

REHABILITACIÓN y REFORMA para el AHORRO y la CALIDAD DE VIDA

OPINIÓN

4 opiniones de expertos para acelerar la inversión en edificios verdes

TU REFORMA

Soluciones de aerotermia en un palacio centenario rehabilitado en Getxo

ESPECIAL VENTILACIÓN



SPONSORS

AMBILAMP 
Reciclamos la luz

BAXI
LA NUEVA CLIMATIZACIÓN

deceuninck

 **Fevymar**
Ferias Virtuales y Marketing

 **GIACOMINI**
WATER E-MOTION

 **GREE**
ALTA TECNOLOGÍA
EN CLIMATIZACIÓN

JUNG

 **LEDVANCE**

 **REBUILD**
TRANSFORMANDO LA EDIFICACIÓN

 **Saunier Duval**
Siempre a tu lado

 **Vaillant**

Aerotermia es **ahorro** para tu cliente y **negocio** para ti.

Y con **BAXI**, además, es **confort**.

La hora de la Aerotermia ha llegado. Muy pronto, todos los hogares deberán pasarse a este sistema de climatización integral y sostenible que proporciona calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria todo en uno.

En los puntos de distribución oficial BAXI encontrarás los mejores sistemas de Aerotermia, para tu cliente y también para ti. Porque son los más compactos del mercado y caben en el mismo espacio que ocupa un armario de cocina. Y porque cuentas con la garantía de calidad e innovación de BAXI, siempre a tu lado para ayudarte a hacer crecer tu negocio.

www.baxi.es

EL SISTEMA MÁS COMPACTO DEL MERCADO



BAXI
CLIMATIZACIÓN

**# POR QUÉ
ESPERAR**

cuando tus clientes pueden
ahorrar hasta un 60% en su
factura energética cuidando
del medio ambiente?



Nueva generación de climatización Vaillant

Tanto si tus clientes eligen una nueva caldera inteligente con la tecnología más innovadora o el más eficiente y sostenible sistema de aerotermia con refrigerante natural, **reducirán al mínimo las emisiones de CO₂ y también su factura energética.**

#Whywait #Porqueesperar?
Más información en vaillant.es



 **Vaillant**
Confort para mi hogar

4 EDITORIAL**6 INDICADORES ECONÓMICOS**

El Plan de Recuperación debería convertir 2022 en un año expansivo en rehabilitación edificatoria.

La edificación recupera el ritmo prepandemia, destacando el crecimiento de la rehabilitación de edificios residenciales.

14 ACTUALIDAD

Noticias breves.

Extremadura, la primera comunidad en sacar las convocatorias de ayudas para la rehabilitación de edificios con cargo a los Fondos EU Next Generation.

La mejora de la impermeabilización de la cubierta reduce el gasto energético del edificio.

La industria cerámica apuesta por la economía circular para garantizar la sostenibilidad de la edificación.

26 ACTUALIDAD ANERR**EDITA**

ANERR (Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma)
Parque Empresarial 'La Finca'
Paseo del Club Deportivo, 1
edificio 4 - 1ª planta
CP: 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid)
Tfno. 91 525 73 90

COORDINACIÓN

Pedro Parra
p.parra@anerr.es

COMUNICACIÓN

Fevymar, S. L

ADMINISTRACIÓN

anerr@anerr.es

SUSCRIPCIONES

80 euros + IVA (anerr@anerr.es)

**32 OPINIÓN**

4 opiniones de expertos para acelerar la inversión en edificios verdes.

Por qué la industrialización en el sector de la construcción ha llegado para quedarse.

46 TU REFORMA

Soluciones de aerotermia en un palacio centenario rehabilitado en Getxo.



38 Especial VENTILACIÓN

Un 30% de empresas españolas no ha tomado medidas anti COVID para mejorar la calidad del aire en sus instalaciones.

Zehnder Group contribuye a la reducción de las emisiones de CO₂.

Saint-Gobain Isover impulsa la creación de la cualificación de la instalación y mantenimiento de redes de conductos para climatización y ventilación-extracción.

Mantenimiento y limpieza de un sistema de ventilación.

**50 EVENTOS**

La mitigación climática se llevará el 40% de las inversiones del PRTR.

Isover y Placo facilitan el acceso a las ayudas a la rehabilitación energética de edificios con su servicio de asesoramiento profesional.

Comienza la gran oportunidad de rehabilitar el 90% de las viviendas españolas con la ayuda de los fondos europeos.

Agenda.

62 AHORRO Y CALIDAD DE VIDA

Casi 8 de cada 10 españoles han realizado alguna renovación o mejora en su hogar en 2021

64 REHABILITA CON**COMITÉ TÉCNICO Y REDACCIÓN**

Fernando Prieto Fernández (presidente de ANERR).
Antonio Baño Nieva (Arquitecto docente de la UAH).
Fernando Estirado Oliet (Arquitecto y docente de la UAH).
Javier García Brea (Presidente de N2E, colación para un nuevo modelo de negocio energético).
Carlos López Jimeno (Catedrático de proyectos de la ETS de ingenieros de minas y energía de la UPM).
Juan Rubio del Val (Jefe del área de Rehabilitación Urbana y Proyectos de Innovación de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU).
Javier Serra (Arquitecto y Asesor Técnico Externo en Fundación La Casa que Ahorra).

IMPRIME

Villena Artes Gráficas

Copyright 2021 ANERR

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos incluidos en esta publicación, su tratamiento informático, y la transmisión por cualquier forma o medio, sin el previo permiso por escrito del titular del Copyright. Los artículos aparecidos son de responsabilidad exclusiva de sus autores.

Depósito Legal: M - 33662 - 2016

ISBN: 2530 - 0989

Órgano informativo de ANERR (Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma)

L
 A
 R
 O
 T
 I
 D
 E

N

unca se han dado tantas circunstancias y expectativas para el desarrollo de la actividad de rehabilitación edificatoria.

El sector de la construcción ha demostrado su rápida capacidad de recuperación y reacción, y ha retornado en 2021 a la situación anterior a la pandemia, según datos de visados del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE). Para este organismo, mientras que en obra nueva y equipamientos, la actividad de 2021 ha sido parecida a 2019, la rehabilitación de viviendas mantiene su tendencia al alza, que limitó su caída en 2020 respecto a 2019 por debajo del 10% y ahora presenta un aumento del 30,23% respecto a 2019, y al 43,49% respecto a 2020. Esto permite acercarnos a las cifras de gran rehabilitación que señala la Unión Europea para sus objetivos de transición ecológica.

El sector tiene ante sí un futuro lleno de oportunidades y la confianza en que la llegada de los fondos europeos Next Generation suponga un fuerte repunte para el sector de la rehabilitación residencial lo que permitirá ayudar a actualizar y descarbonizar el obsoleto parque edificado. Sin embargo también habrá que deshacerse de fantasmas que

rondan al sector y que son preocupaciones reales como los costes de los materiales y la falta de mano de obra cualificada.

Sin embargo los fondos, las expectativas y los planes de convocatorias de ayudas hay que saberlos canalizar. El propietario, o la comunidad de propietarios o la asociación vecinal deben tener claro cómo acceder a ellas y sentirse motivados a hacer las inversiones necesarias. En ese sentido serán fundamentales las nuevas figuras del Agente rehabilitador y las Oficinas de rehabilitación. Anerr ya tiene muchos deberes hechos en estos casos. Pero además será preciso comunicar y transmitir las ventajas de la rehabilitación. Por eso, Anerr, ha alcanzado un acuerdo de colaboración con la empresa Fevymar, con el objetivo de potenciar la comunicación global y el fomento de la rehabilitación y reforma del parque edificatorio español.

Todos los actores deben implicarse para el éxito de la misión; se han puesto los mimbres y ahora toca hacer el cesto.

El resultado debería ser una rehabilitación edificatoria en masa que permita dinamizar la economía y el empleo local, además de mejorar la vida de las personas y contribuir a la lucha contra el cambio climático consiguiendo ciudades más sostenibles. ●



ALTA TECNOLOGÍA
EN CLIMATIZACIÓN

VERSATI III

Bomba de calor aire/agua tecnológica y eficiente

4 AÑOS DE GARANTÍA
EN TODAS LAS PIEZAS



MÁXIMO AHORRO
ENERGÉTICO

WIFI INTEGRADO

SALIDA DE
AGUA A 60°C

KIT HIDRÁULICO
INTEGRADO

COMPONENTES
DE ÚLTIMA
TECNOLOGÍA



TV CONECTADA
32"

¿TE LO VAS
A PENSAR?
Be Smart

Ahora, comprar
un equipo Versati trae una
TV conectada Thomson 32"
y **totalmente gratis**

Te la traemos junto con tu Versati

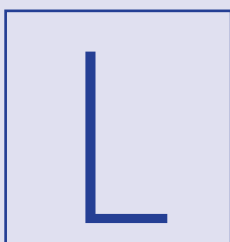
SEGÚN EL INFORME DE INVID



El Plan de Recuperación debería convertir 2022 en un año expansivo en rehabilitación edificatoria

INFORME DE INVIERNO DE EUROCONSTRUCT

EL ITEC, INSTITUTO DE TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN DE CATALUÑA, PRESENTÓ EL 25 DE NOVIEMBRE EL INFORME DE INVIERNO DE EUROCONSTRUCT EN EL QUE HA DESVELADO QUE LA RECUPERACIÓN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN SERÁ RÁPIDA E INTENSA Y SIN PAÍSES REZAGADOS DENTRO DE LAS PREVISIONES DE LOS 19 PAÍSES QUE ANALIZA.



Las conclusiones fueron presentadas telemáticamente por parte de Francisco Diéguez, director general del ITEC, y Josep R. Fontana, jefe del Departamento de Mercados.

RECUPERACIÓN GENERAL EN EUROPA Y ESPAÑA

Tal y como indicó el director general del ITEC, Francisco Diéguez, el objetivo de este Informe es analizar la coyuntura del sector de la construcción en los 19 países que integra. “El coronavirus ha tenido un efecto grave en este sector pero ha registrado un efecto similar en la economía general. Nos equivocamos en el período de recuperación que ha sido más rápido de lo esperado”.

Existen motivos para la confianza en que la recuperación esté llegando a la mayoría de países: once de los diecinueve países que participan en Euroconstruct consiguieron acabar 2021 a niveles iguales o superiores a 2019, y en ese grupo siete países superarán sus cifras del 2019 por más de un 4%. En la previsión para 2022 se observa que el número de países rezagados se ha reducido tan solo a tres, pero que representan casi un 14% del mercado europeo, puesto que Francia aún forma parte de este grupo de cola.

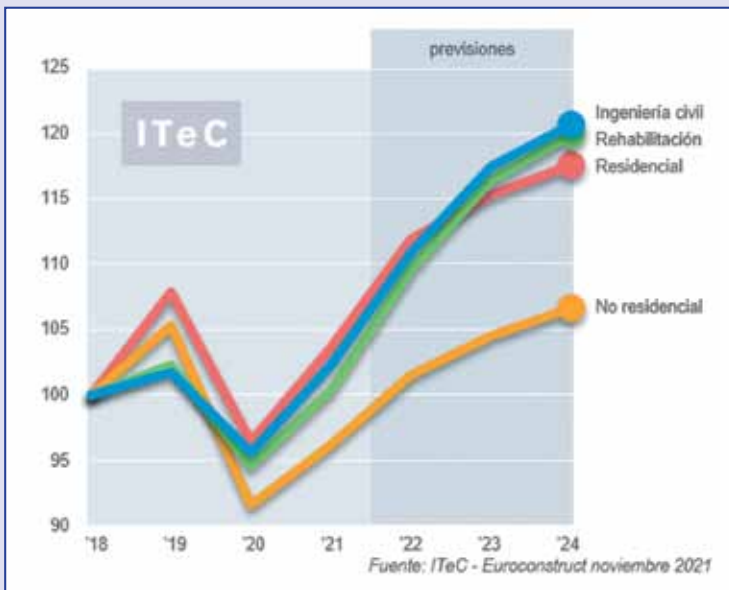
La recuperación en Europa y España es similar en forma de ‘V’. A nivel europeo, el nivel de actividad pre-pandemia se alcanza a finales de 2021, mientras que en España habrá que esperar seis meses más. 2019 marcó récords y en 2021 se espera que se alcance ese nivel de producción, superándose en los próximos años. Mientras Europa ha crecido un 5,6% en 2021, España tendrá que esperar a los seis primeros meses de 2022 para notar este crecimiento. En 2022, el aumento será de un 3,6% para Europa y de un 8%



para España. En 2023, el incremento que se registrará será de un 1,5% para Europa y de un 4,5% para España, mientras que en 2024, en Europa se experimentará un aumento del 1,2% y en España del 2,5%.

AUMENTAN LAS EXPECTATIVAS Y LAS INCERTIDUMBRES PARA ESPAÑA

La economía española está muy pendiente de la evolución de la inflación y del despliegue del Plan de Recuperación sufragado por los fondos Next Gene-



ration. Ambos factores son también muy críticos para la construcción, puesto que podrían echar a perder el clima de optimismo del sector, alimentado por el buen pulso del mercado inmobiliario. Aunque las previsiones han mejorado como en la mayoría de países europeos, la incertidumbre también ha repuntado puesto que no hay garantías de que la escalada de costes tenga un final próximo ni de cuál será el efecto tractor del Plan de Recuperación.

Tras la contracción sufrida en 2020 (-9,3%), se prevén dos años de crecimiento sustancial (6,5% en 2021 y 8,0% en 2022) que bastarían no solo para recuperar los niveles del 2019, sino para sobrepasarlos con un

4% de margen. Desde ITeC se confía que las inercias generadas aún sean capaces de propulsar al 2023 (4,5%) por encima de la previsión del PIB. En la proyección para el 2024 sí que se esperan crecimientos (2,5%) más en sincronía con la economía.

SITUACIÓN DE LA REHABILITACIÓN EN ESPAÑA

Según el informe de invierno de Euroconstruct, la rehabilitación también tiene previsto volver en 2022 al nivel de producción de 2019, en buena parte gracias al crecimiento de la demanda entre las familias que han detectado carencias en sus viviendas durante los meses de emergencia sanitaria, y que ahora están sufragando con el ahorro forzoso de este periodo. Sobre el papel, las medidas de estímulo a la rehabilitación del Plan de Recuperación deberían convertir 2022 en un año todavía más expansivo. Sin embargo, las ayudas están condicionadas a rebajar el consumo de energía, lo cual podría disuadir a parte de la demanda (inversiones demasiado elevadas) y al mismo tiempo limitar la oferta (insuficientes especialistas). En suma, hay suficiente potencial teórico para encadenar tres años (2021 a 2023) con crecimientos anuales entorno al 7%, pero hay muchas incertidumbres al respecto de qué parte de ese potencial se conseguirá materializar en la práctica. ●



Euroconstruct es un grupo independiente de análisis formado por 19 institutos europeos con la finalidad de presentar sus informes (dos al año, de verano e invierno) sobre la situación actual y futura de los mercados de la construcción. El ITeC elabora el informe de España para este grupo.

La rehabilitación tiene previsto volver en 2022 al nivel de producción de 2019

JUNG



MADE TO TOUCH.
DESIGNED TO CONTROL.
LS 1912 EN ALUMINIO DARK

JUNG.ES

MADE IN GERMANY SINCE 1912

SEGÚN DATOS DE VISADOS

La edificación recupera el ritmo prepandemia, destacando el crecimiento de la rehabilitación de edificios residenciales

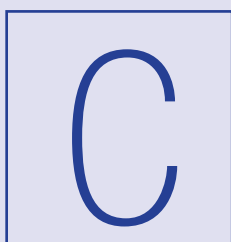
EL AÑO 2021 HA RESULTADO SER UN REVULSIVO PARA REVERTIR LA TENDENCIA A LA BAJA QUE MOSTRARON LOS DATOS DE VISADO DEL AÑO ANTERIOR, LASTRADOS POR LA CRISIS SANITARIA Y LA PARÁLISIS DE GRAN PARTE LOS SECTORES PRODUCTIVOS.

Datos de visado 2021

CSCAE



DE CSCAE



Como informa el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE), el sector de la construcción no fue ajeno a esta casuística, pero los últimos 12 meses han demostrado su

rápida capacidad de recuperación y reacción, coincidiendo con un notable incremento de las ayudas públicas y en la visión de futuro y oportunidad que ofrecen los fondos europeos para el apoyo a la rehabilitación residencial.

Los datos de 2021, ofrecidos por los Colegios de Arquitectos, indican que se visaron un total de 107.518 nuevas viviendas frente a las 87.689 de 2020, cifra que se acerca a las 106.040 viviendas totales de 2019. El análisis de los datos de diciembre de 2021 refleja el fuerte incremento en Obra Nueva No Residencial con respecto a años anteriores (1.929.188 frente a las 1.563.754 del 2020 o las 1.724.029 del 2019). Este crecimiento en Obra Nueva No residencial se mantiene desde agosto del pasado año.

Para la presidenta en funciones del CSCAE, Marta Vall-Llosera, “el análisis de los datos de visado de 2021 refleja un retorno a la situación anterior a la pandemia. En obra nueva y equipamientos, la actividad de 2021 ha sido parecida a 2019, mientras que la rehabilitación de viviendas mantiene su tendencia al alza, que limitó su caída en 2020 respecto a 2019 por debajo del 10% y ahora presenta un aumento del 30,23% respecto a 2019, y al 43,49% respecto a 2020, lo que nos permite acercarnos a las cifras de gran rehabilitación que señala la Unión Europea para sus objetivos de transición ecológica”.

LA RECUPERACIÓN DEL SECTOR EN 2021 VUELVE A LOS NIVELES PREVIOS A LA PANDEMIA

En Obra Nueva Total, el nº viviendas totales en 2021 se sitúa en 107.518, mostrando un incremento del 22,67% frente a las 87.689 de 2020. En 2019, la cifra total de viviendas se saldó con 106.040. El 2º trimestre de 2021 fue el que arrojó mejores datos con 28.541 viviendas (un 43,53% más que en 2020, en el mismo periodo, y superando a las 26.964 viviendas logradas en 2019).

En 2021 se visaron 107.518 viviendas nuevas, ligeramente superior a las 106.040 de 2019, recuperándose claramente sobre las 87.689 a las que se cayó en 2020 por la pandemia

La superficie de Obra Nueva Total regresa a los niveles previos a la pandemia: 26.052.021 m² totales en 2021, frente a los 26.469.493 m² de 2019. El incremento respecto al año de la crisis sanitaria muestra de nuevo lo anómalo de aquella circunstancia, donde solo se visaron 20.906.559 m² en ese ejercicio, alcanzándose ahora un incremento del 24,61%. Los dos primeros trimestres del 2021 no mostraron mejoría, -17,29% y -0,88%, respectivamente sobre los niveles de 2019, pero la tendencia volvió a la senda positiva con un crecimiento del 7,83% y 5,33% en el siguiente semestre.

En datos desagregados de visado, Obra Nueva Superficie Residencial, 2021 se saldó con 19.259.791 m², cifra similar a los 19.644.562 m² de 2019. Respecto a 2020, se apreció recuperación frente a los 15.474.478 m² de ese año, logrando un incremento del 24,46%). El tercer y cuarto trimestre de 2021 arrojaron los mejores datos, con un incremento del 8,72% y del 3,14%, respectivamente frente a las cifras de 2019.

