

REHABILITACIÓN y REFORMA para el AHORRO y la CALIDAD DE VIDA

ENTREVISTA

Eloi Pi: "Giacomini apuesta por el sector de la rehabilitación y la reforma de un modo total"

TU REFORMA

Una pequeña empresa descubre cómo reformar el baño de un hotel en 24 horas

REHABILITA

Rehabilitación del Parador de Toledo con el sistema SATE de Cubierta Onduline

SPONSORS



BOMBA DE CALOR



Bomba de calor - Platinum BC Plus ACS

TODAS LAS SOLUCIONES DE CLIMATIZACIÓN EN UN ARMARIO COMPACTO.

Controla el calor, el frío y la temperatura del agua desde el mismo equipo.

UNIDAD EXTERIOR



PLATINUM BC PLUS ACS



Presentamos lo último en bombas de calor BAXI que se acomodan a cualquier tipo de hogar.

Producen frío, calor y agua caliente desde la misma unidad con un alto nivel de eficiencia. La gama de bombas de calor Platinum BC Plus ACS ha sido creada con el objetivo de poder acomodarla de forma rápida y sencilla en cualquier parte del hogar, pudiendo incluso instalarla en el interior de un armario de cocina.

551 mm frontal
 562 mm profundidad
 2208 mm altura



www.baxi.es



Be sure. **testo**



OFERTA
Pack DÚO
Edificación

El binomio perfecto para edificación.

Los Packs DÚO Testo para la eficiencia energética y el diagnóstico en edificación.



SONDA
inalámbrica de
REGALO

www.testo.es

2 EDITORIAL

18-21 FORO ANERR Y COLEGIO DE APAREJADORES

Rehabilitación y eficiencia. Se celebró en Madrid el 1 de diciembre.



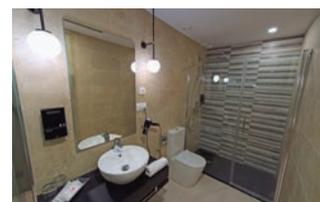
28-29 ENTREVISTA GIACOMINI

Eloi Pi: "La apuesta de Giacomini por la rehabilitación es total".



30-32 ARTÍCULO TÉCNICO

Testo. Instrumento multi parámetro + cámara termográfica.



38-39 TU REFORMA

Cima. Una empresa explica la reforma del baño de un hotel en 24 horas.



40-41 REHABILITACIÓN

Suelo radiante para rehabilitar una vivienda histórica en La Bañeza.



Indicadores económicos	4
Noticias	6
Actualidad ANERR	22
Datos Euroconstruct	34
Rehabilitación Onduline	42
Referencia Vaillant	46
Reportaje Sika	48
Tres preguntas a...	58
Ahorro y calidad de vida	62
Producto que nos cambió...	64

EDITA:

ANERR (Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma)
Parrque Empresarial "La Finca" Paseo del Club Deportivo, nº 1, Edificio, 17. Planta Baja
CP: 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid)
Tfno: 91 525 73 90

DIRECCIÓN:

Isabel Alonso de Armas
ialonsoa@anerr.es

COORDINACIÓN:

Pedro Parra
p.parra@anerr.es

COMUNICACIÓN:

María José Ruiz
asociados@anerr.es
672 20 56 62

ADMINISTRACIÓN:

anerr@anerr.es

SUSCRIPCIONES:

80 euros + IVA (anerr@anerr.es)

COMITÉ TÉCNICO Y REDACCIÓN:

Fernando Prieto Fernández (Presidente de ANERR); Antonio Baño Nieva (Arquitecto Docente en la Universidad de Alcalá de Henares); Fernando Estirado Oliet (Arquitecto y Docente en la Universidad de Alcalá de Henares); Javier García Brea (Presidente de N2E, Coalición Empresarial para un Nuevo Modelo de Negocio Energético); Carlos López Jimeno (Catedrático de Proyectos de la ETS de Ingenieros de Minas y Energía de la UPM); Juan Rubio (Jefe del Área Rehabilitación Urbana y Proyectos de Innovación Residencial, Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU); Javier Serra (Arquitecto y Asesor Técnico Externo en Fundación La Casa que Ahorra)

Órgano informativo de ANERR
(Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma)

Imprime: Gráficas Aries

Distribución: Apamara

©Copyright 2017 ANERR

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos incluidos en esta publicación, su tratamiento informático y la transmisión por cualquier forma o medio, sin el previo permiso por escrito del titular del Copyright. Los artículos aparecidos son de responsabilidad exclusiva de sus autores.

Depósito Legal: M-33662-2016

ISSN: 2530-0989

El Foro Nacional de Rehabilitación reúne a todo el sector en Madrid

UNIR AL SECTOR PARA DEBATIR sobre rehabilitación y reforma ha sido siempre uno de los *leit motiv* de ANERR. Muchas de sus actuaciones a lo largo de los últimos años han puesto el foco en la suma de esfuerzos entre todos los actores del mercado para poner ideas en común y debatir sobre su futuro. Iniciativas como los Foros de Rehabilitación, las Jornadas Prácticas, el Circuito ANERR o la participación en la feria Rehabitar Madrid han estado en esa línea.

Recientemente, ANERR dio un paso más en su idea de unir al sector de la rehabilitación y la reforma con la convocatoria, junto al Colegio de Aparejadores de Madrid, del Foro Nacional de Rehabilitación, Eficiencia y Sostenibilidad, en el que se reunieron los tres niveles de la administración (nacional, autonómica y local), además de administradores de fincas, empresas energéticas, de edificación, reformas y usuarios finales.

Una iniciativa que resultó muy exitosa y que permitió obtener una fotografía exacta del momento que vive la industria. Una de las ideas fundamentales que se puso de manifiesto en el Foro es el enorme potencial del mercado. Antonio Aguilar, Director General de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento, explicó que al cierre de agosto el sector creció un 13% con una cifra de negocio estimada entonces en 3.000 millones de euros, pero que llegará a 4.000 millones al cierre del año.



Aguilar también destacó la prórroga del Plan Estatal de Vivienda para el período 2018-2021, que cuenta con tres programas específicos para rehabilitación: accesibilidad, ahorro energético y renovación urbana. Y puso especial énfasis en la importancia de la rehabilitación en el plano internacional por su importancia en favor de la eficiencia energética.

El resto de Administraciones presentes en el evento también recordaron el valor de la rehabilitación en la regeneración y recuperación de las ciudades. Por parte de usuarios y administradores de fincas se subrayó la importancia de las subvenciones, que deben tener como primera cualidad ser ágiles para incentivar la rehabilitación. Y todo ello únicamente será posible con el apoyo de los profesionales que son, tal y como destacó Fernando Prieto, el presidente de ANERR, “fundamentales en el proceso de rehabilitación”.

Habito™



La nueva placa Habito
puede con todo

cargas pesadas - golpes - impactos

www.habito.placo.es

www.placo.es



Los datos del sector de la construcción siguen ofreciendo variables positivas al finalizar el año 2017

Las cifras analizadas en esta sección para el último período del año permiten avalar una tendencia optimista. Según Euroconstruct, el sector seguirá creciendo en el período 2018-20 a un ritmo del 3,5%. Los datos de exportaciones, ventas de viviendas y precio de las mismas también son favorables, como los que se conocen en rehabilitación y reforma.



El último informe Euroconstruct ha vuelto a destacar la buena situación que vive el sector de la construcción. Según sus previsiones, el crecimiento no se verá alterado próximamente, con una media favorable del 3,5% anual para el período 2018-2020.

Para Euroconstruct, existe capacidad para crecer aún más, pero el crecimiento se ve lastrado en parte por la situación de la obra pública.

En el caso de la rehabilitación, el sector creció, según datos del Ministerio de Fomento, un 13% al cierre del mes de agosto.

Por otro lado, los Fabricantes de Productos de Construcción exportaron, en los primeros nueve meses del año, materiales por valor de 17.880 M€, un 8,93% más que en 2016 y un 11,4% más que en 2015, con un saldo comercial de 4.764M€.

La compraventa de vivienda nueva superó las

63.000 unidades en los primeros nueve meses del año, un 7% más que el mismo periodo del año pasado.

Las viviendas iniciadas en los ocho primeros meses del año alcanzan las 54.000, unas 11.000 viviendas más que en el mismo periodo del año pasado.

Precio de la vivienda y visados

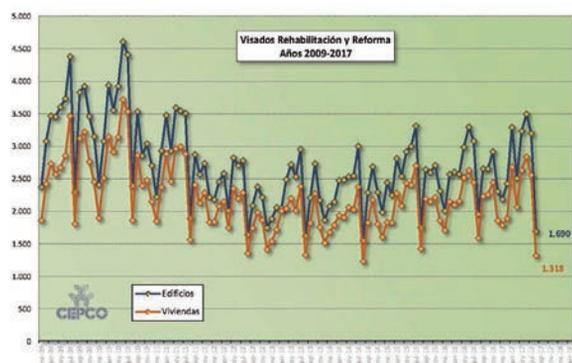
En esta línea se puede aportar otro dato más, como

Estadísticas Generales

Indicador	Período	Valor	Variación (%)
IPC	2017M11	103,137	1,7
EPA. Ocupados*	2017T3	16,38	-2,53
EPA. Tasa de paro	2017T3	16,38	-2,53
PIB	2017T3	105,9	3,1
Población total*	2017	46.528,9	0,19

*Miles

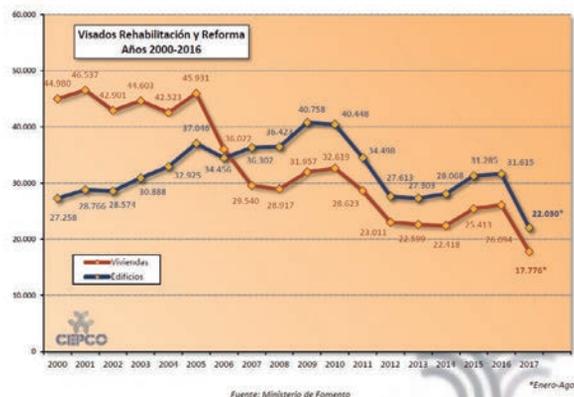
Fuente: INE



Izq. Visados Rehabilitación y Reforma. Derecha, Evolución de los visados. Agosto 2017. Fuente Cepco y Ministerio de Fomento

es el precio de la vivienda, que ha presentado un incremento anual del 6,8% en el tercer trimestre del año, continuando la subida observada en los últimos trimestres, según la Estadística Inmobiliaria del Colegio de Registradores de España.

Por último, según datos del Col·legi d'Aparelladors de Barcelona, el visado de expedientes de reforma y gran rehabilitación creció un 25% en el primer semestre de 2017, Hasta junio se visaron más de 3.000 proyectos, con un crecimiento del 4% sobre 2016.



Fuente: Ministerio de Fomento

Peso de la reforma en la actividad del mercado

	2011	2012	2013	2014	2015
Vivienda nueva	140.221	102.626	53.134	47.223	38.478
	-30,6%	-26,8%	-48,2%	-11,1%	-18,5%
Reforma vivienda	200.487	208.834	212.146	226.257	223.366
	-3,1%	4,2%	1,6%	6,7%	-1,3%
	340.708	311.460	265.280	273.480	261.844

Fuente: Andimac

VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA DE EDIFICIOS: Nº de edificios según clase de promotor

TOTAL NACIONAL 2016	66.417
TOTAL NACIONAL 2015	59.842

Fuente: Ministerio de Fomento

VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA DE EDIFICIOS

N.º de viviendas y superficie media según tipo de obra y destino principal. TOTAL NACIONAL AÑO 2016

TOTAL	92.135
Obra nueva	64.038
En edificios de viviendas: Unifamiliar	17.134
En edificios de viviendas: En bloque	46.889
En otros edificios	15
A AMPLIAR	2.003
A REFORMAR Y/O RESTAURAR	26.094
SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA (m2)	
OBRA NUEVA	
En edificios de viviendas: unifamiliar	198,2
En edificios de viviendas: en bloque	117,1
En otros edificios	138,3
A AMPLIAR	152,3

Fuente: Ministerio de Fomento (año 2016)

VISADOS DIRECCIÓN DE OBRA: Número de visados según tipo de obra

PERIODO (año 2016)	
Total 2016:	66.417
Obra nueva	19.285
Ampliación	2.810
REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS	31.277
REFORMA DE LOCALES	4.673
Refuerzo o consolidación de edificios	2.609
Urbanizaciones	1.463
Demolición	2.771
Otros	1.529
AÑOS ANTERIORES	
Total 2014:	56.606
Total 2015:	64.156

Fuente: Ministerio de Fomento (año 2016)

Una empresa riojana representa a Saint-Gobain Placo en un Trofeo Internacional

Saint-Gobain Placo Ibérica entregó los premios a los seis proyectos ganadores del XI Trofeo Golden Gypsum, en el que se premia la excelencia en la ejecución de edificios y espacios singulares de España y Portugal.



En un acto celebrado en Madrid en el Colegio de Arquitectos ante más de un centenar de representantes de empresas del sector de la construcción, el director general de Saint-Gobain Placo Ibérica, Víctor

Bautista, destacó “la importancia que ha adquirido el Trofeo Golden Gypsum en los sectores de la construcción y la decoración, así como el progresivo incremento de la calidad técnica de los proyectos presentados”.

Aislosa ganó el XI Trofeo Golden Gypsum en Categoría ‘Placa de Yeso Laminado’ por la reforma de la Capilla de la Residencia Santa Teresa de Jornet de las Hermanitas de los Ancianos Desamparados de Logroño. El proyecto implicó actuaciones en tabiquería, trasdosados y techos, estos de especial dificultad por su diseño en grandes volúmenes geométricos simulando escamas.

Grohe bate récords en los Iconic Awards 2017

Grohe ha sido una vez más premiada en los Iconic Awards. Año tras año, estos premios reconocen edificios visionarios, productos innovadores y



comunicaciones sostenibles en los sectores de la arquitectura, la construcción, la industria y la producción. En la edición de 2017, el pasado 4 de octubre, Grohe fue galardonado que con 9 distinciones en las categorías de “Producto”, “Comunicación” y “Arquitectura”.

El sistema de filtrado de agua Grohe Blue Home, la grifería profesional de cocina Concetto Professional y el cabezal de ducha Euphoria 260 han recibido un “Best of Best” Iconic Award 2017 en la categoría “Producto”.

+ Noticias

SE ENTREGA EL PREMIO ARQUITECTURA INTERNACIONAL BIGMAT 2017

La enseña ha dado a conocer los ganadores el 24 de noviembre durante una cena de gala celebrada en el Palazzo Vecchio de Florencia (Italia). El premio Arquitectura Internacional BigMat 2017 ha sido para el estudio francés Lacaton & Vassal por su proyecto FRAC (el centro artístico de Norte-Paso de Calais). En lo que se refiere a BigMat Iberia (dentro de la categoría de nacional, dotados con 5.000 €) el estudio Mansilla+Tuñón se ha alzado con el primer premio en España con el proyecto Royal Collection Museum; en Portugal los ganadores han sido Alvaro Siza y Eduardo Souto por el Museo Municipal Abade Pedrosa de Santo Tirso.

CRECEN LOS VISADOS DE REFORMA Y GRAN REHABILITACIÓN, SEGÚN EL COLEGIO DE APAREJADORES DE BARCELONA

El visado de expedientes de reforma y gran rehabilitación creció un 25% en el primer semestre de 2017, según datos del Col·legi d’Aparelladors de Barcelona, que se han hecho públicos coincidiendo con la celebración de Rehabilita, Setmana de la Rehabilitació, patrocinada por Rockwool. Hasta junio de este año se han visado más de 3.000 proyectos, lo que supone un crecimiento del 4%.

FERMAX SE UNE AL CENTRO NACIONAL DE TECNOLOGÍAS DE LA ACCESIBILIDAD

Juan Carlos Ramiro, Director General de CENTAC, y Jeremy Palacio, Director General de Fermax, han firmado el convenio de colaboración para el 2018. Esta alianza contribuirá a la creación y promoción de bienes, productos y servicios accesibles y usables que hacen que las personas mayores o con algún tipo de discapacidad sean autónomas.

SMARTLINK ELEC DE SCHNEIDER ELECTRIC, ELEGIDO PRODUCTO MÁS SOSTENIBLE EN LOS PREMIOS ELECTROCLUB 2017

Schneider Electric ha ganado el premio de Producto más Sostenible con Smartlink ELEC en los Premios Electroclub 2017. El ganador ha sido elegido por un grupo formado por profesionales del sector a través de la web de los premios.

Cap de Lluset, refugio de montaña con Velux

Los montañeros que se acerquen a la comarca de Ribagorza (Huesca) podrán disfrutar de este refugio de cinco estrellas, cuyo enclave resulta estratégico para la realización de actividades relacionadas con el montañismo.

Para su construcción, se han colocado ventanas de cubierta inclinada de la marca Velux. Concretamente 24 ventanas de su modelo FK06, que permiten una apertura manual proyectando la hoja hacia el exterior para favorecer las vistas y la entrada de ventilación.



Cevisama se prepara para una edición de récord en 2018

Cevisama, el salón internacional de cerámica, baño y piedra natural, cuya próxima edición se celebrará en Feria Valencia del 5 al 9 de febrero de 2018, se prepara para una convocatoria cuyas perspectivas son excelentes. La feria tiene lista de espera de empresas nacionales e internacionales. Y ha tenido que elevar de ocho a diez los pabellones disponibles.

Cevisama integrará la oferta de pavimentos y revestimientos cerámicos para interiorismo y arquitectura, equipamiento de baño y cocina, piedra natural, materias primas, esmaltes y colores y además en 2018 se suma la maquinaria cerámica.

El Congreso ePower&Building THE SUMMIT 2017 debatió los cambios en el sector de la construcción

El I Congreso Europeo sobre Construcción, Habitabilidad, Economía y Liderazgo, ePower&Building THE SUMMIT 2017, organizado por Ifema, se celebró en el Auditorio Sur de la Feria de Madrid, con el primero de los cuatro bloques en que está estructurado, centrado en la "Política, Economía, Negocio, Inversión. ¿Verde o nada?".

La conferencia inaugural de esta primera edición del Congreso, "Naturalezas Muertas versus Autorretrato", fue de Iñaki Ábalos, Arquitecto, fundador y codirector del estudio Ábalos+Sentkiewicz, AB+.

Antonio Aguilar Mediavilla, Director General de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento,



con su intervención bajo el título de "Iniciativas del Ministerio de Fomento en materia de Arquitectura, Vivienda y Suelo", resaltó la importancia de este tipo de eventos por "la necesidad de conocimientos que tiene la arquitectura y la construcción". Otro de los asuntos tratados por Aguilar fue el Código Técnico de la Edificación, CTE.

Ricardo Martí-Fluxá, Presidente de la Asociación de Consultores Inmobiliarios, habló de "Economía Verde: Nuevos Modelos de Negocio en el Sector Inmobiliario".

¿SABÍAS QUÉ?

Casi 6 de cada 10 empresas (el 57%) señalan a las grandes compañías como las organizaciones que peor pagan, según una encuesta de la Plataforma Multisectorial contra la Morosidad (PMcM) realizada entre sus asociados. Estos datos contrastan con la percepción más positiva que se tiene de las pymes –calificadas como malas pagadoras por 1 de cada 4 encuestados– y las microempresas y autónomos, seleccionados por el 19% de las empresas sondeadas.

Por áreas de actividad, el sector de la Construcción e Inmobiliario es el más informal a la hora de cumplir con los plazos de pago, apuntado por el 66% de los encuestados, frente a otros sectores como el de Comercio y Servicios –con un 19%– y el industrial –7%–. El sector Energía es el mejor puntuado, ya que es considerado como mal pagador únicamente por el 1% de las empresas. Casi 4 de cada 5 compañías reconoce que siempre o frecuentemente les ofrecen contratos con plazos de pago superiores a 60 días.

Instal STUDIO, nueva área de formación y soporte para profesionales de Saunier Duval

Saunier Duval ha lanzado Instal STUDIO. Una nueva área pensada para ayudar a los profesionales del sector a cubrir todas sus necesidades y niveles de formación sobre sus productos y servicios, haciendo especial hincapié en aquello que puede ser más rentable para su futuro: las energías renovables.



Quienes accedan disfrutarán de un completo programa formativo que incluye cursos presenciales impartidos en los diferentes *showrooms* de Saunier Duval distribuidos por todo el país. Destacando entre ellos, el recién inaugurado Centro de EXPERIENCIAS de Alcobendas en Madrid, que dotado de las últimas tecnologías y con todos los productos y sistemas a disposición de los profesionales, permite recibir una formación del más alto nivel tanto teórico como práctico.

Instal STUDIO ofrece también contenidos muy útiles y fáciles de gestionar para beneficiarse de las ventajas de una formación totalmente digital.

Campaña de Baxi sobre las ventajas de la conectividad para la climatización del hogar

Baxi ha lanzado su nueva campaña global para la temporada. Se trata de una oleada con intención de llegar al usuario final. El objetivo es dar a conocer las ventajas de la tecnología y concretamente de la conectividad para mejorar la calidad de vida en el hogar.



La campaña de publicidad potencia la conectividad de la climatización en sus productos estrella: la caldera de condensación Platinum Plus y el termostato Wi-Fi Heat Connect. De esta manera se quiere consolidar su posición de líder en tecnología, a la vez que su territorio de comunicación ligado al hogar y las emociones.

