciones y plantas según esquema adjunto, realizado con sistema de PYL doble placa de 15 mm, cámara de 10 mm, placa de 10 mm y doble placa de 15 mm, incluyendo doble aislamiento con lana de roca de 40 mm.

El falso techo del restaurante se ha optimizado ejecutando un falso techo acústico bajo forjado realizado con doble placa de PYL y membrana acústica, además de doble panel de lana de roca perimetrado.

Carpinterías y vidrios

Se ha optado por parte de la Propiedad y la Dirección facultativa de un sistema de cerramiento de balconeras en PVC blanco en las habitaciones y carpintería de madera en el restaurante y acceso a recepción. Vidrios CLIMALIT, 3+3/14/6+6.

Instalaciones

Eficiencia energética en el sistema de producción

de Agua Caliente Sanitaria (ACS) por aerotermia (hidrokits) que, junto con el sistema de climatización, dotan al hotel de un confort sostenible para sus clientes. En Planta Baja cuenta con sistema de ventilación con Recuperador.

El hotel cuenta con Iluminación LED en habitaciones, sensores de movimiento para iluminación en pasillos y reloj astronómico para la iluminación de fachada.

Conclusión

Una obra de rehabilitación que sitúa a PROYME Ingeniería y Construcción como compañía de referencia en esta tipología de proyectos, englobando ejecución de rehabilitación de edificios para uso hotelero gracias a nuestra larga experiencia en espacios Retail.



SOLUCIONES TÉCNICAS **BETEC**

EDIFICACIÓN, INGENIERÍA CIVIL, INDUSTRIA

Mantenimiento, conservación
y rehabilitación de estructuras.



REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN ESPAÑA. UNA OPORTUNIDAD DE MEJORAR EL PARQUE EDIFICADO

Un 8% de los españoles pasará frío este invierno en sus hogares y un 35% no alcanzará una temperatura de confort

Elaborado por el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE) y el Grupo Mutua de Propietarios, el informe recoge la urgente necesidad de actuar sobre al menos 3 millones de viviendas para mejorar el parque edificado y ayudar a las familias a que salgan de su situación de pobreza energética.

El 8% de los hogares pasará frío en invierno al tener una temperatura inferior a 17º C y un 35% mantendrá la temperatura entre los 18º C y los 19º C, muy debajo de la temperatura recomendada que se sitúa en los 20º C.

Esta es una de las conclusiones del “Informe sobre la Rehabilitación Energética en España. Una oportunidad para mejorar el parque edificado”, elaborado por el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE) y el Grupo Mutua de Propietarios, especialista en soluciones alrededor de los edificios de viviendas, que alerta sobre los riesgos de esos parámetros para la salud de las personas, ya que ninguna de estas temperaturas es compatible con el confort térmico, y el rango por debajo de los 17º C podría considerarse cercano al concepto de “pobreza energética”.

“El informe nos muestra una situación alarmante”, sostiene Borja Ribas, directivo del área de operaciones del Grupo Mutua de Propietarios, “ya que no hablamos solo de malestar térmico, sino que esta situación puede tener consecuencias adversas sobre la salud como enfermedades respiratorias, cardíacas e, incluso, mentales exacerbadas por las bajas temperaturas y el estrés que producen unas facturas de energía inasequibles”.

El informe revela la urgente necesidad de actuar



INFORME REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN ESPAÑA
Una oportunidad de mejorar el parque edificado en España



CONSEJO GENERAL
DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA
DE ESPAÑA



MUTUA DE PROPIETARIOS
sus inmuebles en forma

sobre el parque edificado ya que, tras hacer un recorrido por la normativa y las estrategias españolas en materia de rehabilitación energética de edificios, se detecta que los valores de renovación del parque residencial en nuestro país son muy bajos con respecto a los de otros países de la UE. Mientras que en España en la última década se renovaban en profundidad aproximadamente el 0,8% de los edificios, en otros países como Francia o Alemania, el porcentaje se situaba por encima del 15%.

Estos resultados, que se alinean con los recogidos en la Estrategia Nacional contra la Pobreza Energética 2019-2024, del Ministerio para la Transición Ecológica, revelan que la falta de adecuación de este 8% de viviendas puede ser causa directa de un exceso de mortalidad estacional y del aumento de la prevalencia de enfermedades. Temperaturas por debajo de los 20º C, también pueden considerarse

fuera del rango de confort e igualmente poco recomendables, lo que aumentaría el porcentaje de la población afectada hasta el 38%.

Además de identificar el problema, el informe señala de forma directa la solución más eficaz para acabar con él. Según el presidente del CGATE, Alfredo Sanz, “para reducir el índice de población afectada por la pobreza energética, debemos insistir en la necesidad de reducción de la demanda energética de los hogares vulnerables como medida prioritaria. Según nuestras últimas estimaciones, es necesario actuar sobre 3 millones de viviendas, el 12% del parque edificado y recomendable extender estas intervenciones de rehabilitación hasta los 8 millones”.

Las intervenciones prioritarias y más eficaces

En cuanto a las intervenciones más eficaces, desde el CGATE y el Grupo Mutua de Propietarios se reitera que no existe una solución óptima única, ya que deben adecuarse a cada edificio con el asesoramiento técnico adecuado. No obstante, pese a que actuar de forma integral es lo más recomendable, en caso de que no sea posible es fundamental trabajar en la reducción de la demanda.

“No hay mayor ahorro de energía que aquella que no se necesita. Las medidas pasivas que reducen la demanda de energía son las más eficaces y duraderas en el tiempo. Se pueden conseguir con diversas estrategias, pero la más eficaz es la incorporación y/o aumento del aislamiento térmico de la envolvente. A ello se suman otras mejoras como la reducción de puentes térmicos, la sustitución de carpinterías exteriores o la incorporación de sistemas de control solar”, asegura Sanz.

El “Informe sobre la Rehabilitación Energética en España. Una oportunidad de mejorar el parque edificado”, también señala la importancia de, una vez reducida la demanda energética, mejorar el rendimiento de las instalaciones y equipos, evitando aquellos

combustibles más contaminantes, incorporando nuevas tecnologías y maquinaria de última generación, así como buscar la electrificación del sector, cuyo objetivo actual sería el 100% de electrificación para el año 2050. Por último, la tercera meta sería tratar de conseguir que el pequeño gasto energético resultante fuera cubierto en su gran mayoría mediante energías alternativas y renovables, tales como la solar, fotovoltaica, la aerotermia o la geotermia, entre otras.

