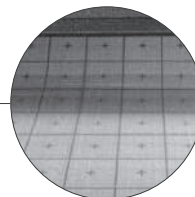


REHABILITACIÓN y REFORMA para el AHORRO y la CALIDAD DE VIDA



El suelo radiante que se mide en metros/segundo



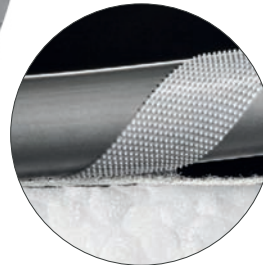
PANEL R882V
Realizado en EPS y con superficie lisa

+



TUBO R996V
Diámetro de Ø 16 - 20 mm

||



Ahorra tiempo de instalación con el sistema radiante con autofijación de Giacomini.

El panel R882V y la tubería R996V se unen gracias a su sistema de tipo gancho y bucle. Una solución que **no requiere grapas, tetones, ni cualquier otro medio de fijación de la tubería**. Ideal para espacios reducidos, ganarás en libertad de dibujo y aprovechamiento de retales gracias a su facilidad de corte.

La calidad y el **confort radiante de Giacomini** son ahora más fáciles de instalar que nunca.

giacomini.es



ENTREVISTA

Alberto Granadino, Schüco

TU REFORMA

Palacio Sobrellano (Cantabria)

SPONSORS



CLIMALIT PLUS



Mucho más que un alquiler





Saunier Duval
Siempre a tu lado

Nuevas calderas inteligentes

conectadas a los mejores servicios



Un nivel de ahorro y confort sin precedentes para clientes inconformistas

Descúbre las en saunierduval.es/calderas-inteligentes



CONECTIVIDAD

Solución MiGo Link.
Sistema conectar y listo



DISEÑO

Nuevo control táctil.
Mismas dimensiones



AHORRO

Hasta 35% en calefacción
y 10% extra en ACS



TECNOLOGÍAS

FlameFit:
Ajuste dinámico de la combustión

IsoDyn3:
ACS inteligente: se anticipa a las necesidades del usuario

H-Condens:
La condensación llega al ACS

MicroFast 3.0:
Estabilidad en agua caliente

AquaFast:
Agua caliente más rápida y precisa

2 EDITORIAL

ANERR: 10 años de servicio al sector de la rehabilitación y la reforma.

26-29 ENTREVISTA SCHÜCO

Alberto Granadino: "La rehabilitación y la reforma son dos áreas muy importantes para Schüco".

30-31 REPORTAJE

Baxi. Sustitución de calderas de gasóleo por aerotermia.

32-34 ARTÍCULO TÉCNICO

Jung. Integración de sistemas digitales en el comercio minorista.

36-37 REHABILITACIÓN

Weber. Soluciones en una nave industrial en Tetuán (Madrid).

40-42 TU REFORMA

Vedisa. Restauración de la fachada norte del Palacio de Sobrellano.

Indicadores económicos	4
Noticias sectoriales	6
Actualidad ANERR	22
AT Cubiertas	38
Ahorro y Calidad de vida	56
Quién es quién	58
Tres preguntas a...	62
Producto que nos cambió...	64



EDITA:
ANERR (Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma)
Parque Empresarial "La Finca" Paseo del Club Deportivo 1, edificio 4 - 1ª planta
CP: 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid)
Tfno: 91 525 73 90

COORDINACIÓN:
Pedro Parra
p.parra@anerr.es

COMUNICACIÓN:
María José Ruiz
m.j.ruiz@anerr.es
672 20 56 62

ADMINISTRACIÓN:
anerr@anerr.es

SUSCRIPCIONES:
80 euros + IVA (anerr@anerr.es)

COMITÉ TÉCNICO Y REDACCIÓN:
Fernando Prieto Fernández (Presidente de ANERR); Antonio Baño Nieva (Arquitecto Docente en la Universidad de Alcalá de Henares); Fernando Estirado Oliet (Arquitecto y Docente en la Universidad de Alcalá de Henares); Javier García Breva (Presidente de N2E, Coalición Empresarial para un Nuevo Modelo de Negocio Energético); Carlos López Jimeno (Catedrático de Proyectos de la ETS de Ingenieros de Minas y Energía de la UPM); Juan Rubio (Jefe del Área Rehabilitación Urbana y Proyectos de Innovación Residencial, Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU); Javier Serra (Arquitecto y Asesor Técnico Externo en Fundación La Casa que Ahorra)

Órgano informativo de ANERR
(Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma)

Imprime: Gráficas Aries
Distribución: Apamara

©Copyright 2021 ANERR
Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos incluidos en esta publicación, su tratamiento informático y la transmisión por cualquier forma o medio, sin el previo permiso por escrito del titular del Copyright. Los artículos aparecidos son de responsabilidad exclusiva de sus autores.

Depósito Legal: M-33662-2016
ISSN: 2530-0989

ANERR cumple diez años al servicio del sector de la rehabilitación y la reforma

LA ASOCIACIÓN NACIONAL DE EMPRESAS de Rehabilitación y Reforma (ANERR) cumplió el pasado mes de septiembre diez años al servicio de un sector, el de la rehabilitación y la reforma, con un inmenso potencial de desarrollo.

El nacimiento de ANERR sirvió para ocupar un lugar que no existía, que no solo era necesario, sino seguramente imprescindible, porque el parque edificatorio en España, compuesto por 25 millones de viviendas, presentaba serios problemas de obsolescencia y eficiencia energética. Actualmente se calcula que todavía existen dos millones de viviendas en mal estado de conservación.

Además, veníamos de un momento de crisis de la industria de la construcción, motivada por los años en los que la nueva edificación se disparó, pero no se atendió la demanda social en el ámbito de la rehabilitación y la reforma. Por ello, la necesidad de representar al sector y servir de plataforma para llegar a la administración fue el motivo principal que llevó a un grupo de expertos y empresarios a la creación de la asociación.

En estos diez años, ANERR ha logrado convertirse en la patronal del sector, en una voz imprescindible del mercado, sirviendo de mediador con la administración pública a todos los niveles y consiguiendo el apoyo de los principales fabricantes, almacenes y distribuidores de productos en construcción, además de sus empresas de reformas y socios colaboradores. Como representante de la industria, la asociación ha colaborado en los



principales eventos, foros y ferias sectoriales, además de dar a conocer sus iniciativas en todos los medios de comunicación.

El periodo de confinamiento provocado por la pandemia de la Covid-19 permitió constatar la necesidad de rehabilitar nuestras viviendas. De hecho, la demanda de obras de rehabilitación y reforma creció exponencialmente en 2020 y ha continuado su expansión durante este año.

En la actualidad, el sector vive un momento álgido con dos grandes líneas de financiación: Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 y los Fondos Next Generation de la UE, que vaticinan un importante impulso. La necesidad de rehabilitar energéticamente las viviendas ya no se discute, sino que forma parte de la agenda de la Unión Europea en su lucha contra el cambio climático. ANERR continuará ofreciendo un servicio de valor añadido a sus socios para, entre todos, conseguir un objetivo común: que los edificios de España sean rehabilitados con criterios de máxima eficiencia energética.

Fernando Prieto, presidente de ANERR

VEKAMOTION 82

Más luz. Más diseño. Más posibilidades

Sistema de puerta elevadora corredera VEKA,
de nueva generación.

La excelencia en puertas elevadoras correderas.

Espacios inundados de luz natural

Diseño sin límites

Con el mejor aislamiento

Perfiles esbeltos

Súmate a la experiencia VEKAMOTION 82.

En busca de la mayor transparencia posible, así son las tendencias arquitectónicas modernas. Hogares inundados de luz natural con el máximo confort, eso es VEKAMOTION 82, la nueva puerta elevadora corredera de VEKA.

Magníficas prestaciones térmicas y acústicas y más posibilidades con VEKAMOTION 82^{MAX} y su innovadora hoja fija que aumenta la superficie acristalada visible en 7 cm de ancho y 13 cm de alto. **Diseño sin límites**, con la elegancia del acabado VEKA SPECTRAL y sus más de 40 colores foliados. **Plena accesibilidad**, gracias a su solera cota cero que cumple la normativa de acceso para personas con movilidad reducida (PMR).

¿Sublime? así es VEKAMOTION 82.



www.veka.es

La actividad del sector de la construcción se encuentra ahora con la presión sobre los costes de las materias primas

Ahora que parecía que lo peor de la pandemia había pasado, el sector de la construcción se encuentra con la presión sobre los costes de las materias primas. Los meses de verano habían sido buenos para el segmento de reforma, y en menor medida, para la rehabilitación, que esperaba la llegada de los Fondos Next Generation. De momento, en cualquier caso, la perspectiva es favorable.



La actividad de la construcción en España volvió a crecer en el segundo trimestre de 2021, registrando sus mejores datos de producción en el sector residencial privado, según se desprende del segundo “Informe diagnóstico de la Construcción”, elaborado conjuntamente por Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), la principal organización internacional que representa a los profesionales inmobiliarios, y el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE).

El informe refleja el primer aumento en la actividad desde antes de la pandemia, con un incremento del Índice de Actividad de la Construcción en España que sitúa en +17 el segundo trimestre, desde el -11 marcado en el primer trimestre del año. En comparación con el ejercicio anterior, el incremento de la actividad es aún más patente. A estas alturas del año 2020 el índice de la construcción español refle-

jaba un -37. España sigue una trayectoria similar al resto de Europa, aunque continúa por detrás de las cifras europeas globales.

La reforma, una demanda de los ciudadanos

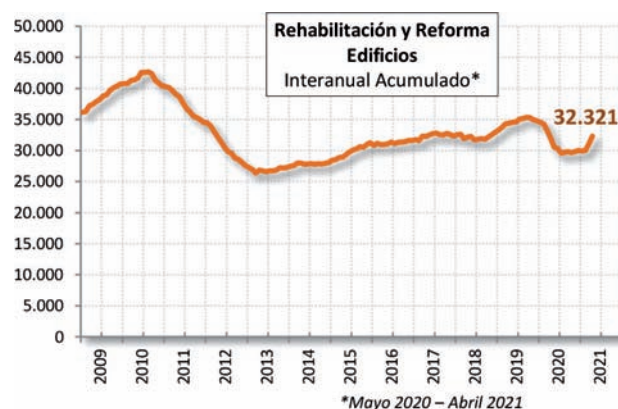
El número de solicitudes para realizar una reforma en la vivienda se ha situado, por primera vez en los dos últimos años, por delante del de peticiones

Estadísticas Generales

Indicador	Período	Valor/Var.	Variación (%)
IPC	2021M10	2,0	5,5
EPA. Ocupados*	2021T3	20.031,0	4,45
EPA. Tasa de paro	2021T3	14,57	-1,69
PIB	2021T3	2,0	2,7
Población total*	2021	47.394.223	0,09

*Miles

Fuente: INE



A la izquierda, Rehabilitación y reforma de vivienda (interanual acumulado). A la derecha, Rehabilitación y reforma de edificios (interanual acumulado). Fuente: Informe Cepco (julio 2021)

recibidas para acometer otro tipo de mejoras en el hogar, como las relativas a pintura, normalmente a la cabeza del ranking, según un informe de la plataforma habitissimo.

Por otro lado, la producción de hormigón preparado ha alcanzado los 6,75 millones de metros cúbicos en el segundo trimestre; 1,3 millones más que el mismo periodo del año pasado (un 23,1% más), según la Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón Preparado (ANEFHOP).

Cuota de mercado España y crecimiento anual promedio 2020-22

	Cuota pérdida de producción	Cuota de mercado
Vivienda	31%	33%
No Residencial	17%	19%
Rehabilitación	37%	29%
Ingeniería civil	15%	19%

Fuente: Euroconstruct

Previsión de caída del mercado de rehabilitación en España periodo 2020-22

Brecha en rehabilitación	-14%
Cuota de mercado	29%

Fuente: Euroconstruct

VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA DE EDIFICIOS

N.º de viviendas y superficie media según tipo de obra y destino principal. TOTAL NACIONAL AÑO 2020

TOTAL	113.764
Obra nueva	85.535
En edificios de viviendas: Unifamiliar	20.314
En edificios de viviendas: En bloque	65.191
En otros edificios	30
A AMPLIAR	2.935
A REFORMAR Y/O RESTAURAR	25.294
SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA (m2)	
OBRA NUEVA	
En edificios de viviendas: unifamiliar	194,7
En edificios de viviendas: en bloque	109,8
En otros edificios	102,4
A AMPLIAR	145,0

Fuente: Ministerio de Fomento (año 2020)

VISADOS DIRECCIÓN DE OBRA: Número de visados según tipo de obra

PERIODO (año 2020)	
Total 2020:	71.099
Obra nueva	22.808
Ampliación	3.599
REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS	29.665
REFORMA DE LOCALES	3.264
Refuerzo o consolidación de edificios	4.939
Urbanizaciones	1.494
Demolición	2.974
Otros	2.356
AÑOS ANTERIORES	
Total 2019:	78.325
Total 2018:	74.081
Total 2017:	70.982

Fuente: Ministerio de Fomento (año 2020)

Todo a punto para C&R 2021, el gran reencuentro del sector de la Climatización y la Refrigeración

El Salón Internacional de la Climatización y la Refrigeración, C&R 2021, que organiza IFEMA Madrid los días 16 al 19 de noviembre, aborda su próxima edición con excelentes expectativas. La feria de



referencia de los sectores de Aire Acondicionado, Climatización, Ventilación, Frío Industrial y Comercial, Calefacción y Fontanería, va a representar un importante revulsivo para revitalizar la actividad del sector.

Más de 300 empresas a lo largo de 47.000 m2 de exposición configuran la cita del sector de las instalaciones térmicas. Junto a la oferta comercial, C&R ofrecerá su programa de ponencias en FORO C&R.

En paralelo, IFEMA Madrid acoge la Feria Internacional de Energía y Medio Ambiente, GENERA 2021, entre los días 17 y 18 de noviembre.

Mitsubishi Electric continúa con su Plan de Formación “Academia 3 Diamantes 2021”

Mitsubishi Electric continúa confiando en la formación especializada para los profesionales del sector a través de la “Academia 3 Diamantes”. Este nuevo curso se podrá hacer tanto en formato on line como presencial, siempre bajo la garantía de “Espacios de Confianza”, es decir, todos los espacios en los que se imparta la formación garantizan la mejor calidad de aire interior.



Las sedes formativas de la Academia 3 Diamantes de Mitsubishi Electric se encuentran en Madrid, Barcelona,

Sevilla, Valencia y Bilbao; y están preparadas para recibir y formar en relación a producto, últimas tecnologías y reglamentación a más de 3.000 profesionales anuales de manera presencial, además de la opción de poder realizarse en formato on line a través de su web. Para cubrir el 100% de las capitales españolas, se realizarán formaciones presenciales en las instalaciones de los clientes.

+ Noticias

AIPEX RECOMIENDA EL USO DEL XPS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS DE REDUCCIÓN DE DEMANDA DE LA ENERGÍA

El parque edificado español es altamente ineficiente. Según datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Mitma), el 81% de los inmuebles tienen una calificación energética E, F o G en emisiones, aumentando este porcentaje hasta el 84% si hablamos de consumo de energía. Para paliar esta situación, el Gobierno ha aprobado el Real Decreto que pone en marcha el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Desde AIPEX, Asociación Ibérica del Poliestireno Extruido, celebran la aprobación de esta norma “con la que esperamos que despegue el sector de la rehabilitación en España”.

LA PRÓXIMA CONFERENCIA PASSIVHAUS SERÁ EN SANTIAGO DE COMPOSTELA

La Plataforma de Edificación Passivhaus (PEP) ha celebrado su 13ª Conferencia Española Passivhaus en la UCAM, Universidad Católica San Antonio de Murcia. La rehabilitación fue el asunto central de una Conferencia que celebrará la siguiente edición en Santiago de Compostela el próximo año 2022.

SAUNIER DUVAL LANZA PROMOCIÓN DE CALDERAS

Entre el 15 de octubre y el 30 de noviembre, o hasta agotar el máximo de solicitudes disponibles, los usuarios que adquieran una caldera Saunier Duval reciben hasta 200 €, según el modelo elegido. Para conseguirlos solo tienen que instalar la caldera y solicitar el importe durante el período de vigencia de la promoción.

CAMPAÑA DE ACUERDO EXCLUSIVO ENTRE GES Y PHILIPS

GES, compañía de distribución de material eléctrico, ha alcanzado un acuerdo exclusivo con Philips, marca del sector de la iluminación. GES ofrecerá en exclusiva una amplia gama de lámparas y luminarias LED Philips, para aplicaciones tanto de interior como de exterior, con unas condiciones especiales de precio y por tiempo limitado.

Materiales Ursa en el nuevo centro ESIC Business School

Hace tan solo unos días abrió sus puertas la nueva sede de la Escuela de Marketing y Negocios ESIC Business School de Pozuelo de Alarcón, que ha ampliado sus instalaciones para poder albergar a más de 4.000 alumnos.

La nueva ESIC Business School cuenta con 23.600 m² para espacios educativos y otros 9.500 m² de zonas ajardinadas y de esparcimiento. Alberga 40 aulas, un auditorio, salas de trabajo y de encuentro y parking para automóviles y bicicletas.



6.820 millones para la mejora de la vivienda por el Plan de Recuperación

La mejora de la vivienda será el segundo apartado en inversión dentro del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia que impulsa el Gobierno del Estado para distribuir los Fondos Next Generation de la Unión Europea, con un total de 6.820 millones de euros, de los cuales 5.820 se destinarán a rehabilitación. Así lo ha confirmado el secretario general de la Agenda Urbana del Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, David Lucas Parrón en la jornada Ola de Rehabilitación 'Next Generation' organizada por el Col·legi d'Arquitectes Tècnics de Barcelona en el marco de Rehabilita, la Semana de la Rehabilitación.

Isover y Placo® lanzan su servicio de asesoramiento para el acceso a las ayudas a la rehabilitación

Saint-Gobain Isover y Saint-Gobain Placo han puesto en marcha nuevos servicios de asesoramiento profesional para facilitar el acceso al programa de ayudas a la rehabilitación y vivienda social aprobados en el Consejo de Ministros.

Este programa ha sido aprobado por el Ejecutivo a través de dos reales decretos por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social pertenecientes al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia y de medidas urgentes para impulsar la rehabilitación energética en el que se definen los mecanismos para las deducciones por inversión en rehabilitación en el IRPF.

Este real decreto



853/2021 articula y regula seis programas de ayuda: a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio; a las oficinas de rehabilitación; a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio; a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas; a la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación y la redacción de proyectos de rehabilitación; y a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes. Los planes tienen una dotación en 2021 de 1.151 millones.

¿SABÍAS QUÉ?

Desde el inicio de la pandemia del Covid-19 la demanda de reformas de hogares ha experimentado un considerable crecimiento. En este sentido, entre junio y agosto del 2021 la demanda de reformas de cocinas ha crecido exponencialmente, siendo el doble respecto a los meses previos al verano, entre marzo y mayo. “Las reformas de cocinas han supuesto un 13% del total de las reformas realizadas durante los meses de verano, los baños un 16%, y las

reformas íntegras un 36%; el 35% restante han sido reformas parciales” explica Francisco Morán, CEO de Aquí tu Reforma, compañía de reformas y rehabilitación de viviendas. A esto añade que “la demanda de reformas se ha incrementado en Madrid, Cataluña, la Comunidad Valenciana y en Andalucía, donde el repunte ha sido exponencial”. El confinamiento domiciliario y el teletrabajo han sido las dos causas principales que han motivado a los propietarios de viviendas a reformar sus hogares, aprovechando la época estival.

Baxi ofrece nuevos apoyos para el profesional de la climatización

Con el firme objetivo de seguir apoyando la labor diaria de los instaladores, Baxi pone en marcha una campaña para premiar su confianza en las calderas murales de la marca.



Mediante esta promoción, los instaladores pueden beneficiarse de hasta 75€ por caldera, simplemente introduciendo la factura de compra en su cuenta del Club BAXI Fidelity. Como es habitual, los importes correspondientes serán abonados en su tarjeta del Club.