La campaña tiene alcance en todo el territorio nacional ya que estará presente en algunas de las principales capitales españolas a través de medios exteriores (oppys, marquesinas y autobuses).

+ Noticias

EUROPA PROMOVERÁ EL DESARROLLO DE UNA ENERGÍA MÁS EFICIENTE, RENOVABLE Y ACCESIBLE PARA EL CONSUMIDOR

La Comisaría de Energía y Clima de la Comisión Europea y la Fundación Gas Natural Fenosa han organizado recientemente en Barcelona el seminario "Eficiencia energética, renovables y protagonismo del consumidor", dedicado al Winter Package, la propuesta de estrategia energética presentada por la Comisión Europea para alcanzar los objetivos climáticos europeos del Acuerdo de París.

LA CLIMATIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE OBRA NUEVA EN LA JORNADA DE BAXI Y ANESE

Anese ha contado con la colaboración de Baxi para organizar una jornada que se enmarca en el ciclo de jornadas técnicas de fabricantes para la formación de ESEs. La jornada se ha llevado a cabo en el *showroom* que la compañía tiene en Madrid.

SCHNEIDER ELECTRIC CONSOLIDA SU OFERTA DE CURSOS ON-LINE

Schneider Electric ha ampliado su oferta de cursos, con modalidad presencial a distancia, que han recibido una gran acogida. Se trata de una modalidad innovadora que permite combinar las ventajas de las formaciones a distancia con los beneficios de las formaciones presenciales, al ser sesiones online pero en directo.

MAPEI HACE ENTREGA DE SU APORTACIÓN SOLIDARIA A LA ASOCIACIÓN LAS ENCINAS

Mapei ha hecho entrega de un cheque por valor de 3.011 euros a la Asociación Las Encinas, que trabaja para lograr la integración y normalización de las personas con discapacidad en la provincia de Guadalajara.

URSA, RECONOCIDA POR ANDIMAC

Andimac ha reconocido el apoyo de Ursa a la mejora de su Canal Profesional de Distribución. El director General de Ursa, Ramón Ros, recibió una placa conmemorativa por este apoyo.

La protección solar, clave para el ahorro energético

Las olas de calor, de frío, o la humedad ocasionan un mayor gasto energético en los hogares, que tienen que suplir la ausencia de un buen aislamiento exterior con climatización artificial. Esta situación ha motivado un cambio en el estándar arquitectónico en el que se priorizan las construcciones sostenibles.

Cuatro edificios de viviendas en Cornellà de Llobregat reformaron sus fachadas para lograr unas mejores condiciones bioclimáticas en el interior de los inmuebles, instalando las soluciones de protección solar de Griesser.



Bosch Termotecnia refuerza sus Servicios Técnicos Oficiales

Bosch Termotecnia ha presentado una serie de servicios y plataformas de comunicación con las que permitir a sus Servicios Técnicos Oficiales agilizar su respuesta y su trabajo, manteniendo así el alto nivel de satisfacción del usuario final.

Una de las novedades es el nuevo Aula On Line de Junkers, una versión renovada de la plataforma online.

Bosch pone en marcha Bosch Insight, una nueva plataforma de soporte técnico telefónico.

Por último, Bosch lanza la Mobile Spare Part App, una aplicación desarrollada específicamente para el técnico del SAT.

SFA Sanitrit, en un proyecto de 17 viviendas en Portugal con sus Sanicubic 1

Un proyecto de 17 villas de alto standing, situado en la bahía de Cascais -a unos 25 km de Lisboa- una de las zonas más populares de Portugal para adquisiciones inmobiliarias, se había quedado a medio construir durante la crisis. La obra se reactivó de la mano de la constructora Sebastião Almeida, que se encargó de reestudiar por completo el proyecto y la distribución de cada villa para optimizar los espacios, especialmente en los sótanos, donde se encontró con dificultades en la evacuación de aguas residuales.

La constructora quiso aprovechar el sótano de cada villa para crear un nuevo cuarto de baño completo (con inodoro, lavabo, ducha), junto con un espacio de lavandería. Pero la red de alcan-



tarilla ya estaba instalada en la nueva urbanización y las evacuaciones del sótano quedaban a un nivel inferior a ésta. De alguna forma tendrían que elevar las aguas de estas 2 nuevas zonas de la vivienda. La altura necesaria no era muy elevada, pero había que cubrir unos 10 metros de distancia para llegar al colector de la urbanización.

La constructora se encontró con una solución a su problema de evacuación a través de su proveedor de material de construcción, Zéfil, que le propuso la estación de bombeo Sanicubic 1.

Jung y el Hotel Barceló Torre de Madrid unen tecnología y diseño

Uno de los edificios más icónicos de Madrid alberga el Hotel Barceló Torre de Madrid, un it-hotel que combina las formas arquitectónicas de una década dorada, la de los años 1960, con el diseño de vanguardia y lo último en control de iluminación y accesos, y mecanismos eléctricos de Jung. Inaugurado en enero de 2017, el hotel ocupa las nueve primeras plantas del inmueble con 256 lujosas habitaciones y suites decoradas con mobiliario de primeras marcas y acabados de la más alta calidad tecnológica.

Las habitaciones del Hotel Barceló Torre de Madrid cuentan con los mecanismos eléctricos de la serie LS 990 de Jung. Además de su avanzada tecnología y el confort que proporciona su tecla de gran superficie,

aporta unas formas claramente definidas, así como una estética pura gracias también al color elegido, el Blanco Alpino. Para un mayor confort, todas las teclas de los mecanismos situados en el cabecero de las camas se han serigrafado con su funcionalidad.

En la instalación se han incorporado también dos de las últimas novedades del catálogo de Jung: la luz nocturna de balizamiento y los teclados e indicadores de comunicación con el servicio tanto para el interior como el exterior de la habitación.



Fermax presenta Duox&Photocaller a sus servicios técnicos de toda España

La tecnología full digital en dos hilos de Fermax sigue avanzando con importantes novedades para el mercado como la nueva funcionalidad Photocaller, y Fermax ha querido presentarla a sus Servicios Técnicos presentes por toda España. Se ha invitado a los profesionales a celebrar reuniones en Barcelona, Madrid, Bilbao, Valencia, Santiago de



Compostela, Sevilla, Málaga y Alicante. Fueron jornadas intensas en las que hubo tiempo para aprender las novedades técnicas de DUOX, pero también para abordar aspectos comerciales y, sobre todo, para intercambiar opiniones y reforzar la necesaria confianza entre Fermax y sus Servicios Técnicos.

Actualmente casi un centenar de empresas están calificadas por Fermax como Servicios de Asistencia Técnica Oficiales y se encuentran en toda España.

La OCU elige el calentador Supreme 11 E TS de Cointra como el mejor del análisis en su revista de noviembre

En su revista de noviembre 2017, esta asociación de consumidores ha publicado un análisis comparativo entre cinco modelos de calentadores estancos de gas con caudal 11 L/min de las principales marcas del mercado.



En dicho análisis, además de resaltar los calentadores estancos de gas como opción más segura frente a los atmosféricos, se han valorado tres importantes aspectos

a tener en cuenta de cara a la compra de este tipo de equipos: funcionamiento, consumo eléctrico y emisiones NOx.

Una vez analizadas todas estas variables, el modelo ganador y calificado como “Mejor del Análisis” ha sido el modelo Supreme 11 E TS de Cointra con un máximo de 5 estrellas en Funcionamiento y Emisiones y 4 estrellas en consumo eléctrico.

+ Noticias

GBCE LANZA UN MANIFIESTO QUE BUSCA EL FOMENTO DE LA ECONOMÍA CIRCULAR

Green Building Council España (GBCe) ha redactado un manifiesto con su posición sobre la situación actual de la economía circular en España y cuáles son las acciones necesarias para su fomento. El documento ha sido redactado por el Grupo de Trabajo en Economía Circular integrado por asociados y miembros de GBCe y coordinado por Jordi Bolea.

THERMOR LANZA UNA NUEVA CAMPAÑA DE COMUNICACIÓN DE SU GAMA DE CALDERAS DOMÉSTICAS

Bajo el lema “La caldera que te ayuda a ahorrar” y con motivo del primer aniversario de las calderas de condensación Thermor, la firma acaba de poner en marcha una nueva campaña de comunicación a nivel nacional que estará presente durante las próximas semanas en las principales emisoras de radio de España (SER, Onda Cero, RAC1 y Cataluña Radio) y en el *prime time* de las noticias de Antena3 TV patrocinando el tiempo (21:30h).

LEDVANCE CONDECORADA POR AECIM EN LA CELEBRACIÓN DEL 40 ANIVERSARIO DE LA ASOCIACIÓN

AECIM, Asociación de Empresas del Metal de Madrid, ha celebrado los 40 años de su fundación con un acto al que acudieron más de un centenar de empresarios, representantes de la Administración Pública y de las organizaciones sindicales. Entre todos ellos, cobraron especial protagonismo las empresas precursoras de la institución que hoy día siguen asociadas, como es el caso de Ledvance.

UPONOR SMATRIX STYLE, PREMIO PLUS X

El nuevo termostato Uponor Smatrix Style ha recibido uno de los mayores galardones del mundo en marca y calidad: el Premio Plus X. El jurado experto ha concedido a Smatrix Style este ambicionado sello en las categorías de calidad, diseño, comodidad y ecología. El termostato de alta calidad está disponible en blanco y negro y cuenta con una grande y cómoda pantalla de visualización E-ink.

Baxi presenta su nuevo teléfono de atención a profesionales

Baxi presenta su nuevo teléfono de atención a profesionales, un servicio que ya funciona en toda España y para todos los productos.

Baxi ha desarrollado este servicio para estar cerca de los instaladores y distribuidores en su día a día, facilitándoles su desempeño profesional y siendo un socio relevante para ellos en sus negocios.

El nuevo teléfono de atención al profesional es el 918 87 28 96 y funciona de 08:00h a 20:00h de manera ininterrumpida, de lunes a viernes.

BAXI
LA NUEVA CLIMATIZACIÓN

Cuando necesites ayuda, queremos ser tu primera opción.
Una línea directa con la solución a todas tus dudas y problemas.
918 87 28 96



Premio a la gama ecodan de Mitsubishi Electric

Recientemente tuvo lugar en Madrid, en la sede del periódico La Razón, la entrega de los 'Premios Tecnología e Innovación' que reconocen a profesionales y empresas que hacen posible "el desarrollo y la evolución de la sociedad y mejoran la calidad de vida de las personas", en la que Mitsubishi Electric fue galardonado por su gama ecodan con el Premio a la Eficiencia Energética en Sistemas de Calefacción.

El premio fue recogido por Pedro Ruiz, Director General de la División de Aire Acondicionado. La gala fue presidida por la secretaria de Estado de Investigación, Desarrollo e Innovación, Carmen Vela, así como por el Director de La Razón, Francisco Marhuenda.

Saint-Gobain Placo Ibérica formará parte del proyecto europeo REZBUILD

Saint-Gobain Placo Ibérica forma parte del proyecto europeo REZBUILD (Refurbishment decision making platform through advanced technologies for near Zero Energy Building Renovation), una iniciativa financiada por el Programa Horizonte 2020 de la Comisión Europea que surge con el objetivo principal de definir un ecosistema innovador y colaborativo de renovación para edificios de consumo energético casi nulo (Near Zero Energy Building, NZEB) en Europa.

Este proyecto tiene como una prioridad abordar la renovación de los edificios residenciales existentes (incluidos los edificios históricos) y conseguir la descarbonización, dentro de los



objetivos de las políticas europeas de energía y cambio climático, puesto que el sector de la construcción es el mayor consumidor de energía (alrededor del 40%) y el principal contribuyente a las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (alrededor del 36%) en Europa.

Para lograr edificios energéticamente eficientes, el programa fomentará la investigación y la innovación empresarial a través de cinco pilares: técnico, económico, social, ambiental y legal. Además, aplicará tecnologías avanzadas para la renovación de edificios.

Junkers premia la instalación de sus calderas y controladores con cheques regalo de 170 euros

Lo más duro del invierno está aún por llegar y es que se acerca el tiempo de disfrutar del calor del hogar, de la mantita y los maratones de series. O, como dice Junkers, "La temporada de peli y mantita *is coming*".

Pero con el invierno no solamente llega el frío, sino también las Navidades y con ellas las compras, las cenas y los regalos, en definitiva, un desembolso de dinero en muy poco tiempo. Por ello, Junkers quiere ayudar a sus clientes a superar esta época a través de su nueva campaña. Así, la marca de la división Bosch Termotecnia, perteneciente al Grupo Bosch, quiere hacer este invierno mucho mejor,

regalando un cheque de 170€ canjeable en compras El Corte Inglés.

Para beneficiarse de esta campaña y hacerse con uno de estos cheques, solamente es necesario comprar una caldera de condensación y un controlador de la marca Junkers de los incluidos en la promoción hasta el 31 de enero, y después, registrar la factura de compra en la página web de Junkers hasta el 15 de febrero.



Saint-Gobain Placo Ibérica entrega los premios del II Concurso de Innovación Soluciones Placo

Saint-Gobain Placo Ibérica entregó los premios del II Concurso de Innovación Soluciones Placo, en el que participaron la mayoría de las escuelas de edificación y arquitectura técnica de España.



El concurso contó con dos categorías, 'Mejor construcción constructiva basada en la innovación' y 'Mejor propuesta de innovación para el Sistema 'Shaftwall'

de Placo'. El ganador de ambos premios fue el equipo de la Universidad Politécnica de Madrid, con un proyecto innovador en todas las soluciones planteadas y con un nivel de detalle excepcional.

El objeto de estudio del concurso trataba sobre un proyecto de vivienda unifamiliar del estudio de arquitectura Sánchez Blanco, con una primera parte relacionada con la resolución de detalles constructivos de la tabiquería interior de la vivienda y una segunda parte de innovación, que requería de la destreza de los participantes para proponer mejoras sobre el sistema "Shaftwall" de Placo.

El proyecto Patium de BigMat reinventa el espacio de Campa

Patium transforma la campa en un punto de venta dinámico, moderno y funcional donde prima la racionalización de los metros cuadrados. De momento, Patium ya se ha implantado en nueve puntos de venta, pero está previsto que hasta diciembre se sumen a este proyecto diez tiendas BigMat más.



El objetivo final es que el cliente tenga una agradable experiencia de compra. El proyecto Patium engloba las familias de preparación, reparación, impermeabilización, colocación, acabado y rejuntado. El proyecto Patium es totalmente personalizable y se adapta a las necesidades y metros disponibles dentro del punto

de venta de cada socio. Fiel a la filosofía de "escuchar siempre al socio porque es el que mejor conoce su negocio", Patium vertebró el espacio en función de las prioridades del socio. La intención final es también que el cliente BigMat encuentre de forma rápida, sencilla e intuitiva el producto deseado.

+ Noticias

LOS ESPAÑOLES PREFIEREN LA EFICIENCIA A LA RELACIÓN CALIDAD-PRECIO EN LAS SOLUCIONES DE CLIMATIZACIÓN

Avanza la concienciación sobre la importancia de contar con aparatos eficientes para la climatización en las viviendas. Tanto, que la eficiencia ya es el factor más importante a tener en cuenta por parte de los usuarios a la hora de decantarse por un aparato de calefacción, agua caliente y aire acondicionado, tal y como se desprende del Barómetro de la Energía elaborado por Junkers. Con un 78%, la eficiencia superaría a otros aspectos como la relación calidad/precio (58,5%) o el ruido (55,1%).

SCHNEIDER ELECTRIC, RECONOCIDA COMO LÍDER GLOBAL POR EL CDP POR 7º AÑO CONSECUTIVO POR SUS ACCIONES CONTRA EL CAMBIO CLIMÁTICO

Por séptimo año consecutivo, Schneider Electric ha sido reconocida como líder global por sus acciones y estrategias en respuesta al cambio climático y ha sido incluida en la lista de empresas "Climate A" que elabora el CDP, organización internacional sin ánimo de lucro que fomenta las economías sostenibles, liderando así la lucha contra las emisiones de carbono.

ATECYR ORGANIZA JORNADAS TÉCNICAS SOBRE SOLUCIONES PRÁCTICAS EN NZEB CON EL APOYO DE BAXI

Atecyr está presentando un circuito de jornadas técnicas por toda España en las que el sector pone en común soluciones prácticas en nZEB (edificios de consumo energético nulo). Baxi acompaña a Atecyr como patrocinador.

PROGRAMAS DE REFORMA Y EFICIENCIA ENERGÉTICA DE ISOVER

En España, casi la mitad de las casas tienen más de 30 años y en su mayoría fueron construidas sin criterios de eficiencia energética y confort acústico. En este escenario, el municipio de Azuqueca de Henares, en Guadalajara, acaba de poner en marcha el 'Programa de Rehabilitación Energética y Mejora de la Accesibilidad en Viviendas'.

Acuerdo de Ferroli y la Fundación EDP

Ferroli ha alcanzado un acuerdo de colaboración con la Fundación EDP para desarrollar la iniciativa 'Energía Solidaria'. El acuerdo consiste en el suministro de calderas y calentadores, en condiciones económicas ventajosas para la Fundación, que permitirán mejorar la eficiencia energética de centros de Cáritas y Cruz Roja, y en viviendas seleccionadas por estas.

El acuerdo ha sido firmado por Víctor Gómez, Director General de Ferroli España y Portugal, y por la Directora Ejecutiva de la Fundación EDP, Vanda Martins, en la sede de la compañía energética en Madrid.

Soluciones Weber en la Masía Freixa de Terrassa

Weber ha sido la empresa encargada de la rehabilitación del tejado de este emblemático edificio modernista situado en el Parque Sant Jordi, que hoy en día alberga la oficina de turismo de Manresa (Barcelona).

En los trabajos de restauración, se repararon las coqueas e imperfecciones del soporte para garantizar una correcta planimetría que fue realizada mediante la aplicación del mortero de cal para enfoscados en capa gruesa webercal basic. También se utilizaron webertec imperflex, webertherm malla 160 y webertherm color.

Cortizo estrena en Tenerife un hub para la distribución de aluminio y PVC

Cortizo ha estrenado en Tenerife un hub para la distribución de sistemas de aluminio y PVC. La multinacional gallega ha invertido 2,8 millones de euros en estas instalaciones de 4.426 m² localizadas junto a su Centro Productivo de Granadilla de Abona. En ellas, pone a disposición de los clientes un stock de 150 toneladas de perfiles de aluminio, 16.000 barras de PVC, una amplia gama de herrajes, accesorios y panel composite, así como un pantógrafo de última generación para su mecanizado y un área de ensamblaje de rotura de puente térmico.

Las nuevas instalacio-



nes también cuentan con un *showroom* de 370 m² que estará a disposición de los instaladores y de sus clientes, así como de los estudios de arquitectura que deseen conocer de primera mano los principales sistemas de ventanas, puertas, fachadas, barandillas y protección solar desarrollados por su departamento de I+D+i.

Cortizo se instaló en Canarias en el año 2002.

Rehabilitación del Colegio San Agustín de Zaragoza con el sistema SATE de Cubierta Onduline

Onduline ha participado en la rehabilitación del Colegio San Agustín de Zaragoza con su sistema SATE de Cubierta para la rehabilitación energética de tejados.

El colegio San Agustín de Zaragoza fue fundado en 1941, el mismo año en que abrió sus puertas a la enseñanza tras servir como hospital durante la guerra civil española. El colegio pertenece a la orden de San Agustín, popularmente conocida como "Los Padres Agustinos".

Situado en el centro de Zaragoza, se trata de un complejo de grandes dimensiones compuesto por su emblemático edificio principal de estilo neomudéjar aragonés, que data de 1934, varias instalaciones docentes y deportivas anexas y la parroquia de Santa Rita.

La cubierta original, acabada en teja árabe, presentaba diversos problemas derivados de las goteras y

humedades producidas por filtraciones y la falta de ventilación. Además, la inexistencia de aislamiento térmico en cubierta se reflejaba en un mayor gasto energético en el interior debido tanto a las altas como bajas temperaturas que se dan en la zona.

La rehabilitación del tejado de este edificio histórico ha afectado a una superficie total de unos 1.600 m². Los trabajos han sido ejecutados por la empresa constructora Coriment, de Zaragoza. En la redacción del proyecto se ha tenido en cuenta aspectos clave como dotar de una mejora térmica al tejado y la garantía de una total impermeabilidad, motivo por el cual el Sistema SATE de Cubierta Onduline ha sido escogido como la mejor opción.



Weber renueva su imagen para acercarse más al cliente

Weber lanza un nuevo packaging que implica una nueva forma de trabajar porque donde otros simplemente venden un producto el compromiso de Weber se centra en el cuidado de las personas, en su bienestar, su seguridad y su entorno.



El nuevo packaging de Weber se dirige al cliente con un mensaje claro y directo, para ahorrarle

tiempo. El envase resalta "Lo que verdaderamente importa" rompiendo las reglas del embalaje tradicional que hacen del envasado muy similar en todas las marcas del sector.

Weber presenta un envase distintivo, cómodo de transportar, fácil de tratar y elaborado con una estructura clara y organizada. El nuevo diseño cuenta con fondo amarillo, una gran gota o marcador que sigue un código de colores para identificar las diferentes familias de productos, donde se incluye lo que realmente necesitamos saber del producto.

Grohe premia la confianza de los instaladores

Abrígate este invierno con Grohe. La firma alemana de equipamiento sanitario está al lado del instalador y le ofrece la oportunidad de disfrutar del espíritu de Grohe durante las épocas más frías del año.