En datos desagregados de visado, Obra Nueva Superficie No Residencial, 2021 se coloca también en niveles de 2019, mostrando un total de 6.792.230 m² visados frente a los 5.432.081 m² de 2020 (25,04 % de incremento), y ya a niveles de 2019 donde la superficie visada alcanzó los 6.824.931 m² (-0,48%). El último trimestre del 2021 muestra los mejores datos: 1.929.188 m² frente a los 1.724.029 m² de 2019 y 1.563.754 m² de 2020.

Las Viviendas Totales Rehabilitadas en 2021 fueron 30.417, mostrando un evidente crecimen-

El visado de Obra nueva y Rehabilitación residencial y Rehabilitación No residencial es ligeramente superior al alcanzado en 2019

to respecto a 2020 (23.439) y 2019 (25.554), y la Superficie Total Rehabilitada marca la tendencia de crecimiento en este sector. Durante el pasado año, mostró un crecimiento del 11,44% frente a la superficie visada en 2019. Puesto que en los últimos doce meses se visaron 7.907.650 m², superando casi en 1 millón a los 7.096.063 m² de 2019, y la cifra total rehabilitada en 2020 se estancó en 5.874.901 m², se aprecia una salida de la crisis con los datos de visado que ofrecen los colegios.

En datos desagregados de Rehabilitación en Superficie Residencial, 2021 creció un 30,23% respecto a 2019 (3.784.325 m² frente a 2.905.912 m²), y en 2020 se saldó con una cifra parecida, 2.637.412 m². Por tal motivo, este fuerte incre-

mento señala por dónde va a avanzar la tendencia del sector.

En datos desagregados de Rehabilitación en Superficie No Residencial, se vislumbra la misma tendencia de mejora. Aunque 2021 ha supuesto un decrecimiento del -1,59% respecto a 2019 (4.123.325 m² frente a 4.190.151 m²), hay una evidente mejora que apoya este cambio de tendencia: en 2020 la superficie fue de 3.237.489 m², por lo que, respecto a ese año, se percibe un crecimiento del 27,36%.

LA MEJORÍA DEL SECTOR SE APRECIA EN CASI LA TOTALIDAD DEL TERRITORIO

Por territorios, la recuperación del sector, aunque desigual en algunas zonas, muestra mejoría en gran parte del país. Solo Madrid, Baleares, Cataluña, Comunidad Valenciana, Islas Canarias y Navarra muestran cifras negativas comparando 2021 con 2019, pero profundizando en este análisis, la comparativa del periodo 2019-2021, aunque deja ver que en el caso de la obra nueva total las cifras podrían indicar que no se construye al mismo nivel, comparado con 2020, el año 2021 demuestra que sí existe una mejora y una tendencia al alza en casi todas las comunidades.



Superficie Rehabilitación Residencial



Datos de visado 2021



Respecto a la Rehabilitación Total, observamos una vuelta a las cifras de 2019 salvo en contados territorios como Galicia, donde se ve una tendencia a la baja. Todas las comunidades parecen mostrar síntomas de crecimiento en este aspecto al realizar las dos comparativas de periodos entre el año prepandemia y el año pandémico. Es precisamente en el apartado dedicado a la rehabilitación residencial donde se comprueba que la superficie visada muestra que, salvo en la Comunidad de Madrid, hay una apuesta por este sector en casi todas las comunidades.

En la actualidad, nos encontramos en un escenario de transición ecológica, con un parque construido en el que el grueso de sus 25,7 millones de viviendas necesita una actualización urgente, para dar respuesta a las demandas de sus usuarios en materia de accesibilidad, funcionalidad, eficiencia energética y acceso a una vivienda digna y adecuada.

La aplicación en España de los Fondos Next Generation, que pasa por el componente 2 del plan de Recuperación, Transición y Resiliencia del Gobierno, supondrá un fuerte impulso a la rehabilitación de edificios y barrios con subvenciones en diversos ámbitos, desgravaciones fiscales, y acciones legislativas, como la Ley de Calidad de la Arquitectura, con el objetivo de poner en marcha esta “ola de renovación” de edificios que también dinamizará el flujo económico gracias al empleo que genera el sector de la edificación y cuya tendencia al alza se refleja en el análisis de los datos de visado de 2021.

Este crecimiento en la rehabilitación nos situará en los niveles europeos que se exige a España pero solo si es sostenido en el tiempo; para ello será necesario que una correcta gestión de los fondos europeos Next Generation para la rehabilitación. El incremento detectado confirma, para la presidente

La superficie total visada en 2021 ascendió a 33.959.671 m², cifra que supone un +26,80% respecto a 2020 y un +1,17% con respecto a 2019

en funciones “la idoneidad de la decisión de hacer una inversión en rehabilitación como la que plantean los Fondos Next Generation”. Los datos muestran su potencial y demuestran que acelerarán los ratios, lo que ayudará a acercarnos a la media del parque europeo y sus niveles de eficiencia y calidad.

En el último mes del pasado año, los datos aportados por los Colegios de Arquitectos indican que también hay fuertes incrementos en el último trimestre del año en Obra Nueva Residencial, en el caso de Andalucía y Asturias; en Obra Nueva No Residencial, en Galicia, con un fuerte repunte gracias a proyectos de instalación de inversiones privadas; y en Rehabilitación No Residencial, en Mallorca, Ibiza y Formentera, propiciados por la finalización del plazo para acceder a beneficios del decreto del gobierno autonómico. ●

REGENERACIÓN URBANA CON LA REHABILITACIÓN DE 284 VIVIENDAS Y 54 LOCALES DE TRES DISTRITOS DE ZARAGOZA

El consejero de Urbanismo y Equipamientos, Víctor Serrano, la concejala de Vivienda, Carolina Andreu, y el consejero de Vertebración del Gobierno de Aragón, José Luis Soro, han visitado el 13 de enero el Área de Regeneración y Renovación Urbana de Zaragoza (ARRU) del Grupo Andrea Casamayor en Las Fuentes, donde

se encuentran dos de los edificios que se van a beneficiar del programa de ayudas para rehabilitación, que en total ascienden a 3,7 millones de euros. Los distritos beneficiados serán el Casco Histórico, Delicias y Las Fuentes y permitirá realizar diferentes actuaciones de rehabilitación y reurbanización en las comunidades

cuyas solicitudes de ayuda han sido aceptadas. Las inversiones están dirigidas a financiar actuaciones en materia de eficiencia energética, con obras que incorporen aislamiento térmico al edificio; accesibilidad, con ascensores, rampas o señalética, y conservación, cimentación, cubiertas, fachadas o medianeras. ●



GENERALITAT Y COLEGIOS PROFESIONALES FIRMAN UN CONVENIO PARA IMPULSAR LA REHABILITACIÓN EDIFICATORIA

La consejera de Derechos Sociales de la Generalitat de Cataluña, Violant Cervera, el secretario de Vivienda e Inclusión Social, Carles Sala, el director de la Agencia de la Vivienda de Cataluña, Jaume Forn, el presidente del Consejo de Colegios Territoriales de Administradores de Fincas de Cataluña, Enrique Vendrell, la presidenta del Consejo de Colegios de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Cataluña, Teresa Arnal, el presidente del Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Barcelona (CAATEEB), Celestí

Ventura, y la decana del Colegio de Arquitectos de Cataluña (COAC), Assumpció Puig, han formalizado el 1 de febrero un convenio para colaborar en el impulso y gestión de las ayudas a la rehabilitación del Programa Edificios vinculado a los Fondos Next Generation.

El convenio se ha firmado como fórmula para vehicular las ayudas que la Unión Europea ha previsto para



que los colegios profesionales creen las Oficinas técnicas de rehabilitación y actúen como mediadores entre la administración de la Generalitat y los usuarios últimos de las ayudas. ●

REBUILD SE PREPARA PARA SU QUINTA EDICIÓN CON MÁS DE 350 FIRMAS EXPOSITORAS Y UN 95% DE OCUPACIÓN

Rebuild, la cita de referencia para los profesionales de la edificación vuelve en su quinta edición a Ifema Madrid del 26 al 28 de abril, y lo hace alcanzando una ocupación del 95% de su área expositiva a tres meses de su celebración. Algo especialmente significativo ya que será la edición con más superficie expositiva de las celebradas hasta ahora y en la que se prevé batir un récord de asistencia, con 15.000 congresistas previstos durante las tres jornadas.



Con estas grandes expectativas, se reunió el 20 de enero el Consejo Asesor de la Rebuild con la presencia de los líderes de todos los eslabones de la cadena de valor de la edificación, así como representantes institucionales. Rebuild ahondará en los ejes que ya están marcando el futuro del sector: la industrialización, la sostenibilidad, y la digitalización, que este año, entre sus novedades, introducirá el concepto del metaverso y los tokens aplicados a esta edificación. ●

Rehabilitación edificatoria en Extremadura frente a la despoblación en el ámbito rural

España dispone de uno de los parques de vivienda más antiguos energéticamente hablando, lo que repercute negativamente en el ciudadano y en su calidad de vida. Esta es una de las causas que hace que las instituciones públicas nacionales, regionales y locales trabajen continuamente en fórmulas para fomentar la rehabilitación de edificios, tanto públicos como privados.

Gracias a la colaboración administrativa con la Junta de Extremadura, la Diputación de Badajoz participa en proyectos de este tipo para que los ciudadanos disfruten en un futuro de entornos rurales más sostenibles en su lucha contra la despoblación en el ámbito rural. ●

Anese estandariza soluciones tecnológicas para ayudar a la rehabilitación energética

La Asociación Nacional de Empresas de Servicios Energéticos, Anese y sus socios han elaborado un estudio para analizar algunas soluciones tecnológicas con el objetivo de paquetizarlas y así facilitar su implementación en los edificios actuales. Mediante esta paquetización tecnológica, desde la Asociación se pretende ayudar al fomento de la renovación del parque inmobiliario español, reduciendo las emisiones de CO₂ de manera más eficiente.

Según Carlos Ballesteros, director de Anese, “paquetizar y estandarizar soluciones tecnológicas y garantizarlas mediante el ahorro energético, podrán impulsar la tan deseada rehabilitación energética del parque inmobiliario. La posibilidad de escalar estos casos nos dará la ‘tormenta perfecta’ necesaria en el sector, con ayuda de nuestras de empresas de servicios energéticos, y también se podrán movilizar los planes de descarbonización y sostenibilidad”. ●



El Gobierno de Canarias aprueba un Decreto ley de medidas urgentes para la reconstrucción de viviendas

El Gobierno de Canarias ha aprobado el Decreto ley 1/2022 por el que se adoptan medidas urgentes en materia urbanística y económica para la construcción o reconstrucción de viviendas habituales afectadas por la erupción volcánica en la isla de La Palma. Con esta herramienta se quiere ayudar a la reconstrucción urbanística de La Palma, así como la rehabilitación de los inmuebles.

Cerca de 3.000 edificaciones se vieron afectadas por coladas de lava, que desde el 19 de septiembre el volcán de Cumbre Vieja no paró de emitir hasta el 13 de diciembre. Más de 7.000 personas fueron evacuadas, ante el avance de la lava y la expulsión de cenizas. ●

Bigmat La Plataforma inicia su expansión abriendo su primer centro en Extremadura

BigMat, el Grupo de Distribución especialista en productos y soluciones de construcción y bricolaje para profesionales y particulares, ha aumentado su presencia en Cáceres con la apertura de un BigMat La Plataforma en Plasencia (Cáceres). El nuevo punto de venta, propiedad del



socio del Grupo Javier García González, está situado en la calle Martín Palomino, 78 y está plenamente operativo.

En este nuevo punto de venta BigMat La Plataforma en Plasencia, BigMat García González desarrollará la

primera tienda del Grupo Bigmat en toda España con este modelo, ofreciendo a particulares, profesionales y empresas un catálogo de varios miles de productos en stock, que estarán categorizados en diferentes familias como maquinaria, herramienta manual, protección laboral, pintura, cementos, aislamientos, cubiertas, hierro, calefacción, áridos y ventanas y puertas, tanto de madera como de PVC. ●

EL GOBIERNO APRUEBA EL PROYECTO DE LEY DE VIVIENDA

El Consejo de Ministros ha aprobado en su reunión de 1 de febrero la remisión a las Cortes, para su tramitación parlamentaria por el procedimiento de urgencia, del proyecto de Ley por el Derecho a la Vivienda.



La ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Raquel Sánchez, ha resaltado que la futura ley consolida el “quinto pilar del Estado del Bienestar” y ha afirmado que el Gobierno ha elaborado una ley “rigurosa, sólida, compacta y transversal” que blinda la función social que debe cumplir la vivienda y tiene vocación de perdurar en el tiempo. Además, ha reiterado que la motivación de la norma es responder a las necesidades de las personas y los hogares con más dificultades de acceso, como los jóvenes, que “han visto limitada su capacidad de poder emanciparse”. ●

LA OBRA NUEVA RESIDENCIAL SEGUIRÁ LIDERANDO EL SECTOR CON UN CRECIMIENTO NETO DEL 49% EN 2022

La actividad de la construcción en España siguió creciendo en el último trimestre de 2021 y los responsables del sector estiman que continuará haciéndolo con intensidad en 2022, a pesar de las crecientes preocupaciones sobre el coste de los materiales y la mano de obra, según el 'Informe diagnóstico de la Construcción del cuarto trimestre del año'.

Este informe, realizado en base a una amplia encuesta entre profesionales del sector, se elabora conjuntamente por Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), la principal organización internacional que representa a los profesionales inmobiliarios, y el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE). ●



APROBADO EL PROYECTO DE LEY DE CALIDAD DE LA ARQUITECTURA, TAMBIÉN PARA IMPULSAR LA REHABILITACIÓN

El Consejo de Ministros aprobó en su reunión del 18 de enero, a propuesta del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Mitma), ha aprobado el Proyecto de Ley de Calidad de la Arquitectura para su posterior remisión a las Cortes Generales, iniciándose así su tramitación parlamentaria. El futuro texto es una de las reformas recogidas en el Plan de Recuperación.

Se trata de la primera Ley estatal que nace con el objetivo de garantizar la calidad de la arquitectura como bien de interés general, teniendo como principales metas promover vínculos que fomenten el acercamiento de la arquitectura a la sociedad. La futura normativa también busca dar respuesta a la mayor concienciación por cuestiones sociales, medioambientales y de revalorización del patrimonio arquitectónico, proceso que se ha acelerado con la pandemia que hemos vivido y en la que aún estamos inmersos. ●

NUEVA FACHADA VENTILADA DE URSA EN LA AMPLIACIÓN DEL MUSEO DEL VINO EN VILAFRANCA DEL PENEDÈS

Ursa ha participado en las obras de ampliación del el Centro Nacional de la Cultura del Vino, Vinseum, un auténtico museo lleno de joyas y curiosidades que muestran

la gran tradición e historia del vino. URSA, que ya estaba presente en el proyecto de climatización del museo en el que se instalaron más de 2.300 metros cuadrados de conductos

Ursa Air Zero P8858, firma también la fachada ventilada del nuevo edificio que ha sido realizada con Ursa Terra Vento P4252.

Ya se trabaja en el espacio interior de las nuevas instalaciones y las obras se inaugurarán a primeros 2023. ●



LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA SERÁ IMPRESCINDIBLE PARA MEJORAR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Extremadura, la primera comunidad en sacar las convocatorias de ayudas para la rehabilitación de edificios con cargo a los Fondos EU Next Generation

LA JUNTA DE EXTREMADURA ES LA PRIMERA COMUNIDAD AUTÓNOMA QUE YA HA PUBLICADO LAS PRIMERAS TRES CONVOCATORIAS DE AYUDAS A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS CON CARGO A LOS FONDOS NEXT GENERATION Y QUE SE ENMARCAN EN EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA.

E

estas ayudas presentan una oportunidad para aquellos propietarios que realicen rehabilitaciones integrales o reformas en

sus viviendas para la mejora de su eficiencia energética, que busquen reducir el consumo energético, mejorar el aislamiento y el consumo de calefacción y refrigeración, o la protección contra incendios, entre otros. Las actuaciones pueden realizarse tanto en el interior de la vivienda, por ejemplo, un cambio de ventanas, como en el conjunto del edificio, como para realizar mejoras en la fachada.

Los programas tienen el objetivo de contribuir a alcanzar las metas establecidas por la Unión Europea en materia energética y medioambiental y la descarbonización del parque inmobiliario español. A través de la realización de actuaciones de rehabilitación de viviendas, se busca la reducción del consumo de energía final y de las emisiones de dióxido de carbono, el ahorro energético, la mejora de la eficiencia energética y el empleo de las energías renovables.

El plazo de solicitud de las ayudas estará abierto hasta el 11 de enero de 2023. Las solicitudes se dirigirán a la Dirección General de Arquitectura y Calidad de la Edificación, preferiblemente de forma telemática, a través del portal web de la Junta de Extremadura. Se seguirá un procedimiento

de concesión directa mediante convocatoria abierta y las solicitudes serán atendidas por riguroso orden de presentación, hasta agotar el presupuesto disponible. Se introduce, además, un modelo de gestión «llave en mano» a través de la figura del agente rehabilitador, con el fin de agilizar los trámites.

PROGRAMAS DE AYUDAS

Los tres programas de ayudas convocados son:

- ★ Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio (P3): Destinado a personas propietarias o arrendatarias de bloques de pisos y viviendas unifamiliares, tanto en ámbito urbano como rural. El total de las ayudas asciende a los 6.258.330€. Se subvencionarán actuaciones de mejora o rehabilitación



integral de edificios de uso residencial vivienda si se alcanzan los requisitos técnicos necesarios (reducción del consumo de energía primaria no renovable en al menos un 30%, reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración en un 25% al estar Extremadura considerada como zona climática C según el Código Técnico de la Edificación. La cuantía de las ayudas será del 40, 65 y 80 por ciento % del coste de la actuación, según el ahorro energético que se consiga, y podrá llegar hasta 18.800 por vivienda.

★ Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas (P4): Destinado a personas propietarias o arrendatarias de viviendas unifamiliares y pisos en edificios plurifamiliares que constitu-

yan domicilio habitual y permanente. El presupuesto para este programa asciende a los 4.172.221€. Dirigido a subvencionar actuaciones que consigan una reducción de demanda energética anual global de al menos un 7%; o que supongan una reducción del consumo de energía primaria no renovable de al menos un 30% que modifiquen o sustituyan elementos constructivos de la envolvente térmica (cubierta, fachada, ventanas, soleras) adecuando sus valores a los recogidos en el Código Técnico de la Edificación. En estos casos, el coste mínimo de la actuación deberá ser de 1.000 euros, y el importe de la ayuda será de un 40% con un límite de 3.000 euros.

★ Programa de ayuda a la elaboración del libro del edificio existente

para la rehabilitación y la redacción de proyectos de rehabilitación (P5): Destinado a personas propietarias o arrendatarias de viviendas unifamiliares aisladas o agrupadas en fila o de edificios existentes de tipología residencial de vivienda colectiva, con algunas especificidades. El programa cuenta con una financiación de 750.000€, y busca impulsar la implantación y generalización del Libro del Edificio Existente para la rehabilitación.