Podrán beneficiarse de esta promoción los modelos de calderas de la nueva gama premium Platinum iPlus así como también de las gamas Platinum Plus, Platinum Compact ECO, Platinum Alux, Neodens Plus ECO y Victoria Condens cuya fecha de factura de compra esté comprendida entre el 1 de octubre y el 30 de noviembre de 2021.

El Servicio Técnico Oficial Junkers Bosch garantiza el funcionamiento óptimo de los equipos

El invierno ya está aquí y se acerca la hora de preparar el hogar para afrontar las bajas temperaturas. Así, el mes de octubre es el momento ideal para poner apunto los equipos de calefacción y sacarles así el máximo partido durante la temporada de frío.



Consciente de ello, Junkers Bosch quiere acercar un año más a los usuarios que cuenten con una caldera Junkers las ventajas de contratar el servicio de mantenimiento con el Servicio Técnico Oficial.

Por eso, la marca ha puesto en marcha de nuevo una campaña bajo el claim “Si tu caldera Junkers está bien, todo está bien” cuyo objetivo principal es ofrecer tranquilidad a sus clientes y dar a conocer todas las ventajas al contratar sus contratos de mantenimiento. Así, sus clientes pueden elegir entre diferentes modalidades de contratos.

Si tu caldera Junkers está bien, todo está bien. Contrata el mantenimiento con el Servicio Técnico Oficial.

+ Noticias

MÁS DEL 40% DE LOS ESPAÑOLES QUIERE REALIZAR MEJORAS EN SU VIVIENDA ANTES DE QUE ACABE EL AÑO

El 41% de los españoles pretende realizar actuaciones de mejora en su vivienda durante la segunda mitad del año y hasta el 21% lo valorará en función de la evolución de la pandemia y sus consecuencias sociales y económicas. Son algunos de los datos que se desprenden del último Informe Trimestral sobre el Sector de la Reforma, editado por la plataforma digital para la mejora del hogar, habitissimo, y que recoge los principales datos de la evolución del sector.

LA PLATAFORMA CLIMALIT PLUS ACADEMY DE SAINT-GOBAIN BUILDING GLASS: WEBINAR SOBRE AISLAMIENTO TÉRMICO

Saint-Gobain BUILDING GLASS ha inaugurado su nueva plataforma CLIMALIT PLUS ACADEMY, alojada en la web climalit y dirigida a profesionales del sector de la ventana y el cerramiento acristalado. Este espacio nace con el objetivo de dar a conocer las características técnicas y nuevas aplicaciones de los cerramientos CLIMALIT PLUS.

AUDITORIAS ENERGÉTICAS DE AISLAMIENTO (TIPCHECKS) EN ESPAÑA

Isover, como parte del Grupo Saint-Gobain impulsando la consecución de este objetivo, creó en 2009 junto con otros 11 miembros fundadores, la fundación europea del aislamiento Industrial (Eiif - European Industrial Insulation Foundation), Eiif promueve la aplicación de un procedimiento específico, las Auditorías Energéticas en el Aislamiento (también conocidas como TIPCHECK), dentro de su Programa TIPCHECK, proporcionando así a la industria las herramientas y soluciones para ahorrar energía y reducir las emisiones de CO2.

GEBERIT, MÁXIMA PUNTUACIÓN RATING SOSTENIBILIDAD ECOVADIS

La agencia de calificaciones de sostenibilidad Ecovadis ha evaluado la gestión de la sostenibilidad del Grupo Geberit con la máxima puntuación del rating, el sello platino.

Una residencia de estudiantes en Salamanca ha sido equipada con suelo radiante Giacomini

Giacomini España, junto con la empresa instaladora gallega Kendri, ha equipado con suelo radiante una nueva residencia de estudiantes en la localidad de Cabrerizos, en concreto, a las afueras de Salamanca. Se trata de un edificio con 150 habitaciones dormitorio junto todas las salas adjuntas



para servicios; cuando finalicen las obras será la mayor residencia de estudiantes de Castilla y León.

Para su climatización, se han instalado 4.400 m² de suelo radiante modelo R979, el sistema Giacomini para obra nueva, por el que circulan hasta 25.000 metros de tubo PEX

R996 con barrera anti oxígeno. Los colectores de la instalación también vienen firmados por Giacomini; concretamente, se han usado 150 unidades del modelo R553FP, realizado en tecnopolímero. Este colector modular viene premontado con caudalímetro, lo cual facilita su montaje. Finalmente, la regulación va a cargo de un termostato electrónico K492, que controla cabezales electrotérmicos R473.

El suelo radiante es una solución ideal para un edificio como una residencia de estudiantes. La climatización radiante necesita menos energía para alcanzar la temperatura deseada de confort, ahorrando y haciéndolo más sostenible. Al no ocupar espacio, se gana en superficie por cada habitación. Y una vez puesto en funcionamiento, es más silencioso e higiénico que el resto de sistemas, algo ideal en un espacio de alta ocupación y con frecuente rotación de personas.

No es la primera instalación de gran tamaño de Giacomini en nuestro país. El suelo Giacomini también se encuentra en obras como el Hospital de Mollet de Vallès o el castillo de Montjuïc, en Barcelona.

Schlüter-KERDI-LINE-VARIO Flexible. Inteligente. Bonito.



reddot winner 2021

Schlüter®-KERDI-LINE-VARIO WAVE

Schlüter®-KERDI-LINE-VARIO

Un drenaje variable como nunca antes

La próxima generación de drenaje lineal: Schlüter-KERDI-LINE-VARIO es la combinación entre la eficaz tecnología de drenaje KERDI y los elegantes perfiles de diseño de Schlüter.

¿Por qué VARIO?

- ✓ Dos diseños elegantes: COVE y WAVE
- ✓ Materiales de alta calidad: acero inoxidable cepillado y aluminio en acabado TRENDLINE texturizado
- ✓ Los perfiles de drenaje se cortan individualmente (22 – 120 cm)
- ✓ Bote con salida horizontal giratorio 360°
- ✓ Efecto de autolimpieza
- ✓ Sifón integrado en el bote de salida



Bote con salida horizontal giratorio 360°



Schlüter®-KERDI-LINE-VARIO WAVE



Schlüter®-KERDI-LINE-VARIO-H



Schlüter®-KERDI-LINE-VARIO COVE

Más información en: www.schluter.es



PERFILES CON INNOVACIONES

Las calderas Vaillant, Mejor Producto del año en los Premios Auna 2021

Auna Distribución celebró el pasado 30 de septiembre su Gala Anual con un evento presencial en la Quinta del Jarama, en Madrid, donde se reunieron

más de 400 personas y en la que se dieron a conocer los galardones en sus premios anuales.

Tras superar las diferentes fases de selección, las nuevas gamas de calderas ecoTEC plus SMART y ecoTEC exclusive SMART de Vaillant se alzaron finalmente con el Premio al Mejor producto del Año 2021, un reconocimiento que desde la marca agradecen a

todos los profesionales que han votado por ellas. El premio fue recogido por el Director General de Vaillant Group en España, Nicolás Klingenberg.

Estas nuevas calderas de Vaillant constituyen un claro ejemplo de los productos y soluciones que Vaillant ofrece a sus clientes.



GES reinventa la experiencia de compra a través de GES Ecommerce

Ante la incipiente demanda de la tienda online de #GES y en línea con la constante apuesta por la transformación digital de los clientes, #GES ha renovado la plataforma eCommerce, tanto desde un punto de vista tecnológico como estético, lo cual permitirá a los usuarios reinventar su experiencia

de compra y mejorar su eficiencia 24h/365 días.

Las principales novedades giran en torno a una mejor y mayor disponibilidad de producto, una mayor autonomía de gestión y seguridad para el usuario, más información y herramientas disponibles

para una mejor decisión de compra, y una óptima usabilidad, destacando la posibilidad de integración con otros sistemas de compra ("Punch out").

En la nueva plataforma pueden encontrarse más de 100.000 referencias de producto de las principales 500 marcas del mercado, además de tener un buscador aún más ágil y potente.



+ Noticias

SE PRESENTA EL LIBRO EDIFICIOS Y SALUD: REINVENTAR EL HÁBITAT PENSANDO EN LAS PERSONAS

El Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE), Green Building Council España (GBCe) y el Clúster de Hábitat Eficiente, AEICE, han presentado en Rebuild la publicación Edificios y Salud: reinventar el hábitat pensando en las personas. El libro es fruto de los primeros meses de colaboración entre las tres entidades, que firmaron un acuerdo para crear el Foro Edificios y Salud en febrero de 2021. El objetivo de este foro es ahondar en los principales aspectos de los edificios que afectan a la salud de las personas que los habitan. La publicación es el fruto de los primeros meses de colaboración entre las tres entidades.

CONOCE LAS ÚLTIMAS TENDENCIAS EN GRIFERÍA CON GENEBRE PARA TENER UN BAÑO DE VANGUARDIA

Genebre, compañía de válvulas y accesorios para el control de fluidos y grifería de alta calidad, que este año celebra su 40 aniversario, muestra las últimas tendencias en grifería para que tu baño esté a la última. A grandes rasgos, esta temporada tanto el mobiliario de baño como la grifería son minimalistas.

ALCORCÓN EMPIEZA A RECICLAR YESO PARA REDUCIR EL IMPACTO AMBIENTAL DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Alcorcón, en Madrid, ha comenzado a reciclar yeso con el objetivo de reducir el impacto ambiental del sector de la construcción y promover la economía circular. La empresa pública de Alcorcón, ESMASA, ha firmado un convenio con Saint-Gobain Placo Ibérica para reciclar este residuo.

ARCO, UNA DE LAS MEJORES COMPAÑÍAS EN MARKETING Y COMUNICACIÓN

La convención anual Arco Live Virtual Sales Meeting 2021 y el video del Plan Estratégico de Arco han sido galardonados con un premio Plata en los Questars Awards y un premio Bronce en los Stevie Awards, respectivamente.

BBConstrumat celebrará su próxima edición en 2023

Barcelona Building Construmat, el salón de la construcción de Fira de Barcelona, aplaza su próxima edición, prevista para finales de este año, y se celebrará en 2023, cuando se prevé un contexto más favorable para organizar un evento que vuelva a reunir todo el sector. El objetivo es llevar a cabo un certamen que en dimensión y calidad dé respuesta a las expectativas de la industria y contribuya al impulso del mercado.

Ursa se suma al proyecto Smart Rehabilitation 3.0

Ursa se suma al Proyecto Europeo Smart Rehabilitation 3.0 como Empresa miembro del Comité estratégico. De esta forma colaborará en este proyecto europeo, una herramienta formativa para facilitar a los usuarios conocimientos innovadores sobre productos y tecnologías que pueden aplicar en sus proyectos o intervenciones de rehabilitación y restauración.

Smart Rehabilitation 3.0 es un proyecto de 30 meses de duración.

Convenio entre aparejadores de Madrid y administradores de fincas para gestionar las ayudas europeas

Con el objetivo de facilitar la gestión y tramitación de las ayudas a la rehabilitación de edificios procedentes de los fondos europeos, el presidente del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, Jesús Paños, y la presidenta del Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid (CAFMadrid), han firmado un convenio de colaboración para impulsar la renovación energética de edificios y viviendas. Administradores de



fincas y aparejadores se comprometen a trabajar en las iniciativas que agilicen las gestiones en las administraciones públicas, en la organización y difusión de todos los actos relacionados con la normativa y reglamentación que deben cumplir los edificios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.

Sika presenta Klave, un servicio integral pionero que acompaña a los proyectos antes, durante y después de su ejecución

Rebuild, el evento de innovación para impulsar la edificación, ha sido el marco elegido por SIKA para la presentación oficial de Klave (Knowledge, Leadership And Value Excellence), un servicio 360º pionero en su funcionamiento que aúna los servicios de especificación de la compañía durante todas fases del proyecto; antes, durante y después de su ejecución en obra.

“Klave es un servicio de consultoría que trabaja mano a mano con la propiedad y el profesional (arquitecto, ingeniero, proyectista...), integrado por un equipo profesional y multidisciplinar que aporta un asesoramiento de valor a cada una de las fases del proyecto. Vendemos conceptos, somos la llave que abre todo un mundo de posibilidades técnicas, de productos y sistemas, para la ejecución de una obra a partir de las necesidades que demanda la propiedad, el prescriptor o el arquitecto”, ha explicado Erika Iburgüen, responsable de Klave, en el acto.

Basado en la confianza y la experiencia de un equipo humano especializado en el trato directo con la propiedad, Klave se convierte en un interlocutor único desde antes incluso de la fase de diseño del

proyecto, aportando propuestas con las soluciones técnicas sostenibles adecuadas en cada fase, tanto para el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación (CTE) y de las normativas en vigor, como las de puesta

en obra, así como información de sus costes para un mejor control de gastos en el proceso constructivo.

Para Gonzalo Causin, director General de Sika, “la digitalización es una de las piedras angulares de Klave; ocupa un 80% de los procesos de especificación. Además de la atención personalizada, que es marca Sika, aportamos a nuestros clientes, entre los que se encuentran las principales promotoras cotizadas, como Neinor y Aedas Homes, un servicio de plataforma de big data donde los profesionales se pueden descargar desde soluciones BIM y fichas técnicas de productos y sistemas, hasta casos de referencia, así como resolver, de una manera rápida y eficaz, cuantas dudas y consultas surjan en el proceso”.



Jung instala sus mecanismos en mate en el nuevo hotel Bienvenir de Madrid, diseñado por Wanna

Situado en la Gran Vía madrileña, el hotel Bienvenir, diseñado por el estudio Wanna, postula un cambio en la filosofía de los viajes, incluso de los propios viajeros, mediante un concepto que, aplicado a la propuesta de branding y de interiorismo, rescata los sentimientos más esenciales y eternos del turismo: pertenencia, cercanía y amabilidad. En este contexto, los mecanismos eléctricos de la serie LS 990 de

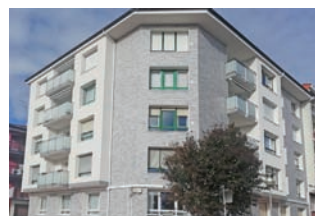


Jung en su nuevo acabado blanco alpino mate, suman una sensación de prestancia y pureza que concuerda con la seductora estética del diseño interior.

Wanna ha creado un espacio muy gráfico de estilo art déco minimal, en el que predominan rotundas geometrías puras y un tajante uso del color block. Esto supone un entorno perfecto para la nueva textura mate de los mecanismos eléctricos LS 990 de Jung, instalados en dependencias y habitaciones.

Propamsa impulsa la rehabilitación energética de edificios con el SATE y tramitando ayudas a sus clientes

Propamsa impulsa la rehabilitación energética de los edificios con soluciones de aislamiento térmico por el exterior (SATE) y con la tramitación y gestión de las ayudas públicas para facilitar el trabajo a arquitectos, proyectistas o empresas de construcción y rehabilitación, según ha explicado en una jornada sobre rehabilitación y sostenibilidad en el sector inmobiliario y de la construcción.



La compañía, que ha conseguido un acuerdo con un proveedor externo para realizar la tramitación y el cobro de las ayudas gestionadas por el IDAE, responde así a un contexto de oportunidad en el que la Administración Pública aboga por mejorar la eficiencia del parque inmobiliario, teniendo en cuenta que los edificios son responsables de más de un tercio de las emisiones contaminantes de las grandes ciudades.

La compañía, que ha conseguido un acuerdo con un proveedor externo para realizar la tramitación y el cobro de las ayudas gestionadas por el IDAE, responde así a un contexto de oportunidad en el que la Administración Pública aboga por mejorar la eficiencia del parque inmobiliario, teniendo en cuenta que los edificios son responsables de más de un tercio de las emisiones contaminantes de las grandes ciudades.

+ Noticias

LUIS ÁNGEL SALAS MANRIQUE, CEO DE LOXAMHUNE, PRIMER ESPAÑOL PREMIO RENTAL PERSON OF THE YEAR

El pasado 29 de septiembre se celebró en el Hotel Postillion de Ámsterdam la ceremonia de entrega de la 14ª edición de los European Rental Awards 2021, unos galardones organizados conjuntamente por la European Rental Association (ERA) y la International Rental News (IRN). En ellos, Luis Ángel Salas Manrique, CEO de LoxamHune, filial del Grupo Loxam para España y Portugal, fue galardonado con el premio Rental Person of the Year, el primer español en recibirlo.

AMBIPLACE CUENTA CON MÁS DE 30 ONGS Y CENTROS DE FORMACIÓN INSCRITOS

AMBIPLACE sigue en marcha y sigue apoyando a los productores de AMBILAMP y AMBIAFME en la prevención de residuos. Si algo ha caracterizado a AMBIPLACE ha sido siempre la máxima de que el mejor residuo es el que no se produce. Por ello más de 30 ONGs y centros de formación ya están dados de alta dentro de este marketplace social y se benefician ya de los materiales de los productores.

EL NUEVO IESO EL CIERZO DE RIBAFORADA, PROYECTADO BAJO CRITERIOS PASSIVHAUS

El instituto El Cierzo de Ribaforada, situado en la Ribera de Navarra y promovido por el Departamento de Educación del Gobierno de la comunidad foral, es un ejemplo de buenas prácticas de arquitectura sostenible llevado a cabo en un centro educativo. El diseño del nuevo IES, bajo la denominación de edificio de consumo casi nulo (nZEB), se concreta en este proyecto en la adopción de los requisitos del Passivhaus, uno de los estándares reconocidos en el diseño de edificios.

4 DE CADA 10 ESPAÑOLES YA SE PLANTEA INSTALAR PLACAS SOLARES POR EL PRECIO DE LA LUZ

El encarecimiento de la luz pone sobre la mesa la necesidad de una alternativa verde, así como al ahorro económico a largo plazo. Se trata de la instalación de placas solares.

La buena vivienda debe ser sostenible

A la hora de comprar, rehabilitar o hacer ambas cosas se ha de tener en cuenta múltiples cuestiones y una de ellas es preguntarnos ¿hasta qué punto es sostenible nuestra futura vivienda?. Tanto los compradores como los promotores deben conocer en todos los proyectos situaciones como la correcta elección de los materiales, el grado de ecoeficiencia de la vivienda, las certificaciones que se pueden obtener y todo lo que aporte calidad.



Las solicitudes para arreglar humedades aumentan un 130%

Las solicitudes para arreglar humedades han aumentado un 130% durante el último año, poniendo en evidencia la preocupación por parte de los españoles de contar con una vivienda aislada y sin problemas de filtraciones antes del otoño.

Este es uno de los datos que recoge el informe sobre el sector de la Reforma del mes de julio, editado por habitissimo, la plataforma digital del sector de la reforma, que analiza los principales datos de la evolución del sector y las distintas solicitudes recibidas en los meses de verano.

Svelt celebra un nuevo cumpleaños adaptándose al mercado y expandiendo sus prácticas seguras

Svelt España ha cumplido 21 años desde su fundación. La andadura de la empresa comenzó en Asturias, de la mano de sus directores: Javier Urraburu y Carmen Álvarez Amor, que con las cosas muy claras se embarcaron en la aventura de proveer de medios de trabajo en altura seguros a profesionales y no profesionales.

Para ello, se basaron en el trabajo de la matriz de Svelt, con base en Bérgamo (Italia) apoyándose en la calidad de los productos y en la visión de futuro para el crecimiento de la empresa, siempre anteponiendo la seguridad de los usuarios y las normativas oficia-



les para que Svelt fuera una marca referente de calidad y seguridad en el mercado internacional. El trabajo de Italia fue imprescindible para establecer unas directrices y ha sido recorrer este camino juntos lo que ha llevado a Svelt España a donde está 21 años después de su fundación.

Svelt se siente orgulloso de cada uno de sus puntos de distribución, que incluye pequeñas ferreterías de barrio y grandes cadenas de suministros.