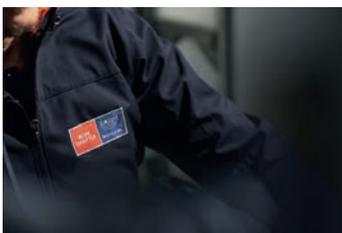
Por la compra de productos de la firma (150€, 300€ o 500€) durante los próximos meses podrás

llevarte dos modelos distintos de chaleco o una chaqueta hasta finalizar existencias.

Benefíciate de más ventajas uniéndote a Grohe Smart. ¿No sabes qué es? Se trata del programa de fidelización de Grohe para instaladores. Este programa

permite, además de ganar interesantes premios, mantenerse informado de todas las novedades, promociones y formaciones que realiza la firma.

Grohe Smart se adapta perfectamente a tus necesidades. Es fácil y gratuito. Debes registrarte online en www.grohesmart.com o bien a través de la aplicación SMART Reader (Android o Apple).



+ Noticias

DUBÁI SELECCIONADA EN LA 14ª EDICIÓN DEL CONCURSO MULTI-COMFORT HOUSE, ORGANIZADO POR ISOVER

Isover organiza el concurso internacional Multi-Comfort House 2018, en el que estudiantes de arquitectura de los países donde Isover Saint-Gobain tiene presencia, tendrán la oportunidad de participar y demostrar su capacidad para alcanzar soluciones arquitectónicas de alta eficiencia energética y confort acústico. El reto para la 14ª edición es el desarrollo de una visión adecuada para una comunidad transcultural y vibrante que se localizará en el perímetro de la Ciudad Cultural de Dubái.

UPONOR CELEBRA EN BARCELONA UNA JORNADA DE SOLUCIONES EFICIENTES PARA PRESCRIPTORES

Uponor realizó el pasado 26 de octubre una jornada profesional en las oficinas centrales de Weber, fabricante de morteros para la edificación, presente en 49 países con 200 centros de producción y perteneciente al grupo internacional Saint-Gobain, con las principales empresas líderes en soluciones para la mejora de la eficiencia energética de los edificios.

SOLO EL 6% DE LAS CALEFACCIONES DE LOS HOGARES ESPAÑOLES, CON ENERGÍAS RENOVABLES

ManoMano.es, el primer *marketplace* especializado en bricolaje y jardinería, ha realizado una encuesta entre sus usuarios. Entre otras cosas, se les ha preguntado por los factores que más valoran a la hora de elegir entre diferentes tipos de calefacción. También destaca que solo el 6% de los sistemas de calefacción que hay instalados en los hogares españoles funciona con energías renovables.

793 MILLONES DE EUROS, BENEFICIO NETO DE GAS NATURAL FENOSA

Gas Natural Fenosa obtuvo un beneficio neto de 793 millones de euros en los nueve primeros meses de 2017, un 14,7% menos que en el mismo periodo del año anterior.

Ygnis amplía su Red de Servicio de Asistencia

Ygnis reorganiza y amplía su red de Servicios de Asistencia Técnica Oficial en España, mejorando así su cobertura territorial y tiempos de respuesta.

La marca, que busca nuevos desarrollos tecnológicos, considera el Servicio Técnico una estructura fundamental en el proceso de relación con los usuarios y clientes de sus soluciones.

Por este motivo, aumenta su catálogo de servicios acompañando a los profesionales de la instalación y gestores industriales durante el montaje, puesta en servicio y mantenimiento.

Los baños del futuro se adaptarán a nuevos usos

Oír música, relajarse, leer, vestirse... Los baños del futuro se adaptarán a nuevos usos, más lúdicos y sociales, según el estudio "Para un baño mejor", realizado en febrero de 2017 por la agencia Salvetti Llobart para la firma Geberit.

Según el estudio, el cuarto de baño está experimentando una evolución imparable. De ser una estancia meramente funcional y relegada a un segundo plano, ha pasado a convertirse, en los últimos años, en uno de los espacios más importantes de la casa.

Rockwool cuenta con nueva web, más intuitiva y funcional

Rockwool lanza su nueva web corporativa, www.rockwool.es. Más intuitiva y funcional, la nueva web abre la puerta al universo Rockwool y los secretos de la lana de roca. Con una imagen totalmente renovada, la web sigue los nuevos hábitos de comportamiento digital y ofrece a los usuarios una navegación rápida y sencilla.

La web se ha creado para mejorar la experiencia de navegación y responder más rápidamente a las necesidades del usuario. Para ello, se han creado 3 áreas principales: Productos: sección destinada a la completa gama de



productos, sistemas y soluciones, así como sus prestaciones técnicas. Servicios y descargas: instaladores, arquitectos, distribuidores o bien usuarios privados, encontrarán en esta sección documentación, asesoramiento técnico, guías y herramientas. Asesoramiento: área para compartir conocimientos sobre cómo construir edificios de manera segura, eficiente y sostenible.

Ledvance presentó las novedades de su portfolio LED en el XVIII Congreso Nacional de Fenie

Ledvance hace un balance altamente positivo de su paso por el Congreso Nacional de Fenie, celebrado en Zaragoza el 26 y 27 de octubre donde se concentraron más de 850 profesionales del sector eléctrico y telecomunicaciones. La aportación de la compañía, a la que puede considerarse una de las citas más importantes del sector, destacó por presentar su renovado catálogo de soluciones LED, además de exponer a través de distintas vías y herramientas, la clara y fuerte apuesta de Ledvance por estar cerca de los instaladores.

La ampliación de la gama se concentra principalmente en el nuevo modelo Downlight Slim, junto con las luminarias con protocolo de regulación DALI y proyectores con sensor o asimétricos.

Otra de las grandes novedades se centra en los proyectores Ledvance Floodlight, donde encontramos seis nuevas referencias con sensor de luz y movimiento incorporado, Floodlight Sensor en 20W y 50W.

Por su parte, la familia de focos Ledvance Spot ha

incorporado nuevos modelos con regulación DALI orientables (Spot LED DALI adjust), así como los Spot Kit LED, que incluyen la lámpara PAR16 más aro.

Con respecto a las luminarias Ledvance Panel, también ha sido ampliada la gama con la versión DALI, incorporando, además, la nueva familia Panel LED Value 600 X 600 (con y sin UGR<19).

Por último, las regletas Ledvance Linear incorporan la medida de 900mm tanto a la subfamilia con interruptor como sin interruptor.

Nueva generación de tubos LED que trae importantes novedades, entre ellas, la fabricación en cristal de todos los SubstiTUBE T8 EM y todos los T5.

Son numerosas e importantes las novedades que ha incorporado Ledvance a su amplio catálogo de lámparas.



Daikin inaugura su nuevo centro de formación para profesionales

Daikin reabre su centro de formación en Getafe (Madrid). La sala donde se imparten los cursos ha sido rediseñada acorde con la actual línea de diseño corporativo de la compañía, así como el *showroom* con equipos Daikin en funcionamiento, donde se realiza la parte práctica de los cursos.



Este ha sido el primer paso del nuevo departamento de Formación y Desarrollo Corporativo (T&CD) que se ha creado recientemente dentro de la compañía cuyo objetivo es fortalecer el desarrollo personal y profesional de sus empleados y clientes, así como potenciar el desarrollo de negocio de la compañía.

De acuerdo con el compromiso continuo de la firma de climatización por la innovación para mantenerse a la vanguardia del sector, Daikin apuesta por el capital humano creando un nuevo departamento específico con el objetivo de convertir la formación en el camino que expanda su estrategia de diferenciación, así como reforzar el conocimiento de la tecnología que soportan los productos Daikin.

Arco recibe el premio RSE de Femeval

La Federación Empresarial Metalúrgica Valenciana (Femeval) ha hecho entrega de sus premios anuales, los de mayor trayectoria y reconocimiento del sector metalmeccánico de la Comunidad Valenciana. En la XVI edición de estos premios la Federación ha

distinguido a Válvulas Arco en Buenas Prácticas en Responsabilidad Social Empresarial (RSE) -categoría que cuenta con la supervisión de la Fundación ETNOR-, durante un acto que ha contado con la participación del presidente de la Generalitat Valenciana, Ximo Puig.

El presidente de Femeval, Vicente Lafuente, ha hecho entrega del galardón a José María Ferrer, presidente y fundador de Arco, que ha destacado la responsabilidad de las empresas en

la mejora de la realidad laboral y social. "Nuestro compromiso con el equipo humano que forma Arco ha sido siempre una prioridad, antes incluso de que existiera el término Responsabilidad Social".



+ Noticias

EL CENTRO CÍVICO CRISTALLERIAS PLANELL GANA LA I EDICIÓN DEL PREMIO MAPEI A LA EDIFICACIÓN SOSTENIBLE

Mapei ha hecho público el nombre de los ganadores de la I edición del Premio Mapei a la Edificación Sostenible en una gala celebrada en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC), en Barcelona. El centro cívico Cristalleries Planell fue el ganador de la I edición del Premio Mapei a la Edificación Sostenible. El segundo premio recayó en la Xarxa Espabilada de Olot y los accésit en La Fàbrica del Sol -merecedora también de la Mención Especial del jurado- y en el Distrito Torrelago en Laguna del Duero (CITYFEID).

GBCE RECLAMA MÁS VOLUNTAD POLÍTICA CONTRA EL CAMBIO CLIMÁTICO

Green Building Council España (GBCe) ha querido expresar su preocupación por la posición de España en el Índice de Actuación Climática (Climate Change Performance Index) que han elaborado la red de organizaciones no gubernamentales Climate Action Network (CAN) y GermanWatch. En este ranking, España ocupa el puesto 35 de 57 naciones en las que se ha evaluado el resultado de sus políticas para cumplir con los acuerdos internacionales de París de 2015 sobre disminución de emisiones contaminantes.

EVENTO ARE YOU READY 2.0? ORGANIZADO POR SCHNEIDER ELECTRIC EN MALLORCA

Schneider Electric ha reunido bajo el lema "Are you ready? 2.0" a 120 profesionales entre las asociaciones y distribuidores más relevantes de Baleares. El objetivo de la jornada ha sido el de, partiendo de ejemplos pasados y actuales, analizar y debatir novedades en conectividad, digitalización y automatización que están cambiando el sector y que se consolidarán en un futuro muy cercano.

URSA, EN EL CONGRESO DE EDIFICIOS DE ENERGÍA CASI NULA

Ursa ha sido uno de los patrocinadores (Patrocinio Plata) del Congreso de Edificios de Energía Casi Nula celebrado los días 13 y 14 de diciembre en Madrid.



Saunier Duval
Siempre a tu lado

Calderas eficientes y conectadas



Con las últimas tecnologías en calefacción y agua caliente

Las calderas de condensación de Saunier Duval además de ser silenciosas y compactas... presentan un muy bajo consumo. Y son todavía más eficientes, si se combinan con un termostato modulante como el EXACONTROL E7 RC, o el WiFi MiGo, que permite controlar de forma precisa la temperatura del hogar a distancia, monitorizando de forma permanente el consumo incluso cuando no se está en casa.

Porque para nosotros ser el primero es una actitud.

Descubre más en www.saunierduval.es

EL FORO NACIONAL DE REHABILITACIÓN Y EFICIENCIA REÚNE A LAS PRINCIPALES VOCES DEL SECTOR

El “Foro Nacional de Rehabilitación, Eficiencia y Sostenibilidad”, organizado por ANERR y el COAATM, reúne a la administración sectorial



ANERR y el Colegio de Aparejadores de Madrid (COAATM) celebraron el pasado 1 de diciembre, en la sede de esta última entidad, el “Foro Nacional de Rehabilitación, Eficiencia y Sostenibilidad”.

El encuentro logró reunir a los tres niveles de la administración (nacional, autonómica y local), junto con un interesante programa de ponentes que incluían a administradores de fincas, empresas de reformas y del sector de la energía y la edificación, y usuarios finales.

En esta ocasión, el Foro se organizó junto con el Colegio de Aparejadores de Madrid (COAATM), con mo-

tivo del convenio firmado entre ambas entidades en apoyo al desarrollo y profesionalización del sector de la rehabilitación y la reforma.

En el acto inaugural participaron Gregorio Ortiz, Vicepresidente del COAATM; Fernando Prieto, Presidente de ANERR; y Antonio Aguilar, Director General de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento.

El Vicepresidente del COAATM se refirió al sector de la rehabilitación y la reforma como un “catalizador imprescindible”, y se mostró optimista sobre su desarrollo futuro “gracias al apoyo del Gobierno y a las nuevas tecnologías”. Ortiz destacó el papel del Colegio de Aparejadores por la innovación en la construcción y en el sector inmobiliario.

El Presidente de ANERR destacó las bondades del acuerdo de colaboración ANERR-COAATM, en favor de la profesionalización del sector, ya que “los profesionales son fundamentales en el proceso de rehabilitación”, y citó su presencia en un stand común en la Feria Rehabitar Madrid dirigida al usuario final. En este sentido, añadió que “pertenecer a ANERR es una garantía de solvencia técnica”.

Prieto se refirió a la profesión del aparejador, como un trabajo de “enfoque práctico y multitarea” y abogó por “trabajar en formación de técnicas de rehabilitación”. En relación a las subvenciones, añadió que “hay que reivindicar a las administraciones que lleguen antes y que sean incentivadoras” y reclamó el tratamiento fiscal favorable tanto en las ayudas como en las obras. “Hay que poner en marcha una nueva era de la rehabilitación para lo que es necesario contar con buenas empresas y buenos profesionales”, concluyó el Presidente de ANERR.

Por su parte, Antonio Aguilar felicitó al Colegio de Aparejadores y a ANERR por la organización de este tipo de jornadas, que son necesarias pues “contribuyen a mejorar la rehabilitación y el intercambio de conocimiento”. Para el representante ministerial, el sector de la rehabilitación cuenta con “un enorme potencial”. Aguilar señaló que al cierre de agosto el sector creció un 13%, con una cifra de negocio en España de 3.000 millones de euros, que puede llegar a los 4.000 millones de euros a finales de año.

El representante de Fomento hizo un repaso de la normativa, destacando la próxima modificación del Código Técnico de la Edificación, prevista para media-



dos de 2018, “que permitirá dar mayor confianza a los técnicos” y la prórroga del Plan Estatal de Vivienda para el periodo 2018-2021, que cuenta con tres programas específicos de rehabilitación: accesibilidad, ahorro energético y renovación urbana.

La rehabilitación, según destacó Aguilar, también ocupa el plano internacional, como prueba su incursión en la Agenda de las Naciones Unidas. Por último, destacó otras actuaciones que beneficiarán al sector de la rehabilitación y la reforma: el programa del 1,5% cultural para la Rehabilitación del Patrimonio, que incluye una partida de 50 millones de euros para Bienes de Interés Cultural, y la celebración de un Congreso europeo sobre rehabilitación en 2018 en León.

Mesa de debate “La Administración ante la rehabilitación”

A continuación, se celebró la mesa debate “La Administración ante la rehabilitación”, que moderó la Directora General de ANERR, Isabel Alonso, y en la que intervinieron: María Isabel Badía, Vocal Asesora de la Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento; Lola Ortiz, Subdirectora General de Desarrollo Urbano de la Dirección General de Fondos Europeos del Ministerio de Hacienda y Función Pública; José Antonio Acosta, Coordinador de Programas y EEGG de Rehabilitación de Viviendas de la Consejería de Transportes, Vivienda



e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid; y Pilar Pereda, Asesora del Área de Desarrollo Urbano Sostenible del Ayuntamiento de Madrid.

María Isabel Badía resumió los distintos programas de rehabilitación que incluye el Plan de Vivienda 2018-2021, destacando su “marcado contenido social y de consenso” y recordando que tanto el Colegio de Aparejadores como ANERR han colaborado aportando sus observaciones al texto legislativo. También se refirió a las novedades del texto prorrogado, que incluye ahora a las viviendas unifamiliares y a los edificios de tipología colectiva, además de incrementar las ayudas.

Lola Ortiz se refirió a los distintos programas gestionados por la Comisión Europea en materia de rehabilitación, como el Plan DUSI (Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado) o la Estrategia de financiación europea para el desarrollo urbano, incluida en los Fondos FEDER; y los Programas URBAN de Buenas Prácticas en rehabilitación sostenible.

José Antonio Acosta reivindicó “una vivienda digna y adecuada” para todos los ciudadanos, para lo que expuso la necesidad de poner en marcha desde la administración planes para conseguirlo. El representante autonómico reclamó la participación de los tres niveles de la administración en materia de rehabilitación al concurrir en competencias y responsabilidades. Acosta destacó la importancia de la Ley

de Suelo en financiación y abogó por el desarrollo que supondrá a nivel regional el Plan de Vivienda 2018-2021.

Pilar Pereda resumió las actuaciones del Ayuntamiento de Madrid en materia de rehabilitación. Se refirió al Plan MADRE (Madrid Recupera 2017), dividido en dos grandes áreas: rehabilitación y regeneración, y recuperación de barrios. También mencionó la creación de la Mesa de la Rehabilitación que reúne a agentes sociales y administraciones públicas en busca de una estrategia común. Por último, aludió a la Feria Rehabitar Madrid, donde se mostraron soluciones en rehabilitación para el ciudadano.

Convenio COATM-ANERR y segunda Mesa de Debate

A continuación, tuvo lugar la presentación del Convenio COATM-ANERR. Luis Gil Delgado, Director Gerente del COATM, y la Directora General de ANERR, Isabel Alonso, desgranaron las consecuencias del acuerdo que busca la profesionalización y el desarrollo del sector de la rehabilitación y la reforma, en donde se busca ofrecer un servicio más completo a ambos colectivos, así como a su interrelación. También destacó el anuncio de la creación de una Oficina de Gestión de Ayudas entre las dos entidades.

La segunda mesa de debate, bajo el título “La opinión del mercado”, fue moderada por Javier Méndez, Director Técnico del COAT Madrid, y contó con las intervenciones de Esther Nava, Delegada Sur de Gas Natural Fenosa; Ana Etchenique, Vicepresidenta de la CECU; Mercedes Carabaña, vocal del Colegio de Administradores de Fincas de Madrid; y Pedro Parrra, Coordinador de ANERR.

Esther Nava presentó el acuerdo de Gas Natural Fenosa y ANERR para desarrollar el Proyecto Rehabilita & Confort, orientado a financiar actuaciones de rehabilitación en envolvente (fachada y/o cubierta) de comunidades de propietarios con salas de calderas

centralizadas. Nava destacó la intención de la compañía de buscar el apoyo de empresas especialistas de rehabilitación, por lo que cuentan con las empresas asociadas a ANERR.

Ana Etchenique abogó por un “enfoque sistémico” de la rehabilitación que involucre a las personas. Para la representante de la CECU “los que más necesitan rehabilitar, no acceden ni a la información ni a la comunicación”. También habló de la “pobreza energética” que impide a muchas familias contar con energía suficiente para satisfacer sus necesidades domésticas.

Etchenique alertó de las consecuencias del cambio climático, refiriéndose al documental “Los límites del crecimiento, último aviso”, basado en un estudio realizado hace 40 años por 17 científicos del Instituto Tecnológico de Massachusetts que vaticinaban esta situación. Por último, se refirió a la rehabilitación como beneficiosa para todos, lo que debe involucrar al Gobierno, la industria y los consumidores.

Por su parte, Mercedes Carabaña destacó que las comunidades de propietarios empiezan a tener conciencia de la importancia de rehabilitar sus edificios. La representante de los administradores de fincas reclamó “subvenciones ágiles” que incentiven la rehabilitación.

Finalmente, Pedro Parra apostó por aunar esfuerzos para el desarrollo del sector de la rehabilitación y destacó la necesidad de llegar al usuario final. En este sentido, se refirió al SiRE (Servicio de Información de Rehabilitación Edificatoria), cuya apertura fue posible gracias a un acuerdo de colaboración con la EMVS de Madrid, para resolver dudas al ciudadano que acometa una reforma o rehabilitación de su edificio. Finalmente, consideró “imprescindible” la participación de los técnicos en cualquier proceso de rehabilitación o reforma.

Cobert, empresa asociada a ANERR, presentó un Caso Práctico de Éxito en “Rehabilitación de cubier-



ta y mejora de la envolvente” en una vivienda unifamiliar en Palazuelos de Eresma (Segovia), aplicando su sistema técnico para tejados SATE de cubierta. La explicación se apoyó en una maqueta que captó el interés de los asistentes.

La clausura de la jornada corrió a cargo de Ángela Sisternes, Secretaria de la Plataforma de Edificación Passivhaus (PEP), que explicó en qué consiste este estándar o método de trabajo basado en cinco principios básicos: aislamiento térmico, ventanas de alta eficiencia energética, puentes térmicos, hermeticidad al paso del aire e incorporación de un sistema de ventilación de doble flujo con recuperación de calor. El objetivo es conseguir un Edificio de Consumo Energético Casi Nulo (ECCN).

Sisternes destacó los beneficios del estándar para mitigar las consecuencias del cambio climático. Para la representante de Passivhaus, “en rehabilitación también se puede llegar a obtener el estándar”, refiriéndose al certificado ENERPHIT que permite resolver los problemas que plantean los límites para rehabilitar en algunos edificios considerados BIC (Bienes de Interés Cultural). Puso como ejemplos algunos casos de éxito de aplicación del estándar Passivhaus como la Real Fábrica de Artillería de Sevilla.