Diferentes escalas de intervención

Otro factor especialmente relevante en la idoneidad de la intervención y los objetivos a conseguir, es la escala: “intervenir puntualmente en viviendas de forma aislada o individual (salvo en unifamiliares independientes) es la intervención con mayores dificultades para obtener un resultado óptimo”, declara Borja Ribas. “La escala mínima recomendable será la de un edificio completo, consiguiendo aún mejores ahorros energéticos con menores inversiones si se consigue intervenir varios edificios de forma simultánea o incluso un barrio completo”, finaliza el directivo del área de operaciones del Grupo Mutua de Propietarios.

LOS NÚMEROS DE LA REHABILITACIÓN EN ESPAÑA

1. En los últimos años, solo se ha actuado sobre el 0,8% de los edificios.
2. Se debe intervenir en al menos 3 millones de viviendas para acabar con las viviendas ineficientes.
3. La mejora de una sola letra en la calificación energética de los edificios puede suponer ahorros hasta 600 euros anuales por vivienda.
4. Potenciar la rehabilitación de edificios generaría entre 33.000 y 88.000 nuevos puestos de trabajo entre 2021 y 2030.

JUNKERS |



Tarifa de precios de agua caliente, calefacción y climatización

Junkers, marca de la división de Bosch Termotecnia perteneciente al Grupo Bosch, actualiza su tarifa de precios para agua caliente, calefacción y climatización. Un completo porfolio de productos con soluciones que destacan por su tecnología, eficiencia e innovación. Entre las novedades para agua caliente sanitaria, destaca el lanzamiento de la renovada gama de calentadores atmosféricos Hydro de bajas emisiones de NOx. Junkers también introduce dentro de su gama de termos eléctricos el nuevo modelo Elacell 4000. Asimismo, Junkers continúa demostrando su compromiso con el medio ambiente al incluir dentro de su nuevo catálogo la bomba de calor de aerotermia para agua caliente sanitaria en acero inoxidable. Por último, en calefacción destacan los nuevos accesorios de evacuación para calderas de condensación.

| www.junkers.es

GENEBRE |

Serie Oslo Cocina



Genebre, compañía de válvulas, accesorios para el control de fluidos y grifería de alta calidad, presenta un nuevo diseño de su Línea de Grifería. El novedoso modelo monomando de fregadera sobre encimera, de la serie Oslo Cocina, es una de las primeras novedades que da a conocer Genebre de su Catálogo de Grifería 2021. La característica más relevante de este nuevo diseño de grifería, extremadamente práctico y funcional, es que permite el giro total del caño y su altura favorece el llenado de recipientes de gran capacidad. Esta singularidad convierte este nuevo grifo en ideal para cocinas de ámbito residencial y para espacios Contract.

La característica más relevante de este nuevo diseño de grifería, extremadamente práctico y funcional, es que permite el giro total del caño y su altura favorece el llenado de recipientes de gran capacidad. Esta singularidad convierte este nuevo grifo en ideal para cocinas de ámbito residencial y para espacios Contract.

| www.genebre.es

MAPEI |

Impermeabilizantes para madera

Dentro del conjunto de las rutinas diarias de los instaladores de pavimentos de madera y ligeros profesionales, se incluye la necesidad de preparar adecuadamente todos los aspectos relativos a los soportes -planimetría, dureza, limpieza y humedad-, con el claro objetivo de



obtener los mejores resultados posibles. Mapei lleva años fabricando, investigando y evolucionando diferentes soluciones constructivas para dar respuesta a las características de cada obra y proyecto. Entre los productos destacados de la marca, hay que hablar de los siguientes: ECO PRIM PU 1k, PRIMER MF y TRIBLOCK P.

| www.mapei.com/es

BLATEM |



Acrylic Multiadherente y Acrylic Antioxidante

Pinturas Blatem lanza dos nuevos productos de Acrylic, su gama más versátil. Blatem Acrylic Multiadherente y Blatem Acrylic Antioxidante llegan al mercado con un acabado satinado y brillante, respectivamente, para la aplicación directa en prácticamente cualquier superficie. Ambos desarrollos son mucho más respetuosos con el medio ambiente que la media de pinturas de sus especificaciones y se ha conseguido disminuir el olor tan molesto que suelen tener este tipo de materiales.

Blatem Acrylic Multiadherente es un esmalte acrílico al agua, ideal para proteger y decorar casi todas las superficies del hogar. Su ausencia de disolventes aromáticos y su rápido secado hacen a este esmalte especial, permitiendo optimizar el tiempo de pintado, reduciendo los tiempos de espera entre capas. Con Blatem Acrylic Antioxidante se ha conseguido un producto que puede aplicarse en las superficies más difíciles, como son las férricas.

| www.pinturasblatem.com

PLACO® I

Gypfill® P X-Ray Protection



Saint-Gobain Placo lanza Gypfill® P X-Ray Protection, una pasta de juntas diseñada específicamente para cumplir con las necesidades del instalador, tanto por sus mejoras a la hora de trabajarla, como por la reducción de los plazos de aplicación. Este nuevo producto viene a completar el novedoso Sistema Placo® X-Ray Protection, que consigue resolver la protección de salas de rayos X con placas de yeso laminado y pastas de juntas 100% libres de plomo, siendo la alternativa eficiente y definitiva a las soluciones tradicionales de placa de yeso con plomo. Esta nueva pasta en polvo para el tratamiento de juntas de las placas Placo® X-Ray Protection cuenta con una formulación especialmente diseñada para complementar la protección radiológica entre placas con una plasticidad que permite una mayor trabajabilidad y mejora su rendimiento.

| www.placo.es

EQUITONE I

Equitone [linea]



El exclusivo diseño en tres dimensiones de los paneles de fibrocemento Equitone [linea] juega con la luz natural para producir efectos visualmente cautivadores. Un producto

que ha conquistado a numerosos diseñadores por sus características y un aspecto natural que otorga numerosas posibilidades estilísticas para dar vida a las edificaciones. El material, creado en 2014, tras un arduo proceso de investigación, se fabrica con una tecnología patentada que asegura su calidad y estética. Seis años después, su uso en importantes obras de referencia y edificios emblemáticos sitúan a este material en la vanguardia de la arquitectura.

| www.equitone.com/es-es/

SAINT-GOBAIN WEBER I

Webercol Premium

Saint-Gobain Weber ha presentado recientemente webercol Premium, una revolucionaria gama de adhesivos cremosos, suaves y de cómoda aplicación,



especialmente diseñados para el fácil manejo del aplicador. No obstante, la compañía, en su constante afán por el bienestar de todos sus usuarios, ha querido ir más allá con el lanzamiento

de esta gama, orientándola también a una importante figura del proceso constructivo: el técnico o prescriptor, que será el responsable de asesorar y supervisar todas y cada una de las fases de la obra. webercol Premium cuenta con la innovadora tecnología Colagel Factor.