Instalar ventanas de PVC es la mejor opción para cuidar el medioambiente y mejorar el confort en el hogar

El PVC (Policloruro de Vinilo) es un material compuesto mayoritariamente por un 43% de etileno y un 57% restante de un derivado de la sal común. Es un material sostenible por su gran durabilidad, capacidad de aislamiento y facilidad de reciclaje. Puede reutilizarse muchas veces debido a su composición, lo que ha llevado a que hoy en día muchos productos de construcción se fabriquen en este material, con el fin de aumentar su ciclo de vida y su cadena de valor.

Para un edificio, instalar ventanas de PVC con valores bajos de transmitancia U_w (coeficiente que mide el grado de transmitancia de temperatura (frío o calor) de un material entre dos ambientes separados) significa conseguir un mayor aislamiento y un ahorro energético significativo. Numerosos estudios han destacado la sostenibilidad ambiental efectiva de los perfiles de PVC por su alta durabi-

lidad y la posibilidad de recuperarlos al final de su vida útil reciclándolos para elaborar nuevos productos.

Dentro de la amplia gama de productos Deceuninck, el perfil Elegant Infinity Thermofibra destaca por su innovadora tecnología basada en la fibra de vidrio que reduce su peso en un 30%, con tan sólo 76 mm de profundidad de marco y sus seis anillos de estanqueidad que mejora sustancialmente las prestaciones de aislamiento y durabilidad.

Las ventanas con perfiles de Deceuninck pueden durar más de 50 años y, dada su gran capacidad aislante, se puede ahorrar hasta 50.000 litros de gasóleo de calefacción por vivienda.



Baxi adquiere Hitecsa y refuerza su posición en el segmento de aerotermia

Baxi, compañía del Grupo BDR Thermea, ha anunciado, a través de una conferencia de prensa telemática en la que intervino Jordi Mestres, CEO de



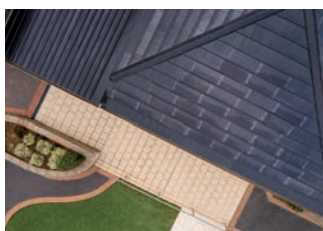
Baxi en España y Portugal, la adquisición del 100% de Hiplus, firma dedicada al diseño, fabricación y suministro de sistemas de climatización para grandes instalaciones. Bajo la marca Hitecsa, es un actor importante en la refrigeración mediante aerotermia y aire acondicionado

para aplicaciones comerciales e industriales, como hoteles, aeropuertos, hospitales o comercios. Hiplus también es conocida por su marca Adisa, especializada en calderas de alta eficiencia y calefacción.

El cierre de la adquisición al fondo español de inversión de capital privado, Phi Industrial, está sujeto a la autorización de las Autoridades regulatorias de la Competencia. Baxi invertirá y ampliará recursos en el área de I+D, a la que pretende dar un impulso relevante.

Apuesta por la innovación con el lanzamiento de soluciones para cubiertas sostenibles

Es un material tradicional pero que no ha dado la espalda a las nuevas tecnologías y a los avances científicos. Es la teja cerámica, una solución que ha ido evolucionando y que, en los últimos tiempos, ha realizado un destacable avance en innovación para adaptarse a las necesidades del mercado.



“La innovación va estrechamente vinculada al crecimiento y a la transformación del sector. La creación de productos basados en nuevas tecnologías es el desafío que tenemos para lanzar al mercado soluciones cada vez más atrevidas y con valor añadido”, aseguran desde la Sección de Tejas de Hispalyt, de la que forman parte empresas que, bajo el lema de “El tejado, de tejas”, dan a conocer las ventajas que aporta la teja cerámica frente a otros materiales en una campaña de comunicación.

+ Noticias

ANDIMAC POSTULA A LAS TIENDAS DE MATERIALES COMO AGENTES DE LA REHABILITACIÓN PARA ELIMINAR TRABAS ADMINISTRATIVAS

La Asociación Nacional de Distribuidores de Cerámica y Materiales de Construcción (Andimac) postula a las tiendas de materiales como agentes de la rehabilitación: una nueva figura que recoge el Real Decreto por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

MITSUBISHI ELECTRIC LANZA EL SERVICIO DE REVISIONES OFICIALES PARA ECODAN

La compañía Mitsubishi Electric ha lanzado un servicio de Revisiones Oficiales que el consumidor, usuario de ECODAN, podrá contratar online. Se trata de una revisión anual que supervisa el correcto funcionamiento del sistema. Con este servicio, el consumidor podrá disfrutar de una Revisión Oficial del fabricante y complementarla con tres opcionales: Segunda visita, Control Wifi y Extensión de garantía.

PILAR BUDÍ, PREMIO MANUEL LAGUNA DE CONAIF EN SU EDICIÓN DE 2021

La directora general de la Asociación de Fabricantes de Equipos de Climatización (AFEC), Pilar Budí, ha recibido el premio Manuel Laguna de CONAIF, edición 2021, en un acto enmarcado dentro de la 31ª edición del congreso de la Confederación Nacional de Instaladores, que tuvo lugar en Burgos los pasados días 30 de septiembre y 1 de octubre. CONAIF ha valorado a la hora de conceder su máximo galardón la especial dedicación de la premiada a la mejora del sector de la climatización.

NUEVA CAMPAÑA DE TESTO PARA OFRECER APOYO A LOS TÉCNICOS DE HVACR

Testo lanza una guía gratuita para todos sus clientes y distribuidores sobre las cada vez más populares bombas de calor, presentes en el mercado como una alternativa a los sistemas de calefacción convencionales. La compañía sigue avanzando hacia un mundo más sostenible y Smart.

La ministra Raquel Sánchez reconoce la aportación de los arquitectos técnicos al desarrollo del programa de ayudas a la rehabilitación

El Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Mitma), el arquitecto técnico sevillano José María Cabeza y el arquitecto y dibujante José María Pérez González, "Peridis" han sido los galardonados en los II Premios Nacionales de la Edificación, convocados por el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE).



La ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Raquel Sánchez, recogió el galardón en nombre del Mitma, en una gala a la que también asistió la ministra de Justicia, Pilar Llop, que fue

la encargada de entregar el galardón conmemorativo al arquitecto y dibujante José María Pérez González, "Peridis".

El Mitma fue premiado por su labor para articular los estímulos económicos europeos a través de los Reales Decretos por los que se activa el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. El Jurado ha destacado el trabajo realizado por este Ministerio a la hora de poner en valor la figura de los profesionales técnicos, "de cuya actuación dependerá la capacidad final del edificio de conseguir la mayor eficiencia energética con los menores costes posibles".

En el momento de recoger este galardón, la ministra Raquel Sánchez puso el acento en la importancia de un plan que va a mejorar la vida de la ciudadanía, destacando "la importante aportación del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España en la elaboración de este instrumento".

Durante su discurso, en presencia del presidente de Honor del CGATE, José Antonio Otero, Cabeza aseguró que "el edificio habla y el arquitecto técnico es el profesional más cualificado para escucharle, entenderle y repararle".



Conductos y componentes para sistemas de evacuación de humos



Manguito Coaxial $\varnothing 60/100$ Hembra - Hembra

LA SOLUCIÓN PERFECTA

PARA REPARAR FUGAS Y APROVECHAR TUBOS MACHO - MACHO EN CONDUCTOS COAXIALES DE EVACUACIÓN DE HUMOS DE CALDERAS DE CONDENSACIÓN



Codo coaxial 90° asimétrico Macho - Hembra

ACCESORIO IMPRESCINDIBLE

PARA SALVAR ESQUINAS FÁCILMENTE EN INSTALACIONES DE EVACUACIÓN DE HUMOS, REALIZADO EN POLIPROPILENO COAXIAL $\varnothing 60/100$. SE ADAPTAN A INSTALACIONES ANTIGUAS EN RENOVACIONES DE CALDERA

Estas y más novedades en nuestra web:
www.fig.es

Síguenos en redes sociales:  

Visítanos del 16 al 19 de noviembre en C&R (Pabellón 6 - Stand 6A02)



Salón Internacional de la Climatización y la Refrigeración
International HVAC&R Exhibition

NOVEDADES Chimeplast®

Comprar bombas de calor aire/ agua Versati III de Gree tiene premio

El fabricante Gree ha lanzado una promoción dirigida a los profesionales del sector de la climatización. De esta manera, cuando compren una bomba de calor aire/agua Versati III recibirán de forma



totalmente gratuita un Android TV Thomson de 32" conectado.

Con esta iniciativa, Gree ofrece un reconocimiento a todos aquellos profesionales que confían en su capacidad de innovación y en su tecnología más inteligente, confortable, funcional, precisa, eficiente y sostenible. La promoción será válida para todas las compras efectuadas a Gree Products

entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2021.

Disponibles en tres modelos - Monobloc, con potencias de 4 a 15,5 kW, y All-in-One o Split, con potencias de 4 a 9,5 kW - la gama Versati III de Gree destaca por sus componentes de última generación.

El CSCAE y Andimat se unen para ayudar a alcanzar los objetivos de rehabilitación de edificios

El Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España (CSCAE) y la Asociación Nacional de Fabricantes de Materiales Aislantes (Andimat) han firmado un acuerdo de colaboración para trabajar en el desarrollo de acciones conjuntas que mejoren el intercambio de información entre las empresas fabricantes de materiales aislantes y los/as profesionales de la arquitectura con el fin de facilitar el desempeño profesio-



nal de ambos colectivos, especialmente en el ámbito de la rehabilitación residencial.

A través de este acuerdo, ambas entidades se comprometen a priorizar las acciones de renovación de la envolvente de edificios con el objetivo de reducir la demanda energética del parque inmobiliario de nuestro país, clave para alcanzar los objetivos fijados por Europa. Además, se pondrán en marcha actuaciones encaminadas a compartir conocimiento técnico entre ambos sectores.

+ Noticias

ASEFAVE APLAUDE LAS MEDIDAS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN VIVIENDAS, PERO RECUERDA LA NECESIDAD DE CREAR UN IVA PARA LA REHABILITACIÓN

Recientemente el Gobierno de España ha aprobado un paquete de medidas enfocadas a impulsar la rehabilitación energética mediante, entre otras, la sustitución de ventanas por otras más eficientes. Tras su estudio en detalle, la Asociación Española de Fabricantes de Fachadas Ligeras y Ventanas (ASEFAVE) ha mostrado su satisfacción por esta iniciativa estatal que se encuadra dentro del 'Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia' de la economía de nuestro país.

MÁS DE LA MITAD DE LOS SINIESTROS DEL HOGAR SON CAUSADOS POR GOTERAS

Las goteras siguen siendo el principal problema de los hogares españoles. En concreto, de acuerdo con los datos recogidos por la Unión Española de Entidades Aseguradoras y Reaseguradoras (UNESPA), más de la mitad (53%) de los siniestros del hogar registrados en 2019 fueron a causa de daños por aguas, seguidos por la rotura de cristales y las averías eléctricas.

SIKA REAFIRMA OBJETIVOS FINANCIEROS PARA 2023 Y MUESTRA SU CONCEPTO DE RECICLAJE DE HORMIGÓN

En el Día del Inversor 2021 que Sika ha celebrado en Zúrich, el director general Thomas Hasler ha confirmado los objetivos estratégicos del grupo hasta 2023 y su estrategia para seguir impulsando la innovación y la descarbonización de la industria de la construcción.

LOS NUEVOS HÁBITOS EN LOS HOGARES SON UNA OPORTUNIDAD EN EL SECTOR ENERGÉTICO

HomeServe, compañía especializada en soluciones globales para el cuidado y mantenimiento del hogar, ha destacado la oportunidad que supone para el sector energético los cambios en los hábitos de consumo de energía en los hogares provocados, entre otros factores, por la pandemia.

El aluminio, aliado en eficiencia energética

El "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia" ya en marcha, elaborado por el Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital, supondrá un paso adelante en el proceso de restablecimiento de los efectos provocados por la COVID-19 y sitúa al mundo de la construcción como uno de los sectores estratégicos, gracias a su capacidad para generar entornos más saludables.

El aluminio es un aliado para la reforma energética y la transición ecológica.



Las insolvencias aumentan en el sector construcción

Crédito y Caución detecta un incremento de las insolvencias en el sector construcción en España que afecta principalmente a microempresas y pequeñas empresas. De acuerdo con el último informe difundido por la aseguradora de crédito, que analiza el desempeño del sector en diferentes mercados, se espera que esta tendencia al alza se mantenga en los próximos meses.

El sector construcción registra en prácticamente todos los países una mayor proporción de quiebras empresariales que en la mayoría de los demás sectores. Además, el repunte de la construcción no residencial mantiene un tono bajo, debido a la menor demanda de oficinas y locales comerciales.

Cuatro de cada diez empresas han cancelado o paralizado sus obras por la subida del precio de las materias primas

La Confederación Nacional de la Construcción (CNC) asegura que el encarecimiento de las materias primas ha provocado que cuatro de cada diez empresas (39,5%) se hayan visto obligadas a cancelar o paralizar sus obras, según el estudio "Impacto de la subida de las materias primas en la construcción", en el que han participado más de 300 compañías.

CNC pone así de manifiesto la realidad a la que se enfrenta el sector en su día a día y urge al Gobierno a tomar medidas para garantizar la viabilidad de los proyectos en marcha y evitar así una oleada de cancelaciones o paralizaciones.

Más si cabe en un momento crucial para el sector y para la eco-



nomía española, dado que, con la puesta en marcha de los programas de ayudas a la rehabilitación del Plan de Recuperación, la patronal considera determinante contar con un presupuesto que no vaya a incrementarse durante el transcurso de los trámites administrativos de obtención de los fondos.

Asimismo, sostiene que el encarecimiento de las materias primas amenaza la viabilidad de muchos de estos proyectos, ya que ha incrementado el coste total de las obras, de media, alrededor de un 22,2%.

El grupo BigMat crea la primera central de centrales española de materiales de construcción y bricolaje

BigMat, el Grupo de Distribución especialista en productos y soluciones de construcción y bricolaje para profesionales y particulares, ha creado la primera Central de Centrales de materiales de construcción y bricolaje en España, un proyecto pionero que comienza su andadura junto con la Cooperativa de Materiales de Construcción Alcongal (Alcongal Soc. Cooperativa Gallega), con más de 25 años de historia que agrupa a una treintena de socios en Galicia.

El objetivo de esta Central de Centrales, para la que ya se negocia con 3 miembros potenciales más, es sumar la capacidad de compra de los diferentes grupos que se unan, al mismo tiempo que estos

mantiene su total independencia. De esta forma se logra dar un mejor servicio a los proveedores, que serán más competitivos al acceder a una mayor y mejor distribución de sus productos. Esta alianza se centrará en alejarse de las negociaciones puramente transaccionales para funcionar mediante una colaboración equilibrada e innovadora, de tal forma que se simplifique y acelere el proceso de toma de decisiones, a la vez que se apoya la implementación.

"Los acuerdos que se logren respetarán los intereses de todos: clientes, fabricantes y distribuidores", ha declarado Pedro Viñas, Presidente de BigMat Iberia.

El CGATE valora Reales Decretos sobre rehabilitación edificatoria y programas de ayudas

“El Real Decreto-Ley, por el que se regulan las ayudas a la rehabilitación edificatoria procedentes de los fondos europeos, constituye una oportunidad única



para que los ciudadanos puedan mejorar de una forma ostensible sus viviendas por una inversión mínima en comparación con lo que supondría rehabilitar en circunstancias normales, sin subvenciones”, cree Alfredo Sanz, presidente del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE).

La entidad aplaude la publicación de esta normativa, que modifica la Ley de Propiedad Horizontal, la Ley del IRPF y la Ley del Suelo para facilitar la rehabilitación de edificios y la regeneración urbana.

Desde el CGATE recuerdan que los edificios residenciales son “máquinas productoras de CO₂”, y responsables del 40% de las emisiones contaminantes a la atmósfera.

Cerca del 2% de los edificios de viviendas españoles se encuentran en estado ruinoso

El 1,8% de los edificios españoles destinados a vivienda se encuentra en estado de conservación ruinoso y el 9,3% en mal estado o en un estado

deficiente, según datos facilitados por el Col·legi d'Arquitectes Tècnics de Barcelona (CAATEEB) con motivo de la celebración de Rehabilita, Semana de la Rehabilitación. La edición de este año de Rehabilita ha reunido a

todas las entidades del sector de la edificación. Según se desprende de los indicadores presentados por el Col·legi, nos encontramos con un parque de 963.326 edificios, que representan un total de 1.915.804 inmuebles, que tendrían que realizar obras de conservación con urgencia. El parque residencial español dispone de 2.935.932 edificios con una antigüedad de más de 50 años, que representan el 30,17% del total edificado.



+ Noticias

EL COAM Y EL AYUNTAMIENTO DE MADRID ABRIRÁN UNA OFICINA DE REHABILITACIÓN

El Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM) y el Ayuntamiento de la capital abrirán conjuntamente una Oficina de Rehabilitación que funcionará como ‘ventanilla única’ para centralizar toda la información relacionada con el sector: planes vigentes, ayudas en marcha y todo tipo de trámites para que vecinos y profesionales puedan llevar a cabo actuaciones de regeneración residencial.

NUEVO CENTRO KNAUF AKADEMIE DONDE FORMAR A LOS INSTALADORES DEL FUTURO

En Barcelona, y ahora también en la capital portuguesa, Lisboa, Knauф Akademie imparte formación técnica para instaladores de placa de yeso laminado con un enfoque de innovación y vanguardia. Knauф Akademie Lisboa acaba de abrir sus puertas y acogerá más 100 alumnos por año. Knauф Akademie inició su andadura en Barcelona en el año 2002. Hoy es centro de referencia para técnicos e instaladores del sector de la construcción y afines.

VILLA SUASANA, EL PRIMER EDIFICIO CERTIFICADO PASSIVHAUS PREMIUM EN ANDALUCÍA

Villa Suasana, vivienda unifamiliar ubicada en el municipio de Mijas, Málaga, ha recibido recientemente la placa y certificado original por ser una vivienda Passivhaus Premium. La certificación Passivhaus es la más exigente a nivel internacional en eficiencia energética y la categoría Premium la de mayor nivel, siendo este edificio el primero con esta categoría en Andalucía.

LOS TABIQUES SILENSIS PUEDEN MEJORAR LOS PROBLEMAS DE RUIDO EN 1 DE CADA 5 HOGARES ESPAÑOLES

Según la última encuesta del Instituto Nacional de Estadística (INE) sobre las condiciones de vida, uno de cada cinco hogares sufre problemas de ruidos. Hispalyt cuenta con la marca Silensis, que engloba a todas las paredes de ladrillo y bloque cerámico, de elevadas prestaciones acústicas, diseñadas para cumplir con las exigencias del CTE en materia de aislamiento acústico.

La Comisión Europea subraya la importancia de la rehabilitación como un pilar fundamental de la estrategia Energy Efficiency First

La Asociación de Fabricantes Españoles de Lan​as Minerales Aislantes (Afelma) ha tomado buena nota de las recomendaciones que la Comisi​n Europea ha incorporado en una gu​a sobre los principios en torno a los cuales se debe enmarcar el sistema energ​tico de la Uni​n Europea. Algunas de estas



recomendaciones concuerdan estrechamente con los argumentos que la propia Asociaci​n ha adoptado en las diversas reuniones que ha mantenido con las diferentes administraciones, tanto

nacionales como auton​micas, y con los que busca que se fomente el ahorro energ​tico en la construcci​n con vistas a minimizar la demanda energ​tica.

Energy Efficiency First es el principio fundamental que debe guiar a los pol​ticos a la hora de planificar e invertir en el sector energ​tico, y pone en el centro la importancia de tener en cuenta el valor de invertir en eficiencia (incluido el ahorro energ​tico y la respuesta a la demanda), en todas las decisiones sobre el desarrollo del sistema energ​tico, bien sea en viviendas, oficinas, f​bricas o el transporte. Aunque no es una directiva, se trata de un principio clave dentro de la estrategia, Renovation Wave, con la que la CE busca duplicar la tasa de rehabilitaci​n de edificios en la UE en los pr​ximos 10 a​os y asegurarse de que estas obras resulten en mayores niveles de eficiencia energ​tica.