Estas ayudas serán compatibles con otras subvenciones públicas destinadas al mismo objeto siempre que no se supere el coste total de las rehabilitaciones y si la regulación de las ayudas adicionales así lo permite. Todos los requisitos y detalles técnicos se pueden consultar en la convocatoria de la Junta de Extremadura. ●

Las ayudas para estos tres programas alcanzan un total de 11,2 millones de euros procedentes de los Fondos Next Generation



SEGÚN AIFim

La mejora de la impermeabilización de la cubierta reduce el gasto energético del edificio

EN ESPAÑA HAY CERCA DE 10 MILLONES DE VIVIENDAS SUSCEPTIBLES DE SER REHABILITADAS, LA GRAN MAYORÍA CONSTRUIDAS HACE MÁS DE 40 AÑOS Y CON IMPORTANTES CARENCIAS EN MATERIA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA. SU RENOVACIÓN ES CLAVE PARA CUMPLIR CON LOS OBJETIVOS DE REDUCCIÓN DE EMISIONES DE GEI FIJADOS DESDE BRUSELAS, PERO TAMBIÉN PARA IMPULSAR LA RECUPERACIÓN Y LOGRAR LA TRANSICIÓN HACIA UNA ECONOMÍA CIRCULAR.

AYUDAS DE LOS FONDOS NEXT GENERATION

Para ello, desde la Unión Europea se ha autorizado un importante paquete de ayudas de 140.000 millones de euros provenientes de los fondos Next Generation. Cerca de un 70% de estos fondos están dirigidos a financiar aquellas actuaciones de mejora del parque edificado, con una partida de 6.820 millones de euros en ayudas a la eficiencia energética.

Tras la aprobación por parte de Bruselas de los planes del Ejecutivo español, ya se ha solicitado el pago del primer tramo de las ayudas –aproximadamente 9.000 millones de euros, de los cuales cerca de 3.400 se destinarán directamente a la rehabilitación–, y se espera que las Comunidades Autónomas comiencen a recibir el dinero para las actuaciones encaminadas a la construcción y renovación del parque edificado a lo largo del primer trimestre de 2022.

“La llegada de los fondos es una oportunidad única para la transfor-

El paquete económico se destinará tanto a rehabilitaciones en comunidades de vecinos, como entre particulares, que podrán mejorar el estado de su vivienda, apostando por aquellas medidas que reduzcan el gasto energético, pero también que mejoren el estado general de la misma, su accesibilidad y/o su salubridad.

La cuantía de las ayudas dependerá del porcentaje de ahorro energético logrado tras la intervención –se acreditará a través del Certificado de Eficiencia Energética un ahorro mínimo del 30% en consumo de energía no renovable– y podrá variar entre el 40% al 80%, fijándose un importe máximo de 3.000 € por vivienda y de 18.800€ en el caso de las rehabilitaciones integrales tanto de unifamiliares como de edificios.

Para agilizar los trámites y el acceso a las ayudas se han creado varias fórmulas de financiación, desde deducciones fiscales hasta ayudas económicas directas, que estarán

gestionadas por las Comunidades Autónomas. También se ha creado la figura del Agente Rehabilitador, que facilitará a los destinatarios de las ayudas (particulares o comunidades de vecinos) el identificar las carencias de su inmueble, así como las potenciales actuaciones de reforma que se podrán llevar a cabo. Toda

esta información quedará plasmada en el Libro del Edificio Existente, el cual estará financiado al 100% por la Administración.

IMPERMEABILIZACIÓN PARA AHORROS DE ENERGÍA

Desde AIFIm recuerdan que actuando sobre la cubierta de un edificio se logran importantes ahorros de energía, cercanos al 30%, y se ac-

túa también sobre la salubridad del mismo: “En este sentido, la impermeabilización es un elemento clave para garantizar la eficacia del sistema de aislamiento, alargando su vida útil y la durabilidad de la cubierta. Por otra parte, la renovación de la impermeabilización de la cubierta permite evitar la aparición de patologías como la humedad o el moho, cuidando de la salud y el bienestar de los ocupantes del inmueble”, asegura Gutiérrez.

Además, las soluciones para la impermeabilización son fundamentales para la construcción de cubiertas eficientes, como las vegetales, las cool roof, las solares o las descontaminantes, que actúan sobre el edificio y su entorno, reduciendo las emisiones contaminantes, mejorando la calidad del aire y contribuyendo a una mejor gestión de los recursos. “Son soluciones creadas con criterios de circularidad, que contribuyen de manera activa al cuidado y preservación del medio ambiente. Su instalación en cualquier proyecto reduce notablemente la huella ambiental del edificio”, recuerdan desde la asociación.

“Uno de los principales hándicap a la rehabilitación es la demanda. Las dificultades para acceder a cualquier línea de financiación han lastrado siempre la rehabilitación, desincentivando la iniciativa del usuario. En este sentido, pensamos que es positivo que se haya optado por varias vías, además de agilizarse los trámites y procedimientos a la hora de tomar decisiones”, afirma Blanca Gutiérrez.

El primer tramo de las ayudas podría hacerse efectivo durante el primer trimestre de 2022. Además, el gobierno está tratando de acelerar la autorización de los fondos y asegurar su ejecución a lo largo del próximo año.

“Estos fondos suponen una importante oportunidad no solo para transformar nuestro parque edificado, sino para dar un salto cualitativo en el sector, apostando por una forma de construir más responsable y respetuosa”, finalizan desde AIFIm. ●



mación de nuestros edificios y ciudades, fijándonos objetivos acordes a los ODS de la Agenda2030”, afirma Blanca Gutiérrez, directora de AIFIm, Asociación Ibérica de Fabricantes de Impermeabilización “Además, estamos seguros de que supondrán el impulso definitivo al sector de la rehabilitación y nos acercará al objetivo de los siete millones de viviendas renovadas en el año 2050”.



**ENTRE EL 10% Y EL 15% DE LOS MATERIALES
SE DESPERDICIAN DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN**

La industria cerámica apuesta por la economía circular para garantizar la sostenibilidad de la edificación

EN UN MOMENTO DE MÁXIMA PREOCUPACIÓN POR EL CAMBIO CLIMÁTICO Y LA SOSTENIBILIDAD, EL SECTOR DE LA EDIFICACIÓN NECESITA TRANSFORMARSE HACIA UN MODELO CIRCULAR QUE IMPLIQUE A TODOS LOS ACTORES Y CONTEMPLA LAS EXTERNALIDADES AMBIENTALES Y SOCIALES GENERADAS A LO LARGO DE TODO EL CICLO DE VIDA DE LOS EDIFICIOS.

Los productos cerámicos, de origen natural y alta durabilidad son altamente recuperables y reciclables



Cocida (Hispalyt) también identifica a la economía circular como uno de los pilares fundamentales para conseguir edificios sostenibles. En su decálogo de sostenibilidad, que sienta las bases de la apuesta de la industria cerámica por una edificación eficiente, segura, confortable y saludable; define una estrategia que empieza en el proceso de fabricación de sus productos y en la durabilidad de unos materiales sin apenas mantenimiento y termina analizando sus posibilidades de reciclaje y reutilización. Los asociados de Hispalyt destinan importantes esfuerzos e inversiones a desarrollar nuevas aplicaciones y soluciones innovadoras que combatan el cambio climático y ayuden al ahorro de energía.

“El sector de la edificación se enfrenta a un reto mayúsculo y la conocida como economía lineal ya no es aplicable si buscamos algo más que el crecimiento económico y el consumo. En Hispalyt estamos convencidos de la importancia de una concepción más sostenible en el tiempo y nuestros asociados comprometen recursos e inversión en nuevas tecnologías y procedimientos que contribuyan a la construcción sostenible y la eficiencia energética de los edificios”, explica Pedro Rognoni, presidente de la asociación. “Nuestras políticas de sostenibilidad medioambiental se centran en la reducción de las emisiones, el tratamiento sostenible de los residuos y la mejora de los procesos productivos”.

Su durabilidad es también garantía de sostenibilidad. Los materiales cerámicos tienen una vida útil mucho mayor (hasta tres veces superior) que

el resto de materiales de construcción. Pero pese a la larga vida de los edificios construidos con productos cerámicos, a veces, se demuestran antes del final de una vida útil que se estima en 150 años. Cuando esto ocurre, los productos cerámicos vistos pueden recuperarse y reutilizarse. Las tejas cerámicas e incluso los ladrillos cara vista y adoquines cerámicos son productos muy solicitados después de la demolición del edificio para su colocación, tanto en obra nueva como en rehabilitación. La reutilización de ladrillos y tejas ha aumentado en los últimos años, ya que hay una corriente entre proyectistas y constructores que consiste en construir edificios modernos con apariencia tradicional.

La Lista Europea de Residuos (LER) clasifica a los residuos de construcción y demolición cerámicos como inertes y no peligrosos, por lo que son altamente reciclables, en diferentes usos como: material de relleno y estabilización de carreteras, áridos para hormigón y morteros, tierra batida en pistas de tenis, sustrato de plantas o elemento de cubrición para agricultura.

Además, al tratarse de materiales inertes, los productos cerámicos no alteran la calidad del agua y permiten el aprovechamiento del agua de lluvia, por lo que también pueden utilizarse sistemas de drenaje para recoger y almacenar agua desde las cubiertas.

INNOVACIÓN CIRCULAR Y SOSTENIBLE

La industria de Fabricantes de Ladrillos y Tejas de Arcilla tiene en mar-

Esta es la principal conclusión del informe ‘Economía circular en la edificación’, elaborado por Green Building Council España (GBCe) que constata que entre el 10% y el 15% de los materiales se desperdician durante el proceso de construcción y el 54% de los materiales de demolición son enviados al vertedero.

“Estas cifras reflejan la necesidad de cambio del sector, que debe avanzar hacia un sistema circular en el que los productos, componentes y materias mantengan su utilidad y valor máximos en todo momento, con el fin de reducir los residuos al mínimo”, señala el informe.

La Asociación Española de Fabricantes de Ladrillos y Tejas de Arcilla



cha varios proyectos que reflejan su compromiso con la sostenibilidad y con los planes europeos de acción contra el clima financiados bajo el programa LIFE.

El proyecto Life Eggshellence es un ejemplo de simbiosis industrial

entre dos sectores muy distintos bajo los principios de la economía circular con objetivo de obtener carbonato cálcico a partir de cáscara de huevo para su uso en la fabricación.

El Laboratorio Técnico Cerámico y Palau Alpícat participan

en otro proyecto para obtener un producto con base arcillosa y las propiedades del producto cerámico tradicional sin la necesidad de ser cocido para transformar las fábricas y reducir la huella de carbono aprovechando gran parte de las instalaciones existentes.

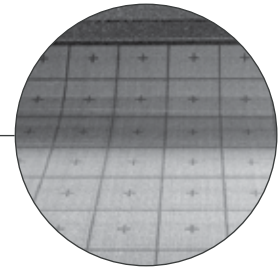
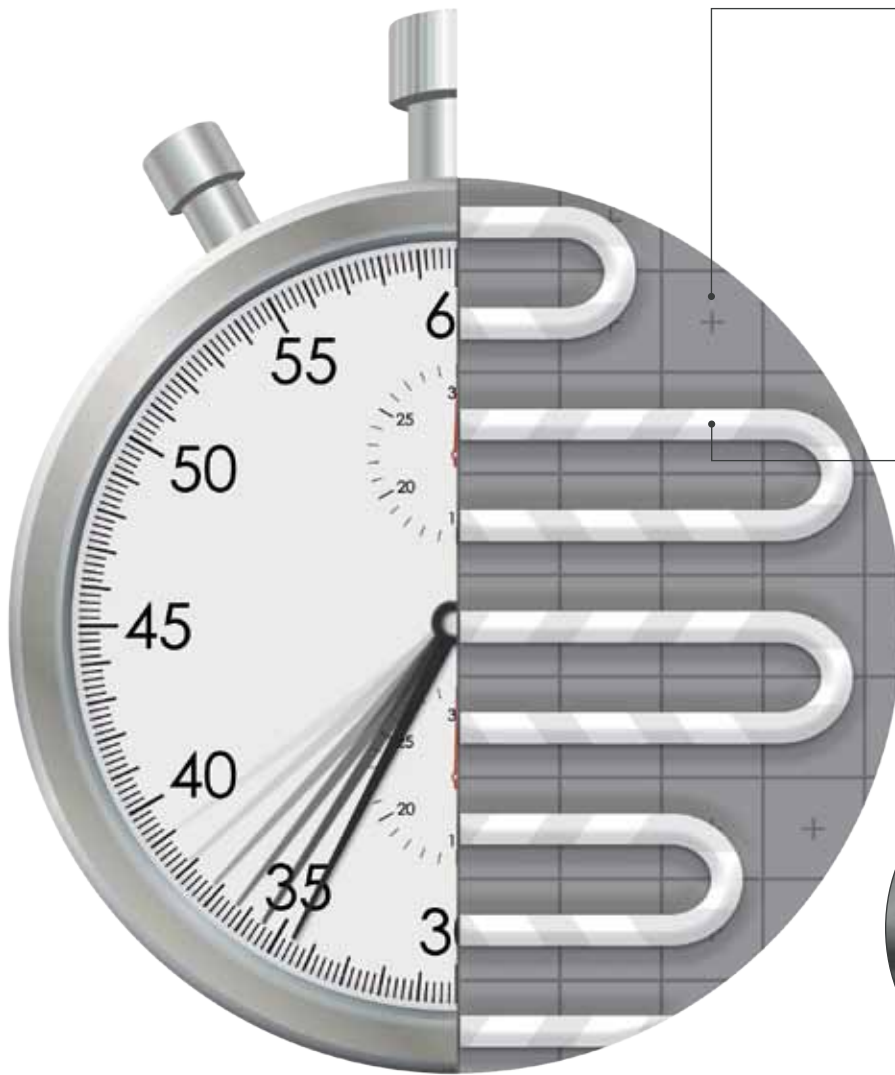
Life Hypobrick es otro proyecto europeo de Cerámicas Mora que pretende impulsar la economía hipo carbónica en la fabricación de productos de arcilla cocida.

Un caso ya real y puesto en marcha también lo encontramos en Cerámica Peño, que reutiliza lodos procedentes de estaciones depuradoras como materia prima en la fabricación.

Por último, otro fabricante que utiliza materiales reciclados, en este caso como combustible, es Piera Ecocerámica, que emplea biogás en su fábrica y procesos de producción. ●

Desde el proceso productivo
a la durabilidad del material,
la industria invierte
en investigación para el desarrollo
de productos sostenibles
bajo los principios
de la economía circular

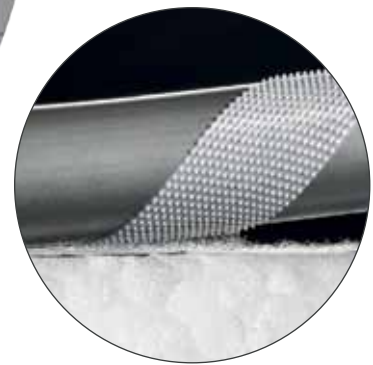
El suelo radiante que se mide en metros/segundo



PANEL R882V
Realizado en EPS y con superficie lisa



TUBO R996V
Diámetro de Ø 16 - 20 mm



Ahorra tiempo de instalación con el sistema radiante con autofijación de Giacomini.

El panel R882V y la tubería R996V se unen gracias a su sistema de tipo gancho y bucle. Una solución que **no requiere grapas, tetones, ni cualquier otro medio de fijación de la tubería**. Ideal para espacios reducidos, ganarás en libertad de dibujo y aprovechamiento de retales gracias a su facilidad de corte.

La calidad y el **confort radiante de Giacomini** son ahora más fáciles de instalar que nunca.



ANERR participa en la Oficina Verde para incentivar la rehabilitación y reforma de las viviendas

La Oficina Verde nace como una nueva herramienta destinada a concienciar sobre la importancia de la eficiencia energética en el tejido residencial de la capital. Nacemos con el reto y la ilusión de que la ciudadanía de Madrid haga un uso más racional de la energía que consume en sus hogares, ayudando así a proteger el medio ambiente y hacer de Madrid una ciudad más sostenible.

La Oficina Verde es un centro pionero del Ayuntamiento de Madrid, un punto de encuentro y referencia en materia energética y sostenibilidad tanto para vecinos como para todos los profesionales del sector de la edificación: empresas de reformas, fabricantes, empresas de servicios energéticos, administradores de fincas, colegios profesionales... Además, será un importante escaparate donde poder informarse de todas las ayudas públicas en materia de rehabilitación y regeneración.

¿Sabías que el parque inmobiliario español consume un 30% del total de la energía? Conseguir por tanto una reducción de las emisiones de efecto invernadero y una reducción del consumo energético pasa inevitablemente por una apuesta por



la rehabilitación de nuestros edificios. Por ello, el Ayuntamiento considera de una importancia estratégica la lucha contra el cambio climático. Una forma de contrarrestar el gran impacto que las viviendas tienen en el mismo es asumir nuestra responsabilidad sobre nuestros edificios.

La Oficina Verde nace también con la vocación de investigar, asesorar y colaborar en estudios y actividades relacionadas con la rehabi-

litación de viviendas y edificios en la ciudad de Madrid y de sus implicaciones ambientales.

ANERR colaborará en la Oficina Verde para incentivar la rehabilitación y reforma de las viviendas y edificios promoviendo una mejor y más avanzada, racional, eficiente y sostenible utilización de las tecnologías, materiales y servicios energéticos mediante la información y divulgación de sus beneficios a los ciudadanos, facilitando así su concienciación

tanto en el uso de los recursos energéticos como en la programación y ejecución de las actuaciones de rehabilitación y reforma necesarias para las viviendas y edificios.

Dirección: C/ Bustamante esquina C/ Villa del Prado, 28045, Madrid

Horario de atención al cliente: De lunes a viernes de 9 a 14 horas y de 17 a 19h ●

ANERR ha asistido a la presentación de la Guía para la elaboración del Libro del Edificio Existente para la rehabilitación



El día 14 de diciembre, ANERR ha asistido a la presentación de la Guía para la elaboración del Libro del Edificio Existente para la rehabilitación.

Esta guía ha sido impulsada por la Secretaría General de Agenda Urbana y Vivienda del MITMA, para el desarrollo del Anexo I del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas

de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, de la Dirección General de Vivienda y Suelo.

La guía ha sido elaborada por el Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja - CSIC, el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España y el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España. ●

La jornada de ANERR en “The Miss”, en el marco de Genera, reafirma el potencial del sector de la rehabilitación y la reforma



La Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma (ANERR), desarrolló en #TheMissForum la jornada bajo el título “La importancia de los Fondos Next Generation de la UE en la Reforma y la Rehabilitación”.

La jornada reunió a importantes personalidades de la administración que, junto con representantes de ANERR, abordaron la actualidad de estas ayudas y su alcance.

Fernando Prieto, Presidente de ANERR, en su introducción señaló cómo se espera dar respuesta en un momento de oportunidad, de la mano de los fondos Next Generation impulsando la rehabilitación.

Javier Martín, Director General de Vivienda y Suelo del Ministerio de Transportes, Mo-

vilidad y Agenda Urbana, señaló que ahora, efectivamente es el momento: “da vértigo, pero no hay excusa; tenemos todo el compendio de barreras para superarlas y ahora falta gestión, por eso se han focalizado ahí las ayudas, porque además el plazo es muy breve (antes de 2024) y que permita generar un modelo estable en el tiempo. Hay que multiplicar por 10 las rehabilitaciones y en mayor porcentaje las energéticas”. Martín también indicó cuestiones relativas a las ayudas y puso un ejemplo.

