

ANERR
Asociación Nacional de Empresas
de Rehabilitación y Reforma

ANERR news

Revista de rehabilitación, reformas y eficiencia energética

Órgano Informativo Oficial de:

ANERR
Asociación Nacional de Empresas
de Rehabilitación y Reforma

REHABILITACIÓN y REFORMA para el AHORRO y la CALIDAD DE VIDA

■ GEBERIT

CISTERNAS EMPOTRADAS GEBERIT

MEJOR EN FIABILIDAD

**KNOW
HOW
INSTALLED**

Los pulsadores y cisternas empotradas Geberit marcan la diferencia. Más de 50 años de experiencia, total fiabilidad, materiales de gran calidad, facilidad de instalación, diseños únicos y características especiales como el módulo de eliminación de olores y la activación a distancia o sin contacto. Con Geberit, un baño mejor para tus clientes y para ti. Consúltanos en el 900 23 24 25.

www.geberit.es**ENTREVISTA**

“Cedinox trabaja cada día para acercar el acero inoxidable al sector de la rehabilitación”, afirma Luis Peiró

TU REFORMA

Navacon, en la instalación de un sistema de aislamiento térmico exterior en Madrid

INFORME

La producción anterior a la pandemia se recuperará en 2022, según Euroconstruct

SPONSORScedi
noxSchneider
Electric

Sistema de ventilación integrado en ventana Schüco VentoTherm Twist



Marcamos la referencia para la construcción saludable, inteligente y segura con soluciones pioneras y sobresalientes. Nuestro sistema de ventilación descentralizada Schüco VentoTherm Twist permite una construcción modular con ajuste individualizado al nivel de ventilación requerido en cada momento. Además ofrece una máxima eficiencia energética gracias a la recuperación de calor y los sensores de calidad del aire garantizan un clima interior ideal.

Descubra este y otros innovadores productos para una construcción saludable en nuestra nueva plataforma Schüco **i.NNOVATIONNOW**.
Visítenos en www.schueco.es/inow



2 EDITORIAL

26-28 ENTREVISTA CEDINOX

Luis Peiró: "Cedinox trabaja cada día para acercar el acero inoxidable al sector de la rehabilitación".



30-32 BARÓMETRO

Isover y Placo. Se demandan hogares más eficientes y confortables.



34-42 ESPECIAL REHABILITACIÓN HOTELES

Actualidad del sector. Casos de éxito en rehabilitación y reforma.



44-47 EUROCONSTRUCT

Informe. La producción anterior a la pandemia se recuperará en 2022.



48-49 TU REFORMA

Navacon. Comunidad de propietarios Jerónima Llorente, 63, en Madrid.



Indicadores económicos	4
Noticias sectoriales	6
Actualidad ANERR	22
Reportaje Ursa	50
Rehabilita con...	52
Ahorro y Calidad de vida	58
Quién es quién	60
Tres preguntas a...	62
Producto que nos cambió...	64

EDITA:
ANERR (Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma)
Parque Empresarial "La Finca" Paseo del Club Deportivo 1, edificio 4 - 1ª planta
CP: 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid)
Tfno: 91 525 73 90

COORDINACIÓN:
Pedro Parra
p.parra@anerr.es

COMUNICACIÓN:
María José Ruiz
m.j.ruiz@anerr.es
672 20 56 62

ADMINISTRACIÓN:
anerr@anerr.es

SUSCRIPCIONES:
80 euros + IVA (anerr@anerr.es)

COMITÉ TÉCNICO Y REDACCIÓN:
Fernando Prieto Fernández (Presidente de ANERR); Antonio Baño Nieva (Arquitecto Docente en la Universidad de Alcalá de Henares); Fernando Estirado Oliet (Arquitecto y Docente en la Universidad de Alcalá de Henares); Javier García Brevia (Presidente de N2E, Coalición Empresarial para un Nuevo Modelo de Negocio Energético); Carlos López Jimeno (Catedrático de Proyectos de la ETS de Ingenieros de Minas y Energía de la UPM); Juan Rubio (Jefe del Área Rehabilitación Urbana y Proyectos de Innovación Residencial, Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU); Javier Serra (Arquitecto y Asesor Técnico Externo en Fundación La Casa que Ahorra)

Órgano informativo de ANERR
(Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma)

Imprime: Gráficas Aries
Distribución: Apamara

©Copyright 2021 ANERR
Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos incluidos en esta publicación, su tratamiento informático y la transmisión por cualquier forma o medio, sin el previo permiso por escrito del titular del Copyright. Los artículos aparecidos son de responsabilidad exclusiva de sus autores.

Depósito Legal: M-33662-2016
ISSN: 2530-0989

Rehabilitación y reforma, ante el mejor momento que se podía imaginar



EL SECTOR DE LA REHABILITACIÓN y la reforma se encuentra en el mejor momento imaginado. Desde la Unión Europea, la apuesta por la rehabilitación edificatoria y singularmente por la rehabilitación energética nunca fue tan fuerte. Además, ya están en marcha los Fondos Next Generation, que deben ayudar con fuerza al desarrollo del mercado. Jamás fue tan urgente la descarbonización ni se priorizó de un modo tan claro un cambio estructural en la construcción y la rehabilitación de los edificios.

Si fijamos la foto únicamente en España, nuestro país todavía está muy lejos de las cifras de rehabilitación de los países de nuestro entorno. Según el último Informe Euroconstruct, la cuota de este segmento de mercado en los países europeos sobre el total del sector se sitúa en un 41%, mientras que en España es de un 30%. Hablamos de una industria que mueve 700.000 millones de euros en toda Europa en un año normal, pero que, pese a su cifra total sobre el mercado, debe dinamizarse aún más gracias a los fondos asignados por Europa. La pandemia ha provocado una movilización de recursos

sin precedentes, y uno de los sectores más beneficiados, será el de la rehabilitación.

Lo cierto es que para llevar a buen puerto este plan de estímulo se necesita la implicación conjunta de la Administración, la iniciativa privada y la colaboración ciudadana. Países como Italia y Francia, por ejemplo, tienen en este momento campañas en marcha para convencer al gran público de los beneficios de la rehabilitación. En esa línea debería ir también España.

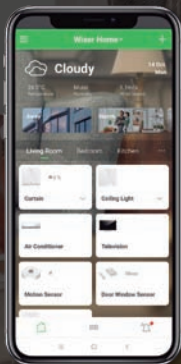
Sin embargo, descendiendo de la macroeconomía a la microeconomía, haciendo una lectura de la coyuntura actual, hay que destacar que los usuarios finales están más convencidos que nunca de los beneficios de la reforma. El sector marcha viento en popa porque el ciudadano medio se ha dado cuenta de la importancia que tiene la mejora en el hogar en términos de confort, habitabilidad y eficiencia energética. Seguramente el sector se encuentra ante su gran oportunidad porque nunca hubo tanta sensibilización, mentalización sobre las necesidades de la vivienda y financiación. Únicamente falta aprovecharlo.

"Por fin una solución
tan inteligente como sencilla"

Descubre una solución flexible para el hogar inteligente

Wiser es una solución escalable que se adapta fácilmente a las necesidades y particularidades de cada hogar. Controla local y remotamente iluminación, persianas, sensores... a través de la Wiser by SE app y asistentes de voz*.

* Compatible con Amazon Alexa, Asistente de Google y Siri.



se.com/es/wiser

La reforma se sitúa como prioridad ciudadana, pero la rehabilitación tiene mucho camino aún por recorrer

Se puede decir que estamos inmersos en una situación muy favorable, especialmente para el segmento de reforma, donde muchas de las obras que quedaron pendientes al inicio de la pandemia se han retomado ahora. En el caso de la rehabilitación edificatoria y energética la situación debería comenzar a dar buenas noticias no tardando demasiado tiempo por la apuesta que viene de la Unión Europea.



Los Fondos Next Generation de la Unión Europea deberían ayudar a dinamizar con fuerza la rehabilitación. En Europa es un segmento que lleva años creciendo, pero en España, donde su cuota se sitúa en un 30% sobre el total de la construcción y es inferior al resto de los países de su entorno, debe hacerlo más aún.

El parque edificatorio de nuestro país se encuentra extremadamente envejecido y necesita más que una mano de pintura, por lo que la apuesta que viene desde Bruselas por la rehabilitación, y particularmente por su faceta energética, puede paliar parte de este déficit que es estructural.

En España, el 80% de los edificios es ineficiente en términos energéticos (certificación energética E, F o G). Asimismo, más de la mitad del parque edificatorio tiene más de 40 años.

Las carencias por obvias casi no merecen la pena

ni nombrarlas. Ahora falta que, además de los Fondos Next Generation, exista una apuesta inequívoca de todas las Administraciones. Países como Italia o Francia tienen en este momento en marcha campañas para favorecer la rehabilitación edificatoria.

La reforma, viento en popa

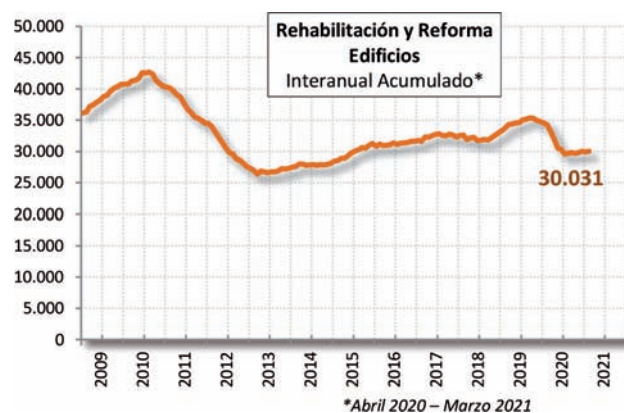
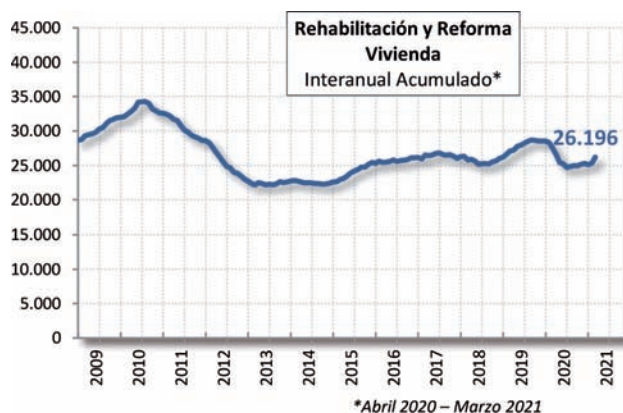
En el caso de la reforma no hay que buscar consen-

Estadísticas Generales

Indicador	Período	Valor/Var.	Variación (%)
IPC	2021M6	0,4	2,6
EPA. Ocupados*	2021T1	19.206,8	-
EPA. Tasa de paro	2021T1	15,98	-
PIB	2021T1	-0,4	-4,2
Población total*	2021	47.394.223	0,09

*Miles

Fuente: INE



A la izquierda, Rehabilitación y reforma de vivienda (interanual acumulado). A la derecha, Rehabilitación y reforma de edificios (interanual acumulado). Fuente: Informe Cepco (junio 2021)

sos, ni siquiera en el seno de una Comunidad de Vecinos, depende de la voluntad y del ahorro del ciudadano. Y aquí la situación marcha viento en popa.

Muchas de las reformas que quedaron aparcadas la pasada primavera y verano de tan mal recuerdo han sido retomadas ahora. Existe una clara voluntad por la mejora de las viviendas en el usuario medio.

La reforma se sitúa, por primera vez en dos años, como el trabajo más demandado por los hogares españoles, afirma la plataforma habitissimo.

Cuota de mercado España y crecimiento anual promedio 2020-22

	Cuota pérdida de producción	Cuota de mercado
Vivienda	31%	33%
No Residencial	17%	19%
Rehabilitación	37%	29%
Ingeniería civil	15%	19%

Fuente: Euroconstruct

Previsión de caída del mercado de rehabilitación en España periodo 2020-22

Brecha en rehabilitación	-14%
Cuota de mercado	29%

Fuente: Euroconstruct

VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA DE EDIFICIOS

N.º de viviendas y superficie media según tipo de obra y destino principal. TOTAL NACIONAL AÑO 2020	
TOTAL	113.764
Obra nueva	85.535
En edificios de viviendas: Unifamiliar	20.314
En edificios de viviendas: En bloque	65.191
En otros edificios	30
A AMPLIAR	2.935
A REFORMAR Y/O RESTAURAR	25.294
SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA (m2)	
OBRA NUEVA	
En edificios de viviendas: unifamiliar	194,7
En edificios de viviendas: en bloque	109,8
En otros edificios	102,4
A AMPLIAR	145,0

Fuente: Ministerio de Fomento (año 2020)

VISADOS DIRECCIÓN DE OBRA: Número de visados según tipo de obra

PERIODO (año 2020)	
Total 2020:	71.099
Obra nueva	22.808
Ampliación	3.599
REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS	29.665
REFORMA DE LOCALES	3.264
Refuerzo o consolidación de edificios	4.939
Urbanizaciones	1.494
Demolición	2.974
Otros	2.356
AÑOS ANTERIORES	
Total 2019:	78.325
Total 2018:	74.081
Total 2017:	70.982

Fuente: Ministerio de Fomento (año 2020)

Ensaco inaugura su Showroom Passivhaus Inteligente en Madrid, con soluciones Placo® e Isover

Saint-Gobain Placo y Saint-Gobain Isover han participado con sus sistemas constructivos en la materialización del Showroom Passivhaus creado por Ensaco (Energy Saving Consulting), una empresa aragonesa especializada en el servicio de diseño y ejecución de proyectos llave en mano relacionados con energías renovables, control inteligente y construcción pasiva.

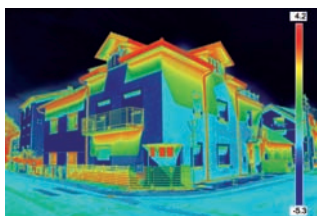


En mayo se inauguró este innovador showroom ubicada en San Sebastián de los Reyes, con la entrega de la placa Pre-certificado Enerphit Passivhaus, de la mano de Micheel Wassouf, CEO de Energiehaus, y Pablo Carranza, CEO de Bionm Arquitectos. Un elemento que certifica el Paso a Paso del edificio de 56 viviendas, comenzado desde el local comercial en el que ha creado esta verdadera vivienda pasiva.

Un hogar con calificación B puede ahorrar 350 euros de media al año frente a uno con letra E, según el CGATE

Un hogar con calificación B puede ahorrar 350 euros de media al año frente a uno con letra E, según el CGATE

Con la entrada en vigor de la nueva tarifa de la luz, el Gobierno busca el ahorro energético. Una medida que implica que, para distintas franjas horarias, la electricidad tenga un coste diferente.



Desde el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE) se recuerda que la rehabilitación tiene un importante papel para reducir los costes energéticos, como

es el precedente de la electricidad. "No olvidemos que desde hace años las viviendas tienen una 'hipoteca oculta', que tiene su origen en la falta de mantenimiento y rehabilitación, y que lleva a los ciudadanos a pagar cada vez más por la electricidad", afirma Alfredo Sanz, presidente del CGATE.

Para ayudar al usuario a conocer el gasto energético de su hogar y qué puede hacer para reducirlo, el CGATE ha desarrollado una Calculadora Energética.

+ Noticias

BOSCH RESALTA LA IMPORTANCIA DE LA CLIMATIZACIÓN PARA LOGRAR EL MAYOR CONFORT

Hoy en día, la industria del frío tiene una clara importancia en el día a día de la sociedad, y es que, sin ella, los bienes fundamentales como la alimentación, la salud o la confortabilidad se verían afectados. Recientemente se ha celebrado el Día Mundial de la Refrigeración. Bosch Termotecnia se sumó a la celebración destacando la importancia de desarrollar soluciones eficientes que garanticen un aire de calidad en el interior de los espacios y proporcionen el mayor confort con el menor consumo de energía posible.

LA ENERGÍA SERÁ, JUNTO CON EL SECTOR DIGITAL, EL VECTOR DE TRANSFORMACIÓN

En el libro "Fact Energy, la sostenibilidad que viene" el profesor de escuela de negocios y divulgador Pablo Foncillas, con prólogo del periodista Fernando Ónega, promovido por Fundación Naturgy y editado por Deusto, trata sobre cómo la revolución tecnológica de la energía transforma los sectores, las empresas y, en definitiva, toda la sociedad. Para ello, aborda el cambio del sector energético desde una perspectiva divulgativa, plagada de ejemplos prácticos y anécdotas sobre este complejo sector.

LA PLANTA DE KNAUF EN GUIXERS CUMPLE 30 AÑOS DEL INICIO DE SUS OPERACIONES

Knauf, fabricante de placas de yeso laminado y productos para la construcción en seco, ha celebrado el 30 aniversario de su fábrica en Guixers, Lleida, que inició actividades en 1991 y que actualmente emplea a más de 126 personas, generando un impacto económico determinante en la comarca.

MITSUBISHI ELECTRIC APUESTA POR EL CANAL DISTRIBUCIÓN

Mitsubishi Electric ha anunciado su apuesta para la comercialización en el canal distribución de aparellaje eléctrico de baja tensión (LVS), variadores de frecuencia, microcontroladores programables PLC y pantallas HMI.

Aldes abre nuevas oficinas en Madrid

Aldes, compañía especializada en soluciones de ventilación y purificación del aire interior, anuncia el cambio y ampliación de su sede central en Madrid con la finalidad de cubrir las necesidades que requiere la compañía, debido al rápido y sólido crecimiento que está experimentando.

La nueva sede, operativa desde el pasado 7 de junio, está situada en el Polígono Industrial Butarque (C/ Ramón y Cajal, 14, 28914 Leganés) y cuenta con 2.000 m2 de almacén y 350 referencias en stock.



Solo el 10% de los españoles tiene un hogar sostenible

Un 80% de los españoles considera que es importante tener un hogar sostenible, pero, debido al desconocimiento y al alto coste, solo un 10% tiene instalados todos los elementos que hacen que su vivienda cumpla con los criterios de sostenibilidad tales como bombillas leds, electrodomésticos A++, aislamiento de las ventanas, cisternas de doble descarga, aireadores de grifos y paneles solares.

Según el estudio "Hogar y sostenibilidad: realidad o deseo" de Mutua de Propietarios y Leroy Merlin entre 1.500 hogares para conocer las conductas sostenibles de los españoles, un 59% de las viviendas tienen instalados 4/5 de los seis elementos de un hogar sostenible.

C&R 2021 prepara una edición clave para el reencuentro de la industria

El Salón Internacional de la Climatización y la Refrigeración, C&R 2021, prepara una edición que será clave para el reencuentro profesional y que va a representar una inyección de dinamismo para el sector en un momento esencial para impulsar la reactivación del mercado. Y es que, tras un año de grandes dificultades, la convocatoria de esta feria internacional en fechas excepcionales, del 16 al 19 de noviembre, garantiza un entorno de trabajo seguro para recuperar el contacto personal, el intercambio profesional y el fomento de oportunidades de negocio.

El ejemplo de éxito de FITUR, la primera feria presencial celebrada en Europa, señala el camino a seguir para el resto de plataformas comerciales que organiza IFEMA MADRID.



Estos son claramente los objetivos de la próxima C&R, el evento internacional de los sectores de Aire Acondicionado, Calefacción, Fontanería, Ventilación, Frío Industrial y Comercial de referencia en España, que en noviembre volverá a situar a esta industria en el foco de atención profesional para mostrar al mercado un escaparate innovador de productos y soluciones que, fruto de la evolución tecnológica, se orientan, ahora más que nunca, a la optimización y el control de instalaciones, la reducción del gasto energético y el cuidado del medio ambiente.

¿SABÍAS QUÉ?

La pandemia de Covid-19 está cambiando la forma de ver el hogar. El confinamiento ha obligado a reconvertir las casas en oficinas, escuelas, espacios de ocio y de deporte. Y esto ha conllevado un revulsivo para el sector de las reformas. Según un estudio de la plataforma online de diseño Houzz, la demanda de arquitectos se ha duplicado: el repunte alcanza el 93% interanual respecto al año anterior. "La población se ha dado cuenta que debe adecuar su casa a

las necesidades actuales, desde la distribución de mobiliario hasta la creación de nuevos espacios", defienden fuentes de Deusto Formación, centro de formación continua online especializado en programas formativos de empresariales y nuevas tecnologías: "Para estas reformas, es imprescindible pedir ayuda a profesionales". 4 millones de hogares realizaron reformas con obras en el segundo semestre de 2020, según el informe de Línea Directa 'Cómo han cambiado los hogares de los españoles durante la pandemia'.

Certificación LEED oro, con la ayuda de Geberit

La residencia universitaria Porto Asprela es el primer edificio de la Península Ibérica con certificación LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) Oro en la categoría 'Hospitality'. Está en Oporto (Portugal) y cuenta con soluciones Geberit en todos sus baños.



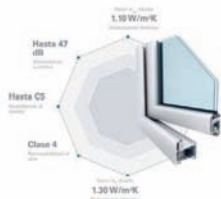
Nuveen Real Estate apostó por la sostenibilidad desde el inicio de la fase de planificación del edificio. Por este motivo, una de las soluciones instaladas en los baños han sido las cisternas empotradas Geberit con pulsadores Sigma01. Los más de 55 años de experiencia de la firma en soluciones empotradas para la descarga del agua del inodoro y los más de 70 millones de cisternas empotradas Geberit instaladas en todo el mundo, avalan la apuesta por esta solución.

Con las cisternas Geberit se consigue diariamente una gran reducción del consumo de agua ya que se puede ajustar la cantidad de agua que se gasta después de ir al baño a solo 3/4,5 l, según la descarga.

Casa OMA por Sanz Arquitectos con el sistema Eurofutur Elegance de Kömmerling

Casa Oma, de Sanz Arquitectos, es la reconversión bioclimática de una vivienda tradicional en la Sierra de Guadarrama (Madrid).

El tratamiento de la envolvente es un aspecto fundamental. El proyecto Casa OMA se encuentra en la Sierra donde las variaciones de temperatura entre el día y la noche, entre el invierno y el verano, son muy importantes. Estas variaciones afectan directamente al comportamiento y dilataciones de los materiales, en estos casos



el PVC se comporta muy bien.

En este proyecto se ha utilizado el sistema Eurofutur Elegance de la compañía Kömmerling en bicolor, siendo gris antracita mate por fuera y blanco por dentro. Un sistema de líneas curvas que proporciona elevados niveles de aislamiento y resistencia.

+ Noticias

EL ALUMINIO VUELVE CON “INFINITAMENTE RECICLABLE”, LA CAMPAÑA PARA DARSE A CONOCER COMO MATERIAL DEL FUTURO

“Infinitamente reciclable”, la campaña que tiene al aluminio como protagonista, vuelve a las pantallas de nuestras televisiones, teléfonos móviles y ordenadores. Medio año después de que finalizara la primera parte de la campaña, AEA -la Asociación Española del Aluminio, que representa a más de 600 empresas del sector- la retoma, repitiendo sus mensajes clave: directos y pedagógicos para acercar este material y todas sus bondades al público general.

MITSUBISHI ELECTRIC TE PUEDE AYUDAR A AHORRAR EN LA FACTURA DE LA LUZ

Mitsubishi Electric es consciente de la importancia que supone ahorrar en la factura de la luz, por lo que comparte la más alta tecnología de la mano del Split más avanzado del mercado, para que el consumidor no sufra las consecuencias de estos cambios de tarificación: la serie MSZ-LN Kirigamine Style.

SEGUNDA GUÍA PRÁCTICA SOBRE LEAN CONSTRUCTION DEL CGATE

Tras el éxito de la primera guía sobre la metodología Lean Construction, que con miles de descargas ha demostrado el interés de los profesionales, el Consejo General de la Arquitectura Técnica (CGATE) lanza una nueva guía de la colección sobre esta metodología de trabajo, bajo el nombre “Las 10 claves del éxito para su implementación”.