| www.es.weber

JUNG I

KNX F 10



Con la apariencia del clásico interruptor de luz, los nuevos pulsadores F 10 de Jung atesoran la poderosa inteligencia del sistema de automatización KNX. Proporcionan además una enorme variedad de opciones en el equipamiento técnico interior de las smart-homes más exigentes, pero con un manejo fácil e intuitivo, al alcance de cualquier usuario. Los nuevos pulsadores F 10 de Jung están disponibles en versiones Estándar y Universal, tanto con pulsadores como con teclas basculantes. En todos los casos la asignación de funciones a las teclas es totalmente personalizable, por lo que mediante los pulsadores KNX F 10 Estándar y Universal de Jung se puede encender, apagar o regular la intensidad de la iluminación, además de subir y bajar persianas, entre otras muchas opciones. Una tercera versión, de Extensión, amplía aún más las posibilidades de la nueva gama de Jung.

| www.jung.de/es

LEDVANCE |

Tubos LED



Ledvance apuesta por soluciones integrales que ahorran costes por su alto rendimiento y durabilidad, como es el caso de la amplia gama de tubos LED OSRAM SubstiTUBE. De iluminación radiante y tecnología singular, esta familia de tubos ofrece varias ventajas al profesional de la iluminación facilitándole su trabajo y permitiendo así obtener mejores resultados y, por tanto, clientes más satisfechos. Esto es debido al sencillo y rápido reemplazo sin necesidad de cambiar los cables, y a su vida útil de hasta 60.000 horas. El ahorro energético en comparación con las lámparas fluorescentes supone hasta un 50%, con unos gastos de reemplazo amortizables en tan solo cuatro meses. El tubo de cristal, recubierto con protección contra roturas, permite también su uso en espacios sensibles como la industria alimentaria.

| www.ledvance.es

SCHLÜTER-SYSTEMS |

Schlüter-SHOWER



Schlüter-Systems presenta para la construcción de platos de ducha de obra a nivel de suelo su nueva gama completa Schlüter-SHOWER. Para ello ha rediseñado completamente su gama de paneles de pendiente impermeabilizados con la lámina

Schlüter-KERDI. Los nuevos paneles de pendiente Schlüter-KERDI-SHOWER ofrecen la base perfecta para la construcción de duchas a nivel de suelo con drenajes puntuales y lineales. Los paneles prefabricados de poliestireno son estables a la presión y están recubiertos con la lámina de impermeabilización Schlüter-KERDI. A nivel de suelo crean una pendiente para los sistemas Schlüter-KERDI-LINE.

| www.schluter.es

ISOVER |

arena APTA 48

Saint-Gobain Isover presenta arena APTA 48, un nuevo espesor de 48mm diseñado para ofrecer al mercado una solución completamente adaptada a tabiquería, permitiendo optimizar al máximo las prestaciones acústicas, térmicas y mecánicas, en sistemas de perfilería de 48mm. El desarrollo de arena APTA

48 es la respuesta de Isover a las necesidades de instaladores y proyectistas, creando un nuevo espesor que se adapta perfectamente al ancho de los sistemas de perfilería de 48, lo que se traduce en una diferenciadora mejora de todos sus beneficios como solución aislante.

| www.isover.es

BARIN |



TROMB 400

El amianto o asbestos son partículas que surgen en aquellos trabajos de construcción, rehabilitaciones y demoliciones debido a los componentes del fibrocemento. El aspirador DC TROMB 400 es el aspirador monofásico fabricado por Dustcontrol más potente hasta ahora. Los modelos TROMB 400, referencias 175000 y 17008 (230v 3000w CH), han sido certificados por el Instituto de Seguridad e Higiene Alemán (IFA) para la eliminación de asbestos. Características:

está equipado con un filtro de poliéster (lavable) con sistema de Auto-limpieza patentado. Filtro H13 fabricado para aplicaciones de Clase H (99,995%). Compacto, muy robusto y fácil de mover y transportar, Con indicador luminoso que indica cuándo es necesaria la limpieza del filtro y ruedas de goma para no marcar el suelo, con freno y preparadas para su uso en superficies desiguales.

| www.barin.es

AIPEX I

Catálogo de propiedades y ventajas del XPS



La acción del agua de lluvia, la presión de la tierra y la propia carga del edificio hacen que las cimentaciones sean una de las partes que más hay que proteger para evitar deterioros o patologías en el edificio. AIPEX, la Asociación Ibérica de Poliestireno Extruido, reúne en un nuevo catálogo todas las propiedades y ventajas del XPS como aislante de elementos constructivos en contacto con el terreno. En este nuevo documento, AIPEX recoge cómo un buen aislamiento con XPS reduce las pérdidas de calor de los sótanos, lo que influye en el confort del edificio. También se aborda cómo este material aislante impide la condensación de agua en las estancias bajo el terreno, evitando la aparición de malos olores, humedades y la formación de mohos, perjudiciales para la salud.

| www.aipex.es

SCHINDLER I

Gama de ascensores modulares



Schindler ha anunciado el lanzamiento de su nueva generación de ascensores modulares, a los que incorpora recientes innovaciones tecnológicas, tales como sensores *contactless* o conectividad avanzada, además de servicios digitales adicionales que facilitan una experiencia de usuario totalmente vanguardista. Esta nueva gama también facilita tanto un seguimiento en tiempo real como un mantenimiento adaptativo, lo cual reduce el tiempo de inactividad de las unidades, a la vez que integra PORT, el sistema *contactless* de gestión de tráfico de Schindler, en toda la serie de productos.

nes tecnológicas, tales como sensores *contactless* o conectividad avanzada, además de servicios digitales adicionales que facilitan una experiencia de usuario totalmente vanguardista. Esta nueva gama también facilita tanto un seguimiento en tiempo real como un mantenimiento adaptativo, lo cual reduce el tiempo de inactividad de las unidades, a la vez que integra PORT, el sistema *contactless* de gestión de tráfico de Schindler, en toda la serie de productos.