Las comunidades autónomas son las que tienen que gestionar y legislar las ayudas y en ese sentido, María José Piccio-Marcheti, Directora General de Vivienda de la Comunidad de Madrid, habló de

la importancia que van a suponer las ayudas en la rehabilitación y de la dificultad de llegar a los propietarios, para lo que se precisará de la colaboración de técnicos. Piccio señaló que las convocatorias con diferentes líneas de ayudas estarán listas en el primer trimestre de 2022.

Las empresas Seryma, Nedgia y Chova expusieron su experiencia en el sector presentando casos de éxito en rehabilitación y reforma.

Finalmente, Miriam García Armesto, Project Manager Proyecto Turnkey Retrofit, explicó las novedades del proyecto europeo y su alcance. También se refirió a la reactivación de ReformANERR, Plataforma de gestión de solicitudes para reformas y rehabilitación. ●

ANERR participará en la Feria Re-Habitat Zaragoza 2022

ANERR sigue apostando por la divulgación de la Reforma y la Rehabilitación.

Para ello, no hay mejor oportunidad que Re-Habitat Zaragoza, un evento innovador que se encuentra como punto de referencia para presentar las ofertas del sector y, por tanto, una oportunidad ante la competencia para beneficiar a la demanda existente.

Re-habitat tendrá lugar del 13 al 15 de mayo de 2022 en el Auditorio de Zaragoza.

Dentro de la Feria, tendrá lugar Re-habitat PRO, el 13 de mayo, una jornada destinada al sector profesional de la rehabilitación y la reforma, donde habrá una serie de ponencias y encuentros para conocer de primera mano las últimas tendencias y trabajos.



Las empresas expositoras tienen la posibilidad de tener, de forma gratuita, una ponencia de 30 minutos y un espacio en la web de la feria.

Además, hay una campaña de publicidad y comunicación donde la organización ofrece a los expositores personalizar los anuncios a un precio bonificado, teniendo la oportunidad de protagonizar las cuñas de radio y las publicaciones online.

ANERR participará de forma activa en la Jornada de Re-habitat PRO como moderador y dirigiendo una mesa de "La importancia de las ayudas en la rehabilitación" y además tendrá un stand en la Feria.

Te animamos a participar en Re-habitat, como expositor.

#RehabilitacionAhoraEsElMomento @anerr_ # 10AñosDeANERR

PROYECTO TURNKEY RETROFIT DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS: LECCIONES APRENDIDAS

El pasado 3 de febrero se ha celebrado un webinar recogiendo las lecciones aprendidas en el Proyecto Turnkey Retrofit. La Colaboración de 3 países, España, Francia e Irlanda, y de 9 socios públicos y privados. Desde España Tecnalia y ANERR, desde Francia CSTB y EP, y desde Irlanda IGBC (<https://www.turnkey-retrofit.eu/partners/>)

Más de 2 años y medio trabajando y repensando en el complejo y opaco proceso de la rehabilitación

de viviendas. Los problemas del usuario final son similares, la falta de transparencia, la desconfianza en las empresas ejecutoras, la dificultad de encontrar asesores fiables, el elevado coste, etc.

Este proyecto nos ha permitido diseñar una nueva experiencia que convierte el proceso en algo sencillo y confiable, a través de una ventanilla única. Se ha trabajado de forma paralela en la experiencia de casas unifamiliares y en las multifamiliares, además afectadas por la gestión en comunidad de vecinos, caso del que España es el paradigma. También se han detectado las diferencias entre países en relación con la normativa vigente, que afecta al desarrollo de los modelos de negocio y formas de financiación de los proyectos de mejora de la eficiencia energética.

Sobre este objetivo de crear diseños centrados en el usuario, el proyecto ha creado algunas herramientas muy sencillas que ayudan a un primer diagnóstico para centrar al usuario en posibles acciones a tomar y su acceso a ayudas y financiación complementaria.

Reformanerr es la plataforma que en España incluirá estas herramientas, disponibles para cualquier usuario de forma gratuita.

Estamos trabajando de forma intensa, en las próximas semanas, estarán disponibles.

Desde ANERR y Reformanerr se ha creado una ventanilla única en la que todos los actores del sector pueden estar conectados y permitir al usuario hacer un seguimiento del proyecto desde cualquier dispositivo conectado a internet.

Si quiere más información puedes ver la sesión en <https://youtu.be/h0khpYYAZjo>



ANERR ha hecho un resumen de las consecuencias de Resolución de 28 de diciembre de 2021, de la Secretaria General de la Consejería de Movilidad, Transporte y Vivienda de la Junta de Extremadura



Extremadura

La **Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma (ANERR)** ha hecho un resumen de las consecuencias de Resolución de 28 de diciembre de 2021, de la **Secretaría General de la Consejería de Movilidad, Transporte y Vivienda de la Junta de Extremadura**, por la que se establece la convocatoria de determinados programas de subvenciones en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia regulados en el Real Decreto 853/2021, de 5 octubre.

Es una novedad del Real Decreto 853/2021, la creación de un modelo de **gestión del agente o gestor de la rehabilitación** y fomentar la agrupación de los distintos servicios para la ejecución de las rehabilitaciones a través de un único agente o gestor, modelo *"llave en mano"*. Este modelo de gestión, con distintos niveles de alcance, permite la tramitación por SEDE electrónica, posibilitando una gestión más ágil que beneficia a la ciudadanía en cuanto, ello permite a la Administración reducir el tiempo de tramitación y resolución del procedimiento e concesión, evi-

tando desplazamientos e innecesarias cargas administrativas a los interesados.

Asimismo, esa agilidad permite formalizar el **anticipo del 50% de la subvención concedida con carácter más inmediato**, pudiendo ser aplicado el mismo a los gastos subvencionados.

Los **programas de ayuda** cuyas bases reguladoras han sido establecidas mediante el citado Real Decreto 853/2021, objeto de convocatoria, son:

1. Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a **nivel de edificio (P3)**,
2. Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en **viviendas (P4)**,
3. Programa de ayuda a la elaboración del **libro del edificio existente** para la rehabilitación y la **redacción de proyectos** de rehabilitación **(P5)**.

Serán subvencionables las actuaciones que se encuadren en alguno de estos programas, siempre que cumplan los requisitos exigidos para cada

uno de ellos, dentro de las correspondientes disponibilidades presupuestarias, y que el **inicio de las actuaciones** subvencionables sea **posterior al 1 de febrero de 2020**.

No serán subvencionables las actuaciones de inversión en generadores térmicos que utilicen combustible de origen fósil.

El **plazo para la presentación de solicitudes será de un año** y comenzará el cómputo del mismo el día siguiente al de la publicación simultánea en el Diario Oficial de Extremadura de la resolución de la convocatoria y del extracto de la misma.

P3. Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio.

Objeto: La financiación de obras o actuaciones para obtener una mejora acreditada de la eficiencia energética en edificios de uso residencial.

REQUISITOS MÍNIMOS:

- Disponer de **proyecto** de las actuaciones a realizar, o en el caso que no sea exigido, será necesario justificar en una memoria suscrita por técnico competente la ade-

cuación de la actuación, (en ambos casos **deberá incluirse el Libro del edificio existente** para la rehabilitación o, en su defecto, un estudio sobre el potencial de mejora del edificio en relación con los requisitos básicos definidos en la LOE y un Plan de actuaciones en el que se identifique la actuación propuesta),

- El proyecto incluirá un **estudio de gestión de residuos de construcción y demolición** que se desarrollará posteriormente en el correspondiente plan de gestión de residuos de construcción y demolición,
- Al menos el 50 % de su superficie construida sobre rasante, excluida la planta baja o plantas inferiores si tiene o tienen otros usos compatibles, tenga uso residencial de vivienda,
- Las actuaciones cuenten con el acuerdo de la comunidad de propietarios de que se trate, salvo en los casos de edificios de propietario único.
- Reducción mínima del **30% de CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE** (referida a la certificación energética),
- Además **en las zonas climáticas C, D y E reducción de DEMANDA DE ENERGIA ANUAL GLOBAL DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN:**
 - o Zonas **D y E** -> 35%
 - o Zona **C** -> 25%
- En EDIFICIOS PROTEGIDOS no tienen que cumplir los requisitos de reducción, pero sí se puede intervenir debe cumplir con la tabla 3.1.1 a del HE1 del CTE-DB HE.

En los edificios en los que se hayan realizado en los **últimos 4 años intervenciones de mejora de la eficiencia energética** en las que pueda acreditarse que se redujo la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración en un porcentaje igual o superior al requerido en este programa de ayudas, **quedan eximidos** del cumplimiento del requisito de reducción de demanda energética anual global de calefacción y refrigeración. Cuando en dichas intervenciones, no se alcanzara una reducción igual o superior al porcentaje establecido, podrá considerarse satisfecho el requisito si con la consideración conjunta de las actuaciones realizadas en las citadas intervenciones y las que se realicen en la actuación objeto de la solicitud, se alcanzara el correspondiente porcentaje de reducción de demanda establecido, lo que deberá acreditarse mediante la correspondiente certificación de eficiencia energética.

CUANTÍA DE LAS AYUDAS

Cuando el proyecto haya recibido subvención con cargo al programa de ayuda a la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación y la redacción de proyectos de rehabilitación, para la redacción de proyectos de rehabilitación, se descontará la cantidad recibida de la cuantía de la subvención con cargo a este programa.

La determinación de la cuantía máxima de la ayuda con cargo a este programa se determinará incluyendo el coste del proyecto en la inversión subvencionable y descontando de dicha cuantía máxima, la ayuda que hubiese sido concedida dentro del programa de ayuda a la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación y la redacción de proyectos de rehabilitación para la redacción del proyecto.

AHORRO ENERGÉTICO	PORCENTAJE MÁXIMO	CUANTÍA MÁXIMA por vivienda
30-45%	40%	6.300€
45-60%	65%	11.600€
+60%	80%	18.800€

- El transporte y la gestión de los residuos de AMIANTO mediante empresas autorizadas: hasta un máximo de 1.000 euros por vivienda o 12.000 euros por edificio objeto de rehabilitación.

Se tienen **26 meses para ejecutar la obra** contados desde la fecha de concesión de la ayuda (se puede ampliar a 28 si el edificio tiene más de 40 viviendas).

El **abono de la subvención** reconocida se hará mediante pago anticipado, previa solicitud de los destinatarios últimos: el **primer 50%** se hará efectivo **en el plazo de un mes desde que se notifique la resolución de concesión; el segundo 50% previa justificación del 50% de los gastos de la actuación** objeto de subvención.

P4. Programa de fomento de la mejora de la eficiencia energética de viviendas.

REQUISITOS MÍNIMOS:

- Las viviendas para las que se solicite financiación de este programa han de constituir el **domicilio habitual y permanente de sus propietarios, usufructuarios o arrendatarios en el momento de solicitar la ayuda** (acreditado mediante certificación o volante de empadronamiento).
- Reducción mínima del **30% de CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE** o reducción de **DEMANDA DE ENERGIA ANUAL GLOBAL DE CALE-**

FACCIÓN Y REFRIGERACIÓN mínimo del 7%.

- También se considerarán subvencionables las actuaciones de modificación o sustitución de elementos constructivos de la envolvente térmica para adecuar sus características a los valores límite de transmitancia térmica y de permeabilidad al aire (tablas 3.1.1.a – HE1 y 3.1.3.a – HE1, del HE1 del CTE-DB HE).

CUANTÍA DE LAS AYUDAS

PORCENTAJE AYUDA	CUANTÍA
40%	1.000-3.000€

En el importe objeto de subvención podrán incluirse los honorarios de los profesionales intervinientes, el coste de la redacción de los proyectos, informes técnicos y certificados necesarios, los gastos derivados de la tramitación administrativa, y otros gastos generales similares, siempre que todos ellos estén debidamente justificados.

Se tienen **12 meses para ejecutar la obra** contados desde la fecha de concesión de la ayuda.

El **abono de la subvención** reconocida se hará mediante pago anticipado, previa solicitud de los destinatarios últimos: **el primer 50%** se hará efectivo **en el plazo de un mes desde que se notifique la resolución de concesión**; **el segundo 50%** previa justificación del 50% de los gastos de la actuación objeto de subvención.

P5. Programa de ayuda a la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación y la redacción de proyectos de rehabilitación

El objeto de este programa es el impulso a la implantación y generalización del **Libro de edificio existente para la rehabilitación**, mediante una subvención que cubra parte de los gastos de honorarios profesionales por su emisión, así como el **desarrollo de proyectos técnicos de rehabilitación integral de edificios** de acuerdo con los lí-

mites establecidos, con el propósito de activar la demanda de una rehabilitación energética significativa y de alta calidad en los edificios, que permita cumplir los objetivos europeos e impulse la actividad de este sector de actividad en el medio y largo plazo.

REQUISITOS:

- Estar finalizados antes del año 2000,
- Que al menos el 50 % de su superficie construida sobre rasante, excluida la planta baja o plantas inferiores si tiene o tienen otros usos compatibles, tenga uso residencial de vivienda.

El proyecto incluirá un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición que se desarrollará posteriormente en el correspondiente plan de gestión de residuos de construcción y demolición.

ELABORACIÓN DEL LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE	CUANTÍA
UNIFAMILIARES o PLURIFAMILIARES hasta 20 viviendas	700€ + 60€ por vivienda
PLURIFAMILIARES de más de 20 viviendas	1.100€ + 40€ por vivienda

Si no tiene ITE o IEE la ayuda podrá incrementarse hasta un 50%.

ELABORACIÓN DEL PROYECTO	CUANTÍA
UNIFAMILIARES o PLURIFAMILIARES hasta 20 viviendas	4.000€ + 700€ por vivienda
PLURIFAMILIARES de más de 20 viviendas	12.000€ + 300€ por vivienda máximo 30.000€

En concreto las subvenciones otorgadas en este programa son compatibles con las ayudas reguladas en el programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio, edificio y en el programa de fomento de la mejora de la eficiencia energética en viviendas.

El **abono de la subvención** reconocida se hará mediante pago anticipado, previa solicitud de los destinatarios últimos: **el primer 50%** se hará efectivo **en el plazo de un mes desde que se notifique la resolución de concesión**; **el segundo 50%** previa justificación del 50% de los gastos de la actuación objeto de subvención.

Agentes y gestores de la rehabilitación

1. Tendrá la consideración de agente o gestor de la rehabilitación la persona física o jurídica, o entidad pública o privada que pueda realizar actuaciones de impulso, seguimiento, gestión y percepción de ayudas públicas, mediante mecanismos de cesión de derecho de cobro o similares, acceso a la financiación, elaboración de documentación o proyectos técnicos u otras actuaciones necesarias para el desarrollo de las actuaciones de rehabilitación o mejora que puedan ser objeto de financiación a través de alguno de los programas recogidos en la presente resolución.

2. Para que los agentes y gestores de la rehabilitación puedan actuar, deberán aportar un **acuerdo** con la propiedad, comunidad de propietarios o agrupación de comunidades de propietarios, que les faculte y autorice a actuar como tales.

3. El agente o gestor de la rehabilitación que actúe por cuenta de los destinatarios últimos de las ayudas, destinará el importe íntegro de la misma al pago de las correspondientes actuaciones.

4. Sin perjuicio del cumplimiento de las obligaciones por parte de los destinatarios últimos de estas ayudas, se puede exigir responsabilidad a dicho agente o gestor en el ámbito de su actuación

4

opiniones de expertos

sobre cómo

ACCELERAR

LA INVERSIÓN

EN EDIFICIOS VERDES

y descarbonizar las ciudades

ESTE ARTÍCULO PARTE DE LA CUMBRE DE TRANSFORMACIÓN URBANA DEL FORO ECONÓMICO MUNDIAL EN EL QUE SE DEJA VER QUE LAS CIUDADES SON LOS PRINCIPALES EMISORES DE CARBONO Y CON UNA POBLACIÓN URBANA EN AUMENTO, POR LO QUE SE HACE IMPRESCINDIBLE DESCARBONIZAR LOS EDIFICIOS EXISTENTES Y FUTUROS. ALGUNAS PARTES INTERESADAS DE LA CIUDAD ESTÁN TOMANDO MEDIDAS PARA ESTE ESFUERZO GLOBAL, PERO LA ESCALA DE INVERSIÓN DEBE ACELERARSE.

POR VINCENT MINIER, SCHNEIDER ELECTRIC
Y OLIVER TSAI, WORLD ECONOMIC FORUM



REBECCA CAMERON, MEDIO AMBIENTE CONSTRUIDO CON CARBONO NETO CERO, CIUDAD DEL CABO

Las ciudades y los propietarios de edificios gubernamentales tienen múltiples perspectivas al establecer los requisitos para la inversión en tecnología para la descarbonización. Estos incluyen los beneficios directos del ahorro de costes, la eficiencia energética y la reducción de emisiones de carbono, junto con las implicaciones socioeconómicas y de escala de servicios públicos más amplias de estas inversiones, como oportunidades para la creación de empleo, inclusión y acceso, desarrollo de negocios de tecnología verde y mayor utilidad, eficiencia y flexibilidad. Es importante destacar que estos beneficios ocurren a través de las escalas del entorno construido, desde edificios y recintos individuales hasta redes de servicios públicos en toda la ciudad.

Ningún edificio es una isla; cada uno opera dentro de una serie compleja de sistemas: social, económico, ambiental, de gobierno y de suministros. Por lo tanto, es necesario considerar el papel de cada edificio dentro del ecosistema de entorno construido más amplio de una ciudad para darse cuenta del valor holístico de la inversión en tecnologías de descarbonización.

Las ciudades y los propietarios de edificios del sector privado deben cooperar en materia de políticas, estructuras tarifarias y estándares de tecnología abierta para permitir una mayor integración y localización de sistemas. Esto puede permitir sistemas municipales de suministros de energía más flexibles, inclusivos y resilientes necesarios para respaldar un mayor despliegue del suministro local de energía renovable. De esta forma, los propietarios de edificios del sector público y privado pueden contribuir significativamente a transformar nuestras ciudades para que sean más sostenibles, resilientes al clima y equitativas.

Más información sobre el trabajo climático y energético de la ciudad de Ciudad del Cabo y cómo se estamos asociando con los residentes y las empresas a través de la campaña 'Let's Act' y la estrategia y el plan de acción sobre cambio climático recientemente lanzados.

**Las
ciudades
y los propietarios
de edificios del sector
privado deben cooperar
en materia de políticas,
estructuras tarifarias
y estándares**

C

uatro expertos participantes en la Cumbre compartieron sus pensamientos sobre cómo impulsar la inversión en edificios más ecológicos para ayudar a las ciudades a prepararse para el futuro.

Con el enfoque reciente sobre el cambio climático, las emisiones de carbono y la COP26, no debería sorprendernos escuchar que las ciudades, con sus edificios de gran altura y atascos de tráfico, representan más del 70% de las emisiones globales de carbono.

Ya sea que esté leyendo esto en Mumbai, Glasgow o Boston, probablemente lo esté haciendo desde una oficina, casa o centro comercial, que consumen energía y emiten CO₂ en cantidades que deben reducirse, mientras se mantienen los servicios públicos y se mejora la calidad de vida de los ciudadanos.