LA CONSTRUCCIÓN ALERTA DE DESPIDOS OBJETIVOS Y MENOS INDEMNIZACIONES SI DESAPARECE EL CONTRATO FIJO DE OBRA

La Confederación Nacional de la Construcción (CNC) ha alertado de que la desaparición del contrato fijo de obra conllevaría un incremento de los despidos objetivos (con una indemnización de 20 días topados) y una rebaja de las indemnizaciones por el fin del contrato (7% equivalentes a alrededor de 24 días), con la consiguiente precariedad en el empleo y conflictividad social.

Trilux ilumina el Hospital Isabel Zendal (Madrid)

La iluminación ha sido uno de los aspectos más importantes en el diseño y la construcción del nuevo Hospital de Emergencias Enfermera Isabel Zendal de Madrid, construido en tan solo cien días para dar servicio a las personas afectadas por la Covid-19.

Trilux ha planificado y cubierto las necesidades lumínicas de los distintos módulos que configuran el complejo, ajustándose a las variadas actividades que se desarrollan en él. El proyecto se ha realizado siguiendo los principios de la iluminación centrada en las personas.



Los españoles, cada vez más comprometidos con la reducción de las emisiones

Los españoles se muestran cada vez más comprometidos con la lucha contra el cambio climático y con la reducción de emisiones en sus viviendas. Durante el primer trimestre del año, el 45% de los usuarios que solicitaron una intervención de mejora en su vivienda tenía como uno de sus objetivos la mejora de la eficiencia energética de la vivienda.

Es una de las apreciaciones de la plataforma digital para la mejora del hogar, habitissimo, coincidiendo con el Día Mundial del Medio Ambiente y que llega con la aprobación de la Ley de Cambio Climático que, entre otros, contempla como objetivo la neutralidad climática antes de 2050.

Los expertos analizan las mejores vías para la eficaz absorción de los fondos de recuperación

La primera Mesa de Debate del Foro AÚNA señala la necesidad de involucrar a la ciudadanía para alcanzar los objetivos marcados en la Estrategia a largo plazo para la Rehabilitación Energética en el Sector de la Edificación en España (ERESEE).

Organizada en torno a tres espacios diferenciados -ponencias marco, mesas de debate propia y conclusiones-, la primera mesa de debate celebrada por el Foro AÚNA, Acción de Coordinación y Apoyo H2020 financiada por la Comisión Europea, reunió a más de 100 personas a lo largo de la mañana del pasado 27 de mayo.

En el primer espacio, dedicado a las ponencias marco, Francisco Javier Martín Ramiro,



del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, hizo una exposición de cómo van a aterrizar los fondos europeos de recuperación. A continuación, Peter Sweatman, de Climate Strategy, puso "el dedo en la llaga" de los apartados de la ERESEE 2020 en los que hay que apoyarse y cómo deben desarrollarse.

En tercer lugar, Mariangiola Fabbri, de Buildings Performance Institute Europe, presentó el panorama internacional de la incorporación de los fondos de recuperación.

LoxamHune cierra el ejercicio 2020 con un beneficio neto de 8,9 millones de euros en España

LoxamHune, filial del Grupo Loxam para España, Portugal, Colombia y Arabia Saudí, obtuvo unos ingresos en España de 100,7 millones de euros en 2020, una contracción muy inferior a la sufrida en el sector del alquiler de maquinaria (-14,1%) y al PIB español (-11%). La empresa consolida su liderazgo en el mercado de alquiler de maquinaria, tras un ejercicio marcado por la crisis sanitaria del Covid-19, gracias a una recuperación muy rápida iniciada hace un año.

Además, durante el primer trimestre de 2021, se ha mantenido la senda ascendente de facturación y resto de resultados económicos, con unas ventas de 26,9 millones de euros, un 2% por encima de lo

registrado en el primer trimestre de 2020. El EBITDA en España y Portugal ha aumentado a 9,7 millones de euros, un 36% sobre la facturación. El resultado neto arroja un beneficio en el primer trimestre de 2021 de 2,5 millones de euros.

Ante la zozobra del mercado, con continuas interrupciones por la pandemia, la compañía ha apostado por mantener abiertos los servicios de alquiler.



El grupo BigMat amplía su presencia en Guadalajara con un segundo establecimiento

BigMat, el Grupo de Distribución especialista en productos y soluciones de construcción y bricolaje para profesionales y particulares, ha aumentado su presencia en Guadalajara con su segundo establecimiento en la capital. El nuevo punto de venta, BigMat Reviriego, propiedad del socio de Grupo Javier Esteban Reviriego, está situado y es plenamente operativo en el número 62 de la calle Aritio de esta capital. Se une al centro BigMat Reviriego que ya funcionaba en la calle Vasco Núñez de Balboa, 63, en el Polígono Industrial Henares, en Marchamalo (Guadalajara).



Al acto de inauguración asistieron el Concejal de Industria del Ayuntamiento de Guadalajara, Fernando Parlorio de Andrés; el promotor y propietario del nuevo BigMat Reviriego, Javier Esteban Reviriego; y el Director General del Grupo BigMat, Jesús Prieto.

Deceuninck impulsa la economía circular promoviendo el reciclaje de las ventanas de PVC

Las ventanas de PVC, además de ofrecer altas prestaciones de aislamiento y hermeticidad, son reciclables en su totalidad. El PVC puede ser reciclado más de 10 veces sin merma de capacidades mecánicas y con una esperanza de vida de 35 años. Por lo que el ciclo de vida potencial del PVC, en caso de ser reciclado, puede alcanzar 350 años de vida útil y, por lo tanto, disminuye el exceso de residuos no reutilizables que contaminan el medioambiente.



Deceuninck, firma de soluciones para puertas y ventanas, cuenta con su propia planta de reciclaje con una capacidad de 45.000 toneladas de material reciclado. Esta gran capacidad de reciclaje supone un ahorro de 2,3 millones de ventanas desechadas o incineradas al año que, después de su proceso de recreación, vuelven al mercado con las mismas prestaciones que las anteriores.

+ Noticias

URSA PARTICIPA EN DOS ESTUDIOS DE LA UPM SOBRE PRESTACIONES TÉRMICAS DE LOS MATERIALES

Un año más, Ursa vuelve a renovar su Convenio de Colaboración Universidad-Empresa con la Escuela Técnica de Edificación de la Universidad Politécnica de Madrid. Gracias a este acuerdo, Ursa puede colaborar en la capacitación y formación de sus estudiantes, los futuros arquitectos técnicos y participar en diferentes proyectos de investigación. Entre las actividades más destacadas, figura la apertura de dos nuevas líneas de investigación que tienen en común las pruebas realizadas con materiales de Ursa.

ARQUITECTOS INTERNACIONALES CREEN QUE LA PANDEMIA HA PUESTO DE RELIEVE LA NECESIDAD DE EDIFICIOS SALUDABLES

Knauf, fabricante de placas de yeso laminado y productos para la construcción en seco, ha cerrado con éxito su encuentro online "La salud en los edificios: +seguridad, +salud, +sostenibilidad", celebrado el pasado 12 de mayo en colaboración entre sus filiales de España y Portugal y las latinoamericanas de Argentina, Chile, Brasil y Colombia.

ROCA GROUP SE ALÍA CON SCHNEIDER ELECTRIC PARA SU DESCARBONIZACIÓN

Roca Group, líder mundial en el diseño, la producción y la comercialización de productos para el espacio de baño, ha alcanzado un acuerdo con Schneider Electric, compañía especializada en la transformación digital de la gestión de la energía y la automatización, para definir una nueva hoja de ruta hacia la descarbonización, estableciendo una estrategia única y global en todo el grupo.

SUICALSA ENTRA EN FEGECA

Suicalsa ha entrado a formar parte de la asociación nacional Fegeca de fabricantes de generadores de calor y emisores. Suicalsa es una empresa familiar firmemente consolidada y con gran experiencia como fabricante de una amplia gama de acumuladores e interacumuladores productores de agua caliente sanitaria, depósitos de inercia e intercambiadores de calor.

La construcción circular, clave ante el cambio climático

Si hay un sector que ha salido reforzado de la pandemia es el de la construcción. En un primer momento, sufrió la parálisis del estado de alarma y cese de la actividad, pero en noviembre recuperó su actividad y ha conseguido cerrar abril de 2021 con el mayor crecimiento en empresas, según el Observatorio Industrial de la Construcción. La buena salud del sector debe ser un estímulo para repensar el modelo de construcción.

Daikin presenta sus novedades para la vivienda del futuro

Daikin ha analizado cómo será la vivienda del futuro en su evento "La Nueva Vivienda". La presentación ha tratado diferentes temas que se resumen en las nuevas reglamentaciones y tendencias sociales, el Green Deal y el papel europeo, el Passivhaus como caso de éxito o la Calidad del Aire.

La principal conclusión es que el futuro de la vivienda se dirige hacia la sostenibilidad y el consumo nulo de energía, con las bombas de calor.

Edificio Inspira en Pamplona, con certificación Passivhaus

El edificio Inspira está formado por 53 viviendas y ha sido promovido por InmoCaixa. Inspira se ha desarrollado con la premisa de reducir al máximo los consumos energéticos, para lo cual se han aplicado criterios pasivos y se ha certificado por el Passivhaus Institute.

El edificio se encuentra en el barrio de Lezkairu de Pamplona, ciudad que se ha convertido en el ejemplo del buen hacer constructivo con numerosas edificaciones de consumo de energía casi nulo (nZEB).

El edificio se ha desa-



rollado con la premisa de reducir al máximo los consumos energéticos, por lo que se han aplicado criterios pasivos. Para ello, ha sido preciso cuidar los cinco principios del Passivhaus: Aislamiento, Puentes Térmicos, Carpinterías de altas prestaciones, Hermeticidad y Ventilación con recuperación de calor Zehnder Comfoair 160 Luxe.

Svelt firma un acuerdo con JLG para la distribución de sus nuevas plataformas aéreas SVELTLIFT 350 y SVELTLIFT 420

Hispano Industrias Svelt S.L. anuncia que el grupo italiano Svelt S.P.A., líder en el diseño y producción de escaleras y andamios, ha firmado un importante acuerdo con JLG Industries INC, uno de los principales fabricantes de máquinas de acceso a baja altitud del mundo, para promover la nueva línea de máquinas elevadoras Power Tower a baja altura en el sector de ferretería y suministro industrial.

Con el desarrollo y patente del primer andamio telescópico italiano en 1964 por el ingeniero Antonio Agosta, fundador de Svelt Spa, la empresa, situada en Bagnatica, ha hecho de la innovación su punto fuerte, convirtiéndose en una empresa de referencia internacional en el sector, con cuatro sucursales en el extranjero y exportaciones que alcanzan el 40% de la facturación de la compañía.

El Grupo Svelt es el primer grupo en Italia y España en facturación y volumen de producción. Javier Urraburu dirige la sucursal de Svelt en España.

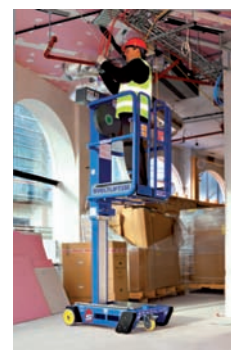
Svelt podrá ofrecer a sus clientes estas máquinas de cara a sus distribuidores, como plataformas SVELTLIFT, una alternativa válida a los equipos

tradicionales y aprovechando el servicio postventa de JLG. Un paso más que lleva a Svelt a considerarse un proveedor integral de soluciones de acceso y trabajo en altura.

"Siendo fabricantes de escaleras y andamios desde hace 55 años", dice Javier Urraburu, director comercial de Hispano Industrias Svelt SL, "la necesidad de ofrecer plataformas aéreas siempre ha sido nuestra prerrogativa".

Svelt promocionará y pondrá a disposición de sus clientes con pronta entrega los modelos SVELTLIFT 350 y SVELTLIFT 420 respectivamente con alturas de trabajo de hasta 3,5 metros y 4,2 metros, dirigidos principalmente a instaladores, mantenimiento, pintores, empresas, grandes almacenes y centros comerciales.

Eficientes, fáciles y rápidas de usar, son también las plataformas de acceso a baja altura de la línea Power Tower de Svelt-JLG.



AIPEX aconseja emplear XPS en las reformas y renovaciones de edificios

“El Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia Económica, mediante el que se financiarán aquellas actuaciones que reduzcan la huella ambiental del edificio y optimicen sus consumos, facilitará la rehabilitación energética”, afirma Mario Serrano, secretario General de AIPEX. “Sin embargo, para que el cambio en el parque construido sea efectivo, no podemos quedarnos solo en la actuación



(la obra en sí). Para llevar a cabo una rehabilitación energética real hay que contar con materiales fabricados con criterios de economía circular y que aporten eficiencia, así se logrará una reducción de las emisiones a lo largo de todo el ciclo de vida del edificio”.

AIPEX recuerda que para la rehabilitación de elementos clave como la fachada y la cubierta es fundamental contar con materiales de bajo impacto ambiental, duraderos y con un excelente comportamiento ante la humedad, como el XPS.

El oficio de instalador pasará a formar parte del Catálogo Nacional de Cualificaciones

La instalación y mantenimiento de redes de conductos para climatización y ventilación-extracción se encuentra en trámites para pasar a formar parte del Catálogo Nacional de Cualificaciones Profesionales (CNCP).

El Instituto Nacional de Cualificaciones (INCUAL), con la colaboración de Saint-Gobain Isover, ha creado esta cualificación, dentro de la familia profesional ‘Instalación y Mantenimiento’, la cual será incluida en el CNCP a través de un Real Decreto que actualmente se encuentra en fase de consulta pública previa.

Desde el proyecto ‘Aportando Profesionalidad’, Saint-Gobain Isover colaboró con el INCUAL para dinamizar la creación de la cualificación relativa a estos profesionales que les permitirá conseguir su reconocimiento a través de los PEAC.



+ Noticias

RAMPAS Y PUERTAS AUTOMÁTICAS SON LAS DEMANDAS DE LAS PERSONAS QUE TIENEN MOVILIDAD REDUCIDA

Las rampas (61%), las puertas de apertura automática (68%) y los telefonillos adaptados a la altura de una silla de ruedas (49%) son las actuaciones de mejora más urgentes que demandan las personas con movilidad reducida para facilitar el acceso a su edificio de viviendas, siendo una necesidad que reclaman con mayor importancia las personas de más edad. Así lo recoge el informe “Rampa hacia la accesibilidad” elaborado por la Fundación Mutua de Propietarios.

LOS COSTES DE CONSTRUCCIÓN SUBIRÁN MÁS DEL 4% EN LOS PRÓXIMOS 12 MESES

El sector de la construcción muestra síntomas de recuperación en España, con una previsión optimista durante el primer trimestre y que mejorará gradualmente a medida que avance 2021, según se desprende del primer “Informe diagnóstico de la Construcción”, elaborado conjuntamente por Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), la principal organización internacional que representa a los profesionales inmobiliarios, y el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE).

BIGMAT HA FIRMADO LA COMPRA DE LA PLATAFORMA DE LA CONSTRUCCIÓN

BigMat, el Grupo de Distribución especialista en productos y soluciones de construcción, reforma y bricolaje para profesionales y particulares, ha firmado la compra de La Plataforma de la Construcción al Grupo Saint-Gobain. La integración de La Plataforma en el Grupo BigMat será inmediata.

ACUERDO DE COLABORACIÓN ENTRE SIKA Y EL COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

Sika y el Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos (CICCP) han firmado un acuerdo de colaboración por el que ambas entidades desarrollarán acciones conjuntas para impulsar la comunicación y el intercambio de conocimientos dentro del sector de la construcción.

Arte urbano contra la contaminación

La alianza entre arte urbano y la ecopintura anticontaminante Airlite sirve para el desarrollo del compromiso de la cultura con el medio ambiente. El artista Federico Massa, conocido como Iena Cruz, trabaja en el municipio de Madonna dell'Olmo, provincia de Cuneo (Italia), en un mural de 350 metros cuadrados, en la fachada del instituto Oltrestura. Es autor de Hunting Pollution, el mural ecosostenible más grande de Europa.



Sodeca presenta una nueva web de soluciones para la calidad del aire interior

La compañía Sodeca ha lanzado una completa página de la división Sodeca IAQ especializada en mejorar la Calidad del Aire Interior (CAI).

La importancia de respirar aire limpio ha sido, es y será una prioridad, en el escenario postpandemia. Es por ello por lo que esta división busca ofrecer soluciones adaptadas a todas las necesidades de desinfección, limpieza y purificación del aire al alcance de todos los sectores y aplicaciones de una manera intuitiva y sencilla. Sodeca IAQ ofrece además asesoramiento y orientación al usuario.

El sector del yeso apuesta por ventajas fiscales para alcanzar los objetivos de rehabilitación

El presidente de la Asociación Técnica y Empresarial del Yeso (Atedy), Alberto de Luca, y CEO también de Knauf, ha defendido que para lograr el objetivo de rehabilitar 500.000 viviendas en tres años que recoge el Programa de Rehabilitación y Regeneración Urbana, es necesario eliminar burocracia y establecer ayudas directas con ventajas fiscales.

“El objetivo de 500.000 viviendas rehabilitadas en tres años es un reto posible si existen herramientas para simplificar la vida de los ciudadanos, con ayudas accesibles que eliminen pasos intermedios y duplicidad de solicitudes en dife-



rentes entidades, o la posibilidad de que existan intervenciones individuales y que las propias ayudas sean directas o desgravables fiscalmente”, explica De Luca.

En ese sentido, también considera que algunas iniciativas para la rehabilitación, como la cobertura del 100% de la misma o que se permitan rehabilitaciones individuales y parciales en las comunidades de propietarios, son medidas que “van en el camino correcto”.

La teja cerámica es la solución más sostenible para la rehabilitación energética de la cubierta

La aprobación del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia Económica –dotado de 72.000 millones de euros, provenientes de los fondos europeos– pretende dar un impulso a la rehabilitación en España y alcanzar el objetivo de 7 millones de inmuebles rehabilitados para el año 2050. Para ello, se ha establecido que cerca de un 70% de los fondos estarán dirigidos a financiar aquellas actuaciones de mejora del parque edificado, con una partida de 6.820 millones de euros en ayudas a la eficiencia energética.

El paquete económico se destinará tanto a rehabilitaciones en comunidades de vecinos, como entre particulares, que podrán mejorar su vivienda, apostando por aquellas medidas que reduzcan el gasto energético, como la renovación de las cubiertas. Este elemento es el responsable de más del 30% de la pérdida de energía del edificio, con lo que su rehabi-

litación garantiza una potencial reducción del consumo y de la huella ambiental del inmueble.

Para Noé Román, portavoz de la campaña “El tejado de tejas” – una acción de la sección de Tejas de Hispalyt, que agrupa a los principales fabricantes del sector–, señala que “por su elevado valor medioambiental y durabilidad, la teja cerámica es uno de los materiales más adecuados para este tipo de renovaciones, pudiendo emplearse, incluso, en edificios que quieran cumplir con estándares tan ambiciosos como el Passivhaus”. El uso de teja cerámica está recomendado por delante de otras soluciones, ya que posibilita la realización de la obra de manera rápida, segura y más económica.



Placo® aporta sus soluciones en yeso y la tecnología Activ'Air® a El Peral Passivhaus

Saint-Gobain Placo ha sido escogido por el estudio de arquitectura López Merino y Arquitectos para aportar gran parte de los sistemas constructivos y soluciones utilizados en El Peral, la zona sur de Valladolid en la que se ha implantado una nueva manera de hacer arquitectura, combinando confort y eficiencia



energética, convirtiéndose así en el área edificada con la mayor concentración de viviendas unifamiliares de baja demanda energética en Castilla y León.

Los sistemas y soluciones de Placo®, que disponen de certificado IAC GOLD de Eurofins sin emisión de compuestos orgánicos volátiles (COV), han facilitado tanto la consecución del confort térmico y acústico, a través de sus yesos y placas de yeso laminado, como la calidad del aire interior, un concepto poco familiar para el sector hasta ahora, pero que resulta fundamental, como demuestran los estudios sobre salud y confort de los usuarios en viviendas.

El teletrabajo aumenta el gasto en climatización en los hogares

A causa de la pandemia del coronavirus, la llegada del teletrabajo a la vida laboral se ha visto acelerada exponencialmente. Así, según el estudio "Hábitos de consumo de calefacción y climatización en los hogares españoles en tiempos de Covid" realizado por Junkers Bosch, casi el 40% de los españoles estuvieron teletrabajando



durante el último año. Aunque esta cifra fue reduciéndose a medida que las restricciones iban bajando, casi un 30% de las personas que han teletrabajado durante 2020, no han vuelto a la oficina, y más de un 20% lo ha hecho, pero de forma parcial con turnos establecidos.

El estudio desprende que más del 40% de los españoles que han teletrabajado consideran que su gasto medio en climatización ha crecido mucho o bastante como consecuencia del teletrabajo.

+ Noticias

UN CUARTEL MILITAR RECONVERTIDO EN LA SEDE CENTRAL DE UN BANCO DE CRIPTOMONEDAS, POR DISEÑO LAGRANJA

Pasado, presente y futuro confluyen en las nuevas oficinas centrales del banco digital de criptomoneda XAPO. Ubicadas en un antiguo cuartel militar bajo el peñón de Gibraltar, el estudio Lagranja Design ha sabido respetar el pasado y a la vez transmitir libertad, carácter y futuro mediante un diseño interior realizado con procesos digitales.

LAS SOLICITUDES DE INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO AUMENTAN CASI UN 75%

Las solicitudes para la instalación de sistemas de aire acondicionado en la vivienda han aumentado un 74% respecto a abril de 2019, continuando con la tendencia al alza de estas intervenciones, que ya comenzó el mes anterior, con un crecimiento del 70% respecto a febrero, según habitissimo.

AMBILAMP-AMBIAFME SUPERA DE NUEVO SU NOTA EN LA ENCUESTA DE SATISFACCIÓN DE SUS PRODUCTORES

AMBILAMP-AMBIAFME alcanza un 9,08 de puntuación en la encuesta de satisfacción que anualmente realiza a sus productores. Un año más, la Asociación vuelve a superar la nota alcanzada en años anteriores continuando de esta forma la tendencia ascendente desde el inicio de su actividad.

EL MECANISMO EASY LOCK PARA LA UNIDAD ENCHUFABLE DE CARRIL I-LINE™ GANA EL PREMIO RED DOT

La compañía Schneider Electric ha recibido el Red Dot Product Design Award 2021 por el mecanismo Easy Lock, parte de la unidad Plug-In para carril bus I-LINE™ Track.

MEDIDAS DIRIGIDAS A LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE LOS HOGARES ESPAÑOLES

La Asociación Española de Fabricantes de Fachadas Ligeras y Ventanas (ASEFAVE) ha mostrado su satisfacción ante los planes del Gobierno para incentivar la rehabilitación energética por medio de ayudas directas y desgravaciones fiscales.

Kömmerling, premio por su compromiso medioambiental

El pasado 12 de mayo uno de los Directores Generales de profine Iberia, Javier Bermejo, recogía el premio otorgado a Kömmerling por su compromiso medioambiental dentro de la industria del PVC. Un galardón que forma parte de la nueva edición de los Premios Sostenibilidad y Medio Ambiente que otorga el diario. Un acto que tenía como foco destacar la importancia de la sostenibilidad en la sociedad actual.

Se publica el estudio de ANEDI 2021

Ya está disponible el Estudio sobre impermeabilización en España 2021 de ANEDI. Un primer estudio realizado por la asociación, que ofrece una visión general y completa de la situación actual del gremio en nuestro país, así como una serie de previsiones de cara al ejercicio actual (2021).

Según los encuestados para el Estudio sobre impermeabilización en España 2021, el pasado año 2020 fue un año medianamente estable, tanto para contratistas como para proveedores.

