

# ANERR news

Revista de rehabilitación, reformas y eficiencia energética

Órgano Informativo Oficial de:



## REHABILITACIÓN y REFORMA para el AHORRO y la CALIDAD DE VIDA



Grifo de lavabo con sensor Klin

### ENTREVISTA

"El sector de la rehabilitación y la reforma puede estar a la vanguardia en la gestión de los residuos", dice Lucas González

### TU REFORMA

Silikka ejecuta la reforma integral de un bajo en la calle Navas en Madrid

### REHABILITA

El Plan de Recuperación prevé casi 7.000 millones de euros en rehabilitación energética

### SPONSORS



PRODUCTOS GANADORES



Monomando de pie para bañera

40 YEARS TOGETHER  
www.genebre.es

GENEBRE  
Feel the Water



Deutsche Bank



Mucho más que un alquiler



NOVEDAD

# POR QUÉ  
# ESPERAR

cuando puedes  
instalar ya la nueva  
generación de  
calderas?

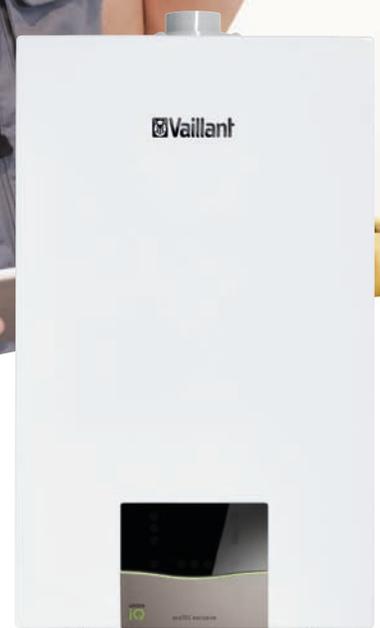


SMART

### Nuevas ecoTEC plus y ecoTEC exclusive Calderas conectadas. Calderas inteligentes

Renovadas por dentro y por fuera. La nueva generación ecoTEC plus y ecoTEC exclusive te ofrece prestaciones inigualables para que tus clientes disfruten del confort más inteligente ahorrando hasta un 35% en calefacción. Nuevo diseño, modulación hasta 1:12, combustión autoajustable, bomba de alta eficiencia LIN BUS, funcionamiento de emergencia y conectividad.

Climatización renovable. Hogares inteligentes  
Descúbre las en [vaillant.es](http://vaillant.es)



 **Vaillant**  
Confort para mi hogar

## 2 EDITORIAL

### 22-23 REHABILITACIÓN EDIFICATORIA

ANERR y Naturgy desarrollan el Proyecto "Rehabilita".



### 28-30 ENTREVISTA AMBILAMP

Lucas González: "El sector de la construcción y rehabilitación se encuentra en el foco de las nuevas normas en gestión de residuos".



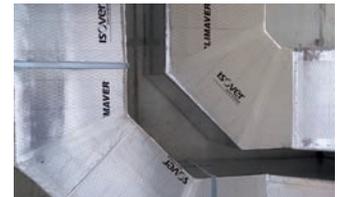
### 32-33 PLAN DE RECUPERACIÓN

7.000 Millones € para rehabilitación energética e integral de viviendas.



### 36-37 ARTÍCULO TÉCNICO

Isover analiza las claves del nuevo RITE.



### 46-47 TU REFORMA

Silikka. Reforma integral de un bajo en la calle Navas de Madrid.



Indicadores económicos	4
Noticias sectoriales	6
Actualidad ANERR	24
Reportaje Build Upon	34
Construcúa: economía circular	38
Avanza Credit Deutsche Bank	40
Tribuna Javier García Brea	42
Tres preguntas a...	62
Producto que nos cambió...	64

EDITA:  
ANERR (Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma)  
Parque Empresarial "La Finca" Paseo del Club Deportivo, nº 1, Edificio, 17. Planta Baja  
CP: 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
Tfno: 91 525 73 90

COORDINACIÓN:  
Pedro Parra  
p.parra@anerr.es

COMUNICACIÓN:  
María José Ruiz  
m.j.ruiz@anerr.es  
672 20 56 62

ADMINISTRACIÓN:  
anerr@anerr.es

SUSCRIPCIONES:  
80 euros + IVA (anerr@anerr.es)

COMITÉ TÉCNICO Y REDACCIÓN:  
Fernando Prieto Fernández (Presidente de ANERR); Antonio Baño Nieva (Arquitecto Docente en la Universidad de Alcalá de Henares); Fernando Estirado Oliet (Arquitecto y Docente en la Universidad de Alcalá de Henares); Javier García Brea (Presidente de N2E, Coalición Empresarial para un Nuevo Modelo de Negocio Energético); Carlos López Jimeno (Catedrático de Proyectos de la ETS de Ingenieros de Minas y Energía de la UPM); Juan Rubio (Jefe del Área Rehabilitación Urbana y Proyectos de Innovación Residencial, Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU); Javier Serra (Arquitecto y Asesor Técnico Externo en Fundación La Casa que Ahorra)

Órgano informativo de ANERR  
(Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma)

Imprime: Gráficas Aries  
Distribución: Apamara

©Copyright 2021 ANERR  
Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos incluidos en esta publicación, su tratamiento informático y la transmisión por cualquier forma o medio, sin el previo permiso por escrito del titular del Copyright. Los artículos aparecidos son de responsabilidad exclusiva de sus autores.

Depósito Legal: M-33662-2016  
ISSN: 2530-0989

## El Plan de Recuperación, una inyección económica en rehabilitación energética



**DURANTE EL MES DE MAYO** se ha presentado el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia enviado a la Comisión Europea, que prevé diferentes actuaciones en materia de rehabilitación energética integral en viviendas y regeneración de edificios y barrios en entornos urbanos y rurales. El Plan de Recuperación debe ayudar a dinamizar el sector. Hablamos de una inversión millonaria cuantificada en casi 7.000 millones de euros en programas de rehabilitación energética e integral de viviendas, edificios y barrios, según el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. En el caso del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, el acuerdo que se ha trasladado a las Comunidades Autónomas prevé un conjunto de propuestas con un presupuesto total de hasta 1.670 millones de euros en autoconsumo, climatización renovable y rehabilitación de vivienda y regeneración urbana en municipios de menos de 5.000 habitantes. También en estas semanas se ha aprobado la Ley de Cambio Climático y Transición Energética, que pone el foco en la descarbonización de la economía y en las energías renovables y en la

que la eficiencia energética en la edificación supone un factor crucial.

La apuesta de España por la descarbonización va más allá de los objetivos marcados desde Europa. La Unión Europea establece una penetración de renovables entre un 38% y un 40% en el consumo final de energía para 2030, mientras que el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima sitúa este porcentaje en un 42%. En el caso de la eficiencia energética, la UE establece un aumento de entre un 36-37% en el horizonte 2030, pero España eleva aún más este listón hasta el 39,5%.

Por culpa de la crisis derivada de la pandemia o porque lleva tiempo siendo urgente tomar medidas frente al cambio climático, ahora parece que todo va en serio. Pero ya se sabe que ninguna iniciativa gubernamental puede cumplirse sin la participación de la empresa privada. Se necesitan al menos 48.000 millones de euros. De las 25,6 millones de viviendas existentes, deben rehabilitarse más de 10 millones, según el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España. Y para ello deben implicarse a fondo asociaciones, empresas y entidades financieras.



Un aire más eficiente para todos. Sencillo, ¿verdad?

Nueva Gama Climate Bosch



En la **Nueva Gama de Aire Acondicionado Climate**, ahora marca Bosch, destacamos los **modelos 5000i y 3000i** con conectividad WiFi y tecnología i-Clean, que permiten una mayor eficiencia y disfrutar de un aire de mayor calidad.



## El sector de la reforma y la rehabilitación cerró el último año 2020 con cifras de negocio más que aceptables

Las cifras del sector de la reforma y la rehabilitación fueron mucho más que aceptables en el año 2020, un ejercicio marcado por la pandemia provocada por el Covid-19, que alteró a la sociedad y a la economía, pero trajo una mirada nueva hacia la vivienda, que provocó que el segmento de la reforma no se viese tan afectado por la crisis. Ahora es el momento de la rehabilitación con mayúsculas.



La reforma ha tirado del carro en los meses de la pandemia, especialmente fue así durante el verano de 2020, una vez finalizado el confinamiento. El teletrabajo, la nueva mirada hacia el hogar y la apuesta por la eficiencia energética fueron los factores que definieron la nueva normalidad.

Las estadísticas del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana así lo reflejan. Las cifras de rehabilitación y reforma de viviendas se situaron en 25.294 en el último año, por debajo de la cifra de 28.533 del 2019, pero representan con claridad que la situación no fue tan catastrófica.

En el caso de la rehabilitación y reforma de edificios, la cifra se situó en 30.018 en 2020 por 34.818 en 2019. Ahora, además, hay que hablar de un 2021 en el que los planes lanzados por el Gobierno, a través de la Unión Europea, apuestan más que nunca por el sector de la rehabilitación.

### Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

El Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, presentado en el mes de mayo, invertirá en movilidad y agenda urbana 20.000 millones de euros y creará casi 500.0000 empleos

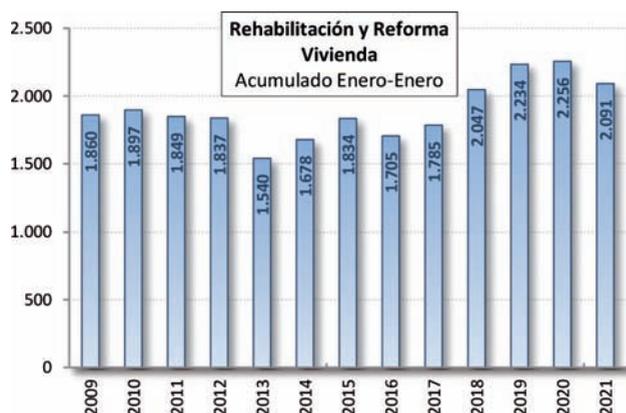
A través de este Plan, se destinarán más de 13.000 millones de euros para movilidad sostenible y casi

#### Estadísticas Generales

Indicador	Período	Valor/Var.	Variación (%)
IPC	2021M4	1,2	2,2
EPA. Ocupados*	2021T1	19.206,8	-
EPA. Tasa de paro	2021T1	15,98	-
PIB	2021T1	-0,5	-4,3
Población total*	2021	47.351.567	0,04

\*Miles

Fuente: INE

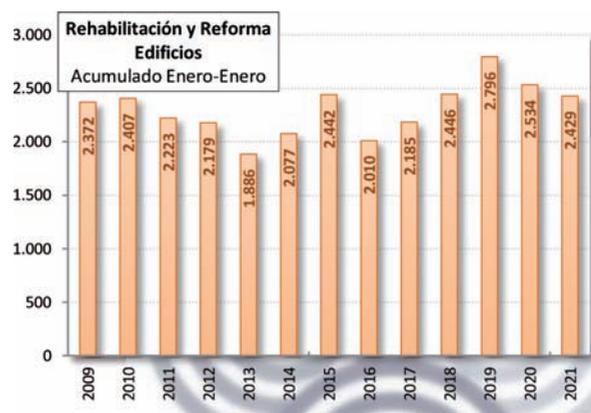


Rehabilitación y reforma de vivienda (acumulado enero-enero), a la izquierda. Rehabilitación y reforma de edificios (acumulado enero-enero). Fuente: Cepco

7.000 millones de euros en programas de rehabilitación energética e integral de viviendas, edificios y barrios.

Por su parte, el Ministerio de Transición Ecológica y el Reto Demográfico invertirá, entre otras partidas, 1.300 millones de euros para rehabilitación de vivienda y regeneración urbana.

La nueva Ley de Cambio Climático también apuesta por la rehabilitación energética con mayúsculas. 2021 debe marcar el camino.



Cuota de mercado España y crecimiento anual promedio 2020-22

	Cuota pérdida de producción	Cuota de mercado
Vivienda	31%	33%
No Residencial	17%	19%
Rehabilitación	37%	29%
Ingeniería civil	15%	19%

Fuente: Euroconstruct

Previsión de caída del mercado de rehabilitación en España periodo 2020-22

Brecha en rehabilitación	-14%
Cuota de mercado	29%

Fuente: Euroconstruct

#### VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA DE EDIFICIOS

N.º de viviendas y superficie media según tipo de obra y destino principal. TOTAL NACIONAL AÑO 2020

TOTAL	113.764
Obra nueva	85.535
En edificios de viviendas: Unifamiliar	20.314
En edificios de viviendas: En bloque	65.191
En otros edificios	30
A AMPLIAR	2.935
A REFORMAR Y/O RESTAURAR	25.294
SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA (m2)	
OBRA NUEVA	
En edificios de viviendas: unifamiliar	194,7
En edificios de viviendas: en bloque	109,8
En otros edificios	102,4
A AMPLIAR	145,0

Fuente: Ministerio de Fomento (año 2020)

#### VISADOS DIRECCIÓN DE OBRA: Número de visados según tipo de obra

PERIODO (año 2020)	
Total 2020:	71.099
Obra nueva	22.808
Ampliación	3.599
REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS	29.665
REFORMA DE LOCALES	3.264
Refuerzo o consolidación de edificios	4.939
Urbanizaciones	1.494
Demolición	2.974
Otros	2.356
AÑOS ANTERIORES	
Total 2019:	78.325
Total 2018:	74.081
Total 2017:	70.982

Fuente: Ministerio de Fomento (año 2020)

## Rehabilitación de viviendas: tres grandes oportunidades ante la llegada de los fondos europeos

La Unión Europea, a través de los fondos 'Next Generation', inyectará hasta 140.000 millones de euros en España para impulsar la reactivación económica. El Ejecutivo ha presentado el nuevo 'Plan de recuperación, transformación y resiliencia', en el que se invertirán 6.820 millones para mejorar la eficiencia energética de los edificios y las viviendas. Esta partida se dividirá entre la vivienda social, la restauración de entornos residenciales, edificios públicos y proyectos en localidades de



menos de 5.000 habitantes. Rockwool presenta las tres grandes oportunidades que traerá la inversión de los fondos europeos en España: La rehabilitación ayudará a reducir la huella de carbono de los edificios en un 70%, generará 40 puestos de trabajo por cada millón de euros invertido y será clave para mejorar la calidad de vida.

menos de 5.000 habitantes.

Rockwool presenta las tres grandes oportunidades que traerá la inversión de los fondos europeos en España: La rehabilitación ayudará a reducir la huella de carbono de los edificios en un 70%, generará 40 puestos de trabajo por cada millón de euros invertido y será clave para mejorar la calidad de vida.

## Sika reduce un 65% los residuos no peligrosos de su planta de Alcobendas (Madrid)

En línea con la Estrategia de Sostenibilidad del Grupo, Sika España se ha comprometido para 2023 a la reducción de un 15% en la generación de residuos por tonelada vendida, y a incrementar hasta un 25% frente al total, el residuo destinado a su reutilización.



Para conseguirlo, la compañía se ha propuesto continuar con su política medioambiental que sitúa el reciclaje como la elección inteligente en todos los procesos de producción. "En Sika, y dentro de la agenda corporativa de sostenibilidad 2020-2023, trabajamos por dotar de contenido la regla de las tres R: reciclar, reducir y reutilizar nuestros productos para generar el menor número de residuos, disminuir las emisiones y contribuir a la lucha contra el cambio climático", afirma Carlos Fortes, Quality Assurance Manager de Sika.

Especialmente representativos son los datos de la reducción de residuos peligrosos y no peligrosos generados en la planta de Sika en Alcobendas.

Especialmente representativos son los datos de la reducción de residuos peligrosos y no peligrosos generados en la planta de Sika en Alcobendas.

## + Noticias

### VÁLVULAS ARCO ESTRECHA LAZOS CON LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

Arco, la compañía industrial española de diseño y fabricación de sistemas de regulación y control para la instalación profesional de agua, gas y calefacción, ha recibido a una delegación de la Universitat Politècnica de València (UPV) en su sede central de Foios (Valencia). Arco emplea a más de 400 personas y está presente en más de 80 países con más de 40 patentes registradas. La visita se enmarca en la política de Arco de impulso a la innovación y a la formación a través de la colaboración con la Universidad.

### EL COAM Y LA COMUNIDAD DE MADRID ABRIRÁN UNA OFICINA DE REHABILITACIÓN CONJUNTA

El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid y la Comunidad de Madrid han suscrito un acuerdo para la puesta en marcha de una Oficina de Rehabilitación conjunta, ubicada en la sede del COAM (C/ Hortaleza, 63) con medios compartidos y funcionamiento como "ventanilla única" para dar servicios de información, permisos, visado y tramitación de subvenciones.

### ONDULINE INVIERTE MÁS DE 1,5 M€ EN UN EQUIPO DE MEJORA MEDIOAMBIENTAL

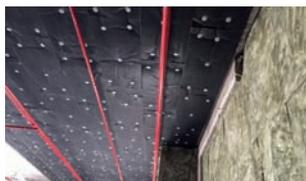
Onduline, fabricante de sistemas ligeros de aislamiento e impermeabilización para cubiertas inclinadas, ha realizado una importante inversión medioambiental en su centro productivo nacional consistente en la instalación de un nuevo Oxidador Térmico Regenerativo que, sumado a la renovación total del ya instalado en agosto de 2005, consigue minimizar exponencialmente el impacto medioambiental en la zona.

### UN 30% DE LA ENERGÍA DE LOS EDIFICIOS SE ESCAPA POR LOS PUENTES TÉRMICOS

Un 30% de la energía que se escapa de los edificios lo hace a través de los puentes térmicos, puntos críticos como los pilares, forjados, cajas de persianas, ventanas o balconeras en los que se rompe la continuidad aislante, según la compañía Propamsa.

## El confort acústico: asignatura pendiente en España

España es, junto a Japón, el país con mayor índice de población del mundo expuesta a altos niveles de ruido. Alrededor de 9 millones de españoles sufren niveles medios de más de 65 decibelios (dBA), una cifra realmente preocupante que debe reducirse. Según revela la Asociación de Fabricantes Españoles de Lanas Minerales (Afelma), esto se debe en gran medida, a la escasa exigencia a nivel normativo para que los edificios cuenten con un aislamiento acústico adecuado.



## Marketplace de Naturgy, para conectar clientes con instaladores

Naturgy lanza su Marketplace, dirigido a hogares y empresas, con el objetivo de reforzar el modelo de relación digital de Naturgy con sus clientes, así como su apuesta por reforzar la línea de productos y servicios sostenibles con el medio ambiente.

El primer producto de su Marketplace será la primera plataforma en España que permitirá conectar a clientes con voluntad de apostar por el autoconsumo fotovoltaico con diferentes actores del mercado como, por ejemplo, vendedores e instaladores. En ella, los clientes podrán encontrar de forma rápida y sencilla distintas opciones competitivas y sumarse al autoconsumo con solo un "clic".

## Geberit ofrece canales únicos para la atención a sus clientes

Geberit informó a sus clientes en julio de 2019 de la creación de una nueva dirección de correo electrónico única que integraba las direcciones existentes anteriormente, para simplificar su comunicación con los distintos departamentos de la empresa. Empezaba así [info.iberia@geberit.com](mailto:info.iberia@geberit.com) y el 900 23 24 25 como canales únicos de consultas, preguntas y sugerencias para todo el mercado de Geberit Iberia.

Los servicios de atención al cliente son, a menudo, exasperantes. Quien más quien menos ha tenido alguna mala experiencia con compañías cuyas llamadas son atendidas por sistemas robotizados que obligan a elegir repetidas veces entre la opción 1 o la 2 -en el mejor de los casos- a través del teclado del propio teléfono



hasta que se consigue llegar a un/a operador/a que nos atiende desde un call center ubicado quién sabe en qué país del mundo y que habitualmente no consigue resolver el problema.

Ofrecer una atención al cliente eficaz y personalizada forma parte del ADN de Geberit. Por este motivo, y para hacer la vida más fácil a sus clientes, la firma ha centralizado toda su atención al cliente en un solo backoffice. Desde [info.iberia@geberit.com](mailto:info.iberia@geberit.com) o desde el 900 23 24 25, se distribuyen las consultas hacia el correspondiente departamento de Geberit en poco tiempo.

### ¿SABÍAS QUÉ?

Green Building Council España ha publicado el primer estudio de taxonomía de la mano de los GBC de Alemania (DGNB), Dinamarca (DK-GBC) y Austria (ÖGNI). La principal conclusión de la investigación es que el mercado inmobiliario tiene que ponerse al día para procesar los criterios de taxonomía establecidos por la Unión Europea. El informe final, que ya está disponible en la web de GBCe, muestra que esto se debe a la falta de disponibilidad de los datos necesarios

para la verificación y que, además, algunos de los criterios apenas pueden cumplirse en su formulación actual. En el estudio han participado 62 proyectos de diez países europeos y contiene recomendaciones concretas a la Comisión Europea y a los participantes del sector para facilitar una mejor aplicación de los criterios en el futuro. La taxonomía de la Unión Europea es un sistema de clasificación para las actividades económicas basado en la medición de la reducción de los impactos ambientales.

## Retejado e impermeabilización de cubierta en una Corrala tradicional de Madrid

Onduline ha participado en el proyecto de retejado e impermeabilización de la cubierta de una tradicional Corrala, en Madrid, con su sistema de impermeabilización bajo teja: Onduline Bajo Teja DRS.



Este proyecto, consistente en el retejado e impermeabilización bajo teja de la cubierta de una corrala madrileña sita en la C/ de la Bola, ha contado con el estudio A&C Arquitectura y la arquitecto Sara Ampuero Robledo en la dirección facultativa.

La empresa encargada de la ejecución ha sido Neuban Obras y Servicios S.L. con José Ángel Solís Iglesias en la dirección técnica y el aparejador Borja de Ibarburu Puig como jefe de obra.

El proyecto ha consistido en el retejado de la cubierta inclinada, garantizando la impermeabilización y ventilación del tejado gracias a la instalación del sistema Onduline Bajo Teja DRS.

## Propamsa repartirá más de 20.000 euros a través de sus distribuidores y grandes almacenes

Propamsa repartirá durante los próximos seis meses más de 20.000 euros en premios a través de sus distribuidores y grandes almacenes. Con esta

campaña, bautizada como 'Siempre a tu lado', la compañía busca reconocer la labor de la base de la pirámide del sector de la construcción.

Propamsa quiere agradecer a todos los trabajadores del sector de la construcción (peones, albañiles, jefes de obra...) y

que particularmente este año han sufrido la pérdida de empleos o la reducción de salarios, pues la pandemia ha llevado asociado un reajuste generalizado de estos últimos de entre un 10 y un 15%. Y lo hará a través de distribuidores y almacenes.

Propamsa pondrá en el mercado durante los próximos seis meses sacos del adhesivo cementoso para colocación cerámica PAM ECOGEL Flex premiados con cheques regalo valorados en 50 y 250 euros.



## + Noticias

### AISLAR UN EDIFICIO CON LOS MATERIALES ADECUADOS EQUIVALE EN TÉRMINOS DE REDUCCIÓN DE EMISIONES DE CO2 A LA PLANTACIÓN DE 200 ÁRBOLES

Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la ONU son una prioridad fundamental para los países que componen esta organización, y España, en concreto, ha afirmado su más firme compromiso con estos propósitos. Sin embargo, es fundamental que la sociedad en su conjunto comprenda el papel que cada uno de los sectores de actividad puede jugar a la hora de responder a la emergencia climática. Y es con este fin que los miembros de la Asociación de Fabricantes Españoles de Lanas Minerales Aislantes (Afelma) publican sus Declaraciones Ambientales, en las que reivindican su contribución a la consecución de estos objetivos.