Invitamos a cuatro expertos a compartir sus perspectivas sobre cómo acelerar las inversiones en edificios más ecológicos y preparados para el futuro.

JUSTIN TRAVLOS,
DIRECTOR GLOBAL DE INVERSIÓN
RESPONSABLE, AXA IM REAL ASSETS

La inversión comienza con la comprensión y el precio del riesgo. Los impactos duales de la descarbonización y el cambio climático están remodelando el panorama de la inversión y alterando un amplio conjunto de riesgos conocidos, desde la liquidez de los activos hasta el riesgo reputacional. A medida que se comprenden mejor los costes asociados con estos cambios en el riesgo, la actividad se acelera.

Al impulsar la descarbonización, el desacoplamiento activo de la rentabilidad de la dependencia del carbono y los combustibles fósiles sigue siendo una propuesta compleja desde una perspectiva puramente basada en costes, pero la trayectoria del valor es clara. Los activos que dependen en gran medida de los combustibles fósiles, o que generan emisiones significativas, se enfrentarán a costes crecientes, liquidez reducida, obsolescencia acelerada y acceso restringido al capital institucional en el futuro. Para el sector inmobiliario, esto significa reevaluar no solo el impacto operativo del activo, sino cada vez más el coste incorporado de crear ese activo.

El sector inmobiliario se ha centrado durante mucho tiempo en reducir las emisiones operativas y aumentar la eficiencia energética. Esta mejor práctica ha producido mejores rendimientos, generalmente por un bajo gasto de capital, y dichas mejoras ahora se optimizan aún más a través de nuevas tecnologías digitales, brindando mayores eficiencias a menor coste con mejores resultados para el usuario.

Sin embargo, para lograr los objetivos de cero neto, ahora se requiere una mayor inversión y un compromiso más activo y amplio en todo el sector inmobiliario para realizar los cambios necesarios en los sistemas y estructuras de construcción, para alcanzar niveles de rendimiento cada vez más estrictos.

Para acelerar la inversión en la descarbonización se requiere una comprensión cada vez mayor de los costes reales contra

los cuales ahora se deben medir los retornos. Estos costes se vuelven cada vez más claros a medida que se desarrollan las regulaciones y aumentan los requisitos de divulgación.

**Los impactos
duales
de la descarbonización
y el cambio climático están
remodelando
el panorama de la
inversión**

JAMES MIDDLEING,
LÍDER DEL SECTOR GLOBAL
PARA ENTORNOS CONSTRUIDOS
Y **DAVID ROBINSON,**
ASOCIADO DE NET ZERO & SUSTAINABILITY,
MOTT MACDONALD

Los valores ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) son ahora una parte integral y principal del mundo inmobiliario, considerados tanto por inversores institucionales como de capital privado en la selección de activos. Pero, ¿qué valor crea la descarbonización de los edificios para los propietarios de activos? Evidentemente, la respuesta es bastante.

Cuando se hace correctamente, la descarbonización no solo aborda los desafíos ambientales globales, sino que también puede proporcionar ahorros en gastos operativos, mejorar la resiliencia a los cambios regulatorios y el riesgo de transición, y generar un mayor valor de los activos. A menudo se olvida que la descarbonización también puede generar valor a través de 'cobeneficios' menos tangibles, incluida la equidad social y la salud y el bienestar de los inquilinos y empleados del edificio.

El crecimiento de las finanzas sostenibles a nivel mundial ha mejorado el acceso a capital más asequible para la mejora y modernización de los edificios. Nuestros estudios han demostrado que la reducción operativa de carbono superior al 50 % en los edificios comerciales existentes es potencialmente factible a través de mejoras en la envolvente, la iluminación y los sistemas de calefacción/refrigeración, al mismo tiempo que se mantienen atractivos rendimientos de la inversión. Los propietarios de activos pueden esperar un mayor valor del alquiler a partir de las mejoras en la eficiencia energética.

Algunas de las oficinas con mayor eficiencia energética de Londres han logrado una prima de alquiler de hasta el 12 %. Además, varios estudios del mercado estadounidense han demostrado primas de hasta un 26% en el sector comercial.

Los grandes propietarios de activos con estrategias corporativas de descarbonización pueden mejorar el valor de su marca con una perspectiva más ecológica, ayudando a retener y atraer a clientes y personal con ideas afines, cuyo impacto no se puede subestimar. De hecho, el riesgo de ser calificado como un dinosaurio de carbono puede ser el mayor coste de todos.



**VICTORIA BURROWS,
DIRECTORA, ADVANCING NET ZERO,
WORLD GREEN BUILDING COUNCIL**

Alcanzar los objetivos de 1.5C del Acuerdo de París requiere nada menos que una transformación completa en la forma en que diseñamos, construimos, operamos, deconstruimos y valoramos nuestros edificios e infraestructuras. El aporte financiero será monumental: los nuevos edificios sostenibles por sí solos representarán una oportunidad de inversión de 24,7 billones de dólares en los mercados emergentes para 2030, por lo que es esencial abordar las barreras para el compromiso de un mercado masivo.

El alcance evolutivo de la sostenibilidad debe ampliar nuestra percepción de lo 'verde' para estar más alineado con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU, y el aumento del valor social no solo como una consideración, sino como un motor comercial para desarrolladores e inversores. El nuevo informe principal del World Green Building Council, más allá

del caso comercial, demuestra los beneficios colaterales irrefutables y basados en la evidencia de invertir en un entorno construido sostenible, tanto en el caso de valor financiero como social.

Impulsar la inversión hacia edificios sostenibles requiere un enfoque integrado de toda la cadena de valor para pasar de los compromisos a la ejecución y el impacto. Los tomadores de decisiones tienen el poder de acelerar la transformación de la sostenibilidad del sector de la construcción al capitalizar las oportunidades económicas, mitigar el riesgo y adoptar la creación de valor social.

Con un marco pragmático, este paso del compromiso a la acción puede acelerarse para crear oportunidades económicas para los activos verdes, incluido un mayor acceso a la inversión, mejorar la reputación corporativa, aumentar el valor de los activos y la resiliencia de la inversión, disminuir los costes operativos y de capital y proporcionar retorno de la inversión al propietario del activo. ●

ALGUNAS DE LAS OFICINAS CON MAYOR EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LONDRES HAN LOGRADO UNA PRIMA DE ALQUILER DE HASTA EL 12 %.

Impulsar la inversión hacia edificios sostenibles requiere un enfoque integrado de toda la cadena de valor

Por qué la industrialización en el sector de la construcción ha llegado para quedarse

LLEVAMOS UN TIEMPO ESCUCHANDO HABLAR DE LA CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA, PERO ¿POR QUÉ ESTE CONCEPTO ESTÁ DESPUNTANDO EN EL SECTOR? ¿QUÉ OFRECE CON RESPECTO AL SISTEMA TRADICIONAL? ¿POR QUÉ LA IDENTIFICAMOS CON EL FUTURO DE LA CONSTRUCCIÓN? ¿ES POSIBLE IMAGINARSE UNA CONSTRUCCIÓN EFICIENTE, BAJO ESTE TIPO DE CONSTRUCCIÓN?

POR SAINT GOBAIN



asta hace unos años, la construcción prefabricada estaba asociada a un bajo coste y calidad. ¿Por qué se ha ve-

nido realizando esta relación de conceptos y cómo ha ido cambiando esta realidad con el paso del tiempo?

El concepto de vivienda industrializada no es nuevo. La idea de construir en serie siguiendo un proceso de montaje rápido y optimizado, simulando la producción en cadenas de montaje, apareció ya con los primeros diseños de Jean Prouvé tras la II Guerra Mundial.

En la actualidad, no solo en el modelo industrializado, sino en el de la construcción en general, el enfoque hacia los precios bajos es muy limita-

do, siendo más propio de un pasado, ya superado. Afortunadamente el Código Técnico de la Edificación -como marco normativo-, y los agentes del mercado, incluso los propios usuarios, son los que demandan certeza en calidad de los materiales, confort, sostenibilidad, plazos, seguridad, salubridad, y prestaciones, entre otros.

En concreto, en los últimos tres años, en el marco de la Construcción Industrializada, son las innovaciones en diseño y los nuevos sistemas constructivos empleados los que dan respuesta a las exigencias del mercado en términos de productividad, sostenibilidad y confort.

EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD

Desde el área de construcción industrializada de Saint-Gobain, sostenemos que, sumar soluciones

innovadoras, de la mayor calidad y seguridad, a sistemas constructivos, tanto para construcción tradicional como para construcción industrializada es clave para lograr edificios más eficientes y confortables, y que, por encima de todo, cumplan las expectativas de los futuros habitantes.

Entendemos que la eficiencia, junto con la sostenibilidad, son dos de los principales ejes que impulsan el crecimiento en el mercado y que la eficiencia se pone de manifiesto desde tres prismas: el primero, como mejora continua de las prestaciones de productos y sistemas; el segundo, por el incremento de la productividad de los sistemas constructivos y, el tercero, por la mejora de la eficiencia en la cadena de valor.

Por todo ello, conscientes de que es parte de nuestra responsabilidad



como fabricantes de soluciones y sistemas constructivos apoyar la construcción en todas sus vertientes -siempre que apuesten por mantener las necesidades de los usuarios en el centro de su objetivo y contribuyan a reducir el impacto medioambiental al mismo tiempo- creemos firmemente que este sistema es una opción más que impulsa dicha eficiencia.

Sin embargo, las diferencias entre España y el resto de países europeos son notables. En Europa, podemos encontrar países como Suecia en los que prácticamente el 50% de la edificación se realiza con métodos modernos de Construcción Industrializada. Otros países, como Reino Unido, presentan un nivel de cuota de mercado situada entre el 12 y el 18%. Finalmente, otros, como el nuestro, presentan cifras mucho más bajas, como apunta el dato del estu-

dio de mercado que presentó Alimarket en verano de 2020, situándolo en torno al 1%.

Por tanto, en nuestro mercado, la industrialización de la construcción está en el inicio de su fase de crecimiento. Aunque no tenemos certeza del tamaño que alcanzará en su etapa de madurez, entendemos es un modelo de construcción que, sin duda, ha llegado para quedarse.

ÁREA ESTRATÉGICA

Por ello, desde el departamento de Construcción Industrializada de Saint-Gobain, en la actualidad trabajamos con varios clientes de construcción industrializada que ofrecen viviendas con los más altos estándares de eficiencia energética con las que colaboramos de forma activa. Y es que, decidirse por una vivienda de consumo casi nulo apostar por la sostenibili-

dad, ya que estas viviendas reducen el impacto medioambiental y mejoran la salud y bienestar de sus usuarios, algo que los clientes tienen claro.

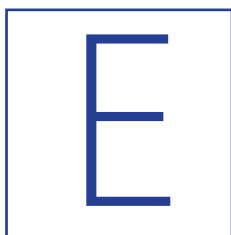
En el Grupo consideramos que el segmento de la Construcción Industrializada es un área estratégica de desarrollo para compañías con capacidad industrial, técnica y visión de mercado y nuestro objetivo es contribuir a la industrialización de la construcción en nuestro país, desde el conocimiento de las necesidades del cliente. Todo ello lo hacemos aportando una oferta diferenciada de sistemas que presentan una evolución hacia un modelo más productivo y sostenible.

Sumar soluciones innovadoras, de la mayor calidad y seguridad, a sistemas constructivos tanto para construcción tradicional, como para construcción industrializada, es clave para lograr edificios más eficientes, confortables, y cumplir con nuestra promesa 'Making the world a better home'. ●



Soluciones de Aerotermia en un palacio centenario rehabilitado en Getxo

SOMETIDO A UN PROYECTO DE REFORMA Y TRANSFORMACIÓN, EL PALACIO EGUZKIALDE DE GETXO ACOGE CUATRO VIVIENDAS DE LUJO QUE CUENTAN CON UNA CLIMATIZACIÓN SOSTENIBLE GRACIAS A LA SOLUCIÓN TODO EN UNO DE VAILLANT CENTRADA EN LA AEROTERMIA.



El Palacio Eguzkialde, también conocido como 'La Casa de la Alcaldesa', es un edificio único de estilo arquitectónico neomontañés ubicado en la localidad vizcaína de Getxo. Construido

en 1918 por el arquitecto Leonardo Rucabado, el edificio alberga ahora cuatro viviendas de lujo de unos 250 m² con piscina comunitaria, jardín privado, garaje y trastero. La empresa CJM Obras y Gestión Sostenible ha sido la encargada de la reforma y transformación del edificio en viviendas.

La planta baja y primera planta acogen dos pisos dúplex, uno de ellos con vistas al mar, y ambos con jardín privado. La segunda planta acoge una única vivienda, mientras que la tercera y la cuarta han sido configuradas como un solo piso dúplex, con posibilidad, en el futuro, de construir dos pisos independientes. El dúplex superior tiene acceso al torreón



TORRE HIDRÁULICA.

Los sistemas de aerotermia de Vaillant se adaptan de forma adecuada a las características de este centenario edificio



SISTEMA CON MÓDULO HIDRÁULICO Y ACUMULADOR.

Eguzkialde, característico de este histórico edificio.

CLIMATIZACIÓN SOSTENIBLE

La solución de aerotermia de la marca Vaillant se adaptó perfectamente a las características de este edificio centenario. Inicialmente, de cara a demostrar las ventajas de esta solución, se realizó una prueba en pleno invierno con una sola unidad de aerotermia vinculada a una de las viviendas. El resultado superó todas las expectativas por la alta eficiencia del sistema.

A partir de ahí, se completó la instalación en el resto de las viviendas, con suelo refrescante radiante y torre hidráulica uniTower en todas excepto una. Con una acumulación de agua caliente sanitaria de 185 litros, esta torre es el complemento ideal de la bomba de calor aroTherm: una solución idónea para viviendas individuales como éstas.

El piso más alto tiene por su parte, en lugar del uniTower, un sistema con módulo hidráulico y acumulador uniStor VIH RW 200, capaz de generar agua caliente en el justo grado de temperatura deseada.

Para la climatización, se instalaron cinco bombas de calor aroTherm, un



LA INSTALACIÓN CONSTA DE 5 BOMBAS DE CALOR.

sistema capaz de ofrecer el máximo nivel de confort y de eficiencia.

ZONAS DE CALOR FRÍO Y CONTROL

La comunicación entre los equipos interiores y exteriores es por agua. Por su parte, el ciclo frigorífico se realiza completamente en la unidad exterior. En los equipos con uniTower, la inercia está incluida dentro del mismo, mientras que en la vivienda con equipo autónomo la inercia es de 40 litros. Existen dos zonas de calor –

La instalación total consta de:

- ▲ 3 unidades de bomba de calor compacta aroTherm VWL 115 de 11 kW cada una con su correspondiente torre hidráulica uniTower.
- ▲ 1 unidad aroTherm compacto VWL 85 de 8 kW.
- ▲ 1 unidad aroTherm compacto VWL 85 de 8 kW con equipo autónomo y depósito de ACS de 200 litros, VIH RW 200. ●

frío por vivienda, con un control por zona.

En el caso de la vivienda del

último piso provista, además de un equipo fancoil aroVair, se gestionan tres grupos de bombeo separados; el fancoil controla el ambiente, proporcionando la temperatura deseada en la vivienda.

La solución todo en uno de Vaillant ofrece muchas ventajas: sencillez, eficiencia energética, reducción de los gastos asociados a la climatización y al agua caliente sanitaria, confort máximo todo el año y en las situaciones más extremas. ●

26-28 abril 2022 / Madrid-IFEMA



We build the future

INDUSTRIALIZACIÓN | SOSTENIBILIDAD | DIGITALIZACIÓN



+15.000

visitantes profesionales



+350

firmas expositoras



+400

expertos internacionales



5

auditorios

Showroom de innovación para la nueva edificación junto al Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0

 LIGHTING & INTERIORS

 SUELOS Y SUPERFÍCIES

 DOMÓTICA

 COCINA & CO

 OUTDOORS

 BIM & DIGITAL SOLUTIONS

 ESPACIO BAÑO

 EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CONSUMO CASI NULO

 SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

 HOME CLOSING

 CLIMATIZACIÓN

 SERVICIOS

 INMOBILIARIO

ANERR NEWS te ofrece un Business Pass gratuito o 50% de descuento en Premium VIP con el código: 3J73V

Regístrate en www.rebuildexpo.com

Organizado por:

NEBEX T
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS



SEGÚN LOS DATOS DE UN ESTUDIO LLEVADO A CABO
POR LA EMPRESA FELLOWES

UN 30% DE EMPRESAS ESPAÑOLAS NO HA TOMADO MEDIDAS ANTI COVID PARA **MEJORAR LA CALIDAD DEL AIRE** EN SUS INSTALACIONES

E

sta sexta ola de contagios COVID y su capacidad de propagación está provocando un mayor grado de concienciación, especialmente por parte de las empresas, en materia preventiva. A pesar de ello, aún un 30% de las empresas españolas no ha

tomado medida para mejorar la calidad del aire en sus instalaciones según los datos de un estudio llevado a cabo por la empresa de soluciones ergonómicas que mejoran la salud y la productividad en el puesto de trabajo Fellowes.

Y es que la preocupación que tienen muchos trabajadores que desarrollan su labor en espacios cerrados como oficinas y despachos es creciente, hasta el punto de que el 78% de los trabajadores considera imprescindible poder contar con sistemas de regeneración y limpieza del aire, además de ventilar.

Aunque ya está incorporada en los planes de prevención de riesgos de prácticamente todas las empresas españolas, la calidad del aire no sólo se mide ya por la cantidad de dióxido de carbono sino por otras impurezas en forma de partículas o aerosoles que pueden resultar nocivas para la salud de las personas.



El 78% de los trabajadores considera imprescindible poder contar con sistemas de regeneración del aire, además de la ventilación

Es por ello que además de controlar que no se supera el límite recomendado de 2.000-3.000 partes por millón (ppm) en el interior de oficinas, escuelas y otros edificios de servicio, es necesario también disponer de información suficiente sobre la calidad general del aire.

En el informe elaborado por Fellowes también se recoge el hecho de que más de tres cuartos de los trabajadores consultados, un 76%, encuentran muy satisfactorio respirar un aire más limpio y saludable en su espacio de trabajo.

Pero el dato más abrumador es que un 89% reconoce que son más productivos si trabaja en condiciones ambientales saludables en su oficina, ya

que se encuentran satisfechos y sin preocupaciones especialmente en época de pandemia.

Finalmente, hay que destacar que la comunidad científica con sus investigaciones ha demostrado que la ventilación y la filtración del aire resulta clave para mitigar la propagación en interiores de enfermedades infecciosas transmitidas por este medio como el COVID19.

