

ANERR news

Revista de rehabilitación, reformas y eficiencia energética

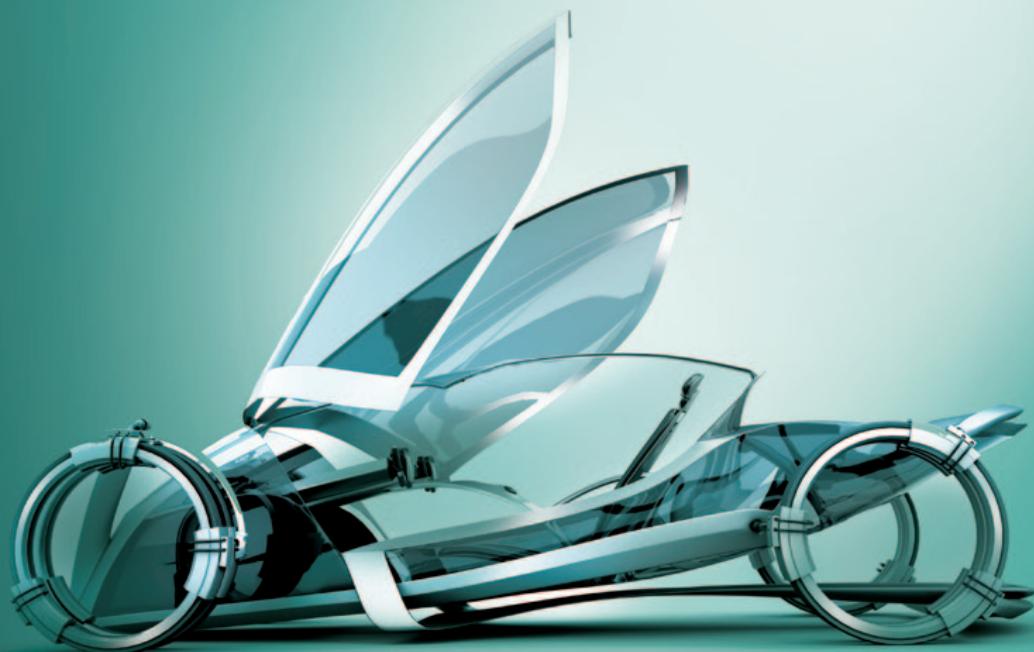
Órgano Informativo Oficial de:

ANERR
Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma

REHABILITACIÓN y REFORMA para el AHORRO y la CALIDAD DE VIDA

No sabemos cómo será el transporte del futuro.

Pero sí sabemos cómo se disfrutará del hogar.



Con Vaillant ya tienes en tu mano la tecnología más avanzada de condensación.

Nueva caldera de condensación ecoTEC exclusive Green iQ.

Más ahorro, seguridad y confort en el hogar con la conectividad Vaillant integrada: controla la caldera estés donde estés y disfruta de la máxima tranquilidad y comodidad, gracias a la monitorización y mantenimiento remoto del Servicio Técnico Oficial.

Entra en vaillant.es/lacalderadelfuturo o llama al 91 769 67 49.

Disfruta de las mejores sensaciones.



■ Calefacción y ACS ■ Climatización ■ Energías renovables

Porque **Vaillant** piensa en futuro.

ENTREVISTA

María Valcarce: "Rehabilitación y reforma son clave para el sector de la climatización"

TU REFORMA

Rehabilitación de fachada siguiendo la estética original de un edificio en Gijón

REHABILITA

Proyecto Valencia Parque Central con Sistema Integral de Cubierta Onduline

SPONSORS



AIRE ACONDICIONADO



Habito™



La nueva placa Habito
puede con todo

cargas pesadas - golpes - impactos

www.placo.es

 **Placo**
SAINT-GOBAIN

2 EDITORIAL

16-18 ENTREVISTA C&R 2017

María Valcarce: "La rehabilitación y la reforma son clave en climatización".



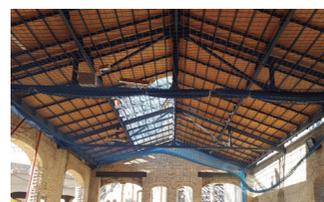
24-25 CENTRO DE INNOVACIÓN

Rehabilitación. Technal, en un Centro de Desarrollo Turístico en Tarragona.



26-28 PROYECTO VALENCIA PARQUE CENTRAL

Cubierta Ligera. Sistema Integral de Onduline.



34-36 TU REFORMA

García Rama. Rehabilitación de fachada en un edificio de Gijón.



38-39 REPORTAJE

Geberit. Tres propuestas para una reforma del baño.



Indicadores económicos	4
Noticias	6
Actualidad ANERR	20
Ciudad BBVA	30
Tremco illbruck	40
Productos	44
Tribuna AGM	52
Ahorro y calidad de vida	54
Producto que nos cambió...	56

EDITA:
ANERR (Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma)
Parque Empresarial "La Finca" Paseo del Club Deportivo, nº 1, Edificio, 17. Planta Baja
CP: 28223 Pozuelo de Alarcón (Madrid)
Tfno: 91 525 73 90

DIRECCIÓN:
Isabel Alonso de Armas
ialonsoa@anerr.es

COORDINACIÓN:
Pedro Parra
p.parra@anerr.es

COMUNICACIÓN:
María José Ruiz
asociados@anerr.es
672 20 56 62

ADMINISTRACIÓN:
anerr@anerr.es

SUSCRIPCIONES:
80 euros + IVA (anerr@anerr.es)

COMITÉ TÉCNICO Y REDACCIÓN:
Fernando Prieto Fernández (Presidente de ANERR); Antonio Baño Nieva (Arquitecto Docente en la Universidad de Alcalá de Henares); Fernando Estirado Oliet (Arquitecto y Docente en la Universidad de Alcalá de Henares); Javier García Brea (Presidente de N2E, Coalición Empresarial para un Nuevo Modelo de Negocio Energético); Carlos López Jimeno (Catedrático de Proyectos de la ETS de Ingenieros de Minas y Energía de la UPM); Juan Rubio (Jefe del Área Rehabilitación Urbana y Proyectos de Innovación Residencial, Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU); Javier Serra (Arquitecto y Asesor Técnico Externo en Fundación La Casa que Ahorra)

Órgano informativo de ANERR
(Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma)

Imprime: Gráficas Aries
Distribución: Apamara

©Copyright 2017 ANERR
Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos incluidos en esta publicación, su tratamiento informático y la transmisión por cualquier forma o medio, sin el previo permiso por escrito del titular del Copyright. Los artículos aparecidos son de responsabilidad exclusiva de sus autores.

Depósito Legal: M-33662-2016
ISSN: 2530-0989

La actividad de rehabilitación sigue manteniendo un enorme potencial

SE ACABA DE PUBLICAR por parte del Ministerio de Fomento un estudio del Observatorio de Vivienda y Suelo que se centra de un modo especial en la actividad de rehabilitación edificatoria y su potencialidad. Los últimos datos disponibles siguen avalando el peso creciente de la actividad de rehabilitación con un volumen de negocio anual de 29.591,4 millones de euros. La rehabilitación supera a la obra nueva una vez más, representando el 55,7%, una tasa muy superior a la que representaba en el año 2007, en el que el volumen de negocio de la rehabilitación era únicamente del 18,2% sobre el total del sector de la edificación.

La mayoría de estadísticas que refleja el Estudio del Observatorio de Vivienda y Suelo vuelve a poner de relevancia el factor creciente que tiene el sector de la rehabilitación en el conjunto de la industria de la construcción. La rehabilitación también ha ido aumentando en los últimos años su peso en el conjunto de licencias concedidas, pasando de un 25,6% en el año 2006 hasta alcanzar valores superiores al 59% en los últimos tres años.