El acto finalizó con un espacio de networking en el que los asistentes intercambiaron sus experiencias y compartieron dudas sobre el sector.

Exitosa Jornada Práctica de ANERR y el Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias en Oviedo

ANERR y el Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias (COAA) celebraron el pasado 2 de noviembre en la sede del Colegio en Oviedo una nueva Jornada Práctica dentro del Campus de la Rehabilitación.

En un acto moderado por la Directora General de ANERR, Isabel Alonso, y con la exposición práctica de Soluciones en Rehabilitación Eficiente por parte del Coordinador de la asociación, Pedro Parra, contó con las intervenciones de:

Sonia Puente Landázuri, Decana Presidenta del Colegio Oficial de Arquitectos de Asturias; Susana García Rama, de García Rama empresa delegada de ANERR en Asturias; Anselmo Gómez Cortina, Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Asturias; Joaquín Antonio Suárez Colunga, Presidente del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos del Principado de Asturias; e Ignacio Fernández del Páramo, Concejal de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Oviedo.



Sonia Puente Landázuri destacó la importancia de los arquitectos en la sostenibilidad de la edificación así como la colaboración de ANERR con el Colegio Oficial de Arquitectos de Oviedo.

La situación de la rehabilitación en Asturias

Susana García Rama hizo un análisis de la evolución de la rehabilitación en el Principado. Puso de relieve que los asturianos tienen una gran cultura de rehabilitación y mantenimiento de los inmuebles. Por último, estimó que los planes de ayudas a la rehabilitación tienen un retorno del 60% de la inversión.

Anselmo Gómez Cortina consideró que las ayudas son fundamentales para el impulso de la rehabilitación eficiente. Por su parte, Joaquín Antonio Suárez Colunga indicó que es transcendental la rehabilitación para todos los ámbitos de la sociedad.

Isabel Alonso expuso los proyectos y actividades de la asociación encaminadas a impulsar la rehabilitación eficiente y la accesibilidad. Isabel Alonso y Pedro Parra explicaron el alcance del convenio con Gas Natural Fenosa para prestar el servicio Rehabilita & Confort.

También se organizó una exposición teórico-práctica sobre actuaciones de SATE, junto con Sika, y de aerotermia, con la colaboración de Daikin.

+ Noticias

ANERR CELEBRÓ EN EL SIRE LA JORNADA "CÓMO DORMIR TRANQUILAMENTE CUANDO HACES UNA REFORMA"

"Cómo dormir tranquilo cuando haces una reforma" fue la charla que tanto interés suscitó en la Feria Rehabitar Madrid. El pasado 18 de octubre Isabel Alonso de Armas, directora general de ANERR, repitió en esta ocasión en la oficina del SIRE, Servicio de información de Rehabilitación Eficiente. Esta sesión estaba dirigida al público en general y se expusieron los requisitos a solicitar a las empresas que quieran ofertar una obra, obligaciones legales, así como recomendaciones a la hora de la contratación, y por supuesto, las obligaciones de la empresa mientras dura la obra en materia de prevención de accidentes. También se hizo referencia a cuáles son los riesgos que asumidos, bien como particular en la reforma de nuestra vivienda, bien como representante de una Comunidad de Propietarios (presidente).

EL GOBIERNO DE CASTILLA-LA MANCHA DESTINA 2,3 MILLONES DE EUROS PARA EL AHORRO Y LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN AYUNTAMIENTOS Y EMPRESAS

El Diario Oficial de Castilla-La Mancha ha publicado las bases reguladoras de las ayudas para el ahorro y eficiencia energética en el sector público, sector industrial y la edificación, cofinanciadas por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional. Estas subvenciones incluyen la renovación del alumbrado público exterior, la mejora de la eficiencia energética en instalaciones empresariales y en los edificios públicos. Se prevé que la partida de estas ayudas ascenderá a 2,3 millones de euros.

JORNADA DE WWF SOBRE "RIESGOS Y OPORTUNIDADES DEL CAMBIO CLIMÁTICO EN LAS INVERSIONES FINANCIERAS"

WWF llevó a cabo el pasado 30 de noviembre un evento en Madrid bajo el título "Riesgos y oportunidades del cambio climático en las inversiones financieras". Se presentaron experiencias sobre el reporte de riesgos no financieros y de la inclusión del riesgo del cambio climático que ya están teniendo en cuenta grandes propietarios de activos.

ANERR organiza junto con Corporación Grupo 17 el taller “Cómo evitar errores típicos de prevención en las obras”

ANERR y Grupo 17, con quien la asociación ofrece el servicio de asesoramiento al asociado, organizaron el pasado 5 de diciembre el taller “Cómo evitar los errores típicos de prevención en las obras”, que una vez más se celebró en la oficina SiRE (Servicio de Información de Rehabilitación Eficiente), situada en la C/ Zurita 25 de Madrid, cuya apertura ha sido posible gracias a la colaboración con la EMVS de Madrid.

Durante este taller, dirigido a empresas y profesionales de la rehabilitación y reforma (así como a presidentes de comunidades y administradores de fincas, que vayan a realizar actuaciones en sus edificios y quieran estar informados), se hizo un repaso de las obligaciones y de todas las personas implicadas en el proceso productivo que han de tener información sobre los riesgos y su prevención mientras dura la obra en materia de accidentes. En

concreto, se resolvieron dudas: cuándo es necesario hacer la apertura del centro de trabajo, qué documentación hay que presentar para cada tipo de obra, obligaciones legales, cuándo es necesario el plan de seguridad y evaluación de riesgos, qué es el libro de obra, quién lo debe rellenar, régimen de infracciones y sanciones en materia de seguridad social, entre otros.

Se expusieron ejemplos prácticos para evitar los errores más comunes, como inexistencia de evaluación de riesgos laborales, ausencia de determinación de los recursos preventivos en el propio plan, etc.



NOVEDADES NORMATIVAS

- ▶ Orden FOM/588/2017, 23/06/2017 Modificación del DB-HE y del DB-HS, del Código Técnico de la Edificación.
- ▶ Resolución de 14 de noviembre de 2017, del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía, por la que se publica la de 7 de noviembre de 2017, del Consejo de Administración, por la que se establecen las bases reguladoras de convocatoria de ayudas para la adquisición de vehículos de energías alternativas (Plan Movalt vehículos).
- ▶ El 19 de octubre, el Congreso de los Diputados aprobó la nueva Ley de Contratos del Sector Público, en la que se han recogido las principales observaciones y enmiendas realizadas por nuestro Colegio (Ver Boletín Oficial de las Cortes).
- ▶ 13.10.2017- Ministerio publica notas aclaratorias sobre el RD 115/2017 de Gases Fluorados.
- ▶ Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana RD 7/2015. A partir de 2013.06.28 todos los edificios que cumplan 50 años deberán realizar el IEE (Informe de Evaluación de Edificios) en un plazo máximo de 5 años desde que alcancen esa antigüedad.
- ▶ RD 110/2015 de Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos - RAEE Anexos III y IV. A partir de 2018.08.14, las obligaciones de gestionar residuos se extienden a equipos pequeños incluidos los de ventilación, refrigeración, bombas de calor, radiadores de aceite, lámparas fluorescentes, etc.
- ▶ RD 564/2017 de Certificación Energética, Edificios públicos serán de consumo de energía casi nulo a partir de 2018.12.31

Fuentes: Código Técnico y Boletín Oficial de las Cortes

EMVISESA y ANERR abrirán una Oficina de Información Ciudadana en Sevilla

La Empresa Municipal de la Vivienda en Sevilla (EMVISESA) y ANERR firmaron el 11 de diciembre un acuerdo para la puesta en marcha de una oficina para asesorar al ciudadano sobre rehabilitación, accesibilidad y mejora energética en la vivienda.



El acuerdo fue rubricado por el delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo del Ayuntamiento de Sevilla, Antonio Muñoz, y por el presidente de ANERR, Fernando Prieto.

“Existen ayudas municipales, como las de instalación de ascensores, pero hay falta de información”, apuntó Muñoz, y por ello ANERR atenderá técnicamente a los usuarios, así como realizará actividades de información y divulgación de los beneficios de las reformas y rehabilitaciones realizados con criterios de eficiencia energética, añadió. La accesibilidad, asignatura pendiente de muchos edificios en Sevilla, será uno de los principales ejes para el asesoramiento.

El acuerdo fue rubricado por el delegado de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo del Ayuntamiento de Sevilla, Antonio Muñoz, y por el presidente de ANERR, Fernando Prieto.

“Existen ayudas municipales, como las de instalación de ascensores, pero hay falta de información”, apuntó Muñoz, y por ello ANERR atenderá técnicamente a los usuarios, así como realizará actividades de información y divulgación de los beneficios de las reformas y rehabilitaciones realizados con criterios de eficiencia energética, añadió. La accesibilidad, asignatura pendiente de muchos edificios en Sevilla, será uno de los principales ejes para el asesoramiento.

Encuentro de ANERR con los socios para presentar el Convenio Rehabilita & Confort junto con Gas Natural Fenosa

ANERR celebró recientemente un encuentro con Socios en el SiRE (Servicio de Información para Rehabilitación Eficiente), ubicado en la Calle Zurita 25 de Madrid, para presentar sus últimos proyectos encaminados a impulsar el sector de la rehabilitación y la reforma. En este sentido, se presentó el proyecto común con Gas Natural Fenosa, Rehabilita & Confort.

Se está realizando una intensiva campaña de comunicación y difusión del convenio Rehabilita & Confort percibiéndose un gran interés por parte del sector profesional y de las comunidades de propietarios como herramienta de financiación de actuaciones de rehabilitación en envolventes de edificios.

Esta temática se ha explicado en las últimas Jornadas Prácticas de ANERR en Bilbao, Oviedo y León.

+ Noticias

ANERR Y AGM ORGANIZAN EL TALLER “CÓMO APLICAR EL IVA REDUCIDO EN LAS OBRAS”

El pasado 31 de octubre, ANERR, en colaboración con AGM Abogados, asesoría jurídica de la asociación con quien se ofrece el servicio de asesoramiento al socio, celebró el taller “Cómo aplicar el IVA reducido en las obras” en la oficina SiRE (Servicio de Información de Rehabilitación Eficiente), situada en la C/Zurita 25 de Madrid, cuya apertura ha sido posible gracias a la colaboración con la EMVS de Madrid. En él se explicó el texto normativo que regula la aplicación del IVA reducido en las obras de reforma y rehabilitación, deteniéndose en aquellos aspectos que suponen mayor problema de interpretación. Durante la sesión, se expusieron ejemplos prácticos y participativos entre los asistentes, para ayudar a comprender mejor la aplicación de la ley. Cómo hacerlo de forma correcta y cómo se refleja en la factura para evitar problemas con Hacienda.

EL CAMPUS VIRTUAL DE ANERR, AHORA CON HERRAMIENTAS DE CÁLCULO PARA EL PROFESIONAL

Además de seguir incorporando guías técnicas al Campus Virtual, ya se están subiendo herramientas de cálculo interesantes para el profesional, como el software Pre Cálculo Bomba de Calor de Mitsubishi Electric, librerías BIM de SATE de Weber o vídeos de instalación de Sika. Este servicio es sin coste para asociados a ANERR (hasta 2 publicaciones) y abierto al sector en general. Más información del proyecto en el e-mail: mj.ruiz@anerr.es.

EL OBSERVATORIO DE LA REHABILITACIÓN INCORPORA GUÍAS DE SALUD

Este instrumento de ANERR continúa incorporando guías e informes de indicadores económicos considerados clave en la actualidad de la rehabilitación y la reforma. Recientemente, y dada la importancia e influencia en la salud que tiene la rehabilitación eficiente, se están incorporando guías de esta temática. Todos los informes económicos de interés para el sector se pueden enviar al e-mail: anerr@anerr.es.

ReformANERR se convierte en la solución más adecuada para la gestión de demandas de obras

ReformANERR pone a disposición de las empresas asociadas y socios colaboradores de ANERR la captación de obras de reforma y rehabilitación eficiente.



La reactivación del mercado inmobiliario pasa por la colaboración entre los agentes que intervienen, siendo un proceso de crecimiento mutuo. En el mercado laboral existen oportunidades de negocio que no son canalizadas por desconocimiento o desconfianza de los clientes. Por ello, el Colaborador Profesional Técnico (técnicos relacionados con la construcción, reformas, rehabilitación, decoradores, interiorista....) es la figura que debe intervenir en este proceso de intermediación, que asesore, informe, realice estudios y memorias, y ponga en contacto a través de ReformANERR a los clientes (instituciones, industriales, particulares que

demanden unos servicios de rehabilitación o reforma en sus viviendas y negocios) con las empresas adecuadas, que estén homologadas y avaladas por un órgano nacional como es ANERR.

Así se consigue la satisfacción por todas las partes: el cliente obtiene un servicio de calidad; las empresas y los técnicos, una fuente de beneficio.

El cliente recibirá tres presupuestos, sin compromiso, por parte de las empresas asociadas a ANERR. El cliente, con la colaboración de los profesionales técnicos, decidirá cuál es la más adecuada a sus necesidades. Más info: info@reformanerr.com.

art

UN DETALLE QUE LLENA DE ARTE TUS INSTALACIONES



Grifo Vintage

La nueva línea Art se inspira en las tendencias más avanzadas del arte contemporáneo.

Con una estética elegante y funcional, vestida con acabados de vanguardia: negro, latón antiguo, oro rosa... un toque de estilo para tus instalaciones.



Válvula de escuadra A-80 Lipstick

ANERR, en el Comité Organizador del Foro de Greencities

El Presidente de ANERR, Fernando Prieto, participó el pasado 22 de noviembre en una nueva reunión del Comité Organizador de Greencities, en la sede del Ministerio de Energía, Turismo y Agenda Digital.

Profesionales, empresas, técnicos de la administración pública y representantes institucionales vinculados con el desarrollo e implantación del modelo 'smart city' están convocados en Málaga los días 25 y 26 de abril de 2018 en la 9ª edición de Greencities, Foro de Inteligencia y Sostenibilidad Urbana.



Para la próxima cita, dicho comité se ha visto ampliado con la incorporación del Ministerio de Hacienda y Función Pública (MINHAFP), el Ministerio de Economía, Industria y Competitividad (MINEICO) y la Federación Nacional de Gestores Energéticos (FENAGE). Así, se refuerza el tejido sectorial e institucional que ha hecho de Greencities el gran encuentro de las ciudades inteligentes españolas.

ANERR y la Fundación Gas Natural Fenosa organizan un taller sobre el Bono Social

El pasado 25 de octubre, ANERR y la Fundación Gas Natural Fenosa organizaron el taller "Entiende y Optimiza tu factura luz-gas. Conoce las nuevas Condiciones del Bono Social", celebrado en la oficina SiRE (Servicio de información de Rehabilitación Eficiente), cuya apertura ha sido posible gracias a la colaboración con la EMVS de Madrid.

El taller se organizó en dos sesiones, la primera para explicar la factura de la luz y gas, y la segunda, para exponer la reciente aprobación del Bono Social, estudiando las diferencias entre el anterior y el nuevo, analizando los requisitos a cumplir para poder ser beneficiario, pues han sido modificados.

Durante la sesión, el ciudadano pudo entender sus facturas, así como las medidas a implantar para reducir su importe. El Bono Social ayuda a muchas familias y para que siga así hay que estar al día en los cambios realizados para que todos aquellos que se puedan beneficiar lo soliciten.

+ Noticias

ANERR, PRESENTE EN LA PRIMERA REUNIÓN DEL GRUPO ASESOR DEL OBSERVATORIO CIUDAD 3R

La Directora General de ANERR, Isabel Alonso de Armas, participó el pasado 28 de noviembre en Valencia en la primera presentación y reunión del Grupo Asesor del Observatorio Ciudad 3R celebrado en el marco de CONAMA. Se trata de un proyecto colaborativo para conformar un observatorio que tratará de añadir valor a otras iniciativas y que, sobre todo, pretende ser un instrumento que ayude al mundo de las 3R, el de la rehabilitación, la regeneración y la renovación, así como a la edificación sostenible.

SEVILLA PROMUEVE LOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS DE BAJO CONSUMO

El Ayuntamiento de Sevilla y la Plataforma de Edificación Passivhaus España han firmado un protocolo de colaboración con el objeto de promover la eficiencia energética en la edificación. En virtud de este protocolo, la Plataforma otorga a Sevilla el distintivo 'Ciudad eficiente Passivhaus 2017'. Firmado por el alcalde de Sevilla, Juan Espadas, y la presidenta de la Plataforma de Edificación Passivhaus España, Adelina Uriarte, el protocolo busca promover la máxima eficiencia energética.

EL IDAE AUMENTA EN 104 MILLONES DE EUROS LAS AYUDAS A LA EFICIENCIA EN PYMES Y GRANDES EMPRESAS

El Ministerio de Energía, Turismo y Agenda Digital, a través del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), ha ampliado en 104,4 millones de euros el presupuesto del Programa de Ayudas a la Eficiencia Energética para actuaciones en pymes y empresas del sector industrial.

INVERSIÓN DE LA XUNTA DE GALICIA DE 2,8 MILLONES EN LA REHABILITACIÓN DE 13 EDIFICIOS EN EL CASCO VIEJO DE ORENSE

La rehabilitación del casco histórico de Orense recibirá un nuevo impulso a través de un concurso de compra por el que la Xunta de Galicia proyecta la adquisición de 13 inmuebles para revitalizar una de las zonas más emblemáticas de la ciudad.

Gran acogida de la Jornada Nacional Práctica, dentro del Campus de la Rehabilitación, organizada por el COAL y ANERR en León

ANERR y el Colegio Oficial de Arquitectos de León (COAL) celebraron el pasado 15 de noviembre una nueva Jornada Práctica dentro del Campus de la Rehabilitación, concebida como punto de encuentro de empresas de rehabilitación y reforma, técnicos, administradores de fincas, fabricantes y la Administración Pública, en definitiva, todos los agentes implicados en la rehabilitación y la reforma.

La jornada contó con las intervenciones de: Álvaro Izquierdo, Presidente de la Delegación de León del COAL; Ana Belén Hernández, de Crolec y Vicepresidenta de ANERR; Jesús R. Luque, Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de León; Miguel Ángel Velasco, Presidente del Colegio de Aparejadores y Arquitectos de León; Begoña Gonzalo Orden, Arquitecta Coordinadora de los programas ARU León Oeste y EDUSI León Norte, Ayuntamiento de León; y Plácido García, Secretario Técnico del Servicio Territorial de Fomento en León de la Junta de Castilla y León.

Izquierdo expuso la necesidad de contar con técnicos en las actuaciones de rehabilitación y reforma.

La Vicepresidenta de ANERR destacó que el parque inmobiliario en España supone un tercio del consumo energético, de ahí el potencial de desarrollo de este sector, y apostó porque la rehabilitación debe con-

templar acciones de conservación y mantenimiento.

Luque destacó la importancia de la labor comercial de los técnicos para hacer entender al usuario las

ventajas de rehabilitar, insistiendo en la mejora que les va a aportar. El presidente del COAL subrayó la necesidad de actuar en el interior de las viviendas.

Gonzalo Orden expuso los planes de ayudas vigentes en la provincia y se refirió a las convocatorias pendientes para el impulso de la rehabilitación.

Por parte de ANERR, la Directora General, Isabel Alonso, participó junto con José Manuel Toral, representante de Gas Natural Fenosa, en la presentación del convenio de colaboración Rehabilita & Confort.

Pedro Parra, Coordinador de ANERR, realizó una ponencia sobre la importancia de emprender actuaciones en la fachada, incidiendo en sus consecuencias y en la mejora de la eficiencia energética.

Desde Parex se explicó un caso práctico de éxito en rehabilitación eficiente sobre sistemas de aislamiento por el exterior.



El PREI de Rivas de ANERR ya ha finalizado más del 90% de las instalaciones

El PREI de Rivas (Madrid) avanza en la finalización de las obras, de las que se han ejecutado el 96% de las mismas. Los pasados días 14 y 17 de noviembre, tuvieron lugar las inauguraciones con los patrocinadores e instaladores del proyecto, respectivamente, para dar a conocer el avance del proyecto.

La rehabilitación del PREI (Piloto de Rehabilitación Energética Integral) de Rivas consiste en la reconversión de un local rehabilitado para mostrar a escala real las posibilidades y beneficios de la rehabilitación eficiente. Las empresas de ANERR participantes en el proceso de rehabilitación ultimaron sus tareas en la reforma de edificio terciario (nave industrial en polígono), para implementar técnicas de construcción bajo criterios de Passivhaus. Los PREI son realidad gracias a la participación de las empresas intervinientes (Socios Patrocinadores de ANERR, Socios Participantes y Empresas Colabora-

doras). En el caso del PREI de Rivas, debe destacarse como mención especial a Kömmerling por ser Mecenas del proyecto.

Las soluciones de Somfy son la última novedad, a mes de noviembre vencido, en cuanto a soluciones constructivas aportadas. La compañía ha prestado sus soluciones en cuanto a confort, seguridad y ahorro de energía en el edificio, permitiendo la entrada de luz natural, instalando su sistema de hogar conectado con cámaras y detectores para recibir alertas e incorporación de sensores automáticos para la apertura y cierre de las persianas.



"La apuesta de Giacomini por el sector de la rehabilitación y la reforma es total"



Eloi Pi es el Country Manager de Giacomini, una compañía especializada en productos y componentes para la instalación de calefacción, refrigeración y distribución sanitaria. La firma apuesta con fuerza por el sector con soluciones en rehabilitación y reforma como "los sistemas radiantes".