Rehabilitación energética de cubierta en la Escolaica de Cullera con el sistema Onduline

Onduline ha participado en la rehabilitación energética de la cubierta de la histórica Escolaica de Cullera, Valencia, con su solución completa de aislamiento e impermeabilización para cubiertas inclinadas: Sistema Integral Onduline.

El proyecto de rehabilitación integral del edificio histórico de la Escolaica obtuvo luz verde en 2020 con una inversión de la Conselleria de la Generalitat Valenciana por un valor de 1,2 millones de euros. La licitación del proyecto fue



adjudicada a la empresa constructora valenciana: Diseño y Objetivos de Construcción S. L. (DOC), suponiendo una actuación completa que incluye fachadas, cubiertas, interiores e instalaciones.

El edificio de la Escolaica de Cullera se sitúa en la neurálgica plaza de Andrés Piles. Su construcción data del año 1905.



TELEFLY Escalera con barandillas plegables, guardacuerpos perimetral y estabilizadores plegables. Cumple la normativa EN131/7-



JOLLY Andamio modular con composiciones que llegan hasta los 10,62 m de altura de plataforma. Ganchos rápidos de seguridad, barandillas en H y acceso a la plataforma por el interior del andamio. Cumple la norma EN1004

#TRABAJOSEGURO

#TRABAJOBBIENHECHO



Las ventas de lanas minerales superaron los 3 millones de metros cúbicos en 2020

Las ventas en España de lanas minerales aislantes (lanas de vidrio y lanas de roca) alcanzaron los 3.126.294 m³ en 2020, lo que supone un 7,48% más que el año anterior (2.908.635 m³), según datos de la Asociación de Fabricantes Españoles de Lanar Minerales (Afelma).



Se trata del sexto ejercicio consecutivo en el que las lanas minerales experimentan un incremento en el volumen de metros cúbicos vendidos en España, un 105% respecto al año 2014, primer año de recuperación tras la crisis económica de 2008.

En el ejercicio 2020, en pleno año de pandemia, estas ventas han supuesto una facturación de 153,5 millones de euros, un 8,7% menos que en 2019, cuando alcanzaron los 168,2 millones de euros.

La teja cerámica se reinventa: de los tejados centenarios a la lucha contra el cambio climático

La teja cerámica es un material de construcción con una amplia tradición en España. Su uso para la construcción de cubiertas está ampliamente acreditado en todo el territorio a lo largo de los siglos, con ejemplos que nos llevan a la época de la ocupación romana, las colonias griegas o la España musulmana.



“La teja cerámica es un material muy resistente al daño mecánico (golpes, arañazos) y a las inclemencias del tiempo,

permaneciendo inalterable a lo largo de los años y ofreciendo una protección extraordinaria. Buena parte de nuestro patrimonio se ha conservado en un estado excepcional gracias a la seguridad que ofrece una cubierta de tejas”, explica Noé Román, portavoz de la campaña El tejado, de tejas, puesta en marcha por la división de Tejas de Hispalyt. “Además, su vida útil puede alargarse más allá de los cien años, frente a otras soluciones”.

+ Noticias

TARIFAZO ELÉCTRICO: CÓMO AHORRAR AL MENOS UN 30% EN LA FACTURA DE LA LUZ

Ante el cambio en las tarifas de las eléctricas, existen alternativas de ahorro más allá de utilizar los electrodomésticos de madrugada. La gran desconocida es el aislamiento térmico de las fachadas, que consigue reducir el consumo energético de nuestros hogares al menos un 30%, según datos de Propamsa, experto en soluciones innovadoras para una construcción saludable. Precisamente, la rehabilitación energética de los edificios es una medida oportuna, pues está contemplada con una partida de 6.820 millones de euros en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia que servirá de hoja de ruta para el reparto de los fondos europeos.

EL ESPACIO GEBERIT TRIUNFA EN LOS IX PREMIOS CASA DECOR 2021

La apuesta por la sostenibilidad de inspiración clásica del espacio Geberit ‘La Dolce Vita’, diseñado para la firma por Fabián Níguez, ha merecido la 1ª mención del Jurado en la IX edición de los Premios de Interiorismo y Diseño Casa Decor 2021. Un baño creado con materiales nobles, sostenibles y naturales que provoca un ambiente cautivador y de fuerte carácter.

IFEMA MADRID REIVINDICA EL VALOR DE LAS FERIAS PARA LA RECUPERACIÓN DE LA ECONOMÍA

IFEMA MADRID celebró, un año más, el Global Exhibitions Day (GED 2021). Una jornada internacional que quiere llamar la atención sobre el valioso papel que juegan las ferias en la generación de empleo y riqueza, y que este año debido a las actuales circunstancias, cobra un significado especial para una industria cuya actividad va a ser clave para la recuperación de la economía mundial.

LOXAMHUNE SE ASOCIA A GREEN BUILDING COUNCIL ESPAÑA

LoxamHune, firma de alquiler de maquinaria y elevación, se ha adherido a Green Building Council España para reforzar su compromiso con la edificación sostenible y ayudar a transformar el sector.

GBCe presenta el Foro Nacional de #BuildingLife

Green Building Council España (GBCe) ha inaugurado el Foro Nacional #BuildingLife, un espacio de discusión para elaborar una hoja de ruta que guíe al sector de la edificación hacia su total descarbonización. El proceso participativo, abierto a los principales agentes del sector, se desarrollará a lo largo de cuatro sesiones durante el pasado mes de junio.

La jornada de presentación se celebró de forma online el pasado 20 de mayo y contó con la participación de destacados representantes del sector.



CNC propone fomentar la rehabilitación energética

La Confederación Nacional de la Construcción (CNC) ha propuesto reforzar las infraestructuras verdes y fomentar la rehabilitación energética de edificios para adaptarlos al incremento de las temperaturas y frenar los efectos de otro tipo de fenómenos meteorológicos extremos -como sequías, inundaciones o incendios, que en el futuro se sucederán con más frecuencia y severidad como consecuencia del cambio climático.

En este marco, la construcción ha pedido al Gobierno más acciones para combatir los efectos de los fenómenos meteorológicos adversos, ya que en su opinión las medidas puestas en marcha hasta la fecha han resultado insuficientes.

Soluciones sostenibles de Sika, en más de 65 proyectos con certificados LEED, BREEAM y VERDE desarrollados en 2020

Durante 2020, promotores y constructores han confiado en las soluciones sostenibles de Sika para ejecutar más de 65 proyectos, que en sus distintas tipologías (residencial, edificios de oficinas, retail, etc.) y tras exhaustivas evaluaciones han logrado conseguir los certificados LEED, BREEAM y VERDE.

“En los últimos años, el interés en las Declaraciones Ambientales de Producto (DAP) que desarrolla Sika han aumentado considerablemente desde que los certificados internacionales LEED y BREAM y el español VERDE, que avala Green Building Council España (GBCe), conceden créditos a los edificios que incorporan productos con DAP. Una



información exhaustiva que debe garantizar una evaluación sostenible óptima de los edificios y sus estructuras”, explica Ana Carmona, Head Sustainability Region EMEA de Sika.

Para conseguir que la amplia cartera de soluciones de Sika combine unas altas prestaciones y una sostenibilidad mejorada, la compañía proporciona cálculos personalizados de Análisis de Ciclo de Vida (ACV), DAP e informes de proyectos específicos desarrollados con herramientas internas verificadas externamente.

Junkers Bosch destaca la importancia de confiar el mantenimiento de los equipos de climatización al Servicio Técnico Oficial

Los sistemas y equipos de climatización por aire ofrecen confort y contribuyen a obtener entornos más saludables mejorando la calidad de vida.

En este sentido, hay que tener en cuenta que durante toda su vida útil es recomendable realizar el mantenimiento de los equipos de forma periódica, por lo menos una vez al año antes de que empiece la temporada, para mejorar su rendimiento y evitar sorpresas por la aparición de posibles averías.

Realizar este mantenimiento de los equipos de aire acondicionado de la mano del Servicio Técnico Oficial garantiza su óptimo funcionamiento, prolonga la vida útil del equipo y ayuda a ahorrar energía, lo que se

traduce en un ahorro considerable en las facturas del hogar. Un hecho que según el estudio “Hábitos de consumo de calefacción y climatización en los hogares españoles en tiempos de Covid” realizado por Junkers Bosch, casi un 40% de los hogares españoles desconoce.

Así, hoy en día la mitad de los hogares españoles realizan el mantenimiento de sus sistemas de climatización de la mano del Servicio Técnico Oficial.



Las nuevas instalaciones de la Universidad Loyola, referente en ahorro energético gracias a Isover

La Universidad de Loyola, en Dos Hermanas (Sevilla) estrenó nuevas instalaciones para el curso 2019/2020, convirtiéndose en un referente en



eficiencia energética. El estudio encargado de realizar el proyecto ha sido Luis Vidal + Asociados, quienes han conseguido reducir el consumo de estas instalaciones un 40% con respecto a edificios similares.

La envolvente del edificio ha sido parte fundamental en este objetivo, para la que se han definido soluciones de aislamiento que permiten alcanzar transmitancias de altas exigencias gracias al Sistema ECOSEC de Isover.

Este sistema consiste en aislar la fachada hacia el interior proporcionando en una misma unidad de obra impermeabilización de la cara interna y aislamiento térmico, con más de 5.000m² de paneles de lana mineral Isover ECO 035.

Testo premia en su nueva campaña la fidelidad de sus clientes de calefacción

Testo lanza una nueva campaña de calefacción donde el analizador de combustión testo 320B y la cámara termográfica testo 865 tienen un papel

protagonista, además de otros equipos relacionados con calefacción.

Hasta el 31 de julio, por la compra de un testo 320B y/o una cámara termográfica testo 865, el cliente podrá escoger entre un cheque regalo de 120 euros para su próxima compra o un set de equipos eléctricos

Testo. Para seleccionar la opción deseada, simplemente tendrá que seleccionar el cliente su preferencia a través de la web de campaña.

Además, ahora por la compra de un testo 316-1, testo 316-2, testo 315-4 y testo 770-3, el cliente tendrá un cheque regalo de 20 euros que podrá canjear en su próxima compra. El cheque se enviará al cliente directamente en el suministro del equipo.



+ Noticias

TOLEDO SERÁ LA SEDE DEL ENCUENTRO INTERNACIONAL DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA, CONTART 2022

“2022 será un año para la esperanza. Tras un periodo de tremenda complejidad e incertidumbre en muchos ámbitos de nuestra vida, el año que llega supondrá un tiempo para recuperarnos, para rehacer lazos, para recobrar abrazos y para respirar (sin mascarilla)”, así comienza la carta que el presidente del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE), Alfredo Sanz, ha dirigido a todos los aparejadores y arquitectos técnicos colegiados con motivo de la convocatoria de CONTART, el encuentro internacional más importante para la Arquitectura Técnica española.

EL VIAJE SOSTENIBLE DEL AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA: DE NAVARRA A EDIFICIOS DE TODA ESPAÑA

Actualmente, de media, los edificios son responsables del 36% de las emisiones de CO₂. Además, se estima que el 80% de la población española es consciente de que su contribución es necesaria en la lucha contra el cambio climático. Ante esta realidad, el sector de la construcción prevé un cambio de tendencia a la hora de seleccionar materiales de bajo impacto ambiental. Los expertos señalan la necesidad de priorizar soluciones sostenibles en esta actividad, como, por ejemplo, el aislamiento de lana de roca.

VEREA REDUCE UN 3% SUS EMISIONES Y RENUEVA EL SELLO ‘CALCULO Y REDUZCO’

El Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico acaba de renovar a Tejas Vereá el sello “Calculo y Reduzco” por haber reducido más de un 3% las emisiones relativas en el último trienio, con respecto a los resultados del trienio anterior.

IDEAL STANDARD GALARDONADA CON SEIS PREMIOS INTERNACIONALES DE DISEÑO

Ideal Standard se ha hecho con seis premios de diseño internacionales. Las colecciones Joy y Conca y el grifo Intellimix de Ideal Standard han ganado los prestigiosos iF DESIGN AWARDS y Red Dot Design Awards.

Knauf Insulation se alía con Adipaex

Con el fin de compartir sinergias en el sector de la construcción y la rehabilitación, Knauf Insulation, uno de los principales fabricantes de soluciones técnicas sostenibles, y Adipaex, la Asociación Andaluz y Extremeña de Empresas Instaladoras de Placas de Yeso Laminado y Techos, han unido sus fuerzas para hacer de este mercado una apuesta de futuro eficiente.

Para Knauf Insulation, la labor de los instaladores es fundamental para lograr la más alta eficiencia energética.

De oficina a vivienda ecléctica en el centro de Madrid

Iker López Estudio abordó este proyecto de reforma integral con la premisa de transformar lo que llevaba años siendo una oficina en una vivienda ecléctica para un hombre soltero (de profesión ingeniero, afinado hasta este momento en los Países Bajos) que mantuviese, a su vez, el alma señorial del edificio y ampliado de cuatro a seis niveles tiempo atrás.

Con más de 110m2 útiles, este espacio se sitúa en el Paseo de Recoletos de Madrid.

AFEC, AFAR y AEFYT celebran el Día Mundial de la Refrigeración

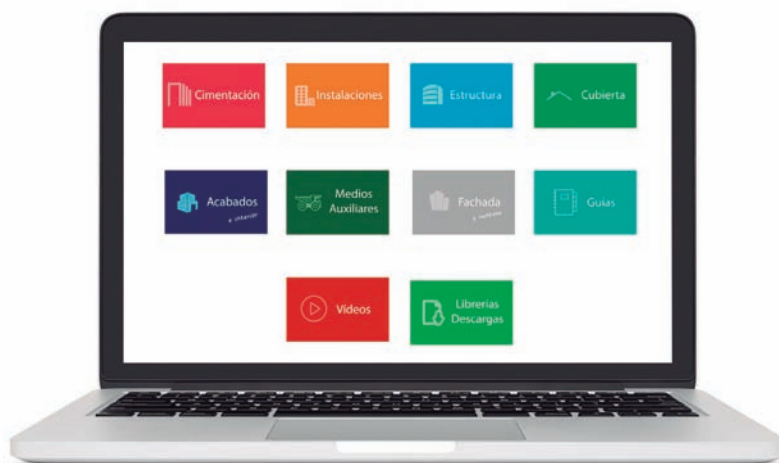
El Día Mundial de la Refrigeración se ha celebrado, por tercer año consecutivo, en un evento online que ha reunido a más de 200 de representantes del sector de la climatización y de la refrigeración inscritos en la jornada. Bajo el lema "CoolCareers. Para un mundo mejor", se ha subrayado la necesidad de captar nuevos talentos para que, desde los talleres y los puestos de administración, ingeniería y dirección, el sector del frío participe plenamente en los grandes retos de la sociedad post-Covid: la industria 4.0, la recuperación eco-



nómica, el cambio climático, la eficiencia energética y la sostenibilidad, entre otros.

Con más de 9.000 empresas y 40.000 trabajadores, estos sectores inciden de manera directa y transversal en, prácticamente, todas las actividades tractoras de la economía, siendo imprescindibles en los procesos de sostenibilidad y transformación digital.

¿DÓNDE ENCONTRAR TODAS LAS HERRAMIENTAS QUE NECESITAS?



ANERR pone a tu alcance el Campus Virtual de la Rehabilitación: Guías, apps, cálculo, BIM, vídeos, ¡descúbrelo!

**www.anerr.es
anerr@anerr.es**

Saint-Gobain Building Glass refuerza su compromiso con la sostenibilidad y el medioambiente con Climalit Plus

Saint - Gobain Building Glass, con su marca Climalit Plus, doble y triple acristalamiento de referencia en el mercado por sus excelentes características técnicas, ha presentado su nueva imagen de marca y campaña que responde a los valores que han guiado desde el origen la compañía, sus marcas y productos: la sostenibilidad y el respeto por el medioambiente.



Con esta filosofía lanzan la nueva campaña de la marca: "Súmate a nuestro cambio por un mundo mejor".

Dentro de esta campaña se encuentra la celebración de webinars de formación para profesionales del sector con temáticas que varían desde características técnicas de distintas gamas de vidrio, hasta información práctica sobre montaje e instalación.

Aldes ya se distribuye en los almacenes Bricomart

Aldes, marca de soluciones de ventilación y purificación del aire interior, está presente en los almacenes Bricomart desde el pasado mes de marzo, gracias a un acuerdo de distribución firmado con la multinacional francesa, especializada en la venta al por menor de artículos de construcción y reforma, así como de artículos de equipamiento técnico para viviendas y locales.



Este acuerdo de distribución con Bricomart le permite a Aldes ofrecer directamente al profesional de la reforma y la

construcción, así como al cliente final, la posibilidad de comprar e instalar directamente las soluciones de ventilación y purificación de aire más innovadoras y que mejor se adapten a su vivienda.

El stock de Aldes en Bricomart ofrece 2 soluciones de ventilación: La solución InspirAIR®, la mejor solución de ventilación individual centralizada con recuperación de calor para obra nueva o reforma. Y la solución NanoAIR® para instalar individualmente en cada estancia de la casa (instalación sin conductos).

+ Noticias

UN 40% DE LAS EDIFICACIONES PRESENTAN DAÑOS EN EL HORMIGÓN ARMADO DE SUS ESTRUCTURAS

El 40% de las edificaciones de hormigón armado que hay en España presentan daños de diversa consideración, según datos de Propamsa, experto en soluciones innovadoras para una construcción saludable. Se trata de estructuras que combinan el acero y el hormigón, siendo una de las soluciones constructivas más utilizadas al estar presentes en todos los edificios (vigas, pilares, escaleras...) e incluso en infraestructuras como puentes, túneles, presas, alcantarillado, etc.

GBCE PRESENTA EL INFORME "ECONOMÍA CIRCULAR EN LA EDIFICACIÓN"

Aunque la economía circular ha avanzado bien en otros sectores, en la edificación todavía existe un largo camino por recorrer y se necesita la implicación de todos los actores para transformar el modelo en todo el ciclo de vida de los edificios. Esta es una de las principales conclusiones del informe Economía circular en la edificación, elaborado por Green Building Council España (GBCe) y publicado en el marco del Día Mundial del Reciclaje, celebrado el pasado 17 de mayo.

DAIKIN AMPLÍA SU COMPROMISO CON EL ESTÁNDAR DE CONSTRUCCIÓN PASSIVHAUS

Daikin, compañía del sector de la climatización, sigue avanzando en su compromiso con el impulso a la construcción de baja demanda energética y acaba de lanzar el minisite "Daikin Passivhaus". Se trata de un espacio vivo que se alojará en la web de Daikin y promoverá este estándar de construcción. Para ello, se nutrirá de vídeos, artículos y entrevistas, entre otros muchos contenidos.

JUNKERS BOSCH APUESTA POR UN AIRE EFICIENTE Y DE CALIDAD

Los equipos de aire acondicionado Junkers Bosch juegan un papel muy importante ya que, no sólo pueden ayudarnos a conseguir la temperatura y humedad ambiental idónea, sino que también sirven para renovar y filtrar el aire del interior, contribuyendo a reducir virus y bacterias.

NUEVA TECNOLOGÍA

DE IMPERMEABILIZACIÓN



APLICABLE EN SUPERFICIES HÚMEDAS Y BAJO LLUVIA

SILICONA MS LÍQUIDA

MEMBRANA LÍQUIDA impermeabilizante con tecnología MS

10 AÑOS GARANTÍA CERTIFICADA



TRANSITABLE P4

MEMBRANA LÍQUIDA impermeabilizante para superficies con tránsito diario

Tránsito peatonal diario	ÚNICA
Garantía 25 años	W3 P4 Tránsito Continuo
Garantía 10 años	W2 P3 Tránsito Ocasional
Garantía mínima	W1 P2 Sólo Mantenimiento
	P1 No Transitable

CAUCHO MICROFIBRAS

CAUCHO LÍQUIDO impermeabilizante reforzado con microfibras acrílicas

≈ 14 m² Rendimiento 20 Kg
8 m² Otros

REDUCTOR TÉRMICO

MEMBRANA LÍQUIDA Acrilica de alta reflectancia

Reduce hasta **25°C** la temperatura en la superficie aplicada



Descubre más aquí

El proyecto One-Stop-Shop, de Turnkey-retrofit, ya se encuentra en la fase final

El proyecto One-Stop-Shop de la rehabilitación Turnkey-retrofit.eu entra en la fase final. A nuestra ventana única, incorporamos una nueva herramienta el "Road Map" o Proceso Guiado, que permite que



un propietario de vivienda pueda hacer un diagnóstico previo, en línea y con unos pocos pasos. Seleccionando de forma muy intuitiva,

proporciona una estimación de la mejora en eficiencia energética que podemos conseguir y un coste estimado de los trabajos a realizar. De esta forma, el propietario sabe de forma rápida y sencilla si hay ayudas disponibles para los potenciales trabajos a realizar.

Estas nuevas funcionalidades serán incluidas en la página web del proyecto www.solutions4renovation.eu y ReformANERR, para testar la experiencia con todos los implicados en el proceso: usuario final, administradores, profesionales, empresas de rehabilitación, etc.

¿Cómo participar en el proceso de prueba?

Si te encuentras en alguno de estos casos y te quieres apuntar al proceso de prueba "Beta", puedes escribirnos al correo electrónico anerr@anerr.es con el asunto: "Test Turnkey-Retrofit" y nos pondremos en contacto contigo.

Si eres un propietario o Administrador de Fincas, te hacemos un estudio completo de viabilidad de rehabilitación energética del edificio y sus posibles subvenciones sin coste. Y si eres un profesional, así podrás ser de los primeros en conocerlo. La fecha de realización será en los meses de octubre-noviembre de 2021.

Entre todos podremos contribuir a optimizar la experiencia de usuario para que el resultado aporte el máximo valor.

#CompromisoRehabilitacion. Tu opinión resulta esencial para nosotros.

Este proyecto ha sido financiado con fondos del programa de Investigación e Innovación Horizonte 2020 de la Unión Europea en virtud del acuerdo de subvención 839134.

+ Noticias

MITMA SOMETE A INFORMACIÓN PÚBLICA EL PROYECTO DE REAL DECRETO DE AYUDAS A REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y VIVIENDA SOCIAL DEL PLAN DE RECUPERACIÓN

El Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Mitma) ha colgado en su página web el proyecto de Real Decreto (RD) por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del plan de recuperación, transformación y resiliencia, en el marco del proceso de participación pública. Una vez aprobado el Plan de Recuperación por la Comisión Europea, arranca la tramitación de la regulación necesaria para movilizar una parte importante de la inversión prevista en la Componente 2 (Implementación de la Agenda Urbana española: Plan de rehabilitación y regeneración urbana).

ANERR PARTICIPA EN EL WEBINAR "LEAN CONSTRUCTION APLICADO A OBRAS DE REHABILITACIÓN" DE AEICE

ANERR participó el pasado 29 de junio en el webinar "LEAN Construction aplicado a obras de rehabilitación", organizado por AEICE, Clúster de Hábitat Eficiente. Raúl Redondo, de la Comisión Técnica de ANERR, explicó las características de una empresa de reformas y cuáles son sus objetivos en cuanto a cómo llevar a cabo sus tareas cumpliendo con los compromisos del Pacto Verde y la idea de ecologizar nuestros edificios.

HABITA MADRID, PLAN DE MONITORIZACIÓN PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS

El Área Delegada de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid ha presentado 'Habita Madrid', una nueva campaña para concienciar a los madrileños de las ventajas que conlleva una correcta rehabilitación energética de viviendas y edificios. Beneficios que se traducen en un mayor confort habitacional, un importante ahorro en las facturas de luz y calefacción y una mejora en los estándares de salubridad. Para ello, el Ayuntamiento de Madrid pondrá en marcha un plan de monitorización de viviendas en colaboración con el Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja.