Los datos avalan el avance de la rehabilitación en todos los segmentos y formatos: tipo de edificio a rehabilitar según licencias municipales de obra, rehabilitación residencial y visados de dirección de obra según la información facilitada por los Colegios de Arquitectos Técnicos. Por citar este último caso, el número de viviendas a rehabilitar -incluyendo obras de ampliación y reforma- aumentó en el año 2015 un 12,3%, lo que supuso

el mayor crecimiento de esta actividad en los últimos 15 años. También ha crecido el valor de inversión presupuestada en actuaciones de reforma.



Los números son muy claros sobre el avance de la rehabilitación y la reforma en España en estos últimos años, pero la potencialidad de crecimiento provoca aún un mayor optimismo. Más de la mitad de los inmuebles de uso residencial en nuestro país son anteriores a 1980. El estudio también refleja que más de 950.000 edificios destinados a vivienda se encuentran en un estado deficiente, malo o ruinoso según los datos del último Censo de Población y Vivienda. También sus características e instalaciones tienen un amplio margen de mejora, con muchos de ellos que aún hoy, por ejemplo, no disponen de equipamientos que son básicos. Cerca de 370.000 edificios de más de 4 plantas no disponen de ascensor. Un dato más que avala que queda mucho camino por recorrer y mucho trabajo que hacer para las empresas vinculadas a ANERR.

HeatConnect^{TXM}

SIEMPRE CONECTADO CON TU CONFORT

El termostato que mejor
combina con nuestras calderas
Platinum Compact ECO.

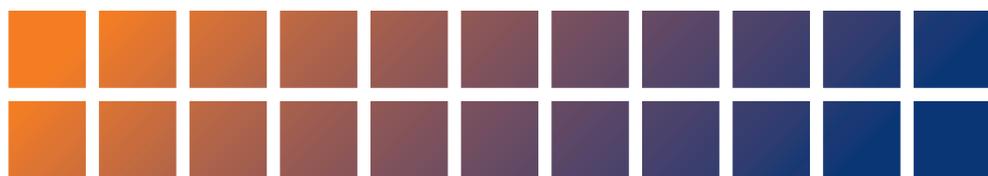
www.baxi.es



BAXIconnect
PRO

CONVIÉRTETE EN UN EXPERTO EN CLIMATIZACIÓN CONECTADA.
INFORMATE SOBRE NUESTROS CURSOS DE FORMACIÓN.

El termostato inteligente TXM permite controlar las calderas desde los dispositivos móviles a través de la aplicación **HeatConnect**. El objetivo es estar siempre conectado al equipo de calefacción para poder encenderlo y apagarlo, así como estar informado de parámetros como el consumo de energía o posibles anomalías.



BAXI

LA NUEVA CLIMATIZACIÓN

La rehabilitación sigue presentando buenas cifras de actividad en un sector de la construcción revitalizado

La rehabilitación y la reforma mantienen un estado de forma óptimo. Sus índices de actividad han mejorado en 2016 y las perspectivas también son favorables en el inicio de este año. Los datos del Observatorio de Vivienda y Suelo en su último Boletín Especial sobre Rehabilitación reflejan que el mercado sigue apuntando al alza. En general, además, el sector de la construcción se ha revitalizado.



El Ministerio de Fomento ha publicado recientemente su Observatorio de Vivienda y Suelo referido a rehabilitación, en el que se pueden encontrar muchas pistas sobre el momento en que se encuentra el sector según los datos disponibles. También se encuentra disponible el Observatorio de Vivienda y Suelo del tercer trimestre de 2016. Ambos contienen datos positivos en la evolución del sector.

En el mes de septiembre de 2016 los visados de dirección de obra, en número de viviendas, para ampliación y fundamentalmente reforma, representaron el 32,7% del total de visados. En este mismo mes el total de visados ha tenido un incremento del 6,7% con relación al mismo mes del año anterior.

Por otra parte, la suma de ampliación y reforma ha representado un aumento del 4% con respecto a la cifra de hace un año.

Aumento del peso de la rehabilitación

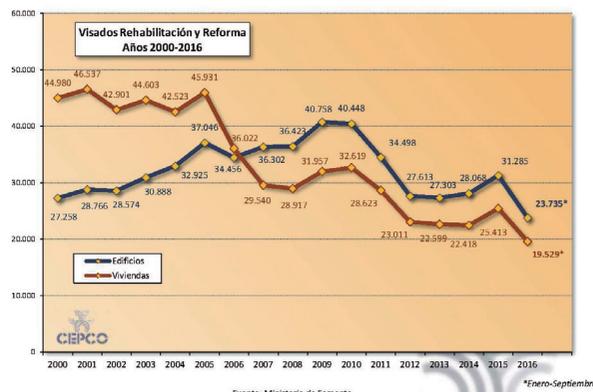
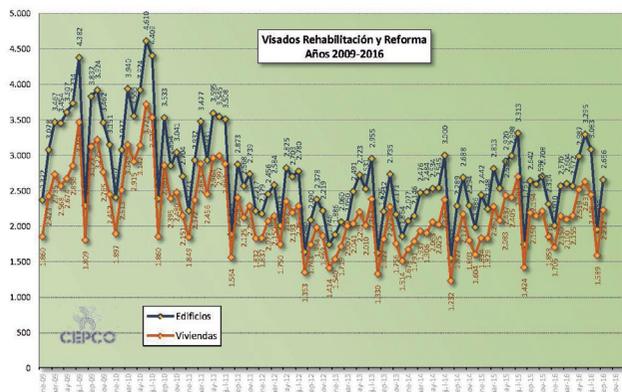
Según el Observatorio de Vivienda y Suelo en su Boletín Especial dedicado a rehabilitación, si nos atenemos al número de licencias municipales según el tipo de obra, distinguiendo entre obras de nueva planta y obras de rehabilitación, se puede destacar que la rehabilitación ha ido aumentando su peso en el conjunto de las licencias concedidas, pasando de

Estadísticas Generales

Indicador	Período	Valor	Variación (%)
IPC	2017M01	-	3,0
EPA. Ocupados*	2016T4	18.508,1	2,29
EPA. Tasa de paro	2016T4	18,63	-2,26
PIB	2016T4	---	3,0
Población total*	2016	46.468,1	0,12

*Miles

Fuente: INE



Izq. Visados Rehabilitación y Reforma. Derecha, Evolución de los visados. Septiembre 2016. Fuente Cepco y Ministerio de Fomento

representar un 25,6% en el año 2006 hasta alcanzar valores superiores al 59% en los tres últimos años.

En cuanto al tipo de edificio a rehabilitar con cifras de 2015, según información de las licencias municipales de obra en el conjunto de España, el 80,6% de los edificios objeto de rehabilitación es de uso residencial, con un total de 20.819 edificios residenciales.

Si se analiza el parque edificatorio desde la potencialidad de la actividad de rehabilitación, se puede destacar que en España más de la mitad de los inmuebles de uso residencial son anteriores a 1980.