### APAREJADORES Y NEUMÓLOGOS, JUNTOS PARA MEJORAR LA CALIDAD DEL AIRE INTERIOR DE LOS EDIFICIOS

Dos profesiones unen sus fuerzas para mejorar el aire que respiramos en el interior de los edificios. El Consejo General de la Arquitectura Técnica (CGATE) y la Sociedad Española de Neumología y Cirugía Torácica (SEPAR) han firmado un convenio de colaboración para el fomento de la edificación saludable, a través de acciones conjuntas de carácter formativo y divulgativo.

### CONVENCIÓN COMERCIAL VIRTUAL 2021 DE STANDARD HIDRÁULICA

Standard Hidráulica celebró con éxito el pasado día 15 de marzo su Convención Nacional de Ventas 2021 (100% virtual) marcada por los excelentes resultados del Grupo STH en el ejercicio 2020, así como por las positivas proyecciones futuras.

### IFEMA MADRID SE LANZA AL LIDERAZGO EN EL NEGOCIO DIGITAL CON UNA RENOVADA MARCA

IFEMA Madrid da un paso al frente para visibilizar el proceso de transformación que está desarrollando e impulsar las claves de lo que será el modelo de negocio de la entidad. Un cambio que persigue ofrecer un producto más digital y flexible.

## Suicalsa fabrica sus depósitos “in situ”

Suicalsa, dentro de su oferta de aparatos especiales, ofrece la posibilidad de fabricar sus depósitos “InSitu”, es decir, dentro del propio cuarto de instalaciones.

Esta opción es muy demandada cuando hay que realizar la sustitución de un depósito dentro de una sala de instalaciones con un difícil acceso.

El personal especializado de Suicalsa toma las medidas de los accesos al cuarto (puertas, pasillos, esquinas, etc.) y fabrica en sus instalaciones el depósito en pedazos que se adapten al paso por estos espacios.



## El Grupo Profine obtiene la certificación sostenible VinylPlus

Tras un exigente proceso de certificación, el Grupo Profine ha recibido la etiqueta de producto VinylPlus. Una etiqueta sostenible que tiene su origen en el compromiso de la industria europea del PVC por un sector más sostenible y comprometido con el medioambiente. Los productos que cuentan con esta etiqueta reflejan su alto rendimiento y sostenibilidad, permitiendo la rápida identificación por parte de fabricantes y clientes finales.

Profine, grupo al que pertenece Kömmerling, se ha sometido a auditorías independientes para obtener esta certificación sostenible. Se ha comprobado la adquisición responsable de materias primas y aditivos de PVC.

## La sostenibilidad y la digitalización, grandes retos post-Covid según un informe de BBConstrumat

La sostenibilidad y una decidida apuesta por la digitalización son dos de los grandes retos a los que deben hacer frente los sectores de la construcción e inmobiliario en el escenario surgido tras la pandemia, según revela el "Informe Construcción y Real Estate - Retos, Tendencias y Oportunidades", realizado por TechEstate, la nueva plataforma de Barcelona Building Construmat (BBConstrumat) para impulsar la innovación, y el hub inmobiliario Innomads.

El informe, presentado en una sesión online por la directora de BBConstrumat y TechEstate, Ione Ruete, junto con la CEO de Innomads, Mireia Garcia, recoge la visión de más de 20 líderes sectoriales que coinci-



den en señalar que el interés de la sociedad por un mundo más sostenible tendrá un destacado impacto en el desarrollo de los sectores inmobiliario y de la construcción. Esta adaptación, según los expertos, además de ser un reto, supone también una oportunidad de crecimiento, especialmente en el ámbito de la optimización de los residuos utilizados en la obra, el desarrollo de nuevos materiales con mayor vida útil y el impulso a la rehabilitación para ajustarse a las nuevas normativas medioambientales.

## Campus Acciona, un proyecto de edificación sostenible con el servicio de Reciclaje #PYL de Saint-Gobain Placo

Saint-Gobain Placo, firma de soluciones en yeso y placa de yeso, colabora con su servicio de Reciclaje de Placas de Yeso Laminado en el proyecto Campus Acciona, la nueva sede de oficinas de Acciona situada en el Complejo Mesena-Gran Vía de Hortaleza.

La colaboración de Placo® en esta obra de referencia ha comenzado con una primera fase de valorización de la placa de yeso laminado de cuatro edificios, a través de su servicio Reciclaje Placo®. Gracias a este servicio, se reciclarán en total 663 toneladas de residuos de placa de yeso laminado procedentes de estos cuatro edificios.

El retirado de las placas de yeso laminado ya se

ha efectuado en el Edificio Magdalena (con 18 Tn recicladas y que será edificio LEED Gold); Edificio Cantabria (con 136 Tn recicladas y que será LEED Gold); y en el Edificio Pedreña (con 109 Tn recicladas; será LEED Platino). Por su parte, el reciclado del Edificio Torre de Valores (con una previsión de reciclaje de unas 400 Tn, y que será LEED Platino) se está realizando actualmente.



## Estudiantes de Edificación de la UPM rehabilitan un edificio del siglo XX en La Habana con Placo®

Cuatro estudiantes de la Escuela Técnica Superior de Edificación (ETSEM) de la Universidad Politécnica de Madrid (UPM) se desplazaron a La Habana para desarrollar parte de su Trabajo Final de Grado (TFG) con la colaboración del convenio entre Placo® y el Departamento de Tecnología de la Edificación de la Universidad Politécnica de Madrid. Los estudiantes tomaron datos para la propuesta de rehabilitación de un edificio señorial del siglo XX incluido en el Plan Director de La Habana Vieja de la Oficina del Historiador. La toma de datos se realizó en febrero de 2021 con una estancia de 20 días en la ciudad completándose el resto del proyecto durante el confinamiento ya en España.



El proyecto ha tenido como finalidad la rehabilitación de un edificio histórico enclavado en una ciudad patrimonio mundial de la UNESCO, situado en la calle Cuba N.º 204 A / Empedrado y O'Reilly, La Habana Vieja, La Habana (Cuba).

## Fluid Stocks Alicante abre con una gran acogida de los instaladores

El pasado 14 de abril, se ha inaugurado el nuevo punto de venta Fluid Stocks Alicante. La nueva apertura ha sido todo un éxito, con una gran acogida por parte de los instaladores profesionales de la zona.

Fernando Payá, gerente de Fluid Stocks Alicante, afirma: "Estoy ilusionado con la acogida que ha tenido este punto de venta Fluid Stocks. No hemos parado ni un segundo, nos han visitado autónomos, grandes empresas instaladoras de la zona, representantes de los fabricantes... y todo el mundo ha coincidido en lo espacioso de este punto de venta



y el valor añadido que supone el nuevo modelo de punto de venta, junto con su zona de showroom".

Los fabricantes que han asistido a la inauguración de Fluid Stocks han destacado la ventaja que supone tener un centro tan amplio y organizado. Fluid Stocks Alicante dispone de un modelo Fluid Service (cash & carry) con numerosos y amplios lineales.

## + Noticias

### KNAUF, PRIMER FABRICANTE DE ESPAÑA QUE OBTIENE LA ETIQUETA DECLARE DE TRANSPARENCIA EN SUS PLACAS Y PERFILES

Knauf es el primer fabricante de placas de yeso laminado en España que obtiene la etiqueta Declare de transparencia en los materiales de construcción para placa de yeso laminado y perfil metálico. La etiqueta Declare ha sido creada por el International Living Future Institute (ILFI) y la Living Future Europe Initiative (LFEI) y divulga la transparencia del producto identificando su procedencia, su composición y su vida útil. Declare es un programa voluntario de autoevaluación con el fin de ser más transparente con los ingredientes y por tanto dirigido a productos más saludables.

### GBCE FUNDA LA ALIANZA PARA UNA EUROPA CLIMÁTICAMENTE POSITIVA (CPEA)

Green Building Council España, junto con los GBC de Alemania (DGNB) y Austria (ÖGNI) y la Federación Europea de Calefacción, Ventilación y Aire Acondicionado (REHVA), ha fundado la Alianza para una Europa Climáticamente Positiva, o CPEA por sus siglas en inglés, una nueva organización europea sin ánimo de lucro que busca transformar el sector de la construcción y el inmobiliario hacia su versión más sostenible.

### NATURGY CAMBIA SU SEDE DE BARCELONA A LA AVENIDA DIAGONAL

Naturgy ha trasladado sus oficinas de Barcelona a la avenida Diagonal, 525, en un edificio de 9 plantas que simboliza la transformación de la compañía, con nuevos entornos de trabajo más sostenibles, flexibles y colaborativos.

### TEJAS VEREA Y EL COAG PREMIARÁN LAS CUBIERTAS DEL FUTURO: EFICIENTES Y SOSTENIBLES

Tejas Vereva convoca los Premios Internacionales de Arquitectura Cubiertas Tejas Vereva, en colaboración con el Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia, con el objetivo de distinguir obras o soluciones más eficientes y sostenibles en cubiertas realizadas con tejas cerámicas Vereva.

## Sets Testo para la medición de la calidad y el caudal del aire

La situación actual derivada de la pandemia pone de relieve la importancia de medir la calidad y renovación del aire de los edificios.

Por esa razón, se han diseñado unos sets Testo promocionales que facilitan al técnico de mantenimiento la medición de caudal de aire en salidas de rejilla de cualquier tamaño y la medición de la calidad del aire, a través de la concentración de CO2, temperatura y humedad. Más info: [www.testo.com/es-ES](http://www.testo.com/es-ES).

## AFEC lanza la campaña “Cuida el Aire que te Rodea”

AFEC continúa, por segundo año, con la campaña “Cuida el Aire que te Rodea”, en la que se destacan los beneficios de la climatización, la ventilación y la regulación y control, en cuanto a salud, bienestar, eficiencia energética y sostenibilidad se refiere.

Mediante 3 píldoras de vídeo y 4 infografías disponibles en la landing page, <https://www.afec.es/cuidaelairequetodea/> se dan a conocer los beneficios de los sistemas de climatización.

## Nuevo DIT para el sistema Ursa MUR

Ursa obtiene un nuevo Documento de Idoneidad Técnica (DIT) para su sistema Ursa MUR.

Este reconocimiento supone que el Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja (IETcc) emite una apreciación técnica favorable que reconoce las cualidades del sistema para aislar térmica y acústicamente y contribuir a la estanqueidad e impermeabilización de los inmuebles según la normativa vigente.

El sistema Ursa MUR está conformado por paneles de lana mineral que se adhieren al tabi-



que con mortero cementoso hidrofugado en una capa continua sobre todo el soporte. El aislamiento se trasdosa posteriormente con placas de yeso laminado o doble pared de fábrica para completar el sistema.

El IETcc es el único organismo español que puede conceder estos documentos o convalidar los obtenidos en otro país europeo.

## La iniciativa privada debe ser pilar para ejecutar el plan de rehabilitación

“O contamos con esquemas de colaboración con la iniciativa privada o las administraciones públicas seremos incapaces de trasladar a la sociedad la gran oportunidad de los fondos europeos para la rehabilitación”, manifestó Mariano Fuentes Sedano, responsable del Área de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Madrid.

En el I Observatorio de la Edificación, organizado por el Colegio de Aparejadores de Madrid, Mariano Fuentes manifestó que deberá contarse con “las Entidades de Colaboración Urbanística (ECU), con colegios profesionales y con otros agentes del ámbito privado para gestionar los expedientes administrativos, no solo en lo que se refiere a la licencia, sino también desde el punto de vista de la subvención del expediente”.

El responsable del urbanismo municipal madrileño sostuvo que los fondos de la UE de 6.820 millones de euros destinados a rehabilitación y regeneración urbana “se transformarán en expedientes administrativos de obras sujetos a unos plazos y unos tiempos que requieren una total agilización. Y las administraciones públicas solas no lo van a lograr”.

Juan Antonio Gómez-Pintado, presidente de la asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (ASPRIMA), destacó que el programa de rehabilitación debe ser “un proyecto-país. Los fondos deben ayudar no solo a la rehabilitación sino a la generación de nuevas edificabilidades.

El gran reto de administraciones e iniciativa privada es generar los incentivos suficientes para movilizar a las comunidades de propietarios, no solamente con porcentajes de subvenciones. En Italia, estas llegaron al 80% del coste y no funcionaron”.

Javier Sagüés, director general de la constructora Arpada, subrayó al respecto que las obras de rehabilitación “son obras caras y las ayudas públicas, que pueden llegar al 60%, no van a ser suficientes. O se consiguen financiaciones a medio y largo plazo, o los usuarios de vivienda no lo tendrán fácil. El ahorro energético a 15-20 años vista debería tenerse en cuenta para poder acceder a los préstamos”.



## Airlite, la pintura usada en Centro Canalejas Madrid, elimina la contaminación

Madrid cuenta con un nuevo icono del lujo, Centro Canalejas Madrid, donde se ubica el primer Hotel Four Seasons de España, una galería comercial con las firmas de moda más prestigiosas, además de un food hall, y 22 viviendas de lujo.



Situado entre las calles de Alcalá, Sevilla y Carrera de San Jerónimo, el proyecto, promovido por OHL Desarrollos y

Mohari, y diseñado por el arquitecto Carlos Lamela, ha supuesto una inversión de más de 600 millones y guarda el secreto de un plan para combatir la contaminación: la pintura de fachadas exteriores y patios. Son 1.900 metros a los que se ha aplicado la ecopintura Airlite, un producto con unas propiedades equivalentes a plantar 1.900 m<sup>2</sup> de bosque y que elimina diariamente la contaminación de unos 180 coches.

## Junkers-Bosch renueva su club para instaladores y lanza campaña de bombas de calor y calderas

En su compromiso con ofrecer el mejor servicio a los profesionales de la instalación, Junkers, marca de la división de Bosch Termotecnia, renueva su exclusivo club para instaladores



mejorando la experiencia con la marca y ampliando los beneficios que ofrece a sus socios. Así, el renovado Club Junkers Plus llega este 2021 con nuevas funcionalidades, más ventajas y más Europlus.

Además la marca tiene activa una campaña para todos los profesionales de la instalación que estén inscritos en el Club Junkers con el fin de premiar su fidelidad. Bajo el claim "Junkers plus vuelve para darte un respiro. Y hasta 300 euros", esta promoción recuerda que la eficiencia energética más sostenible también es fácil de instalar. Por cada caldera mural de condensación o bomba de calor que instalen y pongan en marcha con el Servicio Técnico Oficial de Junkers entre el 6 de abril y el 14 de mayo, recibirán una compensación económica en su tarjeta de socio.

## + Noticias

### LA GAMA DE TECHOS FONOABSORBENTES PLACO® CON TECNOLOGÍA ACTIV'AIR®, EN LA FEDERACIÓN DE FÚTBOL DE ASTURIAS

Saint-Gobain Placo, fabricante de yeso y placa de yeso laminado (PYL), ha sido escogido por el estudio de arquitectura Álvaro Ron Arquitectos S.L.P. para los techos de la nueva sede de la Real Federación de Fútbol del Principado de Asturias, ubicada en Gijón. Los materiales empleados han sido las soluciones fonoabsorbentes de altas prestaciones acústicas Gyptone® y Rigitone®, ambos con Tecnología Activ'Air®, que mejora significativamente la calidad del aire interior gracias a que elimina los compuestos nocivos presentes en el ambiente.

### URSA RENUEVA EL DISTINTIVO DE CALIDAD AMBIENTAL CON UN MAYOR CONTENIDO DE MATERIAL RECICLADO EN SUS SOLUCIONES

Ursa vuelve a renovar el Distintivo de Calidad Ambiental (Distintiu Qualitat Ambiental) que concede la Generalitat de Catalunya y que certifica que el porcentaje de material reciclado que tienen las lanas minerales es del 50% y el XPS un 60%. La compañía obtuvo por primera vez este certificado en 2008 y, a lo largo de los años ha ido incrementando el porcentaje de material reciclado desde el 35% inicial, hasta el 50/60% que reconoce ahora el Distintivo.

### SISTEMAS SATE WEBERTHERM, LA MEJOR ELECCIÓN PARA LA ÉPOCA ESTIVAL

La instalación de un sistema de aislamiento térmico por el exterior es una solución que aporta una mejora energética al edificio tanto en invierno como en verano, y más aún en latitudes como la nuestra, donde los días templados y calurosos predominan sobre los fríos.

### SISTEMAS Y EQUIPOS DE BARIN CONTRA EL PROBLEMA DE LA CONTAMINACIÓN DEL AIRE EN EL TRABAJO

Barin se preocupa desde 1973 por la salud de los trabajadores y pone a disposición de los clientes sistemas y equipos diseñados específicamente para solucionar cualquier problema de contaminación en el aire en los puestos de trabajo.

## Kamstrup presenta unos sólidos resultados

Kamstrup ha finalizado el año 2020 con unos buenos resultados, a pesar del COVID-19. Ha mantenido un alto nivel de inversiones en innovación y tecnología, así como su expansión en nuevos mercados. Kamstrup inicia 2021 preparada para un mayor crecimiento, impulsado por las tendencias globales centradas en reducir el desperdicio de agua limpia y en optimizar la eficiencia energética para la transición verde.



## La distribución se suma al marketplace social AMBIPLACE

AMBILAMP-AMBIAFME y ADIME han firmado un acuerdo para la incorporación de la distribución al marketplace social AMBIPLACE. Así, las empresas distribuidoras asociadas a ADIME podrán hacer uso de la plataforma con el fin de dar un fin más sostenible a los excedentes de stock que puedan tener.

AMBIPLACE es una plataforma de AMBILAMP-AMBIAFME que permite el contacto entre productores y distribuidores con ONGs y entidades con el objetivo de que los primeros puedan poner a disposición de estas entidades los aparatos electrónicos y eléctricos.

## Velux baña de luz natural un antiguo pajar en el Baix Empordà

Velux ha participado en la rehabilitación de la casa G&P, un antiguo pajar con más de dos siglos de historia situado en la comarca del Baix Empordà (Girona), inundando de luz natural cada rincón de la vivienda, propiedad del prestigioso arquitecto belga Patrick Genard. El proyecto de rehabilitación de esta antigua edificación agrícola, que cuenta con una superficie de 251,40 m<sup>2</sup>, ha sido llevado a cabo por el propio estudio de arquitectura de Genard, en el que se han mantenido los arcos y muros exteriores de piedra originales al tiempo que se ha apostado por materiales y colores que contrastan y resaltan su carácter arquitectónico.



El resultado: una vivienda unifamiliar en piedra con la luz natural y el aire fresco como protagonistas de cada rincón, para lo cual Genard realizó apertura de huecos en la fachada sur y en la cubierta, instalando en esta siete ventanas de tejado Velux, controladas de forma remota a través de Velux ACTIVE, el producto basado en sensores inteligentes de la compañía que permite programar y gestionar desde el propio teléfono móvil la apertura o cierre de ventanas, persianas y cortinas eléctricas.

## El Grupo BigMat acuerda con Saint-Gobain la compra de La Plataforma de la Construcción

BigMat, el Grupo de Distribución especialista en productos y soluciones de construcción y bricolaje para profesionales y particulares, ha firmado un acuerdo con Saint-Gobain para la compra de La Plataforma de la Construcción que se verificará en sus detalles técnicos a lo largo del mes de mayo y que se espera culminar en el traspaso directo de la propiedad y las operaciones el 1 de junio.

El Grupo BigMat se hará con los 6 establecimientos más el centro logístico que La Plataforma de la Construcción opera ahora en Madrid, además de los 6 establecimientos y el centro logístico que la compañía adquirida posee en Barcelona.

Pedro Viñas, presidente del Grupo BigMat, señala que “esta operación, es una de las que ya hemos venido avanzando que queremos desarrollar a medio y largo plazo, para reforzar nuestra posición

de liderazgo dentro del sector de los materiales de construcción y bricolaje para profesionales y particulares, en un mercado con gran presencia de grupos verticales”.

La compra de La Plataforma de la Construcción, realizada con financiación aportada por los socios, acelerará el ritmo de crecimiento del Grupo BigMat, a lo que sería el equivalente a 3 años dentro de su plan estratégico, dando lugar a un grupo con presencia reforzada en toda la península.

Considerado individualmente, el Grupo BigMat aumentó sus ventas el 10%, por encima de los 1.000 millones de euros, en 2020, y se consolidó como líder absoluto de capital español del sector, profundizando en su perfil de Central de Ventas y con avances en todas sus filiales: Divendi, Mas Obra, BigWin, BigLog y Yo Reformo.

## AIFIm explica la importancia de los sistemas de impermeabilización para mitigar el cambio climático

La aparición de las “islas de calor urbanas” o la diferencia de temperatura que se está dando en áreas urbanas con edificación masiva, frente a los extra-



rradios o las zonas rurales, está generando un calentamiento en las superficies de las ciudades, que es más evidente en los meses de primavera y verano.

“Se trata de superficies caracterizadas por una baja reflectancia solar y una alta impermeabilidad, que, junto con el uso

de materiales de alta densidad, está provocando la absorción de grandes cantidades de energía térmica que son liberadas en forma de calor”, constata Gonzalo Causin, presidente de la Asociación Ibérica de Fabricantes de Impermeabilización (AIFIm).

Para contrarrestar las consecuencias que este calentamiento local puede producir en el cambio climático, AIFIm ha lanzado una campaña que pone en valor la instalación de “cubiertas frías” en los edificios y los sistemas de impermeabilización.

## Aldes presenta su nueva web para España

Aldes estrena nueva web para España. El nuevo sitio web ha sido diseñado para ofrecer una mejor experiencia de usuario a los profesionales del sector y particulares, con una navegación y funcionalidad mejoradas, y facilidad de acceso a todos sus productos y soluciones.



Después de un año de dedicación, esfuerzo y escucha activa de sus clientes, Aldes

lanza su nuevo sitio web basándose en dos premisas: sencillez e innovación. El objetivo es, por un lado facilitarles la vida a los clientes dándoles acceso a una información actualizada, y por otro, permitirles conocer fácilmente todas las innovaciones de Aldes en ventilación, purificación del aire interior y confort térmico para los diferentes tipos de edificios.

El nuevo sitio [www.aldes.es](http://www.aldes.es) se ha construido por y para el cliente, con el fin de apoyarle en cada etapa de su proyecto.

## + Noticias

### EL MINISTERIO AVANZA CÓMO GESTIONARÁ LOS FONDOS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN LA ASAMBLEA DE ANDIMAT

“Si no generamos un modelo a medio-largo plazo, fracasaremos. Acabarán los fondos europeos -6.829 millones de euros están destinados a la renovación energética de edificios- y dejaremos de rehabilitar. Es el momento y la oportunidad para revitalizar el parque edificado, y lo tenemos que saber trasladar a la sociedad y al sector”, ha explicado Francisco Javier Martín, Director General de Vivienda y Suelo del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA) durante el transcurso de la Asamblea de la Asociación de Fabricantes de Materiales Aislantes (Andimat).