| www.schindler.com/es/

SUICALSA I

Aislamientos para intercambiadores



Suicalsa, en su búsqueda por una mayor eficiencia para sus productos, lanza una línea de aislamientos para sus intercambiadores de placas. Suicalsa ofrece la posibilidad de suministrar carcasas de aislamiento térmico para sus intercambiadores de calor de placas desmontables y termosoldados. Dichas carcasas se adaptan a la forma exterior del intercambiador, y permiten reducir las pérdidas térmicas al ambiente y mejorar la eficiencia energética de la instalación. La compañía dispone de tres tipos de aislamientos para sus intercambiadores. Suicalsa, S.A. es un fabricante de aparatos de producción, acumulación de ACS y de otros fluidos, en el ámbito doméstico o industrial.

| www.suicalsa.com

SCHNEIDER ELECTRIC I

Gamas SLA y SLP



Schneider Electric presenta sus nuevas gamas SLA y SLP de multisensores para espacios de interior, que permiten medir la calidad del aire. Las gamas, que forman parte de la solución SpaceLogic de la compañía, permiten medir la calidad del aire de estos espacios, detectar cuando éste se sobrecarga, enviar alertas al operador de las instalaciones y actuar en consecuencia para resolverlo. La nueva solución está especialmente pensada para espacios como escuelas, oficinas, hospitales, hoteles o negocios, y es fácilmente integrable en sistemas ya existentes, sean o no de Schneider Electric. La gama permite monitorizar una gran variedad de parámetros relacionados con la calidad del aire interior, como el CO₂, los compuestos volátiles orgánicos (VOC, por sus siglas en inglés), la humedad relativa (RH) y la temperatura. Destaca especialmente el innovador sensor de VOC, que detecta compuestos orgánicos volátiles.

| www.se.com/es/es/

FEGECA |

Guía Sistemas eficientes y renovables en edificación



Fegeca, la Asociación de Fabricantes de generadores y emisores de calor, presenta la guía sobre "Sistemas eficientes y renovables en edificación". En un contexto global marcado por la emergencia climática y los objetivos medioambientales que están acelerando la transición energética, es importante conocer la situación actual del mercado de la calefacción y la producción de agua caliente sanitaria, así como cuál es su futuro y los beneficios que aporta la sustitución de los equipos obsoletos. Tomando de referencia todas las tecnologías que ofrecen soluciones eficientes y económicamente viables para la descarbonización, se ha elaborado esta guía en la que se presentan los sistemas de calefacción y producción de ACS que se pueden encontrar en el mercado y que cumplen con la normativa actual.

| www.fegeca.com

FERROLI |

Napoli



El radiador eléctrico seco Napoli de Ferrolí es un emisor térmico eléctrico seco que presenta niveles óptimos de eficiencia energética y confort. Una de sus prestaciones más especiales es que sea seco. Esto significa que se garantiza una ausencia total de fugas. De este modo, no se desaprovecha ni el rendimiento ni la eficiencia energética. Gracias a sus 4 modos de funcionamiento (Confort, Economía, Antihielo y Programación), consigue el máximo confort en calefacción. También contribuye a preservar el medio ambiente al cumplir con la directiva de ecodiseño. Se puede incorporar un kit de ruedas y mando a distancia.

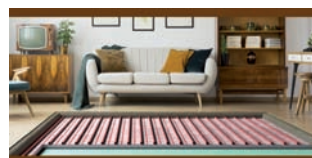
El radiador eléctrico seco Napoli de Ferrolí es un emisor térmico eléctrico seco que presenta niveles óptimos de eficiencia energética y confort. Una de sus prestaciones más especiales es que sea seco. Esto significa que se garantiza una ausencia total de fugas. De este modo, no se desaprovecha ni el rendimiento ni la eficiencia energética. Gracias a sus 4 modos de funcionamiento (Confort, Economía, Antihielo y Programación), consigue el máximo confort en calefacción. También contribuye a preservar el medio ambiente al cumplir con la directiva de ecodiseño. Se puede incorporar un kit de ruedas y mando a distancia.

| www.ferrolí.com/es

TRADESA |

Europlus-fast

Tradesa presenta el sistema de suelo radiante-refrescante Europlus-fast, de instalación rápida y segura sin la utilización de herramientas. Europlus-fast es el sistema de suelo radiante para calefacción y refrescamiento formado por



una plancha aislante Europlus-Fast en poliestireno expandido, protegida superiormente por una capa de tela de velcro, que permite a la tubería provista de una cinta espiral con micro-ganchos, el perfecto anclaje. Gracias a la flexibilidad de la tubería especial Midix plus Fast 15 x 1,5, el sistema es estable en el tiempo. Además, el sistema de plancha lisa también maximiza la potencia de la instalación y garantiza un buen aislamiento contra el forjado.

una plancha aislante Europlus-Fast en poliestireno expandido, protegida superiormente por una capa de tela de velcro, que permite a la tubería provista de una cinta espiral con micro-ganchos, el perfecto anclaje. Gracias a la flexibilidad de la tubería especial Midix plus Fast 15 x 1,5, el sistema es estable en el tiempo. Además, el sistema de plancha lisa también maximiza la potencia de la instalación y garantiza un buen aislamiento contra el forjado.

| www.tradesa.com

SVELT |

Telefly Light



Escalera de almacén con amplia plataforma para trabajar sobre ella cómodamente. Incluye una bandeja porta-herramientas con capacidad de 15 kg. más cómoda para el operario. Su sistema de barandillas plegables patentado permite que se pueda almacenar en cualquier parte sin dejar de ofrecer la ventaja de unas barandillas seguras que proporcionan mejor estabilidad para el trabajo. Está fabricada en aluminio extruído, por lo que es resistente y robusta. Sus tramos telescópicos ofrecen estabilidad máxima incluso en trabajos en desnivel, pendientes o escaleras. Equipada con ruedas, se puede transportar sin problema por cualquier superficie cómodamente pese a sus dimensiones. Su plataforma de 57 x 44 cm.

reforzada y con superficie antideslizante, está equipada con un rodapiés de 10 cm. de altura lo que evita la caída de herramientas al suelo, y con un guarda-cuerpo perimetral patentado que asegura al operario.

| www.svelt.it/es

SODECA |

Airdog



Sodeca una vez más se posiciona como prescriptor para dar respuesta a las nuevas recomendaciones derivadas de la pandemia del Covid-19. En esta ocasión apuesta por el purificador de aire interior, Airdog, especialmente indicado para pequeños y medianos espacios. Este producto (Patentado: PCT/CN2014/077269) se convierte en la solución más efectiva para eliminar el SARS-CoV-2 en espacios de convivencia, así como las partículas de polvo, ácaros, bacterias y microorganismos perjudiciales para la salud. En concreto, está indicado para poder garantizar un aire 100% puro en los centros escolares en poco tiempo. Sodeca continúa con su apuesta de proteger a nuestra sociedad. Airdog está dando respuesta a pequeños y medianos comercios, oficinas, hoteles y restaurantes con excelente aceptación.