ReformANERR incluirá la gestión de las ayudas del Plan Nacional de Recuperación para la Rehabilitación

Para mejorar y ampliar el servicio tanto a las empresas como a los usuarios en la plataforma se podrán solicitar la gestión de las ayudas a la reforma y la rehabilitación que, junto con la inclusión el pasado mes del Diagnóstico de tu Reforma para ampliar la información necesaria para la solicitud de un presupuesto, desarrollado dentro del proyecto Turnkey Retrofit - Ventanilla Única - en el que participa ReformANERR y la inclusión de las posibles opciones de financiación, completaremos la información básica para el usuario que se está planteando hacer una reforma.

Para las Comunidades de Vecinos y viviendas individuales, y dentro de los test que se están realizando en el proyecto Turnkey Retrofit para tener la máxima

información al plantearse una rehabilitación energética y poder beneficiarse de las ayudas, entre las solicitudes que recibamos sortearemos cinco Estudios Completos de Viabilidad de Rehabilitación Energética del Edificio y sus posibles subvenciones, sin coste.

Para solicitar los estudios o tener más información ponte en contacto con nosotros en: info@reformANERR.com.



ANERR informa de la puesta en marcha del Plan Rehabilita Madrid 2021

ANERR informa de que el BOAM nº 8904 (08/06/2021) publicó la convocatoria pública de subvenciones 2021 destinadas a actuaciones en edificios existentes de uso residencial vivienda "Plan Rehabilita Madrid 2021" relativas a accesibilidad, conservación y eficiencia energética.

Estas subvenciones están basadas en: ampliar el ámbito a todo el territorio municipal, exigencia de mejora de la envolvente en zona no vulnerables y plan de monitorización.

Los beneficiarios de estas subvenciones son: las comunidades de propietarios o las agrupaciones de

comunidades de propietarios de edificios residenciales, los propietarios únicos de edificios residenciales de uso vivienda en categoría unifamiliar.

La cuantía total de la convocatoria asciende a 50 millones de euros, distribuidos en: 15 millones de euros para el 2021 y 35 millones de euros para el 2022.

Las ayudas consistirán en un porcentaje sobre el presupuesto en función del tipo de actuación subvencionable. Los porcentajes son entre un 40 y 90% del importe de las obras (cada vivienda podrá recibir unos máximos que varían entre 4.000 y 10.000 euros, dependiendo del tipo de actuaciones a realizar).

NOVEDADES NORMATIVAS

- **Certificación energética de los edificios:** El Consejo de Ministros, a propuesta del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) y el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Mitma), ha aprobado el Real Decreto que establece el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.
- **Modificación del Reglamento de instalaciones de protección contra incendios,** con entrada en vigor el 1 de julio. Se ha publicado en el BOE el Real Decreto 298/2021, de 27 de abril, por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, entre ellas se introduce alguna reforma en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios (RIPCI).

Fuente: MITECO y BOE

El Canal 24 de RTVE entrevista a Fernando Prieto, presidente de ANERR

Fernando Prieto, presidente de ANERR, fue entrevistado el pasado 8 de junio en una emisión del Canal 24 Horas de RTVE, bajo la temática de “Más reformas en casa, con menos dinero”, para argumentar cómo la pandemia ha incrementado el número de reformas en viviendas.



Preguntado por cómo el sector de la rehabilitación y la reforma está salvando la pandemia, aumentando exponencialmente su demanda, Fernando Prieto recalzó que, pese al parón

de mes y medio de actividad por el confinamiento, durante 2020 la demanda de obras de rehabilitación y reforma creció y se espera un aumento de la actividad durante 2021. “Hay tanto trabajo que las empresas de reforma empiezan a tener problemas para la contratación”, aseguró Prieto.

Respecto a las ayudas que se esperan para el sector de los Fondos Europeos, valorados en unos 7.000 millones de euros, dentro del Plan de Recuperación, el presidente de ANERR diferenció entre reformas, acometidas en el interior de la vivienda, y rehabilitación, obras de mayor envergadura que afectan a la envolvente del edificio. En estas últimas son las que el Gobierno destinará las ayudas.

ANERR, en el webinar sobre Rehabilitación Energética de Edificios organizado por Hispalyt

ANERR participó el pasado 10 de Junio en el webinar “Rehabilitación energética de edificios: cubierta microventilada eficiente para un mayor confort”, organizado por Hispalyt.

En representación de ANERR, participaron Pedro Parra, Coordinador, y María Concetta, del Departamento Técnico, quienes explicaron la actualidad en cuanto a las ayudas del sector de la rehabilitación, en un momento en el que existe un potencial excelente para la rehabilitación y la reforma.

El webinar dejó constancia del interés por el sector de la rehabilitación y la reforma y su potencial.

+ Noticias

LAS CC. AA GESTIONARÁN 4.450 MILLONES DE LOS FONDOS EUROPEOS PARA IMPULSAR LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y OTRAS ACTUACIONES URBANAS

El ministro de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Mitma), José Luis Ábalos, se ha reunido con los consejeros de Vivienda de las comunidades y ciudades autónomas para transmitirles las inversiones y líneas de ayudas a fondo perdido del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) que tendrán que gestionar para garantizar la rápida recuperación de la economía y acelerar la transformación y modernización del sector de la construcción e inmobiliario.

EL COLEGIO DE APAREJADORES DE MADRID ACTUARÁ COMO 'VENTANILLA ÚNICA' EN LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

El Colegio de Aparejadores de Madrid funcionará como una de las ‘ventanillas únicas’ para la tramitación, gestión y concesión de subvenciones en el marco del plan de rehabilitación de inmuebles que se ejecutará con cargo a los fondos de 6.800 millones de euros procedentes de la Unión Europea. El Colegio de Aparejadores de Madrid pondrá en marcha la Oficina de Rehabilitación.

EL CONSEJERO DE ECONOMÍA DE MADRID, DE VISITA EN UNO DE LOS PROYECTOS DEL PROGRAMA PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

El consejero de Economía, Empleo y Competitividad, Javier Fernández-Lasquetty, y el director gerente de la Fundación de la Energía de la Comunidad de Madrid, Pedro Vila-Belda, han visitado uno de los proyectos de rehabilitación energética de edificios, cofinanciados con ayudas del Programa PREE, que se están realizando en Madrid.

ANERR INTERVIENE EN LA CADENA SER PARA HABLAR DE LA PROBLEMÁTICA DEL SECTOR

El pasado 27 de junio Pedro Parra, coordinador de ANERR, intervino en la Cadena SER para tratar, entre otros asuntos, cómo evitar sobrecostes, piraterías y posibles reclamaciones cuando iniciamos una obra de rehabilitación y/o reforma.

ANERR participa en la Mesa de Trabajo: Estándares Mínimos de Rendimiento Energético de Edificios (MEPS) convocada por ECODES

El pasado 25 de mayo, ECODES, la Fundación Ecología y Desarrollo, convocó la Mesa de trabajo: Estándares Mínimos de Eficiencia Energética de Edificios (MEPS) como herramienta de impulso para la rehabilitación en España. En este grupo de 25 invitados, estuvo ANERR, con el ponente de la comisión técnica, Raúl Redondo y la responsable del proyecto europeo TurnkeyRetrofit, Miriam García Armesto.

La reflexión inicial se enfocó sobre el conocido panorama actual. En España los edificios consumen una tercera parte de la energía del país, y son responsables del 40% de los GEI. El 80% de los edificios del parque inmobiliario español se sitúa en las letras E, F o G en términos de emisiones, por lo que se hace urgente las actuaciones sobre edificaciones existentes.

La rehabilitación energética es la clave para la Estrategia de descarbonización española. Con un objetivo de 1,2 millones de viviendas rehabilitadas en 2030, hace necesario aumentar la actual tasa de rehabilitación anual. Con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, este objetivo crece, ya que propone 510.000 viviendas rehabilitadas en 2030 con cargo a los fondos Next Generation, lo que multiplica por 5 el objetivo del PINEC.

“La Comisión propondrá estándares/normas obligatorias de eficiencia energética mínima en el marco de la Directiva relativa a la eficiencia energética de los edificios (EPBD) para finales de 2021, tras una evaluación de impacto que analice el alcance, el calendario y las fases de aplicación progresiva de dichos requisitos, incluida la necesidad de implantar políticas de acompañamiento”.

La UE ha llamado a consultas sobre esta directiva de eficiencia energética de edificios (EPBD), para la posterior formulación de propuestas y revisión final de la directiva para que sea una realidad en 2022.

Estándares mínimos de eficiencia energética

Estos estándares mínimos de eficiencia energética son regulaciones y normativas que exigen que los edificios existentes cumplan con un rendimiento energético en una fecha determinada o en un punto de activación en el ciclo de vida del edificio (sea la venta, el alquiler, etc.).

Para el diseño de los estándares se contemplan tres elementos: Respecto a los edificios objetivo, la extensión a mayor número de edificios o más sectores de edificación; con respecto a las métricas utilizadas se pueden aplicar valores o estándares de

eficiencia energética crecientes; Y respecto a los puntos de activación, se pueden agregar fechas futuras para estándares más altos. Los MEPS

son parte del triángulo virtuoso que forma la información y ayuda práctica, la financiación y las finanzas, bajo el prisma de las salvaguardas sociales. Ejemplos:

a) Países Bajos, mucho antes de la fecha de cumplimiento en 2023, los principales bancos holandeses ya han alineado su financiación:

- Exigen a los clientes que tengan un plan para cumplir con los MEPS.
- Solo invierten en oficinas que cumplan con certificado de eficiencia energética, al menos una C.
- Extender ese requisito a otros edificios como, por ejemplo, el comercio minorista.
- Anima activamente a los clientes a cumplir con la etiqueta/certificado energético más alto “A”.

b) Francia está impulsado la reducción progresiva del consumo hasta el 60%. Tras la convención ciudadana francesa sobre el clima, se establece que las viviendas privadas deben ser EPC (Energy Performance Certificate) “E” para el 2028, los residenciales que actualmente son F y G deben ser B en 2030 y D y E deben cumplir EPG “B” en 2040.

c) Inglaterra y Gales, las viviendas de alquiler privado deben ser PEC “E” para 2020. Y los edificios no domésticos de alquiler privado deben ser EPC “E” para 2023.

c) Escocia impone que para el alquiler privado las viviendas deben tener un EPC D a partir de 2022.

Con estos ejemplos se analizó de forma específica el mercado español con su singularidad de vivienda masiva en altura, normativa, barreras y oportunidades para realizar un informe con recomendaciones.

ANERR, como asociación nacional que representa al sector de la rehabilitación, trabaja enfocada en su compromiso con el objetivo de Desarrollo Sostenible 17, Alianzas para lograr objetivos, y con el ODS 11 Ciudades y Comunidades Sostenibles. La rehabilitación se ha revelado como una de las grandes claves para crear las ciudades y sociedades del futuro.



"Cedinox trabaja cada día para acercar el acero inoxidable al sector de la rehabilitación"



Director Técnico de Cedinox, Luis Peiró explica en esta entrevista el trabajo que desarrolla la asociación para promover la utilización y el conocimiento sobre el acero inoxidable. "Los múltiples beneficios de este material suponen una gran ventaja para el sector de la construcción y la rehabilitación", afirma.

Luis Peiró, ingeniero de minas con máster en metalurgia y materiales por la Universidad Politécnica de Madrid, ha desarrollado toda su vida profesional en el sector metalúrgico. Comenzó su vida profesional en Alcoa para incorporarse posteriormente al grupo Acerinox, donde estuvo 7 años en producción en la fábrica de Ponferrada. En 2012 ocupó la Dirección Comercial de producto largo en las oficinas centrales de Madrid.

Desde 2014 es Director Técnico de la Asociación para la investigación y el desarrollo del acero inoxidable (Cedinox), promoviendo la difusión del acero inoxidable en universidades y diferentes ferias y foros internacionales. Entre sus muchas funciones está la de coordinar con los departamentos técnicos de fábrica los posibles proyectos de I+D que puedan surgir. Pertenece a diferentes comités del ISSF (International Stainless Steel Forum), es miembro del comité técnico de normalización CTN 36 y adjunto a dirección de Marketing del grupo Acerinox.

¿Cuándo nació Cedinox y cuáles son sus fines?

Cedinox, la asociación española para la investigación y el desarrollo del acero inoxidable nace en 1985. Sus principales socios fundadores fueron las empresas del grupo Acerinox (Acerinox, Roldan e Inoxfil), junto con otras importantes empresas de materias primas.

El objetivo principal de Cedinox es la promoción y divulgación del acero inoxidable a nivel tanto nacional como internacional.

¿Cuál es el trabajo que desarrolla Cedinox en favor del acero inoxidable?

Como comentaba anteriormente el objetivo principal de la asociación es promover la utilización y el conocimiento sobre el acero inoxidable. Para llevar a cabo esta tarea nos apoyamos en cuatro pilares fundamentales como son: Colaborar en la Investigación del acero inoxidable, Apoyar a usuarios y a profesio-

nales en sus diseños y proyectos, Difundir las bondades del acero inoxidable en todo tipo de foros y Enseñar tanto a empresas como a futuros profesionales qué es el acero inoxidable y cómo trabajar con él.

Para llevar todo esto a cabo disponemos de varios canales todos ellos englobados en nuestra página web www.cedinox.es. Allí, los usuarios pueden encontrar un sinfín de publicaciones sobre acero inoxidable que pueden descargarse de forma gratuita, un canal de consultas, así como diversa información sobre productos y aplicaciones. También pueden solicitar cursos sobre acero inoxidable tanto universidades como empresas. Finalmente estamos activos en redes sociales informando en nuestros diferentes canales (Linkedin, Facebook o Instagram) sobre curiosidades, seminarios y, en definitiva, todo lo relacionado con el acero inoxidable.

¿Cuáles son las principales líneas de actuación de Cedinox en relación a la industria de la construcción?

Desde Cedinox asesoramos a arquitectos y empresas constructoras sobre el mejor tipo de acero inoxidable y acabado en cada caso. Para ello organizamos reuniones y proporcionamos muestrarios e información técnica para cada proyecto. Lo primordial es entender el concepto de la idea constructiva y los condicionantes y requerimientos que los materiales deben ser capaces de afrontar. El diseño, la climatología del entorno, la durabilidad requerida o el mantenimiento deseado, son solo algunas de las preguntas a las que tenemos que dar respuesta. Cada proyecto es un reto en sí mismo.

¿Cuáles son, en su opinión, las principales ventajas del acero inoxidable en el sector de la construcción y rehabilitación?

El acero inoxidable es un material extraordinario. Sus múltiples beneficios suponen una gran ventaja en el

"EL ACERO INOXIDABLE ESTÁ MUY PRESENTE EN REHABILITACIÓN, EN GANCHOS PARA PIZARRAS O TEJAS, TUBERÍAS Y CANALIZACIONES EN VIVIENDAS, ETC"

sector de la construcción y la rehabilitación. Se trata de un material duradero, resistente a la corrosión, estético, fácil de trabajar, soldar y deformar y con un alto grado de sostenibilidad. Por citar un ejemplo, recordemos que el acero inoxidable se fabrica con un elevado porcentaje de material reciclado, que en España puede llegar a ser más del 90%. Aunque existe el tópico de que el acero inoxidable resulta caro como material para la construcción, su utilización en proyectos (a los que en países avanzados ya se están solicitando garantías de durabilidad por 50 y 100 años), resulta competitiva durante el ciclo de vida de esos proyectos. Con su uso en las zonas con riesgo de corrosión, evita una primera reparación de daños que, con la utilización de otros materiales, inevitablemente suele producirse en los primeros 10-20 años.

¿Y cuáles son las aplicaciones más importantes del acero inoxidable en la industria de la construcción y rehabilitación?

Una de las aplicaciones por excelencia del acero inoxidable es como corrugado. La instalación de una armadura de acero inoxidable en las zonas más expuestas del hormigón en ambientes agresivos supone un plus, no solo de durabilidad, sino de seguridad y ahorro de mantenimiento en los años futuros.

El acero inoxidable está presente de muy diversas maneras en la rehabilitación, ganchos para pizarras o tejas, tuberías y canalizaciones tanto de viviendas como de fuentes, etc... Son múltiples los usos y aplicaciones de este material.

"EN CEDINOX ESTAMOS PARA AYUDAR A LAS EMPRESAS DEL SECTOR DE LA REHABILITACIÓN Y LA MEJOR FORMA DE HACERLO ES CONOCIENDO SUS NECESIDADES"

En lo referente a la construcción nueva, el acero inoxidable permite diseños innovadores, además su innegable carácter estético -con la posibilidad de coloreado o tratamientos superficiales de acabado- dota de carácter propio a los edificios.

¿Podría destacar alguna referencia reciente de implementación de acero inoxidable en algún proyecto emblemático de rehabilitación?

La verdad es que son muchas y muy variadas, pero por indicar algunas tenemos la construcción de la Basílica de la Sagrada Familia en Barcelona donde se ha empleado tanto perfil como corrugado de acero inoxidable. Continuando con obras de Patrimonio tenemos la iglesia de Jerez de los Caballeros o la fuente de la Mariblanca en Aranjuez sin olvidarnos del hospital de Sant Pau o el trasaltar de la catedral de Burgos, entre muchos otros.

Pero la rehabilitación no abarca solamente la obra histórica. En rehabilitación de obras más recientes podríamos destacar la rehabilitación de la fachada de la Torre Europa en Madrid, donde, respetando el excelente diseño inicial, se han forrado sus pilares con acero inoxidable haciendo el edificio más innovador y actual sin perder su esencia. Por supuesto, en Madrid también debemos mencionar la rehabilitación y construcción del nuevo Santiago Bernabéu, donde destaca como sello distintivo la piel de acero inoxidable. Aparte de renovación de fachadas el inoxidable está presente en conductos de extracción y ventilación, instalaciones de agua sanitaria, soportes de balcones...



"El acero inoxidable es un material que cuanto más lo conoces más te sorprende y más te gusta", afirma Luis Peiró

¿Cree que el sector de la construcción y el de rehabilitación conoce la versatilidad del acero inoxidable?

Honestamente, creo que no todo lo que se debiera, y es una pena porque el acero inoxidable es un material que cuanto más lo conoces más te sorprende y más te gusta. Sin embargo, nos lo tomamos como un reto y para ello trabajamos cada día, para acercar este material a todos los profesionales involucrados en este tipo de actividades.

¿Cuál es la apuesta concreta de Cedinox para el sector de la rehabilitación y la reforma?

Sin duda el asesoramiento y la experiencia adquirida en diferentes proyectos, así como la posibilidad de ofrecer muestrarios y poder brindar apoyo o referencias de instaladores en cada momento gratuitamente.

¿Qué mensaje trasladaría desde Cedinox a las empresas del sector de rehabilitación y reforma para que apuesten por el acero inoxidable?

Que nos contacten, que se animen a conocernos y a sacar fruto de todo lo que ofrecemos. Solo conociendo las propiedades de un material se descubren sus virtudes. Estamos para ayudar y la mejor forma de hacerlo es conociendo las necesidades del otro.



Crédit photos : Getty Images - 2020

LA SOLUCIÓN DE VENTILACIÓN DOBLE FLUJO CUARTO POR CUARTO IDEAL PARA TODOS LOS PROYECTOS DE REHABILITACIÓN



NANO AIR 50

- Un aire filtrado gracias a su sistema de filtros G3 eficaces contra el polvo, polen e insectos y un caudal de ventilación ajustado automáticamente gracias a su función de detección de humedad.
- Una fácil instalación en pared exterior sin necesidad de instalación de conductos en la vivienda.
- Mayor confort acústico con un funcionamiento silencioso de 22 dB(A) a 28 m³/h.
- Una mejor gestión de la energía al recuperar hasta el 88% de la energía del aire extraído con un bajo consumo eléctrico de 3,9 W a 28 m³/h.

Más información en aldes.es

#HealthyLiving*
*un arte de vivir sano



EL ESTUDIO REVELA QUE SOLO 1 DE CADA 3 ENCUESTADOS ESTÁ SATISFECHO CON SU VIVIENDA

El Barómetro ISOVER & Placo® evidencia que los españoles demandan hogares más saludables, eficientes y confortables

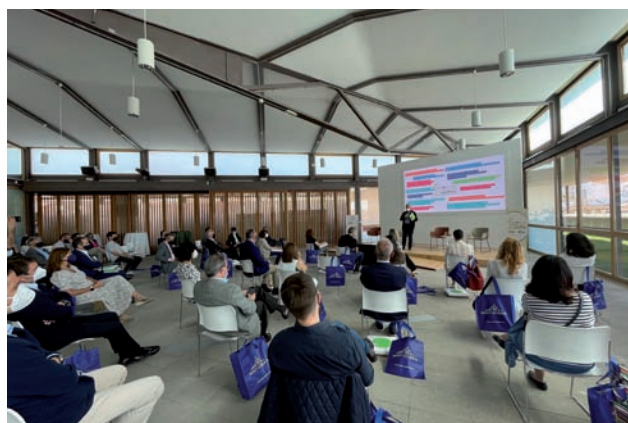
Saint-Gobain Placo y Saint-Gobain ISOVER, compañías de sistemas constructivos en yeso y materiales aislantes respectivamente, han presentado el Barómetro ISOVER & Placo® sobre los hogares, un estudio que recoge la opinión de los españoles en relación a diferentes aspectos relativos a su hogar y sus expectativas y principales preferencias en una vivienda, identificando tendencias y nuevas demandas en el sector residencial.

En esta encuesta realizada por la consultora Kantar entre octubre y noviembre de 2020, se consultó también acerca del conocimiento y valoración de los usuarios sobre conceptos y tendencias más innovadoras como las casas eficientes energéticamente o la construcción industrializada.

Durante la presentación, que se ha llevado a cabo esta mañana en el COAM, Filipe Ramos, director general de Saint-Gobain Placo e ISOVER hizo referencia a la “clara” demanda por parte de los españoles de hogares más eficientes y confortables.

“La semana pasada se aprobó en España la primera Ley de Cambio Climático, una hoja de ruta para avanzar hacia la descarbonización plena de nuestra economía antes de 2050. Sin duda, el sector de la edificación es un actor clave para alcanzar la neutralidad climática en 2050 y es importante que las soluciones que presentemos ayuden a reducir el consumo de energía y mejorar la eficiencia energética de los espacios donde son instaladas”, añadió.

Durante el acto se desveló que el interés por la mejora de la calificación y eficiencia energética responde principalmente a conseguir ahorros en las facturas energéticas, según señala el 72% de los encuestados, reforzado por la necesidad de mejorar el confort



de la propia vivienda, indicado por el 59%; y apoyado en razones medioambientales, como la reducción del consumo de energías y contaminación, manifestado por el 45%. “Estos son solo algunos de los datos que evidencian distintas necesidades y expectativas de los usuarios, que deben ser escuchadas y atendidas por parte de los fabricantes para poder ofrecer a los ciudadanos soluciones capaces de crear los espacios que merecen para vivir”, señaló Esther Soriano, directora de marketing de ISOVER y Placo®.

Satisfacción con la vivienda actual

Solamente 1 de cada 3 personas se siente satisfecha con su vivienda actual y no considera necesaria ninguna actualización. Sin embargo, la mitad de la pobla-

ción manifiesta que ya no cumple con lo que desea o necesita. La luz natural es el elemento más valorado al elegir una vivienda, seguido de la calidad de los materiales de construcción, reducción del gasto en las facturas de suministro, la calidad del aire interior y el aislamiento térmico y acústico.

El periodo de confinamiento ha incorporado nuevos aspectos a considerar como el tamaño, tanto de los espacios comunes (salón, comedor) como del espacio exterior (terracea, balcón, jardín).

Interés por la eficiencia energética pero falta de información y medios

Algunos datos del estudio revelan que existe interés por parte de los españoles en la mejora de la eficiencia energética de la vivienda (el 20% estarían interesados y con posibilidades de realizarla), y un 55% estaría interesado, pero asegura que no disponen de los medios económicos para ello. Asimismo, la eficiencia y calificación energética de la vivienda son términos conocidos por el 89% de la población. Sin embargo, se reduce a la mitad la cantidad de personas que conocen la calificación energética de su propia vivienda.