Country Manager de Giacomini en España, Eloi Pi es Ingeniero Industrial en Organización Industrial y PMD Esade.

Giacomini llegó al mercado español en los años 70 de la mano de un importador. Es en los 90 cuando se establece como filial, convirtiéndose en un referente en valvulería de radiadores y sistemas radiantes en el mercado de la distribución. Giacomini fue de los primeros fabricantes en introducirse en el mundo de los sistemas radiantes de suelo, pared y techo.

¿Cuáles son los productos principales que comercializa la compañía? ¿Qué papel juegan los repartidores de costes en su catálogo y qué ventajas tienen estos productos?

El gran *know how* de Giacomini es la transformación del latón en productos y componentes que faciliten la instalación de calefacción y refrigeración por circuito de agua cerrado. También para instalaciones de distribución sanitaria. En su catálogo podemos encontrar válvulas de radiador, así como los componentes que éste necesita. Colectores para sistemas de distribución de calefacción, refrigeración y sistemas radiantes. Válvulas de esfera y componentes para salas de calderas como desfangadores, separadores hidráulicos, válvulas de equilibrado, etcétera.

Desde hace unos años, el enfoque de la empresa pasó del desarrollo de productos a sistemas. Por ello, en el catálogo, se puede encontrar todo lo necesario para la instalación de sistemas radiantes, sistemas de distribución de agua sanitaria y repartidores de costes, entre otros.

Hay que destacar la amplitud de posibilidades que ofrece nuestra marca en lo que a sistemas radiantes se refiere, aportando soluciones para obra nueva y reforma.

Pero lo más importante que tiene la marca, además de su amplio catálogo, es el equipo humano que con-

forma Giacomini España. Gente altamente preparada para dar el mejor servicio técnico, calculando el proyecto adecuado a las necesidades del cliente, ofreciendo la mejor respuesta, y todo con un gran servicio logístico y comercial. Obviamente al mejor precio.

Nuestros repartidores de costes es otro de nuestros puntos fuertes. Éstos están diseñados para instalarse en edificios con calderas centralizadas. Giacomini ofrece las tres partes que conforman el sistema: el repartidor, las válvulas de radiador con nuestra gran gama y oferta (termostatizadas, con regulación de caudal y/o con equilibrado dinámico, así como el resto de componentes que pueden necesitar los radiadores o la instalación según proyecto), componentes para regular las líneas y columnas de la instalación, la sala de calderas, y la lectura y gestión de la facturación. Para esta parte, contamos con colaboradores muy cercanos como Wintel y Usanca, entre otros.

¿Qué piensa sobre la situación que vive el sector de la construcción? ¿Y el sector de la instalación en el que Giacomini está presente?

Dicen que después de la tormenta llega la calma. En España llegamos a una cifra récord de 800.000 viviendas al año. Acto seguido, el mercado descendió hasta las 40.000 viviendas al año, lo que significa un 95% de reducción del mercado. La previsión de 2017 es acabar en 75.000 viviendas construidas. Esto significa que el mercado muestra síntomas de recuperación, con crecimientos ya propios y naturales del mercado real, acompañado al mismo tiempo por una fuerte y sana actividad en el sector de la reforma.

En el sector de la instalación podemos constatar que los sistemas radiantes cada vez están más presentes en obra nueva y en rehabilitación o reforma, ganando posición y cuota con respecto a otros sistemas de climatización. Desde el punto de vista del negocio nos produce una gran satisfacción, pero la

"LOS SISTEMAS RADIANTES GANAN POSICIONES Y CUOTA DE MERCADO CON RESPECTO A OTROS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN, TANTO EN REFORMA COMO EN OBRA NUEVA"

satisfacción es doble porque ello también contribuye al confort y bienestar de nuestros hogares, además de una clara reducción del consumo que se traduce en una gran mejora del medio ambiente. Nos gusta lo que hacemos y nos reconforta ver que sus beneficios hacen que sea una solución cada vez más presente en el mercado.

¿Cuál es la apuesta de Giacomini por el sector de la rehabilitación y la reforma?

Nuestra apuesta es total. Ofrecemos varias opciones en reforma. Desde suelos secos con muy bajo espesor e inercia hasta nuestro sistema Spider patentado, el cual nos está dando muy buen resultado tanto a nivel de prestaciones como de precio. Y cómo no, nuestros techos radiantes; metálicos, más focalizados para oficinas, y los de cartón yeso, dirigidos a viviendas, hospitales y hoteles.

El techo, al tener menor peso que un suelo radiante, ofrece muy baja inercia y buenas prestaciones en calor y frío. Queda mucha pedagogía que hacer con los techos, pero en Giacomini no desistimos.

¿Cuáles son las novedades más destacadas que ha lanzado Giacomini al mercado en los últimos tiempos?

Giacomini GX es un sistema de expansión para instalaciones de tuberías realizadas en PEX, formando un conjunto cuya instalación es sencilla y rápida. También hay que destacar el Panel radiante R979S Spider, Sistema KLIMAdomotic y el Techo radiante GKCS.

SOLUCIONES DE MEDICIÓN NO INVASIVAS SON EN MUCHAS OCASIONES MEJOR ACEPTADAS POR LOS PROPIETARIOS

El binomio perfecto: instrumento multi parámetro + cámara termográfica para la medición del coeficiente de transmitancia y detección de moho



El reto es conocer lo que existe tras los muros de los edificios. El cálculo del coeficiente de transmisión de calor supone un enorme reto para la medición. Este artículo explica cómo hacer una medición sencilla y precisa del coeficiente de transmisión de calor.

Saber lo que hay en los viejos muros

El cálculo del coeficiente de transmisión de calor supone un reto para la técnica de medición en los edificios: en ocasiones, las paredes están compuestas de materiales desconocidos y su grosor se puede medir con dificultad. Además, los propietarios pueden ser escépticos y oponerse a una cata para la inspección de material. En este artículo se pretende dar a conocer, para este tipo de casos, una visión de cómo realizar una medición sencilla y precisa del

coeficiente de transmisión de calor con un medidor de transmitancia térmica.

Los desafíos

Para poder calcular el aislamiento térmico de un componente (pared, puerta, ventana, etc.) es necesario conocer su coeficiente de transmisión de calor. Este se mide en $W/(m^2K)$ y resulta del flujo de calor (en vatios = W) que pasa por 1 metro cuadrado (m^2) de pared exterior o ventana, cuando fuera hay 1 grado

(en Kelvin = K, corresponde a 1 grado Celsius) menos que dentro. Cuanto menor sea el coeficiente de transmisión de calor, menores serán las pérdidas de calor a través del componente medido.

Para obtener valores aproximados generales de este valor de medición integral en la evaluación de edificios, puede ser suficiente con medir el grosor del componente en cuestión, clasificar aproximadamente el material contenido en el mismo mediante una cata de análisis y, a continuación, tomar un valor estándar de alguna obra de consulta específica.

Este método oculta sin embargo una imprecisión significativa, ya que un análisis exacto de laboratorio para determinar el material resulta caro y cuesta tiempo, por lo que se realiza solo en muy contadas ocasiones.

Pero, ¿qué hacer entonces cuando el método mencionado anteriormente no se puede usar sin más y, a pesar de ello, es necesario conocer un coeficiente de transmisión de calor lo más exacto posible? Este problema surgió cuando se tuvo que elaborar un presupuesto de modernización y saneamiento para un edificio del año 1970:

- Las paredes del edificio estaban alineadas de tal forma que no se podía medir su grosor fácilmente.
- Un análisis termográfico mostró que las paredes tenían una estructura heterogénea.
- Los propietarios pidieron explícitamente que no se realizara ninguna perforación.

Para poder determinar el coeficiente de transmisión de calor bajo estas difíciles condiciones y poder planificar sin demora las medidas de saneamiento, lo ideal es emplear un instrumento de medición del coeficiente de transmitancia térmica.

Además, afrontamos otro desafío que no podemos olvidar, la detección del moho; la detección precisa del riesgo de aparición de moho es muy importante en el diagnóstico de edificios ya que es posible que surjan daños considerables debido a puntos hú-

medos o fríos. Para evitar este riesgo se tienen que identificar los probables puntos críticos de la forma más exacta posible.

Las soluciones

Para el primer desafío donde la pared en la que se debía medir el coeficiente de transmisión de calor estaba orientada al norte. La medición se llevó a cabo en febrero. La temperatura exterior era de 3°C, dentro había 24°C. Una temperatura exterior baja y una temperatura interior con calefacción son ideales, ya que entre la temperatura interior y la exterior debe haber una diferencia de al menos 15°C. Cuanto mayor sea la diferencia, más preciso será el resultado de la medición.

Para determinar la temperatura exterior se utilizó una sonda de temperatura inalámbrica, que envía los valores medidos vía radio en tiempo real al instrumento de medición. En el lado interior de la pared, se colocó la sonda especial de coeficiente de transmisión de calor, sonda compuesta de tres sensores



Instrumento de medición, sonda de transmitancia térmica y sonda inalámbrica

que se adhieren a la pared para medir la temperatura de la superficie y de un cuarto sensor en el conector del cable que mide la temperatura ambiente interior.

Al iniciar la medición, instantáneamente se reciben en el instrumento los tres valores de temperatura (interior, exterior y de muro). Conectando el instrumento a un ordenador portátil, mediante un software específico, los expertos pudieron ver directamente la evolución de la medición mediante gráficos, así como a lo largo del registro temporal.

Tras una medición de más de 90 minutos pudieron registrarse valores de temperatura estables y calcularse el coeficiente de transmisión de calor. Cuando las condiciones del entorno varían, y si el lugar de medición lo permite, se recomienda realizar la misma durante la noche.



Cálculo del coeficiente de transmisión de calor mediante sonda, instrumento conectado al PC y software de análisis

En este caso, el coeficiente de transmisión de calor estaba con $1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, muy por encima de los valores corrientes, por lo que era todavía peor de lo que se había supuesto previamente (las paredes exteriores aisladas modernas suelen tener un coeficiente de transmisión de calor de aprox. $\leq 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$). Gracias a esta información fue posible elaborar un presupuesto de saneamiento a partir de un estudio elaborado y comprobado.



Cámara termográfica y sonda inalámbrica

Para el segundo desafío planteado, con una cámara termográfica y una sonda de humedad por radio de Testo, los profesionales del diagnóstico para construcción detectan exacta y fiablemente el riesgo escondido de aparición de moho. Para ello, simplemente es preciso conectar la sonda de humedad por radio con la cámara termográfica y, a continuación, rastrear la sala con la cámara en busca de puntos con riesgo de moho. Si se identifica uno o varios puntos críticos en las paredes o el techo se deberá ejecutar una medición simultánea con los dos dispositivos de la temperatura superficial de estos puntos, así como la humedad y la temperatura del aire ambiente. A partir de estos valores medidos, la cámara termográfica calculará automáticamente la humedad superficial relativa del punto en cuestión y mostrará el riesgo de moho mediante un sistema de semáforo claro en la pantalla de la cámara. Rojo significa alto riesgo, amarillo riesgo intermedio y verde sin riesgo. Por último, es posible guardar las imágenes térmicas detalladas incluyendo los valores de humedad y temperatura con el fin de analizarlos y procesarlos en el PC con el software de aplicación IRSoft y partiendo de esta base crear un informe termográfico profesional. Así puede ofrecer a sus clientes una detección competente y altamente precisa del riesgo de aparición de moho, se evitan daños costosos en la estructura de construcción y se protege la salud de los habitantes.

Nueva
tecnología
DRS*

Onduline[®]
BAJO TEJA

* DOBLE RESINA
SOLAPE DE SEGURIDAD



Línea directa Dpto. TÉCNICO
946 361 865
tecnico-onduline@onduline.es
www.onduline.es

EL CRECIMIENTO DEBERÍA MANTENERSE EN UN 3,5% DE MEDIA PARA EL PERIODO 2018-2020

El sector construcción demostrará su resiliencia

El pasado día 30 de noviembre se presentó el último informe Euroconstruct y, como era de esperar, la mayor parte del debate con los asistentes se centró en cómo afectará el conflicto con Cataluña al comportamiento del sector construcción en el futuro inmediato. Seguramente toda esta complicación política no provocará un descalabro en el sector de la construcción a escala nacional, pero tampoco saldrá gratis.

La confección de la nueva previsión ha coincidido en el tiempo con el apogeo del conflicto con Cataluña, una situación insólita para la cual no hay puntos de referencia que permitan anticipar cuáles serán las consecuencias sobre la economía y la construcción. Tal vez sea posible encontrar afinidades con los casos del Brexit y de la elección de Trump, en donde los mercados vivieron unos primeros momentos de desconcierto, tras los cuales han acabado asimilando la nueva coyuntura de una manera no traumática. Siendo optimistas, en España podría repetirse una secuencia parecida de sobreacción, ajuste y eventual vuelta a la calma.

El optimismo que se requiere para que se materialice este escenario lo proporciona la buena situación de la economía española, dentro de un contexto de mejora global. Todo indica que 2017 será el tercer año consecutivo en el que el PIB crecerá a ritmos superiores al 3%. Para el periodo 2018-2020 se esperan avances en torno al 2,3% anual. Pese a esa desaceleración, hay que contar con un sustrato empresarial (construcción incluida) más potente que unos años atrás, menos endeudado y nuevamente capaz de invertir. El eslabón débil continúa siendo el mercado de trabajo: aunque el PIB ya ha superado el nivel previo a la crisis, todavía no se ha podido recuperar ni el número de ocupados ni los salarios.

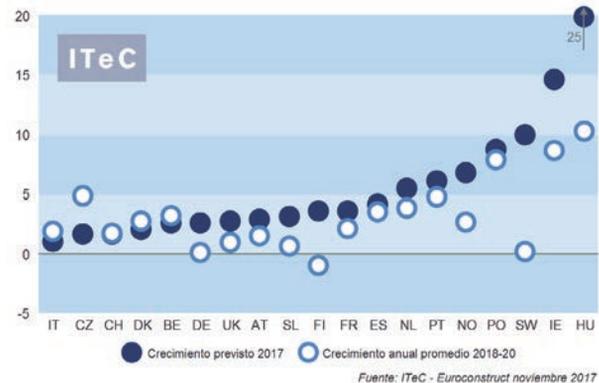
La previsión para el sector construcción parte de la premisa de que fuera de Cataluña los agentes de este mercado no van a verse condicionados negativamente por la “calma tensa” que podría llegar tras las elecciones de diciembre. La media de crecimiento prevista para 2018-2020 es del 3,5%, lo cual puede parecer bastante sustancial, salvo que se introduzcan dos matices significativos: uno, que la construcción española (incluso después de permanecer en positivo desde 2015) continúa produciendo a niveles muy discretos; dos, que previamente a la irrupción de todas estas tensiones añadidas, existía potencial para crecer por encima de las cifras propuestas.

La edificación residencial, sin estar en una situación óptima, ha encontrado de nuevo un cierto equilibrio: se ha adaptado a los nuevos actores del mercado y ha sabido encontrar aquellos nichos de demanda que justifican la puesta en marcha de nuevas promociones. Todo ello ha generado suficiente inercia como para que a escala nacional se puedan compensar los efectos de un enfriamiento de la demanda en Cataluña. Pese a todo, el crecimiento continuará, aunque cada vez con tasas más moderadas (del 14% de 2017 se tenderá al 5% en 2020) lo que es propio de los mercados que salen de una fase crítica y ganan madurez.

Las perspectivas de la edificación no residencial son más cuestionables, por varias razones. La pri-

mera es que su proceso de recuperación tras la crisis se ha iniciado más tarde y con menos intensidad que en el caso de la vivienda. Por otra parte, si los inversores inmobiliarios perciben motivos para cuestionar la condición de “safe haven” de Cataluña en general y de Barcelona en particular, la afectación será mayor. La producción en 2017 no debería tener problemas para crecer un 4%, un resultado discreto para un mercado con tan bajo volumen de producción. Para 2018 se espera que predomine una actitud de “esperar y ver” que limitaría el crecimiento al 2,5%. En ausencia de sobresaltos, este paréntesis tentativo no tendría que durar más de un año, de manera que para 2019-2020 cabría esperar de nuevo tasas del 4% como mínimo.

La ingeniería civil atraviesa unos momentos de mínimo volumen de obra promovida, que sigue estando muy condicionada por los objetivos de déficit. La tabla de salvación del mercado está siendo la obra local que ya empieza a ejecutarse como anticipo de las elecciones municipales de 2019. Pero el impulso de los ayuntamientos aún resulta insuficiente para sacar el ejercicio 2017 de la zona negativa (-6,4%) y habrá que esperar a que la obra local alcance su pleno rendimiento en 2018 para conseguir que el agregado total crezca una vez más (3,6%). Los problemas podrían reaparecer en 2019, cuando la obra local se retire en el segundo trimestre y se vuelvan a poner de manifiesto las debilidades de la obra promovida por el Estado, particularmente el ferrocarril.



Producción del sector construcción: previsión por países. Estimación 2017 y proyección de crecimiento anual promedio 2018-2020 a precios constantes

Situación y previsiones en Europa

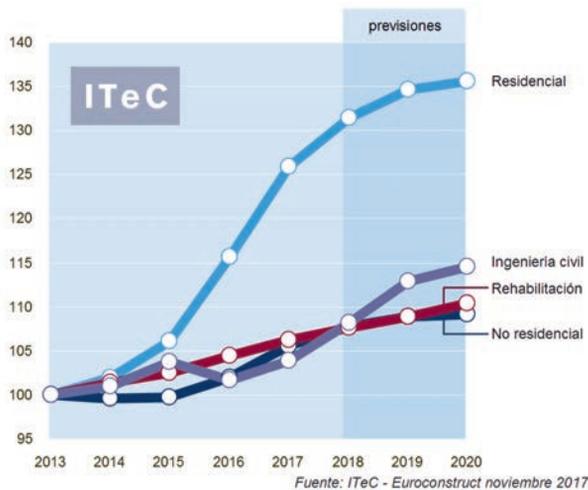
La producción del sector europeo en 2017 ha crecido un 3,5%, un resultado a todas luces excepcional que se ha producido gracias a una economía más robusta de lo previsto y que ha contribuido a mejorar los ingresos familiares, los resultados empresariales y las finanzas públicas. Este entorno favorable, amplificado por el factor crédito, ha hecho aflorar más demanda de construcción, tanto por la parte privada (apetito inversor, flujos migratorios internos y externos) como por la parte pública (puesta al día tras años en clave de austeridad).

En caso de que continuase esta dinámica, el sector podría acabar recalentándose; sin embargo, la previsión contempla el desenlace más lógico: menores crecimientos en 2018 (2,6%) y 2019 (2,1%). La mayoría de países coinciden en que atravesamos una ventana de oportunidad que tiene posibilidades de

LA PRÓXIMA CITA SERÁ EN HELSINKI EN JUNIO DE 2018

La siguiente reunión del foro Euroconstruct se celebrará los próximos días 7 y 8 de junio en Helsinki, organizada por Forecon, el miembro finlandés del grupo.

Como de costumbre, los expertos de los 19 países de la red Euroconstruct presentarán sus conclusiones relativas al seguimiento de la marcha del sector, junto con las perspectivas hasta el año 2020. El programa definitivo se dará a conocer en www.euroconstruct.org

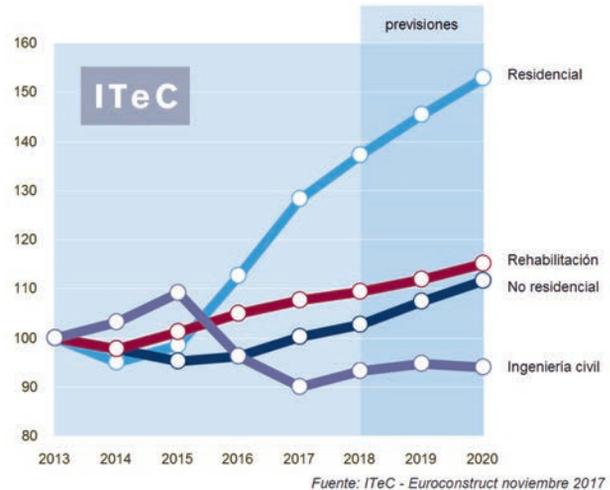


Evolución de los distintos subsectores en el mercado europeo. Índices de producción a precios constantes, base 2013=100

durar algo más, pero en el momento que las condiciones dejen de ser óptimas, el sector construcción se replegará ordenadamente hacia posiciones de poco riesgo. La primera proyección para 2020 anticipa cómo la iniciativa pública podría compensar algo el enfriamiento de la promoción privada, con lo que se evitaría el retroceso de la producción (1,1%).

En el desglose por países, en 2017 asistimos a un fenómeno poco frecuente: la totalidad de los 19 países de la red Euroconstruct han registrado crecimiento. Tan solo 5 países escapan de la desaceleración prevista de 2018 en adelante, entre los cuales se encuentra Italia, un mercado cuya recuperación tras la crisis lleva un ritmo más lento. Se confirma de nuevo que Alemania se encamina hacia el estancamiento.