| www.sodeca.es

JUNG |

IPS-Remote



Además de reducir la posibilidad de contagios al minimizar el contacto físico entre clientes y operarios, el nuevo IPS-Remote de Jung supone un plus de rentabilidad para

instaladores y constructores, ya que proporciona una herramienta segura para el mantenimiento y la programación a distancia de todos los componentes de un sistema KNX, evitando desplazamientos innecesarios. Con IPS-Remote el acceso a distancia de los integradores de sistemas a los componentes KNX del cliente se realiza mediante canales encriptados que salvaguardan la privacidad de todos los datos.

| www.jung.de/es

VOLVO TRUCKS |

Camiones eléctricos

Después de la exitosa introducción de camiones eléctricos producidos en serie para el transporte



urbano y la recolección de basura, Volvo Trucks está implementando ahora dos camiones de construcción totalmente eléctricos junto con soluciones de carga, que se van a probar

en operaciones reales de cliente. Como parte de las pruebas, un camión Volvo FM eléctrico equipado con una hormigonera suministrará cemento a los clientes. Además, un camión eléctrico Volvo FMX equipado con una grúa se utilizará en proyectos de infraestructura más grandes. Los beneficios de los vehículos eléctricos se medirán en términos de transporte más silencioso y seguridad.

| www.volvotrucks.es

DE DIETRICH |

Calderas C340-C640



De Dietrich presenta su nueva gama de calderas de pie de gas de condensación C 340 y C 640 con potencias desde 280 hasta 1300 kW y cuerpo de intercambio de fundición de aluminio-silicio, de elevada respuesta térmica y especialmente diseñado para garantizar el máximo aprovechamiento energético de la condensación. Los modelos C 340 se suministran totalmente montados en un bulto único y los C 640 están concebidos bajo un concepto modular de dos calderas en cascada. La nueva gama está equipada con un quemador de premezcla modulante, silencioso y de muy bajo

nivel de emisiones, que permite adaptarse a las necesidades térmicas de la instalación en todo momento. La avanzada regulación Diematic Evolution incorporada de serie permite la gestión de múltiples circuitos y establecer un control adaptativo en función de la temperatura exterior.

| www.dedietrich-calefaccion.es

Tripomant GR: aislamiento y protección contra el gas radón

La preocupación por el gas radón nace después de que la Organización Mundial de la Salud (OMS) llamase la atención sobre su impacto para la salud. Este gas es radioactivo y surge de manera natural en todo tipo de suelos (debido a la desintegración del uranio), lo que hace que sea imposible evitar que se siga produciendo. Además, se caracteriza por ser imperceptible para nuestros sentidos y por acumularse dentro de las viviendas.

Como el gas radón proviene del suelo, entra en viviendas, escuelas u oficinas y se acumula. Cuando esto ocurre, la OMS advierte que existe hasta un 16% de posibilidades de que las personas expuestas a este gas desarrollen cáncer de pulmón. De hecho, afirma que "el radón es la segunda causa más importante de cáncer de pulmón después del tabaco". Por esto ha nacido Tripomant GR, una solución que protege a los habitantes y usuarios de los efectos nocivos de este gas.

El Sistema Tripomant GR

Tripomant GR ha surgido gracias a un exhaustivo trabajo de tres años que ha logrado dar con un sistema que realmente funciona para reducir la exposición al gas radón. Su eficacia radica en su composición que consta de tres elementos fundamentales y necesarios para que este sistema realmente funcione contra el gas radón: Lámina Tripomant, Tapa arqueta y Accesorio para el paso de instalaciones.

Con respecto al primer elemento, la lámina Tripomant GR está compuesta por dos láminas de un compuesto aluminizado a las que se les suman otras dos láminas de espuma de polietileno que hacen la función de protección, una superior y otra inferior. El objetivo es evitar que las láminas de aluminizado



sufran alguna perforación por punzonamiento que les reste eficacia.

El segundo elemento fundamental es la arqueta estanca. En este caso, se utiliza para sellar el sistema con una tapa de arqueta estanca que está homologada. El objetivo es garantizar la estanqueidad en el caso de las arquetas que están colocadas en la solera de la edificación en la que se va a aplicar este sistema contra el gas radón.

El tercer elemento del sistema es un accesorio destinado al paso de instalaciones. Está formado por un tubo de PVC a través del que pasarán diferentes instalaciones como el agua fría o caliente, la electricidad, el saneamiento, etc. La unión de la lámina Tripomant GR con esta tubería se realiza mediante este accesorio diseñado y patentado.

LAS VENTAJAS DE ESTA SOLUCIÓN

El gas radón no es perceptible por nuestros sentidos, por esa razón, no notaremos ninguna diferencia en el momento de instalar Tripomant GR, que nace como solución para impedir la entrada de este gas en las edificaciones y que esto repercuta de forma nociva en la vida de muchas personas.



Saunier Duval
Siempre a tu lado

Nueva generación de Sistemas Genia

El motor del cambio hacia un mundo más sostenible y eficiente



Genia Air Split. Aerotermia partida

Sistema de aerotermia multitarea con tecnología partida capaz de satisfacer las más exigentes demandas en silencio y eficiencia.

Genia Air Max. Aerotermia compacta

Solución de aerotermia multitarea con tecnología de refrigerante natural (PCA 3. 225 veces más sostenible). Rendimiento excepcional con las menores emisiones de CO₂ del mercado.



Máxima eficiencia en calefacción y ACS

Clase A⁺⁺⁺. SCOP hasta 6,48 (A7/W35)

(EN 14825. Clima cálido W35)



Muy fáciles de instalar

Listas para funcionar en un solo día



Perfectas para obra nueva o reforma, en costa o montaña

Hasta 75°C de temperatura de impulsión



Extremadamente silenciosas

Los niveles más reducidos del mercado



MiPro Sense

Control, configuración y diseño de vanguardia

Descubre más en saunierduval.es/sistemas-genia



EUROPEAN
TECHNOLOGY
AWARDS

PREMIO AL
COMPROMISO
MEDIOAMBIENTAL

Seguro a todo riesgo de la construcción para empresas de reforma y rehabilitación

ALFONSO ORTEGA SÁNCHEZ, GERENTE AJL ASESORES, AGENTE AXA SEGUROS E INVERSIONES



En el día a día de un Mediador de Seguros y dentro de la cartera de productos que comercializamos para el sector de la construcción, existe uno diseñado específicamente para garantizar el patrimonio del constructor ante un siniestro imprevisto que pueda afectar al desarrollo de una obra en ejecución, denominado como Todo Riesgo de la Construcción (TRC).