### DOS REFERENCIAS DE GENEBRE, PREMIO IF DESIGN AWARD 2021

Dos gamas de producto de Genebre, que este año 2021 celebra su 40 aniversario, han sido galardonadas en el iF Design Award 2021, un premio internacional reconocido como sello de excelencia en el diseño. Los productos de Genebre premiados son la nueva gama de grifos electrónicos con sensor de la serie Klin y el monomando de pie para bañera de la Serie Koral de su Línea de Grifería.

### REJUVENECER EL PARQUE INMOBILIARIO GRACIAS A LOS FONDOS EUROPEOS, LA APUESTA DE ANDIMAC

Andimac confía en que los fondos europeos sirvan para rejuvenecer el parque de viviendas, que actualmente avejenta a un ritmo anual del 2%, mientras la rehabilitación edificatoria afecta sólo al 0,12% del mismo, lo que evitaría la pérdida de valor del principal activo de ahorro de las familias españolas.

### SODECA PRESENTA SU NUEVA WEB APP

Sodeca presenta su nueva aplicación web app pensada para facilitar la selección de purificadores portátiles para profesionales y usuarios. Una herramienta ágil y segura que permite encontrar rápidamente el equipo más adecuado para cada local o espacio interior.

## Soluciones innovadoras para la rehabilitación de la Casa Emblemática Antequera en Tenerife

Saint-Gobain Placo ha participado con sistemas clave en el proyecto de reforma del alojamiento turístico Casa Emblemática Antequera situada en Barrio de los Hoteles de Santa Cruz de Tenerife.

El objeto del proyecto, desarrollado por la promotora RNR Lareinuam S.L. con el estudio de arquitectura Corona, Amaral y Asociados; S.L.P., se centró en el acondicionamiento y reforma de la vivienda emblemática previa



para su conversión en un alojamiento hotelero, con la premisa de adaptar el espacio interior y garaje anexo en la creación de 5 suites con zonas comunes exteriores,

piscina y zonas ajardinadas.

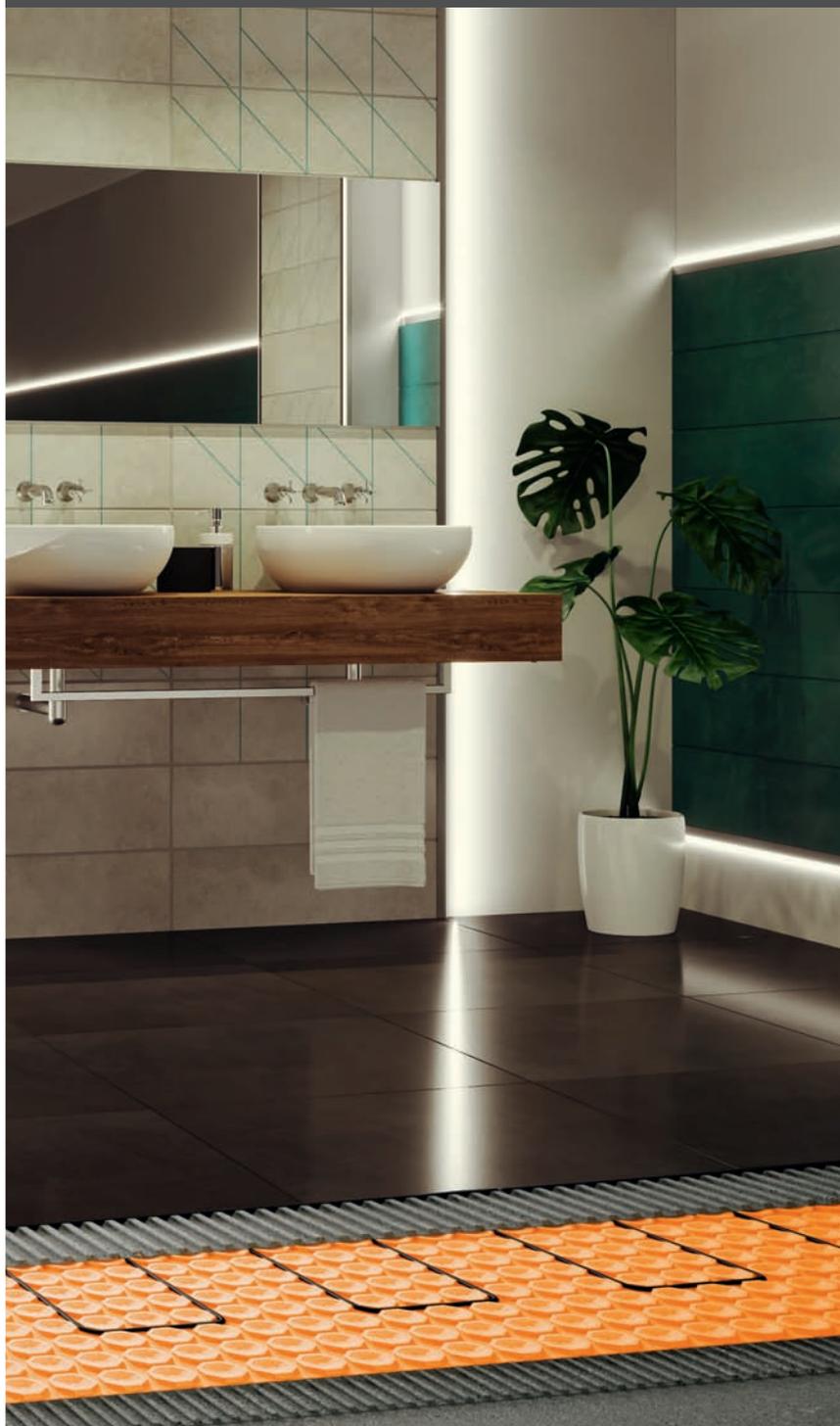
Dado el valor del edificio para la comunidad local, al estar ubicado dentro del BIC del conjunto histórico de Santa Cruz de Tenerife, fue de vital importancia la colaboración y participación del historiador Alberto Darías Príncipe, quien realizó un estudio histórico de la vivienda, que se encuentra protegida, y así poder desarrollar una propuesta acorde al respeto de los valores patrimoniales de las edificaciones existentes.

Para alcanzar los requerimientos planteados en la intervención de la vivienda y cumplir los estándares de confort que requerirían los nuevos espacios del alojamiento turístico, se emplearon sistemas de techos acústicos Placo®, con doble placa Placophonique® y lámina acústica intermedia suspendida de techos EI120, y techos continuos EI120 para sectorizar las plantas, suspendidos a estructura metálica de refuerzo.

Además de en techos, las soluciones Placo® fueron clave en el proyecto para la consecución de espacios resistentes y versátiles, gracias a la instalación de sistemas híbridos con Placa Habito® con placa estándar Ba y la placa Habito®, una placa de yeso laminado con gran resistencia a impactos y a cargas.

## Nuevas ideas para duchas y baños acogedores

Con el sistema de calefacción eléctrica de bajo consumo Schlüter-Ditra-Heat se calientan suelos y paredes de cerámica y en combinación con los perfiles de iluminación LED Schlüter-Liprotec se crean ambientes cálidos y acogedores en baños y duchas.



## Arco renueva su identidad de marca

Con el objetivo de alinear su imagen visual a la realidad actual de la compañía y a las necesidades del mercado, Arco renueva su identidad corporativa en línea con el Plan Estratégico 2021-2024.



La nueva identidad mantiene la esencia de imagen de la compañía, el nombre y el símbolo que son fieles a la historia, los valores y los principios que identifican a Arco. Sobre esta base, el estilo visual evoluciona para mejorar el reconocimiento y diferenciación de los productos en el punto de venta, así como para conseguir una

mejor adaptación a los nuevos formatos digitales.

Con la nueva identidad, la imagen, el packaging y los materiales de marketing y comunicación de Arco reflejan la calidad, garantía, funcionalidad y prestaciones de los sistemas de instalación profesional de agua, gas y calefacción.

La nueva identidad de Arco consigue una presencia más sólida gracias a su color monocromático.

## Un 99% de los edificios padece grietas y fisuras en sus fachadas

Un 99% de los edificios padece grietas y fisuras en sus fachadas, un problema que afecta a su envejecimiento prematuro y que puede causar problemas más graves relacionados con la filtración de humedades o la pérdida innecesaria de energía, según datos de Propamsa, la compañía experta en soluciones innovadoras para una construcción saludable.



Teniendo en cuenta que el parque inmobiliario español envejece a un ritmo del 3,3% anual, que más del 80% de los edificios tiene más de 18 años y casi la mitad supera los 40 años de antigüedad -según datos de Andimac-, la aparición de fisuras o grietas es uno de los problemas más habituales y que más preocupa, pues prácticamente la totalidad de edificios las padece. Más aún, si estas grietas afectan a la fachada, la parte más visible y expuesta al exterior. La tipología de estas fisuras es diversa y está causada por diferentes problemas.

Teniendo en cuenta que el parque inmobiliario español envejece a un ritmo del 3,3% anual, que más del 80% de los edificios tiene más de 18 años y casi la mitad supera los 40 años de antigüedad -según datos de Andimac-, la aparición de fisuras o grietas es uno de los problemas más habituales y que más preocupa, pues prácticamente la totalidad de edificios las padece. Más aún, si estas grietas afectan a la fachada, la parte más visible y expuesta al exterior. La tipología de estas fisuras es diversa y está causada por diferentes problemas.

## + Noticias

### LOXAMHUNE SE ASOCIA A GREEN BUILDING COUNCIL ESPAÑA PARA TRANSFORMAR EL SECTOR DE LA EDIFICACIÓN

LoxamHune, empresa de alquiler de maquinaria, se ha unido como nuevo miembro asociado a Green Building Council España (GBCe) con el objetivo de sumar esfuerzos en el desarrollo de un sector de la edificación basado en parámetros de ecología y sostenibilidad. La empresa ha querido reforzar de esta manera su compromiso y papel dentro de este ámbito, como actor clave en el sector de la construcción, donde aporta máquinas y plataformas elevadoras cada vez más eficientes.

### NUEVA WEB PROFESIONAL DE PINTURAS TITANPRO

La marca profesional TITANPRO estrena nueva web ([www.titanpro.es](http://www.titanpro.es)). Ahora, además de poder acceder al catálogo de productos y descargar información técnica, se han incorporado nuevos recursos como documentación en formato Presto, la visualización de las cartas de colores más populares o detalles sobre los sistemas de pintado utilizados en proyectos de referencia en edificación sostenible.

### PURIFICADORES DE AIRE A LA ASOCIACIÓN DOWN ESPAÑA, DONADOS POR MITSUBISHI ELECTRIC

Mitsubishi Electric ha dado un paso más dentro de su "Plan de Ayudas COVID-19" con la donación de purificadores a la Asociación Down España, con quien de forma altruista ha colaborado la JF Academy, un evento bianual que recientemente ha llevado al patinador Javier Fernández por las principales ciudades españolas.

### LA TEJA CERÁMICA CRECIÓ UN 7,4% EN EL ÚLTIMO AÑO PESE A LA PANDEMIA

La venta de teja cerámica (curva, plana y mixta) creció un 7,45% en el año 2020, según la sección de Tejas de Hispalyt, formada por los fabricantes más importantes de este material utilizado para la construcción y rehabilitación de cubiertas.

## La ventilación natural no siempre es la mejor opción

“La fuente de la contaminación puede ser tanto interior como exterior”, afirma Carlos Martínez, Técnico especialista en calidad de aire interior de Sodeca IAQ, que dice que “no potenciar una correcta ventilación mecánica y un tratamiento del aire puede tener consecuencias nefastas para la salud a corto/medio plazo”.

El Ministerio de Sanidad ha declarado, en un documento emitido el pasado 9 de febrero, a la ventilación natural como la opción preferente para hacer frente a la pandemia del COVID-19.



## Un estudio demuestra que la ventilación de la vivienda es esencial

La compañía Zehnder Group ha llevado a cabo un estudio que demuestra claramente que la ventilación de la vivienda es esencial para tener un ambiente interior saludable.

La investigación realizada durante un año demuestra que los ocupantes de una vivienda con ventilación equilibrada, en combinación con la ventilación manual a través de las ventanas, solo superan el valor límite de CO<sub>2</sub> de 1000 ppm en un 1%, mientras que los ocupantes con ventilación manual con las ventanas, y sin ventilación equilibrada, superan el valor límite entre un 30% y un 60% de forma continua, en función de la habitación.

## Los Aparejadores reclaman que la normativa vigente en Seguridad y Salud incluya a las “obras menores”

Aunque a lo largo de los años se han aprobado y modificado numerosas normas que configuran el marco legal del sector de la construcción, como la Ley de Ordenación de la Edificación, el Código Técnico de la Edificación o el texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, la seguridad y salud laboral en las obras de construcción sigue estando regulada por el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre.

El Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE) considera que después de 23 años de vigencia, esta norma sería susceptible de mejora por lo que ha propuesto una modificación concreta que se revela indispensable para reducir la siniestralidad.



La organización solicita que las obras denominadas coloquialmente como “menores” y que el Instituto Nacional de Seguridad y Salud identifica como “obras sin proyecto” queden también recogidas por la norma.

“Solicitamos que se incluya de forma expresa en el texto normativo la definición de proyecto, como el conjunto de documentos que definen y determinan las obras de construcción, y que quede claro qué obras requieren de un Estudio de Seguridad y Salud”, afirma el presidente del CGATE, Alfredo Sanz.

## La Fundación La Casa que Ahorra insta al Gobierno a aprovechar los fondos del Plan de Recuperación para modernizar el parque edificatorio

La Fundación La Casa que Ahorra, organización que agrupa a empresas del sector de la construcción con el objetivo de sensibilizar a la sociedad sobre la importancia de la eficiencia energética, ha hecho un llamamiento para que el Gobierno gestione correctamente los fondos provenientes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia en medidas que ayuden a España a cumplir su compromiso de avanzar hacia el objetivo marcado en el Pacto Verde Europea de tener una economía climáticamente neutra en 2050.

Concretamente, 6.320 millones de los fondos europeos están destinados a políticas de rehabilitación y

regeneración del parque de edificios, y no podrían llegar en un mejor momento teniendo en cuenta, por un lado, las condiciones mejorables en materia de eficiencia energética de nuestro parque edificatorio y, por otro, las cambiantes necesidades habitacionales de la población, que han surgido a raíz de la pandemia: un camino que no tiene vuelta atrás porque estos cambios van ligados a la conciliación, la calidad de vida en las ciudades o la sostenibilidad.



## Bosch Termotecnia sienta las bases para el mercado de la calefacción y climatización

En el marco de la feria ISH de Frankfurt, Bosch Termotecnia, perteneciente al Grupo Bosch, ha ofrecido una conferencia de prensa sobre las tecnologías y las tendencias del futuro y presentar los resultados obtenidos en 2020.



A pesar de ser un año marcado por la pandemia del coronavirus, Bosch Termotecnia mantuvo su cifra de ventas al nivel del año anterior, con 3.500 millones de euros (-0,6% en términos nominales). Así, en un entorno económico extremadamente difícil, la marca

incluso creció en torno a un 1% en términos ajustados al tipo de cambio de un año a otro.

Desde una perspectiva regional, un factor clave del éxito de la división ha sido el crecimiento de las ventas por encima de la media en Alemania, así como en Turquía, Suecia, Italia, Polonia y los Países Bajos. También Norteamérica y Oriente Medio registraron aumentos de ventas en 2020.

## Pinturas Juno certifica con la EPD-DAP sus gamas de interior, exterior, esmaltes y barnices

Pinturas Juno ha obtenido de un modo reciente la certificación EPD-DAP (Declaración Ambiental de Producto) para 23 productos de las gamas de esmaltes y barnices, sumándose a los más de 40 productos de interior y exterior certificados en el año 2020.



La DAP (Declaración Ambiental de Producto) o EPD (Environmental Product Declaration) es un informe público e independiente que valora el impacto medioambiental del ciclo de vida de un producto, basándose en su ACV (Análisis del Ciclo de Vida).

Las EPD-DAP tienen como finalidad aportar información para la toma de decisiones en proyectos y ejecución de obras y contribuyen a cumplir con los estándares de edificación sostenible que se imponen en todos los ámbitos: obra pública, particulares, ayuntamientos, rehabilitaciones, etc.

## + Noticias

### EL MERCADO DE IMPERMEABILIZACIÓN CRECE UN 3,5% EN 2020 Y ALCANZA LOS 41,6 MILLONES DE M2

La venta de productos de impermeabilización fabricados y comercializados en España y Portugal por las empresas asociadas a AIFim no solo se mantuvo estable sino que creció un 3,5% durante 2020, alcanzando los 41,6 millones de m2, pese a la pandemia. El mercado ibérico de impermeabilización de láminas bituminosas (APP y SBS) mostró un buen comportamiento por el empuje de la obra nueva en edificación residencial. Mientras, el de productos líquidos (acrílicos, poliuretanos y poliureas) presentó alzas por el aumento de la reforma y rehabilitación.

### EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID VALORA LA REHABILITACIÓN DE LA SERRERÍA BELGA

El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid ha elaborado un informe sobre el edificio y la rehabilitación de la Serrería Belga, que alberga el Centro Cultural Medialab-Prado, y que el Ayuntamiento de Madrid pretende trasladar al Centro para Creación Contemporánea Matadero Madrid. El COAM insta al Ayuntamiento a su conservación.

### SISTEMAS WEBERTHERM EN EL EDIFICIO DE LOS PREMIOS FAD DE ARQUITECTURA E INTERIORISMO 2020

Saint-Gobain Weber, marca de referencia en el sector de morteros industriales y sistemas innovadores para la edificación, ha participado en este proyecto que se ha alzado con el reconocimiento del jurado, presidido por Anna Ramos, dentro de las categorías de Arquitectura y de opinión Arquitectura, de los Premios FAD de Arquitectura e Interiorismo 2020.

### SUICALSA, DISTRIBUIDOR EN ESPAÑA DE LOS DEPÓSITOS CORDIVARI

Suicalsa, además de los aparatos que fabrica en su planta de Illescas, tiene, desde hace ya casi 20 años, un acuerdo de distribución en exclusiva para España de los depósitos acumuladores e interacumuladores de la firma italiana Cordivari.

## P&G reforma su sede central de Madrid

Procter & Gamble (P&G) ha reformado sus oficinas centrales de Madrid, de la mano de sus proveedores y colaboradores, contando también con la implicación de la compañía propietaria del edificio, apostando por la innovación, la sostenibilidad y los entornos colaborativos en los espacios de trabajo.

El proyecto de renovación comenzó a gestarse en 2019 con el objetivo de promover nuevos modelos de trabajo.



## Schneider Electric integrará el nuevo estándar "Matter"

Schneider Electric da la bienvenida al nuevo estándar de conectividad "Matter", que empezará a adoptar en toda su cartera del hogar y edificios conectados.

Este protocolo, que unifica el sector, se basa en tecnologías y buenas prácticas probadas en el mercado. Su objetivo es simplificar las experiencias conectadas y proporcionar una mayor interoperabilidad en los hogares y edificios inteligentes.

El nuevo protocolo será aplicable a soluciones de iluminación, cerraduras, altavoces, controles de climatización, sistemas de seguridad y routers.

## Apertura de nuevo punto de venta Fluid Stocks Valencia

Este nuevo punto de venta #GES, caracterizado por estar totalmente enfocado a cubrir las necesidades del instalador profesional de #climatización y #fontanería, abrió sus puertas el 20 de mayo en Av. Pista de Silla nº 16, Valencia, en horario de 07:30 a 14:00h y de 15:00 a 19:00h de Lunes a Jueves y los Viernes de 07:30 a 14:00h y de 15:30 a 18:00h.

Este nuevo establecimiento goza de una gran amplitud y más de 30.000 referencias de los productos de las primeras marcas del sector, donde el instalador profesional podrá encontrar soluciones de climatización, calefacción, fontanería, fijación y herramientas, de



energías renovables, y de saneamiento, cocina y grifería.

Pero lo que hace pionero en el sector a este nuevo tipo de punto de venta Fluid Stocks de GES, es la combinación de soluciones y servicio cualificado del que podrá disponer el cliente. No sólo combina grandes lineales cash & carry con los mejores productos expuestos a disposición del cliente y un showroom permanente de baño, sino que también añade una serie de zonas específicas para el instalador.

## Bosch Industrial presenta sus últimas novedades en el primer 'Industrial Efficient Solutions' digital

Bosch Termotecnia, división perteneciente al Grupo Bosch, organiza el ciclo de jornadas 'Industrial Efficient Solutions'. Cuatro encuentros que este año llegan en formato digital para mostrar los últimos avances tecnológicos aplicados a Salas de Calderas Industriales de la marca.

En estas jornadas técnicas de 45 minutos, los profesionales del sector podrán descubrir de la mano de expertos de Bosch las claves para obtener una alta disponibilidad y eficiencia en sus instalaciones. Así, los asistentes podrán conocer las novedades de la marca como las nuevas calderas y quemadores de alto rendimiento, los sistemas de control y monitorización de última generación, así como todas las claves de una excelente eficiencia energética y su gran potencial de ahorro y optimización de energía.

En la primera jornada, celebrada el 25 de mayo,

expertos de Bosch Termotecnia hablaron de la Descarbonización: calderas de hidrógeno, calderas híbridas y calderas eléctricas y de sus posibilidades dentro del mercado de producción de calor industrial.

La segunda jornada, que se celebrará el 2 de julio, tratará sobre la caldera de vapor compacta de última generación Universal CSB, caracterizada por su elevada eficiencia de hasta el 95,2%.

Para la tercera jornada, que tendrá lugar el 21 de septiembre, los profesionales del sector podrán conocer en detalle los sistemas MEC.

Por último, el 16 de noviembre se celebrará la cuarta jornada sobre calderas de agua caliente de alta eficiencia Unimat UT-L.



## Climatización radiante Giacomini en el Palacio de Don Manuel (Portugal)

Climatización radiante Giacomini en este edificio declarado Patrimonio de la Humanidad por la Unesco. Situado en Évora, a unos 130 km de Lisboa, se encuentra el Palacio de Don Manuel, que fue residencia real.



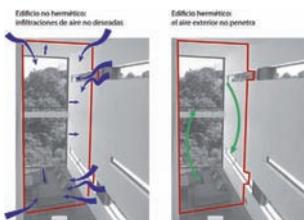
Esta obra arquitectónica sufrió numerosos destrozos a lo largo de la historia, pero en 1943 el gobierno portugués realizó una gran remodelación. Desde entonces, el palacio ha ido recondicionando algunos de sus servicios. Es el caso de la climatización, que ahora está a cargo de Giacomini.

Se trata de una combinación de suelo radiante con aerotermia. Las bombas de calor permiten incrementar la eficiencia energética del sistema radiante, especialmente en refrigeración. Todo ello es regulado por el sistema Klimabus de Giacomini, que permite la gestión remota y precisa de la temperatura.

## Kömmerling analiza la hermeticidad en edificios existentes

Kömmerling analiza la hermeticidad al paso del aire real en edificios existentes en España según su época de construcción. Numerosos estudios muestran la evidencia de la hermeticidad o permeabilidad en edificios. Esta cualidad física que determina

la cantidad de infiltraciones no deseadas que tenemos a través de los edificios. Este tema parece solo importante cuando hablamos de edificios Passivhaus pero, ¿Qué sucede en los edificios existentes? ¿También es un factor relevante?