Peso de la reforma en la actividad del mercado

	2011	2012	2013	2014	2015
Vivienda nueva	140.221	102.626	53.134	47.223	38.478
	-30,6%	-26,8%	-48,2%	-11,1%	-18,5%
Reforma vivienda	200.487	208.834	212.146	226.257	223.366
	-3,1%	4,2%	1,6%	6,7%	-1,3%
	340.708	311.460	265.280	273.480	261.844

Fuente: Andimac

VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA DE EDIFICIOS: Nº de edificios según clase de promotor

TOTAL NACIONAL 2015	59.842
TOTAL NACIONAL 2014	51.590

Fuente: Ministerio de Fomento

VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA DE EDIFICIOS

N.º de viviendas y superficie media según tipo de obra y destino principal. TOTAL NACIONAL AÑO 2015

TOTAL	76.542
Obra nueva	49.695
En edificios de viviendas: Unifamiliar	14.651
En edificios de viviendas: En bloque	35.025
En otros edificios	19
A AMPLIAR	1.434
A REFORMAR Y/O RESTAURAR	25.413
SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA (m2)	
OBRA NUEVA	
En edificios de viviendas: unifamiliar	201,5
En edificios de viviendas: en bloque	113,7
En otros edificios	109,2
A AMPLIAR	156,3

Fuente: Ministerio de Fomento (año 2015)

OBRAS DE REHABILITACIÓN: Nº de edificios y superficie según tipo de obra

LICENCIAS. Información histórica nacional año 2015

Total: Número de Edificios	25.825
Total: Superficie (mil.m2)	1.222
Ampliación: Número Edificación	5.970
Ampliación: Superficie (mil.m2)	783
Vaciado: Número de Edificios	1.569
Vaciado: Superficie (mil.m2)	440
Cimentación de Edificios	4.195
Cubiertas de edificios	9.527
Fachadas de edificios	9.318
Nº de locales reformados o acondicionados	4.804
Número de Edificios / V. Acumul (2000-2015)	-15,30
Número de Edificios / V. Intera (2000-2015)	-3,3

Fuente: Ministerio de Fomento (año 2015)

Nuevo servicio de termografía para analizar la eficiencia energética de los edificios de Saint-Gobain Placo

Saint-Gobain Placo ha puesto en marcha un nuevo servicio destinado a evaluar la eficiencia energética de los edificios basado en la Termografía Infrarroja.

NUEVO SERVICIO DE TERMOGRAFIA



Este nuevo servicio viene a completar su oferta de soluciones técnicas y herramientas para el aislamiento térmico, la mejora y certificación energética de los edificios, continuando con su compromiso responsable con la sostenibilidad que la

compañía abandera como uno de los actores principales de este Grupo Industrial en el sector de los fabricantes de materiales para la construcción.

La Termografía Infrarroja es una técnica de evaluación no destructiva, ni invasiva para los edificios, que permite mostrar su comportamiento en tiempo real y de forma intuitiva, incluso para el usuario menos especializado, de la pérdida de calor o refrigeración que se produce a través de la envolvente exterior de los edificios.

Mitsubishi Electric renueva su página web

Siguiendo con su eslogan de “cambiar para mejorar”, Mitsubishi Electric ha renovado la página web de la división de aire acondicionado.

La nueva web, moderna y dinámica, ofrece una navegación más intuitiva por aplicación haciéndola más usable tanto para el profesional como para el usuario final. Algunas de las novedades son:



- Navegación por aplicación para un rápido acceso a la solución de climatización que más interese al usuario.

- Tabla comparativa de equipos para facilitar el análisis de sus potencias, rendimientos y demás características, y así poder hacer una elección más

precisa del equipo adecuado a cada necesidad.

- Sistema de localización de tiendas que permite conocer fácilmente los puntos de venta de cada provincia.

- Diseño “Responsive” que mejora la navegación y acceso desde cualquier dispositivo móvil.

+ Noticias

HOGAR Y TRABAJO, DOS ESPACIOS QUE EVOLUCIONAN CON LAS PERSONAS

El ciclo ‘Interiores del siglo XXI’ organizado por el Roca Madrid Gallery y comisariado por Miguel Barahona, ha celebrado ya sus dos primeros encuentros con un gran éxito de asistencia. La primera sesión ‘Nuevos espacios domésticos’, que giró en torno al interiorismo de la vivienda, contó con Pablo Jaraute, filósofo, profesor y director de Enseñanza y Aprendizaje del IED Madrid; Manuel Ocaña, de MO Architecture y Thought Production Office; y Rocío Pina, arquitecta de Enorme Estudio.

THERMOR PRESENTA ISI GO PRO, GUÍA DE SOLUCIONES TÉRMICAS

Thermor presenta ISI GO PRO, un proyecto digital que a través de tutoriales busca facilitar la instalación de soluciones de confort térmico. Mediante video-tutoriales a través del canal de Youtube de la marca, Isidro Gómez, Responsable Técnico del SAT Thermor, junto con su cámara Go Pro, se encargarán de orientar al profesional sobre aspectos como las funcionalidades de las bombas de calor aire-agua de Thermor o las consideraciones específicas a tener en cuenta en su instalación.

TODOLELLA SE CONVIERTE EN UN PUEBLO BIOENERGÉTICO GRACIAS A REHAU

El pueblo de Todolella, situado en la provincia de Castellón, se convierte en un pueblo bioenergético gracias a su apuesta por la instalación de una red de district heating de Rehau para el suministro de calefacción y ACS. El pueblo de Todolella, de 200 habitantes, ha apostado por la instalación de una red municipal de abastecimiento de calor y agua caliente sanitaria con calderas de biomasa.

DAIKIN MUESTRA SUS PROPUESTAS EN CLIMATIZACIÓN Y NUEVOS REFRIGERANTES

Daikin ha reunido en Zaragoza a los profesionales de la zona para dar a conocer sus avances más destacados. Entre las novedades de Daikin, se expusieron los últimos avances en cuanto a los nuevos refrigerantes (Reglamento F-GAS, R-32, UNE-EN378), así como las novedades de producto Daikin Altherma, VRV y sistemas hidrónicos.

Ferroli celebra su Convención Anual de Ventas

Durante los días 9 y 10 de febrero, el Grupo Ferroli ha celebrado su Convención de Ventas anual, reuniendo en sus oficinas de Madrid a toda la fuerza comercial de sus tres marcas: Ferroli, Cointra y Lamborghini.

Durante estos dos días se han desarrollado grupos de trabajo y diferentes presentaciones en las que se han repasado los resultados del Grupo en el año 2016, los objetivos y retos a afrontar en este ejercicio 2017.

La Convención contó con la presencia del actual CEO del Grupo Ferroli, Maurizio Prete.



Baxi, elegida para distribuir los productos Nest para el canal profesional

Nest Labs (www.nest.com), fabricante de hardware y software, y proveedor de servicios especializados en soluciones de seguridad y ahorro energético para el hogar, ha aterrizado en febrero en España, presentando sus productos de ahorro energético y seguridad que ya se pueden comprar en nuestro país.

Ante esta irrupción en el mercado español, Baxi comercializará los productos de Nest para el canal profesional. Así, pues, la empresa especializada en climatización comercializará los tres productos de Nest, todos ellos con posibilidad de acceso remoto a través de la aplicación móvil Nest.

La Supercesta con MINI Cooper de Saunier Duval ya tiene dueño

El 1 de octubre arrancó la promoción MINI cestas de Saunier Duval con la que, además de poder acumular puntos canjeables por dinero en la tarjeta MasterCard Saunier Duval y conseguir lotes gourmet, los instaladores tenían la posibilidad de conseguir Supercestas con un MINI Cooper o con Mountain Bikes.

Estas Supercestas fueron sorteadas ante notario el 3 de enero de 2017, entre todas las garantías de calderas de condensación Saunier Duval recibidas entre el 1 de octubre y el 15 de diciembre, excluidas las operaciones de obra.

El acto de entrega de los regalos se celebró el pasado 19 de enero en el Hotel Aravaca Village de Madrid.

Carlos Martín Cabrera Casquero recibió de manos de Jose Luis Simón, Director Regional



de Saunier Duval en Madrid, la llave que le acreditaba como ganador de la Supercesta con MINI Cooper.