La gu​a hace hincapi​ en la importancia de la eficiencia energ​tica para la salud humana y en la necesidad de medir factores como la capacidad de mantener una vivienda a la temperatura adecuada -incluso en el contexto del cambio clim​tico-, la ventilaci​n apropiada, la calidad del aire interior o el nivel de contaminaci​n ac​stica a la hora de cuantificar el impacto positivo de las obras de rehabilitaci​n.

 **BOSCH**
Innovaci​n para tu vida



El equilibrio perfecto entre fr​o y calor

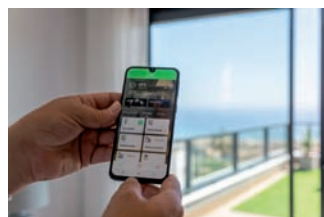


bosch-industrial.com

En Bosch ofrecemos **soluciones integrales de calefacci​n y aire acondicionado VRF comercial** innovadoras, eficientes y f​cilmente integrables, un servicio completo y personalizado a cualquier tipo de necesidad.

Taylor Wimpey España apuesta por el Hogar Inteligente, con Wiser de Schneider Electric

Schneider Electric ha trabajado con la promotora Taylor Wimpey España para que uno de sus principales proyectos inmobiliarios, Iconic Gran Alacant, sea un referente en Hogar Inteligente y Conectado gracias al sistema Wiser, aportándoles así un valor añadido.



La promotora Taylor Wimpey España, especializada en el comprador internacional, es un referente en la zona de Alicante. Iconic es su nuevo proyecto residencial de alta gama, que cuenta con 170

apartamentos construidos con excelentes calidades y funcionalidades domóticas, contribuyendo así a aumentar su confort e innovación. Entre ellas, las viviendas cuentan con el sistema Wiser, que permite controlar los dispositivos del hogar, a través de la app Wiser by SE. Es una solución sencilla y fiable para convertir las viviendas en Hogares Inteligentes y conectar hasta 60 dispositivos en un hogar.

Nueva norma UNE sobre el confort acústico de los edificios

El aislamiento contra el ruido sigue siendo una de las asignaturas pendientes en la edificación y la rehabilitación de edificios en España y un motivo



de ello ha sido la ausencia de una clasificación clara y comprensible que permita a los compradores saber qué grado de protección tienen las viviendas frente a la contaminación acústica. Sin embargo, gracias a una nueva norma UNE, las cosas empiezan a

cambiar. A partir de ahora, de la misma forma que el comprador de una lavadora sabe qué grado de eficiencia energética tiene el equipo, el comprador de una vivienda podrá exigir mayor transparencia sobre el nivel de insonorización de la casa que piensa comprar.

La nueva norma UNE 74201 especifica los criterios para seis clases: A, B, C, D, E y F, siendo la clase A la más alta y la F la más baja.

+ Noticias

TEGOVA ESPAÑA NACE PARA FACILITAR QUE ARQUITECTOS Y APAREJADORES TASEN EDIFICIOS DE FORMA INDEPENDIENTE

El Consejo General de la Arquitectura Técnica (CGATE), el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE), la Unión de Arquitectos Peritos y Forenses de España (UAPFE) y la Asociación Española de Valoración Inmobiliaria y Urbanística (AEVIU), como miembro de pleno derecho de 'The European Group of Valuers Associations' (TEGoVA), grupo Europeo de Asociaciones de Valoración, han formalizado la creación de TEGoVA España mediante la firma de un convenio que, en el marco de la nueva Ley de Crédito Hipotecario, permitirá a arquitectos y arquitectos técnicos, como profesionales competentes, ejercer como tasadores homologados de forma independiente.

LA TRANSMISIÓN DE COVID-19 PUEDE SER 20 VECES SUPERIOR EN ESPACIOS CERRADOS MAL VENTILADOS

Los aerobiólogos alertan del peligro de contagio en espacios mal ventilados. Según un estudio de la Asociación Española de Aerobiología y la Sociedad Española de Sanidad, la transmisión de Covid-19 en interiores con una ventilación no adecuada puede llegar a ser 20 veces superior respecto a exteriores. Para ello, SODECA cuenta con tecnología UVc para ayudar a inactivar cualquier patógeno.

LA IMPORTANCIA DE LAS LANAS MINERALES EN LAS SOLUCIONES SATE

Tanto en obra nueva como en rehabilitación, los sistemas SATE se han mostrado hasta el momento como los métodos más eficaces desde el punto de vista térmico y acústico y, por tanto, la mejor manera de optimizar la eficiencia energética de los edificios. Ante cualquier actuación que se realice en estos, debería ser la solución prioritaria.

SOMFY SE COMPROMETE A REDUCIR UN 50% SUS EMISIONES

Somfy Iberia ha anunciado su compromiso de reducir sus emisiones de CO2 en un 50% antes de 2030, en el marco de su Semana del Desarrollo Sostenible.

Sistema de ventilación integrado en ventana Schüco VentoTherm Twist



Marcamos la referencia para la construcción saludable, inteligente y segura con soluciones pioneras y sobresalientes. Nuestro sistema de ventilación descentralizada Schüco VentoTherm Twist permite una construcción modular con ajuste individualizado al nivel de ventilación requerido en cada momento. Además ofrece una máxima eficiencia energética gracias a la recuperación de calor y los sensores de calidad del aire garantizan un clima interior ideal.

Descubra este y otros innovadores productos para una construcción saludable en nuestra nueva plataforma Schüco **i.NNOVATIONNOW**.
Visítenos en www.schueco.es/inow



ANERR lanza una campaña de fidelización y para nuevos socios por su décimo aniversario

Coincidiendo con el décimo aniversario, ANERR ha lanzado una campaña de fidelización para sus socios y descuentos exclusivos para los nuevos:

- Un descuento del 10% para los nuevos socios en la tarifa anual.



- Para sus socios -Empresas Asociadas (EA) y Socios Colaboradores (SC)- se les aplicará una bonificación del 10% en la primera demanda que se adjudique desde ReformANERR.

- Para Socios Patrocinadores (SP) se descontará un 10% en banners en la web de ReformANERR.

El cumpleaños es el nuestro, el regalo es para nuestros socios.

Ponte en contacto con nosotros para tener más información sobre esta campaña.

La asociación ofrece un servicio de gestión integral de las ayudas a la rehabilitación

ANERR ofrece un servicio de gestión integral o ventanilla única de las ayudas a la rehabilitación a través de su División de Ayudas y Financiación.



La aprobación por el Consejo de Ministros, el pasado 5 de octubre, del Real Decreto por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), ha motivado la necesidad de

buscar organismos especializados que permitan una gestión de estas ayudas de la forma más sencilla y eficaz.

Más información, en la web: www.anerr.es o a través del e-mail: anerr@anerr.es

+ Noticias

ANERR INTERVIENE EN UN ENCUENTRO DEL COAM Y UCI EN TORNO A REHABILITACIÓN Y FINANCIACIÓN SOSTENIBLE

El presidente de ANERR, Fernando Prieto, participó el pasado 29 de septiembre, de forma presencial en el Auditorio del Colegio de Arquitectos de Madrid, en el evento "Next Generation Housing Day", el encuentro a nivel europeo organizado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM) y Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI), para tratar sobre la rehabilitación y la financiación sostenible. La sesión contó con representantes del sector público y privado, tanto de España como de Europa, en la que hablaron de los retos planteados alrededor de la llegada de los fondos europeos y de las claves de la recuperación económica, sin olvidar el compromiso con la sostenibilidad.

SE AMPLÍAN AYUDAS A LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN EDIFICIOS EXISTENTES HASTA LOS 402,5 MILLONES

El Boletín Oficial del Estado ha publicado una resolución del Instituto para la Diversificación y el Ahorro de la Energía (IDAE), por la que se amplía el presupuesto del programa de ayudas para actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes y se regula la concesión directa de las ayudas de este programa a las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla (programa PREE), hasta alcanzar los 402,5 millones de euros, un 35% por encima de los 300 millones presupuestados originalmente. Por otro lado, el Gobierno anuncia 100 millones en ayudas para impulsar las comunidades energéticas. El IDAE es el encargado de coordinarlo con las comunidades autónomas.

ANERR COLABORA EN LAS PRINCIPALES FERIAS DEL SECTOR

En su apuesta por participar en las principales eventos, jornadas y ferias del sector, ANERR ha colaborado como Partner y Mediapartner, con la Revista ANERR News, en las principales ferias sectoriales del tercer trimestre de este año, destacándose: Rebuild 2021, Expobiomasa y Salón Climatización y Refrigeración.

Trabajo colaborativo de España, Francia e Irlanda en el proyecto TurnkeyRetrofit.ue

¡REFORMANERR PARA TODOS! Ya tenemos la nueva web de Reformanerr.com optimizada con todos los aprendizajes que hemos obtenido del trabajo colaborativo de España, Francia e Irlanda en el proyecto TurnkeyRetrofit.ue. El 18 de noviembre presentaremos la nueva plataforma en el foro sobre sostenibilidad de GENERA, "The Miss". Este proyecto es una plataforma única para todos los actores del proceso de rehabilitación permitiendo un seguimiento de todo el "viaje del usuario" y dando respuesta a las necesidades en cada fase.

Hemos incorporado herramientas de diagnóstico que van a permitir al cliente final hacer una reflexión previa e identificar qué áreas de mejora podría abordar para mejorar su calidad de vida, optimizar su consumo energético, conocer y poder gestionar las ayudas y financiación existentes. Estas herramientas son un gran aliado para los admi-

nistradores de fincas, permitiendo elementos gráficos que facilitan la concienciación y la explicación de las actuaciones

posibles en una comunidad de vecinos, el coste estimado y las opciones de ayudas y financiación disponibles. Además, las empresas y profesionales especializados tienen su espacio en el que pueden acceder a las demandas que se ajustan a su perfil, además de hacer un seguimiento en todas las fases. Y por supuesto, los fabricantes de tecnología disponen de un espacio para hacer labor de difusión, mostrando sus tecnologías y las mejores prácticas para su aplicación.



La plataforma de ReformANERR incorpora las nuevas ampliaciones en colaboración con el Proyecto Retrofit y la creación de la División de Ayudas y Financiación

Dentro del trabajo realizado para la mejora continua de los servicios a los socios, ReformANERR incorpora la nueva plataforma con Turnkey Retrofit con el objetivo de convertirse en una ventanilla única para los usuarios.

Una de las novedades de ReformANERR es la creación de la División de Ayudas y Financiación. Su propósito es asesorar y ofrecer la gestión de todas las ayudas a la reforma y rehabilitación a nivel nacional.

Este servicio incluye el estudio de viabilidad para

la realización de rehabilitaciones y orienta a las comunidades sobre las posibilidades y requerimientos

para acogerse a las ayudas nacionales con fondos europeos Next Generation.



NOVEDADES NORMATIVAS

- **Real Decreto 853/2021**, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
- **Real Decreto 737/2020**, de 4 de agosto, por el que se regula el programa de ayudas para actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes y se regula la concesión directa de las ayudas de este programa a las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla.

Fuente: MITMA, MITECO, IDAE y BOE

ANERR colabora en la estrategia Habita Madrid para impulsar la rehabilitación energética

ANERR colabora en la difusión de la nueva campaña Habita Madrid para concienciar a los madrileños de los beneficios de la rehabilitación energética de viviendas y edificios.

Habita Madrid se encuadra dentro de la nueva Estrategia Transforma Madrid del Área Delegada de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid, que este año 2021 quiere impulsar dentro de sus políticas de la rehabilitación energética.

Entre sus principales objetivos, destacan la conservación y rehabilitación de los edificios existentes de uso residencial y

el impulso a la rehabilitación energética.

La colaboración de ANERR en Habita Madrid responde a su interés en potenciar la rehabilitación y la reforma en todas las áreas geográficas, en un momento en el que el sector se ve favorecido por las ayudas previstas en el Plan de Recuperación.



ANERR explica las principales propuestas incluidas en el programa PREE 5000 del IDAE

ANERR ha elaborado un documento resumen con las principales propuestas incluidas en el programa PREE 5000, aprobado el pasado 3 de agosto mediante el RD 691/2021, por el que se regula el programa de ayudas para actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes y se justifica la concesión directa de las ayudas de este programa a las comunidades autónomas y ciudades de Ceuta y Melilla.

El Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, a través del IDAE, coordinará y hará el seguimiento de las ayudas, gestionadas por las Comunidades Autónomas, beneficiarias directas de las mismas.

CANTIDAD DE LAS AYUDAS BASE	MEJORA DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS		
	MEJORA DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS	MEJORA DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS	MEJORA DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS
EN EDIFICIOS COMPLETOS (Inquilinatos, comunidades de propietarios, edificios de otro uso)	30%	40%	20%
EN VIVIENDAS CUYOS PROPIETARIOS (CENTRO DE EDIFICIOS) TENGAN COMPROMISOS ANTERIORES AL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021	40%	30%	30%

Podrán contar con ayudas adicionales cuando:
 - el clima energético se ajuste a la letra A o B en la escala de CEE o mejorando 2 letras.
 - la actuación integre sistemas de climatización de alta eficiencia energética.
 - las ayudas se otorguen a personas con discapacidad o personas con vulnerabilidad social.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Línea 4. Programa de Rehabilitación Energética de Edificios (PREE 5000).
 IDAE. Calle de la Industria, 11. 28014 Madrid. España. Teléfono: 91 240 00 00. Email: anerr@idae.es

+ Noticias

I FORO REHABILITA DE METROS 2 Y CESINE EDITORIAL CUENTA CON LA PARTICIPACIÓN DE ANERR

ANERR, de la mano de David Mimblera, participó, el pasado 15 de septiembre, en el I Foro sobre Rehabilitación Verde y Sostenibilidad en el sector inmobiliario y de la construcción, organizado por la Revista Metros 2 y Cesine Editorial. Un foro híbrido (presencial y online) dirigido a los protagonistas del sector inmobiliario y de la construcción que participan del mercado de la rehabilitación eficiente de edificios y viviendas, desde entidades de crédito, distribuidoras de energía, consultorías y constructoras especializadas, administradores de fincas, comunidades de propietarios, propietarios individuales y grandes patrimonialistas, técnicos en eficiencia y energías alternativas, gestores administrativos y un largo etcétera.

ANERR EXPLICA SU EXPERIENCIA COMO PATRONAL DEL SECTOR EN LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Con motivo de la actualidad generada en el sector desde diferentes prismas, ANERR ha colaborado como patronal del sector con los principales medios de comunicación (nacionales, locales y especializados), aportando sus inquietudes y experiencias en el ámbito de la rehabilitación y la reforma. Entre ellos, Cinco Días, El País, ABC, El Mundo, RNE y RTVE. Agradecemos la confianza que los medios han depositado en nosotros para hablar como portavoces del sector.

EL GOBIERNO APRUEBA EL PROGRAMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EN MUNICIPIOS Y NÚCLEOS CON MENOS DE 5.000 HABITANTES

El Consejo de Ministros, a propuesta del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), ha aprobado un Real Decreto que regula el programa de ayudas para actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes en municipios y núcleos de menos de 5.000 habitantes (Programa PREE 5.000), incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR).

ANERR resume las consecuencias del Real Decreto de ayudas a la rehabilitación energética aprobado por el Gobierno

ANERR ha realizado un resumen de las consecuencias de la aprobación por el Consejo de Ministros, el pasado 5 de octubre, del Real Decreto de ayudas en materia de rehabilitación residencial y vivienda social. En concreto, las que se refieren a las de este año 2021.

El Real Decreto, aprobado a propuesta de la ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Raquel Sánchez, regula los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), que permiten implementar dos de las principales inversiones del Plan, dotadas con 4.420 millones de euros. La cifra incluye 450 millones de euros destinados a financiar incentivos fiscales a la rehabilitación, que se regulan a través del Real Decreto Ley aprobado también.

En concreto, la normativa regula el desarrollo de las inversiones C02.I01 “Programa de rehabilitación para la recuperación económica y social en entornos residenciales”, con un presupuesto de 3.420

millones de euros, y C.02.I02 “Programa de construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes”, que cuenta con 1.000 millones

de euros del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR) aprobado por la UE. Las inversiones forman parte del Componente 2 del PRTR “Implementación de la Agenda Urbana española: Plan de rehabilitación y regeneración urbana”, dotado con 6.820 millones de euros.

AYUDAS EN TEMA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

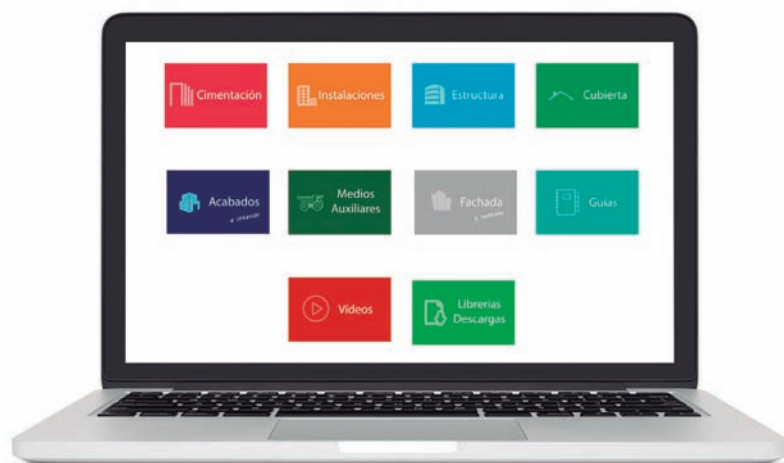
1.151 millones de euros en 2021

NEXT GENERATION EU

1. A NIVEL DE BARRIO
2. APOYO A LAS OFICINAS DE REHABILITACIÓN
3. A NIVEL DE EDIFICIO
4. EN VIVIENDAS
5. ELABORACIÓN DEL LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE Y REDACCIÓN DE PROYECTOS
6. VIVIENDAS EN ALQUILER SOCIAL EN EDIFICIOS ENERGÉTICAMENTE EFICIENTES

RD 853/2021 del día 5 de octubre

¿DÓNDE ENCONTRAR TODAS LAS HERRAMIENTAS QUE NECESITAS?



ANERR pone a tu alcance el **Campus Virtual de la Rehabilitación: Guías, apps, cálculo, BIM, vídeos, ¡descúbrelo!**

www.anerr.es
anerr@anerr.es

"La rehabilitación y la reforma son dos áreas muy importantes para Schüco"



Director General de Schüco Iberia, Alberto Granadino nos resume en esta entrevista los valores de la compañía y su firme apuesta por el sector de la rehabilitación y la reforma. "Es un mercado que nos interesa de un modo especial y que, además, la pandemia ha puesto aún más en el foco por la importancia que ha cobrado el hogar".

Alberto Granadino Goenechea, ingeniero industrial por la UPM y con un MBA por el Instituto de Empresa, comenzó su carrera profesional en el grupo Alfaland, empresa especializada en soluciones para la logística, donde acabó asumiendo la dirección general del grupo. Posteriormente tomó el cargo de director general de la división de maquinaria del grupo Hune, empresa participada por el fondo de capital de riesgo Advent International. Después dio el salto a la multinacional americana Goodyear ejerciendo diferentes cargos de dirección en España y Turquía para terminar en la dirección general de Iberia.

Desde hace dos años ocupa la dirección general de Schüco Iberia, empresa que este año celebra, además, su 30 aniversario.

¿Nos puede resumir brevemente la historia de la compañía y desde cuándo opera en España como Schüco Iberia? ¿Principales hitos en su trayectoria?

Schüco es una gran compañía alemana que opera en más de 80 países con 70 años de experiencia y más de 12.000 talleres y planificadores asociados en todo el mundo. Schüco Iberia opera en España desde hace 30 años, que precisamente se cumplen ahora en 2021. Durante este tiempo la compañía ha experimentado un crecimiento sostenido dentro de un mercado de gran competencia como es el de las envolventes y cerramientos de alta calidad. La continua innovación y evolución de nuestros sistemas de ventanas, puertas y fachadas ha estado presente en nuestro ADN desde los comienzos en un taller de acero y aluminio en Westfalia hasta las modernas instalaciones de diseño y fabricación de los componentes de nuestros sistemas.