Las demandas energéticas de climatización de los edificios se deben a dos tipos de pérdidas de calor a través de los cerramientos:

Por transmisión. Son pérdidas de calor por conducción, es decir, la energía que fluctúa entre el ambiente interior y el exterior a través del contacto entre los materiales constructivos. Se puede reducir bastante incorporando materiales aislante térmicos.

Por ventilación. Se pierde calor a través de la convección del aire.

## + Noticias

### EL PROGRAMA DE MICROLEARNING SOBRE CALIDAD DEL AIRE INTERIOR DE SODECA IAQ, EN MARCHA

Sodeca IAQ, la división especializada en calidad del aire interior de Sodeca, inicia un programa mensual de microlearning sobre calidad del aire interior. Una formación on-line dirigida a todos los sectores interesados en conocer mejor los parámetros que intervienen en el correcto tratamiento del aire en espacios cerrados. Sesiones de media hora, donde se tratarán conceptos que influyen en el confort, bienestar y salud de las personas, así como también la normativa que afecta a los edificios, como el RITE.

### RECONOCIMIENTO A EUROFRED DE LA OFICINA ESPAÑOLA DE CAMBIO CLIMÁTICO

Eurofred, compañía que se ha consolidado como un partner para todos los profesionales que requieren una solución integral a sus necesidades de climatización, aire industrial, calidad ambiental interior y refrigeración, ha recibido el doble sello Calculo y Reduzco otorgado por la Oficina Española de Cambio Climático (OECC) del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

### GEBERIT PREMIA LA REFORMA DEL BAÑO

Hasta el 31 de octubre de 2021 está activa la campaña "Para un baño mejor" que Geberit, especialista en porcelana sanitaria y tecnología para el baño, ha puesto en marcha este mes de mayo para premiar al consumidor final que decide hacer su reforma del baño con cisterna empotrada e inodoro suspendido o smart toilet. Geberit reembolsa directamente al usuario final una cantidad de dinero determinada, hasta 250 euros, según la categoría de producto Geberit que ha instalado en su baño.

### BAXI SEGUIRÁ COMO PATROCINADOR DEL BÀSQUET MANRESA LOS PRÓXIMOS 3 AÑOS

Baxi seguirá siendo el principal patrocinador del Bàsquet Manresa las próximas 3 temporadas. De este modo, la marca de climatización se convertiría en un patrocinador histórico después de 6 años dando nombre al equipo.

# UNA SOLUCIÓN PARA CADA PROFESIONAL

CONSTRUCCIÓN, REFORMAS,  
EVENTOS, PINTURA, JARDINERÍA,  
CARPINTERÍA, LIMPIEZA



902 10 86 86  
[www.loxamhune.com](http://www.loxamhune.com)



Mucho más que un alquiler

LA EFICIENCIA ENERGÉTICA, CLAVE DEL PROYECTO PARA LA REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS

## ANERR y Naturgy desarrollan el Proyecto “RehabilitA” para la rehabilitación de los edificios



ANERR y Naturgy suman sus fuerzas para desarrollar el Proyecto “RehabilitA”, que busca promover la rehabilitación de los edificios y desarrollar la máxima eficiencia energética. La iniciativa facilitará de este modo la rehabilitación integral de los inmuebles.

**A**NERR y la comercializadora Naturgy unen sus esfuerzos para desarrollar el Proyecto “RehabilitA”, un producto nuevo para rehabilitación que aúna los beneficios del aislamiento térmico del edificio y la gestión individual de un sistema de calefacción centralizado, incidiendo en la mejora de la eficiencia energética de los edificios.

La iniciativa permitirá facilitar a las comunidades de propietarios todos los medios para la rehabilitación integral del inmueble, como la gestión de las ayudas públicas, financiación privada, realización de la obra y deducciones fiscales del hasta 60% del IRPF.

ANERR aporta su experiencia en el sector de la re-

habilitación y la reforma con sus asociados, empresas de reformas, que podrán acometer las obras con garantía de calidad y profesionalidad de los servicios que prestan.

El Proyecto "RehabilitA" ofrece a las comunidades de propietarios las siguientes ventajas:

- Sin inversiones iniciales.
- Revalorización del inmueble, sin reducción del espacio habitable.
- Mejora de la calificación energética del edificio.
- Mínimas molestias para los vecinos en la instalación y rehabilitación.
- Ahorro desde el primer día en el consumo energético de la vivienda.
- Contabilización de los consumos individuales para solo pagar por la energía consumida.
- Mejora del confort térmico y, con ello, el bienestar.

• Máxima eficiencia con un completo plan de mantenimiento.

Además, el Proyecto "RehabilitA" se desarrolla en un momento de reactivación general del sector de la rehabilitación y de la reforma, tras el anuncio hecho por el Gobierno informando de que el Plan de Recuperación y Resiliencia destinará en los próximos tres años un total de 70.000 millones de euros en torno a 20 principales ejes de inversión que tendrán el foco en la transición ecológica (39% del total) y digital (29%). Este plan contempla, además, destinar 6.820 millones de euros a la rehabilitación de viviendas. Por su parte, cada comunidad autónoma gestiona la partida de sus propios fondos para este sector.

Más información en:

[www.anerr.es](http://www.anerr.es)

[www.naturgy.es/comunidad\\_propietarios](http://www.naturgy.es/comunidad_propietarios)

## ¿DÓNDE ENCONTRAR TODAS LAS HERRAMIENTAS QUE NECESITAS?



**ANERR pone a tu alcance el Campus Virtual de la Rehabilitación: Guías, apps, cálculo, BIM, vídeos, ¡descúbrelo!**

[www.anerr.es](http://www.anerr.es)  
[anerr@anerr.es](mailto:anerr@anerr.es)

## ANERR hace balance de las consecuencias de la subida de precios de los materiales y su repercusión en el sector

ANERR observa con preocupación la subida de materiales y suministros en los primeros meses de 2021.

Las principales subidas se están produciendo en el metal, la madera, la pintura, y los derivados del petróleo. Desde el principio de este año el acero y el aluminio han incrementado su precio un 40%; lo mismo ha ocurrido con el cobre, que después del desplome

de hace un año, ha aumentado un 62%.

La causa de estas subidas se encuentra en el aumento de la demanda de materias primas por parte de las dos grandes potencias mundiales, Estados Unidos y China, así como el incremento del precio del petróleo, que ha disparado el precio de sus derivados.

Después de la bajada de la actividad en 2020, la nueva situación supone un aumento muy importante de la demanda, debido a las favorables perspectivas que se empiezan a vislumbrar. Esto ha producido tensiones en un mercado que además se ha visto afectado por dificultades en el transporte marítimo, cierre de fábricas y recortes en la producción. Con las pinturas, la situación es similar.

En algunos casos los productos podrían experimentar una subida de un 150% en su precio, fruto de los problemas de suministro y transporte, según lo indicado por la Asociación Española de Fabricantes de Pinturas y Tintas de Imprimir (ASEFAPI).

### Recomendaciones de ANERR

ANERR recomienda a sus asociados que se tomen medidas para evitar las consecuencias de estas circunstancias, como pueden ser fijar cláusulas de variación de precios en los contratos con los clientes, acortar la validez temporal de los presupuestos, pudiendo así adaptarnos a las altas y bajas del mercado de materias primas, y también que se den plazos realistas para la ejecución de los trabajos a nuestros clientes que tengan en cuenta estos factores. Otra posibilidad para garantizar el suministro de los materiales y equipos necesarios para la ejecución de las obras sería la provisión de acopios durante la ejecución de los trabajos, que garanticen que los materiales estén disponibles en el momento de su empleo.

## + Noticias

### ANERR CELEBRA EL ANUNCIO DE DESTINAR 6.820 MILLONES A LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y REGENERACIÓN URBANA

ANERR celebra el anuncio, el pasado 13 de abril, por el presidente del Gobierno, Pedro Sánchez, de las 20 inversiones principales del Plan de Recuperación para los próximos tres años, y que tendrá entre sus principales focos la rehabilitación de viviendas y las iniciativas de regeneración urbana. Desde ANERR consideran este anuncio muy positivo para el desarrollo del sector de la rehabilitación y la reforma, "pues supone un aliado para su crecimiento, y una fuente de desarrollo económico y del empleo", sobre todo en un momento como este, "en el que el teletrabajo nos obliga a permanecer mucho tiempo en el hogar, lo que hace necesario reacondicionarlo, incidiendo en la mejora de su confort y bienestar".

### AXA OFRECE EN CONDICIONES ESPECIALES SUS SERVICIOS A SOCIOS DE ANERR

El Grupo AXA, empresa de servicios de la asociación, ha firmado un acuerdo con ANERR para ofrecer un servicio específico a sus socios en condiciones especiales. En concreto, el seguro "Todo Riesgo Construcción" ofrece hasta 300.000 euros en obras de reformas, cubriendo situaciones como incendio, caída, robo, amplio seguro de mantenimiento, etc. Además, Grupo AXA ofrece descuentos exclusivos para Socios de ANERR en sus seguros de "Responsabilidad Civil en construcción", "Póliza de daños para almacenes, locales y oficinas" y "Accidentes de convenio". Más información en: [www.anerr.es](http://www.anerr.es)

### CAMPAÑA "VALOR AÑADIDO" DE ANERR A SUS SOCIOS

ANERR ha lanzado la campaña para sus socios patrocinadores, denominada "Valor añadido", con el objetivo de ofrecer una información y servicio añadidos a los propios que ya ofrece cada compañía. A través de esta campaña, ANERR ofrece la gestión de las ayudas a nivel nacional, como es en el caso de las que actualmente están vigentes, como los PREE que gestionan las Comunidades Autónomas.



## El proyecto Turnkey Retrofit sigue avanzando en el objetivo de ser una Ventanilla Única para los usuarios

El proyecto Turnkey Retrofit sigue avanzando en el objetivo de ser una Ventanilla Única para los usuarios que se quieran asomar a las posibilidades de un proyecto de rehabilitación de su vivienda en comunidad o unifamiliar. Desde un diagnóstico básico y todo tipo de información técnica, pero muy sencilla y entendible por cualquiera, hasta las opciones de acceso a las ayudas públicas, el complemento con la financiación privada, los informes técnicos, empresas acreditadas con presupuestos finales, seguimiento y todo el proceso completo, accesible desde cualquier dispositivo digital.

En la fase 2 del proyecto, todo el proceso de intercambio de conocimiento entre España, Francia e Irlanda, ha dado sus frutos y ya se ha lanzado el primer beta de la web [www.solution4renovation.eu](http://www.solution4renovation.eu). Esta web facilita un proceso de Diagnóstico inicial que proporciona una recomendación básica de los trabajos que podemos abordar para conseguir mejorar la eficiencia energética.

En la versión española, se ha segmentado la experiencia de usuario adaptándolo a las características específicas. Puedes acceder como propietario de una vivienda unifamiliar, en bloque o comunidad o des-

de el perfil para profesionales. Los administradores de fincas cuentan con su propia ruta.

Desde esta web o desde Reformanerr directamente,

se ha incorporado esta herramienta de diagnóstico previo, en la que, con unas sencillas preguntas sobre la vivienda, nos da esta primera recomendación. Las preguntas se han diseñado pensando en la facilidad total para el usuario, basadas en su percepción personal y sensaciones, y con eso conseguimos una foto muy acertada del tipo de vivienda de la que se trata y qué tipo de mejoras son recomendadas.

También continúa la labor de perfeccionamiento e implementación de estas herramientas y algunas más que faciliten la experiencia del usuario y permitan la transformación digital del proceso.

Este proyecto ha sido financiado con fondos del programa de Investigación e Innovación Horizonte 2020 de la Unión Europea en virtud del acuerdo de subvención 839134. <http://turnkey.dimn-cstb.fr/?tag=sp#>



## Se aprueba la primera Ley de Cambio Climático y Transición Energética de España

La vicepresidenta y ministra para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, Teresa Ribera, ha celebrado la aprobación de la primera Ley de Cambio Climático y Transición Energética de España en el Congreso de los Diputados. El texto, que llega en un momento clave para activar las palancas de re-

cuperación económica, establece los objetivos para alcanzar la plena descarbonización de la economía antes de 2050.

Para la vicepresidenta, la ley aprobada por la Cámara Baja es un documento “imprescindible” que había sido postergado demasiado tiempo.

### NOVEDADES NORMATIVAS

- ▶ **RITE:** El Consejo de Ministros, a propuesta del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) y del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA), ha aprobado la actualización del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).
- ▶ **Aprobado el Real Decreto 298/2021**, por el Consejo de Ministros, de Seguridad Industrial para la mejora de la relación contractual de las empresas instaladoras y mantenedoras.

Fuente: BOE

## La Comunidad de Madrid publica las Ayudas a la Rehabilitación de Edificios 2021

El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en su sesión de 28 de abril de 2021, acordó la aprobación de la Orden 224/2021, de la Consejería de Vivienda y Administración Local, por la que se convocan, para el año 2021, subvenciones al programa de fomento de la conservación, de la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad en viviendas, previstas en el Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, ampliado hasta el 31 de diciembre de 2022



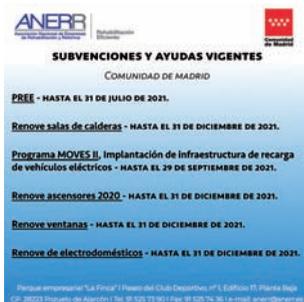
mediante Real Decreto 1084/2020, de 9 de diciembre.

Las solicitudes se podrán presentar en un plazo de dos meses a partir del día siguiente hábil de la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, es decir, desde el día 4 de mayo hasta el 30 de junio de 2021, ambos inclusive.

### ¿Quién puede solicitar las ayudas?

Comunidades de propietarios y agrupaciones, Propietarios de viviendas, Propietarios únicos de edificios de viviendas, Sociedades cooperativas, Administraciones públicas y Empresas constructoras, arrendatarias o concesionarias de edificios.

## Fenercom activa el PREE en la Comunidad de Madrid



La Fundación de la Energía ha activado el Programa de Rehabilitación Energética de Edificios (PREE) en la Comunidad de Madrid, disponible hasta el 31 de julio de 2021, dotado con 39,2M€ destinados a actuaciones de mejora de la eficiencia energética en las instalaciones térmicas de calefacción, climatización, ventilación y agua caliente

sanitaria y en los sistemas de iluminación.

## + Noticias

### ANERR APLAUDE QUE LA LEY DE CAMBIO CLIMÁTICO REFUERCE LA APUESTA POR LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

ANERR aplaude las consecuencias de la aprobación de la Ley de Cambio Climático en la rehabilitación energética de edificios. De hecho, en eficiencia energética, las principales medidas se concentran en el ámbito de la rehabilitación energética de edificios, otro segmento clave en la reactivación económica que, además, es un pilar de la lucha contra la pobreza energética. De acuerdo con el proyecto, según explica ANERR, el Gobierno promoverá y facilitará el uso eficiente de la energía y el uso de fuentes renovables en la edificación, alineando la estrategia a largo plazo para la renovación de edificios con los objetivos del Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (PNIEC).

### EL MITECO Y LA FEMP ACUERDAN MAYOR PARTICIPACIÓN DE LAS ENTIDADES LOCALES EN LA GESTIÓN DE LOS FONDOS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN

El Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) y la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP) acordaron una mayor participación de las entidades locales en la gestión de los fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, que guiará la ejecución de 72.000 millones de euros de fondos europeos hasta 2023. A la rehabilitación energética y las infraestructuras verdes, como líneas estratégicas de actuación, entre otras, se les destinarán 569 millones de euros.

### APLAUSO DE PATRONAL Y SINDICATOS AL PROGRAMA DE REHABILITACIÓN

El presidente de la Confederación Nacional de la Construcción (CNC), Pedro Fernández Alén, y los secretarios generales de CCOO de Construcción y Servicios, y de la Federación de Industria, Construcción y Agro de UGT (UGT-FICA), Vicente Sánchez y Pedro Hojas, respectivamente, celebran el programa de Rehabilitación de Vivienda y Regeneración Urbana incluido en el Plan de Recuperación y dotado con 6.820 millones de fondos europeos.

## ANERR valora positivamente las últimas decisiones en materia de deducciones fiscales y juntas telemáticas de propietarios

ANERR se congratula de que dos de las solicitudes más importantes que llevan solicitando se hayan conseguido para el sector de la reforma y la rehabilitación, en beneficio de los usuarios. En concreto, las deducciones fiscales para la reconversión de los hogares hacia una filosofía más verde y, por otro lado, que las juntas propietarios telemáticas ya tengan validez pues harán posible el realizar las obras de mejoras en las comunidades de propietarios pendientes del trámite de aprobación por las juntas de vecinos.

En su estrategia, el Ejecutivo planea incorporar estímulos fiscales que recaerían en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas de las cantidades invertidas en las obras de rehabilitación o mejora. Esos estímulos oscilarían entre el 20% y el 40% en el caso de las obras que contribuyan a la mejora de la eficiencia energética de la vivienda habitual, aplicable a personas físicas que realicen determinadas obras en su vivienda habitual o en una vivienda de su titularidad, en arrendamiento como vivienda habitual y que contribuyan a la mejora de la eficiencia energética.

No obstante, el porcentaje se elevaría hasta el 60% en el caso de las obras de rehabilitación que contribuyan a la mejora de la eficiencia energética en edificios de uso predominante residencial, aplicable a cantidades satisfechas por personas físicas propietarias de vivienda, condicionadas a una reducción del consumo de energía primaria no renovable, referida a la certificación energética, de un 30% como mínimo, o bien, la mejora de la calificación energética del edificio para obtener una clase energética A o B.

Se espera que la medida tenga un impacto de 450 millones de euros y se financiará con cargo a los 72.000 millones de recursos europeos contemplados en el

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia con el que el Gobierno pretende hacer frente a la crisis económica provocada por el coronavirus.

De esa cantidad total, 6.820 millones tienen como destino la rehabilitación de vivienda y la regeneración urbana, 1.000 millones para la construcción de nueva vivienda social y el resto para programas de rehabilitación.

El sistema de deducciones fiscales confirmado el 21 de abril por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana se uniría a las ayudas directas para la rehabilitación que también planea el Ejecutivo. Respecto a esas ayudas directas, los propietarios obtendrían entre el 35% y el 100% del coste de las obras de mejora de los edificios.

### Juntas telemáticas de vecinos

Por otro lado, ANERR celebró la aprobación el pasado 25 de marzo por la Comisión de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana del Congreso de los Diputados de la proposición no de ley (PNL) presentada por el PP para dar validez a las juntas de las comunidades de propietarios celebradas de forma telemática.



## ReformANERR ofrece dos nuevos servicios: un proyecto conjunto con Naturgy y estudios de viabilidad para realizar rehabilitaciones con ayudas

Dentro de los diferentes proyectos en los que trabaja ReformANERR para ofrecer nuevos servicios a los socios, el proyecto conjunto con Naturgy es de los de mayor envergadura. ANERR ha llegado a un acuerdo con la compañía Naturgy para trabajar conjuntamente en obras de rehabilitación de comunidades identificadas como prioritarias. ReformANERR gestiona estas obras y los socios de ANERR pueden acceder a ellas llegando a la comunidad de la mano de Naturgy quien, por su parte, ofrece la gestión de las ayudas.

Otro servicio que proporciona ReformANERR es el Estudio de Viabilidad para la realización de rehabilitaciones con ayudas. Este estudio orienta a las comunidades sobre las posibilidades y requerimientos para acogerse a las ayudas del

Plan de Recuperación estatal con fondos europeos.



## "El sector de la construcción y rehabilitación se encuentra en el foco de las nuevas normas en gestión de residuos"

Licenciado en Ciencias Ambientales y MBA por el Instituto de Empresa, Lucas González lleva más de 15 años trabajando en el sector residuos tanto en empresa privada, asociación empresarial y ahora desde AMBILAMP, entidad encargada de la recogida y posterior gestión de residuos de iluminación y otros aparatos eléctricos y electrónicos. Como Responsable de Desarrollo de Negocio, su papel es diseñar y potenciar distintos proyectos relacionados con la gestión de los residuos dentro de la entidad, buscando sinergias con el resto de agentes del sector.

Lucas González está convencido de las posibilidades que tiene la industria de la construcción y la rehabilitación para ayudar a aumentar las cifras de reciclaje y mejorar su compromiso en economía circular. "Creo, cada vez más, que el sector está tomando conciencia de la importancia que tiene su actuación en este campo".

### ¿Cuándo nació AMBILAMP-AMBIAFME y con qué objetivos lo hizo?

AMBILAMP nace en el año 2005 fundado por las principales empresas líderes del sector e iluminación como son SIGNIFY, LEDVANCE, HAVELLS SYLVANIA y TUNGSRAM, con el objetivo de recoger y reciclar las bombillas de bajo consumo que en ese momento contenían mínimas cantidades de mercurio. Nace por tanto con vocación de anticipar una respuesta ambientalmente correcta a un posible problema ambiental con el reciclado de este tipo de bombillas. A partir del año 2012, incluimos en nuestro ámbito de gestión ya no sólo las bombillas si no todos los aparatos relacionados con la iluminación. Es ya en 2018, cuando creamos AMBIAFME para dar respuesta a la nueva obligación normativa de reciclado y recogida de material eléctrico y electrónico. Finalmente, y desde el año 2020, AMBILAMP-AMIBAFME gestiona cualquier tipo de aparato eléctrico y electrónico, aunque con un enfoque específico a la iluminación y material eléctrico.



Responsable de Desarrollo de Negocio en AMBILAMP, Lucas González explica en esta entrevista la génesis de la entidad, así como el trabajo que desarrolla AMBIAFME. "En AMBILAMP-AMBIAFME estamos comprometidos con la prevención en la generación de residuos ya que estamos convencidos que el mejor residuo es aquel que no llega a generarse", afirma.

### ¿Cuáles son las principales líneas de actuación de AMBILAMP-AMBIAFME?

Nuestra principal acción, claramente diferencial, es la continua creación de redes de recogida para conseguir, y si es posible superar, los objetivos legales de recogida y gestión que desde la Administración se nos indican. Tenemos una red desplegada de más de 35.000 puntos destinados al ciudadano y al sector profesional, con acuerdos con multitud de grandes, medianas y pequeñas empresas de este país. También creemos que no es suficiente con tener desplegada una potente red, sino que es necesario comunicar su existencia a los diferentes usuarios, por ese motivo hacemos continuas campañas de comunicación orientadas a los distintos grupos de interés.

A nivel de gestión, en AMBILAMP-AMBIAFME estamos comprometidos con la prevención en la generación de residuos ya que estamos convencidos que el mejor residuo es aquel que no llega a generarse. Por este motivo, desde el año 2020 hemos creado AMBILPLACE, un Marketplace social de donaciones donde los productores y distribuidores donan sus excedentes/devoluciones de stock a ONG que puedan necesitar estos materiales para sus proyectos sociales.

### ¿Cuál es el trabajo que desarrolla AMBILAMP-AMBIAFME en favor del reciclaje de residuos de material eléctrico?

AMBIAFME nace bajo la colaboración estrecha con AFME (Asociación de Fabricantes de Material Eléctrico), lo que nos hace ser el SCRAP de referencia para los fabricantes de este sector. Todo el diseño de nuestras acciones entre las que se encuentran la creación de redes de recogida, contenerización específica, comunicación profesional o acuerdos con la distribución, parten de la participación de los productores de material eléctrico a través de un Comité específico que se reúne tres veces al año. En ese foro se debate el camino a seguir y se marcan las

"CREEMOS QUE LA CLAVE ESTÁ EN LA CORRECTA IDENTIFICACIÓN, MEDIANTE UNA AUDITORÍA PREVIA, DE LOS MATERIALES QUE ESTÁN PRESENTES EN LA OBRA"

líneas estratégicas para una mejor gestión de los residuos de material eléctrico.