Además, se hizo entrega de 7 de las 10 Supercestas con Mountain Bike Specialized, modelo Stumpjumper Comp 2, a otros tantos instaladores de Madrid y Toledo que habían resultado agraciados en el sorteo. Las 3 restantes se fueron para Barcelona, Salamanca y Pontevedra, donde sus ganadores disfrutaron ya del fabuloso regalo.

La marca ha puesto en marcha su nueva promoción "2017 Suculento" hasta el 15 abril en calderas y calentadores.

¿SABÍAS QUÉ?

2014 marcó un punto de inflexión en la dura crisis que azotó al sector de material eléctrico en los seis años precedentes, si bien ya entonces se intuía que el periodo de recuperación post-crisis no iba a ser fácil ni a estar exento de altibajos.

Tras un buen 2015 en el que las ventas, según AFME, en el mercado nacional subieron un 8,15%, el pasado año se cerró con una caída del -1,96%.

Sin embargo cabe mencionar que 2015 tuvo algunos factores coyunturales, como por ejemplo

grandes proyectos de iluminación animados por la celebración de las elecciones municipales, que desaparecieron en 2016. También hay que añadir la incertidumbre política que provocó una fuerte ralentización de la actividad de la obra pública durante gran parte del año.

Se espera que en 2017 se vuelva al crecimiento, dadas las previsiones positivas de la economía española, la evolución del sector de la construcción y una mejora en los proyectos de obra pública.

Geolocalización en la búsqueda del Servicio Técnico Oficial más cercano de Junkers

Junkers amplía las vías de contacto con sus Servicios Técnicos Oficiales con el lanzamiento de su nuevo buscador que, a través de la geolocalización, facilita la búsqueda online con la introducción de diferentes parámetros.



El Servicio Post-Venta Junkers cuenta con una amplia red de más de 400 técnicos y 90 centros oficiales, distribuidos a lo largo de todo el territorio y dispuestos a resolver cualquier problema o imprevisto que pueda surgir con las soluciones de la marca.

Además, con la incorporación del nuevo localizador, entrar en contacto con ellos y saber a quién acudir resulta más sencillo. De esta forma, con sólo introducir un código postal, localidad, calle o nombre del distribuidor, los clientes podrán encontrar el centro o el técnico oficial de Junkers más cercano. Asimismo, con esta nueva herramienta también será posible realizar la búsqueda en función del tipo de aparato Junkers.

Además, con la incorporación del nuevo localizador, entrar en contacto con ellos y saber a quién acudir resulta más sencillo. De esta forma, con sólo introducir un código postal, localidad, calle o nombre del distribuidor, los clientes podrán encontrar el centro o el técnico oficial de Junkers más cercano. Asimismo, con esta nueva herramienta también será posible realizar la búsqueda en función del tipo de aparato Junkers.

Grandform renueva su web corporativa

La marca del Grupo SFA, experta en bañeras de hidromasaje y especialista en cuartos de baño encantadores, acaba de renovar completamente su portal web (www.grandform.es) con nuevas prestaciones tanto para el usuario final como para el instalador, así como para todos aquellos profesionales interesados en los nuevos productos y las novedades que se produzcan en el catálogo de Grandform.



Además de mejoras en estética y navegabilidad, como el diseño web adaptativo, que permite visualizar correctamente las páginas en cualquier dispositivo, el sitio de Grandform ofrece ahora información técnica y comercial de especial utilidad para los profesionales. Es el caso de los esquemas de preinstalación, que incluyen planos, medidas, procedimientos para la instalación de bañeras, cabinas de ducha, etc. La web ofrece fichas comerciales para facilitar la elaboración de pedidos de bañeras, así como formularios de contacto específicos con los equipos técnico y comercial.

Además de mejoras en estética y navegabilidad, como el diseño web adaptativo, que permite visualizar correctamente las páginas en cualquier dispositivo, el sitio de Grandform ofrece ahora información técnica y comercial de especial utilidad para los profesionales. Es el caso de los esquemas de preinstalación, que incluyen planos, medidas, procedimientos para la instalación de bañeras, cabinas de ducha, etc. La web ofrece fichas comerciales para facilitar la elaboración de pedidos de bañeras, así como formularios de contacto específicos con los equipos técnico y comercial.

+ Noticias

FERMAX PRESENTA EN INTERSEC 2017 SUS SOLUCIONES INTEGRADAS PARA VIVIENDAS INTELIGENTES

Fermax ha acudido a Intersec, la gran feria internacional sobre seguridad de Oriente Medio, que se celebra en Dubai, apostando por las últimas tecnologías para ofrecer equipos que integran automatismos domóticos y sistemas de videoportero para viviendas seguras, confortables y eficientes. Su objetivo: convertir la pantalla del videoportero en el corazón tecnológico del hogar. Fermax se ha instalado en el pabellón dedicado a las "Smart Homes" o viviendas inteligentes.

BAXI COLABORA CON CRUZ ROJA CONTRA LA POBREZA ENERGÉTICA

Baxi ha renovado en 2017 su colaboración con la entidad social. La empresa realiza una aportación económica a la Cruz Roja con el objetivo de colaborar en su proyecto de lucha contra la pobreza energética. Este programa consiste en dar apoyo económico a familias en riesgo de exclusión social y poder garantizar su acceso a suministros básicos de agua, luz y gas, y acondicionamiento de sus casas. Con esta aportación se estima que se podrá ayudar a 20 hogares.

GAS NATURAL FENOSA, RECONOCIMIENTO GOLD CLASS

Gas Natural Fenosa ha sido galardonada como empresa Gold Class por el Anuario de la Sostenibilidad 2017 que publica anualmente RobecoSAM y que reconoce a los líderes mundiales en sostenibilidad. RobecoSAM otorga el Gold Class sólo a aquellas empresas que se distinguen por sus resultados económicos, sociales, medioambientales y de gobierno y que tienen un claro enfoque hacia la creación de valor de largo plazo.

SIMON PARTICIPA EN EL FESTIVAL LLUM BCN

Simon, fabricante de material eléctrico, además de creador de soluciones de tecnología para entornos domésticos y profesionales, ha participado como patrocinador en la sexta edición del festival Llum BCN, celebrado en la Ciudad Condal el fin de semana del 10 al 12 de febrero.

Suelo Radiante Orkli en el conjunto residencial Aravaca II

Aravaca es una de las zonas con mayor prestigio de Madrid. Se encuentra en un entorno natural y saludable, que cuenta con gran cantidad de servicios.

Con más de 14.000 m² de paneles y más de 97.000 m² de tubo instalados, el asesoramiento técnico en el diseño de la instalación por parte de los profesionales de Orkli ha sido una contribución muy importante en la búsqueda de la optimización y eficiencia de todas y cada una de las instalaciones realizadas,



Kamstrup estará presente con sus novedades en la feria Siga

Kamstrup estará presente con sus novedades en la Feria Siga, que se celebra en Ifema del 28 de febrero al 3 de marzo.

Entre las principales novedades que se podrán conocer durante la feria destaca la presentación de dos nuevas tecnologías de comunicación que Kamstrup está integrando en sus contadores: SIGFOX y NBloT.

La tecnología de comunicación SIGFOX utiliza un sistema de células que permite a los dispositivos conectarse entre sí, utilizando una comunicación de banda muy estrecha.

Kamstrup está trabajando también en la futura integración de la tecnología de comunicación NBloT a sus contadores inteligentes.

Cortizo invierte 800.000 euros en renovar su centro logístico de Zaragoza

Cortizo acaba de estrenar nuevas instalaciones en Zaragoza. La multinacional gallega ha invertido 774.000 euros en la renovación y ampliación de su centro de distribución y logística en La Puebla de Alfindén en el que trabajan, en la actualidad, trece personas.