¿Qué tipo de soluciones ofrece Schüco al profesional de la construcción y la reforma?

Schüco diseña y fabrica sistemas de ventanas, puertas, correderas y fachadas y ofrece en cada uno de estos segmentos una amplia variedad de soluciones para una variedad aún más amplia de proyectos, ya sean de nueva construcción o de rehabilitación o reforma. Schüco tiene una solución de calidad que se adapta a cada proyecto.

Además, el sector de la rehabilitación y reforma es un área que nos interesa especialmente, sobre todo al comprobar que, con la pandemia, las personas se han dado cuenta de la importancia de un hogar bien aislado, tanto térmica como acústicamente y de la buena inversión que supone contar con ventanas y puertas de calidad que, ya a medio plazo, resultan muy rentables.

¿De qué manera comercializan sus productos y qué servicios ofrecen a sus partners?

Schüco es la marca de altas prestaciones en sistemas de aluminio y PVC. Para ello, nuestros ingenieros y arquitectos trabajan diseñando sistemas de alta eficiencia y materializan hasta el último detalle todos los componentes necesarios, como perfiles, herrajes, aislantes, etc. Todo para que los talleres puedan realizar una fabricación sencilla y optimizada apoyados por un equipo técnico dentro de Schüco Iberia que puede facilitarles, llegado el caso, soluciones especiales y estando apoyados así mismo por soluciones de software de cálculo y maquinaria Schüco que hacen que el proceso de fabricación sea óptimo. Para nosotros, nuestro cliente es el industrial que necesita trabajar con una marca de confianza que además de un producto de garantía le acompañe en todo el proceso de fabricación y de instalación. Que sea rentable para él y satisfactoria para todos sus clientes.

La marca Schüco se asocia con productos de calidad. ¿Cuál cree que es el secreto para que el mercado los perciba de este modo?

"SCHÜCO DISEÑA Y FABRICA SISTEMAS DE VENTANAS, PUERTAS, CORREDERAS Y FACHADAS PARA NUEVA CONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN Y REFORMA"

La mejor percepción proviene de la demostración diaria en obras de muy diversa tipología y envergadura, desde el proyecto más grande a la reforma más sencilla, de la calidad de nuestros productos en términos de perfección técnica, aislamiento térmico y acústico y atención por el detalle y el diseño. Quien prueba en primera persona nuestras soluciones aprecia inmediatamente sus cualidades. Por eso hemos realizado un esfuerzo especial en la creación de nuestro nuevo showroom en nuestra central de Valdemoro (Madrid) donde hemos dedicado más de 800 metros cuadrados a un espacio de muestras de primer nivel para nuestros clientes y consumidores.

Una compañía como Schüco mantendrá una apuesta muy fuerte por el I+D en todos sus productos. ¿Es así?

En efecto, el diseño y fabricación de sistemas no es suficiente. Es necesario asegurarse de que los sistemas responden de forma excelente incluso en las más duras condiciones de temperatura, viento, robo, agresión acústica o incluso de resistencia antibalas o antiincendios. Por ello, Schüco dispone desde hace más de 25 años de su Technology Zentrum en Bielefeld, nuestra sede central, donde los materiales son sometidos a todo tipo de pruebas cuyos resultados cuentan con certificación europea como centro independiente de homologación. Pero además, Schüco realiza numerosas alianzas para el desarrollo de productos revolucionarios, ya sea en el campo de la resistencia al fuego, de la conservación



Schüco es una compañía alemana que opera en más de 80 países y en España lo hace desde hace 30 años

de la temperatura, la anulación del ruido o la conectividad digital de las envolventes como captadoras y emisoras de información en tiempo real. La sostenibilidad es, diría yo, otro de nuestros grandes campos de actuación en lo que a I+D se refiere y para ello la compañía destina desde hace años importantes recursos para desarrollar sistemas de alta eficiencia energética que cumplen con protocolos y certificaciones como passivhaus, LEED o BREEM.

Uno de los sectores que ha ganado más importancia con la crisis del Covid-19 ha sido la ventilación. Imaginamos que desde Schüco habrán incrementando su apuesta en este mercado, ¿no?

En efecto, como comentaba, la pandemia ha puesto de manifiesto necesidades que estaban ahí pero nunca se habían sometido a prueba. La correcta ventilación es una de ellas. Pero mucho antes, Schüco ya disponía de sistemas de ventilación activa y pasiva integrados dentro de sus ventanas. Sistemas prácticamente invisibles que aseguran la mejor calidad del aire y pueden ser automatizables y controlables de forma remota mediante sensores. Durante este año hemos añadido novedades en nuestros sistemas como VentoTherm Twist y VentoFrame Asonic, de ventilación y protección acústica, que se pueden incorporar, ya sea desde el inicio o en fase de refor-

ma y rehabilitación, a las ventanas existentes, sean o no Schüco.

Desde la llegada del Covid-19 existe una tendencia creciente por el confort en el hogar y por el ahorro energético. ¿Lo perciben así desde Schüco?

Como decía antes, es indudable que la situación de la pandemia ha producido en todos nosotros una profunda situación de reflexión acerca de la habitabilidad de nuestros hogares en términos de confort y eficiencia energética. En Schüco no somos ajenos a esto y dadas las restricciones mundiales de movilidad, hemos hecho un esfuerzo por comunicar a nuestros clientes y público en general las soluciones que Schüco ha desarrollado para una vida más sana y confortable dentro del hogar. Bajo los conceptos de "Salud", "Smart" y "Seguridad" hemos presentado en nuestra plataforma web i.NNOVATIONNOW (www.schueco.es/inow) una amplia gama de novedades para hacer que la casa sea un hogar seguro, eficiente y cómodo. Les recomiendo que lo visiten.

Schüco es una compañía que enfoca buena parte de su negocio a la rehabilitación y la reforma. ¿Cuál es su opinión sobre este mercado y qué esperan del mismo en el futuro?

Para nosotros, la rehabilitación y la reforma son dos

áreas muy importantes, no solo en el mercado de edificios comerciales sino también y más especialmente en el mercado residencial para el cual hemos desarrollado sistemas y soluciones específicas para el mercado ibérico por sus particulares necesidades climáticas. Sistemas como el Schüco ASE 70 PD.ME de correderas minimalistas panorámicas, aportan todo aquello que el cliente local exige a un cerramiento de la mayor calidad con un coste asumible. Sea en grandes ciudades o en viviendas unifamiliares, creemos que hay una auténtica voluntad de reforma y rehabilitación en los hogares y Schüco quiere estar ahí acompañando a los profesionales.

Por otro lado, Schüco es una empresa muy involucrada en lograr la máxima eficiencia energética en todos sus productos. ¿Cómo se concreta esta apuesta?

Como ya comenté, todos nuestros sistemas son sometidos a rigurosas pruebas en lo que respecta a múltiples factores externos como la temperatura, el ruido, el agua, etc.

Esto se hace porque Schüco está firmemente comprometido con la sostenibilidad y ocurre que la eficiencia energética es un factor clave de esa ecuación. Una larga lista de nuestros sistemas ha obtenido las principales certificaciones de eficiencia y sostenibilidad. Además, y este aspecto debe ser siempre tenido en cuenta, la eficiencia energética es un factor que hace rentable cualquier inversión no solo en el largo sino también en el medio y hasta corto plazo. La mejor calidad sale barata.

Por último, ¿qué mensaje lanzaría al profesional de la rehabilitación y la reforma para que apueste por la marca Schüco?

Yo les diría que confíen en la calidad. Desde el primer momento, trabajar con sistemas de calidad, diseñados para optimizar todas las fases del proceso,

"HAY UNA AUTÉNTICA VOLUNTAD DE REFORMA Y REHABILITACIÓN EN LOS HOGARES Y SCHÜCO QUIERE ESTAR AHÍ ACOMPAÑANDO A LOS PROFESIONALES"

desde el diseño hasta la fabricación y la instalación, es una fuente de confianza y tranquilidad para el profesional de la rehabilitación y la reforma. Es una garantía de satisfacción para el cliente final y un considerable ahorro de tiempo, lo que significa rentabilidad, para el industrial. Les pediría que se acercaran a nosotros para comprobar que un nivel superior de calidad de producto y servicio es mucho más accesible de lo que en principio pudieran pensar.



"Trabajar con sistemas de calidad es una fuente de confianza y tranquilidad para el profesional de la rehabilitación y la reforma", afirma Alberto Granadino

DEBE RECORDARSE QUE LA AEROTERMIA ES UN EQUIPO QUE CONSUME ENERGÍA RENOVABLE DEL AIRE

Sustitución de calderas de gasóleo por bombas de calor de aerotermia, un mercado en crecimiento



El mercado de la sustitución de calderas de gasóleo por bombas de calor va a tener un enorme empuje en los próximos años. Varios países europeos ya han emprendido ese camino, que también supone una apuesta por las energías limpias.

El mercado de la sustitución de calderas de gasóleo por bombas de calor ha empezado a desarrollarse y, sin duda, en los próximos años tendrá un importante crecimiento. En primer lugar, porque este proceso ya está sucediendo en Europa, por ejemplo, en Francia se han instalado en 2019 más de 100.000 bombas de calor en sustitución de calderas, y en Portugal más del 50% de las

aerotermias que se instalan sustituyen calderas.

En segundo lugar, la tendencia hacia las energías limpias implica la electrificación del sistema energético. Como ejemplo, la nueva reglamentación de autoconsumo eléctrico está impulsando el uso de energías renovables eléctricas de una manera muy importante. Cabe recordar que la aerotermia es un equipo que consume energía renovable del aire.

Beneficios para el usuario

- Menor coste de la factura energética y se elimina la necesidad de adelantar el consumo de todo el año (con la carga del depósito), añadiendo el consumo en la factura de la electricidad.
- Mayor confort para la vivienda. La óptima utilización de un sistema de bomba de calor es cuando el sistema está encendido a temperatura constante más horas, aumentando el confort en la casa y reduciendo la humedad de ésta.
- Más espacio en la vivienda. Se elimina la necesidad de un depósito de gasóleo y se libera el lugar de su ubicación.
- Eliminación de olores.
- Disponer de una vivienda más sostenible.

Aspectos de utilización para el usuario

- Se debe explicar al usuario cómo funciona su instalación de calefacción con la bomba de calor a menor temperatura, pero que se asegura un igual o mayor confort.
- No se debe dejar enfriar la vivienda, ya que el calentamiento de la bomba de calor es a baja temperatura y toma más tiempo.
- La temperatura de los radiadores será menor, aunque se alcanzará el mismo nivel de temperatura.

¿Qué aspectos de instalación se deben tener en cuenta a la hora de sustituir una caldera por una bomba de calor?

- Utilización de los radiadores existentes
 - Cualquier tipo de radiador, sea de aluminio o bien de hierro fundido, puede funcionar correctamente con una bomba de calor, dado que su emisión de calor es elevada con temperaturas de funcionamiento bajas, de entre 45°C y 50°C.
 - Lo habitual, es que no sea necesario tener que ampliar los elementos de radiador. En primer lugar, porque en las instalaciones de calefacción antiguas los radiadores se sobredimensionaban.
- Modificaciones en la instalación hidráulica.
 - Inclusión de un depósito de inercia, si es necesario. Las bombas de calor necesitan habitualmente un volumen mínimo de agua. Si la instalación no llega al volumen requerido, la solución más fácil es incorporar un pequeño depósito de inercia.
 - Cálculo de la necesidad del circulador.
 - El caudal de agua en una instalación con bomba de calor debe ser superior al requerido por una caldera, dado que al trabajar a menor temperatura el salto térmico necesario en la instalación debe ser inferior.
 - Limpieza de la instalación e instalación de un filtro.
 - Ubicación de la unidad exterior.

CONCLUSIONES

La sustitución de una caldera de gasóleo por una bomba de calor es una solución óptima para los usuarios y que garantiza el funcionamiento futuro de la instalación, dado que garantiza unos costes energéticos reducidos en su vida útil.

Además, su instalación es relativamente sencilla, normalmente no es requerido ampliar los radiadores de la instalación, y únicamente se deberá tener en cuenta que la cantidad de agua en la instalación y el caudal sean los correctos.

Sin lugar a dudas, va a ser un negocio muy importante en el futuro para los instaladores, quienes deberán estar formados para acometer las sustituciones de una manera correcta.

TIEMPO DE CAMBIOS: LA REVOLUCIÓN DIGITAL, UN FENÓMENO QUE HA ACENTUADO LA PANDEMIA

Integración de sistemas digitales en el comercio minorista

En los últimos veinte años hemos avanzado tecnológicamente más que en los cien años anteriores y muchas veces es difícil mantenerse al día. Ya sea como persona, empresa o sociedad debemos seguir adaptándonos a lo marcado por la revolución digital, un fenómeno acentuado por la actual situación de pandemia global que ha dinamizado muchos cambios en nuestras costumbres cotidianas.

PONENCIA TÉCNICA DE ANTONIO MORENO (JUNG ELECTRO IBÉRICA S.A.) Y ORIOL PASCUAL (FACULTAD DE INFORMÁTICA DE BARCELONA), PRESENTADA EN EL III SMART TECHNOLOGY FORUM RETAIL 4.0

Por eso, no es sorprendente que hayan surgido medidas adaptativas tanto en el ámbito europeo como el estatal. La línea de trabajo marcada por la Unión Europea apuesta por la transformación digital con la incorporación de herramientas informáticas como la Inteligencia Artificial y el alcance de la neutralidad climática. Además, con el objetivo de abordar el daño causado por la crisis de la pandemia se ha aprobado un plan de recuperación de la UE de 750.000 millones de euros invirtiendo en un futuro verde y digital.

España se sustenta en esta dirección con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, de parte del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, entendido como un proyecto de país que afronta la modernización de la economía española, la recuperación del crecimiento económico, la creación de empleo y la reconstrucción inclusiva y sólida tras la crisis de la COVID. Más concretamente, con el apoyo de los fondos europeos se pretende destinar más de 12.000 millones de euros a la modernización y digitalización del ecosistema de nuestras empresas ante la necesidad urgente de apoyar el tejido empresarial y garantizar la competitividad industrial. Juntamente con el macroproyecto de reha-



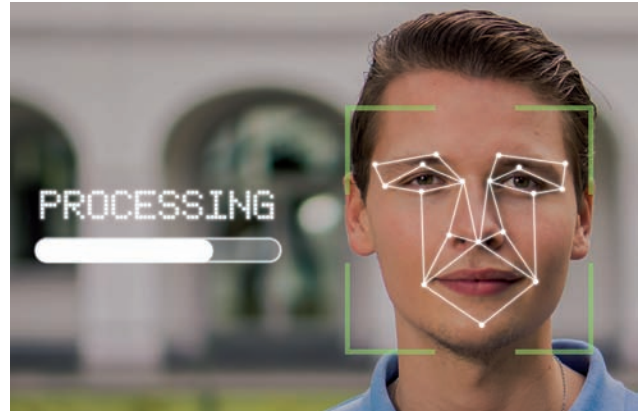
Smart Metering, medición inteligente de Jung

bilitación energética de las instalaciones de edificios terciarios suponen una renovación del sector de la industria y por consiguiente de los servicios, proyectando un futuro más sostenible a medio plazo.

Secundados por las iniciativas institucionales y conscientes de la necesidad de acogerse al progreso, en este artículo nos centramos en una reforma digital del sector terciario, concretamente en el comercio minorista a gran escala, donde consideramos necesaria una reinención que no sólo aporte solidez sino también sea un proyecto dinámico y actual para los próximos años.

Propuesta tecnológica para el comercio minorista

Nos referimos principalmente al sector del retail,



A la izquierda, imagen de Gerd Altmann - Fuente Pixabay. A la derecha, Imagen Tumisu - Fuente Pixabay

como son los comercios individuales o de grandes superficies, ya sea de moda, hogar o electrónica, y comercio de libre servicio como los supermercados. Esta propuesta pretende modernizar este sector, y es por eso que se fundamenta en el hecho de que vivimos en la era de la información, es decir, en la capacidad de generación y extracción de datos de nuestro negocio y utilizarlos para nuestro beneficio.

Control de iluminación y climatización

El primer paso y el más básico es la optimización de sistemas populares en todo tipo de instalaciones, como son la iluminación y la climatización, pero también de maquinaria específica, por ejemplo, de un supermercado, como neveras y frigoríficos.

Estos elementos suponen gran parte del consumo energético de este tipo de superficies y en la mayoría de los casos nos encontramos sin un control inteligente y sostenible. Sin embargo, podemos deshacernos de este gasto prescindible con las medidas adecuadas, regulando los sistemas de climatización y de luminarias, dependiendo del momento del día y del grado de ocupación del local a través de la programación de escenas y horarios personalizados de encendido y apagado.

Información integrada en el Cloud

El siguiente paso sería habilitar una plataforma

Cloud para disponer del control de estos sistemas de forma remota de todo tipo de encendidos, control de la temperatura de consigna, manejo de avisos de alarmas especiales, etcétera. Esta plataforma siempre sería complementaria a un control local. Es decir, el control de las instalaciones nunca dependería de la conexión con Internet, sino que el Cloud recogerá información en tiempo real de los establecimientos para agregarla, gestionarla y hacerla más útil de cara a la propiedad.

La creación de un tipo de herramienta de estas características no solo nos permitiría el control sino también, con la instalación de medidores IoT, conocer los consumos eléctricos en tiempo real, en un entorno gráfico, con la posibilidad adicional de centralizar la información de varios locales comerciales repartidos por un amplio ámbito geográfico. Esto facilita la creación de comparativas entre establecimientos de la misma cadena, con el objetivo de mantener los locales optimizados y competentes a nivel energético. Finalmente, disponiendo de los datos de facturación, se podrían unir a las comparativas, dotando al usuario de lo último en software de Business Intelligence.

El papel central de la Inteligencia Artificial

Como punto final, compartimos la visión de la UE sobre la Inteligencia Artificial como un “game-changer”

en la industria, que puede generar nuevos puestos de trabajo y tomar parte de la transición verde y digital como elemento fundamental, siempre que se haga de manera ética y regulada. Una tecnología que ya tiene un papel significativo en nuestras vidas a través de Internet y los smartphones, y que cuenta con el apoyo económico necesario para aplicarlo a incontables disciplinas cotidianas, desde la salud hasta al transporte, pasando por la manufactura, la agricultura y los servicios.

Así pues, añadimos a nuestra propuesta una solución de Inteligencia Artificial con un amplio espectro de aplicaciones. Se trata de utilizar el sistema de videovigilancia para conocer la afluencia de personas en las diferentes zonas del local en tiempo real. Adaptando así el entorno de las diferentes secciones (climatización y ventilación) a las necesidades reales en función del aforo en cada momento. Optimizando consumos a la vez que mejoramos la experiencia del cliente. La obtención de esta información también nos proporciona la cantidad global de personas que pasa por nuestro establecimiento en un período de tiempo determinado, dato que puede resultar muy útil de incorporar en nuestra, explicada previamente, herramienta Cloud.

Por último, queremos que la IA no solo identifique personas, sino que también pueda clasificarlas según género y rango de edad. Una información que nos permitirá saber el tipo de cliente según las secciones de la tienda y ajustar la presentación de ofertas audiovisuales dependiendo del público objetivo, proveyendo así una experiencia adaptada y personalizada al cliente que facilitará su visita al establecimiento.

Para concluir, vamos a remarcar la importancia de apostar por las nuevas tecnologías teniendo en mente la creación de un futuro más verde, más sostenible y más económico. Es la dirección marcada por las instituciones europeas y la más coherente



Imagen de consumos



Detector de presencia y regulador de luminosidad de Jung

en la actualidad, es decir, tras más de veinte años de evolución digital debemos seguir adaptándonos para continuar progresando.