### ¿En qué situación se encuentra el reciclaje de residuos de material eléctrico en España?

Hasta el año 2018 los residuos de material eléctrico no estaban sujetos a lo que se denomina responsabilidad ampliada del productor, esto es, los fabricantes no eran responsables directos de su correcta gestión. A partir de ese año 2018 la situación normativa cambia y los fabricantes pasan a asumir esas obligaciones.

Para estar preparados frente a semejante reto, se creó AMBIAFME en 2015 para en tres años estar en disposición de recoger y gestionar estos residuos. Esto implica que, si bien existe mucho camino que recorrer y seguramente no hayamos llegado a nuestra máxima capacidad de captación de residuos de material eléctrico, hemos sido capaces de cumplir anualmente con los objetivos de recogida de este flujo de residuos, ofreciendo un paraguas de cumplimiento a nuestros productores.

### ¿Cree que el sector de la construcción y el de rehabilitación, dado el alto número de residuos que genera, está suficientemente concienciado sobre el valor del reciclaje y la economía circular?

Desde hace unos años, el sector de la construcción y rehabilitación se encuentra en el foco de las nuevas normas en gestión de residuos dado que representan

## "ENTRE TODOS PODEMOS SITUAR AL SECTOR DE LA REHABILITACIÓN Y LA REFORMA EN LA VANGUARDIA DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS EN ESPAÑA"

un porcentaje muy importante del total de los residuos generados. Esto hace que cada vez más el sector este tomando conciencia de la importancia que tiene su actuación en este campo. Tanto las asociaciones del sector, como ANERR, como otros agentes implicados, como AMBIAFME, enfocamos cada vez más nuestros mensajes con el objetivo de incrementar las tasas de recogida y gestión de este tipo de residuos.

### ¿Cuál es la apuesta concreta de AMBILAMP-AMBIAFME para el sector de la rehabilitación y la reforma?

Dado que nuestra misión es poder acceder a las mayores cantidades de residuos de iluminación y material eléctrico y electrónico, intentamos estar presentes allí donde este tipo de residuo se genera. Para ello, contamos con una red de gestores comerciales externos que, en contacto con las empresas de rehabilitación y reforma, ponen a su disposición los medios (contenedores) necesarios para hacer una correcta recogida selectiva de este tipo de residuos. Por otro lado, hacemos una labor continua de comunicación y formación al sector para que se conozca nuestra actividad y la necesidad de realizar una correcta gestión.

### ¿Cómo se podría mejorar la separación en obra de los residuos de iluminación y material eléctrico?

Creemos que el punto clave está en la correcta identificación, mediante una auditoría previa, de los mate-

riales que están presentes en la obra. De este modo se conoce con anticipación los materiales existentes y su volumen, de forma que se pueda planificar los medios necesarios y se tenga una correcta trazabilidad del residuo generado y de su gestión final.

### ¿Qué mensaje trasladaría desde AMBILAMP-AMBIAFME a las empresas del sector de la rehabilitación y la reforma para mejorar el reciclaje RAEE?

En AMBILAMP-AMBIAFME tienen un apoyo para poder planificar y gestionar los RAEE que surjan en sus obras, de modo que, poniéndose en contacto con nosotros, podamos entre todos situar al sector de la rehabilitación y reforma en la vanguardia de la gestión de los residuos en España.



"Tanto las asociaciones del sector, como ANERR, como otros agentes implicados, como AMBIAFME, enfocamos cada vez más nuestros mensajes con el objetivo de incrementar las tasas de recogida y gestión de este tipo de residuos", explica

**Sistema completo**  
para envolventes  
de máxima eficiencia



REACCIÓN  
AL FUEGO  
A1-A2



ÓPTIMAS  
PRESTACIONES  
TÉRMICAS



ACABADO Y DISEÑO:  
+400 REFERENCIAS  
DE COLOR



[www.isover.es](http://www.isover.es)

ISOVER Aislamiento  
ISOVERaislamiento  
@ISOVERes

ISOVERaislamiento  
ISOVERes

SE PRESENTA EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA

## El Plan de Recuperación prevé casi 7.000 millones de euros en rehabilitación energética e integral de viviendas

Se invertirán más de 13.000 millones de euros para movilidad sostenible y casi 7.000 millones de euros en programas de rehabilitación energética e integral de viviendas, edificios y barrios.

Los tres componentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia en los que participa el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana suponen una inversión de 20.000 millones de euros, de los cuales el departamento gestiona directa o indirectamente 17.000 millones, y supondrá la creación de más de 472.000 puestos de trabajo.

El responsable del Departamento, José Luis Ábalos, y la vicepresidenta cuarta y ministra para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, Teresa Ribera, han presentado la agenda de inversiones y reformas estructurales previstas en el marco del Plan de Recuperación enviado a la Comisión Europea, que persigue avanzar hacia una España más verde, más digital, más cohesionada e igualitaria.

### Se prevén diferentes actuaciones en vivienda y regeneración urbana

El Plan prevé actuaciones en vivienda y regeneración urbana con casi 7.000 millones de euros en programas de rehabilitación energética e integral de viviendas, edificios y barrios en entornos urbanos y rurales, que es la segunda mayor inversión del Plan.

De ese total, más de 5.500 millones son para crear y mantener un parque público de vivienda para el alquiler social y hacer efectivo el derecho a la vivienda, con lo que con el plan europeo podrán



El Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, José Luis Ábalos, y la vicepresidenta cuarta y ministra para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, Teresa Ribera, durante la presentación

financiarse hasta 20.000 viviendas sociales para el alquiler.

Con cargo al plan, se van a financiar más de medio millón de actuaciones de rehabilitación, lo que repercutirá especialmente en el empleo y las PYMEs, con la creación de más 180.000 empleos y 13.500 millones de euros de PIB distribuido en todo el territorio. Entre otras cuestiones, los programas de la Agenda Urbana y Rural permitirán dar un impulso de casi 2.000 millones de euros a la rehabilitación energética de edificios con un enfoque integral y algunas actuaciones de accesibilidad y habitabilidad en general.

En su intervención, el ministro ha incidido en que el Plan de Recuperación es el empuje necesario

para acometer las reformas en las que ya se trabajan y que ayudarán a avanzar hacia una movilidad

sostenible para todos y crear una verdadera política de vivienda.

## APUESTA POR LAS RENOVABLES Y LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

La vicepresidenta y ministra para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, Teresa Ribera, ha acordado con las comunidades autónomas y las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla y la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP) un conjunto de propuestas con un presupuesto total de hasta 1.670 millones de euros para activar las primeras líneas de actuación en materia de autoconsumo, almacenamiento detrás del contador, climatización renovable, rehabilitación de vivienda y regeneración urbana en municipios de menos de 5.000 habitantes vinculadas al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

La vicepresidenta también ha presentado una línea de gestión autonómica dotada inicialmente con 100 millones de euros ampliables a 200 para la instalación de sistemas de energía renovable para climatización y agua caliente sanitaria en el ámbito doméstico con el objetivo de sustituir o reducir el uso de combustibles fósiles en este sector.

La incorporación de renovables en los hogares mediante bomba de calor por aerotermia o geotermia, a través del aprovechamiento de biomasa donde exista o mediante energía solar térmica permite ahorrar desde el primer día en la factura energética. España cuenta con mano de obra cualificada en este ámbito, lo que permite activar estas actuaciones en el corto plazo y garantiza su retorno tanto en términos de reactivación económica como para la consecución de los objetivos energéticos y climáticos.

El MITECO también ha propuesto a las comunidades



autónomas un conjunto de actuaciones de regeneración y reto demográfico en el marco de la componente dos del Plan de Recuperación, que ha duplicado el presupuesto previsto inicialmente hasta los 1.000 millones de euros para medidas que se lleven a cabo en estos municipios.

Estas inversiones se llevarán a cabo a través de tres grandes bloques de actuación: el Programa de Rehabilitación Energética de Edificios (PREE 5.000), el plan Desarrollo Local Sostenible (DLS 5.000) y la promoción de proyectos singulares, que juntos destinarán 350 millones de euros en 2021 a rehabilitación de vivienda y regeneración urbana. Estos programas se podrán seguir reforzando en ejercicios presupuestarios posteriores.

El PREE 5.000, con un presupuesto inicial de 50 millones de euros ampliables a 100, destina unos porcentajes de ayuda superiores al actual PREE y facilitará el abordaje de este tipo de actuaciones en pequeños municipios.

En el marco de este programa serán elegibles las actuaciones que supongan la mejora de al menos una letra en la calificación energética de los edificios mediante medidas como la sustitución de instalaciones de climatización por renovables o la mejora de la envolvente térmica, entre otras.

VALLADOLID ESTÁ SIENDO LA CIUDAD PILOTO DEL PROYECTO BUILD UPON<sup>2</sup> EN NUESTRO PAÍS

## 22 ciudades europeas se unen para rehabilitar sus edificios y cumplir con los objetivos climáticos

La red regional europea de WorldGBC ha anunciado que ya son 22 las ciudades de toda Europa -incluidas las ciudades españolas de Madrid, Zaragoza y Sestao- que se han sumado al proyecto BUILD UPON<sup>2</sup> para acometer bajo un marco común la rehabilitación de sus edificios. Otras ocho ciudades europeas, entre ellas Valladolid, estaban adheridas ya al proyecto como “ciudades piloto” para ayudar a definir ese marco estratégico común.

Estas 22 “ciudades seguidoras” trabajarán con los Green Building Councils (GBC) de cada país y los socios del proyecto BPIE y Climate Alliance para desarrollar y aplicar un marco estratégico común (el Marco, o Renovation Strategy Framework, en inglés), que les permita seguir y medir una serie de indicadores positivos en la rehabilitación de edificios: desde la eficiencia energética hasta la lucha contra la pobreza energética y la creación de puestos de trabajo.

### Herramienta crucial para al Renovation Wave

El Marco que propone BUILD UPON<sup>2</sup> se postula como una herramienta clave para llevar a cabo la Renovation Wave (ola de rehabilitación) de la Unión Europea. Este ambicioso plan se propone, como mínimo, duplicar la tasa de rehabilitación de edificios para 2030, a nivel local. De este modo, las ciudades participantes podrán desempeñar su papel en la consecución del acuerdo del Pacto Verde Europeo de alcanzar la neutralidad climática para 2050.

Al hacer un seguimiento del impacto ambiental, social y económico de la rehabilitación de su parque edificado, esta red de gobiernos locales podrá compartir las mejores prácticas y nutrir las estrategias naciona-



les de rehabilitación energética a largo plazo (como la ERESEE en nuestro país), que son un requisito legal para todos los Estados miembros de la UE.

Las ciudades que participan en BUILD UPON<sup>2</sup> son las últimas de una tendencia creciente que hace que las administraciones locales asuman un papel de liderazgo en materia de cambio climático, a menudo con mayor ambición que sus respectivos gobiernos nacionales. En el periodo previo a la Cumbre de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático COP26 prevista para noviembre de 2021, donde BUILD UPON<sup>2</sup> se presentará como parte del Día de las Ciudades y del Medio Ambiente Construido convocado por WorldGBC, esta audaz declaración de intenciones de los gobiernos locales europeos contribuirá

a aumentar la presión sobre los líderes mundiales para pasar a la acción de forma decisiva.

Para Stephen Richardson, director de la red regional europea de WorldGBC: “Conseguir que todos nuestros edificios sean edificios de cero emisiones es crucial para que la UE alcance su objetivo de neutralidad climática en 2050. Además, la rehabilitación tiene muchos beneficios de amplio alcance, como la lucha contra la pobreza energética, la estimulación de las economías locales o la creación de empleo, lo que también la convierte en una pieza fundamental para la recuperación económica y social tras la pandemia. El proyecto BUILD UPON<sup>2</sup> demuestra que, empezando a nivel local, las ciudades pueden ser aceleradoras de la ola de rehabilitación. El marco común que los GBC, los socios del proyecto y las ciudades están desarrollando es una herramienta que puede ayudar a los municipios y a las autoridades locales a hacer un seguimiento adecuado, optimizar sus programas de rehabilitación y alcanzar los objetivos climáticos”.

Por su parte, Carolina Andreu, concejala de Vivienda del Ayuntamiento de Zaragoza, afirma que la ciudad de Zaragoza ha establecido la rehabilitación energética como una de sus prioridades, con un incremento en el presupuesto municipal para el fomento de la rehabilitación en más de un 80% en los dos últimos años. “La participación en el proyecto BUILD UPON<sup>2</sup> es fundamental para contar con un marco de evaluación consensuado y aplicable por todas las ciudades europeas para conocer el impacto social, económico y medioambiental de la rehabilitación de edificios. Esto nos permitirá ser transparentes en la comunicación del cumplimiento de los compromisos climáticos de la ciudad y mejorar nuestras herramientas”, explica.

### Los siguientes pasos para las ciudades

Las 22 “ciudades seguidoras” de BUILD UPON<sup>2</sup> participarán ahora en talleres de formación sobre el Marco con técnicos de los GBC de sus países y de Cli-

mate Alliance, basándose en la experiencia aportada por las 8 “ciudades piloto” que ya han empezado a trabajar con el marco común. Después, las ciudades utilizarán el Marco BUILD UPON<sup>2</sup> para orientar la recogida de datos sobre el impacto de sus proyectos de rehabilitación.

Dado que muchas ciudades están elaborando Planes de Acción para el Clima y la Energía Sostenible (PACES) de 10 años de duración, varias de las ciudades que participan en BUILD UPON<sup>2</sup>, como Padua en Italia, están tratando de integrar el Marco del proyecto en sus planes como forma de medir sus avances en los objetivos de rehabilitación.

Las 8 ciudades que han participado como “ciudades piloto” hasta ahora son: Valladolid (España), Velika Gorica (Croacia), Budaörs (Hungría), Dublín (Irlanda), Padua (Italia), Rybrik (Polonia), Leeds (Reino Unido) y Eskişehir (Turquía).

Las 22 ciudades que se unen como “ciudades seguidoras” de BUILD UPON<sup>2</sup> son: Sestao, Madrid y Zaragoza (España), Zagreb, Sveti Ivan Zelina y Karlovac (Croacia), Kilkenny, Dun Laoghaire Rathdown, Cork y Laois (Irlanda), Brescia, Pesaro y Roma (Italia), Ruda Slaska, Gliwice y Siemianowice Slaskie (Polonia), Cambridge y los distritos londinenses de Hammersmith y Fulham (Reino Unido) y Sakarya, Gaziantep, Bursa e Izmir (Turquía).

### UN PROYECTO VIVO Y ABIERTO

BUILD UPON<sup>2</sup> da la bienvenida a todas las ciudades que quieran sumarse al proyecto para avanzar en las estrategias de rehabilitación. El proyecto está abierto a conocer más iniciativas de rehabilitación con impacto positivo que se estén llevando a cabo en otras ciudades y quieran situarse en el escenario europeo de la mano de BUILD UPON<sup>2</sup>.

LA EDIFICACIÓN REPRESENTA APROXIMADAMENTE EL 30% DEL CONSUMO ENERGÉTICO EN ESPAÑA

## Isover analiza las claves del nuevo Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)

El pasado 23 de marzo, el Consejo de Ministros aprobó la actualización del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) a través del Real Decreto 178/2021, publicado ese mismo día en el BOE, con el que se modifica el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

**E**l nuevo reglamento, que entrará en vigor el 1 de julio de 2021, fija las exigencias de eficiencia energética y seguridad que deben cumplir las instalaciones térmicas en los edificios y contribuirá a alcanzar los objetivos climáticos establecidos en el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030 (PNIEC). Asimismo, la actualización del RITE alinea éste con las últimas actualizaciones de las directivas europeas relacionadas con la eficiencia energética y sostenibilidad en materia de construcción.

Según datos del IDAE (Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía), la edificación representa aproximadamente el 30% del consumo energético en España. Para contribuir a la disminución de ese consumo energético, el sector de la climatización es clave, ya que la mitad de esta energía es empleada para la calefacción y refrigeración de los edificios y los diferentes espacios que acogen. La eficiencia energética de las instalaciones es, por tanto, esencial para limitar el consumo energético de los edificios y, por consiguiente, su impacto ambiental.

Los principales cambios del RITE relacionados con los materiales aislantes térmicos, como soluciones clave para mejorar la eficiencia, son los siguientes:

- Para el cálculo del espesor mínimo de aislamiento se podrá optar por el procedimiento simplificado



o por el alternativo. Para instalaciones de más de 70 kW debe utilizarse el método alternativo. En ningún caso el espesor mínimo debe ser menor al especificado en las tablas de la IT 1.2.4.2.1.2.

- Los espesores mínimos de aislamiento de las redes de tuberías que tengan un funcionamiento continuo, como redes de agua caliente sanitaria, deben ser los siguientes:

Diámetro exterior (mm)	Aislamiento de tuberías para ACS	
	Interior	Exterior
$D \leq 35$	30	40
$35 < D \leq 60$	35	45
$60 < D \leq 90$	35	45
$90 < D \leq 140$	45	55
$140 < D$	45	55»

- Se definen las siguientes clases de estanquidad:

Clase	Coefficiente c
ATC 7	No clasificada
ATC 6	0,0675
ATC 5	0,027
ATC 4	0,009
ATC 3	0,003
ATC 2	0,001
ATC 1	0,00033

Las redes de conductos tendrán una estanquidad correspondiente a la clase ATC 4 o superior, según la aplicación.

Isover lleva años defendiendo y trabajando por la eficiencia energética, poniendo a disposición del mercado la Gama CLIMAVER®, la solución para las instalaciones de Climatización y Ventilación número uno del sector. Y es que toda la Gama ha sido desarrollada para dar respuesta a los más elevados requisitos de eficiencia energética en instalaciones de climatización.

Ejemplo de ello es que la clase de estanquidad conseguida con los conductos pertenecientes a la Gama CLIMAVER® se sitúa muy por encima de la clase mínima requerida por el RITE, siendo siempre incluso superior a la nueva clase ATC2.

Por otro lado, los sistemas de conductos autoportantes de Lana Mineral CLIMAVER®, además de disponer de la más amplia gama de soluciones para adaptarse a cada proyecto y necesidad y tipo de aplicación, contribuyen notoriamente a la eficiencia energética de las instalaciones.

En el caso particular del CLIMAVER® APTA, su conductividad térmica  $\lambda$  de 0,032 W/(m · K) asociada a un espesor de 40 mm ofrece una resistencia térmica un 65% superior a la requerida por la reglamentación y la más alta del mercado para este tipo de productos.

Más información sobre la Gama CLIMAVER® en: <https://www.isover.es/productos-isover/productos-climatizacion/conductos-autoportantes-climaver>.

## ISOVER, UN REFERENTE EN AISLAMIENTOS Y CLIMATIZACIÓN

Isover ofrece soluciones innovadoras, energéticamente eficientes, que contribuyen a la protección medioambiental, y es líder mundial en fabricación de materiales aislantes. Forma parte de la multinacional francesa Saint-Gobain, y es referente del mercado en aislamientos y climatización (conducción de aire). En España trabaja con las líneas de producción de lana de roca y lana de vidrio en cinco mercados diferentes: edificación, industria, marina, HVAC (soluciones para climatización y ventilación) y OEMs. A través de su red de distribución oferta la gama más completa de productos y soluciones de aislamiento y protección contra el fuego. Isover cuenta en la actualidad con instalaciones productivas en Azuqueca de Henares (Guadalajara) y dispone de 12 Delegaciones Comerciales en España.

LA ECONOMÍA CIRCULAR, UN MODELO DE PRODUCCIÓN Y CONSUMO BASADO EN RECURSOS NATURALES

## La construcción circular ha llegado para quedarse



Construcción, pionera en construcción circular, ha desarrollado una metodología propia y las herramientas necesarias para aplicar la economía circular a la construcción y demostrar y cuantificar los múltiples beneficios económicos, sociales y medioambientales que genera.

La economía circular es un concepto que está cada vez más extendido en todo el mundo. Dentro del Pacto Verde Europeo se establece un plan de acción enfocado al impulso de la economía circular con el objetivo de adaptar nuestra economía a un futuro más ecológico y sostenible para todos. En palabras del vicepresidente ejecutivo responsable del Pacto Verde Europeo, Frans Timmermans, “Para alcanzar la neutralidad climática de aquí a 2050, preservar nuestro medio ambiente natural y reforzar nuestra competitividad económica, es necesaria una economía completamente circular”.

La construcción circular se basa en la aplicación de la economía circular al sector de la construcción. Y de esto saben mucho en Construcción. La empresa nació en el año 2002 y desde el año 2012 comenzaron a darse cuenta de que el modelo de construcción tradicional era insostenible y aumentó su preocupación por la sostenibilidad y la economía circular, al incorporar al grupo Eco Intelligent Growth, consultora especializada en la transición de las empresas hacia la economía circular, basándose en los principios del Cradle to Cradle. Este hito fue lo que les llevó a buscar un modelo de negocio que desligase el creci-

miento económico del consumo masivo de materias primas, un modelo que pusiera fin a los problemas asociados a la construcción tradicional: la alta generación de residuos y la toxicidad de los materiales.

En la construcción circular tienen en cuenta todo el ciclo de vida del edificio, desde el diseño, con la selección de materiales saludables y sin toxicidad, pasando por la eficiencia durante su uso, y llegando hasta el proceso de demolición, reforma o desensamblaje final, donde se lleva a cabo la ciclabilidad (reutilización de los materiales sin perder su valor).

Para ello, crearon su metodología Lean2Cradle® Construcía, una metodología innovadora que combina los beneficios del Lean Construction y de aplicar la economía circular a la construcción, mediante los principios del Cradle to Cradle. Su modelo de construcción se basa en la selección de materiales saludables, certificados C2C, que no contienen sustancias tóxicas ni nocivas, y en conseguir reciclarlos y reutilizarlos, una vez terminada su vida útil en un edificio, sin perder su valor inicial.

Para poder tener datos reales del impacto positivo que un edificio Lean2Cradle® genera en la sociedad, la economía y el medio ambiente, han desarrollado una serie de herramientas que cuantifican el valor circular de los espacios.

- Material Passport: es el duplicado digital del edificio y permite identificar, localizar la ubicación y estimar el valor económico de los materiales de un edificio, según las diferentes vías previstas de recuperación.

- L2C Value to Business: otorga métricas que reflejan el incremento de los ingresos por demanda, la reducción de los costes operativos (VAN, TIR), el valor residual o la disminución del riesgo reputacional.

- L2C True Value, codesarrollada con KPMG, proporciona datos de la reducción de las emisiones de carbono, la ecotoxicidad, la toxicidad humana, la ciclabilidad o el incremento de la productividad.

- Plataforma de gestión de recursos: permite la tra-



zabilidad y comercialización de todos los materiales y productos instalados en un edificio.

Gracias a la aplicación de todas estas herramientas, han conseguido crear la primera Firma Circular del edificio, que recoge información de 4 indicadores: la huella de carbono, el índice de circularidad, la salud de los materiales y el valor residual.