Por otro lado, existe un alto interés por abordar las ayudas y subvenciones como herramienta fundamental para el impulso en la toma de decisiones a la hora de plantearse una reforma. Sin embargo, solamente un 18% de los entrevistados conoce la existencia y funcionamiento de las ayudas ofrecidas por diferentes organismos.

El confort y el aislamiento térmico y acústico, valorados por los españoles

En torno al 90% de la población considera el aislamiento térmico (el 90,8% lo considera) y el aislamiento acústico (88,8%) aspectos fundamentales en su vivienda. Así, además de mejorar la estética de la vivienda (60%), mejorar el confort general de la misma se posiciona en segundo lugar (38%).



Según este Barómetro ISOVER & Placo® sobre los hogares, la situación originada por el periodo de confinamiento ha potenciado el interés de los españoles por reformar su vivienda, y es que el 55,1% ha realizado o va a realizar mejoras o reformas en la vivienda, por lo que el mercado de la reforma está viviendo un periodo de gran actividad y las previsiones indican que seguirá evolucionando al alza.

Apreciación de la calidad de los materiales

El Barómetro ISOVER & Placo® sobre los hogares también desvela que los españoles conceden mucha importancia a la calidad de los materiales constructivos cuando compran una vivienda. Así, el 94% de la población lo considera “muy o bastante importante”.

Además, el estudio muestra que cada vez los usuarios son más exigentes con aspectos que no son meramente estéticos, sino que demandan materiales y sistemas que además cubren necesidades relacionadas con el confort de las personas, sin olvidar la sostenibilidad y el cuidado del medioambiente.

Nuevas tendencias: casa pasiva y construcción industrializada

Los datos también revelan que el concepto de ‘Casa Pasiva’ todavía tiene un largo recorrido para consolidarse entre los usuarios, ya que su significado es conocido por el 33%, pero únicamente el 7% conoce el detalle. Sin embargo, parece que va a tener una

buena aceptación en el mercado, ya que cuando se detallan sus ventajas, el 87% consideraría esta opción ante la elección de una nueva vivienda.

En cuanto a la construcción industrializada, aunque de una manera más leve, se observa que el conocimiento e interés por la misma ha crecido rápidamente, ya que más de la mitad de los potenciales compradores de una vivienda (el 55,2%) ha manifestado que puede contemplar este tipo de viviendas con sistemas prefabricados en su próxima compra.

El Barómetro ISOVER & Placo® sobre los hogares está guiado por el propósito de Saint-Gobain, "MAKING THE WORLD A BETTER HOME", que responde a la ambición compartida de todas las mujeres y hombres del Grupo de actuar cada día para hacer del mundo un lugar más bello y sostenible para vivir.

Necesidad de implicación de todos los agentes

Asimismo, durante el acto de presentación se mantuvo una mesa redonda, en la que intervinieron la directora del Observatorio 2030 CSAE, Ángela Baldellou; la directora de Green Building Council España (GBC), Dolores Huerta, y la directora de Alianzas Estratégicas de habitissimo, Isabel Alonso.

Baldellou señaló que "ha habido una desconexión con la ciudadanía a la hora de abordar los requisitos para cumplir con la eficiencia energética, ya que se impuso como una obligación, en lugar de concienciar de por qué había que cumplir con ello" e insistió en que, tras el Covid, la ciudadanía ha sido consciente de que la eficiencia energética era algo que interfería directamente en su calidad de vida.

Por su parte, Dolores Huerta señaló que "la pobreza energética es una de las manifestaciones de la pobreza social y es más acuciante si cabe porque ataca a un lugar tan importante para la persona como es el hogar. En España hay más de 3 millones de hogares que viven en situación de pobreza energética, a veces sin ser conscientes" y apuntó a que "desde el papel



del sector de situar a la rehabilitación y la reforma de los edificios como solución se ha avanzado mucho. Es una de las herramientas más importantes que tenemos para evitar la pobreza a largo plazo".

Isabel Alonso destacó la importancia de la digitalización del usuario a la hora de asesorarse sobre cómo mejorar su hogar. "En habitissimo hemos observado que el usuario cada vez está más digitalizado, con más de 4 millones de páginas vistas al mes, y se han duplicado las solicitudes de reforma integral con respecto a 2019. El usuario quiere estar conectado con su hogar, hacerlo más habitable y mejorar el confort acústico y térmico". Asimismo, apuntó a que más del 80% de las reformas que se han estado acometiendo influyen en la eficiencia energética.

Otro de los temas que se abordaron durante la jornada fue el de las subvenciones disponibles para rehabilitación y reformas, como las procedentes de los fondos europeos. Así, Baldellou señaló: "Hay que entender el contexto en el que nos movemos, y es que España tiene un régimen de propiedad de vivienda particular con una cultura en la que no se rehabilita y hay que generar confianza en el usuario. Por otro lado, desde Europa se identifica al sector como estratégico en la descarbonización. Es necesario involucrar a los agentes financieros, además de a la industria".

El decano del COAM, Sigfrido Herráez, cerró la jornada y destacó que "el momento actual es el mejor que podemos imaginar para la rehabilitación".

pure

PERSAX®
siente el espacio

LA MOSQUITERA Y FILTRO DE VENTANA QUE PROTEGE EL INTERIOR DE LOS ESPACIOS



5 BENEFICIOS en un solo producto



ANTI CONTAMINACIÓN

El *smog* es la nube baja formada de dióxido de carbono, hollines, humos y polvo en suspensión. PURE Persax consigue filtrar una parte relevante del *smog*. Ello lo hace idóneo para instalar como filtro de ventilación natural en ventanas.



ANTI POLEN

El tejido del filtro para ventilación natural y microventilación de ventana PURE Persax es una protección excepcional para las alergias al polen.



ANTI AEROSOLE

No sustituye a los filtros de un sistema de ventilación mecánico en el caso en que éste sea necesario, pero sí contribuye a la reducción de los aerosoles, proporcionando espacios mucho más seguros para los usuarios.



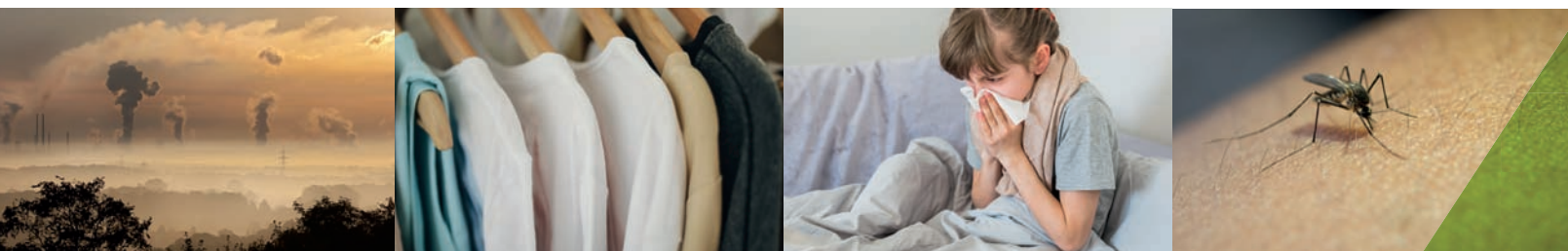
ANTI POLVO

El tejido bloquea el 100% de partículas mayores a 10 µm, por lo que mejora la limpieza de la estancia y reducimos riesgos para la salud.



ANTI MOSQUITOS

La misma o mayor eficacia que un tejido de mosquitera habitual ante mosquitos y otros insectos.



Persianas Persax, S.A. · Autovía A-31 (salida 191) · 03400 Villena (Alicante) ESPAÑA
T. 902 010 564 · T. 965 817 520 · central@persax.es

www.persax.es

GX Wall+ de Grofillex, tendencia en revestimiento vertical

La firma de mobiliario y revestimiento contract, Grosfillex, presenta una nueva tendencia decorativa: combinar formatos y acabados para crear espacios singulares y exclusivos.



GX Wall+ es un revestimiento composite con partículas minerales, de 5 mm de grosor que aportan rigidez y estabilidad.

A partir de un innovador sistema de baldosas compactas de unión a 4 testa, se llega a una nueva dimensión de diversidad creativa.

Todas las series, en sus distintos acabados, ofrecen un elevado diseño, sin pérdida de calidad, resistencia y de fácil mantenimiento.

Esta nueva solución constructiva en seco permite reducir los costes del alicatado y la sustitución de la superficie existente en una reforma exprés de cualquier espacio interior de un hogar o espacio público (hoteles, restaurantes...)

Gabarró viste con Medfloor Raw los suelos del renovado Hotel Pestana Plaza Mayor de Madrid

Gabarró Hermanos, firma de distribución de madera aserrada, suelos de madera, de bambú y tecnológicos, tableros y piedra acrílica, ha vestido los suelos del renovado Hotel Pestana Plaza Mayor de Madrid



con su marca propia de tarima de madera multicapa Medfloor Raw.

Pestana Hotel Group y el estudio de interiorismo de Madrid Estudio b76, encargado de la reforma, han elegido la marca de suelos de madera natural de Gabarró Medfloor Raw para pavimentar todas las zonas comunes del céntrico hotel madrileño.

Ubicado en el edificio conocido como Casa de la Carnicería, en plena Plaza Mayor de Madrid, la construcción se ha rehabilitado conservando toda su esencia del siglo XVII. El objetivo principal de los responsables del proyecto ha sido transformar el emblemático edificio, antiguo Parque de Bomberos y Junta Municipal, en un hotel de cuatro estrellas.

+ Noticias

DOS TECNOLOGÍAS ESTRELLA DEL GRUPO HANSGROHE PARA OPTIMIZAR EL USO DE AGUA EN HOTELES

El Grupo Hansgrohe exhibe productos con tecnologías únicas en el sector que permiten al usuario un ahorro energético y económico considerable, productos indicados tanto para baños de hoteles como de nuevas viviendas o de reforma. Actualmente, la compañía cuenta con distintas innovaciones que la convierten en una de las empresas de referencia en materia de sostenibilidad y ahorro energético. Tecnologías de Hansgrohe como EcoSmart o AirPower, por ejemplo, consiguen un ahorro de hasta un 60% en el consumo de agua, sin perder ningún tipo de prestación.

SOLUCIONES WEBER EN LA RENOVACIÓN DEL THALASSO & HOTEL GLORIA PALACE SAN AGUSTÍN

Saint-Gobain Weber, marca del sector de morteros industriales y sistemas innovadores para la edificación, ha intervenido en los trabajos de rehabilitación y mejora de este hotel de cuatro estrellas, de la cadena Gloria Thalasso & Hotels, situado en la isla de Gran Canaria. Fue galardonado en 1989 con el Premio Edificio Singular.

LA PINTURA TITANLUX COBERTURA TOTAL PROTECT MEJORA LA CALIDAD DEL AIRE DEL HOTEL MIM MALLORCA

El hotel MiM Mallorca es el primer equipamiento hotelero de la isla balear que tiene certificación LEED V4. La ha conseguido tras la reforma integral del edificio aplicando criterios de construcción sostenible y apostando por materiales de construcción que reducen la contaminación del aire interior como la pintura TITANLUX Cobertura Total Protect.

EL HOTEL MAYORAZGO, REFORMA INTEGRAL INSPIRADA EN EL MADRID MÁS CASTIZO

Este establecimiento ha renovado sus espacios, como su restaurante GastroVía 61 y su Bar Retiro, completamente reformados junto a 38 de sus habitaciones, ambientadas en la tradición más madrileña. También se han actualizado sus salones para eventos con la tecnología más innovadora.



Balcón moderno para el hostel Central House en Madrid

Ulma ha diseñado unos balcones con piezas prefabricadas de hormigón polímero, modernos y minimalistas para este hostel.

El balcón se compone con un conjunto de 3 piezas prefabricadas: una losa de base, y dos piezas laterales, que se completan con una baranda de cristal que le confieren ligereza y un aspecto muy actual.

Han sido 56 balcones en color Gris antracita, que generan un bonito contraste con el rojizo del ladrillo caravista del edificio.



Baños eco-friendly en las reformas hoteleras

La apuesta por materiales eco-friendly es la tendencia absoluta en las reformas de establecimientos hoteleros. Solits, fabricante español de superficies en Solid Surface 100% acrílico, está constatando esta conciencia medioambiental día a día en la realización de proyectos.

El ejemplo más reciente es el equipamiento de los baños del Hotel Ronda House, establecimiento barcelonés que ha sido reformado con superficies de Solits.



Jung, una apuesta por la sencillez con su nuevo detector de movimiento Mini Basic para KNX

Simplificado hasta lo esencial, el nuevo detector de movimiento Mini Basic de Jung tiene una precisión máxima en un radio de tres metros, independientemente de la intensidad de la luz. Su diseño minimalista, sobrio y de alta calidad supone una gran ventaja en entornos muy variados como hoteles, oficinas o viviendas, tanto en rehabilitaciones y reformas como en obra nueva.

Por ejemplo, resulta especialmente rentable y eficiente para facilitar el control de estancias en habitaciones de hotel desempeñando la función Occupancy. En este caso, el detector de movimiento Mini Basic de Jung puede sustituir al tarjetero de hotel si se combina con otros componentes KNX como



puede ser una fuente de alimentación con interfaz IP. Así, si un huésped entra en la habitación, el dispositivo lo detectará y enviará la señal precisa para que el sistema conecte la climatización, la iluminación o la escena de bienvenida programada. Sin duda, esto supone una gran ventaja económica, de eficiencia y sostenibilidad para el establecimiento.

Por otro lado, el detector de movimiento Mini Basic de Jung tiene un diseño muy discreto que le permite integrarse en cualquier decoración. Una vez instalado, pasa totalmente inadvertido.

LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS HOTELES, FACTOR DESTACADO

Utilizar la energía de forma eficiente para frenar el cambio climático es uno de los objetivos del sector hotelero, muy afectado por la pandemia del Covid-19, según el comparador Acierto.com. Pero, ¿cuánto ahorran exactamente los hoteles sostenibles? ¿Cuánto suponen los consumos del total de la explotación? La plataforma de comparativas analiza la situación.

Reducir el consumo un 40%: sí, es posible. Se

calcula que el sector hotelero podría optimizar sus gastos operativos de consumo energético un 40%, y reducir entre un 75% y un 89% sus emisiones de CO2 a la atmósfera (el turismo es responsable del 5% de las emisiones totales). Por otro lado, hasta el 80% de los clientes considera que es importante que el hotel aplique prácticas ecológicas. Finalmente, las medidas para mejorar la eficiencia energética de los hoteles pueden ser muchas, en iluminación, aislamiento, etc.

EL ÉXITO DEL SISTEMA SE BASA EN LA COMBINACIÓN DE MATERIALES AISLANTES Y ABSORBENTES

La nueva arquitectura: eficiencia energética y confort acústico en hoteles



¿Te sientes como en casa cuando visitas un hotel? La respuesta debería acercarse al sí. Alojarse en un hotel debe ser sinónimo de confort, comodidad y descanso, sin embargo estas características se alcanzan solo en base a una buena edificación.

Cada vez son más los hoteles y resorts que apuestan por medidas de eficiencia energética que disminuyan el impacto ambiental, mejoren el confort térmico y aumenten el aislamiento acústico del edificio. Para ello, en todo proyecto debemos incidir en la envolvente del edificio, su cubierta y suelo, instalando un sistema de aislamiento capaz de disminuir las principales pérdidas energéticas.

Debemos apostar por una edificación sostenible y para ello es imprescindible contar con materiales y sistemas de aislamiento eficaces y eficientes, que nos ayuden a conseguir una rentabilidad con periodos de recuperación rápidos.

ChovAFOAM XPS y Panel ChovACUSTIC 65 FX

Un material capaz de conseguirlo es el ChovAFOAM XPS (poliestireno extruido), o Panel ChovACUSTIC 65



Un correcto aislamiento acústico es fundamental para que estos espacios nos aporten la mayor tranquilidad y confort

FX (compuesto multicapa que aporta aislamiento acústico y térmico), ambos contribuyen a la reducción del consumo de energía de los inmuebles. Estos materiales son esenciales en la consecución de edificios de consumo de energía casi nulo y obtención de sellos como BREAM, LEED o Verde en España.

Los materiales de ChovA disponen de Declaración Ambiental de Producto (DAP) de forma que aportan información cuantitativa del impacto ambiental que comporta un producto a lo largo de su Ciclo de Vida.

Una de las principales preocupaciones a la hora de implementar estas soluciones es la posible pérdida de espacio. Sin embargo, existen sistemas que complementan a la edificación tradicional que, contando con el mínimo espesor posible, se adaptan perfectamente tanto a las necesidades de espacio como de aislamiento y confort acústico.

La clave del éxito de un buen sistema está en la correcta combinación de materiales aislantes y absorbentes. En multitud de ocasiones, nos encontramos ante la idea generalizada de que el material poroso es suficiente para aislar acústicamente, y se comete el error de usar materiales absorbentes como únicos aislantes, cuando por otro lado, con productos aislantes de menor espesor y mayor masa se pueden conseguir mejores prestaciones.

También es importante destacar que al aislamiento se le unen elementos que mejoran el acondicio-



namiento acústico como pueden ser los paneles decorativos absorbentes de la gama DECOTEC que reducen la reverberación.

Un correcto aislamiento acústico es fundamental para que estos espacios nos aporten la mayor tranquilidad y confort.

Recuerda que en chova.com puedes encontrar diferentes soluciones constructivas según sean tus necesidades, además de un manual completo de Sistemas de Aislamiento Acústico donde podrás resolver todas tus dudas y consultar detalles.

EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CONFORT EN LOS EDIFICIOS

Con casi un siglo de historia, ChovA se ha posicionado como una empresa de referencia en el sector profesional a nivel internacional, ofreciendo soluciones y productos que garantizan la salubridad, eficiencia energética y confort en los edificios. Dedicados a la fabricación y comercialización de productos para la edificación, Chova pone a su disposición una amplia memoria de sistemas constructivos que garantizan el confort de las personas en los edificios. Calidad, la innovación y la creatividad son los pilares fundamentales de ChovA.

LOS CLIENTES ESPERAN UNA EXPERIENCIA DIGITAL INTEGRADA DURANTE SU ESTANCIA EN UN HOTEL

Edificios y hoteles preparados para el futuro, con las Connected Room Solution de Schneider Electric

La nueva solución de Schneider Electric integra dispositivos IoT inalámbricos, basados en IP de última generación, personalizando la experiencia del cliente en su habitación y aumentando su satisfacción.

La solución de habitación conectada de Schneider Electric, líder en la transformación digital de la gestión de la energía y la automatización, es un hub de conectividad que permite mejorar la eficiencia y la experiencia personalizada de los clientes en su habitación. Esta solución modular consiste en un ecosistema basado en el conocido Internet of Things (Internet de las cosas), que consta de un control de sala que permite gestionar fácilmente los sistemas HVAC, iluminación, persianas y cerraduras de puertas; modernos sensores para habitaciones; una app móvil para los ocupantes; y otras muchas nuevas herramientas que simplifican su instalación y puesta en marcha. Al estar construida sobre una plataforma abierta, la Connected Room Solution funciona con múltiples protocolos, dispositivos y aplicaciones.

Empoderar a hoteleros y propietarios preparando los edificios para el futuro

Con el rápido progreso de la digitalización, los clientes esperan una experiencia digital integrada durante su estancia en un hotel. Al mismo tiempo, la preocupación por el consumo energético está impulsando la demanda de una mayor eficiencia. Por todo ello, la solución de habitación conectada ayuda a los propietarios y gestores de edificios y hoteles a ofrecer entornos más atractivos para sus ocupantes, al



personalizar el confort y mejorar la eficiencia operacional y energética.

Esta nueva solución, capaz de integrarse fácilmente con la automatización de edificios, y con dispositivos de terceros, permite adaptarse fácilmente a los cambios solicitados por los ocupantes al crear y reajustar rápidamente las zonas, así como añadir servicios de valor añadido basados en IoT, como la detección y el diagnóstico automatizados de fallos, el análisis espacial, etc. sin necesidad de infraestructuras adicionales.

Además, permite controlar la iluminación y las persianas mediante un enfoque modular que se puede añadir a la solución instalada.

Una experiencia personalizada

La Connected Room solution empodera a los huéspedes, que pueden crear entornos adaptados a sus preferencias, utilizando la aplicación complementaria EcoStruxure Building Engage-Occupant para



ajustar la temperatura ambiente, las persianas y las luces. Además, permite añadir más comodidades y servicios con la posibilidad de implementar soluciones IoT, utilizando la infraestructura del edificio.

Esta solución ofrece una experiencia de red más rápida, flexible y segura para los ocupantes de los edificios utilizando una plataforma construida sobre una infraestructura IP y que permite gestionar cómodamente las persianas y la temperatura de la habitación, desde un panel de control, una tablet o un smartphone.

Una diferencia competitiva para los integradores de sistemas

Gracias a la aplicación de la última tecnología inalámbrica, la solución de habitación conectada permite a los integradores de sistemas aumentar la capacidad de sus proyectos sin dejar de ser competitivos en costes. Entre sus ventajas, destaca la posibilidad de la instalación y puesta en marcha de un solo sistema, en lugar de varios, además de disponer de una infraestructura de red; así como una ma-

yor seguridad y ahorro de tiempo mediante una app móvil que permite una puesta en marcha unificada, sin tener que hacer varias etapas; y un mayor valor para los clientes, al poder añadir fácilmente la funcionalidad de iluminación, con un enfoque modular.

Más beneficios con EcoStruxure Building Operation 3.0

Al combinar la Connected Room Solution con EcoStruxure Building Operation 3.0, los integradores de sistemas necesitan menos recursos y pueden mejorar los tiempos de instalación, al usar aplicaciones estándar predefinidas. Esto permite reducir el tiempo dedicado a la configuración de software, gráficos, documentación, diseño de paneles, adquisición y compra de periféricos de Schneider Electric. Por su parte, los propietarios se benefician de herramientas de visualización personalizables que les permitirán, a ellos y a sus gestores de las instalaciones, obtener una visibilidad muy gráfica de la gestión del edificio en tiempo real, desde cualquier lugar y en cualquier dispositivo.

NOVEDADES DE LA COMPAÑÍA PARA EL HOGAR DEL FUTURO

Schneider Electric ha presentado sus novedades para el sector residencial, en una convocatoria digital a la que se han sumado más de 3.000 profesionales. A lo largo del Innovation Talk "Home of the Future 2021", y de la mano de los profesionales de Schneider Electric se han presentado las últimas tendencias en el sector residencial, así como los principales lanzamientos y novedades de producto de la compañía, entre los que se incluye una completa renovación de las protecciones de cuadro eléctrico con Resi9, y nuevos dispositivos y funcionalidades de la gama Wiser, convirtiéndola en la gama más completa para soluciones inteligentes para el hogar. "Desde Schneider Electric creemos que la respuesta al hogar del futuro pasa por 4 atributos clave: personalización, para que los hogares sean más confortables y flexibles; resiliencia, es decir, que garanticen la seguridad y la continuidad del servicio eléctrico; eficiencia energética; y sostenibilidad", ha asegurado Patricia Pimenta, VP de Home & Distribution en Schneider Electric Iberia durante el evento. "Presentamos importantes novedades que nos permiten avanzar hacia este hogar del futuro. Y queremos hacerlo juntos, proporcionándoos la formación continua, herramientas digitales y acompañamiento para continuar avanzando juntos".

SIKA HA SIDO LA ENCARGADA DE DOTAR A LOS EDIFICIOS DEL COMPLEJO DE UNA PIEL EXTERIOR

Un complejo residencial y hotelero en Gandía para vivir todo el año



Gandía inaugurará su temporada de verano con un nuevo complejo formado por un hotel, de cuatro estrellas superior, gestionado por el Grupo Senator, y un residencial adyacente.