Cortizo ha adquirido una nave contigua a la ya existente en el Polígono de Malpica, lo que le ha permitido duplicar la superficie de su delegación aragonesa, hasta alcanzar los 3.300 m². En ella, pone a disposición de los clientes un stock de 150 toneladas de perfiles de aluminio (crudo, lacado y anodizado), más de 24.000 barras de PVC, juntas de estanqueidad y accesorios. Además, incluye un área de exposición de 212 m² en la que



se muestra una selección de los más de 50 sistemas de ventanas, puertas, fachadas, panel composite, barandilla y protección solar diseñados por el área de I+D+i de la compañía.

En este centro logístico se ubica un departamento de arquitectura e ingeniería desde el que se presta asistencia técnica a los arquitectos en sus proyectos. Asimismo, dispone de un espacio de 1000 m² destinado al tratamiento y gestión de residuos de aluminio integrado en la red Cortizo Recycling, una división de la compañía dedicada a la conversión de los sobrantes.

Las calderas Bluehelix Tech de Ferroli y Superlative Condens de Cointra, reconocidas como Mejores Calderas 2016/2017, según la OCU

Los dos modelos de caldera mural de condensación Superlative Condens de Cointra y Bluehelix Tech de Ferroli han sido galardonadas según la OCU.

La OCU publicó en su revista de octubre de 2016 (nº 418) un análisis comparativo entre las calderas murales de condensación de uso doméstico (potencias comprendidas entre 19 y 25 kW) de ocho de las principales marcas del mercado, entre las que se encuentran Ferroli y Cointra. En dicho análisis han sido valorados nueve aspectos a tener en cuenta para la compra de este tipo de equipos: Coste Anual (€), Potencia, Rendimiento tanto al 100% como al

30% de la potencia, Funcionamiento en verano, en invierno, Confort en agua caliente, Emisiones (tanto de CO como de NOx) y Consumo Eléctrico.

Analizadas estas variables, los dos modelos de caldera mural de condensación Superlative Condens de Cointra y Bluehelix Tech de Ferroli han resultado las mejores clasificadas como media de todos los valores indicados, pero destacan de forma especial: El ahorro en €, tanto en electricidad como en gas. Rendimiento al 30%, que es la forma habitual de trabajo de la caldera y, por lo tanto, principal fuente de ahorro. Confort en ACS y Menores emisiones de CO y NOx.

Expobiomasa 2017, más internacional que nunca, abrirá cuatro días por primera vez

El avance del listado de expositores de Expobiomasa 2017, que se celebra en Feria de Valladolid en el mes de septiembre próximo, recoge ya más de 400 referencias procedentes de 23 países: Alemania, Austria, Bélgica, Bulgaria, Brasil, Canadá, Croacia, Dinamarca, Eslovenia, España, Estados Unidos, Finlandia, Francia, Italia, Liechtenstein, Lituania, Países Bajos, Polonia, Portugal, Reino Unido, República Checa, Suecia y Suiza.



Ya está abierto plazo de acreditación para profesionales que quieran visitar la feria. Una novedad importante es que Expobiomasa abrirá cuatro días, los días 26, 27 y 28 de septiembre de 10 a 19 horas, y el viernes 29 de 10 a 15h, facilitando más aún la llegada de profesionales a Valladolid.

Uponor reúne en Barcelona a sus distribuidores

El pasado 16 de enero Uponor reunió a más de 70 empresas del ámbito de la distribución de España y Portugal con el fin de compartir nuevos retos y su estrategia de crecimiento futura.

A lo largo del encuentro compartieron con los asistentes un análisis de las megatendencias que tendrán impacto en el sector de la construcción así como los desarrollos de nuevos productos y el enfoque de negocio que está desarrollando la multinacional finlandesa para aprovechar las oportunidades que se avecinan.

Claudio Zion, Unit Manager de Uponor Iberia, compartió datos de análisis de mercado e

indicadores de su recuperación.

Uponor también realizó una mesa de debate bajo el lema "Innovación en el sector de la construcción" en la que participaron Jesús Gatell, Vicepresidente del ITH; José María de la Fuente, Presidente de Agremia; Xavier Vilajoana, Vicepresidente de la Asociación de Promotores de Catalunya, y Jaime Barjau, Presidente de Atecyr Catalunya.



+ Noticias

BAU 2017 CIERRA SUS PUERTAS CON NUEVO RÉCORD

De los más de 250.000 visitantes que han acudido a BAU 2017, 80.000 procedían del extranjero. BAU ha logrado un nuevo y significativo crecimiento internacional. La asistencia de 65.000 visitantes de estudios de arquitectura y planificación ha vuelto a hacer honor a la reputación de BAU como salón de arquitectos. Con 2.120 expositores de 45 países, también ha marcado un nuevo récord de participación de expositores.

LOS PREMIOS SIKA PARA ESTUDIANTES DE INGENIERÍA DE CAMINOS Y ARQUITECTURA, EN MARCHA

Sika, compañía española de sistemas para la reparación y protección del hormigón y sellado de juntas, ha presentado, un año más, sus concursos para estudiantes de ingeniería y arquitectura, dotados de más de 9.000 euros en premios. De esta manera, la firma busca "apoyar el trabajo de los futuros profesionales".

EL BIGMAT DAY 2017 SE CELEBRARÁ LOS PRÓXIMOS 15 Y 16 DE MARZO EN MADRID

El BigMat Day se ha convertido en una de las citas imprescindibles para conocer las últimas novedades y las tendencias del mercado. Los próximos 15 y 16 de marzo el Pabellón Multiusos I de la Casa de Campo de Madrid acogerá desde las 10.00 de la mañana hasta las 19.30 a los 120 expositores de las marcas más prestigiosas.

VELUX SE ASOCIA CON NETATMO PARA UNA INNOVACIÓN INTELIGENTE EN EL HOGAR

El Grupo Velux anuncia su alianza con la empresa Netatmo, compañía de productos para casas inteligentes. Velux trabajará con Netatmo para desarrollar soluciones innovadoras que mejorarán el clima interior, los llamados productos Velux Active.

VÁLVULAS ARCO, EMPRESA LÍDER EN SU COMPROMISO CON LA INTEGRACIÓN

Válvulas Arco cuenta con un plan de Responsabilidad Social Corporativa que tiene por objeto construir una sociedad más igualitaria y sostenible.

Systemair, proveedor oficial del Grupo Vithas

Iván Campos, Director Comercial y Marketing de Systemair, y José Ramón Anaya, Director Gerente de Plaza Salud 24, Grupo Vithas, han firmado un acuerdo de homologación para el suministro de unidades de tratamiento de aire para los hospitales y centros de salud del Grupo Vithas.

Systemair se consolida así como marca de referencia en climatización dentro del sector hospitalario. Systemair cuenta con la más avanzada tecnología en la fabricación de unidades de tratamiento de aire de alta eficiencia energética.



Premio Knauf al Mejor Proyecto Global de Sostenibilidad Hotelera

El proyecto Resort Temático: la sostenibilidad ha recibido el Reconocimiento al Mejor Proyecto Global de Sostenibilidad Hotelera de Knauf, en el marco del III Concurso Re Think Hotel. El proyecto aborda la sostenibilidad desde diferentes aspectos.

El proyecto de resort sobre sostenibilidad ha sido desarrollado por la empresa Try & Buy Ecology S.L. Consiste en la creación de un gran espacio temático en el que se reúnen las mejores soluciones, productos y estrategias sostenibles. El resort contaría con un hotel, espacio para exposiciones y áreas de negocio y comerciales, donde se daría cabida a negocios relacionados con la sostenibilidad.