Su metodología Lean2Cradle es su valor diferencial. Gracias al Lean Construction consiguen una mayor calidad de las construcciones, una mayor productividad, mejora de la seguridad en obra y reducción de los plazos de entrega y costes, lo que al final se traduce en una mayor satisfacción del cliente. Por otro lado, los principios Cradle to Cradle hacen de los edificios circulares espacios saludables, que mejoran el confort y el bienestar de sus ocupantes, que protegen los recursos naturales y que contribuyen a luchar contra el cambio climático.

## DESARROLLO DEL PRIMER INFORME DE CONSTRUCCIÓN CIRCULAR

Construcía ha desarrollado recientemente el Primer Informe de Construcción Circular, un documento donde recogen las claves del nuevo modelo de construcción y su aplicación en el primer edificio del sur de Europa creado 100% bajo los principios de la economía circular.

AVANZA CREDIT DE DEUTSCHE BANK: UNA FINANCIACIÓN PERSONALIZADA PARA PROYECTOS DE REHABILITACIÓN

## 25 años financiando la rehabilitación de nuestras ciudades



El Ejecutivo tiene previsto destinar 5.300 millones de euros procedentes de los fondos europeos a un plan de rehabilitación y regeneración urbana a tres años que podría beneficiar a casi medio millón de viviendas y multiplicar por cinco las rehabilitaciones.

La Unión Europea quería aprovechar su estímulo a las economías castigadas por la pandemia para acelerar la transición ecológica. También se conocía que, en la Unión Europea, los edificios son los responsables de alrededor del 40% de del consumo energético y del 36% de la emisión de gases de efecto invernadero.

Otro motivo por el que había que tomar medidas especiales en España es que la tasa anual de rehabilitación de viviendas era relativamente baja antes de la pandemia. Según los datos del Ministerio de Fo-

mento, en 2019 se rehabilitaron 31.000 viviendas o, dicho de otra forma, un 0,15% del total frente al 1,5% y el 2% anuales de otros países vecinos y al 3% que recomienda la Unión Europea.

Todo esto ha llevado al Gobierno a diseñar un gran plan a tres años de rehabilitación y regeneración urbana que debería multiplicar la cifra de rehabilitaciones anuales por cinco hasta 2023.

Precisamente, Deutsche Bank lanzó, a principios de 2020, Avanza Credit un área de negocio especializada enfocada en la financiación de proyectos de

energética y rehabilitación de comunidades de propietarios. Deutsche Bank lleva financiando proyectos de rehabilitación y accesibilidad para comunidades de vecinos desde hace más de 25 años, pero ahora han decidido invertir más en el sector, con un equipo comercial más grande y un mayor número de personas dedicados en exclusiva a gestionar estas operaciones. Actualmente, trabajan con más 1.600 empresas proveedores que ofrecen servicios de rehabilitación, eficiencia energética, instalación de ascensores y venta de equipo médico (oftalmología, odontología, veterinarias, etc.).

Avanza Credit cuenta con tres tipos diferentes de financiación:

- Préstamo Huella 0, enfocado a obras con criterio de eficiencia energética (rehabilitación de fachadas, tejados, instalación de placas solares, cerramientos...)

- Préstamo Renueva, cuya finalidad es financiar la instalación o renovación de ascensores, rampas de acceso y otros elementos que facilitan la accesibilidad a edificios.

- Préstamo Equipa, dirigido a profesionales que deben adquirir distintos equipamientos especializados para desarrollar su actividad.

Los tres préstamos ofrecen una respuesta de viabilidad en un máximo de 48 horas. Además, facilitan flexibilidad en el pago, con plazos de amortización de



hasta 10 años y la posibilidad de disponer de hasta el 100% del presupuesto del proyecto.

Deutsche Bank apuesta por el apoyo a la sostenibilidad, según el responsable de Avanza Credit, Jorge Sáenz de Miera: “Los edificios son responsables del 35% de la emisión de CO2 en las grandes ciudades, por lo que es imprescindible poner medidas que les ayuden a disminuir estas emisiones, como la mejora del aislamiento de los edificios, la instalación de paneles fotovoltaicos para el autoconsumo eléctrico o la instalación de calderas más eficientes. La realización de estas obras es costosa (aunque existen muchas ayudas estatales dada la nueva regulación) y necesitan de una financiación para que sea una inversión atractiva y no un gasto”, apunta Jorge Sáenz de Miera, responsable de Avanza Credit.

En España, el 65% de las viviendas son anteriores a 1975 por lo que tienen una mayor necesidad de adaptarse a la nueva normativa.

## UN EQUIPO DE EXPERTOS DEDICADO A AYUDAR Y ASESORAR A LAS EMPRESAS

En Deutsche Bank, somos conscientes de la dificultad que conlleva la financiación de proyectos de rehabilitación, por ello, tenemos un equipo de expertos dedicado a ayudar y asesorar a las empresas que desarrollan estos proyectos; diseñando planes de financiación exclusivos que ayudan a llevar cabo las propuestas que las empresas presentan a las comunidades de vecinos. Todo ello, mediante procesos fáciles, sencillos y sin necesidad de que los clientes tengan que cambiar de banco. Ahora, puedes consultar cualquier duda o solicitar una propuesta personalizada a través de su web [www.avanzacredit.es](http://www.avanzacredit.es), por email [avanza.credit@db.com](mailto:avanza.credit@db.com) o, directamente, por teléfono en el 91 769 17 77.

EL OBJETIVO ES REDUCIR LA DEMANDA DE ENERGÍA EN INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN Y ACS

## RITE 2021: Por una climatización más eficiente y sostenible



El pasado 24 de marzo se publicó el RD 178/2021, que modifica el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE). Es un paso importante para alcanzar el objetivo del 39,5% de eficiencia energética y del 39% de reducción de emisiones en los sectores difusos fijados en el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (PNIEC) 2021-2030.

**JAVIER GARCÍA BREVA**, ASESOR EN NUEVOS MODELOS DE NEGOCIO ENERGÉTICOS / JGB@N2E.ES

Esta modificación del RITE traspone parcialmente las directivas europeas de edificios (UE) 2018/844, de renovables (UE) 2018/2001 y de eficiencia energética (UE) 2018/2002, para la mayor eficiencia energética, integración de renovables y de aplicaciones inteligentes en los nuevos edificios y los que se rehabiliten.

Entrará en vigor el 1 de julio próximo con el principal

objetivo de reducir la demanda de energía de las instalaciones de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria (ACS), responsables del mayor consumo de energía y emisiones en el sector de la edificación.

### **Ampliación de las instalaciones técnicas de los edificios**

El nuevo RITE amplía las instalaciones técnicas del

edificio, introduce los sistemas de autorregulación, automatización y control, la evaluación de la eficiencia energética de las instalaciones modifica el régimen de las inspecciones, así como las obligaciones de medida de consumos en instalaciones centralizadas y el incremento del uso de energías renovables en las instalaciones térmicas, siguiendo las pautas del Código Técnico de la Edificación (CTE HE4).

La revisión de las instrucciones técnicas del RITE no obliga al uso de una determinada tecnología, ni impide la introducción de otras nuevas, pero obliga a justificar la instalación de sistemas convencionales en lugar de los más eficientes. En los proyectos o memorias técnicas se incluirán análisis comparativos entre los sistemas elegidos y los alternativos que justifique la viabilidad económica, técnica y ambiental de los que se adopten.

Como criterio general se impulsa la más alta eficiencia y el mayor uso de energías renovables en los nuevos edificios y en los que se rehabiliten o reformen. En todas las rehabilitaciones se propondrán instalaciones térmicas de alta eficiencia y la sustitución de energía fósil por fuentes renovables. Todas las instalaciones, cuando vayan a sustituirse o mejorarse, deberán evaluarse desde el nivel de eficiencia energética que se vaya a alcanzar.

Se considerarán instalaciones térmicas las de climatización, calefacción, refrigeración y ventilación y agua caliente sanitaria (ACS), las interconexiones a redes urbanas de calefacción y refrigeración y los sistemas de automatización y control. El RITE se aplicará a las instalaciones térmicas de los edificios de nueva construcción y a las instalaciones térmicas que se reformen en los edificios existentes.

### **Exigencias de eficiencia energética de las instalaciones térmicas**

Las instalaciones térmicas han de diseñarse, calcu-



larse, ejecutarse, mantenerse y utilizarse cumpliendo las exigencias técnicas de bienestar e higiene, eficiencia energética, energías renovables y residuales y seguridad para obtener una calidad del ambiente, del aire interior y dotación de ACS aceptables. Deberán mejorar globalmente la eficiencia energética y reducir las emisiones de gases de efecto invernadero mediante sistemas eficientes que permitan la recuperación de energía, la utilización de energías renovables y las energías residuales, sin perjuicio de lo que establece el CTE. El proyecto de instalación térmica deberá incluir una estimación del consumo de energía mensual y anual expresado en energía primaria y emisiones de CO<sub>2</sub>.

### **Análisis comparativo de la viabilidad técnica y económica**

Antes de que se inicie la construcción de un nuevo edificio, se tendrá en cuenta la viabilidad técnica, económica y ambiental de las instalaciones de alta eficiencia. En los edificios existentes sujetos a reforma se propondrán instalaciones alternativas de alta eficiencia, siempre que sean viables, técnica, funcional y económicamente. En su caso se propondrá la sustitución de los equipos alimentados por combustibles fósiles por los que utilicen energías renovables o energías residuales. La justificación de las medidas que se adopten deberá incluir un análisis comparativo del sistema elegido con otros, como

los basados en energías renovables, cogeneración, conexión a una red urbana existente, calefacción o refrigeración centralizada, bomba de calor o instalaciones de climatización pasivas.

Se prohíbe el uso de calderas de tipo atmosférico y calentadores de gas de hasta 70 kW. Los emisores de calefacción deberán estar calculados para una temperatura de entrada de 60°C y se establecen los requisitos para las bombas de calor. Las centrales de generación de frío deberán diseñarse para que cubran la variación de la demanda del sistema con una eficiencia próxima a la máxima que ofrecen los generadores elegidos.

### **Sistemas de automatización y control de edificios**

Todas las instalaciones térmicas estarán dotadas de sistemas de control automático para mantener en los locales las condiciones de diseño, ajustando los consumos de energía a las variaciones de la carga térmica. En los edificios de nueva construcción, cuando sea viable técnica y económicamente, dispondrán de dispositivos de autorregulación en cada espacio interior. En los edificios existentes se exigirán estos dispositivos solo para la autorregulación de las instalaciones de calefacción, cuando sea viable técnica y económicamente.

Los edificios no residenciales con una potencia nominal útil de instalaciones térmicas de más de 290 kW deberán contar con sistemas de automatización y control de edificios, a más tardar en 2025 y siempre que sean viables. Estos sistemas deberán monitorizar y permitir la adaptación del consumo, evaluar la eficiencia energética del edificio y permitir la interoperabilidad con el resto de instalaciones técnicas conectadas. Los edificios residenciales podrán estar equipados para monitorizar la eficiencia de las instalaciones y optimizar la producción, almacenamiento, distribución y consumo de energía.

### **Más energías renovables y menos combustibles fósiles**

En los edificios nuevos y en los sometidos a reforma, una parte de las necesidades energéticas térmicas se cubrirá mediante energía renovable, residual o procedente de procesos de cogeneración renovables, de acuerdo con los valores que establece el CTE en las secciones HE4 y HE0. Queda prohibida la utilización de combustibles sólidos de origen fósil en las instalaciones térmicas de los edificios de nueva construcción y en las que se reformen en los edificios existentes.

### **Mantenimiento e inspecciones**

Se establece la periodicidad del mantenimiento de las instalaciones térmicas y se obliga a las empresas mantenedoras a recomendar mejoras o modificaciones en las instalaciones que redunden en una mejora de la eficiencia energética. Cuando su potencia nominal supere los 70 kW se realizará un seguimiento del consumo y de la energía aportada y los datos se pondrán a disposición de titulares y usuarios. La publicidad de esta información será obligatoria en recintos cuya superficie supere los 1.000 m<sup>2</sup>.

La inspección de eficiencia energética se realizará cada cuatro años y la inspección de la instalación térmica completa cada quince años. Las instalaciones técnicas de los edificios cubiertas por un criterio de rendimiento energético o por un acuerdo contractual que especifique un nivel de mejora de la eficiencia energética, como los contratos de rendimiento energético, quedarán exentas de la obligación de inspección periódica, así como los edificios que cuenten con un sistema de automatización y control.

### **Contabilización de los consumos**

Toda instalación térmica que de servicio a más de un usuario dispondrá de un sistema de reparto de gastos. En el caso de ACS deberá ser un contador indi-



vidual. Los clientes de edificios abastecidos a partir de una red urbana recibirán contadores individuales que reflejen el consumo real.

Los sistemas de contabilización de consumos de ACS instalados a partir de este decreto deberán disponer de servicio de lectura remota que permita la liquidación individual de los costes, cuando sea técnica y económicamente viable. Los sistemas instalados antes de este decreto tendrán de plazo hasta enero de 2027 para adaptarse. La información al usuario deberá ser gratuita, disponible de forma telemática, y contendrá una relación de todos sus costes energéticos, así como el mix energético utilizado y las emisiones generadas.

### **Flexibilidad y evaluación de la eficiencia energética**

La modificación del RITE insiste reiteradamente en un criterio de flexibilidad que permite considerar todas las alternativas tecnológicas disponibles a la hora de instalar, cambiar, mejorar o reformar las ins-

talaciones térmicas; pero se deberá justificar la que finalmente se adopte mediante un análisis de viabilidad técnica y económica. Todos los cambios en las instalaciones deberán someterse a una evaluación de la eficiencia energética general o de la instalación, con análisis comparativos con otras alternativas que se podrían haber tenido en cuenta.

La prioridad del RITE es la reducción de la demanda o de las necesidades energéticas. Desde esta consideración es desde la que se debe entender la justificación que se exige cuando se opte por mantener el uso de energía convencional o su sustitución por renovables; además de cumplir con los criterios generales de bienestar e higiene, eficiencia energética, energía renovable o residual, y seguridad.

La modificación del RITE se ha presentado como el paso inicial a la digitalización de los edificios; sin embargo, aún queda lejos de la regulación de las aplicaciones inteligentes y del nivel de integración de energías renovables que establece la directiva de eficiencia energética de los edificios de 2018.

UNA REFORMA QUE CONVIERTE UN BAJO EN UNA ESPECTACULAR VIVIENDA A DOBLE ALTURA

## Reforma integral de un bajo en la calle Navas en Madrid



LUCÍA CUENCA, SILIKKA

La vivienda, situada en la calle Navas, en Madrid, cuenta con un pasado significativo, datada de principios de los 90. Para entonces tenía doble licencia tanto residencial como comercial. En primera instancia se usó como carbonera, sirviendo de almacén del carbón y apoyando a uno de los empleos más significativos en la zona a finales de los 80, actualmente casi extinguidos y convertidos en reliquias.

Posteriormente pasó a ser un bar dedicado a la cata y venta de vino, cuyo sótano debido a la conservación de la temperatura, ya no albergaba carbón sino barricas de vino.

Golpe de efecto: Así ha convertido la compañía Silikka un bajo en una vivienda espectacular a doble altura. Silikka te muestra en este proyecto cómo puedes sacarle el máximo partido a una planta baja y transformarla en una vivienda contemporánea con todo lujo de detalles. La historia previa a la reforma integral explica que la vivienda, con un total de 140 m<sup>2</sup>, se encuentra situada en el centro neurálgico de una de las zonas en mayor expansión y revalorización de la capital de España, como es la zona de Madrid Norte, donde se ha ejecutado este ambicioso proyecto, concretamente en el castizo barrio de Tetuán.

### Reforma de la vivienda paso a paso

El espacio a rehabilitar constaba de un total de 140 m<sup>2</sup> que se segregaron en dos viviendas, una interior y otra exterior. En este caso ponemos el foco en la exterior, donde la reforma consistió en una demolición prácticamente en su totalidad, con la columna central como eje principal de la misma y redistribuyendo los espacios alrededor de ella.

Así, gracias a la visión espacial y la experiencia de nuestro arquitecto conseguimos aprovechar cada rincón con el fin de obtener espacios más amplios, intercambiables, diáfanos y muy luminosos.

En primer lugar, se estudia el recorrido de las ins-



**El espacio a rehabilitar constaba de un total de 140 m2 que se convirtieron en dos viviendas**

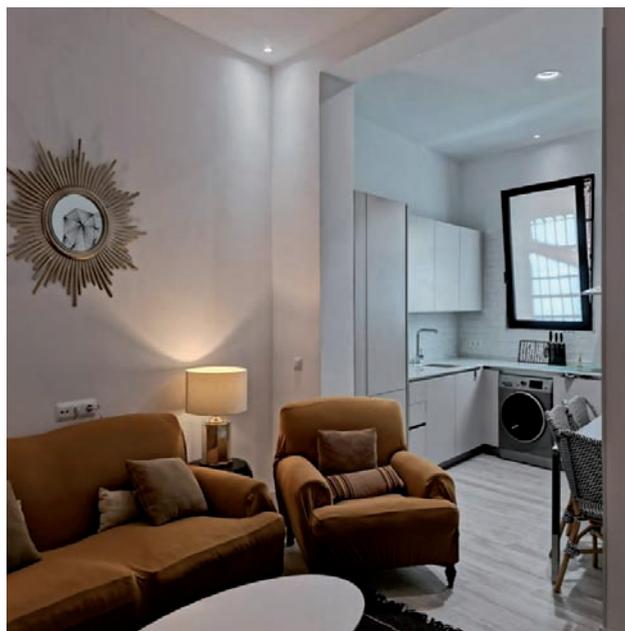
instalaciones eléctricas, incluyendo nuevos puntos de luz adecuados a la novedosa distribución de la vivienda. Y se realiza la instalación de la fontanería, situada en el lugar donde antiguamente se guardaban las barricas de vino, aislando completamente cualquier tipo de ruido.

La vivienda se divide en varios espacios diferenciados. Pese a que el aspecto general es diáfano, la diferencia la marca la doble altura que le da una personalidad significativa, convirtiéndola en un bajo moderno y actual con un toque retro característico.

En la planta central se encuentra una cocina americana contemporánea, con muebles a medida y acabados en altas calidades. Está integrada perfectamente con el salón, cuyos muebles escogidos por el cliente le dota de un aire de diseño minimalista. Tras una puerta de hierro construida y diseñada a medida se encuentra uno de los dormitorios lleno de luz que transmite tranquilidad y armonía.

Sin embargo, la joya de la reforma se encuentra sin duda en el espacio superior que alberga un segundo dormitorio con una magnífica cristalera.

En la parte inferior se aprovecha completamente el espacio, incluyendo un completo vestidor y un lavabo con todo lujo de detalle en sus acabados.



### **Beneficios de la reforma integral**

Tras la reforma integral, la vivienda cuenta con grandes beneficios como son:

- Gracias a la segregación de las viviendas, brinda un acceso directo a la calle con la privacidad que ello conlleva.
- Se ha mantenido el aislamiento que ya producían sus gruesos muros y se ha reforzado para evitar cualquier tipo de ruido exterior.
- Instalación de grandes ventanales que iluminan cada rincón de la vivienda.
- Todos los materiales utilizados son de alta calidad y en base a obtener una mayor eficiencia energética como la instalación de luces LED.

### **TIPOLOGÍA DE LA OBRA**

**Fecha de la obra:** Noviembre 2020

**Localización:** C/ Navas (Madrid)

**Empresa asociada a ANERR:** Silikka

**Proyecto:** Visado y realizado por José Luis Arias Lara

**Superficie total:** 140 m2

## SVELT |

### Catálogo 2021

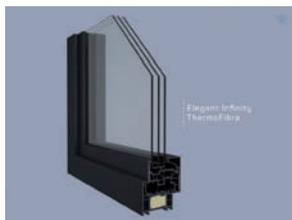


El nuevo catálogo Svelt de soluciones de trabajo temporal en altura y de estructuras de acceso ya está disponible para consulta por todos los distribuidores del sector de la construcción, ferretería y suministro industrial. Las últimas novedades en escaleras de mano, andamios móviles y elevadores de materiales para trabajo profesional aparecen señaladas como TOP de GAMA para que los clientes más exigentes y que les gusta disfrutar en su trabajo profesional de las mejores herramientas puedan reconocer los productos más innovadores y por tanto recomendados por este fabricante italiano que se dedica a la fabricación de escaleras portátiles, andamios móviles y soluciones de acceso en altura, así como máquinas de pequeña elevación. Pueden solicitar su ejemplar en papel o el enlace para descargarlo en [marketing@svelt.es](mailto:marketing@svelt.es).

| [www.svelt.es](http://www.svelt.es)

## DECEUNINCK |

### Elegant Infinity Thermofibra



Deceuninck ha desarrollado una nueva generación de perfiles para mejorar la calidad de vida de las personas y contribuir a la sostenibilidad del planeta. Con el nuevo perfil de ventanas

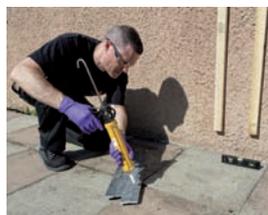
Elegant Infinity Thermofibra, Deceuninck revoluciona el diseño y las prestaciones de la perfilera de PVC tradicional. Gracias a la Thermofibra, una revolucionaria tecnología basada en la fibra de vidrio que se coextruye con el revestimiento rígido de PVC y reemplaza al clásico refuerzo de acero, reduce su peso en un 30% y, con tan sólo 76 mm de profundidad de marco, mejora sustancialmente las prestaciones de aislamiento, durabilidad y estanqueidad.

| [www.deceuninck.es](http://www.deceuninck.es)

## SIKA |

### Purform®

La apuesta por un enfoque integral para el diseño, fabricación, transporte y puesta en obra de sus



materiales, ha hecho que Sika haya lanzado recientemente su nueva tecnología de Poliuretano Sika Purform®. Se trata de una nueva generación de polímeros de poliuretano, en donde se ha conseguido reducir los niveles de

monómeros libres a niveles nunca antes conseguidos para esta tecnología, lo que la sitúa como el nuevo paradigma en la experiencia de sellado y pegado. Con este nuevo desarrollo tecnológico, se consigue además una mejora en durabilidad y huella medioambiental de producto.

| [esp.sika.com/es/home.html](http://esp.sika.com/es/home.html)

## SCHLÜTER |



### BEKOTEC-THERM

El Pavimento Cerámico Climatizado Schlüter-BEKOTEC-THERM es un sistema constructivo de bajo espesor, rápida instalación y de muy bajo consumo energético. Los nuevos sets y las nuevas innovaciones facilitarán aún más el proceso de instalación del probado sistema BEKOTEC-THERM. También se ha rediseñado por completo la nueva tarifa ilustrada del Pavimento Cerámico Climatizado. La división de la tarifa según los diferentes sistemas constructivos ofrece una orientación más rápida.