En la pasada década, la edificación residencial fue la protagonista tanto del boom europeo de la construcción como de su posterior declive, y ahora vuelve a ser la principal responsable de este nuevo momento de euforia del sector. Tras haber experimentado un fuerte avance (8,9%) en 2017, aún parece que le queda margen de crecimiento a medio plazo. En 2018 volverá a ser el subsector más expansivo (4,4%) pero de ahí en adelante perderá impulso en 2019 (2,4%) y 2020 (0,8%) puesto que se espera que la demanda



Evolución de los distintos subsectores en el mercado español. Índices de producción a precios constantes, base 2013=100

se debilite, sea por la nueva oferta que está llegando al mercado tras estos últimos años construyendo vivienda a buen ritmo, sea por la subida de los precios y las perspectivas de una financiación más costosa. El cambio de fase llegará primero a los países nórdicos, donde la construcción residencial ha sido intensa en los últimos años y empezará a contraerse ya en 2018. Merece un comentario aparte el caso de Irlanda, que parece haber iniciado un segundo boom gracias al cual conseguirá seguir creciendo a buen ritmo, ajena al enfriamiento que se prevé a escala europea.

La previsión para la edificación no residencial sigue una secuencia temporal idéntica a la de la vivienda: en 2017 se espera el pico de crecimiento (3,6%) y a partir de ahí se desacelera en 2018 (2,1%) y 2019 (1,0%) hasta llegar al estancamiento en 2020 (0,3%). Merece observarse cómo, en comparación con los promotores de vivienda, los promotores de edificación no residencial están reaccionando con mayor cautela ante la mejora macroeconómica.

La ingeniería civil parece que no esté participando del buen momento de la edificación puesto que para 2017 sólo tiene previsto crecer un 2,2%. Sin embargo, tanto en 2018 como en 2019 la previsión supera el 4% anual.

PHOTO CALLER

Saca tu mejor cara



DUOX
SMART SYSTEM

Nueva funcionalidad para videoporteros VEO y VEO-XS de DUOX
Captura hasta 150 imágenes de las visitas, indicando la fecha y la hora.
Más seguridad y comodidad ¡al mismo precio!

FERMAX

www.fermax.com

PROYECTO CONJUNTO ENTRE CIMA CONSTRUCCIONES, LEROY MERLIN Y HOTELES PETIT PALACE

Una pequeña empresa descubre cómo reformar el baño de un hotel en 24 horas



Un proyecto entre CIMA Construcciones, Leroy Merlin y Hoteles Petit Palace ha servido para dar forma al proceso productivo integral que supone la reforma del baño de un hotel en un tiempo récord.

CIMA Construcciones, una pequeña empresa de Alovera (Guadalajara) ha descubierto el proceso productivo para realizar de manera integral la reforma de baño de hotel en 24 horas. Todo gracias a un proyecto conjunto entre CIMA Construcciones, Leroy Merlin y Hoteles Petit Palace.

El proyecto se inició el pasado mes de mayo y a finales de verano se finalizaron las reformas en un total de 120 baños de los hoteles Petit Palace Puerta del Sol y Petit Palace Triball, ambos situados en el centro de Madrid. En junio, comenzaron con las

obras en un hotel más, Petit Palace Chueca, situado en la calle Hortaleza de Madrid, junto a la Gran Vía, obras que están a punto de finalizar.

Este avance permite reducir costes de habitaciones no operativas, de tal manera que se van realizando las reformas de baños de hoteles de manera ordenada y sin molestias para los huéspedes de habitaciones colindantes. El hotel no se ve obligado a cerrar total o parcialmente, por lo que el propietario del mismo reduce la cantidad de dinero que deja de ingresar a causa de la reforma y el impacto económico es muy pequeño.



Adrián Aldea, Gerente de CIMA Construcciones, valora muy positivamente el proyecto, ya que supone un avance para el sector turístico tan importante en nuestro país y también para un sector de la construcción, muy castigado en los últimos años, contribuyendo a la generación de empleo.

Aldea muestra algunos ejemplos del resultado: "Así de este modo quedaría finalizada la reforma de un baño de un hotel", explica.

Se puede ampliar información sobre el proyecto en: <https://cimaconstrucciones.com/reforma-de-bano-de-hotel/>.

Sobre CIMA Construcciones

Cima es una pequeña empresa de Allovera (Guadalajara) dedicada al diseño, construcción y rehabilitación de espacios a través de un equipo de profesionales del sector.

En CIMA cada persona es un profesional que sabe muy bien lo que tiene que hacer en cada momento para ofrecer un servicio completo a sus clientes. "Te ayudamos a imaginar y proyectar tus ideas de obra



en tu hogar o negocio y las llevamos a la realidad", afirman desde la empresa.

CIMA se apoya en las mejores marcas de construcción para satisfacer las necesidades de sus clientes: Artevi, Pladur, Knauf, Weber, Wedi, Roca, Duravit, Grohe, Uponor, Simon, Sika, etc., que cuentan con un amplio surtido de productos de calidad y prestigio.

Su actividad está enfocada a cualquier perfil de cliente que quiera desarrollar un proyecto de construcción: particulares, grandes promotoras, constructoras, estudios de arquitectura e ingenierías.

TIPOLOGÍA DE LA OBRA

Tipo de obra: Reforma baño de hotel

Situación: Petit Palace Puerta del Sol, Petit Palace Triball y Petit Palace Chueca (Madrid)

Fecha de ejecución de la obra: 2017

Empresa asociada a ANERR: CIMA Construcciones

Web: cimaconstrucciones.com

SISTEMA DE SUELO RADIANTE REFRESCANTE EUROPLUS-SILENTIUM EURO THERM DE TRADESA

Suelo radiante para rehabilitar una vivienda histórica en La Bañeza



Una vivienda histórica recién rehabilitada en la leonesa localidad de La Bañeza ha apostado por el sistema de suelo radiante refrescante Europlus-Silentium de la marca Eurotherm, que distribuye Tradesa en España.

El sistema de suelo radiante refrescante Europlus-Silentium de la marca Eurotherm, distribuida por Tradesa, ofrece una alta eficiencia energética y aislamiento acústico de récord, lo que se traduce en un mayor confort para los habitantes de la vivienda histórica recién rehabilitada en la localidad leonesa de La Bañeza.

Se ha elegido el sistema porque está especialmente pensado para combatir el ruido, caracte-

rística que resulta ideal en rehabilitaciones y reformas como la acometida en la vivienda de La Bañeza. Pruebas acústicas realizadas por el laboratorio de mediciones acústicas del departamento de Física Técnica de la italiana Universidad de Padua, demuestran que puede reducir la presión acústica hasta en -37 decibelios, conforme a la norma UNE EN ISO 717-2.

La plancha Europlus-Silentium de Tradesa-Eu-



El sistema optimizado Europlus-Silentium, de suelo radiante para calefacción y refrescamiento, aúna rendimiento térmico y aislamiento acústico para ofrecer al usuario un máximo confort climático, así como una alta eficiencia energética y todas las ventajas de este tipo de climatización

rotherm, apta para suelos radiantes con resistencia térmica máxima de $0,15 \text{ m}^2\text{K/W}$, está construida de poliestireno expandido sintetizado con grafito acoplado a una funda de fibra de goma. El tubo se sistematiza mediante clips tackers sobre la propia plancha, lo que facilita al instalador el montaje de conducciones de diferentes diámetros según sea la potencia térmica requerida en cada situación.

El sistema optimizado Europlus-Silentium, de suelo radiante para calefacción y refrescamiento, aúna rendimiento térmico y aislamiento acústico para ofrecer al usuario un máximo confort climático, así como una alta eficiencia energética y todas las ventajas de este tipo de climatización. Además, garantiza una temperatura que cumple con los requisitos higiénicos y fisiológicos recomendados por las autoridades sanitarias.

La plancha termoacústica está pensada para proporcionar el máximo intercambio de irradiación, facilitando además la colocación de los tubos

durante la instalación. Sobre la plancha se puede colocar tubo de polietileno reticulado de $16 \times 1,8$ o 18 y 20×2 , de máxima flexibilidad con barrera anti-difusión de oxígeno que asegure la circulación del fluido termovector. El sistema garantiza unos excelentes resultados energéticos, consiguiendo

el perfil idóneo de temperatura para el usuario, además de evitar

la convección de aire. Esto reduce el polvo, las alergias y reporta al usuario el máximo confort: los pies más calientes que la cabeza.

Otra de las ventajas del suelo radiante Europlus-Silentium es que se instala de forma muy rápida y sencilla, siempre teniendo en cuenta las funcionalidades y necesidades reales de cada estancia. Esta flexibilidad y rapidez de instalación, junto con su alta capacidad aislante térmica y acústica, hacen del sistema la solución ideal para rehabilitaciones y reformas, así como en obra nueva para todo tipo de edificios, independientemente de su tipología y dimensiones.



EL SISTEMA ONDULINE BAJO TEJA GARANTIZA LA IMPERMEABILIZACIÓN Y VENTILACIÓN DEL TEJADO

Rehabilitación del Parador de Toledo con el sistema SATE de Cubierta Onduline



El SATE de cubierta Onduline es una solución técnica ideal para la rehabilitación energética de cubiertas inclinadas compuestas por superficies continuas como: forjados de hormigón, cerámicos o de madera. Este innovador sistema mejora la eficiencia energética del edificio, además de crear una cubierta totalmente impermeabilizada y ventilada con 30 años de garantía.

La empresa multinacional Onduline, fabricante de sistemas ligeros de impermeabilización y aislamiento para cubierta inclinada, ha participado en la rehabilitación del Parador de Toledo con su sistema de rehabilitación energética de tejados: el SATE de Cubierta Onduline.

Este Parador, inaugurado en 1965, se emplaza sobre un privilegiado cerro al sur de Toledo, en la zona conocida como Los Cigarrales, ofreciendo unas excepcionales vistas de la Ciudad Patrimonio de la Humanidad.

La configuración del complejo se basa en una

construcción de dos plantas extendidas de típico estilo toledano, con grandes porches y soleras que armonizan con la arquitectura típica de la zona de Los Cigarrales. Su cubierta de teja árabe mantiene, al igual que el interior, la esencia tradicional de composición rectangular y alargada que se consume con la regional combinación de piedra y madera.

La rehabilitación del tejado, que ha afectado a una superficie total de unos 3.900 m², ha sido adjudicada y ejecutada por la empresa constructora Proviser Ibérica. El proyecto técnico, redactado por el arquitecto Juan Carlos Cifuentes, ha tenido en



Las tareas de reparación del tejado han conestado de diferentes fases y actuaciones debido a las distintas composiciones existentes en la cubierta

cuenta la reparación integral del tejado, así como su mejora de eficiencia energética y estanqueidad.

Debido al importante deterioro que presentaba la cubierta, se hacía necesario instalar un sistema ligero que garantizase la impermeabilización y el aislamiento en cubierta, teniendo además que ser muy rápido de instalar dado el corto plazo de ejecución existente. El sistema SATE de Cubierta Onduline ha sido la solución constructiva escogida para la rehabilitación del tejado por su rápida aplicación directamente sobre el forjado, permitiendo dotar fácilmente al tejado de un aislamiento continuo y garantizando la estanqueidad por 30 años.

Las tareas de reparación del tejado han conestado de diferentes fases y actuaciones debido a las distintas composiciones existentes entre unas y otras zonas de cubierta. En general, se han retirado y aprovechado la mayor parte de tejas posibles para su reutilización como tejas cobija.

Una vez retirada la teja, se ha procedido al saneado y regularización de los distintos tipos de forjado de cubierta. En algunas zonas el tejado constaba de solera de hormigón, en otros de rasilla cerámica con capa de compresión y en la zona de porches se asentaba sobre una estructura de pares de madera las bovedillas de yeso y rasilla con capa de compresión.

En todas las zonas se ha optado por la misma solu-



ción: se ha aplicado una capa de compresión nueva con malla de gallinero, recuperando la planimetría de la cubierta y formando un soporte resistente sobre el que instalar el SATE de Cubierta Onduline.

La instalación del SATE de Cubierta Onduline es muy rápida y sencilla gracias a la aplicación directa sobre el soporte del medio panel sándwich ONDUTHERM BASIC. Este medio panel sándwich proporciona el aislamiento de cubierta, manteniendo un espesor constante con rotura de puente térmico gracias a la unión macho-hembra presente en el aislamiento del panel. Los paneles ONDUTHERM BASIC se apoyan directamente sobre el soporte, en este caso la capa de compresión, fijándose mecánicamente con el clavo taco Onduline.

ONDUTHERM BASIC es un medio panel sándwich de madera para cubierta que proporciona, en un solo paso, tanto el aislamiento térmico y acústico necesario como el soporte transitable y resistente para la instalación de la impermeabilización bajo teja.

En este proyecto, ha sido suficiente instalar un



espesor aislante de 4 cm para cumplir con las exigencias técnicas, aunque los paneles sándwich ONDUTHERM se pueden fabricar con aislamientos de hasta 20 cm de espesor.

Una vez se ha instalado el medio panel sándwich, se procede a la impermeabilización del tejado con el sistema Onduline Bajo Teja DRS. Habitualmente, la instalación de los paneles e impermeabilización se realiza por fases, dejando totalmente protegida las zonas rehabilitadas. La colocación de las placas bajo teja sobre los paneles sándwich de madera es muy rápida y segura, gracias a la ligereza y flexibilidad de las placas asfálticas Onduline y al sistema de fijación mecánica directa sobre los paneles sándwich de cubierta.

El Sistema Onduline Bajo Teja garantiza la total impermeabilización y ventilación del tejado.

Además, gracias a la nueva tecnología DRS, ahora las placas Onduline Bajo Teja cuentan con una

doble impregnación de resina, que les confiere una mayor resistencia contra la humedad y con un Solape de seguridad, que mejora la estanqueidad del sistema y facilita su instalación.

De entre las diversas ventajas que aporta la instalación de las placas bajo teja Onduline, cabe destacar, además de su alta resistencia e impermeabilidad con 30 años de garantía, la plantilla que ofrece para la colocación de las tejas curvas, favoreciendo incluso la retención natural de estas gracias a la rugosidad y formato onda-plano de estas placas asfálticas bajo teja.

Una vez instaladas las placas Onduline Bajo Teja DRS -en este caso el modelo de placa utilizado ha sido el BT-150 PLUS que ofrece una gran resistencia al pisado-, se procede al replanteo y colocación de la teja cerámica curva. Las tejas recuperadas han sido recibidas de forma tradicional con mortero de cemento y cal. En cambio, para el pegado de las tejas nuevas instaladas como canales, se ha utilizado gancho y espuma de poliuretano especial para pegado de tejas.

Gracias a la recuperación de la teja original se dota al tejado de una estética tradicional, obteniendo como resultado final de la rehabilitación del tejado una cubierta totalmente renovada y muy duradera, con 30 años de garantía en impermeabilización bajo teja y 20 años en aislamiento.



Soluciones para el hogar conectado

La propuesta de Somfy para gestionar el hogar desde casa o lejos de ella.

Sin obras, sin cables.



www.somfy-profesionales.es

LA VIVIENDA DISFRUTA DE CALEFACCIÓN, ACS Y REFRIGERACIÓN POR MENOS DE 150 € AL AÑO

Primera Passivhaus de Gijón con aerotermia Vaillant



Moris Arroes, empresa instaladora perteneciente a la red Vaillant Innovative Partner de Vaillant, ha realizado la instalación de la primera vivienda certificada según Passivhaus en Gijón (Asturias). La climatización de la vivienda, de 91,60 m², se ha realizado con una bomba de calor aire agua compacta aroTHERM VWL 55/2A y ventilación con recuperador de calor recoVAIR, ambos equipos de Vaillant.

Los equipos de Vaillant garantizan la climatización de esta vivienda. En concreto, una bomba de calor aire agua compacta aroTHERM VWL 55/2A y ventilación con recuperador de calor recoVAIR.

Gracias a la bomba de calor, la vivienda disfruta

de calefacción, agua caliente sanitaria y refrigeración con un consumo de menos de 150 € al año.

La vivienda ha sido construida con grandes aislamientos térmicos en todos los cerramientos, prácticamente nulos puentes térmicos y con un mínimo consumo energético: 2.203 kWh para calefacción-



Las viviendas Passivhaus cuentan con un diseño de consumo de energía casi nulo, reduciendo en un 75% las cargas de calefacción y refrigeración

refrigeración y 2.431 kWh para la producción de ACS. Siendo el consumo de ACS mayor que la energía que se necesita para la calefacción. Incluso también se puede apreciar que la potencia térmica punta es mayor para generación de frío que para calefacción, algo muy inusual en Asturias.

La casi total estanqueidad de la vivienda, que prácticamente no permite filtraciones de aire, hace necesaria la instalación de un recuperador de calor para así garantizar que el aire que se respira siempre sea limpio. Esto se logra gracias a los filtros, que hacen que no haya polvo en la vivienda y no exista sobrecalentamiento en el interior de la misma.

A nivel medioambiental se calcula que con la instalación de la bomba de calor para cubrir las demandas térmicas tan solo se emiten 1.533 kg de CO2 al año.

Viviendas Passivhaus

Las viviendas Passivhaus son un modelo de edificación respetuoso con el medio ambiente, confortable, saludable y sostenible. Cuentan con un diseño de consumo de energía casi nulo, reduciendo en un 75% las cargas de calefacción y refrigeración.

Además permiten el aprovechamiento de la ener-



gía y la luz natural durante el invierno y la minimización de la incidencia solar durante el verano. Las altísimas exigencias técnicas y constructivas con gran aislamiento térmico, contribuyen al excelente acondicionamiento térmico conservando todo el calor absorbido en invierno y disipándolo en verano. Es por ello que la mínima energía que demanda la edificación se cubre con energías de origen renovable como la aerotermia, que “roba la energía al aire” para así disminuir las emisiones de CO2 y el consumo de energía primaria.

SUPERFICIE AJARDINADA JUNTO A APARTAMENTOS Y PISCINA SOBRE UN PARKING SUBTERRÁNEO

Impermeabilización de cubiertas en el C.P. Complejo de Terrazas de Torreblanca



Rodríguez Ros ha ganado con este trabajo el premio “Impermeabilización de Cubiertas” del Concurso “La Mejor Obra Sika” en su edición 2016.

Se trata de una superficie ajardinada de 700 m², ubicada junto a bloques de apartamentos y piscina y sobre un parking subterráneo. Bajo este jardín, existe un forjado de hormigón con una impermeabilización inicial bituminosa de tela asfáltica, deteriorada y degradada, por lo que se suceden continuamente filtraciones de aguas al interior del parking, provocando a su vez daños en la estructura del hormigón a vehículos y pavimentos.

La Dirección Técnica contratada por la Propiedad solicita una impermeabilización adherida al soporte y con certificado anti raíces, por lo que Rodríguez Ros opta por aplicar un sistema SIKAROOF MTC 18 de membrana líquida de poliuretano con sellado de jun-

ta de dilatación con el sistema SIKADUR COMBIFLEX, más lamina drenante SIKA LAM SD 8.

Procedimiento realizado

Se lleva a cabo en primer lugar la retirada de la totalidad de la tierra, plantas, césped y árboles del recinto ajardinado hasta llegar al soporte base usando maquinaria mini excavadora, eliminándose la impermeabilización bituminosa de tela asfáltica por medios mecánicos.

A continuación, se realiza el fresado del soporte base de mortero, por no tener la resistencia mínima necesaria para la instalación del sistema de impermeabilización de membrana líquida de poliuretano

adherida al soporte. Una vez lavado todo con hidrolimpiadora, se imprima con SIKA LATEX diluido y se aplica una capa base de mortero aditivado con SIKA LATEX.

Se realiza entonces la instalación del sistema SIKADUR COMBIFLEX en la junta de dilatación, rehaciéndose en primer lugar los labios con mortero estructural R4 SIKAMONOTOP 412 S. Se introduce el Fondo de Junta SIKA y se aplica posteriormente SIKAHYFLEX 250 FACADE a saturación. Finalmente, se instala la banda SIKADUR COMBIFLEX adherida al soporte con dos capas de resina epoxi de dos componentes SIKADUR 31 CF, dejando viva la junta central.

Para la aplicación del sistema de impermeabilización con membrana líquida de poliuretano SIKAROOF MTC 18 (1,8 mm) - compuesto por SIKALASTIC CONCRETE PRIMER, SIKALASTIC 601 BC, SIKA REEMAT PREMIUM y SIKALASTIC 621 TC -se comprueba con TRAMEX la humedad del soporte (que no puede superar el 4%) y del punto de rocío según las especificaciones técnicas del producto, para a continuación imprimir con SIKALASTIC CONCRETE PRIMER (con un consumo de 0,13 Kg/m²), solución de poliurea en base disolvente de dos componentes de rápido curado.

Se ejecuta la aplicación de SIKALASTIC 601 BC, capa base para la impermeabilización de cubiertas y jardineras en espesor 1,40 Kg/m², con SIKA REEMAT PREMIUM, malla de fibra de vidrio tupida, embebida con SIKALASTIC 601, finalizando con SIKALASTIC 621 TC como capa de sellado para la impermeabilización de cubiertas y jardineras en un espesor de 1,60 Kg/m².

Una vez realizada la prueba de estanqueidad del sistema durante 48 horas, se instala la protección anti raíces y el sistema drenante compuesto por la membrana de nódulos de polietileno de alta densidad y geotextil de polipropileno SIKA LAM SD 8 y los tubos drenantes en desagües. Finalmente, se repone la tierra y plantas y se coloca el riego automático.



Obra sostenible

Este tipo de aplicaciones fomenta los recintos ajardinados con todos los beneficios que ello conlleva para el entorno y medio ambiente. Estos sistemas impermeabilizantes, altamente funcionales a largo plazo, evitan problemas de filtraciones de agua y mantienen temperaturas bajas en las zonas inferiores a las zonas ajardinadas debido a la humedad de la tierra, incluso cuando en el exterior hay temperaturas elevadas.