Rockwool apuesta por un confort acústico y térmico de los hoteles

Todos sabemos que el confort acústico y térmico en un hotel es uno de los indicativos prioritarios para los huéspedes. El ruido es el aspecto que genera entre los usuarios de los hoteles peor calificación; a mucha distancia de las quejas sobre ascensores, calefacción u olores, según un estudio del Instituto Internacional de Confort Acústico.

La contaminación acústica impacta en la salud, el medio ambiente o la economía de varias maneras. Diversos estudios científicos e instituciones como la OMS han demostrado que genera estrés, conlleva pérdidas de productividad y gastos médicos asociados a sus efectos en la salud. Actualmente, está en auge que los establecimientos hoteleros en todo el mundo posean certificados que garan-



ticen la ausencia de contaminación acústica, como el certificado AQH, del ITH.

El control del consumo energético de los hoteles es fundamental, aunque en muchas ocasiones no se tiene en cuenta. Un adecuado aislamiento permitirá reducir en hasta un 90% la factura energética.

Con el fin de poner a disposición las mejores técnicas para los propietarios de los hoteles, arquitectos, ingenieros y otros técnicos del sector, Rockwool dispone de un catálogo de soluciones para el sector hotelero, tanto en obra nueva como en rehabilitación.

Kawneer colabora con el Insa de Estrasburgo en la creación de un nuevo prototipo de balcón eficiente

Kawneer, especialista en soluciones arquitectónicas de aluminio, está colaborando con el Instituto Nacional de Ciencias Aplicadas (INSA) de Estrasburgo en la creación de un prototipo de balcón energéticamente eficiente para fachadas de edificios diseñado por sus estudiantes de arquitectura e ingeniería.

Esta solución arquitectónica, denominada "balcón Insa", se ha convertido en un proyecto educativo de envergadura. Kawneer está colaborando no sólo con el suministro de aluminio y de diferentes componentes estructurales, sino especialmente con el apoyo técnico y operativo necesario para su fabricación.

El balcón Insa, de cuyo primer modelo se han hecho pruebas de instalación en la propia sede del Instituto francés, busca la renovación de las fachadas y la mejora energética de los edificios a través de un mayor aprovechamiento de la energía solar sin necesidad de intervenir directamente. De hecho, respetando el singular edificio original de 1955, la nueva estructura amplía la extensión del hábitat y mejora la gestión de las temperaturas para un mayor confort de los usuarios.



Saunier Duval cuenta con nuevo Punto de Servicio en Barcelona

Saunier Duval ha inaugurado un nuevo espacio en Barcelona. Ubicado en la céntrica calle Lepant 350, se trata de un Punto de Servicio pionero dirigido tanto a clientes como a profesionales.



Saunier Duval siempre se ha caracterizado por su actitud para ser el primero en ofrecer soluciones innovadoras y respetuosas con el medio ambiente.

Desde la primera caldera de

condensación hasta el actual DESPREOCUPACK, su pack "Todo Incluido", este nuevo espacio supone un paso más allá en su firme apuesta por ser una marca cercana que ofrece el mejor producto y el mejor servicio global a sus clientes.

Un Punto de Servicio dirigido al usuario final en el que éste podrá solicitar asistencia técnica y soporte para su equipo Saunier Duval, teniendo la tranquilidad de sentirse atendido en todas las necesidades y vida de su producto.

Y, por otro lado, orientado también a los profesionales que disfrutarán de un entorno en el que descubrir las últimas tecnologías en climatización, asistir a formaciones técnicas y comerciales y adquirir piezas de repuesto.

Geberit estrena nuevas oficinas en Barcelona

Geberit estrena nueva etapa y traslada sus oficinas centrales en Barcelona. Unas nuevas instalaciones con las que busca transmitir su espíritu empresarial.



Las oficinas están ubicadas en Plaza Europa, junto al recinto ferial Gran Via 2, en el edificio Copisa.

Las nuevas oficinas tienen un total de 373m² útiles e incluirán un nuevo showroom de 145m² destinado a exponer las

Soluciones Geberit para un baño mejor, en un espacio abierto a visitas y actividades didácticas.

El arquitecto encargado del proyecto ha sido Carles Rodríguez, de Global Projects, que ha buscado fusionar estética y funcionalidad; practicidad y confort.

+ Noticias

LA 3ª EDICIÓN DE LOS PREMIOS 3 DIAMANTES DE MITSUBISHI ELECTRIC, EN SU FASE FINAL

Por tercer año consecutivo Mitsubishi Electric premia los mejores proyectos de refrigeración, climatización y aire acondicionado. Este año, los premios serán de 12.000€ para el proyecto ganador, 5.000€ al finalista oro y 2.000€ al finalista plata, para aquellos proyectos que mejor respondan a los 3 ejes en los que se basa el concurso: Eficiencia, Diseño e Innovación.

PUBLICADA LA PRIMERA NORMA ESPAÑOLA PARA LA INSTALACIÓN DE BALDOSAS CERÁMICAS

La Asociación Española de Normalización, UNE, ha publicado la Norma UNE 138002 Reglas generales para la ejecución de revestimientos con baldosas cerámicas por adherencia. Se trata de la primera norma técnica española que indica al sector de los revestimientos con baldosas cerámicas cómo debe realizarse la instalación de estas piezas para garantizar su calidad, durabilidad y prestaciones técnicas y estéticas.

EL GRUPO SOMFY, PRESENTE EN LA FERIA FIPA 2017

Entre los días 8 y 10 de febrero ha tenido lugar en Feria de Valencia por primera vez FIPA, Feria Internacional de Puertas Automáticas. Actualmente es la única feria de carácter Internacional especializada del sector en España. Un total de 70 empresas expositoras han convertido el certamen en la mayor oferta comercial especializada en puertas automáticas reunida en la península. El Grupo Somfy ha sido representado por tres firmas: Simu, Automatismos Pujol y la propia Somfy con sus últimas novedades y sistemas.

MAPEI AUDITA PRODUCTOS POR SEGUNDO AÑO CONSECUTIVO QUE YA HAN SIDO COMERCIALIZADOS

Mapei ha retomado el proceso de auditoría de sus productos disponibles en el mercado que ya inició el pasado año, coincidiendo con el lanzamiento de la campaña "Compromiso con la transparencia".

Una iniciativa para mejorar el aislamiento con el Sistema Insuver

Una vecina de Arenas del Rey (Granada) ha sido la ganadora tras haber obtenido excelentes resultados de ahorro energético en el marco del programa 'Vecinos por el Clima', organizado por la Diputación de Granada. El premio consiste en la aplicación de la Solución de Aislamiento Sistema Insuver de Isover en su vivienda, una solución de aislamiento, rápida e innovadora.

Thermor lanza su Club de Fidelización Thermor Pro

Thermor ha lanzado su nuevo Club de fidelización Thermor Pro, en el que todo está pensado y dirigido para satisfacer las necesidades del instalador profesional de calderas y bombas de calor.

Los instaladores que formen parte de él disfrutarán de interesantes servicios y beneficios, no sólo para él sino también para su negocio. El instalador puede solicitar su alta al club a través de www.thermorpro.es.

Premio a la sostenibilidad y la construcción inteligente

Un edificio de 32 viviendas en Portugalete (Vizcaya), equipado con el sistema de gestión energética STECHome, ha sido premiado por el Instituto de la Construcción de Castilla y León.

A esta edición se inscribieron un total de 110 participantes, 39 de Castilla y León y 71 del resto de España.

El edificio ha sido premiado en la categoría residencial colectiva y cuyo promotor ha sido el Gobierno Vasco. El edificio cuenta con importantes avances técnicos y



tecnológicos que conforman un edificio de alta eficiencia energética y baja demanda térmica.