Este producto garantiza los daños materiales directos en la obra, bien sean por riesgos convencionales (incendio, explosión, robo de equipos de construcción, etc), como por riesgos de fuerza mayor (viento, pedrisco, tempestad o inundación, por ejemplo), así como por riesgos inherentes a la ejecución de la obra (errores de diseño, defectos de los materiales o mano de obra defectuosa).

Si bien es un producto muy demandado y aceptado en Obra Nueva, resulta muy llamativo que no exista una demanda similar por las Empresas de Reformas y Rehabilitación, más sabiendo que ambas se juegan lo mismo:

- Que se cubren los daños que se produzcan durante la ejecución de la obra.
- Que permita mantener su patrimonio a salvo, pudiendo recuperar la cantidad invertida en el proyecto sin necesidad de recurrir a préstamos.
- Y la tranquilidad de que la actividad de su empresa no se interrumpirá en caso de un daño cubierto por la póliza.

Esta tranquilidad, trasladada a un ejemplo, supo-

ne poco más de 200 euros de prima para reformas/rehabilitaciones de hasta de 300.000 euros.

Es conveniente matizar -ya que suelen existir ciertas dudas entre los productos de RC y TRC- que el seguro de RC cubre los daños causados a Terceros y el de TRC cubre los Daños Propios de la obra (pudiéndose incluir también la RC de la misma) y garantiza a su vez frente al cliente, la finalización y entrega de la obra contratada.

AJL Asesores, mediador de AXA Seguros e Inversiones, empresa colaboradora de ANERR

ANERR tiene un acuerdo de colaboración con AXA Seguros e Inversiones con mediación de la Sociedad AJL Asesores, siendo una Compañía de Seguros líder en el mercado asegurador nacional e internacional.

Gran parte de la trayectoria de AXA está ligada a los seguros para la construcción, siendo una de las compañías referentes del mercado, diseñando y aportando soluciones reales para satisfacer las necesidades de los asegurados y gestionando los riesgos de una manera profesional.



ASÓCIATE

ANERR proporciona este servicio.

Envíe sus consultas a anerr@anerr.es

**Les desea una Feliz Navidad y un
año 2021 con salud y repleto de
obras de rehabilitación y reforma**



ANERR
Asociación Nacional de Empresas
de Rehabilitación y Reforma

Rehabilitación
Eficiente



Con nuestros mejores deseos

¿QUIÉN ES QUIÉN? EN EL SECTOR



► **Dolores Huerta** es la nueva directora general de **Green Building Council España (GBCe)**. Arquitecta, desempeñaba desde 2009 el cargo de secretaria técnica, coordinando las distintas áreas de investigación, desarrollo de herramientas de evaluación ambiental, formación, comunicación y relaciones internacionales. Compartirá el cargo con Bruno Sauer, director general de GBCe desde 2015.



► **Carlos Sanchez Madiedo** es el nuevo jefe de Ventas de la Zona Sur de **Junkers**. Se encargará de liderar el equipo comercial del área residencial de la marca para Extremadura y Andalucía, e impulsar las gamas de productos Junkers donde ya destaca como un referente en el mercado del agua caliente. Cuenta con más de 20 años de desempeño profesional en el área comercial.



► **Patricia Pimenta** es la nueva vicepresidenta de Home & Distribution en España y Portugal de **Schneider Electric**. Asume su cargo tras dos años como vicepresidenta de desarrollo de negocio y canales. Licenciada en Ingeniería Electrotécnica por el Instituto Superior de Engenharia de Coimbra, empezó su trayectoria en Schneider Electric en 2005 en Portugal como jefa de producto de Automación Industrial.



► **Francesc Xavier Boya** ha sido nombrado secretario general para el Reto Demográfico, a propuesta del **Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO)**. Boya tiene estudios en Formación Profesional y Ciencias Políticas, domina cuatro lenguas (castellano, francés, catalán y aranés) y cuenta con una amplia trayectoria en el entorno rural.



► **Pedro Martín Barón** es el nuevo CEO de **Thyssenkrupp Elevadores** para España, Portugal y África. Ingeniero de Minas por la Universidad Politécnica de Madrid, Martín inició su andadura en Thyssenkrupp en 1991 como ingeniero de ventas y proyectos en el área de energía. Ha desempeñado cargos de responsabilidad en la compañía en Latinoamérica y ha sido Head of Business Operations.

CONTACTOS ÚTILES

MINISTERIO DE FOMENTO: www.fomento.gob.es / portal.vivienda@fomento.es / 91 597 70 00

ANERR: www.anerr.es / anerr@anerr.es / 91 525 73 90

IDAE: www.idae.es / comunicacion@idae.es / 91 314 66 73

GBCE: www.gbce.es / info@gbce.es / 91 411 98 55

ITeC: www.itec.es / activitats@itec.cat / 93 309 34 04

ANDIMAT: www.andimat.es / andimat@andimat.es / 91 575 54 26

CTE: www.codigotecnico.org / arquitectura@fomento.es / 91 597 70 00

Rellenar el formulario y enviar firmado y sellado, correo postal o electrónico (según los datos que figuran al pie), nos pondremos rápidamente en contacto con usted para confirmarle el registro de su adhesión.

SOLICITUD DE ADHESIÓN

TIPO DE SOCIO (marcar la modalidad de adhesión seleccionada a continuación):

- Empresa asociada:** (socios de número) Empresas especializadas en la ejecución de proyectos de rehabilitación y reforma integral. **CUOTA ANUAL: 580 Euros**
- Socio Colaborador:** Profesionales o empresas que compartan los fines y objetivos de la asociación y sean susceptibles de colaborar con la misma o con sus miembros.
CUOTA ANUAL: 580 Euros
- Socio Patrocinador:** Fabricantes de material o equipamiento, proveedores de servicios, empresas energéticas y en general organismos que compartan los fines y objetivos de la asociación y deseen colaborar con la misma y sus miembros ostentando una mayor visibilidad y notoriedad frente al colectivo. **CUOTA ANUAL: 1.500 Euros**

Forma de pago: Pago único anual o pago fraccionado semestral, por domiciliación bancaria.