ANTONIO MARTOS RIERA, TARGET MARKET MANAGER FACHADAS DE SIKA

Este proyecto, de singular importancia para el desarrollo económico de la ciudad, se caracteriza por situar en la misma parcela el hotel Caleia Gandía SPA 4*, de 200 habitaciones, y una urbanización privada residencial de 90 viviendas, a la que se han destinado 16.600 m2 de terreno.

Con acabados vanguardistas, y una excepcional ubicación en primera línea de playa, tanto el edificio residencial como el hotel se han diseñado con criterios de eficiencia energética. Por lo que respecta a las medidas pasivas aplicadas, todas las viviendas miran hacia el sureste, la mejor orientación de la zona por sus condiciones climáticas, a lo que hay que añadir sus espaciosas terrazas y amplios ventanales, lo que permite aprovechar la energía del sol y

ganar en luminosidad natural. La misma situación se ha planteado para las habitaciones del hotel.

Además, el residencial y el hotel cuentan con unos aislamientos muy superiores a los mínimos exigidos por la normativa, que permiten que sus ocupantes puedan disfrutar del confort de sus viviendas o estancias hoteleras durante todo el año, y no solo en verano.

Sistema SATE de última tecnología con acción descontaminante

Cumpliendo con las exigencias establecidas en el Código Técnico de la Edificación (CTE), Sika, compañía de sistemas, soluciones y productos químicos para el sector de la construcción y la industria, ha



Sika ha instalado su sistema por el exterior SATE Sikatherm, que evita transmitancias térmicas al interior de las viviendas, y el acabado Coteterm Aquasol, un aislante térmico de última generación y alta tecnología

sido la encargada de dotar a los edificios del complejo de una piel exterior que asegura el bienestar de sus ocupantes los 365 días al año.

Tanto la eficiencia como la durabilidad de un aislamiento térmico exterior dependen en gran medida de una correcta puesta en obra, que tiene que estar perfectamente controlada.

Para conseguirlo, Sika ha implementado su sistema por el exterior SATE Sikatherm con aislamiento de EPS de 4 cm de espesor, que evita que existan transmitancias térmicas al interior de las viviendas, y un acabado decorativo final Coteterm Aquasol, un tipo de aislante térmico de última generación y alta tecnología.

Coteterm Aquasol es de un revestimiento impermeable al agua de lluvia, que está formulado con la más avanzada tecnología de ligantes orgánicos y resinas de silicona, aportando a esta solución propiedades de alta transpirabilidad, elevada permeabilidad al vapor y una alta resistencia a la suciedad superficial. Destaca asimismo por su revestimiento descontaminante, efecto auto-lavado, con alta reflexión solar, con muy buena resistencia al envejecimiento y a la exposición a la niebla salina.

A través de esta aplicación se consigue que las fachadas sean más sostenibles, limpias y frías; además de ayudar a descomponer las sustancias contaminantes. Con el empleo de las tecnologías, se consigue una acción fotocatalítica, al tiempo que se

mantienen limpias las superficies durante más tiempo y se aumenta la vida útil de la fachada por ser altamente reflectante.

Gracias a sus características técnicas, Coteterm Aquasol ofrece una alta durabilidad. Tiene una gran resistencia a la abrasión (un 200% más de lo exigido por la normativa); al envejecimiento acelerado (pasadas las 5.000 horas no presenta deterioro); a la pérdida de color (más de 50.000 horas después no presenta decoloración); a la niebla salina (resiste el 300% más de la normativa) siendo ideal para zonas costeras como el levante valenciano, y, en concreto, Gandía; y, por último, esta solución presenta una alta flexibilidad a muy baja temperatura (-20°C).

FICHA TÉCNICA

Población: Gandía (Valencia)

Sector: Hotel + 90 Viviendas

Período ejecución: 2020-2021

Superficie actuación: 16.600 M2

Uso y tipología: Servicios -Residencial

Tipo intervención: SATE

Promotora: Infílev SL

Constructor: Ecsa

Arquitectos: Moratal - Palomino

Aplicador: Tabinorba

Delegación Sika: LTM 70

Proceso de ejecución del sistema y sus elementos auxiliares

El procedimiento de ejecución de los distintos elementos ha seguido un plan estudiado y minucioso. En primer lugar, se han colocado los perfiles de arranque de aluminio Coteterm Perfil Arranque, para posteriormente poner paneles aislantes Coteterm Placa XPS en zona de zócalos y Coteterm Placa EPS en el resto de la fachada. Las placas han sido adheridas al soporte con mortero adhesivo Coteterm M.

Por otro lado, el anclaje se ha conseguido con espigas de fijación Coteterm Anclaje Iso de polipropileno con clavo expansionante a razón de 6 uds/m². Mientras, las esquinas y uniones de paramento de hueco de ventana se han reforzado mediante perfil cantonera Coteterm Perfil Esquina PVC con malla de fibra de vidrio. Finalmente, para evitar escorrentía superficial de agua en jambas de ventanas se ha colocado el Coteterm Perfil Goterón.

Con el fin de obtener un sistema de aislamiento altamente deformable con una alta capacidad de resistencia a la fisuración y un excelente comportamiento al impacto, se ha aplicado Coteterm M



Impact armado mediante malla de fibra vidrio Coteterm Malla.

La intervención en la fachada se ha completado con una capa de imprimación Coteterm Fondo y terminado con Coteterm Aquasol.

Las distintas prestaciones y su cuidada ejecución hacen que el complejo haya conseguido una calificación energética tipo A, la máxima en la escala de eficiencia, lo que permitirá una menor demanda y consumo y, en consecuencia, un mayor ahorro.

La urbanización también ha potenciado el empleo de las energías renovables, como la aerotermia, para el funcionamiento de los sistemas de calefacción y refrigeración, así como para la producción de agua caliente sanitaria (ACS).

CARACTERÍSTICAS DEL SISTEMA SIKATHERM CON ACABADO DECORATIVO COTETERM AQUASOL

- Aislamiento Térmico total de la fachada.
- Ahorro energético en calefacción y/o aire acondicionado.
- Disminución de emisiones de CO₂ a la atmósfera.
- Eliminación de puentes térmicos.
- Alta transpirabilidad, permitiendo que el cerramiento respire.
- Evita la humedad por condensación intersticial.
- Actuación por el exterior del edificio, aumentando la superficie útil interior de las viviendas.
- Sistema de mortero base súper flexible, que evita la aparición de fisuras y alta resistencia al impacto de cuerpo duro.
- Aspecto de alta calidad gracias al diseño del edificio y la utilización de Coteterm Aquasol con la más avanzada tecnología en revestimientos para SATE.



cedi
nox

**INNOVACIÓN BELLEZA Y
SOSTENIBILIDAD EN
ACERO INOXIDABLE**

Fotografía: Cedinox
Rehabilitación Edificio Torre Europa en Madrid
Material: Acero Inoxidable AISI304L - Fabricado Acerinox Europa
Fuente: www.cedinox.es

LA REHABILITACIÓN SE BENEFICIARÁ EN LOS PRÓXIMOS AÑOS DE LOS FONDOS NEXT GENERATION

La producción anterior a la pandemia se recuperará en 2022 en toda Europa, incluida España

La caída de la construcción y de todos los segmentos que analiza semestralmente el Informe Euroconstruct, ingeniería civil, residencial, no residencial y rehabilitación, marca con claridad una V desde el momento más duro de la crisis, el año 2020. La producción anterior no se recuperará hasta 2022 cuando volverá a los niveles de 2019.

Francisco Diéguez, director general del ITEC, y Josep R. Fontana, jefe del Departamento de Mercados del ITEC y autor del informe de España para el grupo Euroconstruct, presentaron en un webinar el pasado 22 de junio el estudio de verano 2021, con las previsiones de evolución de la construcción en Europa para el periodo 2021-23.

Ambos destacaron la buena noticia de que el sector se recuperará antes de lo esperado tras la dura caída experimentada durante 2020. "Existe un menor impacto del inicialmente previsto, lo que cambia el escenario sobre la previsión del último informe del mes de noviembre", destacó Francisco Diéguez.

Por su parte, la rehabilitación, que ya tiene una cuota de mercado del 41% en el conjunto de los países analizados por Euroconstruct, "debería beneficiarse de los Fondos Next Generation de la Unión Europea, pero su peso en el mercado, por encima del resto de segmentos, provoca que su crecimiento no sea tan alto. Hablamos de un mercado que mueve 700.000 millones de euros en toda Europa en un año normal", explicó Josep Fontana.

Se trataba, en cualquier caso, de la primera oportunidad para medir con datos razonablemente definitivos el impacto sufrido por el sector europeo de la construcción. La caída de producción (-5,1%) ha sido

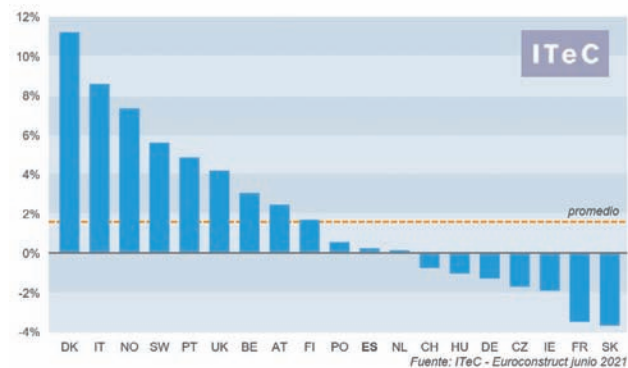
menor de lo que se temía en el informe Euroconstruct de invierno, y mucho menos dramática que la sufrida en la crisis anterior de 2008-09. No obstante, esta menor afectación no ha influido demasiado en la previsión del ritmo de recuperación del 2021 en adelante, que se mantiene en niveles muy similares a los del informe del semestre pasado: 3,8% para 2021 y 3,0% para 2022, con una proyección para 2023 del 2,1%.

Puesto que la economía europea en general también se encamina a una recuperación bastante dinámica, se refuerza la hipótesis de que el sector europeo conseguirá volver en 2022 a los niveles de producción del 2019. Debemos insistir de nuevo en que estamos situando el listón bastante alto al emplear el valor de mercado de 2019 como indicador de "normalidad", puesto que fue un auténtico pico de producción que hacía 11 años que no se producía en Europa. Por tanto, el sector construcción no tan solo dejará atrás el "shock" de la pandemia sino que aspira a producir de nuevo a niveles récord en 2022, e incluso a superarlos en 2023.

En la lista de factores que podrían hacer peligrar la previsión, aparte de los riesgos relativos a la demanda, hay riesgos por el lado de la oferta, en forma de escasez y/o encarecimiento de materiales y de mano de obra. A nivel de países, encontramos hasta siete

casos en los que el año que viene no conseguirán volver a los niveles de producción de 2019. Esto puede parecer preocupante, pero hay motivos para relativizarlo: algunos países se quedan cortos por bastante poco, con lo que la recuperación simplemente necesitará un año extra para materializarse. En todo caso, no debería pasarnos desapercibida la presencia de Alemania y Francia en este grupo de países que avanzarán a menor ritmo, algo que suele suceder en mercados de tanto tamaño y que además se encuentran próximos a sus techos de capacidad productiva.

La edificación residencial es el subsector que sale mejor parado de la revisión de la previsión. Por una parte, la caída de producción registrada en 2020 ha resultado menos extrema (-7%) de lo que se esperaba, y se prevé que a continuación haya un claro rebote en 2021 (5,4%). Este optimismo proviene de la evolución económica y sanitaria, pero también de la del mercado inmobiliario, que ha sido capaz de atravesar los meses de más incertidumbre con un aplomo remarkable. La vivienda de nueva planta se encamina a salir de la pandemia no tan solo con la buena dinámica con la que entró, sino con un impulso extra (2,8% en 2022, 1,6% en 2023) que propulsará la producción por encima de las previsiones anteriores al covid. Este potencial de reciente aparición se reparte de manera desigual por países, de manera que en los próximos años convivirán mercados muy expansivos (Dinamarca, Suecia, Irlanda, Polonia) con otros en contracción (resto de países del Este, Finlandia, Noruega).



Previsión 2022 por países

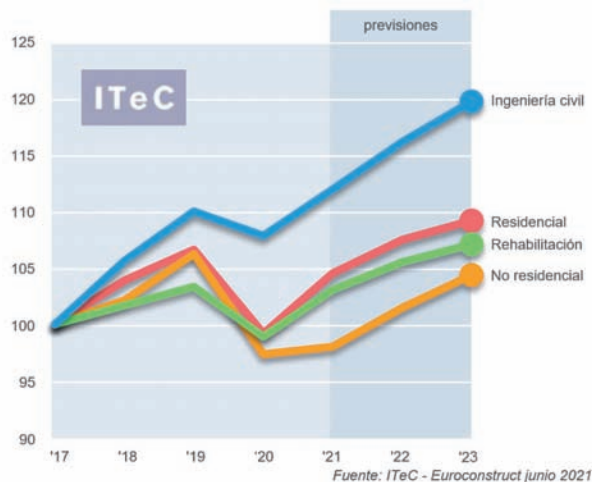
Diferencia (%) entre la producción prevista en 2022 y la producción registrada en 2019, a precios constantes

La edificación no residencial continúa concentrando las previsiones más modestas. En 2020, el impacto sobre la producción ha sido el más severo del sector (-8,4%) y la recuperación que se prevé para 2021 será meramente testimonial (0,7%). Parece como si la promoción no residencial privada esperase a que se despejasen todas las dudas sobre la normalización de la economía para volver a arrancar nuevos proyectos, con lo cual habrá que esperar al 2022 para presenciar un auténtico arranque (3,5%) y descartando una aceleración a posteriori (2,9% en 2023). El comportamiento por nichos de mercado es muy heterogéneo. Los nichos con alta participación pública (educación, sanidad) se encaminan a una normalización en el 2022, mientras que el resto, más dependientes de la inversión privada, seguirán a cotas por debajo de las del 2019. La excepción será el nicho de la logística, que seguirá creciendo aunque no tan rá-

EUROCONSTRUCT VERONA, NOVIEMBRE DE 2021

La siguiente reunión del foro Euroconstruct se celebrará los próximos días 11 y 12 de noviembre en Verona, organizada por CRESME, el miembro italiano del grupo.

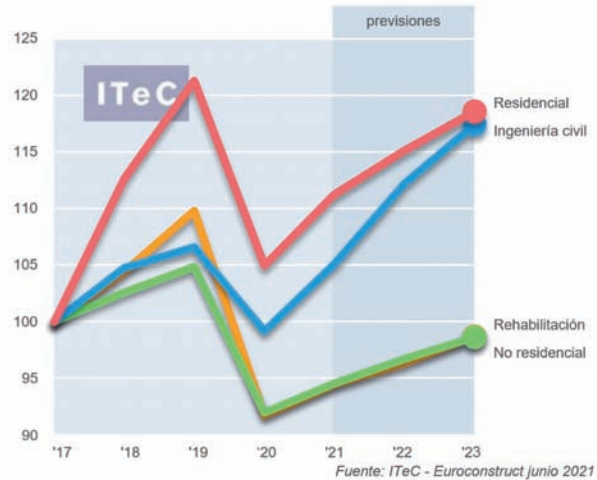
Como de costumbre, los expertos de los 19 países de la red Euroconstruct presentarán sus conclusiones relativas al seguimiento de la marcha del sector, junto con las perspectivas hasta el año 2024. El programa definitivo se dará a conocer en www.euroconstruct.org



Evolución por subsectores en el mercado europeo
Índices de producción a precios constantes, base 2016=100

pidamente como en los años previos a la pandemia. En el detalle por países, resulta esperanzador ver al Reino Unido en el grupo de los mercados que volverán a su nivel pre-pandemia en el 2023.

La ingeniería civil se encamina a cerrar el ejercicio 2021 con una producción ligeramente por encima de la del 2019, con lo cual será el primer subsector en cerrar el paréntesis de excepcionalidad provocado por la pandemia. Es el resultado de haber conseguido superar el 2020 con un impacto llevadero (-2%) seguido de un retorno al crecimiento en 2021 (3,8%). Es el subsector con mejores expectativas para 2022 (3,8%) contando con que ya estarán a pleno régimen los planes nacionales de inversión sufragados con los fondos Next Generation. Gracias a ellos, la ingeniería civil europea disfrutará de una red de seguridad de la que careció en la pasada crisis, aunque sea una red parcial o condicional, puesto que solo sirve a un perfil concreto de proyectos que cumple los criterios fijados por Bruselas. El nicho de la energía, que sobre el papel debería de ser uno de los principales beneficiados, no se cuenta entre las previsiones más expansivas, pese a haber generado muchas expectativas en España e Italia. En el grupo de países con previsión más expansiva hay países extracomunitarios como



Evolución por subsectores en el mercado español
Índices de producción a precios constantes, base 2016=100

Noruega y el Reino Unido, lo cual sugiere que el factor Next Generation no es determinante para el éxito.

El sector construcción español no se descuelga y también cierra el paréntesis en 2022

La previsión para el conjunto del sector construcción en España es ligeramente más optimista que la publicada en el informe Euroconstruct de invierno. La confianza en la recuperación ha crecido al constatar que el 2020 (-10,4%) ha resultado menos dramático que lo que se temía y, pese a que el arranque del 2021 ha estado plagado de incertidumbres, se prevé un segundo semestre plenamente operativo con el que conseguir un crecimiento del 5,5%. Este ritmo de avance se podría mantener un año más (6% previsto para el 2022) con lo cual se recuperarían los niveles de producción del 2019, tal como en el resto de Europa. En la proyección para el 2023 ya esperamos crecimientos menos extremos (3,5%).

"En el caso de España también existe un mejor ritmo de recuperación que en la previsión anterior de noviembre. Pero sí es verdad que, si Europa tardará dos años en recuperar el terreno perdido sobre 2019, España va a necesitar dos años para ello", destacó Francisco Diéguez.

Por su parte, Josep Fontana resaltó que "la rehabilitación parte de una demanda motivada y de una apuesta pública", pero hizo hincapié en que esa apuesta no es tan fuerte en España como en países como Francia o Italia, donde existen campañas institucionales en marcha para favorecer la rehabilitación edificatoria.

"Por otro lado, la rehabilitación energética parte con desventaja en España porque aún representa un nicho pequeño", apuntó Fontana, "aunque a su favor hay que decir que la cuota de mercado de la rehabilitación en España, en torno al 30%, es inferior al resto de países de su entorno. También las cifras de rehabilitación de viviendas/año en Europa es muy superior a las de España, con lo que existe un camino largo por recorrer".

Para Francisco Diéguez, el problema en nuestro país al analizar la rehabilitación es que "no existe la conciencia del mantenimiento en las viviendas, incluso existen problemas a la hora de hacer las ITE's y el usuario piensa que es suficiente privilegiar la decisión de compra sobre la del alquiler sin tener en cuenta que habría que contar al menos con un 3% anual de gasto para el mantenimiento. Ni siquiera el IVA en rehabilitación de viviendas está bien planteado, hoy en día es caótico. Debería reducirse para aumentar el interés hacia la rehabilitación".

El mercado de la vivienda crecerá tanto por la parte de la edificación de nueva planta como por la de la rehabilitación. Sin embargo, se trata de crecimientos diferentes. Podría decirse que la nueva planta espera crecer por sus propios medios (se confía en que la demanda se recupere, sea demanda de uso o de inversión) mientras que la rehabilitación está más a expensas de los estímulos del Plan de Recuperación. Por la parte de la vivienda de nueva planta, el año 2020 acabó con -11,1% menos de producción y con una cartera de proyectos mermada, pero recuperable. La oferta está lejos de saturarse, los precios aún no plantean un problema y se ha anunciado un repunte

de la promoción pública. En estas condiciones, se espera que 2021 y 2022 sean aún años de ajuste, con crecimientos entre el 6 y el 7%, con los que se volvería a la producción prepandemia. Por tanto, 2023 será el primer año en el que la tasa de crecimiento por fin indique una auténtica expansión del mercado, que hemos situado a un nivel prudente (3%).

El mercado no residencial es el que tiene una perspectiva más incierta: ha sufrido un 2020 particularmente negativo (-14,2%) y pese a que la previsión para los años siguientes contempla crecimiento (entorno al 2,5% anual) es insuficiente para recuperar el volumen de mercado perdido. En sentido estricto, no se puede concluir que el global de este mercado se encuentre en una situación frágil, sino que están conviviendo nichos con auténtico impulso (logística y oficinas) con otros en donde la demanda plantea interrogantes. Pese a que el Plan de Recuperación incluye partidas específicas destinadas a educación, sanidad y turismo, no se espera que acaben repercutiendo en construcción de una manera significativa.

La ingeniería civil parte con la ventaja de haber padecido un 2020 menos crítico (-6,6%) que el resto de los subsectores y con el impulso extra que puede proporcionar el Plan de Recuperación. Los nichos más expuestos a los fondos Next Generation son el transporte ferroviario y la infraestructura hidráulica. Por otra parte, aunque la inversión en viario tiene un difícil encaje con los requisitos de la UE, entrará en uno de los habituales ciclos alcistas provocados por las elecciones locales. La energía es un caso particular: es un candidato claro para beneficiarse de los fondos europeos, pero las subastas de renovables confirman que el capital privado sigue predispuesto a invertir en este sector, haya ayudas o no. El escenario tiene en cuenta el calendario de implementación del Plan de Recuperación y sitúa el punto de máximo crecimiento en 2022 (7,5%), con expectativas para 2021 y 2023 en torno al 5,5%

SE TRATA DE UNA INTERVENCIÓN PARA INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR

Comunidad de propietarios Jerónima Llorente, 63, en Madrid



Se busca la mejora integral de un muro medianero, perteneciente a un bloque de viviendas, localizado en la parte posterior del edificio, con patio colindante con las comunidades vecinas aledañas. Está situado en la calle Jerónima Llorente, 63.

DEPARTAMENTO TÉCNICO, NAVACON SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS S.L.

En la calle Jerónima Llorente nº 63, en Madrid, se ubica el edificio destinado a vivienda de particulares y que cuenta con dos locales a pie de calle por la fachada principal. Dicha comunidad cuenta con un muro medianero de una superficie aproximada de 300m², que colinda con las comunidades vecinas de los edificios de Jerónima Llorente nº 61 y nº 62 de calle Castilla.

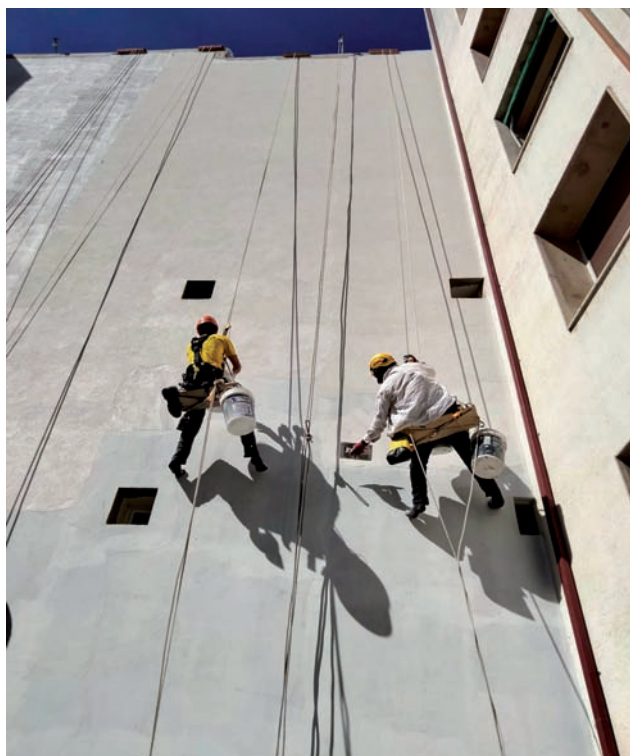
Dicho muro medianero contará con el Sistema de Aislamiento Térmico Exterior el cual creará un sistema de aislamiento térmico capaz de reducir el consumo de energía a niveles mínimos, y de esta forma, con la utilización de energías renovables.

instaladas ya en el propio edificio, la comunidad podrá ver una mejora en su ahorro energético, de esta forma conseguiremos un ahorro económico tan-

to en verano como en invierno, y evitaremos el consumo de energías fósiles contaminantes, las cuales generan CO₂ y originan contaminación a la atmósfera, causando daños muy preocupantes para el futuro inmediato y actuando así, acorde a la Unión Europea, en las políticas para la reducción de estas emisiones contaminantes, apoyando el protocolo de Kioto.