TIPOLOGÍA DE LA OBRA

Nombre de la obra: C.P. Complejo Terrazas de Torreblanca

Fechas de la obra (principio y final): 17-10-16 al 15-12-16

Superficie total tratada: 700 m²

Propiedad: Comunidad de Propietarios Terrazas de Torreblanca

ZEHNDER |

Catálogo 2018



Zehnder acaba de editar un nuevo catálogo de tarifas para sus sistemas de ventilación, climatización y refrigeración por techo radiante. Este catálogo contiene toda la información necesaria relacionada con los productos, la descripción y los precios. Cada producto va acompañado de una imagen e incorpora todos los certificados que puedan tener, entre los que destacan el certificado Passivhaus y los galardones iF Design y Red Dot. Todas las unidades de ventilación del catálogo incorporan la nueva etiqueta de eficiencia energética. Esta etiqueta indica el consumo de energía de cada unidad. El mercado europeo de vivienda está sujeto a numerosos programas de homologación y certificación. La incorporación de esta información significa un paso importante hacia una mayor transparencia del mercado y mejorar la información al consumidor.

| www.zehnder.es

GROHE |

SmartControl



Grohe revoluciona la experiencia de ducha con el nuevo Grohe SmartControl y su cuerpo empotrado. Con su instalación tras la pared y su diseño extremadamente discreto, este nuevo modelo ofrece

más espacio bajo la ducha y un aspecto más limpio. El sistema inteligente Grohe SmartControl presenta dos versiones: mezclador o termostato. Con un simple gesto de push-and-turn en su botonera intuitiva es posible seleccionar el tipo de ducha, además de regular el caudal del agua. La tecnología Grohe TurboStat de la versión termostática permite disfrutar de la temperatura deseada en todo momento y la mantiene constante durante toda la ducha.

| www.grohe.es

WEBER |

Colagel-Tixo

Weber presenta su nueva generación de adhesivos flexibles Colagel-Tixo, una completa gama de morteros cola flexibles con diferentes grados de deformabilidad que ofrece soluciones de grandes prestaciones y elevadas exigencias de uso para



cada tipología y condición, que además cubre los diferentes campos de aplicación. La gama Colagel-Tixo está reforzada con fibras de vidrio de alta dispersión que aportan una mayor flexibilidad y capacidad para absorber tensiones, garantizando así una seguridad total en la colocación, perfecto para superficies o condiciones con movimiento como terrazas, fachadas, etc.

Como Colagel-Tixo® Adhesivos flexibles para todo tipo de aplicación cerámica

| www.weber.es

BLATEM |



Sateffix

Los sistemas SATE son fundamentales para mejorar el confort térmico de los edificios y de sus habitantes, así como para reducir el consumo energético de estos. Pinturas Blatem ha desarrollado su propio sistema SATE conocido como Sateffix. Sateffix es una solución para el aislamiento de fachadas y envolventes de edificios que impide que tanto el frío como el calor penetren en el interior del edificio, manteniendo así una temperatura ambiente. Sateffix está compuesto por un panel aislante que va adherido con mortero y fijado mecánicamente con anclajes a la fachada. Este sistema se remata con un revestimiento en distintos acabados a elegir, respetando de esta manera la estética del edificio. El sistema Sateffix ha sido sometido a rigurosos tests para demostrar su eficacia, por ejemplo, ciclos de hielo y deshielo, permeabilidad al vapor de agua, resistencia al impacto y a sustancias peligrosas, etc.

| www.blatem.com/es

FLUKE |

Comprobadores eléctricos T6



La solución de problemas en sistemas eléctricos puede llevar mucho tiempo y tiene un peligro potencial ya que se debe acceder a puntos de contacto metálicos. Los nuevos comprobadores eléctricos T6 de Fluke con tecnología FieldSense hacen que la solución de problemas sea más segura y eficiente. Esto se consigue gracias a que los electricistas no solo pueden detectar la tensión y la corriente, sino que también pueden realizar mediciones sin cables de prueba. Los comprobadores T6 ahora hacen posible que se puedan hacer mediciones con verdadero valor eficaz (true-rms) en cajas de conexiones abarrotadas o en conductores con terminales inaccesibles. Se ahorra tiempo, se minimizan los errores potenciales y se reduce en gran medida la posibilidad de descargas eléctricas.

| www.fluke.es

CORTIZO |

Arch Invisible



Cortizo presenta Arch Invisible, la primera apertura invisible del mercado. Esta solución, pensada para sus sistemas de ventana hoja oculta COR 70 HO y COR 80 HO, se basa en la instalación de una manilla de diseño exclusivo en el tubular del perfil

que resulta imperceptible en la vista frontal de la ventana. Además, mediante la ocultación de las bisagras, se logra una estética totalmente limpia que hace pensar que estamos delante de un elemento fijo, cuando realmente se trata de un sistema con apertura oscilo-batiente. La manilla Arch Invisible presenta unas dimensiones de 27,5 mm (L) x 234 mm (H) y se caracteriza por su diseño minimalista.

| www.cortizo.com

JUNG |

Sensor de inundación

Jung lanza al mercado una nueva solución técnica enmarcada en el estándar internacional de control de instalaciones, KNX. Se trata de un



sensor de inundación que detecta escapes de agua antes de que provoquen grandes daños. Con su incorporación a la edificación se protege activamente la propiedad, se ahorra tiempo y dinero, y se incrementa la seguridad, evi-

tando las incomodidades que generan este tipo de siniestros. El lugar de instalación ideal del sensor de inundación son todos aquellos lugares susceptibles de sufrir fugas de agua y/o inundaciones (suelos de baños, cocinas, calderas de calefacción o allí donde existan zonas húmedas).

| www.jung.de/es

FERMAX |

PhotoCaller



La tecnología full digital en dos hilos de Fermax sigue dando sorpresas. La última se llama PhotoCaller. Esta funcionalidad, que desde ahora incorporan de serie y sin incremento de precio los monitores VEO y VEO-XS, captura automáticamente una instantánea de las personas que han llamado a la vivienda y almacena la imagen indicando el día y la hora de la visita. PhotoCaller se convierte así en un extra propio de monitores de alta gama que puede ser incorporado en monitores de precio básico.

Con DUOX, la tecnología full digital en dos hilos no polarizados, el mercado profesional se beneficia de las grandes ventajas de instalación de esta propuesta. El sistema se instala hasta un 50% más rápido que otros sistemas 2 hilos, y su programación es muy sencilla. Además, es atractivo realizar proyectos en los que cada propietario puede elegir el terminal que desea en la vivienda en función de sus gustos y necesidades.

| www.fermax.com

FEGECA |

Guía de suelo radiante



Tras la gran acogida que ha tenido en el sector la Guía de Suelo Radiante de Fegeca, se ha procedido a la publicación de la 2ª edición. Como novedad hay que destacar que se han revisado y actualizado los contenidos y se han ampliado con un nuevo capítulo dedicado en exclusiva a los sistemas de suelo radiante para rehabilitación. La guía de suelo radiante está enfocada a profesionales y prescriptores del sector de la climatización, y en ella se abordan todos los aspectos relacionados con las instalaciones de suelo radiante, reuniendo en un solo documento la información más actual sobre los sistemas de climatización invisible por suelo radiante, fuentes de generación, componentes, regulación y control, cálculo de instalaciones, proceso de instalación y mantenimiento, así como un completo dossier de casos de éxito.

| www.fegeca.com

QUICK-STEP |

Parquets, laminados y vinilos



Quick-Step presenta una nueva colección de suelos de parquet y también sus suelos laminados y de vinilo se han actualizado. La marca de suelos sorprende con innovaciones, decorados y un toque de lujo. Y todo gracias a un proceso de diseño único. A partir del momento en que los diseñadores tienen una idea en mente, se trata de encontrar el original perfecto:

una pieza de madera o piedra (natural) que sirva como base para una plancha o una baldosa Quick-Step. A partir de ahí empieza un singular proceso de diseño. En vinilo y laminados, los originales manipulados se escanean para perfeccionarlos de forma digital y conseguir el equilibrio deseado.

| www.quick-step.com.es/es-es

DAIKIN |

Altherma 3

Daikin vuelve a marcar un nuevo estándar en aerotermia con su última novedad: Daikin Altherma 3, la nueva generación de su sistema Daikin Altherma



con la que la firma revolucionó el mercado de las bombas de calor en 2006, al ofrecer en un único sistema: calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. Daikin Altherma 3 ofrece la tecnología más avanzada del mercado que proporciona a los usuarios un alto rendimiento (COP de calefacción hasta 5,2 y de ACS hasta

3,3), una elevada eficiencia energética (A+++) y el máximo confort incluso con temperaturas exteriores de -25°C. Disponible en 4, 6 u 8 Kw es capaz de producir agua a temperaturas de hasta 65°C.

| www.daikin.es

TRADESA |

Euroflex Acoustic



Tradesa presenta al mercado el nuevo sistema de suelo radiante Euroflex Acoustic, válido tanto para instalaciones de calefacción como de refrescamiento por suelo radiante. Basado en un panel termoformado extremadamente resistente, ofrece una reducción acústica de hasta -29 dB, lo cual es ideal en pisos o en aplicaciones donde se desea un aislamiento superior frente a ruidos. La geometría del panel

está diseñada de tal manera que asegura un mínimo contacto de las tuberías con el elemento aislante de poliestireno expandido, lo que reduce pérdidas térmicas y mejora el rendimiento del sistema. Además, la tubería se acopla al panel muy fácilmente sin necesidad de utilizar clips ni otro tipo de fijaciones, lo que simplifica significativamente las tareas de instalación al tiempo que ahorra materiales y costes. Los paneles Euroflex Acoustic de Eurotherm son también extraordinariamente resistentes frente a deformaciones.

| www.tradesa.com

TESY |

Catálogo de termos eléctricos



Tesy ha lanzado su nuevo catálogo de termos con novedades dentro de sus gamas de producto, que responden a las nuevas exigencias de eficiencia energética de los actuales requisitos de la normativa europea ErP. Entre estas novedades, cabe destacar la mejora de la clase energética de todos sus termos, ya todos con clase C, B o incluso A en algunos casos. También la ampliación de algunas gamas, atendiendo a las tendencias existentes en cuanto a demanda de distribuidores y usuarios, según las cuales se han incorporado nuevos modelos con mayor capacidad. Dentro de estos, cabe destacar los nuevos modelos Modeco Cloud con 120 y 150 litros de capacidad. Estos termos cuentan con las mismas prestaciones que el resto de la gama, que destacan por ser modelos con control de gestión por Internet a través de la app tesyCloud.

| www.tesy.es

THERMOR |

Alféa Ai



Thermor presenta su nueva gama de bombas de calor Alféa Ai (con Interfaz Avanzada). Una solución para 1 y 2 servicios, capaz de generar calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria (ACS) con un muy bajo consumo energético. Alféa Ai extrae la energía gratuita disponible en el aire lo que permite garantizar una elevada rentabilidad y ahorro en la factura final (de hasta un 75%). La gama Alféa Ai de 1 servicio propone diferentes soluciones en calefacción tales como la gestión de una o dos zonas de calefacción independientes, trabajar con apoyo de caldera o la producción adicional de ACS.

| www.thermor.es

SCHNEIDER ELECTRIC |

EcoStruxure

Schneider Electric ha presentado EcoStruxure Building, su plataforma abierta y colaborativa de Internet of Things (IoT) para edificios inteligentes, que ofrece mucho más valor para todo el ecosistema de edificios. Al utilizar lo último en tecnología y soluciones digitales, EcoStruxure Building está específicamente diseñado para cumplir con los requisitos de los propietarios de edificios, constructores, integradores de sistemas, gestores de instalaciones y ocupantes de edificios. EcoStruxure Building es la última incorporación en EcoStruxure de Schneider Electric, su arquitectura abierta, plug-and-play y habilitada para IoT.



| www.schneider-electric.com/es/

SOMFY |

Termostato conectado



Somfy amplía su oferta de soluciones destinadas al confort térmico doméstico con el lanzamiento del nuevo termostato conectado, el primero de la línea de productos para el control ambiental de la vivienda. Este nuevo termostato integra toda la experiencia de Somfy con funciones innovadoras. Presenta un diseño delicado que se adapta perfectamente y con total discreción a la decoración del hogar. El termostato dispone de una interfaz táctil muy sencilla de manejar, la temperatura se regula con un movimiento circular del dedo directamente sobre el dispositivo. También es posible controlarlo a través de un smartphone gracias a su aplicación específica "Termostato conectado Somfy" disponible para iOS y Android. Este termostato inteligente es compatible con la mayoría de los sistemas de calefacción del mercado. Analiza el comportamiento energético de la vivienda, las condiciones climáticas del entorno y su utilización más habitual.

| www.somfy.es

DAIKIN |

Tarifa de Precios 2018



Como cada año, y coincidiendo con la llegada del frío, Daikin presenta su Avance de Tarifa de Precios 2018. Una herramienta de consulta imprescindible para que los profesionales del sector puedan conocer de primera mano todas las novedades de producto en el ámbito doméstico, industrial, comercial y control de la firma de cara al próximo año. Este año, Daikin continúa apostando por conseguir los equipos más eficientes e innovadores del mercado con la incorporación del refrigerante de nueva generación R-32 en sus sistemas Sky Air y Daikin Altherma. Entre las novedades que se pueden encontrar en la Tarifa de Precios Daikin para 2018 destacan los segmentos de: Doméstico-Split / Comercial-Sky Air, Calefacción, Ventilación, VRV, Enfriadoras y Control.

| www.daikin.es

ARMSTRONG |

SonoPerf D



La última novedad de la amplia gama de soluciones metálicas de Armstrong Ceiling Solutions es SonoPerf D, un sistema de techo metálico con un diseño muy discreto que logra alcanzar elevados índices

de atenuación acústica combinando estética y altas prestaciones técnicas. Su aspecto es uniforme gracias a su delicado acabado micro-ranurado - con un 10% de ranura abierta - para una óptima acústica combinado con un aspecto monolítico. Es una solución particularmente adecuada para usar con sistemas de techo refrigerado radiante ya que su grabado en 3D permite un flujo de aire homogéneo a través de los paneles de metal.

| www.armstrong.es

GROHE |

Sensia Arena

Sensia Arena, el innovador *shower toilet* de Grohe, está diseñado para maximizar el confort y la higiene personal mediante una limpieza suave e inteligente. Lo que originalmente era un ritual de limpieza japonés, usar agua en lugar de papel, continúa ganando popularidad a nivel mundial. Grohe Sensia Arena es un ejemplo de cómo la tecnología moderna mezcla las últimas



innovaciones, la experiencia y el estilo contemporáneo. El aspecto más llamativo de Sensia Arena es su estética creada por el estudio de diseño de Grohe. Sensia Arena ha recibido más de 10 premios de diseño, lo que convierte a este *shower toilet* en el producto más premiado de la firma.

| www.grohe.es

SCHNEIDER ELECTRIC |

Compact NSXm



Con el fin de mejorar la eficiencia y la seguridad de los cuadros eléctricos, Schneider Electric ha lanzado el nuevo interruptor automático y en carga: Compact NSXm. Ofrece una protección robusta y una instalación sencilla que "encaja en un clic". Permite ahorrar hasta un 40% del tiempo dedicado al montaje y al cableado gracias a la capacidad de montaje en carril DIN integrada, bornes EverLink e innovadores auxiliares con bornes de tipo resorte con montaje a presión. El interruptor automático

Compact NSXm es adecuado para cuadros de distribución de baja tensión y para todo tipo de paneles de control para máquinas. Se trata de un equipo de 3 o 4 polos que integra sensores térmicos (para protección contra sobrecargas) e instantáneos (para protección contra cortocircuitos) en cada polo. Dentro de la gama Compact NSXm se propone una variante, con unidad de control electrónica.

| www.schneider-electric.com/es/

GEBERIT |

Smyle



La serie Geberit Smyle es ideal para aquellos que buscan un diseño atemporal. Para ello se ha optado por unas líneas de inspiración clásica, renovadas con toques de diseño actuales que le dan una personalidad propia, fácilmente reconocible. Lavabos: el diseño de Smyle destaca por el contraste creado entre la ancha repisa del lavabo con los finísimos bordes, que le dan un aspecto muy ligero y actual. Este mismo diseño se ha adaptado en dos versiones de contorno exterior. Muebles de baño: los frentes de los muebles de baño Smyle se presentan en tres acabados: madera, blanco brillante y gris brillante. Los cajones, equipados con cierre amortiguado SoftClosing de alta calidad, garantizan un baño silencioso y en orden. Inodoros y bidés: la ligereza es la seña de identidad de esta serie, también en lo que se refiere a los inodoros y bidés.

| www.geberit.es

GRACO |

Chorro de Vapor Abrasivo - EQp



Graco ha lanzado su nueva unidad de Chorro de Vapor Abrasivo - EQp. Es una unidad con una capacidad de 55Kgs, totalmente portátil y con las mismas características técnicas y beneficios

que las unidades mayores. Las principales ventajas de esta unidad es que reduce el polvo en el lugar de trabajo hasta el 92% por lo que es ideal para rehabilitación de fachadas, limpieza de grafitis y cualquier actividad de chorreo en espacios abiertos ya que elimina muchas de las protecciones que se suelen utilizar para este tipo de actuaciones. Otra característica es la reducción significativa del consumo de abrasivo que varía entre un 50%-75%.

| www.graco.com

ABB |

Mistral41

Ante el creciente impulso de las reformas en pisos y edificios, sumada al uso creciente de particiones



de yeso laminado en toda Europa, ABB ha desarrollado sus cajas de alta calidad Mistral41, que ofrecen libertad y flexibilidad para instalar cualquier tipo de sistema de distribución de forma sencilla

y rápida. Realizadas en termoplásticos libres de halógenos, la construcción de la Mistral41 permite un montaje sencillo y rápido y su diseño flexible es adaptable a numerosas aplicaciones. Estas cajas con IP41 están disponibles en versiones para ladrillo o para tabique hueco con montaje empotrado o en superficie, y se ofrecen en distintos tamaños.

| www.abb.com

LEDVANCE |

Gama de lámparas LED



Ledvance presenta su nueva gama de lámparas LED bajo el lema "100% cristal, 100% calidad". Ledvance ha ampliado su portfolio de lámparas LED, con calidad "Made in Germany" y centrándose en modelos con atractivas funciones adicionales. Un claro ejemplo de ello son las lámparas PARATHOM+ que incorporan el nuevo modelo Motion Sensor. Este modelo de lámparas, además de contar con una tecnología integrada de sensores de movimiento, abarcando una amplia área para mejorar la sensación de seguridad de los usuarios, disponen de un sistema automático de apagado, incidiendo en el ahorro de energía. Cabe destacar la última generación de lámparas reflectoras LED Osram. Estas lámparas no solo tienen una vida útil de hasta 40.000 horas sino que, gracias a la innovadora tecnología de óptica única, permiten distribuir la luz de forma homogénea. Ledvance presenta además una amplia gama de soluciones LED en el segmento de lámparas clásicas.

| www.ledvance.es

BAXI |

Gama de fancoils

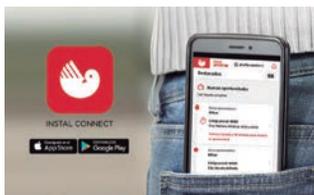


Baxi lanza su nueva gama de unidades fancoil IMEQ de última tecnología para soluciones residenciales y comerciales. La amplia gama de unidades terminales de agua (fancoils) de alta eficiencia está compuesta por unidades de pared, cassette, suelo-techo con carcasa y conducto. Es el complemento perfecto para su amplia gama de bombas de calor Platinum BC y Argenta Hybrid. Para Jordi Mestres, CEO de Baxi, el lanzamiento “es un paso adelante en la apuesta firme del grupo BDR Thermea de reforzar su posición en el sector de la climatización en toda Europa”. Completamos nuestra oferta de climatización y emisores con productos para todo tipo de soluciones y fieles a las ventajas de la marca: altamente eficientes, de alta tecnología, innovadores y con atractivo diseño todo ello con un posicionamiento competitivo”.

| www.baxi.es

SAUNIER DUVAL |

Instal CONNECT



Saunier Duval siempre ha sido una marca cercana al instalador y comprometida con la innovación y el liderazgo. Por eso ahora da un paso más en el

servicio que ofrece a los profesionales que instalan sus productos poniendo a disposición de todos ellos Instal CONNECT, una avanzada App que hace el trabajo más fácil. Instal CONNECT, pensada para instaladores que forman parte de la red Instal XPERT y socios del club de fidelización Instal CLUB, reúne en una sola App todos los servicios que venían utilizando hasta ahora a través de los entornos web, directamente desde el móvil. Así, pueden acceder a ellos en cualquier momento.

| www.saunierduval.es

VAILLANT |

eloSTOR plus y eloSTOR pro

Vaillant ha renovado su gama de termos eléctricos eloSTOR plus y eloSTOR pro para adaptarlos a las



exigencias de la normativa europea ErP. Gracias a su renovada y mejorada estructura, ambas gamas consiguen el etiquetado de eficiencia energética Clase C. El material utilizado en el aislamiento (espuma de poliuretano libre de CFC), su espesor y la calidad de fabricación y montaje convierten a los termos eléctricos eloSTOR en equipos especialmente eficientes también durante los periodos de ausencia de consumo. Ambos modelos continúan compartiendo gran parte de características y versatilidad.

| www.vaillant.es

PAREXGROUP |



Coteterm Aquasol

Coteterm Aquasol es un revestimiento decorativo para fachadas de última generación, descontaminante, reflectivo y con alta resistencia a la suciedad. Se caracteriza por su elevada impermeabilidad al agua de lluvia así como por estar formulado con la más avanzada tecnología de ligantes orgánicos y resinas de silicona, que le confieren propiedades de gran transpirabilidad con elevada permeabilidad al vapor, todo ello con una alta resistencia a la suciedad superficial. Coteterm Aquasol es CLEANER: Gracias a su tecnología DRP “Dirt Pick Up Resistance” las fachadas duran limpias mucho más tiempo, limpiándose de manera natural con el agua de lluvia. COOLER: La tecnología HSR “High Solar Reflectance” permite que la temperatura superficial de las fachadas se reduzca, lo que supone una reducción del consumo energético. GREENER: Contribuye a la descomposición de las sustancias contaminantes del aire y de la superficie.

| www.parex-group.es

¿QUIÉN ES QUIÉN? EN EL SECTOR



► **Alberto Casado** ha pasado a liderar el renovado departamento de marketing de **Ledvance**, tras su nombramiento en agosto como Head of Marketing Iberia. Casado es Ingeniero Técnico Industrial por la Universidad Pontificia de Comillas y cuenta con un Máster en Dirección de Marketing otorgado por la escuela de negocios EAE Business School.