Links

- <https://www.europarl.europa.eu/news/es/headlines/priorities/inteligencia-artificial-en-la-ue/20200827STO85804/que-es-la-inteligencia-artificial-y-como-se-usa>
- <https://www.europarl.europa.eu/news/es/headlines/society/20201015STO89417/regulacion-de-la-inteligencia-artificial-en-la-ue-la-propuesta-del-parlamento>
- https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/europe-fit-digital-age/excellence-trust-artificial-intelligence_es#latest
- <https://www.europarl.europa.eu/news/es/headlines/priorities/presupuesto-de-la-ue/20200513STO79012/covid-19-el-plan-de-la-ue-para-la-recuperacion-economica>

Aeroterminia es
ahorro para tu cliente
y negocio para ti.

Y con **BAXI**, además,
es confort.

La hora de la Aeroterminia ha llegado. Muy pronto, todos los hogares deberán pasarse a este sistema de climatización integral y sostenible que proporciona calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria todo en uno.

En los puntos de distribución oficial BAXI encontrarás los mejores sistemas de Aeroterminia, para tu cliente y también para ti. Porque son los más compactos del mercado y caben en el mismo espacio que ocupa un armario de cocina. Y porque cuentas con la garantía de calidad e innovación de BAXI, siempre a tu lado para ayudarte a hacer crecer tu negocio.

www.baxi.es

EL SISTEMA MÁS COMPACTO DEL MERCADO



BAXI
CLIMATIZACIÓN

ESTE PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL HA SIDO MATERIALIZADO POR EL ESTUDIO B76

Soluciones Weber en la rehabilitación de una nave industrial en el madrileño barrio de Tetuán



weberfloor for, mortero autonivelante industrial de alta planimetría, fue la solución elegida para la renovación del pavimento en la rehabilitación de esta nave industrial que está situada en el barrio de Tetuán, en Madrid.

Saint-Gobain Weber, marca de referencia en el sector de morteros industriales y sistemas innovadores para la edificación, ha tenido un especial protagonismo en el proyecto de rehabilitación de una vieja nave industrial ubicada en la calle Morando, en el barrio de Tetuán de Madrid.

Se trata de un amplio local, de 250 m² de superficie y 7 metros de altura, absolutamente renovado

gracias a Estudio B76, un referente en el sector de la arquitectura e interiorismo y que ahora asume este atractivo proyecto materializando la transformación de un antiguo negocio de taxidermia en un polivalente espacio industrial, con una vivienda asociada y dotado de una enorme versatilidad capaz de adaptarse a cualquier uso que se le quiera dar.

En su puesta en marcha, se procedió inicialmente



El resultado final del proyecto es un amplio espacio versátil y luminoso

a la demolición de todas las estructuras y construcciones previas, rompiendo radicalmente con cualquier apariencia anterior y construyendo, a continuación, un núcleo capaz de alojar las estancias destinadas a aseos, vestuarios y altillo para albergar las diversas instalaciones.

Se llevaron a cabo unos cuidadosos trabajos de instalación de sistemas de climatización, electricidad y conductos de ventilación y aire acondicionado, así como una gran chimenea de extracción de humos. Todo ello, dando como resultado, un amplio espacio versátil y luminoso en el corazón de un castizo barrio madrileño con una perspectiva de futuro extraordinario.

weberfloor for, una acertada elección para el pavimento

El espacio restante de la nave se decide que sea diáfano, donde interviene Saint-Gobain Weber, recu-



briendo la casi totalidad del suelo con weberfloor for en color blanco, un mortero autonivelante industrial de alta planimetría y elevada resistencia, especialmente indicado para zonas muy transitadas y que permite acabados muy finos con revestimientos de resinas. Otras de las cualidades de este producto son su alta productividad, al ser apto para ser bombeado en su aplicación, y su secado y fraguado rápidos, que posibilitan una pronta puesta en servicio tanto para ser revestido como para abrirse al tráfico. Posee además una alta resistencia a la fisuración, lo que hace de él un producto firme y duradero.

weberfloor for, al igual que el resto de las soluciones diseñadas para suelos, puede encontrarse de manera rápida y sencilla en La Guía de Pavimentos de Saint-Gobain Weber, herramienta que recientemente ha lanzado la firma de morteros, a través de su página web, en su continua intención de hacerle al usuario "el camino más fácil".

SOLUCIONES INNOVADORAS EN EL ÁMBITO DE LA EDIFICACIÓN

Saint-Gobain Weber, fabricante de morteros industriales para la edificación, forma parte del Grupo Saint-Gobain. Saint-Gobain Weber ofrece una amplia gama de soluciones innovadoras, que responden a las más altas exigencias técnicas en el ámbito de la edificación. Cuenta con una implantación a nivel nacional de diez centros de fabricación y dos centros de distribución para dar respuesta a las exigencias del mercado.

AIFIM ACONSEJA COLOCAR EN ESTAS CUBIERTAS LÁMINAS IMPERMEABILIZANTES AL REHABILITAR

Cómo rehabilitar una cubierta Deck



La cubierta Deck, solución plana muy usada en naves industriales, aeropuertos, centros comerciales o polideportivos, en general en grandes superficies que requieren huecos para chimeneas de salidas de humos, instalaciones o iluminación, se caracteriza por su rápida ejecución en el montaje y su fácil adaptación a cualquier geometría del inmueble.

Pero rehabilitar una cubierta de estas características, por ejemplo, en una nave industrial, puede suponer parar la actividad interior con los consiguientes sobrecostos que representan para la propiedad, algunos difíciles de evaluar.

Por ello, ante la necesidad de actuar sobre una cubierta Deck para reparar filtraciones de agua que hayan surgido por su elevada exposición a condiciones climatológicas adversas, es importante tener en cuenta una serie de aspectos.

En este sentido, la Asociación Ibérica de Fabricantes de Impermeabilización (AIFIm), integrada por empresas líderes del sector como BMI Group, ChovA, Danosa, MAPEI, RENOLIT ALKORPLAN, Sika y SOPRE-

MA GROUP, aconseja aprovechar la oportunidad de rehabilitar este tipo de cubiertas para colocar láminas impermeabilizantes, como la membrana TPO, de alta reflexión solar mediante fijación mecánica sobre la lámina existente.

“De esa manera no generamos engorrosos y costosos escombros, mejoramos el aislamiento térmico reduciendo el efecto ‘isla de calor’ gracias a un alto índice de reflexión solar (SRI) superior a 90 y podremos seguir con la actividad habitual que se desarrolla bajo la cubierta”, argumentan desde AIFIm.

Ventajas de la membrana TPO

La membrana TPO (poliolefina termoplástica) es,

junto con la sintética de PVC, la más utilizada para la impermeabilización de cubiertas. Se caracteriza por una elevada resistencia frente a la humedad y a las altas temperaturas, durabilidad y un comportamiento estable que hace que no se contraiga ni se dilate con facilidad.

“Es importante destacar que con la membrana o lámina impermeabilizante TPO, al soldar por aire caliente, se garantiza una total estanqueidad en toda la superficie de la cubierta, pudiendo ser adherida o fijada mecánicamente al soporte atravesando el aislamiento”, destacan desde AIFIm.

Así, una solución eficiente de reparación consiste en la instalación de una lámina de TPO, lámina sintética de poliolefinas flexibles armada con red de poliéster fijada mecánicamente sobre la cubierta existente.

Desde el punto de vista de la elección de la correcta fijación mecánica (tipología y longitud), que sujetará todos los nuevos elementos a colocar en la renovación de la cubierta, es fundamental conocer el tipo, espesor, características y estado del substrato o base soporte de la cubierta (chapa perfilada, madera u hormigón) y, en el caso de las rehabilitaciones, es fundamental realizar una prueba de extracción in situ.

Comprobaciones

Ahora bien, según AIFIm, antes de colocar la nueva lámina impermeabilizante en la cubierta reparada hay que realizar una serie de comprobaciones para garantizar el buen comportamiento del sistema de impermeabilización:

- Comprobar las pendientes.
- Verificar el buen estado del aislamiento térmico, que esté cohesionado y tenga la resistencia mecánica y planimetría necesaria, no haya absorbido humedad y cubra toda la superficie para evitar posibles puentes térmicos.



La instalación de una lámina de TPO aporta un sistema seguro, de elevadas prestaciones mecánicas

- Verificar el estado y sección de los elementos de evacuación, sumideros y posibles canalones.
- Repasar si es necesario los petos y zonas donde se vayan a realizar los anclajes perimetrales.
- Calcular el número correcto de fijaciones mecánicas, en función de la zona geográfica y características del edificio.
- Evaluar los puntos singulares existentes en la cubierta, como anclajes de maquinaria y posibles actuaciones que hayan tenido lugar en la misma

“Una vez realizadas las comprobaciones necesarias, la instalación de una lámina de TPO nos aportará un sistema seguro, de elevadas prestaciones mecánicas, fácil y rápido de ejecutar, con pocos solapes gracias a las dimensiones de los rollos, de elevada vida útil, ligero (poco peso por m²), compatibles con otros materiales y resistente a los rayos U.V”, concretan en AIFIM. “Además, gracias a su SRI este tipo de membrana nos aportará una mejora de la eficiencia energética del edificio”, añaden.

Desde la Asociación Ibérica de Fabricantes de Impermeabilización recuerdan que la cubierta Deck no es transitable, por lo que es importante habilitar zonas destinadas a las labores periódicas de mantenimiento. Con este tipo de trabajos garantizados en el tiempo no será necesaria una reparación o rehabilitación profunda de la cubierta.

LOS DAÑOS DE LA FACHADA ERAN EVIDENTES Y ESTABAN ASOCIADOS A LA HUMEDAD AMBIENTAL

Restauración de la fachada norte del Palacio de Sobrellano, Comillas (Cantabria)



La fachada norte del Palacio de Sobrellano, construida en piedra como todo el monumento, es rica en decoraciones tanto en los dos cuerpos salientes laterales como en el cuerpo central retranqueado. Los trabajos de restauración de la fachada norte comienzan el 28 de octubre de 2020 y terminan el 6 de julio de 2021.

NURIA GARCÍA PASCUA, VEDISA

Los daños de esta fachada son evidentes y están asociados al alto contenido de humedad ambiental que afecta al monumento originado tanto por la climatología de la zona como por la cercanía al mar. Las superficies más expuestas presentan una espesa pátina orgánica, en las cubiertas crecen plantas superiores y son numerosas las fisuras y pérdidas de elementos decorativos en las cresterías y las galerías.

La primera fase de la actuación de restauración

pasa por la eliminación de la pátina orgánica mediante aplicación de un tratamiento con propiedades biocidas, cepillado, bisturíes y proyección de agua a presión controlada. También se eliminan las plantas superiores que crecen en las cubiertas y líquenes y musgos que colonizan los elementos más expuestos.

La limpieza en las zonas más delicadas y de difícil acceso se ha llevado a cabo con pequeñas herramientas (bisturíes) y suave cepillado.



A la izquierda, reintegración previa. A la derecha, reintegración final. Abajo, fachada del edificio tras la finalización de las obras de rehabilitación



Una vez realizada la limpieza se ha dado paso a los cosidos estructurales en dinteles y elementos fracturados y desprendidos, donde se emplean varillas de acero inoxidable para los dinteles y de fibra de vidrio en decoraciones. En ambos casos se emplea resina epoxi como adhesivo

Se han ejecutado nuevos morteros de rejuntado allí donde había desaparecido previamente a la limpieza con agua o durante la misma, debido a su estado de disgregación. Se emplea mortero de cal hidráulica entonado con pigmentos inorgánicos (tierras naturales).

Reintegraciones volumétricas

Con morteros también de cal, cuya textura y color son semejantes a los de los materiales pétreos cohesivos, se han llevado a cabo las reintegraciones volumétricas y las reproducciones de las decoraciones fisuradas, fracturadas o perdidas. La estabilidad del elemento reproducido se asegura colocando varillas de fibra de vidrio o de acero inoxidable y estructura de alambre de latón dependiendo de las dimensiones de la pieza a reparar. Previamente a estas reparaciones se ha aplicado un tratamiento



con propiedades consolidantes capaz de establecer puentes de unión entre el soporte más sano y el estrato superficial más deteriorada.

Las decoraciones faltantes de las galerías, las cresterías de garitas y mirador y de la labra escultórica, han sido reproducidas con morteros de cal

TIPOLOGÍA DE LA OBRA

Fecha de la obra: Octubre-2020 a Julio-2021

Localización: Palacio de Sobrellano, Comillas (Cantabria)

Empresa asociada a ANERR: Vedisa

Web: vedisa.es



De izquierda a derecha y de abajo a arriba, labra escultórica previa, durante los trabajos y al final, en la restauración de la fachada norte del Palacio cántabro de Sobrellano

empleando los moldes de látex o silicona que se han fabricado a partir de las piezas mejor conservadas.

Las esculturas situadas en la cubierta del atrio (la Navegación y el Comercio) han sido restauradas siguiendo la misma metodología del resto de la fachada: se limpian con agua a baja presión para eliminar la suciedad orgánica depositada en sus superficies y se reparan con morteros de cal de pequeñas roturas y pérdidas. Una vez hecho esto, se llevan al taller para realizar su reproducción que, como en el caso de las decoraciones de las crestas y garitas, se ha llevado a cabo mediante la realización de moldes de silicona que se han llenado con morteros de cal. Los originales se expondrán en el interior del Palacio y las reproducciones se colocarán en la cubierta del atrio.

Unificación con las zonas no tratadas

A pesar de la heterogeneidad cromática de la fachada, los paramentos verticales (sillares pétreos y morteros de juntas) se han patinado con pigmentos naturales para conseguir unificar las restauraciones con las zonas no tratadas. Sobre la totalidad



de la fachada norte se ha aplicado un tratamiento hidrofugante, a base de nanopartículas, capaz de reducir la capacidad de absorción de agua y el deterioro que ocasiona.

En la cubierta central y en las de las garitas, se han llevado a cabo pequeños trabajos que incluyen la formación de asientos y lechos de los pesobrones, reparaciones en los mismos, levantamiento y retejado de algunas zonas y repasos con mortero en los encuentros con los paramentos y los testeros. Sin embargo, la gravedad de los daños detectados en la cubierta del mirador (atrio) ha provocado que haya sido desmontada totalmente para ejecutar una nueva cubierta con la que se solucionan tanto los problemas estructurales como los relacionados con la falta de impermeabilidad.

NUEVO

WATERSTAGE™

**MÍNIMO CONSUMO
MÁXIMA TECNOLOGÍA**



INNOVADORA SOLUCIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS

Energía para todo el hogar incluyendo sala de estar, dormitorios, baño y piscina.

Sistema de calefacción respetuoso con el medio ambiente y con bajo coste de mantenimiento.

Fácil instalación y mantenimiento, todos los componentes están integrados en una unidad interior hidráulica.

EUROFRED
being efficient

www.eurofred.com

FUJITSU
FUJITSU GENERAL partner

DE DIETRICH |

Catálogo Tarifa



El nuevo catálogo centra sus principales novedades en la introducción de las nuevas gamas de bombas de calor Alezio con gas refrigerante R32 de bajo impacto ambiental y prestaciones mejoradas respecto a las gamas precedentes con R410. Las nuevas gamas Alezio S R32 abarcan potencias desde 4,5 hasta 8 kW, se suministran totalmente equipadas hidráulicamente, incluyendo vaso de expansión de 8 litros, filtro magnético, circulador de alta eficiencia y elementos de seguridad. Toda la gama incluye de serie la regulación Diematic Evolution, con un display en color de gran tamaño, de fácil e intuitivo manejo, previsto para la gestión de un circuito directo ampliable a un circuito de mezcla. La regulación incorpora conectividad Bluetooth con la aplicación Start de De Dietrich y puesta en marcha guiada, rápida y sin posibilidad de error.

| www.dedietrich-calefaccion.es

GEBERIT |

app Geberit Home



En el baño existen productos cuyas funciones se pueden configurar cómodamente desde el smartphone. Para facilitar su control al usuario, Geberit, especialista en porcelana sanitaria y tecnología para el baño,

ha integrado en una sola app el manejo de las funciones de sus productos 'smart'. Geberit Home es compatible con el Módulo de eliminación de olores Geberit DuoFresh, así como con la gama de inodoros bidé Geberit AquaClean: Mera, Sela (a partir 2019) y Tuma. Geberit Home sustituye a la anterior app Geberit AquaClean e incluye todas sus funciones de control.

| www.geberit.es

B.E.G. |

OCCULOG-1C-FT

Tras la presentación de su primer sensor de calidad de aire OCCULOG WS-VOC-HVAC-KNX diseñado específicamente para redes KNX, ahora B.E.G. amplía su gama de este tipo de dispositivos con la presentación del nuevo OCCULOG-1C-FT. Este nuevo miembro de la familia OCCULOG® integra la



funcionalidad de un sensor de calidad de aire de última generación en el formato físico de un detector de presencia convencional para montaje en falso techo. El OCCULOG-1C-FT, alimentado a 230V y programable a distancia, supervisa continuamente la calidad del aire en la estancia.

| www.beg-luxomat.com/es/

JUNKERS BOSCH |



Actualización de tarifa de precios

Junkers Bosch lanza su nueva tarifa de precios actualizada para su completa gama de soluciones de agua caliente sanitaria, calefacción, sistemas solares, acumuladores, aerotermia y climatización, en vigor desde el 15 de octubre. Un completo porfolio de productos con soluciones que destacan por su tecnología, eficiencia e innovación. Productos de nueva generación que mejoran el

bienestar de sus clientes y garantizan el respeto al medio ambiente. Esta nueva tarifa incorpora un nuevo modelo a la gama de aire acondicionado Climate, el nuevo Mono Split Climate 6000i con marca Bosch. Con conectividad Wifi y refrigerante R32, Junkers Bosch destaca por su alta eficiencia, permitiendo conseguir una clasificación energética de hasta A+++ en modo frío y calor, lo que aumenta el confort y reduce los costes de energía al mismo tiempo.

| www.junkers.es

EUROFRED |

Catálogo de Calidad del Aire Interior



Eurofred ha presentado su nuevo catálogo de Calidad del Aire Interior, que incluye la última tecnología CAI, soluciones de ventilación y purificación para garantizar espacios seguros, libres de virus, bacterias, gases y partículas contaminantes proporcionando así aire puro al 99,95%. En su catálogo Calidad del Aire Interior, Eurofred ofrece la tecnología más avanzada en aire interior con una amplia gama de equipos de ventilación y purificación que cubren las necesidades de cualquier sector -residencial, comercial e industrial- y ambiente -centros de salud, gimnasios, centros de estética, escuelas y guarderías, hoteles y restauración u oficinas-. El catálogo incluye soluciones de aportación y tratamiento de aire exterior, además de unidades de tratamiento del aire y recuperadores de calor de alta eficiencia.

| www.eurofred.com

ZEHNDER |

ComfoAir Flex



Zehnder ComfoAir Flex se ha desarrollado como una solución ideal para viviendas en casas multifamiliares o viviendas pequeñas donde es necesario un uso eficiente del espacio habitable. Gracias a su diseño compacto, con unas medidas de 1068 x 868 x 299 mm (L x An x Al), Zehnder ComfoAir Flex permite el montaje en falso techo, con el consiguiente ahorro de espacio, para una integración armoniosa en cualquier vivienda. Zehnder ComfoAir Flex ofrece un alto rendimiento con caudales de 250 m³/h y 350 m³/h a una presión externa de 200 Pa, para garantizar así un clima interior confortable y saludable.

Gracias a su diseño compacto, con unas medidas de 1068 x 868 x 299 mm (L x An x Al), Zehnder ComfoAir Flex permite el montaje en falso techo, con el consiguiente ahorro de espacio, para una integración armoniosa en cualquier vivienda. Zehnder ComfoAir Flex ofrece un alto rendimiento con caudales de 250 m³/h y 350 m³/h a una presión externa de 200 Pa, para garantizar así un clima interior confortable y saludable.

| www.zehnder.es

MITSUBISHI ELECTRIC |

Plasma Quad Protect

Mitsubishi Electric sigue con su apuesta de seguir contribuyendo a la calidad del aire interior. Por ello,



la firma lanza el nuevo Plasma Quad Protect, un purificador activo que permite disfrutar de las ventajas purificadoras de la tecnología "Plasma Quad" en cualquier espacio, independientemente de que haya o no aire acondicionado instalado previamente. Este innovador dispositivo se puede instalar en el techo y no requiere más que una toma de alimentación para mantenerlo funcionando las 24 horas del día. Cuenta con un diseño discreto y compacto, y un bajo nivel sonoro.