Esto permite que clientes y distribuidores puedan comunicar los beneficios del sistema de calefacción inteligente por suelo radiante de una manera aún más específica y encontrar los componentes adecuados para su proyecto de un modo más rápido. Dos nuevos sets para la conexión del Pavimento Cerámico Climatizado, así como para proyectos de reforma, facilitan los trabajos de instalación.

| [www.schluter.es](http://www.schluter.es)

## MURALIT |

## Guía de tabiquería cerámica



Los fabricantes de ladrillo hueco gran formato impulsores de Muralit, sistema constructivo de paredes de ladrillo hueco gran formato con acabado de placa de yeso laminado, han presentado su 'Guía de tabiquería cerámica', en la que destacan las diferentes soluciones de la nueva tabiquería cerámica Muralit, aportando las prestaciones técnicas de cada una y sus criterios de ejecución, así como sus ventajas frente a los sistemas de tabiquería ligeros, como la perfilaría metálica. Además, parte del documento está dedicado a la sostenibilidad de los materiales cerámicos, a las novedades que presentan las herramientas de prescripción de Muralit en BIM (PIM-Muralit) y a la Oficina Técnica de Muralit, su servicio gratuito de asesoramiento técnico a nivel de proyecto y ejecución.

| [www.muralit.es](http://www.muralit.es)

## ALDES |

## InspirAIR® Top



En 2020, Aldes puso en marcha el primer movimiento AIR REVOLUTION, cuya misión es denunciar, sensibilizar, informar y sobre todo, actuar para que sea imprescindible abordar el tema de la calidad del aire interior. InspirAIR® Top, es la nueva solución doble flujo de Aldes que permite

a cada uno mejorar la calidad del aire interior de su vivienda y adaptarlo en función de sus necesidades. Filtra el aire entrante y renueva constantemente el aire interior para liberarlo por completo de sus contaminantes, bacterias, alérgenos y actúa sobre el radón, un gas radiactivo nocivo presente de forma natural en los suelos de determinadas regiones.

| [www.aldes.es](http://www.aldes.es)

## GENEBRE |

## Serie Klin

Genebre presenta la Serie Klin, una nueva gama de grifos electrónicos con sensor para baño. Los



nuevos diseños son una de las novedades del Catálogo de la Línea de Colectividades 2021 de la compañía. Una gama de grifería de diseño minimalista, disponible en tres alturas diferentes para cubrir distintas

aplicaciones (lavabos planos, lavabos con cubeta, etc.). Los grifos están realizados en una sola pieza, sin juntas, con una longitud extra en el caño para que su uso sea más cómodo y el sensor está a la misma altura con respecto al caño en todas las versiones. Están fabricados según UNE-EN 15091.

| [www.genebre.es](http://www.genebre.es)

## VAILLANT |

## Nueva generación de calderas SMART



Totalmente renovadas por dentro y por fuera. Vaillant ha actualizado sus gamas de calderas ecoTEC plus y ecoTEC exclusive con nuevos modelos que ofrecen unas prestaciones inigualables, para que los usuarios disfruten del confort más inteligente ahorrando hasta un 35% en calefacción y un 10% adicional en ACS. Las nuevas ecoTEC plus y ecoTEC exclusive SMART constituyen la generación de calderas inteligentes más preparadas para el futuro. Con un nuevo diseño, moderno y atemporal,

tienen prácticamente las mismas medidas que sus predecesoras, facilitando su reposición, utilizando los mismos accesorios de instalación hidráulica y de evacuación. Ambas gamas incluyen nuevas funciones que facilitan su instalación, configuración y puesta en marcha. Las nuevas ecoTEC plus y ecoTEC exclusive SMART, disponibles en potencias desde los 23 kW hasta los 43 kW, incorporan la última tecnología Vaillant.

| [www.vaillant.es](http://www.vaillant.es)

## SAUNIER DUVAL |

### Tarifa 2021



Ya está disponible la nueva Tarifa General 2021 de Saunier Duval que recoge la amplia gama de soluciones de climatización inteligentes, eficientes y sostenibles de la marca e incluye información sobre los nuevos Packs bonificados, unas combinaciones de productos con las que los instaladores pueden ganar aún más euros en Instal CLUB. En vigor desde el 1 de marzo, el completo documento sirve de guía para los profesionales y este año incorpora las siguientes novedades: Nuevas calderas inteligentes, Servicios conectados, Control y conectividad, Agua caliente sanitaria, Energía solar y Tuberías plásticas. La nueva Tarifa General 2021 de Saunier Duval ya se encuentra disponible para su descarga en PDF en el área profesional de la web: [saunierduval.es/tarifa-2021](http://saunierduval.es/tarifa-2021).

| [www.saunierduval.es](http://www.saunierduval.es)

## MITSUBISHI ELECTRIC |

### Plasma Quad Connect



Mitsubishi Electric mejora la Calidad de Aire Interior de la mano de Plasma Quad Connect, el accesorio con tecnología de filtrado Plasma Quad que inhibe el 99,8% del SARS-CoV-2, en 6 horas, y según los tests realizados por el Microbial Testing Laboratory del Kobe Testing Center. La tecnología de filtrado Plasma Quad de Mitsubishi Electric funciona como una cortina eléctrica: captura partículas microscópicas suspendidas en el aire ambiente y, mediante un proceso de descarga eléctrica neutraliza la actividad de los posibles patógenos. Este método de filtrado permite capturar partículas hasta 30 veces más pequeñas que el grosor de un cabello humano.

| [www.mitsubishielectric.es](http://www.mitsubishielectric.es)

## JUNKERS-BOSCH |

### Recuperadores de calor

Junkers-Bosch incluye entre sus soluciones el nuevo Vent 4000 CC con marca Bosch, una solución óptima para la ventilación mecánica con recuperación de calor para viviendas en edificios de altura o viviendas unifamiliares de hasta aproximadamente 120 m<sup>2</sup>, tanto en edificios nuevos como en rehabilitaciones. Gracias a sus dimensiones compactas y su bajo peso de sólo 15 kg, se trata de un sistema flexible y fácil de instalar, permitiendo su ubicación fuera del campo de visión. El recuperador Vent 4000 CC es altamente eficiente con clasificación energética A, pues minimiza las pérdidas de energía durante la ventilación.



| [www.junkers.es](http://www.junkers.es)

## GEBERIT |



### Geberit Olona

Geberit presenta una importante novedad este 2021: el plato de ducha Geberit Olona, un producto que cautiva a primera vista. Se trata de un nuevo plato de ducha en solid surface blanco mate de gran calidad cuyas ventajas se notan al primer contacto. En contraposición al metal, el vidrio o la cerámica, tiene un tacto cálido, agradable y de gran resistencia bacteriana y antideslizante gracias a su acabado en esmalte de gel coat. "Geberit Olona se puede combinar perfectamente con pavimentos y revestimientos de todo tipo, desde cerámica hasta piedra, metal o madera", afirma Alfredo Cabezas, Director de Marketing y Comunicación de Geberit Iberia. "Es un plato de ducha de gran versatilidad gracias a su suave diseño sin rebordes. Realizado en solid surface blanco mate, presenta puntos fuertes que van más allá de la pura estética gracias a sus propiedades materiales".

| [www.geberit.es](http://www.geberit.es)

## JUNKERS |

## Tarifa de precios



ce 4000,

Junkers, marca de la división de Bosch Termotecnia perteneciente al Grupo Bosch, lanza su nueva tarifa de precios para agua caliente, calefacción, sistemas solares, aerotermia y climatización, que entró en vigor el pasado 1 de abril. Esta tarifa incorpora una nueva gama de aire acondicionado con refrigerante R32 y conectividad Wifi ahora con marca Bosch, al igual que productos de ventilación doméstica controlada y recuperador de calor. Asimismo, Junkers continúa demostrando su compromiso con el medio ambiente al incluir un nuevo termo eléctrico de clase B, Elacell Excellen con control inteligente y un significativo ahorro de energía, y novedades en la gama de calentadores atmosféricos Hydro con clasificación energética A, con un nuevo diseño y capacidades.

| [www.junkers.es](http://www.junkers.es)

## GIACOMINI |

## R206A



extremadamente compacto, es capaz de regular el caudal y mantenerlo constante ya que las condiciones de presión diferencial varían dentro del circuito hidráulico en el que está instalada. La válvula se puede utilizar con dos modos de funcionamiento: con control independiente de la presión (con actuador K281 instalado) o en modo limitación del caudal y/o cierre del flujo (con o sin actuador termoeléctrico R473 instalado).

| [es.giacomini.com](http://es.giacomini.com)

Válvula de control independiente de la presión R206A de Giacomini. La R206A combina un control automático del caudal con un control de la válvula a través de un actuador. Con un diseño

## TESTO |

## Set termómetro testo 915i

Smart Probe para la medición inalámbrica de temperatura en distintas aplicaciones a través de una



gran selección de sondas y compatibilidad con las sondas termopar tipo K disponibles en el mercado. En el set: testo Smart Probe testo 915 con mecanismo de cierre seguro para la fijación de sondas, sondas de aire, sondas de inmersión/penetración y sondas de superficie, (todos los TP tipo K, clase 1), testo Smart Case. Manejo sencillo, valoración y documentación con la App testo Smart gratuita así como una conexión automática por Bluetooth® a smartphones, tablets o instrumentos de medición de Testo con un alcance de hasta 100 m.

| [www.testo.com/es](http://www.testo.com/es)

gran selección de sondas y compatibilidad con las sondas termopar tipo K disponibles en el mercado. En el set: testo Smart Probe testo 915 con mecanismo de cierre seguro para la fijación de sondas,

## AIRLITE |



## Ecopintura

La purificación del aire interior se ha convertido en una de las máximas preocupaciones de la ciencia. La última prueba realizada por el University College de Londres ha demostrado que la ecopintura Airlite reduce el Coronavirus Humano en un 99% en solo 15 minutos. Existe una renovada conciencia de la calidad del aire en las ciudades e interior de edificios -no solo por el coronavirus- y el impacto en la salud, sobre todo en niños y adolescentes, todavía en proceso de desarrollo, y en el que la mala calidad del aire provoca patologías en el corto y medio plazo, desde problemas respiratorios y alergias a dificultad de concentración y bajo rendimiento, pasando por ansiedad, infertilidad o cáncer. La tecnología de Airlite consigue que paredes y techos actúen como depuradores permanentes de aire, lo que mejora la calidad del aire interior.

| [www.airlite.com/es/](http://www.airlite.com/es/)

## BAXI |

### Catálogo Tarifa 2021



Baxi ha presentado la edición 2021 del Catálogo Tarifa con toda su oferta de equipos y sistemas de climatización eficientes y renovables que permiten dar solución a las necesidades de confort sostenible de los usuarios. A continuación, se destacan detalles de las principales novedades del nuevo Catálogo: Gama de calderas murales Platinum iPlus, preparadas para los retos del futuro, con potencias de hasta 35 kW en sus versiones mixtas, incorporan las últimas novedades en conectividad, Bombas de calor de aerotermia Platinum BC Smart iR32, Tubos de vacío AR16 y AR24, Sistema de suelo radiante con autofijación, Radiador de aluminio vertical FV. El Catálogo Tarifa en su versión pdf se puede descargar de la web de Baxi, [www.baxi.es](http://www.baxi.es), dentro de su apartado de producto <https://bit.ly/3aGm5Pf>.

| [www.baxi.es](http://www.baxi.es)

## ISOVER |

### ECOSATE®



Saint-Gobain Isover, compañía de sistemas de aislamiento para edificación, lanza el sistema

ECOSATE® by ISOVER, el primer sistema completo de ISOVER para la creación de fachadas y envolventes eficientes. Este nuevo sistema ofrece al mercado todos los materiales y componentes requeridos para la realización de un SATE más eficiente, sostenible e innovador. ECOSATE® se ha desarrollado para dar respuesta a la creciente necesidad de profesionales que, tanto para obra nueva como rehabilitación, requieren de soluciones integrales capaces de facilitar la ejecución de fachadas eficientes.

| [www.isover.es](http://www.isover.es)

## VELUX |

### Velux Studio y Velux Panorama

Velux, firma de ventanas para tejados, ha incorporado en su catálogo la nueva ventana de tejado



tres en uno Velux Studio y el kit Velux Panorama, dos productos diseñados para conseguir más espacio en el ático y que incrementan la entrada de luz. Velux Studio maximiza la cantidad de luz

natural que entra a la habitación y garantiza una fácil instalación gracias a su único marco, pintado en blanco. En concreto, su marco extra delgado permite que entre un 23% más de luz natural, haciendo que las estancias sean más modernas, luminosas y generando una sensación de mayor amplitud de las mismas.

| [www.velux.es](http://www.velux.es)

## SAUNIER DUVAL |

### Nueva generación de calderas inteligentes



Saunier Duval da un paso adelante con el desarrollo de una nueva generación de calderas inteligentes, conectadas y más eficientes. Los avances tecnológicos que incorporan y su integración con los mejores servicios ofrecen unos niveles de ahorro y confort sin precedentes: hasta un 35% de ahorro en calefacción respecto a las calderas de no condensación y un 10% más de eficiencia en ACS que el resto de calderas de condensación. Con potencias que van desde los 25 kW a los 36 kW, incorporan una interfaz táctil con pantalla TFT de alta resolución aún más intuitiva y han sido diseñadas para facilitar la reposición ya que presentan las mismas dimensiones y son compatibles con los accesorios de la gama anterior. Están

equipadas con la última tecnología gracias al nuevo sistema de combustión auto adaptativo FlameFit, que optimiza la combustión en función del tipo y la calidad del gas maximizando así el rendimiento de la caldera.

| [www.saunierduval.es](http://www.saunierduval.es)

## SODECA |

## Tarifa 2021



Sodeca presenta la nueva tarifa de precios. Esta nueva edición incorpora la actualización de su catálogo de productos, con una amplia gama de soluciones para espacios interiores, fruto de la voluntad de continuar siendo uno de los fabricantes de referencia en calidad de aire interior. Los purificadores de aire son una de las principales novedades de la revisada edición que cuenta con productos de calidad. Las tecnologías que utiliza Sodeca en sus equipos han sido además reconocidas y certificadas, ofreciendo la garantía de seguridad y efectividad, sin olvidar el compromiso por la eficiencia energética. Las tecnologías de Sodeca ofrecen soluciones a un amplio espectro de problemas relacionados con la calidad de aire interior.

| [www.sodeca.com](http://www.sodeca.com)

## VAILLANT |

## proTOOL



Vaillant acaba de lanzar una nueva herramienta online para profesionales que permite prediseñar y planificar instalaciones con bomba de calor en tan sólo 10 minutos. La herramienta, disponible

en la web [vaillant.es/prottool](http://vaillant.es/prottool), permite a los profesionales ofrecer a sus clientes una oferta personalizada adaptada a sus necesidades y en poco tiempo. Una vez cumplimentados los datos necesarios genera un informe que incluye una completa descripción del sistema propuesto, datos técnicos y una visión de costes y ahorros económicos y ecológicos. Vaillant proTOOL cuenta con todas las funciones para una planificación del sistema con bomba de calor.

| [www.vaillant.es](http://www.vaillant.es)

## VEKA |

## VEKAMOTION 82

Con VEKAMOTION 82, Veka lanza al mercado un sistema de perfiles de PVC para puertas correderas elevadoras, completamente rediseñado. La respuesta a los nuevos estilos de vida en el hogar y las exigencias de la vida

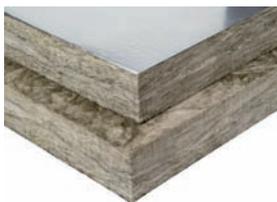


moderna. Más luz, más diseño, más accesibilidad, así es VEKAMOTION 82. Disfrutar de más luz en el interior del hogar, con las mínimas barreras arquitectónicas y el máximo confort, son algunas de las características diferenciales de la nueva puerta corredera elevable VEKAMOTION 82. La puerta corredera elevable VEKAMOTION 82 incluye magníficas prestaciones térmicas y acústicas para proporcionar el confort que los usuarios demandan.

Más luz, más diseño, más accesibilidad, así es VEKAMOTION 82. Disfrutar de más luz en el interior del hogar, con las mínimas barreras arquitectónicas y el máximo confort, son algunas de las características diferenciales de la nueva puerta corredera elevable VEKAMOTION 82. La puerta corredera elevable VEKAMOTION 82 incluye magníficas prestaciones térmicas y acústicas para proporcionar el confort que los usuarios demandan.

| [www.veka.es](http://www.veka.es)

## URSA |



## Ursa TERRA Mur AluPlus P2003

Ursa lanza al mercado su nuevo panel de altas prestaciones Ursa TERRA Mur AluPlus P2003. Con una barrera de vapor de aluminio Kraft que presenta un factor de resistencia a la difusión del vapor del agua ( $S_d$ ) de 67,5m, se convierte en una de las más eficaces del mercado. Pero además de su capacidad impermeabilizante, el nuevo panel de Ursa cuenta una gran conductividad térmica ( $\lambda$  0,032 (W/mK)) que evita que las oscilaciones térmicas del exterior repercutan en el interior, influyendo notablemente en el confort de los ocupantes del edificio. La estanqueidad y el confort acústico completan el póker de ventajas de este nuevo panel aislante que cubre un hueco importante para el tratamiento de las temidas humedades intersticiales. Las humedades y filtraciones son la primera causa de patologías en la edificación y suponen más del 28% de las afecciones de los edificios.

| [www.ursa.es](http://www.ursa.es)

## VAILLANT |

### Tarifa de precios



La nueva edición de la tarifa de precios de Vaillant, Marzo 2021, incluye importantes novedades de producto, que la marca lanzará próximamente, así como un nuevo capítulo dedicado a las nuevas soluciones de conectividad y un apartado exclusivo con los nuevos Sets Vaillant. Con claro enfoque en soluciones de sistemas de calefacción, ACS y Climatización, eficientes, inteligentes y con la última tecnología, las principales novedades de esta nueva tarifa son: Calderas de condensación y control, Conectividad y Servicios de Mantenimiento Conectados Vaillant, Sets Vaillant para instaladores, Energía solar: Nuevos paneles solares fotovoltaicos y térmicos, Depósitos multienergía y ACS. Se puede consultar y descargar la Tarifa en la web de la marca.

| [www.vaillant.es](http://www.vaillant.es)

## GIACOMINI |

### Suelo radiante con autofijación



Giacomini presenta su nuevo suelo radiante con autofijación. Una solución que permite un gran ahorro de tiempo en la instalación gracias a la unión de tipo 'gancho y bucle'. El suelo radiante autofijante Giacomini está formado por el panel R882V, realizado en EPS (Poliestireno Expandido), junto con el tubo R996V. El tubo se adhiere a la superficie lisa del panel al entrar en contacto, de manera que no es necesario usar tetones, grapas o cualquier otro medio de fijación. Esto permite acortar el tiempo de instalación, no solamente a la hora de colocar el tubo, sino también por la facilidad de corte del EPS del panel R882V.

El tubo se adhiere a la superficie lisa del panel al entrar en contacto, de manera que no es necesario usar tetones, grapas o cualquier otro medio de fijación. Esto permite acortar el tiempo de instalación, no solamente a la hora de colocar el tubo, sino también por la facilidad de corte del EPS del panel R882V.

| [es.giacomini.com](http://es.giacomini.com)

## BARIN |

### DC Tromb Turbo

Barin presenta el nuevo modelo DC Tromb Turbo, diseñado para la captación y filtración de polvo en trabajos de amolado, lijado, limpieza...



Diseñado para la extracción del polvo a través de colectores de aspiración integrados en herramientas manuales grandes como amoladoras y discos de corte de 230 mm, martillos neumáticos, sierras y limpieza pesada en obras de construcción. Más robusto, con mayor superficie de filtro fino y filtro HEPA H-13 (EN 1822-1) que el modelo anterior. El DC Tromb Turbo es un aspirador de polvo equipado con una potente turbina de canal lateral Dustcontrol Turbo, con motor trifásico de 2,2 kw de excelente rendimiento.

Más robusto, con mayor superficie de filtro fino y filtro HEPA H-13 (EN 1822-1) que el modelo anterior. El DC Tromb Turbo es un aspirador de polvo equipado con una potente turbina de canal lateral Dustcontrol Turbo, con motor trifásico de 2,2 kw de excelente rendimiento.

| [www.barin.es](http://www.barin.es)

## SCHNEIDER ELECTRIC |

### EcoStruxure™ Power Monitoring Expert



Schneider Electric ha anunciado la última versión de su galardonado software, EcoStruxure Power Monitoring Expert (PME). Diseñado para simplificar la gestión de sistemas eléctricos complejos, esta novedosa incorporación a la capa edge de EcoStruxure Power, aporta la información más completa sobre las instalaciones eléctricas y aplicaciones críticas. Power Monitoring Expert es un elemento clave dentro de la plataforma EcoStruxure Power, que forma parte de la arquitectura

EcoStruxure de Schneider Electric, la arquitectura de sistemas abierta e interoperable pensada para edificios, sistemas eléctricos, industrias y centros de datos. Esta última edición de PME aumenta significativamente su oferta edge control líder en la industria y es una plataforma esencial dentro de una red de distribución de energía conectada e integrada.

| [www.se.com/es/es/](http://www.se.com/es/es/)

## BOSCH |

## Catálogo de sistemas VRF



Bosch Comercial-Industrial actualiza su catálogo de sistemas VRF en su apuesta por ofrecer soluciones innovadoras de la más alta calidad, eficiencia, alto rendimiento y con flexibilidad de aplicación. La nueva tarifa para 2021 incluye toda la información relativa a los sistemas VRF de Bosch que cubren una amplia gama de potencia de hasta 270 kW en un sistema central y tienen un diseño modular con unidades exteriores que ahorran espacio, unidades interiores elegantes, componentes y sistemas de control y conectividad. Esta gama de productos de alta eficiencia es adecuada para la climatización de todo tipo de edificios como hoteles, oficinas, hospitales, restaurantes, edificios de viviendas, etc. Entre las novedades de este año para la gama de unidades exteriores se encuentra el nuevo modelo de recuperación de calor Air Flux 6300A.

| [www.bosch-industrial.com](http://www.bosch-industrial.com)

## SAINT-GOBAIN WEBER |

## webertherm acoustic



Dentro de la amplia gama de sistemas de aislamiento de Weber, el sistema webertherm acoustic, basado en lanas minerales (vidrio o roca), se ha convertido

en el mejor aliado del CTE. Prueba de ello es el gran interés que despierta esta solución en los usuarios, desde el prescriptor al consumidor final, y todo gracias a sus aportes extra en materia de confort acústico, y seguridad en lo relativo a protección contra el fuego. Las principales contribuciones del sistema webertherm acoustic a los diferentes documentos básicos son: DB-HE. Ahorro de energía, DB-HR, Protección frente al ruido, DB-SI. Seguridad en caso de incendio y DB-HS. Salubridad.

| [www.es.weber](http://www.es.weber)

## JUNG |

## Mini Basic para KNX

El nuevo detector de movimiento Mini Basic de Jung tiene una precisión máxima en un radio de



tres metros, independientemente de la intensidad de la luz. Su diseño minimalista, sobrio y de alta calidad supone una gran ventaja en entornos muy

variados como hoteles, oficinas o viviendas, tanto en rehabilitaciones y reformas como en obra nueva. Por ejemplo, resulta especialmente rentable y eficiente para facilitar el control de estancias en habitaciones de hotel desempeñando la función Occupancy. En este caso, el detector de movimiento Mini Basic puede sustituir al tarjetero de hotel si se combina con otros componentes KNX.

| [www.jung.de/es](http://www.jung.de/es)

## GENEBRE |



## Catálogos 2021

Genebre celebra sus 40 años de historia con la presentación de los Catálogos para 2021 de todas sus Líneas de producción. El 1 de abril han entrado en vigor 6 catálogos. Se trata de los Catálogos destinados a profesionales y prescriptores de las Líneas Industrial, Colectividades, Hidrosanitaria, Connectors, Grifería y Genwec. El Catálogo 2021 de la Línea Industrial de Genebre contiene novedades en Válvulas

Industriales, en Automatización y Control y y en Fittings Inoxidables. En la línea Colectividades destacan la grifería temporizada y los grifos electrónicos con sensor para baño de la Serie Klin. En Línea Hidrosanitaria novedades en Valvulería y en Climatización. La novedad principal de la Línea de Connectors es la ampliación de las medidas disponibles y fabricación a medida. En Grifería de Baño destacan los grifos de pie para bañeras exentas, la grifería en negro y el Kit de ducha empotrado Oslo. Y las novedades de la división Genwec.

| [www.genebre.es](http://www.genebre.es)

## ¿Cómo elegir una ventana con las mejores prestaciones?

**E**l hogar se ha convertido en el espacio donde pasamos la mayor parte de nuestro tiempo. En la actualidad tenemos una nueva perspectiva sobre cómo queremos que sea nuestra vivienda en términos de calidad de vida, ahorro energético y confort.