Debido a su reducido coste y considerable ahorro de energía, el aislamiento sate se rentabiliza en el transcurso de pocos años y tiene una radical importancia el ahorro de energía en las viviendas. Las principales ventajas de este sistema son: Resistencia, Impermeabilidad, Permeabilidad al vapor de agua, Aislamiento térmico, Durabilidad y su Acabado decorativo.

Este tipo de trabajos se han llevado a cabo por medio del descuelgue vertical, del cual somos expertos,



El sistema sate de aislamiento térmico por el exterior SATE EUROTHERM es el sistema de recubrimiento de fachadas más rentable económicamente a medio plazo

ya que contamos con una plantilla formada especialmente para desarrollar este tipo de actividades con todas las seguridades y conocimientos posibles.

Sobre las actuaciones previas a la intervención, se ha procedido a la limpieza de la fachada, retirando cualquier resto de polvos, sales, hidrófugos u otro revestimiento que impida la correcta adhesión.

En cuanto a los detalles de la obra en sí, nos encontramos con una fábrica de ladrillo cerámico, donde se han instalado paneles aislantes de poliestireno expandido EPS, que cuenta con un espesor de 6cm para obtener una resistencia térmica adaptada al clima.

Sobre los componentes del propio sistema, hemos contado con royos de malla, que se han empleado para reforzar la totalidad de la fachada al impacto.

Se han empleado, tacos de anclaje y perfiles de esquina, para reforzar los cantos de esquinas y facilitar la aplicación.

Se ha buscado el mejor resultado posible, es por ello, que hemos aplicado un revestimiento acrílico

para regular la absorción de agua del soporte y así, facilitar la cubrición de la capa de acabado evitando así, la aparición de traslucidos en la fachada.

En cuanto a los acabados, hemos utilizado un mortero acrílico, el cual brindará de resistencia, flexibilidad a la fachada, así como impermeabilización al agua de lluvia, permeabilización al vapor de agua, contando además con un acabado muy decorativo, el cual posee una gama de posibilidades.

TIPOLOGÍA DE LA OBRA

Fecha de la obra: Mayo - Junio de 2021

Localización: C/ Jerónima Llorente, 63 - 28039 Madrid

Empresa asociada a ANERR: Navacon Soluciones Constructivas S.L.

Proyecto: 206 - 21

Cliente: CDAD. PROP. Jerónima Llorente, 63

URSA PUREONE PURE FLOC KD ES UNA LANA MINERAL BLANCA COMPUESTA SOLAMENTE DE VIDRIO

Ursa PUREONE Pure Floc KD, la apuesta de Ursa para grandes proyectos de rehabilitación de edificios

La llegada a España de 6.820 millones de euros que contribuirán a mejorar la eficiencia energética y sostenibilidad del parque edificado ha provocado que la industria busque las soluciones más eficientes para rehabilitaciones integrales.

En muy pocas semanas comenzarán a llegar a España las ayudas europeas para contribuir al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Del montante total, el Gobierno ya ha anunciado la inversión de 6.820 millones de euros en rehabilitación de viviendas y regeneración urbana hasta 2023.

La eficiencia energética de los edificios es el objetivo final de esta gran inversión, nunca antes movilizada en España. La recuperación económica, la creación de empleo estable y de calidad y la descarbonización del parque edificado van a ser otros de los principales beneficios que se derivarán del ambicioso plan rehabilitador.

Ante la llegada de estos fondos europeos, la industria presenta sus cartas ganadoras para ayudar a conseguir la máxima sostenibilidad y eficiencia energética en los inmuebles rehabilitados. Ursa, firmemente convencida de que la rehabilitación de edificios dará respuesta a las necesidades de modernización y sostenibilidad del parque edificado, ha querido relanzar su material estrella para el aislamiento de edificios mediante la técnica del insuflado.

“Es un material que, por sus evidentes ventajas como su suavidad, nula generación de polvo y de compuestos orgánicos volátiles, su carácter incombustible y su gran capacidad de aportar confort térmico y acústico, se ha convertido en muy poco tiem-



po en una de las soluciones preferidas del mercado”, asegura la directora de marketing de Ursa Ibérica, Marina Alonso.

Entre sus ventajas, la compañía destaca que, además de proporcionar un excelente aislamiento térmico y acústico, protección frente al fuego y calidad del aire interior, este material es no higroscópico (ni absorbe, ni retiene humedad) y es permeable al vapor y por tanto transpirable. Ursa PUREONE Pure Floc KD no precisa mantenimiento y no pierde sus propiedades con el paso del tiempo. Es resistente al moho y no se pudre ni se descompone, lo que le convierte en un producto fiable y duradero.

La compañía cree que este material que se instala por la técnica del insuflado y prácticamente no requiere obras es completamente idóneo para grandes proyectos de rehabilitación de edificios. “Cuan-



Ursa PUREONE Pure Floc KD no precisa mantenimiento y no pierde sus propiedades con el paso del tiempo

do lanzamos este sistema de aislamiento tuvo una alta demanda inicial de viviendas unifamiliares que vieron en él, una solución rápida, eficaz y limpia para mejorar el confort y la eficiencia de sus hogares. Pero con el paso del tiempo, los propios instaladores han ido recomendando este producto para obras más ambiciosas y cada vez con mayor número de metros cuadrados”, explica Marina Alonso.

Este ha sido el caso de la sede central y oficinas del “Tranvía de Parla” que ocupan 1.300 metros cuadrados en las afueras de esta localidad madrileña. En 2019, la empresa AISLAHOME aisló estas instalaciones con Ursa PUREONE Pure Floc KD, consiguiendo un ahorro medio del 30% del consumo de energía, así como un innegable aumento del con-

fort y el bienestar del inmueble. “Hace ya unos años nos dimos cuenta de que la misma técnica que nos estaba sirviendo para aislar chalets y unifamiliares también es perfecta para edificios en altura, oficinas y grandes proyectos de rehabilitación como el del Tranvía de Parla”, asegura el gerente de AISLAHOME, Arturo Silva. “Allí donde encontremos un edificio a rehabilitar con una cámara de aire, vamos a poder efectuar la intervención de forma rápida gracias a unas máquinas muy manejables que desmenuzan el producto y lo introducen en la cámara consiguiendo un aislamiento sin puentes térmicos que garantiza la libre circulación de aire y el mantenimiento de las temperaturas, tanto en invierno como en verano”, concluye.

AHORRO DE ENERGÍA Y APORTE MEDIOAMBIENTAL

El Plan de Rehabilitación español potenciará proyectos que, además de conseguir una menor demanda de energía, den un plus de ahorro de emisiones contaminantes y contribuyan a la descarbonización del obsoleto parque edificado español. En este sentido, Ursa PUREONE Pure Floc KD tiene una gran capacidad de ahorrar energía, a lo largo de su vida útil. Está compuesto solamente de vidrio con un antiestático, sin resinas añadidas. Por su técnica de aplicación no se generan mermas de material y es completamente reciclable, con lo cual puede cerrar su ciclo de vida de forma continua. Por último, Ursa quiere recordar que la tecnología empleada en su fabricación hace que solo se emita vapor de agua a la atmósfera y cero emisiones contaminantes.

ALDES |

T.One® AquaAIR



Ofrecer una solución integrada, garantizando un confort óptimo y reduciendo considerablemente la factura energética: este es el triple objetivo de Aldes. Con este objetivo, la firma innova con T.One® AquaAIR: una solución conectada 3 en 1, adecuada para un chalet o un piso, que satisface las necesidades de los ocupantes en términos de calefacción, refrigeración y producción de agua caliente sanitaria. Bomba de calor triple servicio, T.One® AquaAIR es un sistema único que utiliza la difusión de calor o frío por aire, sin necesidad de suelo radiante ni radiadores, y que cumple con los requisitos del nuevo CTE en cuanto al % de ENR para la producción de agua caliente sanitaria. T.One® AquaAIR logra, en solo unos minutos, una temperatura agradable tanto para calentar como para enfriar. También cubre fácilmente las necesidades de ACS.

| www.aldes.es

SAINT-GOBAIN WEBER |

webertherm mineral



Saint-Gobain Weber dispone de una variada gama SATE adaptable a las necesidades concretas del usuario. Dentro de este abanico de posibilidades, webertherm mineral se presenta como un sistema de aislamiento mineral, que además de proporcionar acondicionamiento térmico, reduce notablemente la contaminación acústica y el ruido aéreo de -3,5 dB a 4 cm de espesor. Este sistema de fácil aplicación, idóneo tanto en obra nueva como en rehabilitación de fachadas antiguas, elimina los puentes térmicos y se adapta a cualquier tipo de soporte y a la arquitectura más exigente.

| www.es.weber

SUICALSA |

Aislamientos intercambiadores de placas

Suicalsa, en su búsqueda por una mayor eficiencia para sus productos, lanza una línea de aislamientos para sus intercambiadores de placas. Suicalsa ofrece la posibilidad de suministrar carcasas de aislamiento térmico para sus intercambiadores de calor de placas desmontables y termosoldados. Dichas carcasas se adaptan a la forma exterior del intercambiador, y permiten reducir las pérdidas térmicas al ambiente y mejorar la eficiencia energética de la instalación. Existen tres modelos de aislamiento para intercambiadores dependiendo de su tamaño o si son desmontables o termosoldados.



| www.suicalsa.com

ARCO |



A-80 X-FLOW

Algunas instalaciones, especialmente las conexiones de calentador de gas, conexiones de termo eléctrico y otros aparatos, requieren un mayor confort de caudal por su elevado paso de agua. Para solucionar esta necesidad, Arco ha diseñado A-80 X-FLOW, una válvula de escuadra de cuarto de vuelta que facilita un mayor paso de agua y con un tamaño reducido al de una de escuadra. Esta válvula incorpora el sistema VITAO, un sistema anticál que alarga su vida útil garantizando una maniobra suave y segura. El sistema VITAO permite una mayor resistencia mecánica y estanqueidad, y garantiza una mayor durabilidad en zonas con mucha presencia de cal, ya que es habitual que la llave se quede bloqueada por no realizar su maniobra. Para evitar el bloqueo, el sistema VITAO se acciona fácilmente y asegura un caudal constante con el paso del tiempo.

| www.valvulasarco.com

VAILLANT |

Nuevo calentador atmosférico Bajo NOx



Vaillant lanza al mercado un nuevo calentador atmosférico de tiro natural bajo NOx, atmoMAG, con cámara de combustión abierta, que proporciona un confort ideal con muy bajas emisiones de NOx. Su interfaz de usuario combina estética y facilidad de uso, lo que permite al usuario comprender la gestión del aparato y ajustarlo según sus necesidades. El nuevo atmoMAG Bajo NOx está especialmente indicado para la sustitución de antiguos aparatos de tiro natural. Entre las prestaciones de este nuevo calentador de la marca alemana destacan: Confort al instante, Potencia modulante, Encendido automático, Sin llama piloto permanente, Duradero, Ecológico y Garantía Vaillant. Del 10 de junio al 15 de julio, por la compra de un calentador Vaillant, los profesionales pueden conseguir hasta 15 € en una Tarjeta Solred.

| www.vaillant.es

TESTO |

Balómetro testo 420



Balómetro testo 420 - Balómetro con estabilizador de caudal integrado. Características: Balómetro con un peso por debajo de 2,9kg, Balómetro para salidas de aire grandes en techos para medir el caudal volumétrico, la temperatura y la humedad relativa, Estabilizador de caudal para la medición

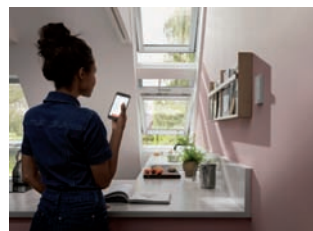
precisa en difusores de salidas de aire, Posibilidad de usar un smartphone / una tablet como segunda pantalla por App, App para la creación de informes in situ y Trípode para mediciones hasta una altura del techo de 4 m. Para salidas de aire grandes en techos, ofrece enormes ventajas para el mantenimiento en los sistemas de climatización.

| www.testo.com/es

VELUX |

Velux APP Control

Velux, compañía de ventanas para tejados, ha lanzado Velux App Control, su nuevo producto para



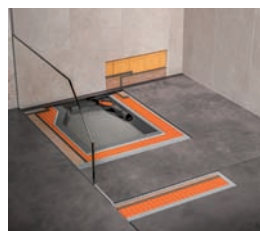
Smart Homes que permite controlar las ventanas de tejado, cortinas y persianas eléctricas, de la gama Velux INTEGRA®, a través de una app para el smartphone o con control de voz.

Con este nuevo lanzamiento, Velux amplía y hace más accesible su gama de productos para hogares inteligentes, tras contar en su portfolio con Velux ACTIVE, sistema basado en sensores inteligentes, con el objetivo de garantizar la salubridad de la vivienda y de sus inquilinos de manera automatizada.

| www.velux.es

SCHLÜTER |

Schlüter-KERDI-LINE-VARIO



La construcción de platos de ducha a nivel de suelo nunca fue tan flexible: Schlüter-KERDI-LINE-VARIO combina la eficaz tecnología de drenaje KERDI con perfiles de drenaje elegantes y minimalistas. La base de este sistema es la unidad extraplana de drenaje KERDI-LINE-VARIO-H. Esta unidad consta de una canaleta con manguito de impermeabilización flexible integrado y un bote de salida con sifón invertido integrado giratorio 360°. El innovador sistema de drenaje ofrece la máxima flexibilidad durante el proceso de instalación y permite una conexión de salida en cualquier

dirección gracias a su eje giratorio. A través de la forma en onda del bote de salida, la alta velocidad de flujo del agua en el interior del bote crea un efecto de autolimpieza. El sistema de drenaje se combina con los perfiles de drenaje elegantes y minimalistas COVE y WAVE.

| www.schluter.es

SVELT I

SVELTLIFT 350 y SVELTLIFT 420



Svelt promocionará y pondrá a disposición de sus clientes con pronta entrega los modelos SVELTLIFT 350 y SVELTLIFT 420 respectivamente con alturas de trabajo de hasta 3,5 metros y 4,2 metros, dirigidos principalmente a instaladores, mantenimiento, pintores, empresas, grandes almacenes y centros comerciales. Para ello, Svelt ha firmado un acuerdo con JLG para la distribución de sus nuevas plataformas aéreas Sveltift 350 y Sveltift 420. Svelt podrá ofrecer a sus clientes estas máquinas de cara a sus distribuidores, renombrándolas como plataformas SVELTLIFT, como una alternativa válida a los equipos tradicionales y aprovechando el servicio postventa de JLG. Eficientes, fáciles y rápidas de usar, son las plataformas de acceso a baja altura de la línea Power Tower de Svelt -JLG.

www.svelt.es

ISOVER I

Open BIM Isover



Isover ha lanzado Open BIM Isover, su nuevo software de selección de materiales de aislamiento y protección contra incendios, para conductos de climatización y ventilación en proyectos BIM. Creada junto con la empresa de desarrollo y comercialización de software CYPE, constituye la primera herramienta de características tan avanzadas y prácticas para las ingenierías que Isover ofrece de forma gratuita. Además, como funcionalidad diferencial, verifica los requisitos que marca el RITE, en aislamiento térmico, para conductos tanto por el método simplificado como por el alternativo para instalaciones de más de 70 KW, para el cálculo del espesor mínimo de aislamiento.

www.isover.es

GENEBRE I

Oslo

Genebre, que este año celebra su 40 aniversario, presenta un nuevo diseño Monomando de Pie para lavabo de la Serie Oslo.



Este innovador grifo encuentra su lugar en espacios modernos y vanguardistas, en los que su estilizada línea aporta distinción y sofisticación. Un diseño funcional y contemporáneo ideal para espacios Contract, aunque cada vez son más las familias que optan por un diseño atrevido para los cuartos de baño de sus hogares. Estilos novedosos que antes solo podíamos imaginar en espacios públicos o en hoteles han llegado al ámbito residencial para quedarse.

www.genebre.es

SAUNIER DUVAL I



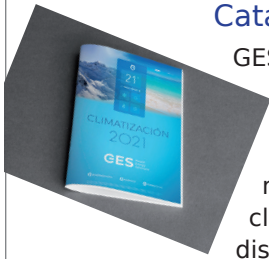
Genia PLAN

Saunier Duval pone a disposición de los profesionales Genia PLAN, una nueva herramienta que permite diseñar en apenas 10 minutos una instalación de aerotermia. De uso muy sencillo y rápido, solo hay que introducir los datos básicos del proyecto y Genia PLAN muestra diferentes propuestas para configurar el sistema más adecuado. Como resultado, se obtiene un completo informe gracias a una simulación dinámica en base a parámetros y factores que se calculan teniendo en cuenta datos climáticos locales y características principales de todos los componentes del sistema. Este informe incluye argumentos y datos, como el potencial de ahorro energético, económico y de emisiones, que ayudarán al cliente en la decisión y se puede descargar para entregar como oferta personalizada. Genia PLAN optimiza, por tanto, el tiempo de trabajo y permite ganar en transparencia y seguridad.

www.saunierduval.es

GES |

Catálogo digital de climatización 2021



GES presenta su nuevo catálogo digital de climatización 2021, una perfecta herramienta a disposición del instalador profesional para sus proyectos. En un solo catálogo, el instalador profesional podrá encontrar un completísimo portfolio de productos de climatización y calefacción, de las principales marcas del mercado. Diseñado con un moderno índice con acceso directo a los apartados y una estructura muy visual, el cliente podrá encontrar de forma muy clara, directa y sencilla, todas las soluciones que dispone GES en estas categorías. Los apartados, además, no sólo están agrupados por marcas, sino que contienen todo tipo de especificaciones de producto para orientar de la forma más completa en la elección de compra del cliente.

| www.grupoelectrostocks.com

MITSUBISHI ELECTRIC |

Gama City Multi-S (mini VRF)



Mitsubishi Electric amplía su gama City Multi-S (mini VRF) con nuevas potencias de 10 y 12 CV de capacidad frigorífica. Con

esta ampliación, la gama Multi-S (mini VRF) dispone de un rango de unidades exteriores que van de los 4CV a 12CV de capacidad frigorífica, en dos variantes: compacta de un ventilador PUMY-SP (4/5/6 CV) y con dos ventiladores PUMY-P (4/5/6/8/10/12 CV). Esta nueva gama con nuevas potencias ofrece unas altas prestaciones con un reducido tamaño en planta y destaca por su flexibilidad de instalación, alta eficiencia, bajo nivel sonoro, conectividad con otras unidades interiores, flujo de aire, entre otros.

| www.mitsubishielectric.es

PEMSA |

Sistema de Tubo RPVC 1250

Para el sector de la construcción, Pemsas ha desarrollado el Sistema de Tubo RPVC 1250, un producto perfecto para la

protección de cableado eléctrico en aplicaciones de edificación, sector terciario e industria. El tubo RPVC 1250 es fabricado en material plástico (PVC) que destaca por su

gran resistencia, facilidad de uso y seguridad. Con un índice de protección IP44, una resistencia a la compresión de 1250 Newtons y una resistencia a impactos de 6 Julios, es la gama de tubos perfecta para instalaciones en superficie. Su sistema de conexión enchufable entre tubos y accesorios permite optimizar los tiempos de instalación.

| www.pemsa-rejiband.com

JUNKERS-BOSCH |

Aire Acondicionado Climate



En su apuesta por ofrecer un aire más eficiente para todos, Junkers-Bosch cuenta con soluciones de alta calidad en climatización para un entorno más saludable al mismo tiempo que garantizan el máximo confort en los hogares. En este sentido, Junkers-Bosch presenta su nueva gama de aire acondicionado ahora con marca Bosch, refrigerante R32, alta tecnología de filtrado i-Clean y modelos con conectividad Wifi que podrán ser controlados mediante la aplicación HomeCom Easy, una aplicación exclusiva de Bosch para el control remoto de los equipos. La nueva gama Climate está formada por equipos Mono Split, para climatización de una sola estancia, y Multi Splits, para climatizar espacios en combinaciones desde 2x1 hasta 5x1. Tanto las versiones Mono Split como Multi Split, permiten la elección de la unidad interior según el lugar de instalación, ya sea Mural, Cassette, Conducto y Suelo-Techo.

| www.junkers.es

SAUNIER DUVAL |

Opalia C Bajo NOx



Saunier Duval amplía su oferta en soluciones de ACS con el lanzamiento de Opalia C Bajo NOx, un nuevo calentador instantáneo a gas de tipo atmosférico, disponible en caudales de 11 y 14 litros, equipado con un nuevo quemador refrigerado por agua que consigue reducir las emisiones al mínimo cumpliendo así con los estrictos requisitos de la normativa europea. De manejo sencillo y funcionamiento fiable sin interrupciones, está especialmente recomendado para la sustitución de antiguos calentadores de tiro natural en zonas exteriores de la vivienda. Entre sus características más importantes destacan: Confort en ACS, Calidad, Fácil y rápida instalación, Dimensiones reducidas, Encendido automático y Sin llama piloto permanente. Y todo ello con la garantía de una marca como Saunier Duval y su Servicio Técnico Oficial.

| www.saunierduval.es

KÖMMERLING |

NaturKolor76



Bajo el lema "Naturalmente realistas", Kömmerling presenta NaturKolor76, una nueva línea de colores y texturas inspirada en la naturaleza. Una amplia

variedad de tonalidades que se adaptan a todo tipo de proyectos, desde los más clásicos y rústicos, a aquellos que buscan un tono más moderno e industrial. La marca se pone una vez más a la vanguardia en el desarrollo de soluciones para el sector de la ventana. NaturKolor76 supone un salto de calidad para los perfiles foliados, ofreciendo no solo una amplia variedad de colores y acabados que incorporan las últimas novedades, sino recreando texturas.

| www.kommerling.es

GEBERIT |

Pulsadores mate antihuellas

Geberit presenta acabados mate en todos los modelos de su amplia gama de pulsadores para la descarga del agua del inodoro.



La firma incorpora también acabados en colores mate con revestimiento antihuellas easy-to-clean para que lo último en estética aporte, además, un plus de funcionalidad.

Efectivamente, el revestimiento especial antihuellas de los pulsadores Geberit impide que queden las marcas de los dedos en su superficie. Así, el pulsador ofrece siempre un aspecto impecable y su limpieza se convierte en una tarea muy rápida, fácil y respetuosa con el medio ambiente porque ya no hace falta usar detergentes.

| www.geberit.es

QUILOSA SELENA |

Sintex PU DW



Quilosa Selena Iberia incorpora a su portfolio una innovadora fórmula de PU certificada para el contacto con agua potable: Sintex PU DW Agua Potable. Quilosa ha desarrollado su sellador SINTEX PU DW Agua Potable, recomendado para el sellado de tanques de almacenamiento de agua potable, y reparaciones de pozos y aljibes ya existentes. La nueva fórmula es capaz de satisfacer todas las necesidades y requerimientos que este tipo de aplicaciones demandan, ya que en el caso particular de selladores en contacto con el agua potable, los selladores deben garantizar todos los requisitos de higiene. Si hablamos de características técnicas, PU DW es un sellador con una elongación a rotura por encima del 700%, capaz de soportar movimientos de junta en servicio hasta un 25%,

muy rápido en su curado, y resistencias a tracción hasta 3.5 MPa.

| www.quilosa.com

SUICALSA I

Interacumulador con depósito de inercia



Suicalsa aumenta su oferta de depósitos con el modelo HY, un interacumulador con serpentín de alta producción y un depósito de inercia en el mismo bloque. Esta gama HY se trata de un conjunto de interacumulador para la producción y acumulación de agua caliente sanitaria y un depósito de inercia para agua técnica, 2 en 1. La gran superficie de intercambio de estos depósitos permite una alta eficiencia en la transmisión de calor a baja temperatura, lo que lo hace adecuado para su empleo con bombas de calor. El depósito de inercia de la parte inferior permite almacenar energía térmica de calentamiento reduciendo el número de puestas en marcha de la bomba de calor aerotérmica y así aumentando su vida útil. Estos depósitos son idóneos para instalar en locales con poco espacio.

| www.suicalsa.com

BOSCH COMERCIAL-INDUSTRIAL I

Air Flux 6300



El área Comercial e Industrial de Bosch Termotecnia presenta la nueva serie de recuperación de calor Air Flux 6300 con un diseño totalmente renovado y compatible con todas las unidades interiores y controladores desarrollados por Bosch. Esta nueva gama de unidades exteriores Air Flux VRF de recuperación de calor a 3 tubos cuenta con una potencia de hasta 50 kW, con posibilidad de montaje en cascada de hasta 3 unidades exteriores pudiendo alcanzar una mayor potencia de hasta 150 kW. Sus compresores de tipo scroll DC Inverter con inyección de vapor garantizan un funcionamiento seguro aumentando la eficiencia a carga parcial.