El edificio cuenta con diferentes fuentes de producción energética, importantes sistemas de aislamiento, control y monitorización y el sistema Stechome para hacer partícipe al usuario sobre el coste y funcionamiento general del edificio.

Una solución flexible y adaptada al futuro

Medición individual para contadores de agua y calefacción

La flexibilidad es la clave. Con una solución de medición individualizada de Kamstrup, las comunidades de viviendas pueden comenzar a operar de manera sencilla y desarrollarse gradualmente a como sus necesidades y condiciones vayan evolucionando.

La puesta en marcha es sencilla debido a la simplicidad de instalación del sistema y a la integración transparente con otras aplicaciones, tales como sistemas de facturación o soluciones de control existentes. Nuestras soluciones modulares están basadas en tecnologías de comunicación estándares y abiertas, con las que el usuario puede estar tranquilo de que cumplirá las exigencias de lectura en el futuro.

Contacte con Kamstrup en el 91 435 90 34 o en info@kamstrup.es para más información.

kamstrup.com/submetering



kamstrup

VISÍTENOS EN:

C&R CLIMATIZACIÓN Y REFRIGERACIÓN
Salón Internacional de Aire Acondicionado, Calefacción, Ventilación, Frío Industrial y Comercial
International HVAC&R Exhibition

28 Feb./
3 Mar.
2017
MADRID
España - Spain

STAND 6E01

Exitosa jornada de presentación de Ledvance en Mallorca

Ledvance Lighting ha celebrado un encuentro en colaboración con la Asociación de Empresarios de Instalaciones Eléctricas y de Telecomunicaciones de Mallorca (Asinem), en el que se dieron cita los profesionales del sector de la instalación y la distribución de la isla balear.



La jornada, presentada bajo el título "De Osram a Ledvance:

Evolucionando en el Mercado. Evolucionando Productos. Evolucionando con el Instalador", además de servir como presentación de las novedades del portfolio de productos de las marcas Osram y Ledvance y de los servicios que la compañía ofrece a los distribuidores e instaladores en beneficio de su eficiencia y rentabilidad, supuso un punto de encuentro y debate de las últimas tendencias del sector de la iluminación.

Baxi celebra los cinco años de la caldera Platinum Compact con una promoción especial

Baxi celebra este año el quinto aniversario de la caldera Platinum Compact con el lanzamiento de una promoción dirigida a profesionales. Si compran conjuntamente una Platinum Compact ECO o Platinum Alux con un termostato Wi-Fi TXM, recibirán una

bonificación de 100€ y, si compran solo una de estas calderas, conseguirán 70€.

La promoción, entre el 1 de febrero y el 30 de junio de 2017, está dirigida a los instaladores que adquieran alguno de estos productos en los distribuidores

oficiales Baxi adheridos a la promoción.

La campaña está disponible para aquellos profesionales que formen parte del Club Baxi Fidelity. Para conseguir la bonificación, el comprador deberá introducir en su cuenta del Club Baxi Fidelity la factura de la compra correspondiente dentro del período de desarrollo de la campaña.

Más información sobre la misma en: www.baxifidelity.es.



+ Noticias

1.347 MILLONES DE EUROS, BENEFICIO NETO DE GAS NATURAL FENOSA EN 2016

Gas Natural Fenosa alcanzó un beneficio neto de 1.347 millones de euros en 2016, un 10,3% inferior al registrado en 2015. El resultado está en línea con lo previsto en la Visión Estratégica 2016-2020 que la multinacional presentó el pasado mayo y que prevé situar el resultado neto entre 1.300 y 1.400 millones de euros en 2016 y 2017.

JUNKERS APOYA A LOS FONTANEROS EN SU DÍA DE CELEBRACIÓN

Cada 11 de marzo se celebra de forma internacional el Día Mundial de la Fontanería, un acontecimiento creado por el World Plumbing Council (Consejo Mundial de la Fontanería) con el objetivo de reconocer la importancia del papel que desempeña hoy en día la fontanería, una profesión directamente relacionada con la protección de la salud de los ciudadanos, el cuidado del medio ambiente y la mejora del planeta.

SCHINDLER ALCANZA UNA CIFRA RÉCORD DE INGRESOS EN 2016

Los pedidos recibidos de Schindler, los ingresos y el resultado operativo sobre ventas han alcanzado niveles récord. Los pedidos recibidos han aumentado un 4,1% (4,6% en divisas locales) hasta alcanzar los 10.374 millones de francos suizos (CHF). Los ingresos han aumentado un 3,1% hasta los CHF 9.683 millones (3,6% en moneda local).

MAPEI SPAIN SE CONVIERTE EN MIEMBRO DE LA FUNDACIÓN EMPRESAS IQS

Mapei se ha incorporado a la Fundación Empresas IQS. La adhesión de Mapei a la Fundación se ha materializado en un acto institucional celebrado en la sede del Institut Químic de Sarrià, ubicada en Barcelona.

TECHNAL, PRESENTE EN EL EDIFICIO DEL COLEGIO OAK HOUSE SCHOOL

La parcela del nuevo edificio de bachillerato del colegio Oak House School, de más de 1.500 m², está cargado de sentido paisajístico. Cuenta con Cerramientos Technal para ganar en luz natural.

Eficiencia energética en el Hospital Universitario La Princesa

Artesolar, especializada en proyectos de alumbrado profesional, ha sido seleccionada como único proveedor de luminarias y fuentes de luz LED, realizando de forma conjunta el trabajo de definición de equipos eficientes.

El proyecto está siendo realizado por fases. En una primera fase se ejecutó la reforma de zonas de quirófanos, así como salas de espera y distribuidores. Se suministraron luminarias LED para salas blancas en quirófanos y boxes.

Orkli celebra su Convención Anual 2017

Los pasados días 1, 2 y 3 de febrero, Orkli ha reunido en San Sebastián a todo su equipo de la División de Calefacción coincidiendo este encuentro con el lanzamiento de la nueva gama de producto de 2017 siendo el marco idóneo para presentar las numerosas novedades lanzadas al mercado.

La firma ha aprovechado la Convención para compartir con todo el equipo los lanzamientos de producto para 2017, además de presentar las líneas principales de la estrategia comercial y de marketing.

Buenas expectativas para la Feria Climatización y Refrigeración 2017

Climatización y Refrigeración, C&R, que se celebrará entre los días 28 de febrero y 3 de marzo de 2017 en Ifema, se presenta, una vez más, como la gran cita comercial de referencia de los sectores de aire acondicionado, calefacción, ventilación, frío industrial y comercial.

Una edición que mostrará la oferta de cerca de 700 empresas participantes y que registrará crecimientos en todas las variables, gracias al privilegiado apoyo que recibe de todas las asociaciones, a la que se suma una situación de reactivación del mercado.



En esta misma línea de previsiones positivas, hay que señalar que regresan a la feria importantes marcas del mercado que, junto a la participación de las que se mantienen fieles al Salón, configurarán un escenario clave para conocer un panorama global de las propuestas y avances tecnológicos de un sector innovador y comprometido con la sostenibilidad.

Mitsubishi Electric climatiza el primer edificio con la pionera tecnología Hybrid City Multi

El edificio de oficinas blueBUILDING es propiedad del Grupo Zurich, un edificio remodelado por el arquitecto Rafael de La Hoz que cuenta con ocho plantas y una superficie de 9.208 m², permitiendo albergar oficinas de entre 300 y 1.200 m² en pleno centro financiero de Madrid.

El proyecto de rehabilitación ha dotado al edificio de un perfil innovador y una clara apuesta por la sostenibilidad y la eficiencia energética, alcanzando la certificación energética A y el Certificado LEED Platinum. El blueBUILDING cuenta con las mejores especificaciones técnicas y un sistema de climatización híbrido único en España con transporte de calor mixto por refrigerante y agua, que se caracteriza por una elevada optimización energética estacional y un bajo consumo energético.