Aunque hay gobiernos como el de Alemania que dotan de fondos para mejorar esta situación de ventilación en edificios y oficinas públicas, en España aún no hay partidas de ayuda en este sentido. El gasto medio de una pyme en soluciones para limpiar y purificar el aire en España ronda los 1.000 euros. ●





28 DE ENERO,
DÍA MUNDIAL POR LA REDUCCIÓN DE LAS EMISIONES DE CO₂

ZEHNDER GROUP CONTRIBUYE A LA REDUCCIÓN DE LAS EMISIONES DE CO₂

E

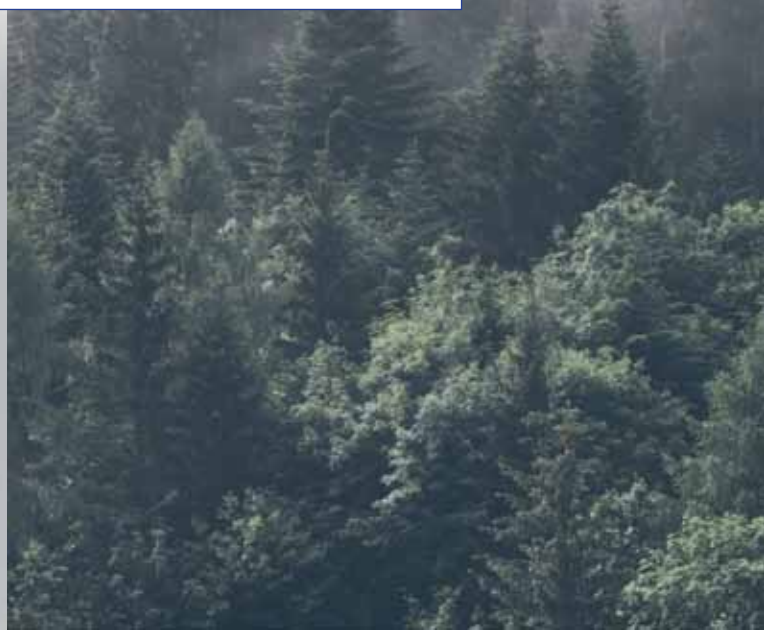
n 1997, la Convención Marco de la Organización de las Naciones Unidas designó el 28 de enero como el Día Mundial de la Acción frente al Calentamiento Terrestre, también llamado Día Mundial por la Reducción de las Emisiones de CO₂. El objetivo

no era otro que el de concienciar y sensibilizar a los habitantes de nuestro planeta de su impacto ambiental y el cambio climático.

Uno de los principales causantes del aumento de la temperatura media en nuestro planeta es la emisión de gases de efecto invernadero, principalmente el dióxido de carbono, provocada por la acción del hombre. Zehnder Group trabaja para reducir al máximo estas emisiones, no solamente en la propia fabricación de sus artículos sino también en el desarrollo de sus productos que contribuyen a un menor consumo de energía y emanación de gases.

Las altas prestaciones de las unidades Zehnder contribuyen a un aire más sano, más energía recuperada y una menor emisión de dióxido de carbono. En este sentido, con la comercialización de 100.000 unidades del modelo Zehnder ComfoAir Q en 2020 se contribuyó a la recuperación de hasta 650.000 MWh de energía, se evitaron hasta 170.000 toneladas de CO₂ y se realizaron hasta 2,7 mil millones de respiraciones de aire filtrado.

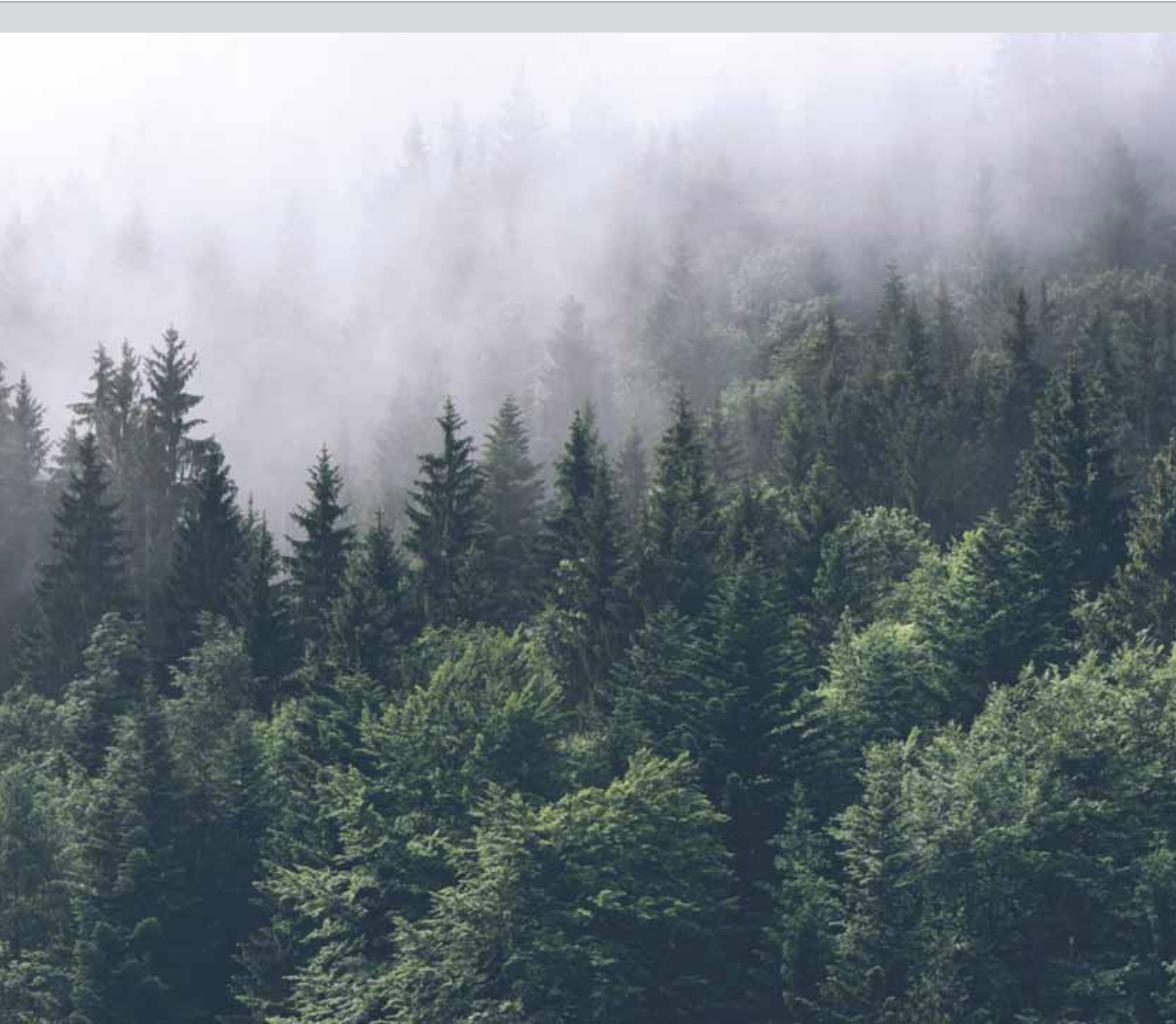
El cambio climático y el aumento del aislamiento en las viviendas convierten el 'sobrecalentamiento' en el nuevo enemigo de la vida confortable. Las soluciones de ventilación equilibrada



Zehnder combaten el creciente problema del sobrecalentamiento en casas bien aisladas y edificios comerciales, evitando así el elevado uso de energía de los aires acondicionados. En concreto, las unidades de ventilación Zehnder ComfoAir Q utilizan tecnología líder en la industria para lograr hasta el 87 % de recuperación de frío, lo que evita que el calor ingrese al edificio.

CONSUMO ENERGÉTICO RESPONSABLE

En 2021 Zehnder introdujo ComfoClima Q, un sistema climático integral desarrollado para cumplir los requisitos más estrictos de las casas pasivas de bajo consumo energético y las casas construidas de forma industrializada. Zehnder ComfoClima Q integra la ventilación con recuperación de calor




del aire fresco con la refrigeración y la calefacción. A través de la tecnología de bombas de calor inteligentes y modulantes, se reducen drásticamente las necesidades energéticas de una vivienda para la refrigeración en verano y la calefacción en las estaciones de otoño e invierno.

Para apoyar las iniciativas relacionadas con el consumo y la producción responsables, Zehnder ha incrementado el uso de materiales reciclados, tanto para las unidades de ventilación como para los componentes de distribución de aire y los filtros de purificación. Además, ha reducido los embalajes y se han sustituido por versiones retornables.

ZEHNDER EN COP26

Zehnder estuvo presente en una casa pasiva con

cero emisiones de carbono durante la Conferencia de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático de 2021 (COP26) en Glasgow. Zehnder quería demostrar así su contribución a los retos de renovación del Green Deal europeo, cuyo objetivo es facilitar la transición de Europa hacia sociedades energéticamente neutras. En la conferencia se presentaron varias iniciativas para apoyar al sector de la construcción en sus retos de carbono cero. La Casa COP26, que ha sido diseñada específicamente para ser de carbono cero, emplea muchos de los principios de la una casa pasiva con la ambición de crear un edificio donde las pérdidas de calor del edificio se reduzcan tanto que apenas necesite calefacción. La casa incorpora el sistema de ventilación con recuperación de calor Zehnder ComfoAir 180. 



SAINT-GOBAIN ISOVER

IMPULSA LA **CREACIÓN** DE LA **CUALIFICACIÓN**
DE LA INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE REDES DE CONDUCTOS
PARA CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN-EXTRACCIÓN



S

aint-Gobain Isover, con la colaboración del Instituto Nacional de Cualificaciones (Incuat), ha contribuido a la creación de la cualificación de la instalación y mantenimiento de redes de conductos para climatización y ventilación-extracción, con el objetivo de

solventar la falta de acreditación de los profesionales

de la instalación y el mantenimiento de redes de conductos para climatización y ventilación-extracción.

Esta iniciativa ha sido creada mediante la aprobación de cuatro Reales Decretos que renuevan el Catálogo Nacional de Cualificaciones Profesionales (CNCP) por el Consejo de Ministros, a propuesta del Ministerio de Educación y Formación Profesional (MEFP). Asimismo, ha sido recogida dentro de la familia profesional 'Instalación y Mantenimiento', en el subsector de la refrigeración y climatización.



Campus

CLIMAVER®

**OBTÉN TU CERTIFICADO DE PROFESIONALIDAD
EN INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO
DE REDES DE CONDUCTOS**



SERVICIO DE ASESORAMIENTO DEL CLUB CLIMAVER®

Según recoge el Boletín Oficial del Estado (BOE), los profesionales centrarán su actividad en la realización de las operaciones de montaje e instalación y mantenimiento de redes de conductos de climatización, ventilación-extracción, de acuerdo con los procesos y planes de montaje y mantenimiento, cumpliendo la normativa relativa a protección medioambiental y planificación de la actividad preventiva.

Este logro, se enmarca en el proyecto 'Aportando Profesionalidad' de Isover y Placo, encaminado a impulsar la promoción de la formación y las titulaciones acreditativas de la cualificación profesional como herramientas clave de la competitividad del sector y dinamizar la creación de la cualificación relativa a estos profesionales, que les permitirá conseguir su reconocimiento a través de los PEAC (Procedimiento de Evaluación y Acreditación de competencias) que atienda las necesidades del sector.

Mediante su aprobación, la Administración Pública destaca su apuesta por un modelo de calidad, que responde a una necesidad de profesionalización de este oficio. Desde Isover

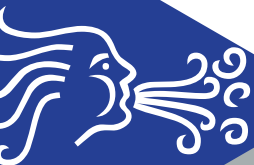
continuarán dando apoyo a estos profesionales, "pieza fundamental del sector de la construcción, reforma y rehabilitación".

Para facilitar el acceso a la nueva cualificación profesional, Isover ha puesto a disposición de todos aquellos instaladores profesionales pertenecientes al Club Climaver un servicio de asesoramiento técnico, adicional a otros servicios existentes dentro del Club, a través de Campus Climaver.

Gracias a esta iniciativa creada por Isover para apoyar e impulsar la profesionalización del sector de la instalación y mantenimiento de sistemas de climatización y ventilación, los profesionales interesados pueden obtener ayuda para conseguir esta acreditación a través de los PEAC, herramienta que permite a estos instaladores acreditar su experiencia laboral, y poner en valor sus conocimientos y profesionalidad.

La iniciativa 'Aportando Profesionalidad' está guiada por el propósito de Saint-Gobain, 'Making The World a Better Home', que responde a la ambición compartida de todas las mujeres y hombres del Grupo de actuar cada día para hacer del mundo un lugar más bello y sostenible para vivir. ●

La cualificación tiene el objetivo de subsanar la falta de acreditación de los profesionales de la instalación y el mantenimiento de redes de conductos



CONSEJOS SIBER PARA UNA MEJOR CALIDAD DEL AIRE

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE UN SISTEMA DE VENTILACIÓN

C

Carlos Ibañez, responsable de prevención de Siber explica en un video las principales cuestiones a tener en cuenta en el mantenimiento de un sistema de ventilación, en este caso de una unidad de ventilación EVO.

Las unidades de ventilación son el corazón de cualquier sistema de ventilación mecánica y hay 4 motivos para llevar a cabo una correcta manutención: garantizar una filtración eficiente, prevenir ruidos, limpiar filtros y por último, alargar la vida de la unidad.

El mantenimiento se divide en el mantenimiento ordinario y en el extraordinario.

MANTENIMIENTO ORDINARIO

Simplemente consiste en retirar la tapa del filtro, retirar el filtro, limpiarlo (siempre en seco o con un aspirador). Esta operación debe realizarse, como mínimo, cada dos-tres meses. Cada seis meses se deben renovar los filtros.

MANTENIMIENTO EXTRAORDINARIO

Es de mucha menor frecuencia, se hace una vez al año. Se retiran los tornillos de la tapa, se extrae la tapa frontal que deja al descubierto el recuperador y los dos motores. Se extrae el recuperador quitando los tornillos laterales, se comprueba y se limpia (puede hacerse bajo un chorro de agua, pero antes de montarlo debe estar totalmente seco). También se pueden limpiar los ventiladores/ motores.

En definitiva, una sencilla operación que supondrá alargar la vida útil de la unidad, disminuirá los ruidos y aportará una mayor calidad de aire interior con un menor consumo energético. ●





**¿LA MALA LUZ
SACA TU LADO
MÁS SALVAJE?**

**MEJOR
CÁMBIATE
A LAS
LUMINARIAS
DE LEDVANCE**

**ILUMINACIÓN DE EXTERIOR URBANA: PASA DE LA
OSCURIDAD A LA LUZ CON NUESTRAS LUMINARIAS**

Duraderas, potentes, eficientes y muy fáciles de instalar. Descubre nuestras últimas novedades para una buena iluminación en las calles, aparcamientos, espacios deportivos y otras grandes superficies al aire libre: FLOODLIGHT COMPACT, FLOODLIGHT MAX y la gama STREETLIGHT FLEX, caracterizada por su extremada flexibilidad.



JORNADA ISTAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

La mitigación climática se llevará el 40% de las inversiones del PRTR

El 13 de enero tuvo lugar la Jornada ‘La rehabilitación energética de edificios en el actual escenario de emergencia climática y social’ organizada por Instituto Sindical de Trabajo, Ambiente y Salud (ISTAS) de CCOO en la que se dejó ver cómo la rehabilitación energética es una herramienta básica para combatir, simultáneamente, el cambio climático, la pobreza energética y el desempleo.

EN LA JORNADA, DIFERENTES integrantes de la sociedad expusieron sus opiniones y reflexionaron sobre la situación actual y las perspectivas de futuro de la rehabilitación energética, que tal y como indicó el técnico de Medio Ambiente de ISTAS CCOO es “una herramienta para combatir simultáneamente el cambio climático, la pobreza energética y el desempleo”.

MITIGACIÓN CLIMÁTICA Y DESCARBONIZACIÓN

“Más de un 40 % de las inversiones” del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia 2021-23 “va a contribuir a alcanzar los objetivos de mitigación y adaptación al cambio climático para llegar a la plena ‘descarbonización’ en 2050”, aseguró Sonia Silva Segovia,

secretaria de Sostenibilidad y Responsabilidad Social Corporativa de la Federación de Hábitat de Comisiones Obreras (CCOO), en su intervención.

Así mismo, Segovia señaló que “acelerar los objetivos de ‘descarbonización’ con la

integración de fuentes de energía renovables permitiría reducir costes energéticos para aliviar la pobreza energética”. En ese sentido, recordó que, según los últimos datos publicados por el Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico en 2020, “casi el 17 % de nuestra población ha tenido un gasto energético desproporcionado y cerca del 11 % de la población no ha podido mantener su vivienda a una temperatura adecuada durante el invierno”.

Para Silva Segovia, “es necesario emprender acciones urgentes para la ‘descarbonización’ de nuestra economía” que deben hacer que “la transición ecológica de la economía sea justa y no deje a nadie atrás” y que ha de ir “acompañada de todas las medidas necesarias”, ya que será “fundamental para afrontar la crisis de un modelo injusto desde el punto de vista social e insostenible desde el ambiental”, indicó.

La secretaria de Federación de Hábitat también recordó que en 2021 se ha tomado más conciencia de “la necesidad de abordar de manera inmediata esta transición ecológica” e indicó que la Comisión Europea presentó en diciembre pasado “la propuesta para la revisión de la directiva sobre el rendimiento energético de los edificios”.

REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

Raquel Paule, de la Fundación Renovables hizo referencia a la Recomendación de la Comisión





Europea 2021/1749 de 28 de septiembre de 2021 en la que “la eficiencia energética es lo primero”, lo que, llevado a la edificación, se ha de traducir en primero aplicar la máxima eficiencia y después autoconsumo y puntos de recarga de vehículos eléctricos. De esta forma, con este ‘circulo virtuoso de la energía’ se podrán conseguir edificios autosuficientes e inteligentes.

Paule recordó que el sector de la edificación supone un 8 % de las emisiones totales y el 14 % de las difusas y que las viviendas suponen el 61 % de las emisiones y el 39 % restante corresponde a las edificaciones comerciales.

En esta línea, Silva Segovia señaló que con el objetivo de “rehabilitar el 15 % de las viviendas menos eficientes europeas, se podrán rehabilitar más de 40 millones de edificios europeos”, de esta manera se van a “priorizar las rehabilitaciones más rentables y se ayudará a combatir la pobreza energética”, según Silva Segovia.

“La rehabilitación integral y profunda de nuestro entorno urbano mejorará la cohesión social, la movilidad sostenible, la calidad del aire y el bienestar de los ciudadanos”, concluyó.

POBREZA ENERGÉTICA

Fernando Rodríguez de Provienda hizo referencia al Proyecto Soluciones para el Ahorro

Energético en el Hogar nace hace cuatro años, y tiene como finalidad mejorar el acceso a la energía de los hogares más vulnerables y frenar el incremento de la pobreza energética.

CAMBIO DE PARADIGMA

Según el Instituto Sindical de Trabajo, Ambiente y Salud, nuestra sociedad se enfrenta a un

enorme reto sin precedentes, el de una crisis climática provocada por un modelo de producción y consumo incompatible con los límites biofísicos del planeta; una concepción del desarrollo que, si bien ha incrementado el bienestar de una parte de la población, mantiene grandes desigualdades en el acceso a derechos fundamentales que garantice una vida digna a la mayor parte de la Humanidad. La pandemia de la COVID-19 ha venido a confirmar y complicar esta realidad, desencadenando una crisis sanitaria y económica global de incierta duración.