► **Sergio Toribio** es el nuevo Director Comercial para España y Portugal de **Uponor**. A lo largo de los últimos 8 años, Sergio Toribio ha desarrollado diferentes puestos de responsabilidad en Uponor como Director de Marketing y con anterioridad como Jefe de Producto para Iberia. Es Ingeniero de Minas por la Universidad Politécnica de Madrid.



► **Jochen Friedrichs** ha sido nombrado nuevo Director General de **Ursa**, mientras que el Director Financiero de Ursa, Joaquín Lozano Agramunt, y el nuevo Director Técnico, Björn Baum, se incorporan al Comité de Dirección de la empresa. Tras finalizar la venta de Ursa a su nueva propietaria, Xella, la compañía será dirigida por un equipo formado por tres directores gerentes.



► **Jordi Gosalves** es el nuevo Vicepresidente del **ITEC**. Gosalves, que ocupará este cargo de nueva creación, es Presidente del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Barcelona (CAATEEB), una de las entidades fundadoras del ITEC, y que siempre ha formado parte de su Patronato y Comisión Permanente.



► **Mario Serrano Cruz** ha sido nombrado por la Junta Directiva de **Aipex**, la Asociación Ibérica del Poliestireno Extruido, nuevo Secretario General de la asociación. Serrano tiene un gran conocimiento técnico sobre XPS, ya que ha desarrollado gran parte de su carrera profesional en Basf Construction Chemicals España.

CONTACTOS ÚTILES

MINISTERIO DE FOMENTO: www.fomento.gob.es / portal.vivienda@fomento.es / 91 597 70 00

ANERR: www.anerr.es / anerr@anerr.es / 91 525 73 90

ANDIMAC: www.andimac.org / administrador@andimac.org / 687 81 79 22

GBCE: www.gbce.es / info@gbce.es / 91 411 98 55

ATECYR: www.atecyr.org / info@atecyr.org / 91 767 13 55

AFEC: www.afec.es / afec@afec.es / 91 402 73 83

FEGECA: www.fegeca.com / info@fegeca.com / 91 402 40 44

"La eficiencia energética resulta imprescindible en las reformas"

Gerente de Gahecor, Javier Hernández Lario también es ponente de la comisión de Marketing y Comunicación de ANERR.

Colegiado por el COAM (Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid). Durante sus estudios de arquitectura trabajó en retail, diseñando y ejecutando locales comerciales y stands.

En 2008 fundó junto con su socio, Felipe Garrido López, Ghg Arquitectos, un estudio de arquitectura, y dos años después, ampliaron su proyecto creando la empresa Gahecor, dedicada a la reforma y la rehabilitación.

Para Javier Hernández, en la actualidad "la eficiencia energética resulta imprescindible en las reformas". De este modo, según explica, "se puede obtener un mayor confort y un menor consumo" en la búsqueda de un modelo más sostenible.

¿Qué piensa sobre la situación que vive el sector de la construcción en general? ¿Le parece que ha mejorado en los últimos tiempos?

El sector de la construcción tuvo un gran parón hace unos años al explotar la burbuja inmobiliaria en la que nos encontrábamos. A día de hoy, después de años de grandes bajadas continuadas, parece que hay un pequeño repunte que en gran medida viene de la mano del segmento de la rehabilitación.

¿Cuál es su visión sobre el segmento de la rehabilitación y la reforma?

Hay muchos indicadores de una mejora sustancial en el segmento de la rehabilitación y de la reforma, pero nos queda mucho por hacer. Necesitamos seguir trabajando en esa línea, ya que estamos muy lejos de la media europea y tenemos un parque re-



sidencial de viviendas muy antiguo pendiente de mejoras.

¿Cuáles son las perspectivas para su negocio en el medio plazo?

Seguiremos trabajando y apostando por la reforma y rehabilitación de manera eficiente. La eficiencia energética es imprescindible en las reformas. Para poder conseguir un mayor confort y un menor consumo, las ciudades tienen que ser más sostenibles, y parte de esta sostenibilidad tiene que venir por parte de las viviendas.

SERVICIO DE CALIDAD EN GAHECOR

Para Javier Hernández resulta fundamental ofrecer un servicio de calidad a los clientes, tal y como explica: "Desde Gahecor, durante los años que lleva la compañía en funcionamiento, se ofrecen unos servicios de calidad que nos ha permitido crecer exponencialmente. Asesoramientos rigurosos y la confianza de los clientes en nuestra cercana forma de trabajar son algunos de los motivos que han permitido a Gahecor seguir con sus previsiones de crecimiento".

Les desea una Feliz Navidad y un año 2018 lleno de obras de rehabilitación y reforma



Con nuestros mejores deseos

Venta de participaciones en la empresa

SARA SALA ALCAIDE, SOCIA DEPARTAMENTO FISCAL AGM ABOGADOS, ASESORÍA JURÍDICA ANERR



Voy a vender unas participaciones de mi empresa ¿Existe algún valor mínimo para la transmisión?

Sí, hay que tener en cuenta que existen normas específicas para la valoración de la transmisión de participaciones sociales en empresas no cotizadas. Así, salvo que el contribuyente pueda demostrar que el valor de mercado de las participaciones que quiere vender es otro, se tomará como valor mínimo para la transmisión el mayor de los dos siguientes:

- El que corresponda conforme a los fondos propios de la entidad al cierre del último ejercicio.
- El resultado de capitalizar al 20% el promedio del resultado de los tres últimos ejercicios.

Hacienda está comprobando de forma generalizada las compraventas de participaciones en sociedades no cotizadas y reclama al vendedor el pago del IRPF cuando la venta se ha realizado por importe inferior a este mínimo. Este valor mínimo viene establecido en el artículo 37 de la Ley del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (LIRPF) que indica que:

“Salvo prueba de que el importe efectivamente satisfecho se corresponde con el que habrían convenido partes independientes en condiciones normales de mercado, el valor de transmisión no podrá ser inferior al mayor de los dos siguientes:

- *El teórico resultante del balance correspondiente al último ejercicio cerrado con anterioridad a la fecha del devengo del Impuesto.*
- *El que resulte de capitalizar al tipo del 20% el promedio de los resultados de los tres ejercicios sociales cerrados con anterioridad a la fecha del devengo del Impuesto. A este último efecto, se com-*

putarán como beneficios los dividendos distribuidos y las asignaciones a reservas, excluidas las de regularización o de actualización de balances”.

Como decimos, aunque el vendedor reciba por la venta un importe inferior, por ejemplo porque las participaciones se transmitan conforme a la escritura por su valor nominal, Hacienda le puede reclamar el pago del IRPF por el concepto de ganancia patrimonial en base a este mínimo. Será el contribuyente quien tenga que demostrar y acreditar que, en su caso, el valor de mercado de las participaciones transmitidas era el indicado en la escritura de compraventa en lugar de este valor mínimo establecido por la normativa. Si no lo pudiera demostrar le exigirán el pago del impuesto.

Por tanto, antes de realizar la compraventa de las participaciones hay que calcular el valor mínimo establecido por la Ley IRPF y, si se va a transmitir por un valor inferior, conviene contar con un informe de valoración de la sociedad de un experto independiente o cualquier otra prueba que acredite suficientemente que el valor de mercado a la fecha de la compraventa era ese y que, en consecuencia, estaba justificado transmitir por importe inferior al mínimo.



ASÓCIATE

ANERR proporciona este servicio jurídico.

Envíe sus consultas a anerr@anerr.es

Rellenar el formulario y enviar firmado y sellado, correo postal o electrónico (según los datos que figuran al pie), nos pondremos rápidamente en contacto con usted para confirmarle el registro de su adhesión.

SOLICITUD DE ADHESIÓN

TIPO DE SOCIO (marcar la modalidad de adhesión seleccionada a continuación):

- Empresa asociada: (socios de número) Empresas especializadas en la ejecución de proyectos de rehabilitación y reforma integral. *CUOTA ANUAL: 400 Euros*
- Colaborador: Profesionales o empresas que compartan los fines y objetivos de la asociación y sean susceptibles de colaborar con la misma o con sus miembros. *CUOTA ANUAL: 400 Euros*
- Socio Patrocinador: Fabricantes de material o equipamiento, proveedores de servicios, empresas energéticas y en general organismos que compartan los fines y objetivos de la asociación y deseen colaborar con la misma y sus miembros ostentando una mayor visibilidad y notoriedad frente al colectivo. *CUOTA ANUAL: 800 Euros*

SELECCIONAR FORMA DE PAGO

- Pago único anual Pago fraccionado semestral

DATOS DE LA EMPRESA SOLICITANTE:

Nombre.: _____ NIF: _____

Actividad Principal: _____

Dirección: _____

Representante legal: _____ NIF: _____

Teléfono: _____ T. Movil: _____ Correo electrónico: _____

Persona que representara a la empresa en la asociación:

Teléfono: _____ T. Movil: _____ Correo electrónico: _____

Por la presente solicito la adhesión a la ASOCIACIÓN NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACIÓN Y REFORMA y manifiesto expresamente conocer los Estatutos de la Asociación aceptarlos íntegramente (disponibles en www.anerr.es).

Firma del representante legal, sello de la empresa y fecha

En virtud de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/99, de Protección de Datos de Carácter Personal, se informa al cliente que los datos personales facilitados serán incorporados al fichero CLIENTES Y/O PROVEEDORES cuya titularidad ostenta ASOCIACION NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACION Y REFORMA. La finalidad de dicho fichero es el control y la gestión del servicio dado, de los productos ofrecidos y una mayor garantía a nuestros clientes para un mejor desarrollo de la actividad. Los derechos de acceso, cancelación, rectificación y oposición podrán ejercitarse mediante escrito con prueba fehaciente de la identidad del peticionario, dirigido a PARQUE EMPRESARIAL LA FINCA, PASEO DEL CLUB DEPORTIVO, Nº1 EDIFICIO 17, PLANTA BAJA, 28223 POZUELO DE ALARCON-MADRID.

Para que un goteo no se convierta nunca en inundación

Grohe presenta los innovadores sistemas de seguridad de agua Grohe Sense y Grohe Sense Guard. Estas son las últimas soluciones de la firma para el hogar inteligente. Gracias a la conexión a la red inalámbrica de estos dispositivos, el usuario podrá marchar de casa sin desconectarse totalmente del hogar.

Grohe quiere que los consumidores puedan disfrutar de forma segura y sin peligro del agua. Este elemento puede significar un problema más importante de lo que la gente imagina. Se trata, ni más ni menos, que del mayor inconveniente en los hogares europeos. Fugas, roturas de tubería, inundaciones... Hay demasiados focos de peligro como para, a priori, poder controlarlos todos. En este contexto, la firma apuesta claramente por la tecnología inteligente.

Grohe Sense: el agua no podrá esconderse

Se trata de un sensor inteligente que se instala fácilmente en el suelo. Este pequeño sensor, con un diseño minimalista que combina a la perfección con el entorno, detecta la presencia de agua donde no debería haberla. Cuando el agua pasa por la base del sensor, Grohe Sense emite un pitido y enciende una luz roja intermitente. A su vez, también envía una alerta a través de la aplicación Grohe Ondus a tu dispositivo móvil para que estés siempre alerta.

El producto también permite registrar la temperatura del ambiente, para alertar de una posible formación de hielo. Grohe Sense registra además la humedad, y ayuda a prevenir la acumulación de moho por exceso de esta, o bien alerta cuando disminuye considerablemente ya que puede afectar a la salud.

Grohe Sense Guard: control de agua inteligente

Este dispositivo se instala en la tubería de agua central del hogar. Se trata de un controlador inteligente



que informa sobre el riesgo de heladas, goteo de grifos y tuberías y las roturas de las mismas, a la vez que controla el consumo. Cuando Grohe Sense Guard detecta un reventón de tubería, corta el suministro automáticamente para disminuir daños. Una vez realizado el corte, o cuando existe una fuga, el dispositivo envía una notificación a la App.

El algoritmo que incorpora permite la detección de micro roturas, por lo que incluso las fugas más pequeñas pueden localizarse en las tuberías de agua fría. El corte del suministro puede realizarse también manualmente, si se da el caso de ser una rotura menor.

Además, Grohe Sense Guard registra el consumo de agua y monitoriza el caudal, la presión y la temperatura continuamente. En el caso de que el producto detecte agua congelada, advertirá al usuario.

La aplicación Grohe Ondus es la pieza central del sistema. Ofrece el más alto nivel de seguridad al permitir monitorizar y controlar ambos dispositivos en todo momento y desde cualquier lugar.

COMBINAR AMBOS DISPOSITIVOS

Dado que la detección de fugas depende del uso general de cada usuario, el tiempo de corte de suministro puede variar entre unos hogares u otros. Por ello, es recomendable instalar ambos dispositivos.

ASÓCIATE A ANERR



ANERR ES LA ÚNICA ASOCIACIÓN EMPRESARIAL ESPECIALIZADA EN REFORMA Y REHABILITACIÓN EDIFICATORIA

ANERR CELEBRA 5 AÑOS DESDE SU CREACIÓN

ANERR surgió por la situación económica y del mercado inmobiliario que potenciaba la rehabilitación y reforma frente a la construcción de obra nueva, siendo necesaria la representación de dichas empresas especializadas ante la Administración y frente al intrusismo. Durante estos 5 años se ha establecido una comunicación directa con la Administración, colaborando en la difusión de las iniciativas de Subvenciones y Ayudas que incentivan la rehabilitación eficiente.

ANERR tiene como objetivos promover la Rehabilitación Eficiente, la Accesibilidad, la Calidad y el Confort del Usuario, siempre enmarcado en la Profesionalización del Sector con la Formación Continua. ANERR ha realizado numerosas actividades divulgativas de la Cultura de la Rehabilitación con gran éxito, y seguirá trabajando en esta misma línea hasta que la Rehabilitación alcance cifras cercanas a otros países cercanos, siguiendo el camino marcado por la UE.

¿POR QUÉ ASOCIARSE A ANERR?

I. Interlocución y colaboración con la Administración Pública:

- Colaborar en planes de eficiencia energética y uso de energías renovables.
- Apoyo en acciones de promoción y dinamización del sector.
- Planteamiento de demandas o necesidades del colectivo.
- Asesoramiento en desarrollo normativo.
- Ayudas y subvenciones.

II. Participación activa en la asociación: Comisiones y Grupos de Trabajo.

III. Fomentar la profesionalización y unión del colectivo frente al intrusismo profesional no cualificado que distorsiona el sector y crea desconfianza.

IV. Servicios de interés general para los asociados:

- Gestión de ayudas y subvenciones.
- Formación técnica y empresarial.
- Asesoramiento técnico y jurídico.
- Bolsa / captación de demandas de servicio y proyectos.
- Convenios de colaboración institucional o económica, que ofrezca beneficios y descuentos en los servicios a los socios.
- Encuentros técnicos y lúdicos.
- Área privada asociados en la web.
- Informes y estudios de mercado.
- Punto de encuentro para las empresas del sector.

V. ReformANERR: Canaliza demandas de los usuarios para que los socios puedan ofertar y ejecutar los trabajos

VI. Opción de de visibilidad para su empresa : Te ayudamos a que tu empresa se conozca y se demande. Revista ANERR news, web, redes sociales, etc.

VII. Disposición del sello de calidad de ANERR (Empresa Adherida) como distintivo de profesionalidad para diferenciarse de la competencia.

Socios Patrocinadores:



ANERR: Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma
Parque Empresarial "La Finca" | Paseo del Club Deportivo, nº 1, Edificio 17, Planta Baja CP. 28223
Pozuelo de Alarcón (Madrid) Tel. 91 525 73 90 | e-mail: anerr@anerr.es | www.anerr.es

BLATEM

Antigoteras

Hace casi 30 años, Pinturas Blatem inauguraba su línea de productos para soluciones de impermeabilización líquida de cubiertas con el lanzamiento de Blatem Antigoteras.

Este producto inició a Pinturas Blatem en el campo de la rehabilitación / impermeabilización de cubiertas y pronto se situó como un referente en el resto del sector. Su lanzamiento supuso un éxito de ventas y marcó un nivel de calidad y prestaciones de este tipo de productos en el mercado, ya que además se trataba de un impermeabilizante líquido de base no asfáltico. Además, Pinturas Blatem fue una de las primeras empresas en obtener el marcado CE de Blatem Antigoteras, que lo califica como producto apto para la protección del hormigón.

Blatem Antigoteras es un impermeabilizante no asfáltico de capa gruesa especialmente destinado a evitar filtraciones desde el exterior. Está indicado para aplicarse sobre cubiertas, terrazas, tejados y, en resumen, cualquier zona exterior horizontal. Sus características principales son: Impermeabilización completa con aplicación sin llama ni calor. Impermeabilización

continua completamente adherida al soporte sin juntas ni solapes. Resistente a la lluvia y a la humedad. Elevada elasticidad y capacidad de puenteo de fisuras. Absorbe dilataciones, contracciones y vibraciones de la cubierta. Permeable al vapor de agua. Resistente a la alcalinidad del soporte. Buena adherencia (diluido) y cubrición. Fácil aplicación mediante rodillos y brochas. Transitable para personas. Muy resistente al frote húmedo. Excelente micronización permitiendo su aplicación con equipos aerográficos o airless. No propaga la llama.



AMPLIA GAMA DE IMPERMEABILIZANTES LÍQUIDOS

En la actualidad, y pese a que Blatem Antigoteras continúa siendo un referente en el mercado dentro del sector de los impermeabilizantes líquidos, Pinturas Blatem no ha cesado de innovar y evolucionar sus productos y por ello ahora dispone de una amplia gama de impermeabilizantes líquidos que complementan a Blatem Antigoteras, como son:

1. Membrana de poliuretano al agua: es un revestimiento elástico impermeable no asfáltico de capa gruesa formulado con una avanzada tecnología que impide las filtraciones de agua desde el exterior.
2. Blatem Umbrella: novedoso sistema de impermeabilización que se obtiene de la mezcla del producto con cemento tipo Portland. Se trata de una solución transitable para cubiertas de hormigón o cerámica.
3. Blatem Elastem: está compuesto por una membrana impermeabilizante líquida en base acuosa de capa gruesa que, además, permite una alta reflexión solar reduciendo la transmisión de calor al interior del edificio.

¿RE FOR MAS?

Es el momento de avanzar con **gas natural**

Si quiere ofrecer **las mejores soluciones en reforma y rehabilitación de viviendas**, incorpore siempre las **ventajas del gas natural**, la energía más confortable y económica que existe para el hogar.

Es muy sencillo. Con una instalación rápida y sin obras, sus clientes podrán disfrutar **de toda la comodidad y el máximo ahorro en cocina, calefacción y agua caliente**.

No dude en consultarnos, mediante el **asesoramiento personalizado de los especialistas de Gas Natural Distribución**, sus reformas tomarán forma de manera eficiente, tanto en los aspectos técnicos como económicos.

Mejore sus trabajos con gas natural: **la energía con futuro**.

Para más información, llámenos al
902 333 515
www.gasnaturaldistribucion.com

The logo for gasNatural features the brand name in a blue, sans-serif font. A stylized butterfly with orange and black wings is positioned above the 'i' in 'Natural'. A small blue swoosh is located below the 'l' in 'Natural'.

gasNatural

Con Ecodan de Mitsubishi Electric se ahorra más del 50% en calefacción



Con ECODAN de Mitsubishi Electric, tendrás calefacción con solo apretar un botón. Olvídate de almacenar combustible, preparar chimeneas o realizar inspecciones. Calefacción 100% eléctrica, segura, fiable, económica, eficiente y respetuosa con el medio ambiente.

A++

35°C / 55°C

A

ACS (L)

Tarjeta
SD

WI-FI
Interface

OPCIONAL

Smart
Grid

ModBus
Interface

OPCIONAL

Rendimiento
100%
a -15°C

ZUBADAN

Calefacción desde
-28°C

ZUBADAN

Impulsión hasta
60°C

SIN RESISTENCIAS



www.ecodan.es