Las ventanas y los cerramientos son uno de los elementos más necesarios ya que la elección del tipo, material y características dependerá el grado de aislamiento y, en consecuencia, la eficiencia energética, el ahorro y el confort. Algunos consejos a tener en cuenta en el momento de escoger una ventana son:

### **De PVC con ThermoFibra para el máximo aislamiento térmico y acústico**

Para un óptimo aislamiento del hogar, un factor a tener en cuenta es el material del que están hechas las ventanas. Uno de los materiales que se caracteriza por su excelente aislamiento son las ventanas de PVC que, junto a la ThermoFibra, una revolucionaria tecnología de fibra de vidrio que se integra en el revestimiento rígido del PVC, mejora sustancialmente las prestaciones de durabilidad y estanqueidad, aumenta el rendimiento térmico y es 100% reciclable.

### **Doble acristalamiento: protección frío y calor**

Otro de los factores importantes para escoger una ventana es el grado de acristalamiento. Las ventanas con vidrios de aislamiento térmico reforzado (ATR) consiguen un mayor ahorro energético y una mejor sensación de confort en el interior de la vivienda. Es recomendable escoger una ventana que tenga doble acristalamiento y que, además, tenga un coeficiente de transmisión de calor lo más bajo posible. Este tipo de acristalamiento ayuda a controlar los diferentes grados de protección solar en verano e invierno.



### **Con certificación Passive House para una máxima eficiencia energética**

La eficiencia energética de una ventana se mide por su rendimiento en aislamiento, hermeticidad, y por su transmitancia térmica (la velocidad en que la ventana deja entrar y salir el frío y el calor). Cuanto menor sea la transmitancia, mayor será el confort en el hogar.

### **Unas ventanas amplias y con persianas**

Un espacio iluminado de manera natural crea una percepción de las formas y del entorno mucho más favorable, aumenta la sensación de confort en el habitáculo y, consecuentemente, potencia el estado de bienestar. Por ello, es necesario elegir una ventana lo más amplia posible que potencie la iluminación natural al hogar y aumente el ahorro energético sin necesidad de utilizar tanto la luz artificial.

### **ELEGANT INFINITY THERMOFIBRA Y CAJÓN DE PERSIANAS PROTEX 2.0**

El perfil Elegant Infinity ThermoFibra de Deceuninck es eficiente con un acristalamiento de hasta 72mm y una cámara con paredes cruzadas tipo vigas PRATT que ofrecen una mayor rigidez. El cajón de persianas PROtex 2.0 es el primero en obtener la certificación Passive House.

# reconecta

## TUS RESIDUOS DE MATERIAL ELÉCTRICO

# Y conecta

## CON EL MEDIO AMBIENTE



Si eres instalador, distribuidor o gran generador de residuos, AMBIAFME te da la mejor solución para el reciclaje de tu material eléctrico.

Consulta en nuestra web [AMBIAFME.ES](http://AMBIAFME.ES) cómo podemos ayudarte a cumplir la Ley y a contribuir con el medio ambiente a través de la economía circular.



[ambiafme.es](http://ambiafme.es)

## Conoce la nueva IgG Quant II para la detección de anticuerpos frente al SARS-COV-2

PILAR GÓMEZ RIVERA, DIRECTORA MÉDICO DE MAS PREVENCIÓN



**D**esde MAS Prevención hemos lanzado al mercado la última novedad en cuanto a la detección de anticuerpos frente al SARS-COV-2. Innovación que ya estamos realizando a las más de 35.000 empresas clientes de la compañía.

¿En qué consiste la prueba?

La prueba consiste en un análisis de sangre.

¿Cuál es el objetivo de la prueba?

Detectar anticuerpos generados frente al virus SARS-COV-2 tanto en personas que hayan pasado la enfermedad como en personas que se hayan vacunado habiendo recibido las dosis necesarias de la vacuna correspondiente. Esto último es la principal innovación, ya que es la primera prueba que mide la inmunidad generada tras la vacunación.

¿En cuánto tiempo se obtienen los resultados?

En 48 horas se obtienen los resultados de la prueba tras haber sido analizados en el laboratorio.

¿Cuál es la misión que MAS Prevención tiene con esta prueba?

Anticiparnos a futuros protocolos de movilidad y realizar un estudio sobre la inmunidad de rebaño tras la vacunación masiva por SARS-COV-2.

IgG Quant II y ¡Una amplia gama de pruebas para la detección de Covid-19!

Desde MAS Prevención, para poder velar por el estado de los trabajadores y personas particulares, ofrecemos la realización de una amplia gama de pruebas para la detección de Covid-19. Estas pruebas podrán realizarse junto al examen de salud la-

boral periódico o inicial bajo prescripción médica de vigilancia de la salud según los criterios establecidos en cada momento por el Ministerio de Sanidad.

Las pruebas de detección y combinaciones disponibles son:

1. Estudio serológico cuantitativo (IgM + IgG).
2. Estudio serológico cualitativo (Test rápido de anticuerpos).
3. Test diagnóstico PCR.
4. Estudio serológico IgG Covid-19.
5. Test rápido de antígenos Covid-19.

### MAS Prevención, colaboradora de ANERR

ANERR tiene firmado un acuerdo de colaboración con MAS Prevención, Servicio de Prevención, cuyo objetivo principal va más allá del mero cumplimiento de la normativa vigente y busca implantar y fomentar una verdadera cultura preventiva, donde además de reducir la accidentabilidad, se mejoren las condiciones de trabajo, se reduzcan los costes y se llegue a consolidar una empresa segura y saludable.



**ASÓCIATE**

**ANERR proporciona este servicio.**

**Envíe sus consultas a [anerr@anerr.es](mailto:anerr@anerr.es)**



**Saunier Duval**  
Siempre a tu lado

**Nuevas calderas inteligentes**

**conectadas a los mejores servicios**



**Un nivel de ahorro y confort sin precedentes para clientes inconformistas**

Descúbrelas en [saunierduval.es/calderas-inteligentes](http://saunierduval.es/calderas-inteligentes)



**CONECTIVIDAD**

Solución MiGo Link.  
Sistema conectar y listo



**DISEÑO**

Nuevo control táctil.  
Mismas dimensiones



**AHORRO**

Hasta 35% en calefacción  
y 10% extra en ACS



**TECNOLOGÍAS**

**FlameFit:**  
Ajuste dinámico de la combustión

**IsoDyn3:**  
ACS inteligente: se anticipa a las necesidades del usuario

**H-Condens:**  
La condensación llega al ACS

**MicroFast 3.0:**  
Estabilidad en agua caliente

**AquaFast:**  
Agua caliente más rápida y precisa

# ¿QUIÉN ES QUIÉN? EN EL SECTOR



► **Carlos Vila** es el nuevo presidente de **AIPEX (Asociación Ibérica de Poliestireno Extruido)**. Director Comercial de Danosa y con una experiencia de más de 25 años en puestos directivos en el sector de la construcción, Carlos Vila sustituye en el cargo a Paulo Oliveira, según la rotación de turnos establecida por los estatutos de la asociación.



► **Pedro Ruiz Gómez** ha sido nombrado presidente de **Mitsubishi Electric Europe, B.V., sucursal España**. Ruiz tendrá como misión consolidar el liderazgo en el mercado español en todos los mercados donde operan sus Divisiones, convirtiendo a Mitsubishi Electric en el mejor partner presente y futuro para áreas tan relevantes como son la Industria 4.0 y la Transición Ecológica y Sostenibilidad.



► **María José Choclán** es la nueva Directora de Marketing de **Uponor para España y Portugal**. Choclán cuenta con una dilatada experiencia en el campo del marketing y ventas, carrera que ha forjado en empresas como Velux, Bit4id o PC City entre otras. Es licenciada en Psicología por la Universidad Complutense de Madrid, y Licenciada en Psicología Industrial por la Universitat Oberta de Catalunya.



► **Javier Arbués** es el nuevo Director de Distribución Eléctrica de **Schneider Electric Iberia**. Arbués inició su trayectoria profesional en Schneider Electric después de licenciarse en Ingeniería Industrial en la Universidad de Zaragoza. Asume el reto con el objetivo de acompañar a la Distribución en su transformación, apoyándose en: transformación digital, nuevos modelos comerciales y gestión del talento.



► **Clara Sacristán** es la nueva directora de Comunicación Externa y Marca de **HomeServe España**. Licenciada en Periodismo y Derecho por la Universidad Rey Juan Carlos de Madrid y experta en Gestión Digital, Administración de empresas por ESIC Business School, cuenta con más de 10 años de experiencia en medios y departamentos de comunicación de grandes marcas.

## CONTACTOS ÚTILES

MINISTERIO DE FOMENTO: [www.fomento.gob.es](http://www.fomento.gob.es) / [portal.vivienda@fomento.es](mailto:portal.vivienda@fomento.es) / 91 597 70 00

ANERR: [www.anerr.es](http://www.anerr.es) / [anerr@anerr.es](mailto:anerr@anerr.es) / 91 525 73 90

IDAE: [www.idae.es](http://www.idae.es) / [comunicacion@idae.es](mailto:comunicacion@idae.es) / 91 314 66 73

GBCE: [www.gbce.es](http://www.gbce.es) / [info@gbce.es](mailto:info@gbce.es) / 91 411 98 55

ITeC: [www.itec.es](http://www.itec.es) / [activitats@itec.cat](mailto:activitats@itec.cat) / 93 309 34 04

ANDIMAT: [www.andimat.es](http://www.andimat.es) / [andimat@andimat.es](mailto:andimat@andimat.es) / 91 575 54 26

CTE: [www.codigotecnico.org](http://www.codigotecnico.org) / [arquitectura@fomento.es](mailto:arquitectura@fomento.es) / 91 597 70 00



Rellenar el formulario y enviar firmado y sellado, correo postal o electrónico (según los datos que figuran al pie), nos pondremos rápidamente en contacto con usted para confirmarle el registro de su adhesión.

## SOLICITUD DE ADHESIÓN

**TIPO DE SOCIO** (marcar la modalidad de adhesión seleccionada a continuación):

- Empresa asociada:** (socios de número) Empresas especializadas en la ejecución de proyectos de rehabilitación y reforma integral. **CUOTA ANUAL: 580 Euros**
- Socio Colaborador:** Profesionales o empresas que compartan los fines y objetivos de la asociación y sean susceptibles de colaborar con la misma o con sus miembros.  
**CUOTA ANUAL: 580 Euros**
- Socio Patrocinador:** Fabricantes de material o equipamiento, proveedores de servicios, empresas energéticas y en general organismos que compartan los fines y objetivos de la asociación y deseen colaborar con la misma y sus miembros ostentando una mayor visibilidad y notoriedad frente al colectivo. **CUOTA ANUAL: 1.500 Euros**

**Forma de pago:** Pago único anual o pago fraccionado semestral, por domiciliación bancaria.

### DATOS DE LA EMPRESA SOLICITANTE:

Nombre.: \_\_\_\_\_ NIF: \_\_\_\_\_

Actividad Principal: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Representante legal: \_\_\_\_\_ NIF: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ T. Móvil: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_

Persona que representara a la empresa en la asociación:

Teléfono: \_\_\_\_\_ T. Móvil: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_

Por la presente solicito la adhesión a la ASOCIACIÓN NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACIÓN Y REFORMA y manifiesto expresamente conocer los Estatutos de la Asociación aceptarlos íntegramente (disponibles en [www.anerr.es](http://www.anerr.es)).

Firma del representante legal, sello de la empresa y fecha

### Política de Protección de Datos

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, le informamos que los datos que se recogen en el presente documento, así como en todos aquellos que sean necesarios para el desarrollo de las ayudas y actividades propias de la entidad, pasarán a formar parte de un fichero titularidad y responsabilidad de ASOCIACION NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACION Y REFORMA con N.I.F. G86366879, sita en CALLE DE ZURITA 25 OFICINA SIRE (28012 MADRID). Estos datos personales serán tratados con las siguientes finalidades:

- Proceder a su inscripción como socio de ASOCIACION NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACION Y REFORMA
- Mantenimiento y supervisión de la relación mantenida con ASOCIACION NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACION Y REFORMA
- Gestión contable, fiscal y administrativa del pago de las donaciones recibidas.
- Posibilitar la participación del socio en todas las actividades, ayudas y proyectos desarrollados por la entidad.
- Enviar información a través de los medios de comunicación facilitados acerca de las actividades ofrecidas por la entidad, sus programas, ayudas y eventos organizados o en las que éstas participen, siempre que así se autorice previamente.
- Difundir en su página web y redes sociales la imagen del socio a fin de dar a conocer las actividades desarrolladas por ASOCIACION NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACION Y REFORMA, siempre que así lo autorice previamente.
- Ceder los datos a otras entidades que colaboran con ésta, siempre que así se autorice previamente.

De conformidad con la normativa en protección de datos más arriba mencionada, informamos que podrá ejercer, en cualquier momento y de forma gratuita, los derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad, limitación u oposición al tratamiento de los datos, así como retirar el consentimiento prestado o en su caso, formular reclamaciones ante la Autoridad de Control. Para ejercer los derechos mencionados deberá enviar su solicitud, bien al correo electrónico [anerr@anerr.es](mailto:anerr@anerr.es) o bien a la dirección arriba mencionada, adjuntando fotocopia del DNI o documento equivalente.

Yo por la presente autorizo la recogida de mis datos personales (OBLIGATORIO)

Solicitamos su autorización expresa para el envío de información sobre las distintas actividades, ayudas, proyectos o eventos que organice la Asociación.

Yo, por la presente doy mi consentimiento para el envío de información y/o publicidad. (OBLIGATORIO)

Yo, por la presente doy mi consentimiento para la toma, publicación y difusión de mi imagen, y en su caso, para difundirla en su página web y RRSS con la finalidad de dar a conocer las actividades de la Asociación. (OBLIGATORIO)

## "La fabricación de equipos a medida de Suicalsa facilita las obras de rehabilitación en las instalaciones"

**D**irector de Comunicación de Suicalsa, Eduardo García Salas explica en esta entrevista los productos que comercializa la compañía, su apuesta en el sector del clima y calefacción, además de su oferta para el mercado de rehabilitación y reforma.

### ¿Cuáles son los productos principales que comercializa la compañía?

En Suicalsa somos fabricantes de aparatos para la producción y acumulación de ACS (Agua Caliente Sanitaria) y otros fluidos.

Fabricamos intercambiadores de calor tubulares y de placas. Depósitos acumuladores e interacumuladores (depósitos con serpentín), depósitos de inercia, etc.

Nuestros productos están fabricados en acero carbono, acero inoxidable 304, acero inoxidable 316L, acero vitrificado y acero recubierto por una resina epoxídica de alta elasticidad Poliwarm® diseñada para estar en contacto con el agua potable.

También distribuimos en exclusiva para España los depósitos de la firma italiana Cordivari.

### ¿Qué piensa sobre la situación que vive el sector de la climatización y calefacción?

Estos son sectores altamente ligados a la construcción, la rehabilitación y la reforma.

En estos momentos parece que la rehabilitación se encuentra en un periodo de mucha demanda y, tras esta pandemia, suponemos que la construcción volverá a la senda alcista que llevaba antes del COVID-19, por lo que no son de los sectores peor parados por esta situación.

En otro sentido, como la mayoría de los sectores



ligados al consumo energético, está en un proceso de transición de uso de combustibles contaminantes a energías renovables y de mayor eficiencia. Como ejemplo, podemos ver la gran demanda de bombas de calor para las cuales Suicalsa dispone de una línea específica de depósitos interacumuladores.

### ¿Cuál es la apuesta de Suicalsa por el sector de la rehabilitación y la reforma?

En Suicalsa, además de nuestra amplia gama de aparatos estándar, fabricamos a medida. Somos sastres de la calderería y fabricamos nuestros productos en medidas y capacidades que se adaptan a las instalaciones y especificaciones de nuestros clientes. Esto facilita las obras de rehabilitación de instalaciones al adaptar el depósito a la instalación existente y así no tener que modificar ésta.

"En Suicalsa también fabricamos *in situ*, es decir, hacemos los depósitos por partes para que pasen por accesos difíciles a las salas de calderas y los terminamos dentro del propio cuarto. Esta opción es muy valorada en rehabilitaciones de cuartos de instalaciones de edificios con difícil acceso", explica Eduardo García Salas.

# ASÓCIATE A ANERR

ANERR ES LA UNICA ASOCIACIÓN EMPRESARIAL ESPECIALIZADA EN REFORMA Y REHABILITACIÓN EDIFICATORIA



## ANERR BUSCA POTENCIAR EL SECTOR DE LA REHABILITACIÓN Y LA REFORMA

ANERR surgió por la situación económica y del mercado inmobiliario que potenciaba la rehabilitación y reforma frente a la construcción de obra nueva, siendo necesaria la representación de dichas empresas especializadas ante la Administración y frente al intrusismo. Durante estos 5 años se ha establecido una comunicación directa con la Administración, colaborando en la difusión de las iniciativas de Subvenciones y Ayudas que incentivan la rehabilitación eficiente.

ANERR tiene como objetivos promover la Rehabilitación Eficiente, la Accesibilidad, la Calidad y el Confort del Usuario, siempre enmarcado en la Profesionalización del Sector con la Formación Continua. ANERR ha realizado numerosas actividades divulgativas de la Cultura de la Rehabilitación con gran éxito, y seguirá trabajando en esta misma línea hasta que la Rehabilitación alcance cifras cercanas a otros países cercanos, siguiendo el camino marcado por la UE.

## ¿POR QUÉ ASOCIARSE A ANERR?

I. Interlocución y colaboración con la Administración Pública:

- Colaborar en planes de eficiencia energética y uso de energías renovables.
- Apoyo en acciones de promoción y dinamización del sector.
- Planteamiento de demandas o necesidades del colectivo.
- Asesoramiento en desarrollo normativo.
- Ayudas y subvenciones.

II. Participación activa en la asociación: Comisiones y Grupos de Trabajo.

III. Fomentar la profesionalización y unión del colectivo frente al intrusismo profesional no cualificado que distorsiona el sector y crea desconfianza.

IV. Servicios de interés general para los asociados:

- Gestión de ayudas y subvenciones.
- Formación técnica y empresarial.
- Asesoramiento técnico y jurídico.
- Bolsa / captación de demandas de servicio y proyectos.
- Convenios de colaboración institucional o económica, que ofrezca beneficios y descuentos en los servicios a los socios.
- Encuentros técnicos y lúdicos.
- Área privada asociados en la web.
- Informes y estudios de mercado.
- Punto de encuentro para las empresas del sector.

V. ReformANERR: Canaliza demandas de los usuarios para que los socios puedan ofertar y ejecutar los trabajos

VI. Opción de de visibilidad para su empresa : Te ayudamos a que tu empresa se conozca y se demande. Revista ANERR news. web, redes sociales. etc.

VII. Disposición del sello de calidad de ANERR (Empresa Adherida) como distintivo de profesionalidad para diferenciarse de la competencia.

## Socios Patrocinadores:



## VELUX

### 80 años llevando luz natural y aire fresco a la vida de las personas

**V**elux celebra 8 décadas llevando luz natural y aire fresco a las vidas de millones de personas en todo el mundo, para que disfruten de los mejores y más saludables entornos interiores.

Han pasado exactamente 80 años desde que Villum Kann Rasmussen fundó Velux en 1941 y dio vida a su visión de transformar áticos oscuros en espacios habitables. Lo que comenzó con un proyecto de renovación de una escuela en Dinamarca para convertir el espacio del desván en aulas, se ha convertido en un negocio global, con una gama de productos que permiten la entrada de luz natural y aire fresco a través de los tejados de casas, escuelas, oficinas y muchos otros edificios.

La escasez de materiales durante la Segunda Guerra Mundial llevó a Villum a tener una idea que transformaría esos áticos oscuros y vacíos en espacios de vida luminosos, llenos de luz natural y aire fresco. Su visión era "hacer un tragaluz, una ventana en el techo que fuera tan buena como la mejor ventana vertical".

La primera ventana de techo de Villum fue patentada en 1942. La llamó Velux - "Ve", de la palabra "ventilación" y "Lux", de la palabra latina para "luz". Las ventanas de techo Velux demostraron ser una forma eficaz de aprovechar muchos metros cuadrados de espacio de techo desperdiciado. La demanda de posguerra de ventanas para tejado Velux aumentó significativamente y las perspectivas de la joven empresa parecían brillantes. La creencia de Villum en un trato justo, altos estándares de calidad y continuas innovaciones y mejoras técnicas fue clave para su éxito.

#### Valores presentes en la compañía hoy

La visión, valores y filosofía del fundador continúan presente en el Grupo Velux en la actualidad. La forma en la que entienden su negocio se define en el objetivo de ser una empresa modelo, que Villum



Kann Rasmussen formuló en 1965. En ella, se establece el marco en el que la compañía se relaciona respetuosamente con las personas con las que trabaja, en la interacción con sus clientes y en cómo participan activamente en las sociedades en las que opera, mientras continúa desarrollando productos útiles para la vida en interior y trabajando responsablemente con los recursos naturales.

#### MEJORES CONDICIONES DE VIDA

El Grupo Velux mejora las condiciones de vida de personas de todo el mundo, aprovechando al máximo la luz natural y el aire fresco que entran por el tejado. Su catálogo de productos incluye ventanas de tejado, ventanas de cubierta plana, persianas exteriores, cortinas, tubos solares, accesorios y soluciones para un hogar inteligente, entre otros.

Deutsche Bank



# La seguridad de contar con un socio experto

Más de 25 años financiando proyectos de rehabilitación y eficiencia energética

## Préstamo Huella Cero de Avanza Credit



Elige tu financiación

Disponibilidad de hasta el 100 % del presupuesto



Sencillez

Procesos claros y fáciles



Rapidez

Respuesta de viabilidad en un máximo de 48 horas

Descubre Avanza Credit

La nueva financiación que valora el Ahorro y la Eficiencia Energética

[www.avanzacredit.es](http://www.avanzacredit.es)

| 91 769 17 77

| [avanza.credit@db.com](mailto:avanza.credit@db.com)



naturkolor76

NATURALMENTE REALISTAS

# NATURAL MENTE REALISTAS

BIENVENIDOS A UN NUEVO MUNDO DE  
TEXTURAS Y COLORES EXTRAÍDOS DE LA  
PROPIA NATURALEZA.