La superación de la emergencia climática requiere un cambio de paradigma, lo que necesariamente pasa por un cambio profundo de la forma en que obtenemos y utilizamos los recursos para favorecer la descarbonización. La manera en que se realice ese cambio va a incidir muy notablemente, de hecho ya ha empezado a hacerlo, en nuestro sistema productivo. ●

ESTUDIOS ISTAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

Las perspectivas que abre la transición energética para el mundo del trabajo es una de las líneas de investigación que viene siguiendo desde hace años el Instituto Sindical de Trabajo, Ambiente y Salud (Istas) de CCOO. Fruto de esta investigación son dos estudios focalizados en la rehabilitación energética como vector para la recuperación económica y la creación de empleo (accesibles en la página de este proyecto en la web ISTAS). En este trabajo se identifican, por un lado, las buenas prácticas en la rehabilitación energética de los edificios públicos autonómicos y, por otro, se indaga en las posibilidades de ahorro energético, creación de empleo e inclusión social que supone la rehabilitación de edificios. Se trata de un elemento más que sirve para trasladar a los diferentes agentes sociales la reflexión y el debate sobre medidas que permitan afrontar la situación de emergencia climática y social en que nos encontramos inmersos. ●

PRESENTADA LA INICIATIVA EN UNA JORNADA CELEBRADA EN EL COAM




Isover y Placo facilitan el acceso a las ayudas a la rehabilitación energética de edificios con su servicio de asesoramiento profesional

Saint-Gobain Isover y Saint-Gobain Placo, referentes en soluciones constructivas en yeso, placa de yeso laminado y techos, y en fabricación de materiales aislantes, respectivamente, han lanzado un servicio de asesoramiento profesional para facilitar el acceso al Programa de Ayudas a la Rehabilitación y Vivienda Social, aprobados en el Consejo de Ministros celebrado el pasado octubre de 2021. Este servicio se presentó en la 'Jornada sobre aprovechamiento de las ayudas a la rehabilitación, paso a paso' celebrada en el COAM el 19 de enero.

ESTE NUEVO SERVICIO DE profesional 360º, pone a disposición de los interesados dos páginas especializadas con la información más actualizada sobre las ayudas, en tiempo real, con su desglose por comunidad autónoma, dotación y tipo de intervención. Para completar este servicio, desde Placo e Isover ofrecen un equipo de profesionales para el asesoramiento desde el proceso de proyecto hasta la ejecución final, como la mejor garantía en el aprovechamiento de las dotaciones y la aplicación de los sistemas constructivos más eficientes y sostenibles.

En este 2022, Placo e Isover continúan centrando sus esfuerzos en acercar estas ayudas a los profesionales, colaborando estrechamente con distintas entidades y organismos para divulgar y acercar toda la información sobre la aplicación y el aprovechamiento de estos fondos a los profesionales del sector, principales figuras canalizadoras de estas ayudas.

Para Isover y Placo es prioritario actuar en la rehabilitación energética de los edificios, ya que el 80% de las construcciones están calificadas energéticamente por debajo de la letra D, muy ineficientes, por lo que existe un margen de actuación muy elevado sobre el que es necesario actuar.

La información sobre estos servicios de asesoramiento profesional está disponible para consulta tanto en la web de Isover como Placo. 

Los servicios de asesoramiento profesional de Isover y Placo se concretan en varios ámbitos de actuación

JORNADA SOBRE APROVECHAMIENTO DE LAS AYUDAS A LA REHABILITACIÓN, PASO A PASO

El 19 de enero tuvo lugar el encuentro que organizaron ambas empresas con el nombre 'Jornada sobre aprovechamiento de las ayudas a la rehabilitación, paso a paso', en el que reunieron a más de 100 profesionales de la arquitectura, con la participación del decano del COAM, Sigfrido Herráez y la responsable de la Oficina de Rehabilitación del COAM, Pilar Pérez.

En la jornada se presentaron varios casos prácticos como el de Clikalia, de la mano de Alejandro Bosqued, arquitecto dir. Zero Energy Consumption Consultoría Sostenibilidad, y Sergio Berdión, Director de Arquitectura de Clikalia.

Por su parte Mónica Liñán, prescriptora de Isover y Placo, presentó casos prácticos en los que se demostraron el ahorro energético y su consiguiente obtención de distintos niveles de subvenciones a través de la simulación con herramientas y complementos reconocidos oficialmente para ello.

Así, los asistentes pudieron ver cómo, aplicando distintos sistemas constructivos en la envolvente o en el interior, se realizaban importantes mejoras en la calificación energética de la vivienda o edificio,

consiguiendo alcanzar así las más altas dotaciones de ayudas económicas según cada caso.

En concreto se empleó la herramienta SG SAVE, reconocida como procedimiento oficial para la certificación energética de edificios con la que se consigue el informe de calificación energética oficial imprescindible para la obtención de las ayudas, siendo una herramienta de elevadas prestaciones para el diseño de Edificios de Consumo de Energía Casi Nulo.

Además, también se empleó el complemento Iconecta/lanaliza para Ce3X, con el que se analizan el cumplimiento de los requisitos del Código Técnico de la Edificación (CTE) de una forma rápida, sencilla e intuitiva, así como el ahorro de energía según estos requisitos para los usuarios de Ce3x. Para finalizar, se expuso un caso práctico con el complemento Saint-Gobain para Ce3X, incluyendo las soluciones para edificación, desde fachadas, hasta suelos, cubiertas o huecos, entre otras; donde el usuario puede elegir en cada momento la parte o las partes sobre las que quiere actuar seleccionando soluciones multi-producto del Grupo Saint-Gobain, con las más altas prestaciones y eficiencia. ●





ENCUENTRO ORGANIZADO POR AFELMA

Comienza la gran oportunidad de rehabilitar el 90% de las viviendas españolas con la ayuda de los fondos europeos

El 26 de enero tuvo lugar en la sede del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, un encuentro organizado por la Asociación de Fabricantes Españoles de Lanasy Minerales Aislantes (Afelma) con la colaboración del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y de representantes de las Comunidades Autónomas, en el que analizó el presente y futuro de los planes de rehabilitación en España.

POR Santos DE PAZ

LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

de edificios es uno de los focos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, PRTR, con el impulso de los fondos europeos. En el contexto de los programas de ayuda y las modificaciones normativas que se han aprobado recientemente, los participantes han analizado el presente y el futuro de los planes de rehabilitación en España, que tienen ante sí el enorme reto y la gran oportunidad de renovar el parque edificado a través de los 6.820 millones de euros que les ha asignado el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia del Fondo Next Generation de la Unión Europea. Unos fondos que sólo son el punto de partida porque para renovar todo el parque de viviendas estamos hablando de un horizonte de más de 30 años, pero que supone una gran oportunidad para darle el impulso que necesitamos, debido a la importancia de la edificación en la consecución de los objetivos de reducción del consumo energético.

El contexto de partida es que en España el 90% de las viviendas están construidas

antes de la entrada en vigor del Código Técnico de Edificación y el 60% antes de que existiera ninguna normativa de eficiencia energética. Se calcula que un tercio del consumo de energía y de las emisiones de CO₂ en nuestro país proceden del parque edificado. Para cumplir con los objetivos europeos, España tiene que rehabilitar 1,2 millones de viviendas de aquí a 2030 (7 millones para 2050) y adaptarlas al modelo de eficiencia energética y de reducción de emisiones.

OPORTUNIDAD PARA UNA TRANSFORMACIÓN A GRAN ESCALA

El evento, que se retransmitió por streaming, -puede verse en diferido a través de YouTube-, contó con la apertura de Pilar Pérez en representación del COAM, quien anunció y lamentó el fallecimiento repentino del presidente de los arquitectos españoles, Lluís Comerón. Pérez señaló que “la rehabilitación es una oportunidad y estamos convencidos como lo demuestra la puesta en marcha de nuestra Oficina de rehabilitación, dado que el parque está obsoleto y hay que mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, a los que hay que apoyar”. La Oficina funcionará como ‘ventanilla única’ y la colaboración va a ser esencial en este proceso, finalizó Pérez.



escala. “Nos hemos unido para aprovechar la oportunidad, es momento de llevar la teoría a la práctica. Todos llevamos poniendo el foco en la necesidad de potenciar la rehabilitación; 9 de cada 10 viviendas se construyeron antes del CTE; es urgente actuar por la crisis climática, vivir de manera más sostenible y mejorando las condiciones de nuestros lugares; rehabilitar más y mejor. Los fondos dan una oportunidad única”, señaló.

Del Río destacó el alineamiento de su asociación con el propósito de los planes, con el fin de mejorar la calidad de vida y un futuro más sostenible. “Empujar entre todos la rehabilitación con calidad. Explorar retos de futuro y que no sea un esfuerzo sólo a corto plazo, sino que se trabaje con las Administraciones en planes a futuro”, finalizó.



ÓSCAR DEL RÍO, PRESIDENTE DE AFEELMA.

CARENCIAS Y SOLUCIONES

Luis Vega, vocal asesor de la Dirección General de Vivienda y Suelo del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana señaló la necesidad de intervenir en el parque edificatorio por sus debilidades. Vega indicó que desde el Ministerio lo que intentan es identificar problemas y establecer

estrategias. Así, la Estrategia a largo plazo para la Rehabilitación Energética en el Sector de la Edificación en España, ERESEE, es la base que permite identificar barreras y articular medidas para superar la situación. El Programa

PILAR PÉREZ, COAM.

de Rehabilitación de Vivienda y Regeneración Urbana ‘mama’ de esta estrategia, señaló y cómo el Real Decreto 853/2021 de 5 de octubre no es el único instrumento. Su principal complemento es el Real Decreto-Ley 19/2021.

Entrando en el detalle de este RD 853, destacó que plantea una actuación intensa en financiación de hasta el 80%, de hasta 21.000 euros por vivienda, lo que debe ser es un elemento tractor. Esto, unido a otras medidas fiscales como la deducción fiscal de rehabilitaciones energéticas y el tratamiento de ayudas directas en el régimen fiscal + modificaciones en la Ley de propiedad horizontal (sólo mayoría simple para tomar decisiones de rehabilitación y que los acuerdos sean vinculantes, con prevalencia) debería suponer un estímulo básico para una actuación

masiva. Además se abrirá la posibilidad de ayudar a las familias más vulnerables

(con ayudas que pueden llegar al 100%,...esta medida se tomará en consenso con las Comunidades Autónomas). También se han articulado otras medidas de apoyo, como avales.



Vega destacó del RD 853 que se acomete la rehabilitación en tres escalas/niveles: barrio, edificio y vivienda. En la

LUIS VEGA, VOCAL ASESOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA.

Por su parte, Óscar del Río, presidente de Afelma, indicó que estamos en un momento único para una transformación a gran

actualidad, las tasas de rehabilitación, en función del European Green Deal deberían estar en 1,4 y 1,2, mientras que en España se está en 0,16. “Hay que elevar a 2,4 la tasa, pasar de 30.000 a 300.000 viviendas al año, lo que supone multiplicar por 10 y llegar a tasas de 1,6. Así se tiene que ir al concepto de barrio que supone la regeneración urbana; aunque siempre dando la opción de rehabilitación a los propietarios de viviendas”.

El siguiente elemento básico que señaló Luis Vega es vincular las ayudas a la eficiencia energética: se han hecho reformas pero no vinculadas a la eficiencia; por eso se establece el indicador de consumo de energía primaria que permite reducir consumos según las zonas climáticas; el objetivo es potenciar las grandes intervenciones. A mayor eficiencia, menos le costará al usuario la rehabilitación. “Nos preocupa limitar la demanda energética”, lo que supone actuar en la envolvente.

Estos programas se van a articular por las CCAA. Las actuaciones 3, 4 y 5 son por convocatoria, con concurrencia simple si bien para barrios y Oficinas de rehabilitación el marco ha quedado abierto (con ayudas directas o a través de concesiones directas o intermedias a través de agentes). Además de los programas hay la posibilidad de apoyar tres figuras: el Agente rehabilitador (para organizar), las Oficinas de rehabilitación y el Libro del Edificio Existente



La actuación 5 de Libro del Edificio Existente, LEEEx, surge porque hay desconocimiento de la situación de los edificios. Se piensa de manera integral y para ello, lo primero, se precisa evaluar. Se quiere un ‘faseado’ para la toma de decisiones, puede ser un detonante de la rehabilitación del edificio con conciencia de futuro.

Para activar la demanda, se quiere que las comunidades de propietarios tengan acceso a la gestión, agrupando agentes que ofrezcan una oferta única a través del Agente rehabilitador, que busca acuerdos para ofrecer el ‘llave en mano’.

Por último, las Oficinas de rehabilitación suponen ofrecer información a pie de calle (tema a definir por las CCAA).

Luis Vega también destacó en su intervención que se han articulado dos medidas en materia de pobreza energética: debilidad en la demanda (garantizar actuaciones) e incorporar el componente de vivienda social (aún en definición).

Para finalizar, Vega señaló que son las comunidades autónomas las que han de sacar las convocatorias, en este primer trimestre, para las actuaciones 3, 4 y 5. Extremadura es la primera que ya lo ha hecho. Es un proyecto de Estado, de comunidades autónomas y agentes: el sector está preparado pero hay ‘nubarrones’ (precios de los materiales y escasez de mano de obra). “Es la tormenta perfecta, el momento idóneo...una confluencia de programas e intereses y en manos de todos está”, finalizó.

MESA REDONDA CON REPRESENTANTES DE LAS COMUNIDADES AUTÓNOMAS DE VALENCIA, MADRID Y NAVARRA Y DEL CONSEJO GENERAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS.

Representantes del Mitma, de las comunidades autónomas de Valencia, Madrid y Navarra y del Consejo General de Administradores de Fincas subrayan la importancia de atraer a los ciudadanos para que opten a las ayudas antes de que sea demasiado tarde

VISIÓN DE COMUNIDADES AUTÓNOMAS Y DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

En la posterior mesa redonda,

moderada por la periodista especializada en medio ambiente Belén Kayser, se han dado a conocer las estrategias y los retos a los que se están enfrentando comunidades autónomas como Valencia, Madrid y Navarra a la hora de enfocar los planes de rehabilitación.

Laura Soto, secretaria autonómica de Arquitectura Bioclimática y Sostenibilidad Energética de la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de la Generalitat Valenciana que participó online quiso destacar actuaciones como la “activación de oficinas que ayuden a los Ayuntamientos a desatascar las licencias de obra, la declaración responsable para las licencias de ocupación y también hemos trabajado en anticipos, más allá de la complicidad de las entidades bancarias y del fondo ICO, de manera que los anticipos a las entidades de derecho público sean del 80% y de los particulares del 30%”.

Ana Bretaña de la Torre, jefa del Área Regeneración Urbana del Departamento de Vivienda del Gobierno de Navarra (Nasuvinsa), indicó que “nuestro punto de partida es sin ninguna duda una envolvente térmica de calidad, que tenga las mismas condiciones de aislamiento que las de obra nueva”, haciendo hincapié en la importancia de los materiales: “no es lo mismo un aislamiento de lana mineral que un derivado del petróleo en cuanto a su permeabilidad o su comportamiento ante el fuego”.

Por parte de la Comunidad de Madrid, María José Piccio-Marchetti, directora general de Vivienda y Rehabilitación de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid señaló que entre los mayores retos a los que se enfrentan se encuentra el de “ser capaces de activar la demanda” por parte de los usuarios para la mejora de la eficiencia energética de sus viviendas, así como “los cortos plazos a los que nos enfrentamos”, ya que todas las actuaciones

La importancia de invertir en materiales de calidad en la envolvente de los edificios para hacerlos más eficientes y combatir la pobreza energética ha sido otro de los aspectos más destacados del encuentro

amparadas por estos fondos tendrán que estar comprometidas en el mes de noviembre de 2023 y cualquier obra tendrá que estar terminada en junio de 2026, como indicó.

El presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España, Salvador Díez, señaló que “estamos en la tormenta perfecta para impulsar la rehabilitación”, pero que “estamos acostumbrados a que se actúe por necesidad y esta vez tenemos que ser capaces de tomar la iniciativa desde las comunidades de vecinos para vivir con mayor comodidad, ahorrar dinero y revalorizar el patrimonio” para lo que ha subrayado la necesidad de comunicar de forma didáctica lo que suponen estas ayudas.

AISLAMIENTO ACÚSTICO Y SEGURIDAD FRENTE AL FUEGO

Ante la sugerencia de David García, Knauf Insulation de aprovechar los planes para mejorar los aspectos acústico y de seguridad frente al

fuego, Luis Vega indicó que se apuesta por la rehabilitación integral y que por tanto surgen sinergias. LEEEx también supone todo tipo de actuaciones como la gestión de los residuos. La parte reglamentaria ayuda pero debe haber una política integrada... así habrá actualizaciones del CTE, pero la rehabilitación debe ir con otras políticas: hacer un proceso de transformación de la edificación.

OFICINAS DE REHABILITACIÓN

Uno de los temas que dio lugar a más debate fue sobre las Oficinas de rehabilitación a raíz de la pregunta formulada por Albert Grau, Rockwool: Las Oficinas de rehabilitación, ¿deben ser informativas, de gestión o dinamizadoras?

Salvador Díez señaló que es algo novedoso. Desde su punto de vista deben ser cercanas, llegar al propietario y convencerle, lo que requiere hacer una laboro puerta a puerta e ir en conjunto, dar un paquete. Estas Oficinas deben coexistir con los Agentes de rehabilitación.

Ana Bretaña señaló que este tema ha sido el elemento diferenciador de Navarra donde ya cuentan con una red desde 1985 para recuperar cascos históricos. Los nuevos equipos suplementan lo que había y esto supone convenios con Ayuntamientos, a los que se les asigna un técnico que coordina y dinamiza... somos ‘comerciales de rehabilitación’. La relación de confianza es fundamental, apunto Bretaña, “ir todos de la mano”.

Por su parte Laura Soto señaló que las Oficinas son clave para dinamizar la rehabilitación y se refirió a la red Xaloc de la Comunidad Valenciana que van a reforzar con formación y material informativo. Desde su punto de vista es fundamental que exista una oficina en el barrio y que exista un registro de agentes y oficinas.

Tal y como comentó María José Piccio-Marchetti, Madrid ya tiene oficinas y se pretende potenciarlas,

generar nuevas para información/ difusión y que intervengan en la gestión y sobre todo en el seguimiento de las actuaciones de rehabilitación.

TECNOLOGÍAS Y SOLUCIONES A APLICAR

Otra pregunta de interés fue la formulada por Nicolás Bermejo, Afelma, sobre las materiales o soluciones a introducir en la rehabilitación.

Piccio-Marchetti indicó que lo fundamental es reducir la demanda y que la energía más limpia es la que no se consume (lo que supone intervenir en el aislamiento).

Soto señaló que es un tema a atacar desde la arquitectura (su



FERNANDO PEINADO, REPRESENTANTE DEL COMITÉ TÉCNICO DE AFELMA.

departamento es de arquitectura bioclimática) y por tanto actuar en la envolvente. Además es fundamental generar proyectos/

casos de éxito que sean replicables.

Por su parte, Ana Bretaña indicó que en el debate instalaciones / reducción de la demanda que se planteó hace años, actuar en las instalaciones fue un error. La estrella es la envolvente térmica de calidad y los materiales. Estamos en fase de convencimiento y no tenemos que escatimar en la envolvente de los edificios y después actuar en las instalaciones. Es fundamental incidir en la reducción de la demanda.