DATOS DE LA EMPRESA SOLICITANTE:

Nombre.: _____ NIF: _____

Actividad Principal: _____

Dirección: _____

Representante legal: _____ NIF: _____

Teléfono: _____ T. Móvil: _____ Correo electrónico: _____

Cargo: _____

Persona que representara a la empresa en la asociación:

Teléfono: _____ T. Móvil: _____ Correo electrónico: _____

Cargo: _____

Por la presente solicito la adhesión a la ASOCIACIÓN NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACIÓN Y REFORMA y manifiesto expresamente conocer los Estatutos de la Asociación aceptarlos íntegramente (disponibles en www.anerr.es).

Firma del representante legal, sello de la empresa y fecha

Política de Protección de Datos

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, le informamos que los datos que se recogen en el presente documento, así como en todos aquellos que sean necesarios para el desarrollo de las ayudas y actividades propias de la entidad, pasarán a formar parte de un fichero titularidad y responsabilidad de ASOCIACION NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACION Y REFORMA con N.I.F. G86366879, sita en CALLE DE ZURITA 25 OFICINA SIRE (28012 MADRID). Estos datos personales serán tratados con las siguientes finalidades:

- Proceder a su inscripción como socio de ASOCIACION NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACION Y REFORMA
- Mantenimiento y supervisión de la relación mantenida con ASOCIACION NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACION Y REFORMA
- Gestión contable, fiscal y administrativa del pago de las donaciones recibidas.
- Posibilitar la participación del socio en todas las actividades, ayudas y proyectos desarrollados por la entidad.
- Enviar información a través de los medios de comunicación facilitados acerca de las actividades ofrecidas por la entidad, sus programas, ayudas y eventos organizados o en las que éstas participen, siempre que así se autorice previamente.
- Difundir en su página web y redes sociales la imagen del socio a fin de dar a conocer las actividades desarrolladas por ASOCIACION NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACION Y REFORMA, siempre que así lo autorice previamente.
- Ceder los datos a otras entidades que colaboran con ésta, siempre que así se autorice previamente.

De conformidad con la normativa en protección de datos más arriba mencionada, informamos que podrá ejercer, en cualquier momento y de forma gratuita, los derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad, limitación u oposición al tratamiento de los datos, así como retirar el consentimiento prestado o en su caso, formular reclamaciones ante la Autoridad de Control. Para ejercer los derechos mencionados deberá enviar su solicitud, bien al correo electrónico anerr@anerr.es o bien a la dirección arriba mencionada, adjuntando fotocopia del DNI o documento equivalente.

Yo por la presente autorizo la recogida de mis datos personales (OBLIGATORIO)

Solicitamos su autorización expresa para el envío de información sobre las distintas actividades, ayudas, proyectos o eventos que organice la Asociación.

Yo, por la presente doy mi consentimiento para el envío de información y/o publicidad. (OBLIGATORIO)

Yo, por la presente doy mi consentimiento para la toma, publicación y difusión de mi imagen, y en su caso, para difundirla en su página web y RRSS con la finalidad de dar a conocer las actividades de la Asociación. (OBLIGATORIO)

"Buscamos la mejor solución para nuestros clientes, ayudándoles a gestionar de manera integral su flota, con el servicio adicional de alquileres a largo plazo"

Javier Lodares, COO en LoxamHune desde el 2014, es el director de todas las Líneas de Negocio entre ellas la Maquinaria Pequeña, uno de los productos más demandados por los reformistas.

¿Qué importancia tiene el sector de las reformas en su compañía?

Los autónomos, reformistas y pequeñas empresas dedicadas a la construcción y reformas son uno de nuestros principales clientes en Maquinaria Pequeña. Estamos especializados en su sector.

Nuestra estrategia es enfocarnos a los distintos gremios y poder facilitarles todo lo que necesiten. Profesionalidad, máquinas de alta calidad y buen servicio como señas de identidad.

Les ofrecemos servicio de transporte, pago a distancia, financiación, montajes, venta de consumibles, formaciones específicas, demostraciones con proveedores, etc.

¿Qué máquinas son las más utilizadas por las empresas de rehabilitación y reformas?

Nos solicitan máquinas para todos sus trabajos, desde martillos eléctricos para la demolición, andamios compactos, pequeños grupos electrógenos... hasta lijadoras de parquet, abrillantadoras de suelo, equipos de pintura, secado, etc. Además de todos los consumibles necesarios para el trabajo más específico que tengan.

¿Cuáles son las modalidades de alquiler que ofrecen al sector?

Realizamos un servicio de asesoramiento personalizado a nuestros clientes, no solo alquiler por días



o semanas, buscamos la mejor solución para ellos, ayudándoles a gestionar de manera integral su flota, con el servicio adicional de alquileres a largo plazo.

Además, disponemos de 27 puntos de venta en toda España, para facilitar la accesibilidad a nuestros clientes, dándoles la posibilidad de entregar la maquinaria en las obras y ofreciéndole todas las facilidades si tuvieran cualquier incidencia con la máquina.

LoxamHune, empresa líder en el sector del alquiler de maquinaria, cuenta con un parque de Maquinaria Pequeña de más de 2.000 Uds. y 27 puntos de venta, entre ellos 5 tiendas en grandes superficies de distribución de materiales. "Nuestra experiencia nos sitúa como referente del sector por tamaño, oferta de parque de maquinaria y cobertura geográfica en España y Portugal. Aplicamos la tecnología para mejorar la eficiencia en todos los procesos, con criterios de mejora continua orientados a la innovación en todos nuestros departamentos", afirma.

ASÓCIATE A ANERR



ANERR ES LA UNICA ASOCIACIÓN EMPRESARIAL ESPECIALIZADA EN REFORMA Y REHABILITACIÓN EDIFICATORIA

ANERR BUSCA POTENCIAR EL SECTOR DE LA REHABILITACIÓN Y LA REFORMA

ANERR surgió por la situación económica y del mercado inmobiliario que potenciaba la rehabilitación y reforma frente a la construcción de obra nueva, siendo necesaria la representación de dichas empresas especializadas ante la Administración y frente al intrusismo. Durante estos 5 años se ha establecido una comunicación directa con la Administración, colaborando en la difusión de las iniciativas de Subvenciones y Ayudas que incentivan la rehabilitación eficiente.

ANERR tiene como objetivos promover la Rehabilitación Eficiente, la Accesibilidad, la Calidad y el Confort del Usuario, siempre enmarcado en la Profesionalización del Sector con la Formación Continua. ANERR ha realizado numerosas actividades divulgativas de la Cultura de la Rehabilitación con gran éxito, y seguirá trabajando en esta misma línea hasta que la Rehabilitación alcance cifras cercanas a otros países cercanos, siguiendo el camino marcado por la UE.