Este innovador dispositivo se puede instalar en el techo y no requiere más que una toma de alimentación para mantenerlo funcionando las 24 horas del día. Cuenta con un diseño discreto y compacto, y un bajo nivel sonoro.

| www.mitsubishielectric.es

SCHLÜTER |



Schlüter-SHELF

Schlüter-SHELF es una forma elegante de poner orden en paredes alicatadas con cerámica. El práctico estante de pared ahora está disponible en los tres nuevos diseños PURE, SQUARE y WAVE. Los estantes Schlüter-SHELF están disponibles en los acabados acero inoxidable cepillado y aluminio lacado texturizado TRENDLINE en diferentes colores. De este modo, los estantes combinan con todo tipo de azulejo y estilo de decoración, así como con los modelos de rejilla de las soluciones de drenaje Schlüter KERDI-LINE y KERDI-DRAIN. Schlüter-SHELF está disponible en cinco geometrías diferentes: tres soluciones de esquina, un estante de pared y un estante para la instalación en combinación con las hornacinas de pared. Los estantes se integran en las juntas de colocación de la cerámica cuando se colocan las baldosas; las soluciones de esquina también se pueden instalar a posteriori sobre una pared ya alicatada.

| www.schluter.es

BAXI |



Renovación de la gama de calderas Platinum iPlus

Baxi presenta la nueva gama de calderas murales de condensación Platinum iPlus. Con tecnología Gas Inverter 1:10, potencias de hasta 35kW en sus versiones mixtas y componentes de máxima calidad, alcanzan eficiencia A+. Las Platinum iPlus incorporan la conectividad para facilitar a los usuarios la gestión remota de la calefacción a través de los termostatos Wi-Fi BAXI Connect. Además de potenciar las funcionalidades de la caldera, el usuario puede conectarlo con los asistentes de voz Amazon Alexa y Google Home y crear rutinas automáticas con IFTTT (Home Automation), gestionar el confort del hogar desde cualquier ubicación y otros parámetros. La gama incorpora la tecnología "Hydrogen Ready", que permite funcionar la caldera con una combinación de gas natural mezclado con hidrógeno hasta el 20%.

| www.baxi.es

SAINT-GOBAIN WEBER |

Guía de Pavimentos



Dentro de este constante compromiso de Weber por "hacer el camino más fácil", nace La Guía de Pavimentos, una nueva herramienta digital al servicio del usuario, para ayudarle a encontrar de forma sencilla y rápida la mejor solución en materia de suelos. El funcionamiento de la guía es muy fácil e intuitivo. Los usuarios interesados en encontrar la solución más adecuada para su caso particular deberán elegir entre una serie de opciones, como por ejemplo, el tipo de uso que se le vaya a dar al suelo, el revestimiento o acabado, el soporte, etc, todas ellas presentadas, por orden, dentro de un menú de selección de preferencias.

El funcionamiento de la guía es muy fácil e intuitivo. Los usuarios interesados en encontrar la solución más adecuada para su caso particular deberán elegir entre una serie de opciones, como por ejemplo, el tipo de uso que se le vaya a dar al suelo, el revestimiento o acabado, el soporte, etc, todas ellas presentadas, por orden, dentro de un menú de selección de preferencias.

| www.es.weber

EQUITONE |

Equitone [lunara]

Equitone, una marca de la multinacional belga Etex, ha anunciado el lanzamiento de Equitone [lunara]. Se trata de un material para fachada con un carácter único definido por su acabado inspirado en el paisaje cráter lunar.



Cada uno de los paneles es completamente diferente dado su carácter aleatorio y no repetitivo. Gracias al proceso especial de producción, no existen dos paneles iguales: cada fachada es única. Al igual que ocurre con todas las innovaciones de materiales de Equitone, el nuevo panel de fibrocemento ha sido creado a medida en colaboración con un selecto equipo internacional de arquitectos.

Cada uno de los paneles es completamente diferente dado su carácter aleatorio y no repetitivo. Gracias al proceso especial de producción, no existen dos paneles iguales: cada fachada es única. Al igual que ocurre con todas las innovaciones de materiales de Equitone, el nuevo panel de fibrocemento ha sido creado a medida en colaboración con un selecto equipo internacional de arquitectos.

| www.equitone.com/es-es

TESTO |



Multifunción testo 400 y balómetro testo 420

La nueva comunicación entre el instrumento multifunción testo 400 y el balómetro testo 420 le permitirá cubrir cualquier medición en el campo del aire acondicionado y la ventilación. Hemos perfeccionado el multifunción testo 400 haciéndolo compatible con el balómetro testo 420. Ahora el caudal en las rejillas de gran tamaño podrá medirse, a través del balómetro testo 420, utilizando el testo 400 para el registro y gestión de estas mediciones.

Aprovechar las magníficas prestaciones de estos dos equipos en ventilación de forma conjunta, resultará un gran beneficio para los técnicos de ventilación que se enfrentan a grandes retos diarios. testo 420 es ergonómico, ofrece alta precisión, es eficiente y compatible: Medición, documentación y envío de protocolos juntamente con el testo 400.

| www.testo.com/es-ES/

UNA SOLUCIÓN PARA CADA PROFESIONAL

ALQUILER DE MAQUINARIA
CONSTRUCCIÓN, REFORMAS,
EVENTOS, PINTURA, JARDINERÍA,
CARPINTERÍA, LIMPIEZA.



900 92 86 86
loxamhune.com



Mucho más que un alquiler

GEBERIT |

TurboFlush



Para conseguir el nivel de calma ideal en el baño existe TurboFlush, la nueva y revolucionaria tecnología de descarga del agua del inodoro patentada por Geberit. El sistema TurboFlush es la tecnología de descarga del agua en la taza del inodoro más silenciosa y eficiente del mercado. Asegura una total limpieza del interior del inodoro en cada uso, de manera que ya no hace falta recurrir a las no muy agradables escobillas o a productos limpiadores contaminantes y agresivos con el medio ambiente. ¿Cómo se consigue esta eficaz descarga? Gracias a la innovadora tecnología desarrollada por Geberit. En el innovador sistema TurboFlush, el interior de la taza del inodoro tiene una geometría asimétrica con salida lateral del agua. De esta manera, en cada descarga el agua fluye fácilmente con más efectividad limpiadora.

| www.geberit.es

ARCO |

Tarifa 2021



Arco ha realizado importantes avances en su proceso de digitalización que puede verse en el lanzamiento de su nuevo catálogo, así como

en la implantación del sistema PIM para la gestión de los datos de producto de manera automatizada, consiguiendo una mayor agilidad, una mejor adaptación a los estándares internacionales y una rápida actualización de las referencias en diferentes idiomas. En este nuevo catálogo encontraremos más de 2.190 referencias de producto de sus tres líneas de negocio: agua, gas y calefacción. Entre las novedades destacan las páginas que resaltan los nuevos productos e imágenes de ambientes de instalación.

| www.valvulasarco.com

AIRLITE |

Pintura para enfriar las casas

Para bajar los gastos en el aire acondicionado de los edificios se demandan recubrimientos que reflejen



el calor y disminuyan las temperaturas exteriores. La pintura sirve como revestimiento de cubiertas y paredes si logra reflejar la luz del sol. Airlite es una ecopintura con una tecnología revolucionaria y una

alta reflectancia solar (Índice de Reflexión Solar de 112). Gracias a este producto se refleja la mayor parte de la radiación solar infrarroja, lo que evita el paso del calor excesivo a las habitaciones. En verano y en climas cálidos se consiguen ambientes más frescos de una forma natural, con un ahorro de energía eléctrica que se sitúa entre un 15 y 50%.

| www.airlite.com/es/

ALDES |

EasyVEC® + AldesConnect™ Pro



Ante el crecimiento en España del fenómeno del Build to Rent, edificios construidos específicamente para alquiler, con materiales resistentes para que duren más tiempo en buenas condiciones, con áreas comunes para todo el edificio, en definitiva, construcciones más eficientes, Aldes recomienda la solución EasyVEC® AldesConnect™ Pro: cajas de ventilación simple flujo conectadas, diseñadas para detectar las averías y el mal funcionamiento, prevenir las degradaciones, mantener el buen estado del edificio y optimizar la calidad de vida de sus ocupantes. Con AldesConnect™ Pro es posible monitorizar

la unidad de ventilación a distancia para una mayor reactividad en la gestión de averías y disfuncionamiento en el sistema de ventilación. La Plataforma AldesConnect™ Pro, accesible desde un PC, tablet y smartphone, proporciona acceso a la interfaz que recopila los datos sobre el estado de las cajas y del sistema.

| www.aldes.es

ISOVER
SAINT-GOBAIN

Placo
SAINT-GOBAIN

La combinación perfecta de altas prestaciones



Los sistemas de tabiquería **Habito**® y **arena APTA** consiguen las más altas prestaciones en confort acústico, térmico, soporte de cargas y resistencia a impacto.



Habito arena APTA

DISEÑO **ECOINNOVADOR**,
PARA CREAR ESPACIOS MÁS
EFICIENTES Y SOSTENIBLES

SAINT-GOBAIN

DAITSU |

Heatank V3



Eurofred presenta la bomba de calor ACS basada en Aerotermia Heatank V3 de Daitsu, la solución más compacta y eficiente para agua caliente sanitaria. Disponible en dos versiones, suelo y mural, Heatank V3 de Daitsu es una solución prácticamente plug & play capaz de suministrar agua caliente sanitaria durante todo el año, de forma tan rápida y confortable como haría un termo eléctrico convencional, pero hasta con un 358% más de eficiencia, ya que aprovecha la energía contenida en el aire para generar ACS. Además, por su diseño compacto y elegante, puede adaptarse a cualquier estancia de la vivienda. De eficiencia A++ y un SCOPdhw de hasta 3.58, Heatank V3 de Daitsu incluye un compresor de alta eficiencia y una válvula de expansión electrónica que permiten un control y una regulación muy eficientes.

| www.eurofred.com

PROPAMSA |

Propam Repar 20R



Propamsa ha lanzado una solución exprés que repara escaleras, muros, garajes o pilares en apenas dos horas. Y es que hasta un 21% de los hogares han efectuado en estos meses alguna mejora o planean hacerla, según datos del sector asegurador, lo que implica la necesidad de contar con soluciones rápidas y efectivas que permitan realizar estas reformas en el menor tiempo posible y evitando costes extra como los derivados del andamiaje. Así, adaptándose al mercado, Propamsa ha lanzado Propam Repar 20R, una solución múltiple para la reparación ágil de elementos de hormigón como escaleras, muros, garajes y pilares.

| www.propamsa.es

THERMOR |

Áurea+

Thermor fue una de las primeras marcas en apostar por la aerotermia. La marca lleva ya muchos años investigando y desarrollando soluciones impulsadas por esta tecnología y esa trayectoria da ahora un paso más hacia adelante con la llegada de Áurea+. Una bomba de calor aerotérmica que se diferencia del resto por llevar el concepto "monobloc" (hasta ahora reservado casi exclusivamente al ACS) a las bombas de calor para calefacción. Es decir, nos ofrece la potencia y la eficiencia de un equipo de aerotermia de alta eficiencia sin necesidad de instalar una unidad hidráulica en el interior de la vivienda.



| www.thermor.es

JUNG |

Serie LS 1912



Jung ha presentado una nueva versión de su línea de mecanismos interruptores basculantes LS 1912 con un LED indicativo del estado de conmutación o de la ubicación del propio interruptor, actuando así como guía en pasillos o estancias oscuras. La lamparita de control LED de larga duración y muy bajo consumo está situada discretamente en el extremo de la tecla basculante. Disponible para cualquiera de las tres versiones de esta —cilindro, cono o cubo—, la luz resulta también claramente visible gracias a su brillante color rojo. Jung consigue así complementar el elegante diseño de esta serie de mecanismos con un elemento de moderna tecnología extraordinariamente práctico. La serie de mecanismos interruptores LS 1912 de Jung con LED indicativo está disponible en diferentes colores y materiales, como latón clásico, acero inoxidable, aluminio (también en Dark) y cromado brillante.

| www.jung.de/es



Salón Internacional de la
Climatización y la Refrigeración



**¡Conéctate a las novedades
del sector!**

**16-19
Nov**

2021

Recinto Ferial
ifema.es



TITAN I

TITANPRO P-75 Superlavable



Las paredes y los techos de espacios públicos y comerciales, especialmente aquellos con un tráfico intenso y continuo de personas, son superficies expuestas a manchas y roces diariamente. Para mantener su aspecto impecable, es necesario optar por pinturas superlavables que faciliten su limpieza y desinfección, como la nueva pintura acrílica TITANPRO P-75. Gracias a las altas prestaciones de este recubrimiento, se logra eliminar las manchas de tipo doméstico sin dejar marcas y se evita pintar continuamente. Para conseguir esta pintura superlavable, TITANPRO ha desarrollado una nueva tecnología avanzada e innovadora: EXTREME CLEAN, que crea una capa protectora en la superficie con una alta resistencia a la suciedad. Las manchas no penetran en la pintura, lo que permite limpiarla con facilidad con agua y jabón.

| www.titanpro.es

DECEUNINCK I

PROtex 2.0 y Elegant Infinity ThermoFibra



Los productos de Deceuninck se caracterizan por sus altas prestaciones de aislamiento térmico y acústico, hermeticidad y transmitancia térmica. Deceuninck fabrica uno de los perfiles más eficientes del mercado, Elegant Infinity ThermoFibra, con certificación Passive House. Este perfil tiene 6 anillos de estanqueidad

que, junto con la revolucionaria tecnología ThermoFibra, basada en la fibra de vidrio, se coextruye con el revestimiento rígido del PVC reduciendo su peso en un 30% y mejorando sustancialmente las prestaciones de aislamiento y durabilidad. El cajón de persianas, PROtex 2.0, ofrece altas prestaciones de eficiencia y hermeticidad (43,2 dB).

| www.deceuninck.es/es-es

DAIKIN I

Tarifa de precios 2022

Daikin lanza su nueva tarifa de precios para 2021/2022, que estará vigente desde el 15 de septiembre de 2021.



En este completo catálogo los profesionales del sector pueden encontrar los precios e información técnica de todas las gamas de producto Daikin. Entre

las principales novedades, la compañía continúa avanzando en su compromiso con el medio ambiente y la mejora de la calidad del aire que respiramos incluyendo nuevos sistemas de purificación de aire, equipos de la gama doméstica (split y multi-split), ventilación, calefacción, enfriadoras y fan coils.

| www.daikin.es

BOSCH I



Equipos de aire acondicionado por conducto

Teniendo en cuenta que el consumo de climatización representa un 40% del gasto total en energía eléctrica de una vivienda y hasta un 60% en el caso de las oficinas, Bosch se ha aliado con el sistema de zonificación Airzone, una solución que surge para atender a las desventajas de los equipos de aire acondicionado por conductos mejorando su versatilidad. Airzone permite regular la temperatura de cada una de las estancias de una misma vivienda,

oficina o local comercial de forma independiente e incluso limitar o desactivar la climatización de las habitaciones o zonas que no estén en uso. Una solución que no sólo permite un mayor confort térmico, sino que además permite reducir el gasto hasta un 53%. De esta forma, los equipos de aire acondicionado por conducto de la gama Climate de Bosch son compatibles con las soluciones de control por zonas de Airzone.

| www.bosch-industrial.com

Soluciones de climatización inteligentes Vaillant



Nueva generación de calderas y bombas de calor

Tanto las nuevas calderas inteligentes ecoTEC plus y ecoTEC exclusive SMART como la nueva generación de bombas de calor, más innovadoras y sostenibles gracias al refrigerante natural, son la solución de climatización inteligente perfecta para aquellos clientes que exigen tecnología, calidad y eficiencia para disfrutar del máximo confort en su hogar.

Climatización renovable. Hogares inteligentes
Descúbrelas en vaillant.es



Confort para mi hogar

APARICI |



Pavimentos porcelánicos, inspirados en los suelos hidráulicos

Aparici sorprende con su oferta en pavimentos porcelánicos, inspirados en los suelos hidráulicos. Con estas colecciones se mantiene la belleza del hidráulico con las ventajas de las altas prestaciones técnicas del porcelánico: dureza, pavimentos no porosos, antideslizantes y de máxima resistencia. Bajo este concepto, la firma ofrece cuatro colecciones diferentes: Vienna, Altea, Bondi y Tango. La colección porcelánica Vienna captura la belleza intemporal y la versatilidad de los estilos clásicos y los transporta al siglo XXI. Altea es la colección de inspiración hidráulica diseñada para recrear motivos clásicos con colores exóticos y vibrantes. Bondi ofrece un acabado más suave pero con mayor adherencia. Tango es la colección inspirada en los pavimentos hidráulicos y la más neutra en color.

| www.aparici.com/es/

GENEBRE |

Nueva válvula de equilibrado estático



Genebre, que este año celebra su 40 aniversario, presenta una nueva válvula de equilibrado estático. La nueva válvula, Referencia 3074, es una de las novedades destacadas del Catálogo 2021 de la Línea Hidrosanitaria de Genebre. Las válvulas de equilibrado son dispositivos hidráulicos que regulan y equilibran el caudal del fluido en instalaciones de calefacción y refrigeración con alta precisión y son muy útiles para proporcionar una distribución más uniforme de la temperatura en equipamientos con muchos terminales como hoteles, hospitales, escuelas, etc. Se puede instalar en cualquier tubería vertical o horizontal.

Las válvulas de equilibrado son dispositivos hidráulicos que regulan y equilibran el caudal del fluido en instalaciones de calefacción y refrigeración con alta precisión y son muy útiles para proporcionar una distribución más uniforme de la temperatura en equipamientos con muchos terminales como hoteles, hospitales, escuelas, etc. Se puede instalar en cualquier tubería vertical o horizontal.

| www.genebre.es

JUNG |

eNet SMART HOME

Ya está disponible la versión 2.2.1 de eNet SMART HOME, una actualización que incluye nuevas funciones y servicios que dotan de mayor confort al hogar inteligente de Jung: detector de movimiento eNet, tecla sensora eNet para el sistema de control



LB-Management y control por voz mediante Amazon Alexa o Google Assistant. Además, el fabricante alemán ha anunciado que el acceso remoto a eNet SMART HOME será gratuito para todos los usuarios del sistema. Mediante la conexión con Alexa y Google Assistant, Jung hace que eNet SMART HOME sea aún más accesible, además de proporcionar un plus de confort a los hogares inteligentes.

Ya está disponible la versión 2.2.1 de eNet SMART HOME, una actualización que incluye nuevas funciones y servicios que dotan de mayor confort al hogar inteligente de Jung: detector de movimiento eNet, tecla sensora eNet para el sistema de control LB-Management y control por voz mediante Amazon Alexa o Google Assistant. Además, el fabricante alemán ha anunciado que el acceso remoto a eNet SMART HOME será gratuito para todos los usuarios del sistema. Mediante la conexión con Alexa y Google Assistant, Jung hace que eNet SMART HOME sea aún más accesible, además de proporcionar un plus de confort a los hogares inteligentes.

| www.jung.de/es

FIG |



Manguito Coaxial ø60/100 Hembra - Hembra

La compañía Fig, especializada en conductos y componentes para sistemas de evacuación de humos, cuenta entre sus novedades con el Manguito Coaxial ø60/100 Hembra - Hembra. Es la solución perfecta para reparar fugas y aprovechar tubos macho - macho en conductos coaxiales de evacuación de humos de calderas de condensación. La compañía también ofrece como novedad el Codo coaxial 90º asimétrico Macho - Hembra. Se trata del accesorio imprescindible para salvar esquinas fácilmente en instalaciones de evacuación de humos, realizado en polipropileno coaxial ø60/100. Se adaptan a instalaciones antiguas en renovaciones de caldera. La compañía estará presente en la Feria Climatización y Refrigeración entre los días 16 y 19 de noviembre en IFEMA Madrid. Pueden visitar el stand en el Pabellón 6 - Stand 6A02.