Fernando Peinado, representante del Comité Técnico de Afelma, expuso las soluciones de aislamiento destacando el papel de las lanas minerales en la rehabilitación energética de los edificios. ●

CONCLUSIONES

Mónica Herranz, secretaria general de Afelma, que fue la encargada de recoger las conclusiones del encuentro, destacó como primer punto en su intervención la necesidad de poner el foco de atención en los usuarios, de manera que consigan todas las ayudas posibles para mejorar los edificios donde residen. “Para ello hace falta que las actuaciones sean de calidad y se mejore la eficiencia energética, pero aprovechando esta oportunidad única que tenemos ahora para no olvidarnos de la protección frente al ruido y la seguridad contra el fuego. La calidad de los materiales, las soluciones de rehabilitación y la buena instalación son clave para que todo salga bien”, dijo.

Otra conclusión extraída es que la reducción de la demanda energética mediante la incorporación del aislamiento es la primera medida que hay que tomar, “la energía más sostenible es la que no hace falta consumir”. Por otro lado, las oficinas de rehabilitación y su correcta gestión y difusión “son imprescindibles para conseguir el éxito en los objetivos de estos planes”.



INTERVENCIÓN DE MÓNICA HERRANZ, SECRETARIA GENERAL DE AFELMA.

Asimismo, Mónica Herranz recogió uno de los mensajes más repetidos durante el encuentro: la necesidad de extender los planes de rehabilitación más allá de lo que duren los fondos europeos, ya que “la descarbonización del parque edificado es una prioridad que debe durar en el tiempo”. Por último, subrayó la importancia de la colaboración público-privada, señalando que “tiene que ser una realidad para que todo esto funcione”. ●

EFICAM

EXPOSICIÓN Y FORO DE LAS EMPRESAS INSTALADORAS
Y DISTRIBUIDORAS

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

Conectados para el futuro



VI Edición

25-26 Mayo



Regístrate en:



www.eficam.es



#EFICAM2022

adime

1922-2022
100
AÑOS DE HISTORIA
apiem



Fevymar

Ferias Virtuales y Marketing

ABRIL

CASADDECOR

MADRID

07 ABRIL - 22 MAYO



REBUILD

MADRID

26-28 ABRIL

MAYO

4ª CONFERENCIA INTERNACIONAL SOBRE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICIOS HISTÓRICOS

BENEDIKTBEUERN (ALEMANIA)

4 - 5 MAYO



4º CONGRESO INSTALADORES AISLAMIENTO

6 MAYO

CONTART

TOLEDO

12 -13 MAYO



REHABITAT

ZARAGOZA

13 - 15 MAYO



EFICAM

MADRID

23 - 25 MAYO

JUNIO

FÓRUM MADERA CONSTRUCCIÓN

PAMPLONA, 09-10 JUNIO



REHABILITA MADRID

13-14 JUNIO



GENERA

MADRID

14-16 JUNIO

SEPTIEMBRE

FERIA HÁBITAT VALENCIA

PATERNA

20-23 SEPTIEMBRE

OCTUBRE

FORO DE REHABILITACIÓN E INSTALACIONES,

FREI Andalucía.

5-6 OCTUBRE, SEVILLA



EGURTEK

BILBAO

19-20 OCTUBRE

NOVIEMBRE

ePOWER&BUILDING

MADRID

15-18 NOVIEMBRE



ARCHITECT&WORK

MADRID

30 NOV. - 1 DIC.

Hacer esto
con un
fluorescente
fundido



NO te
ayudará en
tu trabajo

Pero SÍ
reciclarlo.



BAJO CONSUMO



FLUORESCENTES



LEDS RETROFIT



LUMINARIAS



- ✓ Damos solución a todos tus residuos de iluminación
- ✓ Contenedores específicos para recogida continua
- ✓ Recogidas puntuales a petición
- ✓ Separación en origen lámpara-luminaria y certificados de recogidas
- ✓ Y todo esto sin ningún tipo de coste, totalmente gratis



**LA CUESTIÓN ES, ¿VALORAMOS LA SOSTENIBILIDAD
A LA HORA DE REFORMAR Y DECORAR?**

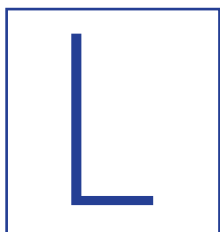
Casi

**8 de cada 10 españoles
han realizado alguna renovación o mejora
en su hogar en 2021**



VELUX, COMPAÑÍA REFERENTE EN VENTANAS DE TEJADOS, HA REALIZADO UN NUEVO ESTUDIO QUE REVELA QUE EL 77% DE LOS ESPAÑOLES HA REALIZADO ALGUNA RENOVACIÓN O MEJORA EN EL HOGAR DURANTE

2021, SIN EMBARGO SOLO EL 49% DE LOS PROPIETARIOS DE VIVIENDAS SE PREOCUPAN VERDADERAMENTE POR LA SOSTENIBILIDAD DE LOS PRODUCTOS Y MATERIALES ADQUIRIDOS PARA LAS REFORMAS DEL HOGAR, Y ES QUE EL PRECIO SIGUE SIENDO LA PRIORIDAD NÚMERO UNO PARA EL 66% DE LAS MÁS DE 1.080 NÚCLEOS FAMILIARES ENCUESTADOS.



La investigación llevada a cabo por YouGov, empresa de investigación de mercados y análisis de datos, para la campaña “Renovar para la vida” de Velux analiza la actitud y el interés de los españoles respecto a las mejoras en el hogar y la sostenibilidad. La encuesta, realizada en 8 países, desvela que, aunque aumenta la consideración por un diseño de interiores con un menor impacto medioambiental,

queda camino por recorrer en la concienciación sobre la importancia de la durabilidad, la compra responsable y la vida sostenible.

PASAMOS MUCHO MÁS TIEMPO EN CASA Y SURGEN NUEVAS NECESIDADES: 2021 EL AÑO DE LA REFORMA

Los proyectos de renovación se han multiplicado. El 77% de los encuestados, ha llevado a cabo algún proyecto de mejora o renovación del hogar en los últimos 12 meses. Entre las reformas más populares está la de pintar (41%), adquirir

nuevos muebles (31%) y redistribuir las estancias y redecorar (26%). Propietarios de una casa y con hijos es el perfil que más ha reformado, y es que se producen interesantes diferencias dependiendo del tipo de hogar:

- ▲ El 81% de los hogares con hijos ha realizado alguna mejora de su hogar frente al 62% de casas donde no viven niños
- ▲ El 70% de los hogares donde viven los propietarios ha realizado alguna mejora del hogar frente al 62% de las casas ocupadas por inquilinos



Familias, propietarias de una casa y con hijos, el perfil que más reformó en 2021

el hogar, el 39% de los encuestados son sensibles hacia este impacto en el medio ambiente a la hora de tomar decisiones de compra.

PEQUEÑOS GESTOS QUE AYUDAN AL MEDIO AMBIENTE

La medida más común respecto al ahorro energético en los hogares es la instalación de electrodomésticos de bajo consumo, presentes ya en el 63% de las casas o pisos de los encuestados. Además, el 72% afirma reciclar artículos que ya tienen como por ejemplo, pintar un mueble de cajones en lugar de comprar uno nuevo (una opción más común entre el 77% de las mujeres frente al 66% de los hombres), o comprar artículos de segunda mano como afirman el 46% de los encuestados, una alternativa más habitual para aquellos que viven de alquiler (53%).

“Con tendencias como el upcycling o reutilización creativa, cada vez más populares, es crucial además que los consumidores puedan comprar muebles duraderos y bien fabricados, que resistan el paso del tiempo y que no dañen al planeta. En este sentido, las tendencias de diseño interior pueden ir y venir, pero la luz natural es para siempre y ayuda al ahorro energético en el hogar. Una ventana de tejado Velux puede durar más de tres décadas y actualizarse cuando sea necesario, mejorando el bienestar de las personas y del planeta”, concluye Elena Arregui. ●

▲ El 74% de los encuestados que viven en casas ha realizado alguna mejora del hogar frente al 66% de aquellos que viven en un piso

“Aunque los consumidores son conscientes de los efectos del consumismo masivo en sectores como la moda, la llamada “fast fashion” o moda rápida, es necesaria una mayor transparencia en otros ámbitos, como por ejemplo en las reformas del hogar, hacerles saber que la selección de una pintura o la sustitución de un cuarto de baño tienen un impacto directo en el medio ambiente, y permitirles a través de la información tomar una decisión más completa”, ha comentado Elena Arregui, market director Iberia Velux.

RENOVACIÓN, REFORMA Y SOSTENIBILIDAD

Aunque el criterio más determinante

en la decisión de compra continua siendo el precio o asequibilidad del producto adquirido para el 66% de los encuestados (alcanzado por ejemplo el 73% en el caso de hogares con hijos), hoy el 49% de los encuestados afirma que es importante para ellos la sostenibilidad de los productos y materiales seleccionados para la renovación del hogar. Existen pequeñas diferencias dependiendo de aspectos como el género, y es que para las mujeres esta preocupación alcanza al 52% de las encuestadas (46% en el caso de los hombres). El compromiso depende de la edad: el 60% de los españoles mayores de 55 años se muestran comprometidos con este aspecto, muy por encima del grupo entre 35 y 54 años (46%) y de los menores de 34 años (37%). Preguntados específicamente por la huella de carbono generada en la producción de los productos para reformar o renovar

Nuevos productos y funciones de *Philips HUE*



Signify presenta una nueva gama

de productos y funciones de Philips Hue que permitirán crear el ambiente perfecto tanto en el exterior como en el interior del hogar. La nueva lámpara de pared Philips Hue Inara, el bolaro Calla en acero inoxidable y los dos nuevos efectos de la aplicación Philips Hue son las novedades.

El nuevo aplico Philips Hue Inara lleva a los exteriores la belleza decorativa de la bombilla Filament. Este farol negro de estilo vintage incluye todas las funciones inteligentes de Philips Hue manteniendo un toque tradicional. La luz blanca cálida regulable de Inara añade elegancia y un ambiente íntimo.

En el primer trimestre de 2022 se añadirán a la aplicación Philips Hue nuevos efectos. Los primeros de estos efectos en llegar son Vela y Chimeña. ●

www.signify.com/es-es

La nueva bomba de calor de *Eurofred* proporciona climatización y ACS todo el año



La bomba de calor reversible aire/

agua Thermica de Clint es la nueva propuesta que ofrece al mercado Eurofred para aplicaciones comerciales e industriales. Se trata de una solución que genera calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria (ACS) durante todo el año.

De elevadas prestaciones y avanzada tecnología, la bomba de calor Thermica incluye ventiladores AC de última generación, con la posibilidad de incorporar tecnología EC Inverter, baterías Cu/Al con tratamiento hidrófilo, válvula de expansión electrónica, compresores Scroll de alto rendimiento e intercambiador de placas en contracorriente. Capaz de llegar a potencias de 70 kW y de producir agua caliente hasta 65°C, además, ofrece un amplio rango de funcionamiento -20°C de temperatura exterior en invierno y +40°C en verano -, que garantiza el mejor rendimiento incluso en condiciones severas.

Con un Potencial de Calentamiento Atmosférico (PCA) de solo 146, esta bomba de calor es más ecológica, reduce el impacto del equipo sobre el medioambiente en un 93% con respecto al gas R410A y en un 91% si lo comparamos con el R407c. ●

www.eurofred.com

Innovación y diseño en los nuevos grifos de pie *Tres*



Las griferías de pie de Tres se han

convertido en un elemento imprescindible por su sofisticación y elegancia en los baños más Top. Ya sea en tonalidad cromo, acero, blanco o negro mate, la verticalidad y pureza de sus líneas dan un toque de distinción a los espacios de baño más estilizados, instalados junto a bañeras o lavamanos exentos.

Estos nuevos modelos de grifería de pie de Tres se integran en la arquitectura interior y han sido diseñados para realzar la bañera y habitar el baño, generando un espacio íntimo, a medida y con identidad propia.

Tres ofrece un amplio abanico de acabados de sus griferías de pie, que encajan en diversidad de proyectos, ya sean de estilo contemporáneo o de tendencia futurista. Además de su increíble diseño, se distinguen por su avanzada tecnología y calidad técnica, gracias a la precisión e innovación de su mecanismo y estructura interna. ●

www.tresgriferia.com

Catálogo *Giacomini* 2022 para España, ya descargable

Tras la publicación del catálogo internacional de la marca, ahora Giacomini pone a disposición el catálogo de productos disponibles en 2022 para el mercado español. Una enciclopedia para resolver dudas sobre las soluciones de la marca.



El catálogo PDF dispone de herramienta de búsqueda para encontrar referencias al momento. También están enlazados los documentos técnicos en muchos productos, de manera que es una fuente de información 'todo en uno' de consulta rápida para el profesional.

En el mismo se pueden encontrar válvulas y componentes para radiador, sistemas radiantes, soluciones de fontanería y calefacción, contabilización y repartidores de costes, componentes para instalaciones así como válvulas y grifos de esfera. ●

www.es.giacomini.com

El nuevo aire acondicionado de ventana Mundoclima, de *Salvador Escoda*, viene con bomba de calor

Salvador Escoda presenta su nuevo aire acondicionado de ventana con bomba de calor Mundoclima serie H10, un equipo que ofrece mayor versatilidad al ampliar su uso durante todo el año, por lo que "está siendo un éxito de venta", informa la empresa distribuidora.



Esta solución de climatización, disponible en el stock de la compañía, es idónea para lugares en los que no es posible o no existe una instalación tradicional tipo split. En concreto, este tipo de equipos suelen adquirirse para espacios en los que por sus condiciones o naturaleza necesitan una solución que se adapte a necesidades diversas, ya sea para uso temporal o porque no es posible ubicar la unidad exterior en la calle o en el exterior, como por ejemplo, bungalow, barracones o casetas de obra.

Se trata de un equipo de alta eficiencia: gracias a la tecnología DC Inverter tiene una capacidad de refrigeración/ calefacción de 3,5 kW y funciona con gas refrigerante R32, más eficiente energéticamente que el R410A y con PCA (GWP) de 675, un 68% inferior al R410A. ●

www.salvadorescoda.com

Fan-coil ultraplano de *Carrier* para instalación en falsos techos de muy baja altura

Idrofan 42 EP es el nuevo fan-coil ultraplano con el que Carrier quiere revolucionar el sector. Con tan solo 150 mm de alto, el equipo puede instalarse en falsos techos de muy baja altura, preservando así el espacio de la habitación o zona climatizada y contribuyendo a maximizar el valor del inmueble.



Con seis tamaños en un rango de capacidades frigoríficas entre 0.4 y 4.3 kW, el 42EP destaca también por su bajo nivel sonoro, gracias al aislamiento de 10mm, y por su eficiencia energética, al contar con motores EC de bajo consumo.

Los nuevos fan-coils 42EP permiten disponer de techos más altos, por lo que las ventanas puedan ser mayores, dejando así entrar más luz natural. ●

www.carrier.com

Nuevos suelos laminados Medfloor Line de *Gabarró*



Gabarró Hermanos, compañía de distribución de madera aserrada, suelos de madera, de bambú y tecnológicos, tableros y piedra acrílica, lanza el Catálogo 2022-2024 de su marca propia de suelos laminados Medfloor Line.

La nueva colección cuenta con 2 nuevas gamas en su colección Stream Nature: Gama Hidro+ resistentes a la humedad y Gama XL con lamias de gran formato en 2000 x 242 x 12 mm. Además, se incorporan siete nuevos diseños: dos de la Colección Stream (Indo y Nilo) y cinco de la Colección Stream Nature (Antilla, Ecuador, Kuro, Alaska y Caribe).

La renovada colección supone una evolución en cuanto a prestaciones y formatos, y se adapta a las tendencias y nuevas necesidades del mercado, que busca pavimentos versátiles, más resistentes y aptos para ser instalados en zonas húmedas como cocinas y baños, puesto que todas las referencias tienen una clase de resistencia a la abrasión AC5.

Los suelos Medfloor Line destacan por su resistencia, su robustez y su durabilidad. Sus propiedades técnicas y su gama estética los convierten en una opción ideal para cualquier tipo de espacio, ya sea a nivel residencial o comercial. colección Stream y 6 de Stream Nature) que viene complementada por una excelente relación calidad-precio y un servicio inmejorable, puesto que Gabarró tiene todas las referencias en stock permanente. ●

www.gabarro.com/es

Vimar lanza al mercado la serie conectada Neve Up con control remoto con asistente de voz



Vimar ha presentado su nueva gama Neve Up compuesta de interruptores, placas, soportes, mecanismos se obtiene una instalación eléctrica versátil, modular e inteligente.

Su sistema de conexión inalámbrica permite el control y gestión de la iluminación, persianas, toldos, temperatura ambiental, consumos energéticos. De forma muy sencilla, tanto con mandos físicos, como a través del smartphone o teléfono inteligente y con comandos de voz.

Una instalación domótica como la que ofrece la serie conectada Neve Up de Vimar suma valor a la vivienda, negocio, comercio y mejora la calidad de vida de sus usuarios. ●

www.vimar.com

Hacemos de tu marca, de tu evento, una historia de éxito

LA **EXTENSIÓN** DE TU DEPARTAMENTO DE MARKETING



- **Especialistas en Sectores Industriales B2B**



- **Marketing estratégico**

- **Inbound Marketing**



- **Digital / Social Media / Diseño Web**

- **Eventos profesionales a medida**

- **Branding**



- **Comunicación empresarial**

- **Gestión de medios**



Elegant

El último concepto en ventanas



- ⚡ MINIMALISMO CON MÁXIMAS PRESTACIONES
- ⚡ THERMOFIBRA Y FORTHEX. AISLAMIENTO MÁXIMO
- 🏠 SEGURIDAD, CONFORT Y AHORRO ENERGÉTICO

Elegant Infinity ThermoFibra

01

Exclusiva y minimalista ala de acristalamiento de tan solo 7 mm.

02

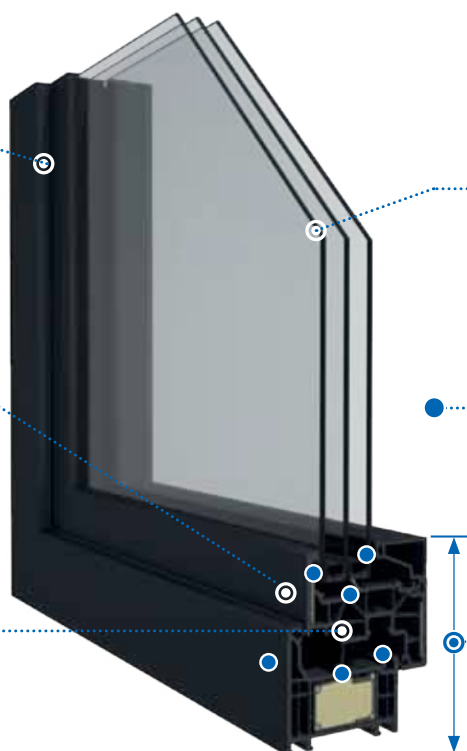
30% más ligera gracias a la ThermoFibra.



THERMOFIBRA
by deceuninck

03

Cámara con paredes cruzadas tipo vigas PRATT que incrementan la rigidez.



04

Máximo acristalamiento: hasta 72 mm.

05

6 anillos de estanqueidad para un máximo aislamiento.

06

Mínima altura.