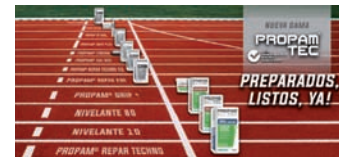
peración de calor a 3 tubos cuenta con una potencia de hasta 50 kW, con posibilidad de montaje en cascada de hasta 3 unidades exteriores pudiendo alcanzar una mayor potencia de hasta 150 kW. Sus compresores de tipo scroll DC Inverter con inyección de vapor garantizan un funcionamiento seguro aumentando la eficiencia a carga parcial.

| www.bosch-industrial.com

PROPAMSA I

Propam Tec

En un contexto donde han aumentado las reformas en los hogares, Propamsa ha querido facilitar la labor a profesionales y usuarios con el lanzamiento de la gama Propam Tec, una selección de productos técnicos esenciales



para poner la casa a punto y mejorar su imagen por dentro y por fuera. Propamsa ha diseñado una gama de soluciones 360º para el mantenimiento de una parte esencial de la vivienda. Propamsa ha estrenado el nuevo packaging de la gama con la nueva generación de morteros de reparación de hormigón Propam Repar Techno, un 'todo en uno' que permite con un producto la reparación estructural de elementos de hormigón armado.

bor a profesionales y usuarios con el lanzamiento de la gama Propam Tec, una selección de productos técnicos esenciales para poner la casa a punto y mejorar su imagen por dentro y por fuera. Propamsa ha diseñado una gama de soluciones 360º para el mantenimiento de una parte esencial de la vivienda. Propamsa ha estrenado el nuevo packaging de la gama con la nueva generación de morteros de reparación de hormigón Propam Repar Techno, un 'todo en uno' que permite con un producto la reparación estructural de elementos de hormigón armado.

| www.propamsa.es

JUNG I

Control de temperatura en el sistema LB Management



El nuevo controlador de temperatura ambiente con pantalla de Jung permite la gestión de los radiadores o del sistema de calefacción por suelo radiante, tanto eléctrico como por agua, aunque combinado con una bomba de calor también puede controlar la refrigeración. Equipado con un frontal de vidrio en color blanco o negro, el nuevo controlador de temperatura para LB Management de Jung tiene un diseño elegante y homogéneo y está disponible para las gamas de mecanismos eléctricos AS, A, CD y LS del fabricante alemán. Incorpora una conexión a un sensor de temperatura ambiente

y un display estándar donde se visualizan los datos. Idéntico en diseño y filosofía de funcionamiento que el temporizador estándar con pantalla de LB Management, los usuarios de este sistema de gestión de iluminación y persianas no necesitarán ningún tipo de formación extra.

| www.jung.de/es

Filtro de ventana pure para la protección de los espacios

La calidad del aire está considerada como uno de los grandes retos sanitarios, ya que supone un importante riesgo para la salud.

La OMS ha estimado recientemente que 3,7 millones de fallecimientos anuales en el mundo pueden ser atribuibles a la contaminación atmosférica y a la mala calidad del aire. Cada año, 3,8 millones de defunciones prematuras debidas a enfermedades no transmisibles, en particular accidente cerebrovascular, cardiopatía isquémica, neumopatía obstructiva crónica y cáncer de pulmón, son atribuibles a la exposición al aire de interiores contaminado.

Mosquitera/Filtro de ventana

Persax ofrece al mercado un producto exclusivo dirigido a paliar este grave problema mediante la protección de los espacios públicos y privados: una mosquitera/filtro de ventana que te ofrece 5 beneficios en 1:

- Antimosquitos: La misma o mayor eficacia que un tejido de mosquitera habitual ante mosquitos y otros insectos.
- Antipolen: El tejido del filtro para ventilación natural y microventilación de ventana PURE PERSAX es una protección excepcional para las alergias al polen. Capaz de filtrar hasta cuatro veces más polen que las mosquiteras líderes de la competencia.



- Anticontaminación: El smog es la nube baja formada de dióxido de carbono, hollines, humos y polvo en suspensión que se forma sobre las grandes ciudades o núcleos industriales. PURE Persax consigue filtrar una parte relevante del smog. Ello lo hace idóneo para instalar como filtro de ventilación natural en ventanas en ciudades con altos niveles de contaminación como Madrid o Barcelona.

- Antipolvo: La OMS ha clasificado al polvo fino como un agente carcinógeno de primer nivel. El tejido RESPILON bloquea el 100% de partículas mayores a 10 µm (tamaño típico de las partículas de polvo) según ensayos, por lo que mejora la limpieza de la estancia y reducimos riesgos para la salud.

- Antiaerosoles: No sustituye a los filtros de un sistema de ventilación mecánico en el caso en que éste sea necesario, pero sí contribuye a mantener la zona más libre de aerosoles.

INSTALACIÓN PERFECTA EN VARIOS ENTORNOS

Por sus innovadoras propiedades, resulta ideal en:

- Sistema a instalar en ventanas con o sin microventilación, como filtro de ventilación natural.
- Viviendas con personas alérgicas o asmáticas.
- Viviendas con personas con afecciones pulmo-

nares o cardiovasculares en zonas contaminadas.

- Hospitales, Guarderías, Colegios, Geriátricos y todo tipo de espacios públicos.
- Ciudades con problemas de contaminación.
- Zonas de secado de ropa (menos suciedad para la ropa).
- Viviendas con niños.



Rellenar el formulario y enviar firmado y sellado, correo postal o electrónico (según los datos que figuran al pie), nos pondremos rápidamente en contacto con usted para confirmarle el registro de su adhesión.

SOLICITUD DE ADHESIÓN

TIPO DE SOCIO (marcar la modalidad de adhesión seleccionada a continuación):

- Empresa asociada:** (socios de número) Empresas especializadas en la ejecución de proyectos de rehabilitación y reforma integral. **CUOTA ANUAL: 580 Euros**
- Socio Colaborador:** Profesionales o empresas que compartan los fines y objetivos de la asociación y sean susceptibles de colaborar con la misma o con sus miembros.
CUOTA ANUAL: 580 Euros
- Socio Patrocinador:** Fabricantes de material o equipamiento, proveedores de servicios, empresas energéticas y en general organismos que compartan los fines y objetivos de la asociación y deseen colaborar con la misma y sus miembros ostentando una mayor visibilidad y notoriedad frente al colectivo. **CUOTA ANUAL: 1.500 Euros**

Forma de pago: Pago único anual o pago fraccionado semestral, por domiciliación bancaria.

DATOS DE LA EMPRESA SOLICITANTE:

Nombre.: _____ NIF: _____

Actividad Principal: _____

Dirección: _____

Representante legal: _____ NIF: _____

Teléfono: _____ T. Móvil: _____ Correo electrónico: _____

Cargo: _____

Persona que representara a la empresa en la asociación:

Teléfono: _____ T. Móvil: _____ Correo electrónico: _____

Cargo: _____

Por la presente solicito la adhesión a la ASOCIACIÓN NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACIÓN Y REFORMA y manifiesto expresamente conocer los Estatutos de la Asociación aceptarlos íntegramente (disponibles en www.anerr.es).

Firma del representante legal, sello de la empresa y fecha

Política de Protección de Datos

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, le informamos que los datos que se recogen en el presente documento, así como en todos aquellos que sean necesarios para el desarrollo de las ayudas y actividades propias de la entidad, pasarán a formar parte de un fichero titularidad y responsabilidad de ASOCIACION NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACION Y REFORMA con N.I.F. G86366879, sita en CALLE DE ZURITA 25 OFICINA SIRE (28012 MADRID). Estos datos personales serán tratados con las siguientes finalidades:

- Proceder a su inscripción como socio de ASOCIACION NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACION Y REFORMA
- Mantenimiento y supervisión de la relación mantenida con ASOCIACION NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACION Y REFORMA
- Gestión contable, fiscal y administrativa del pago de las donaciones recibidas.
- Posibilitar la participación del socio en todas las actividades, ayudas y proyectos desarrollados por la entidad.
- Enviar información a través de los medios de comunicación facilitados acerca de las actividades ofrecidas por la entidad, sus programas, ayudas y eventos organizados o en las que éstas participen, siempre que así se autorice previamente.
- Difundir en su página web y redes sociales la imagen del socio a fin de dar a conocer las actividades desarrolladas por ASOCIACION NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACION Y REFORMA, siempre que así lo autorice previamente.
- Ceder los datos a otras entidades que colaboran con ésta, siempre que así se autorice previamente.

De conformidad con la normativa en protección de datos más arriba mencionada, informamos que podrá ejercer, en cualquier momento y de forma gratuita, los derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad, limitación u oposición al tratamiento de los datos, así como retirar el consentimiento prestado o en su caso, formular reclamaciones ante la Autoridad de Control. Para ejercer los derechos mencionados deberá enviar su solicitud, bien al correo electrónico anerr@anerr.es o bien a la dirección arriba mencionada, adjuntando fotocopia del DNI o documento equivalente.

Yo por la presente autorizo la recogida de mis datos personales (OBLIGATORIO)

Solicitamos su autorización expresa para el envío de información sobre las distintas actividades, ayudas, proyectos o eventos que organice la Asociación.

Yo, por la presente doy mi consentimiento para el envío de información y/o publicidad. (OBLIGATORIO)

Yo, por la presente doy mi consentimiento para la toma, publicación y difusión de mi imagen, y en su caso, para difundirla en su página web y RRSS con la finalidad de dar a conocer las actividades de la Asociación. (OBLIGATORIO)

¿QUIÉN ES QUIÉN? EN EL SECTOR



► **Jon Macías Santiago** ha sido elegido primer presidente en la Asamblea General de la **Sección de Autoconsumo de APPA Renovables**. Macías, con una trayectoria de más de veinte años en el sector energético y renovable, se convierte en presidente de la Sección en un momento esperanzador para el autoconsumo en España.



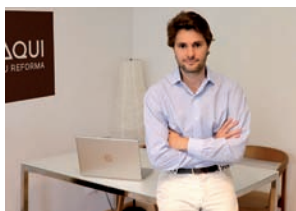
► **M^a Jesús López** es la nueva Jefe de Producto dentro de la división de Marketing de **Uponor** para España y Portugal. Cuenta con experiencia como Product Manager, Brand Manager y Key Account Manager en sectores industriales, construcción y químicos, en empresas como 3M, Brenntag, Quilosa o Knauf. Licenciada en Química por la Universidad de Valladolid, Máster en Dirección Comercial y Márketing.



► **Carlos Sanz**, hasta ahora B2C & Digital Business director de HomeServe, es el nuevo director general de **habitissimo**. Es licenciado en Ciencias Económicas y Actuariales y cuenta con un máster en Dirección Aseguradora por ICEA, un máster en Nuevas Tecnologías y Sistemas de Información por el IE Business School, y diversos programas superiores en Desarrollo de Negocio Digital por ISDI y Harvard University.



► **Aina Juliol** es la nueva presidenta ejecutiva de **PGI Engineering**, compañía especializada en soluciones globales e integrales de consultoría e ingeniería. Juliol cuenta con un Máster en Project Management otorgado por La Universidad de La Salle, además del título en Business Administration and Management por ESADE Business School.



► **Juan Rubio** se ha incorporado como director de consultoría de **Aquí tu Reforma**, red de franquicias de reforma. Rubio es licenciado en Administración y Dirección de Empresas por la Universidad de Autónoma de Madrid y cuenta con formación y experiencia internacional, en la Copenhagen Business School y Harvard Business School.

CONTACTOS ÚTILES

ANERR: www.anerr.es / anerr@anerr.es / 91 525 73 90

MITECO: www.miteco.gob.es/es / informacionma@mapama.es / 91 597 65 77

MITMA: www.mitma.gob.es / mitma@mitma.es / 91 597 81 71

IDAE: www.idae.es / comunicacion@idae.es / 91 314 66 73

GBCE: www.gbce.es / info@gbce.es / 91 411 98 55

ITeC: www.itec.es / activitats@itec.cat / 93 309 34 04

CTE: www.codigotecnico.org / mitma@mitma.es / 91 597 70 00

El seguro, su historia y el sector de la construcción



JAIME GALLARDO, ESPECIALISTA EMPRESAS Y PREVISIÓN SOCIAL COLECTIVA EN AXA

La historia del seguro comienza con las antiguas civilizaciones en las que se utilizaban prácticas que constituyeron los inicios de nuestro actual sistema de seguros. Probablemente las formas más antiguas de seguros fueron iniciadas por los babilonios y los hindúes. Todo comenzó cuando algunos pueblos vieron cómo se perdían cultivos o familias adineradas perdían toda su fortuna cuando, por ejemplo, éstas perdían un navío. Entonces comenzaron a guardar una parte de los ingresos de cada comerciante, por si alguno de ellos tenía una desgracia, pudiera recuperar su actividad lo antes posible. De esta manera surgieron las primeras mutuas.

Pasaron unos cuantos siglos de evolución de los seguros, hasta que apareció el seguro contra incendio. Como muchos grandes avances de la historia, surgió después de una terrible desgracia, el gran incendio de Londres, que arrasó 13.200 casas en el siglo XVII.

Cuando pensamos en grandes construcciones, el edificio icónico que nos viene a todos a la cabeza suele ser el Empire State Building. Lo que no solemos pensar es en todos los graves problemas que hay detrás de cada construcción o reforma. Por ejemplo, en esta construcción faraónica, fallecieron 6 trabajadores. Además, el edificio tuvo un sobrecoste muy grande sobre el precio original del proyecto, principalmente por robos de materiales de construcción y daños materiales por lluvias. Dichos

sobrecostes habrían sido cubiertos por un seguro de Todo Riesgo Construcción, pero todavía no se había desarrollado.

Lo cierto es, que los hogares que albergan a nuestras familias, los negocios y las empresas son los verdaderos activos a proteger. En AXA estamos convencidos de la necesidad de trabajar por el desarrollo de la sociedad protegiendo lo que importa y las construcciones y reformas son, sin duda, una parte fundamental. No quería concluir sin recordar que, en el caso de ANERR, contáis con el asesoramiento y experiencia de AXA para evitar a estos riesgos, con condiciones especiales.

Acuerdo de ANERR con AXA

ANERR cuenta con un acuerdo exclusivo de colaboración con AXA Seguros para ofrecer, en condiciones especiales para sus socios, todas sus necesidades aseguradoras.



ASÓCIATE

ANERR proporciona este servicio.

Envíe sus consultas a anerr@anerr.es

"Tripomant ha diseñado modelos concretos para el sector de la rehabilitación, como la gama de autoadhesivos"

Con formación en Arquitectura Técnica en Madrid y A Coruña, Lisardo de Francisco Domínguez ha ejercido durante 25 años como director de Ejecución de Obra. En 1995 comenzó a alternar las labores de Director de Ejecución con la Dirección Técnica de la empresa Padreiro, S.L., fabricante de aislamientos térmicos reflectivos Tripomant.

¿Cuáles son los productos principales que comercializa la compañía?

Somos fabricantes de aislamientos térmicos por reflexión. Los pioneros en la introducción de este sistema en el mercado español. Con la gama más amplia y variada del mercado para cubrir todas las necesidades de la construcción.

¿Qué piensa sobre la situación que vive el sector de la construcción?

Para los momentos de incertidumbre que vivimos, la evolución del sector es bastante buena. Esperemos que el aumento del precio de las materias primas y los problemas de suministro de las mismas no lastren al sector en lo que resta de año. Es importante también adaptarse a los nuevos hábitos de trabajo que ha traído consigo el Covid-19.



¿Cuál es la apuesta concreta de Tripomant en el caso de productos para la rehabilitación y la reforma?

En Tripomant hemos diseñado modelos específicos para el sector de la rehabilitación y la reforma, como la gama de autoadhesivos, que destaca por su facilidad de colocación. Somos una fábrica en constante evolución, intentando incorporar nuevos productos que aporten solución a los problemas que van surgiendo en el día a día de una obra.

Para ello en Tripomant disponemos de un departamento técnico que está en contacto permanente con nuestros clientes para buscar la mejor solución a los problemas que nos plantean.

Tripomant tiene presencia en el mercado desde 2002, cubriendo todas las necesidades de aislamiento en el sector de la construcción. Detrás de Tripomant está Padreiro S.L., empresa pionera en la introducción de los aislamientos reflexivos en España. Está dedicada a la fabricación y/o distribución de nuevos materiales en construcción. Tripomant está compuesta de 3 gamas diferenciadas con distintos modelos. La gama de termosellados está formada por capas de aluminio puro de 12 micras de espesor y foam. La gama de encolados por capas de aluminio y foam de distintos espesores que van encolados en toda su superficie. La gama de autoadhesivos está formada por distintas combinaciones de aluminio y foam y/o fieltros.

ASÓCIATE A ANERR



ANERR ES LA UNICA ASOCIACIÓN EMPRESARIAL ESPECIALIZADA EN REFORMA Y REHABILITACIÓN EDIFICATORIA

ANERR BUSCA POTENCIAR EL SECTOR DE LA REHABILITACIÓN Y LA REFORMA

ANERR surgió por la situación económica y del mercado inmobiliario que potenciaba la rehabilitación y reforma frente a la construcción de obra nueva, siendo necesaria la representación de dichas empresas especializadas ante la Administración y frente al intrusismo. Durante estos 5 años se ha establecido una comunicación directa con la Administración, colaborando en la difusión de las iniciativas de Subvenciones y Ayudas que incentivan la rehabilitación eficiente.

ANERR tiene como objetivos promover la Rehabilitación Eficiente, la Accesibilidad, la Calidad y el Confort del Usuario, siempre enmarcado en la Profesionalización del Sector con la Formación Continua. ANERR ha realizado numerosas actividades divulgativas de la Cultura de la Rehabilitación con gran éxito, y seguirá trabajando en esta misma línea hasta que la Rehabilitación alcance cifras cercanas a otros países cercanos, siguiendo el camino marcado por la UE.

¿POR QUÉ ASOCIARSE A ANERR?

I. Interlocución y colaboración con la Administración Pública:

- Colaborar en planes de eficiencia energética y uso de energías renovables.
- Apoyo en acciones de promoción y dinamización del sector.
- Planteamiento de demandas o necesidades del colectivo.
- Asesoramiento en desarrollo normativo.
- Ayudas y subvenciones.

II. Participación activa en la asociación: Comisiones y Grupos de Trabajo.

III. Fomentar la profesionalización y unión del colectivo frente al intrusismo profesional no cualificado que distorsiona el sector y crea desconfianza.

IV. Servicios de interés general para los asociados:

- Gestión de ayudas y subvenciones.
- Formación técnica y empresarial.
- Asesoramiento técnico y jurídico.
- Bolsa / captación de demandas de servicio y proyectos.
- Convenios de colaboración institucional o económica, que ofrezca beneficios y descuentos en los servicios a los socios.
- Encuentros técnicos y lúdicos.
- Área privada asociados en la web.
- Informes y estudios de mercado.
- Punto de encuentro para las empresas del sector.

V. ReformANERR: Canaliza demandas de los usuarios para que los socios puedan ofertar y ejecutar los trabajos

VI. Opción de de visibilidad para su empresa : Te ayudamos a que tu empresa se conozca y se demande. Revista ANERR news. web, redes sociales. etc.

VII. Disposición del sello de calidad de ANERR (Empresa Adherida) como distintivo de profesionalidad para diferenciarse de la competencia.

Socios Patrocinadores:



APARICI

60 aniversario de una trayectoria colmada de experiencia y éxitos

60 años después de sus inicios, la cerámica y el porcelánico premium de esta empresa familiar actúan como una fuerza motriz para los desarrollos y tendencias de toda una industria y están presentes en todo el mundo.

Un cumpleaños en cifras redondas que enfatiza el éxito de la marca, como fabricantes de azulejos, basado en un principio que se ha mantenido durante estos 60 años, el de desarrollar productos que nunca fueran a considerarse como un mero material de construcción, sino como una parte esencial del diseño de interiores y arquitectónico con la garantía de su excelentes estándares cualitativos y estéticos al alcance de todos.

Otra de las claves de su éxito se centra en la innovación. Adoptan el diseño y la tecnología innovadores como partes esenciales de su empresa. Están guiados por la pasión y eso les lleva a la innovación constante en todos los campos posibles.

Desde los años 40 del siglo XX

Fue en los años 40 cuando Maximiano Aparici comenzó a producir bizcocho cerámico hecho a mano en un pequeño horno en la localidad castellonense de Alcora, conocida desde el siglo XVI por su importante tradición alfarera. Estas baldosas eran fabricadas con la misma arcilla roja local que se había usado en la alfarería, y que todavía se utiliza hoy en día en sus fábricas, aunque con el fin de venderlas luego a los talleres de esmaltado que aplicaban el color y los diseños en la superficie sin esmaltar.

Tras dos décadas fabricando azulejos él mismo en su horno, Maximiano Aparici, fundó Cerámicas Aparici en 1961. La primera fábrica de Cerámicas Aparici fue un gran logro personal pues, a pesar de ser una pequeña fábrica, le brindó la oportunidad de comenzar a fabricar azulejos, incluyendo el proceso



de esmaltado final que no había podido realizar en su anterior taller. Así comenzó la fabricación de azulejos Aparici mediante su técnica de bicocción.

60 años y tres generaciones más tarde, Cerámicas Aparici se ha convertido en una empresa exportadora presente en más de 140 países a nivel mundial y diferentes plantas de producción dentro de la localidad de Alcora y en sus alrededores. La esencia y los valores de la empresa, sin embargo, se han mantenido siguiendo la herencia de Maximiano Aparici.

VARIANTES Y COLECCIONES DE CERÁMICA

Hoy en día la firma Aparici, impulsada por su cultura, gente, clientes y productos, ofrece infinitas variantes y colecciones de cerámica, porcelánicos y mosaicos, capaces de adaptarse a todos los estilos y con las más altas prestaciones.



Los **Sistemas de Fachadas Placotherm®** mejoran la **eficiencia energética del edificio**, protegiéndolo también de las inclemencias del tiempo.



Los Sistemas Placotherm® cuentan con Documentos de Adecuación al Uso (DAU). Más información en www.placo.es

LA SOLUCIÓN MÁS EFICAZ PARA REHABILITACIÓN Y CONSERVACIÓN

ChovATERM

Lámina impermeabilizante
con poliestireno extuido XPS



- Fácil de instalar.
- Mayor rapidez y economía de aplicación.
- Reducción de plazos y costes de aplicación.
- Mayor seguridad de aplicación.
- Impermeabilización acabada la jornada.
- Gran adaptabilidad a soportes de gran curvatura.
- La aplicación es por fijación mecánica o por adhesión con espuma de poliuretano.