La compañía Fig, especializada en conductos y componentes para sistemas de evacuación de humos, cuenta entre sus novedades con el Manguito Coaxial ø60/100 Hembra - Hembra. Es la solución perfecta para reparar fugas y aprovechar tubos macho - macho en conductos coaxiales de evacuación de humos de calderas de condensación. La compañía también ofrece como novedad el Codo coaxial 90º asimétrico Macho - Hembra. Se trata del accesorio imprescindible para salvar esquinas fácilmente en instalaciones de evacuación de humos, realizado en polipropileno coaxial ø60/100. Se adaptan a instalaciones antiguas en renovaciones de caldera. La compañía estará presente en la Feria Climatización y Refrigeración entre los días 16 y 19 de noviembre en IFEMA Madrid. Pueden visitar el stand en el Pabellón 6 - Stand 6A02.

| www.fig.es



ALTA TECNOLOGÍA
EN CLIMATIZACIÓN

VERSATI III

Bomba de calor aire/agua tecnológica y eficiente

4 AÑOS DE GARANTÍA
EN TODAS LAS PIEZAS



MÁXIMO AHORRO
ENERGÉTICO

SALIDA DE
AGUA A 60°C

COMPONENTES
DE ÚLTIMA
TECNOLOGÍA

WIFI INTEGRADO

KIT HIDRÁULICO
INTEGRADO



TV CONECTADA
32"

¿TE LO VAS
A PENSAR?
Be Smart

Ahora, comprar
un equipo Versati trae una
TV conectada Thomson 32"
y **totalmente gratis**

Te la traemos junto con tu Versati

VEKAMOTION 82 inunda los espacios de luz natural

Con VEKAMOTION 82, la compañía VEKA lanza al mercado un sistema de perfiles de PVC para puertas correderas elevadoras, completamente rediseñado. La respuesta a los nuevos estilos de vida en el hogar y las exigencias de la vida moderna. Más luz, más diseño, más accesibilidad, así es VEKAMOTION 82.

Disfrutar de más luz en el interior del hogar, con las mínimas barreras arquitectónicas y el máximo confort, son algunas de las características de la nueva puerta corredera elevable VEKAMOTION 82. Los estilos de vida y las exigencias de la vida moderna en nuestros hogares han variado mucho en los últimos años. La búsqueda continua de luz natural, y la prolongación de los espacios interiores hacia el exterior, son más necesarios que nunca.

En cuanto a los valores de comportamiento AEV, su nuevo concepto de juntas perimetrales consigue valores de estanqueidad al agua para VEKAMOTION 82 Clase 9A, permeabilidad al aire Clase 4 y resistencia al viento Clase C2/B3.



En busca de la mayor transparencia posible, así son las tendencias arquitectónicas modernas. Si lo que se busca es aumentar la superficie acristalada, VEKAMOTION 82MAX es la solución. Con su innovadora hoja fija con altura de vista interior de tan sólo 28 mm y su marco prácticamente oculto en obra, la extensión acristalada llega a otro nivel, aumentando 7 cm de ancho y 13 cm de alto. Perfiles esbeltos, con el efecto estético y elegante que demandan los profesionales de la arquitectura y la construcción.

VALOR AÑADIDO EN CADA DETALLE

VEKAMOTION 82 es valor añadido en cada detalle. La sofisticada estructura multicámara de sus perfiles junto a los importantes refuerzos de acero del marco, aportan una excelente estabilidad al elemento. Con VEKAMOTION 82 y la alta calidad de los perfiles Veka el usuario puede tener la certeza de que su puerta funcionará perfectamente y de forma segura a largo plazo.

Cubrir amplias superficies es sencillo. VEKAMOTION 82 puede fabricarse en medidas hasta 6,5 m de ancho x 2,7 m de alto en blanco y 2,5 m en color,

brindando una increíble sensación de luminosidad y amplitud de espacios.

Pasar del salón a la terraza o jardín nunca había sido tan fácil. VEKAMOTION 82 abre nuevos caminos a la accesibilidad, gracias a su posibilidad de marco enrasado en cumplimiento con la normativa PMR y al suave deslizamiento de la hoja móvil. Tu puerta de hoy, también para el mañana.

Diseño sin límites, para un aspecto personalizado el sistema está disponible en una amplia variedad de tonos y acabados. También VEKA SPECTRAL, el exclusivo y elegante acabado de VEKA.



Tanta tecnología en tan poco espacio

Calderas Murales a Gas

La gama Cerapur de Junkers son calderas de condensación con tecnología avanzada y de alta calidad que, en combinación con nuestros controladores modulantes alcanzan hasta A+.

A⁺



A⁺⁺⁺ → D

A



A⁺⁺⁺ → F



*solo aplica con algunos modelos.

www.junkers.es

¿QUIÉN ES QUIÉN? EN EL SECTOR



► **Cristina Martin-Lunas** es la nueva Directora de Marketing de la Región Oeste (filiales de España, Francia, Portugal, Italia, Brasil, USA así como negocios de exportación) del grupo multinacional **Selena**. Forma parte de la compañía desde 2019, previamente como Responsable de Marketing Digital. Ha liderado el proceso de transformación digital y proyectos de trade marketing, producto y mercado.



► **José Batlles** ha sido nombrado nuevo Director Comercial de **NEVO Construcciones Industrializadas**. Con su incorporación a la compañía, NEVO refuerza su apuesta por la diversificación de sus diferentes líneas de negocio. Batlles tiene una amplia experiencia en el sector de la construcción industrializada, donde comenzó a trabajar hace cinco años como Responsable Comercial de Iberia, LATAM y Caribe.



► **Ricardo Gomar** ha sido nombrado nuevo Director General de **Funciona**, compañía de asistencia y reparaciones para hogares, comunidades y pymes. Licenciado en Administración y Dirección de empresas y en Derecho, Máster en Dirección Aseguradora y MBA Executive, Gomar cuenta con una amplia trayectoria en el sector asegurador y de asistencia.



► **Mariano Sanz Loriente** se ha incorporado como secretario general de la **Confederación Nacional de la Construcción (CNC)**, tras la ratificación por el Consejo de Gobierno de la propuesta de su Presidente, Pedro Fernández Alén. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, cuenta con una dilatada trayectoria profesional vinculada a la construcción.



► **Ana Carmona** ha sido nombrada Head of Global Sustainability (responsable de Sostenibilidad para todo el grupo) en **Sika**. Carmona comenzó su carrera en Sika España en 1994. Ha ocupado varios cargos de responsabilidad a nivel local y autonómico, combinando su experiencia en I+D+i y el desarrollo sostenible, clave del éxito de la compañía suiza.

CONTACTOS ÚTILES

ANERR: www.anerr.es / anerr@anerr.es / 91 525 73 90

MITECO: www.miteco.gob.es/es / informacionma@mapama.es / 91 597 65 77

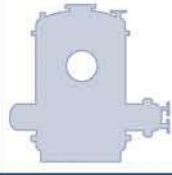
MITMA: www.mitma.gob.es / mitma@mitma.es / 91 597 81 71

IDAE: www.idae.es / comunicacion@idae.es / 91 314 66 73

GBCE: www.gbce.es / info@gbce.es / 91 411 98 55

ITeC: www.itec.es / activitats@itec.cat / 93 309 34 04

CTE: www.codigotecnico.org / mitma@mitma.es / 91 597 70 00



SUICALSA

ACUMULACIÓN E INTERCAMBIO TÉRMICO



PARA TODO TIPO DE INSTALACIONES

WWW.SUICALSA.COM

¿Qué debemos saber sobre Prevención de Riesgos Laborales para las Comunidades de Propietarios de los Administradores de Fincas?



DIEGO MARTÍNEZ, DIRECTOR TERRITORIAL GALICIA, ASTURIAS Y LEÓN MAS PREVENCIÓN

Es obligación de las Comunidades de Propietarios y su presidente, el cumplimiento de la normativa de prevención de riesgos laborales como centro de concurrencia de trabajadores de diversas empresas y gremios, garantizando un entorno seguro en su desempeño para el buen funcionamiento del edificio (reparación, mantenimiento, limpieza, vigilancia, revisión e instalación de diversas operaciones...).

- Las obligaciones de la Ley 31/1995 de 8 de noviembre de Prevención de Riesgos Laborales y de coordinación de actividades empresariales, establecidas en el Real Decreto 171/2004, tienen un carácter universal, es decir, son de aplicación a cualquier situación en la que concurren dos o más empresas con independencia de su sector productivo o de su localización.

- La comunidad debe garantizar la aplicación coherente y responsable de los principios de la acción preventiva, tanto para sus propios trabajadores, como para las empresas o trabajadores autónomos concurrentes en el centro, teniendo la obligación de cooperar en la aplicación de la normativa de prevención de riesgos laborales.

En ocasiones la Comunidad de Propietarios puede realizar obras en el edificio y puede adoptar diferentes figuras:

1. Como promotora de la obra, debido a que la comunidad contrata empresas para desempeñar dicho trabajo. Aquí aparece el contratista, que será

aquella persona física o jurídica que asuma contractualmente frente al promotor, con medios humanos y materiales propios o ajenos, el compromiso de ejecutar la obra.

2. Como contratista-promotora de la obra, cuando la comunidad contrata directamente a trabajadores autónomos para la ejecución de la obra. En este caso, su responsabilidad es aún mayor, pues asume tanto los compromisos correspondientes al promotor como a los contratistas.

Además, cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos, el promotor (es decir, la comunidad de propietarios) designará un coordinador de seguridad y salud durante la ejecución de dicha obra (lo que no eximirá al promotor de sus responsabilidades).

En el caso de no cumplir correctamente con las obligaciones en materia de Prevención de Riesgos Laborales, las comunidades de vecinos podrían ser objeto de sanciones desde los 40€ hasta los 820.000€.



ASÓCIATE

ANERR proporciona este servicio.

Envíe sus consultas a anerr@anerr.es

Rellenar el formulario y enviar firmado y sellado, correo postal o electrónico (según los datos que figuran al pie), nos pondremos rápidamente en contacto con usted para confirmarle el registro de su adhesión.

SOLICITUD DE ADHESIÓN-DECLARACIÓN RESPONSABLE

TIPO DE SOCIO (marcar la modalidad de adhesión seleccionada a continuación):

- Empresa asociada: (socios de número) Empresas especializadas en la ejecución de proyectos de rehabilitación y reforma integral. *CUOTA ANUAL: 580 Euros*
- Socio Colaborador: Profesionales o empresas del sector que puedan colaborar en proyectos de rehabilitación y reforma (arquitectos, aparejadores, aplicadores, instaladores,...)
CUOTA ANUAL: 580 Euros
- Socio Patrocinador: Fabricantes de material o equipamiento, proveedores de servicios, empresas energéticas y en general organismos que compartan los fines y objetivos de la asociación y deseen colaborar con la misma y sus miembros ostentando una mayor visibilidad y notoriedad frente al colectivo, así como ofrecer servicios a los demás socios de ANERR. *CUOTA ANUAL: 1500 Euros*

Forma de pago: Pago único anual o pago fraccionado semestral por recibo domiciliado.

(*) Tendrá efecto cuando se formalice la adhesión

DATOS DE LA EMPRESA SOLICITANTE:

Nombre.: _____ NIF: _____
Actividad Principal: _____
Dirección Completa: _____
Representante legal: _____ NIF: _____
Teléfono: _____ T. Móvil: _____ Correo electrónico: _____
Cargo: _____

Persona que representara a la empresa en la asociación:

Teléfono: _____ T. Móvil: _____ Correo electrónico: _____
Cargo: _____

El abajo firmante declara que cumple con todos los requisitos exigidos por ANERR para ser Empresa asociada, Socio colaborador o Socio Patrocinador, que se relacionan a continuación Comprometiéndose a remitir al departamento de administración de ANERR, en un plazo no superior a 60 días, la documentación exigida para el proceso de alta, para su comprobación y archivo. En el caso de no cumplirse este requisito se procederá a su cese inmediato como miembro de la Asociación.

"El reformista tiene en la feria C&R una oportunidad única para conocer todo lo que el mercado ofrece"

María Valcarce es la Directora de la Feria Climatización y Refrigeración, que celebra una nueva edición presencial en IFE-MA Madrid entre los días 16 y 19 de noviembre.

¿Qué puede encontrar una empresa de reformas en su visita a la Feria?

Las instalaciones de calor y frío son una parte esencial de los proyectos de reformas y especialmente en estos momentos en que los criterios de sostenibilidad son cada vez más importantes, ya la actualización de los sistemas de climatización y calefacción y ACS ofrecen posibilidades grandes de ahorro energético y mejoras en criterios medioambientales. En C&R se ofrece esa visión global de lo que el sector propone para modernizar equipos y sistemas tanto en edificios nuevos como en los existentes y proporciona además el contacto directo con los proveedores y la posibilidad de comparar equipos, prestaciones y propuestas comerciales. Además, C&R ofrece un programa de jornadas técnicas muy relevante para los profesionales de la reforma al tratar asuntos como calidad del aire interior, descarbonización de edificios o los cambios en el RITE, entre otros.

¿Cómo animaría a un reformista a que visitase la feria? ¿Tienen previsto algún llamamiento para que este perfil profesional esté presente en la misma?

El reformista tiene en C&R una oportunidad única para conocer todo lo que el mercado ofrece para sus proyectos de reforma, tener una visión de las líneas de avance de un sector innovador que está proponiendo las mejoras que busca el usuario en términos de eficiencia, calidad del aire y respeto al medioam-



biente. C&R ofrece esa panorámica del mercado en una feria concebida para toda la cadena de valor y en la que damos la bienvenida tanto a los profesionales más identificados con la obra nueva como a los más expertos en la reforma. El profesional que desarrolla los proyectos y las instalaciones en cualquier ámbito necesita conocer las novedades del mercado, las tendencias en innovación y entrar en relación directa con los proveedores, y la feria es el momento idóneo.

¿Hasta qué punto piensa que el sector de la rehabilitación y la reforma es importante para la dinamización del mercado de climatización?

Es importantísimo para dinamizar el mercado y para los objetivos de sostenibilidad comentados y que precisan de la renovación del equipamiento para pasar a sistemas más eficientes, seguros y ecológicos.

"Esperamos que la feria C&R contribuya a que los profesionales de la rehabilitación conozcan todas las propuestas de los fabricantes para buscar un uso sostenible de la energía y el cuidado del medioambiente", dice María Valcarce.

ASÓCIATE A ANERR



ANERR ES LA UNICA ASOCIACIÓN EMPRESARIAL ESPECIALIZADA EN REFORMA Y REHABILITACIÓN EDIFICATORIA

ANERR BUSCA POTENCIAR EL SECTOR DE LA REHABILITACIÓN Y LA REFORMA

ANERR surgió por la situación económica y del mercado inmobiliario que potenciaba la rehabilitación y reforma frente a la construcción de obra nueva, siendo necesaria la representación de dichas empresas especializadas ante la Administración y frente al intrusismo. Durante estos 10 años se ha establecido una comunicación directa con la Administración, colaborando en la difusión de las iniciativas de Subvenciones y Ayudas que incentivan la rehabilitación eficiente.

ANERR tiene como objetivos promover la Rehabilitación Eficiente, la Accesibilidad, la Calidad y el Confort del Usuario, siempre enmarcado en la Profesionalización del Sector con la Formación Continua. ANERR ha realizado numerosas actividades divulgativas de la Cultura de la Rehabilitación con gran éxito, y seguirá trabajando en esta misma línea hasta que la Rehabilitación alcance cifras cercanas a otros países cercanos, siguiendo el camino marcado por la UE.

¿POR QUÉ ASOCIARSE A ANERR?

I. Interlocución y colaboración con la Administración Pública:

- Colaborar en planes de eficiencia energética y uso de energías renovables.
- Apoyo en acciones de promoción y dinamización del sector.
- Planteamiento de demandas o necesidades del colectivo.
- Asesoramiento en desarrollo normativo.
- Ayudas y subvenciones.

II. Participación activa en la asociación: Comisiones y Grupos de Trabajo.

III. Fomentar la profesionalización y unión del colectivo frente al intrusismo profesional no cualificado que distorsiona el sector y crea desconfianza.

IV. Servicios de interés general para los asociados:

- Gestión de ayudas y subvenciones.
- Formación técnica y empresarial.
- Asesoramiento técnico y jurídico.
- Bolsa / captación de demandas de servicio y proyectos.
- Convenios de colaboración institucional o económica, que ofrezca beneficios y descuentos en los servicios a los socios.
- Encuentros técnicos y lúdicos.
- Área privada asociados en la web.
- Informes y estudios de mercado.
- Punto de encuentro para las empresas del sector.

V. ReformANERR: Canaliza demandas de los usuarios para que los socios puedan ofertar y ejecutar los trabajos

VI. Opción de de visibilidad para su empresa : Te ayudamos a que tu empresa se conozca y se demande. Revista ANERR news. web, redes sociales. etc.

VII. Disposición del sello de calidad de ANERR (Empresa Adherida) como distintivo de profesionalidad para diferenciarse de la competencia.

Socios Patrocinadores:



CLIMALIT

Más de 40 años de doble acristalamiento ofreciendo aislamiento y confort en el hogar

Saint-Gobain Cristalería fabrica doble acristalamiento desde 1965 (entonces Cristalería Española), siendo Thermophane la marca de su primera solución aislante para ventana y cerramiento. Unos años más tarde comenzó a fabricar doble acristalamiento bajo el proceso actual, momento en el que lanza la marca CLIMALIT. Esta marca se registra en la Oficina Española de Patentes y Marcas en diciembre de 1975. En 1980 se realizan las primeras concesiones de uso de la marca a 4 empresas fabricantes, creando poco después el primer partenariado de fabricantes Licenciarios de la marca CLIMALIT con 7 empresas (en la actualidad la Red CLIMALIT cuenta con 48 empresas). En 1987 nace el emblema del conocido gato, imagen representativa de la marca hasta la actualidad, y se registra gráficamente como parte de la marca CLIMALIT.

Con el paso de los años la marca alcanza una notoriedad y liderazgo incuestionable en España, llegando a convertirse en un genérico para referirse a un doble acristalamiento o a unas ventanas de calidad. A partir del año 2000 la marca empieza a trabajar de manera intensa acciones de Marketing y Comunicación y se lanzan campañas en radio a nivel nacional, acciones promocionales de marketing directo, ferias, concursos, nuevas webs, blog, televisión en canales de pago, APP's, canal You Tube, Facebook, prensa... un sinfín de herramientas y acciones que ponen de manifiesto el valor de la marca, reforzando su prestigio y reconocimiento.

Plus de aislamiento térmico reforzado

A día de hoy, tanto CLIMALIT como CLIMALIT PLUS, la marca que lanzó posteriormente para sus dobles y triples acristalamientos con vidrios especiales que ofrecen un plus de aislamiento térmico reforzado y/o control solar, son reflejo de un firme compromiso por



el Desarrollo Sostenible, haciendo un uso responsable de recursos naturales y utilizando procesos tecnológicos avanzados en su fabricación que permiten minimizar el impacto medioambiental además de contribuir al ahorro energético de los hogares, una vez instaladas las ventanas con estas soluciones en nuestras casas.

APUESTA POR LA ECONOMÍA CIRCULAR

Todos los productos CLIMALIT pueden reciclarse infinitamente, es decir, formar parte de una nueva fabricación de vidrio ya que es un material ecológico, natural y duradero.

JUNG

Negro Grafito. Puro mate.



ENCHUFE SCHUKO® CON TOMA USB-A Y USB-C, LS 990

JUNG.ES/NEGRO

**MAKING
THE
WORLD
A BETTER
HOME**

**Cambiamos el mundo,
trabajando más cerca de ti**

Climalit Plus fabrica cerca de ti, reduciendo el impacto del CO₂ en el transporte y apoyando a las empresas locales.

**SÚMATE
A NUESTRO CAMBIO
POR UN MUNDO MEJOR**



#CompromisoClimalit



CLIMALIT PLUS[®]