¿POR QUÉ ASOCIARSE A ANERR?

I. Interlocución y colaboración con la Administración Pública:

- Colaborar en planes de eficiencia energética y uso de energías renovables.
- Apoyo en acciones de promoción y dinamización del sector.
- Planteamiento de demandas o necesidades del colectivo.
- Asesoramiento en desarrollo normativo.
- Ayudas y subvenciones.

II. Participación activa en la asociación: Comisiones y Grupos de Trabajo.

III. Fomentar la profesionalización y unión del colectivo frente al intrusismo profesional no cualificado que distorsiona el sector y crea desconfianza.

IV. Servicios de interés general para los asociados:

- Gestión de ayudas y subvenciones.
- Formación técnica y empresarial.
- Asesoramiento técnico y jurídico.
- Bolsa / captación de demandas de servicio y proyectos.
- Convenios de colaboración institucional o económica, que ofrezca beneficios y descuentos en los servicios a los socios.
- Encuentros técnicos y lúdicos.
- Área privada asociados en la web.
- Informes y estudios de mercado.
- Punto de encuentro para las empresas del sector.

V. ReformANERR: Canaliza demandas de los usuarios para que los socios puedan ofertar y ejecutar los trabajos

VI. Opción de de visibilidad para su empresa : Te ayudamos a que tu empresa se conozca y se demande. Revista ANERR news. web, redes sociales. etc.

VII. Disposición del sello de calidad de ANERR (Empresa Adherida) como distintivo de profesionalidad para diferenciarse de la competencia.

Socios Patrocinadores:



SALICRU

40 años del lanzamiento de su 1ª serie de SAIs

Hace cuatro décadas tuvo lugar un hito empresarial que da sentido a lo que es hoy Salicru: la fabricación y comercialización de sus primeros Sistemas de Alimentación Ininterrumpida (SAI), unos equipos que permiten mantener el suministro eléctrico cuando hay interrupciones o alteraciones en la red de suministro.

La empresa, de origen familiar, fue pionera en nuestro país en un momento en que empezaban a generalizarse los primeros sistemas informáticos y disponer de una energía constante y segura se convirtió en una necesidad.

Fue en 1981 cuando Salicru lanzó al mercado la serie SN, el primero de un amplio catálogo de SAIs con características y funcionalidades diferentes que se fueron desarrollando y presentando en los años sucesivos.

Equipos presentes en nuestras vidas

Hoy en día, estos equipos están presentes de forma generalizada en nuestra vida: en negocios e industrias, hogares, calles y vías, aeropuertos y red ferroviaria, sistemas de telecomunicaciones, salud, ocio, etc. En definitiva, disponer de equipos que garanticen un suministro eléctrico continuo, óptimo y estable se ha convertido en un gesto indispensable y cotidiano tanto en el entorno empresarial como en el profesional y doméstico.

Después de 55 años de trayectoria industrial, Salicru es hoy la primera empresa nacional en el sector de electrónica de potencia y la de mayor proyección internacional, tanto por volumen de facturación como por estructura, circunstancias que le han convertido en un referente a nivel mundial.

Durante todos estos años la expansión internacional de Salicru no ha cesado. Actualmente, la compañía cuenta con presencia en más de 65 países.



Arriba, Gama de SAIs 2020. Abajo, la Serie SN lanzada por Salicru en 1981

APUESTA POR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Salicru considera necesaria la eficiencia energética, clave para reducir el consumo de energía manteniendo los mismos servicios energéticos, sin disminuir el confort y la calidad de vida. La calidad, la prevención de la contaminación y el respeto al medio ambiente son un objetivo común de todo el personal que forma parte de Salicru.

¡NUEVO!

Sistema de Protección contra el Gas Radón.

tripomant® | GR

(PATENTADO)

Ante la creciente alarma social acerca del gas radón dentro de una vivienda y los problemas de salud que esto acarrea, Tripomant se adelanta al mercado y a la propia Norma (Sección HS 6. Protección frente a la exposición al radón.) desarrollando y patentando un sistema integral de protección pasiva en las viviendas contra el gas radón. **El sistema Tripomant GR.**

Los coeficientes de difusión frente al radón de la lámina **Tripomant GR**, ensayados en Laboratorio cumplen con los requisitos marcados en la Sección HS 6 del Documento Básico HS Salubridad. Así mismo, también cumplen con los criterios de los países europeos con una Norma más avanzada.

Así mismo, fueron ensayados los solapes de modo que la lámina tenga continuidad garantizando la estanqueidad de la unión entre laminas. Tal y como indica la HS 6 en su apartado 5.1.1.3 la barrera debe tener características antipunzamiento. Tripomant GR va protegido con dos láminas de espuma de 2 mm. de espesor a cada lado, protegiendo a las láminas de posibles perforaciones por punzamiento.

El sistema **Tripomant** tiene, además otros dos accesorios para garantizar la estanqueidad del sistema. Uno sería una tapa de arqueta estanca homologada y el otro sería un accesorio diseñado y patentado por Padreiro para el paso de instalaciones a través de la lamina **Tripomant** garantizando la estanqueidad del encuentro.

● **DESARROLLO EN COLABORACIÓN CON LA USC**
(PROYECTO TECRA)



● **CUMPLE CON EL DOCUMENTO BÁSICO HS 6**



Certificado ETA 09/0099. European Technical Assessment.
Cumple con la EN 13984. Láminas flexibles para impermeabilización y barrera de vapor.

www.tripomant.com

Síguenos en:



- ✓ **PROTECCIÓN CONTRA EL GAS RADÓN**
- ✓ **AISLANTE TÉRMICO**
- ✓ **AISLANTE ACÚSTICO**
- ✓ **BARRERA DE VAPOR**



CALEFACCIÓN

BigMat
LA TIENDA PROFESIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN

**HAZ DE
TU CASA
UN HOGAR
MÁS
CONFORTABLE**



INSERTABLE DE LEÑA BMI 70

Pot. 13,2 kW. Hogar revestido en vermiculita. Parrilla de hierro fundido. Canalización aire caliente. Salida de humos Ø 150-153 mm. Vol. calefac. 280 m³. Peso 90 kg. **A+** 5396077

545€



799€

ESTUFA DE PELLETS NEW KING 10KW BURDEOS

Pot. global 9,9kW. Con cuerpo en acero. Quemador en fundición. Alto rendimiento. Cristal de alta temperatura. Mando a distancia. Programable. Pot. regulable con cinco potencias de funcionamiento. Encendido automático. Wifi opcional. **A+** 5396177