Las principales diferencias tecnológicas del Hybrid City Multi se resumen en los siguientes puntos:

- Único sistema en el mercado que aúna lo mejor del VRF - Caudal Variable de Refrigerante (eficiencia) con lo mejor del agua (confort), ofreciendo

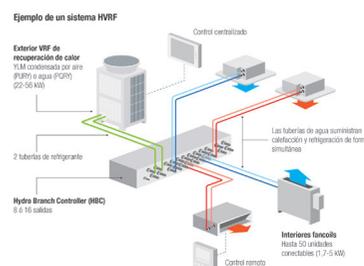
calefacción y refrigeración de forma simultánea.

- Reducción del volumen de refrigerante. Sin refrigerante en las estancias ocupadas por utilizar terminales de agua, que además ofrecen un menor nivel sonoro en comparación con las interiores de expansión directa.

- Temperatura de impulsión más suave: las interiores de agua permiten temperaturas de impulsión más elevadas, obteniendo un mayor grado de confort.

- Espacio reducido en cubierta y en interior, con un sistema de recuperación de calor a 2 tuberías, que además permite ubicar las instalaciones por el suelo técnico para una mayor flexibilidad.

- Solución completa: Fácil diseño e instalación (como un VRF), con la posibilidad de integrar toda la gama de control MELANS de Mitsubishi Electric.



"La rehabilitación y la reforma son actividades clave para el sector de la climatización"



María Valcarce es la Directora de la Feria Climatización y Refrigeración, que se celebra en los recintos feriales de Ifema entre los días 28 de febrero y 3 de marzo. Valcarce considera vital el papel de las empresas de reforma y rehabilitación en la "dinamización" del sector de la climatización.

La Directora de Climatización y Refrigeración, María Valcarce, es economista y ha desarrollado prácticamente toda su carrera profesional en Ifema, donde a lo largo de más de 25 años se ha ocupado de la dirección de ferias de diversos sectores como el Salón del Automóvil de Madrid y las distintas ferias del motor. En la actualidad, además de la dirección de Climatización y Refrigeración, se ocupa de la organización de Genera, feria Internacional de Energía y Medio Ambiente, o Sicur, Salón Internacional de la Seguridad, entre otros certámenes.

En esta entrevista, Valcarce avanza las novedades de la feria C&R y sus esperanzas en que sea una edición que refleje la mejora que ha experimentado el sector en los últimos años. La Directora de Climatización y Refrigeración también anima a las empresas de rehabilitación y reforma a acercarse a un certamen que les puede aportar muchas soluciones a la hora de enfocar sus proyectos.

Como Directora de la feria Climatización y Refrigeración, ¿qué espera del certamen?

Vamos a celebrar una edición muy completa en todos los sentidos, con una oferta llena de novedades en equipos y soluciones, con la participación de más empresas, más marcas y un programa de jornadas técnicas más amplio e interesante. Todo ello en el marco de un clima de reactivación, optimismo y buenas perspectivas. Como directora de Climatización y Refrigeración, mi aspiración es siempre que la feria satisfaga las expectativas de expositores y visitantes y estoy segura que este año volverá a ser así.

La feria apuesta ahora con fuerza por el sector de la refrigeración. ¿Por qué razón?

En realidad llevamos tiempo trabajando este sector que ya contaba con una importante presencia, pero nos faltaba comunicarlo con la fuerza que tiene un cambio en la propia denominación del salón.

La refrigeración es un sector estable, que viene registrando un crecimiento suave pero sostenido, que cuenta en nuestro país con muchas y muy buenas empresas a la vanguardia en lo que se refiere a la fabricación, y una demanda muy sólida. Una tendencia que ha venido recogiendo la feria en los últimos años y que nos ha decidido a dar un paso más y reflejarla en la nueva marca Climatización y Refrigeración, que ha sido muy bien acogida por empresas y profesionales.

¿Qué novedades más destacadas tendrá la feria C&R en su edición 2017?

Como comentaba, la feria estará repleta de novedades en todos los sectores, y muchas de ellas han sido destacadas por la Galería de Innovación que, como en cada edición, muestra una selección de los avances más significativos en los que trabajan las empresas del sector. Este año, la Galería reúne 12 productos. Se presentan centrales frigoríficas de CO2 con prestaciones mejoradas, bombas de calor que utilizan nuevos refrigerantes y ofrecen avances en eficiencia y confort, soluciones con mejores sistemas de control, un avance en sistemas de aislamiento y hasta una herramienta innovadora para instaladores.

Climatización y Refrigeración se celebrará en coincidencia con Genera, Siga y Tecnova-Piscinas. ¿Qué espera de la sinergia entre todas estas ferias?

Sabemos que hay un colectivo de profesionales que se interesan por las propuestas de las distintas ferias porque su campo de trabajo es amplio y abarca temas energéticos y de diversas instalaciones de edificios o industrias. Un ejemplo sería el de los profesionales a cargo de un complejo turístico que tiene piscinas, spa, climatización, cámaras de frío en sus cocinas ... o de una industria alimentaria que además de instalar frío y calor trabaja con aguas o

"LA REHABILITACIÓN ES UNA OPORTUNIDAD PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS Y EN LAS SOLUCIONES AMBIENTALMENTE RESPETUOSAS"

genera energía renovable. Esperamos congregarnos en torno a estas cuatro ferias a un numeroso colectivo de profesionales a los que les une el interés común por la eficiencia energética, la innovación tecnológica y el medio ambiente. El contenido de estos Salones converge enormemente en este sentido, por lo que confiamos en hacer de esta coincidencia un escenario de gran atractivo profesional que servirá para fortalecer la convocatoria, y establecer nuevas vías de comunicación y negocio para los distintos sectores representados en las cuatro ferias.



"El mercado del aire acondicionado se encuentra en un momento de clara recuperación", afirma la Directora de la Feria C&R

¿Cuál es su opinión sobre la situación en que se encuentra el sector de la climatización?

El mercado del aire acondicionado se encuentra en un momento de clara recuperación, los datos de cierre de 2015 hablaban de un crecimiento del 23% y, pendientes de recoger nuevas cifras, la información que nos transmiten las empresas tiene un tono muy positivo y nos indica que el mercado continúa al alza. Por otra parte, y como comentaba, el sector de la refrigeración industrial y comercial tiene un mercado más estable y continúa registrando un buen avance, y la calefacción, después de unos años duros, ha vuelto también a una senda de crecimiento.

¿Qué puede encontrar una empresa de reformas en su visita a la feria?

Las instalaciones de frío y calor son uno de los capítulos de gran entidad en una reforma y en C&R tienen toda la información de este mercado. Proveedores, equipos, soluciones y unas jornadas técnicas con toda la información precisa para estar al corriente de los cambios, de las posibilidades y de las últimas tendencias. Cualquier profesional que en su trabajo esté recomendando o instalando calefacción o aire acondicionado debe estar al día y la feria ofrece esta posibilidad del modo más cómodo y eficiente. Es una cita cada dos años que no se puede perder.

¿Cómo animaría a un reformista a que visitase la feria? ¿Tienen previsto algún llamamiento para que este perfil profesional esté presente en la misma?

El llamamiento es total y abierto a todos los profesionales que desde la prescripción, la distribución o la instalación dinamizan los sectores del aire acondicionado, ventilación, calefacción y refrigeración. La rehabilitación y la reforma son actividades que pro-



"Las instalaciones de frío y calor son uno de los capítulos más importantes en una reforma y en C&R las empresas tienen toda la información de este mercado", afirma María Valcarce

pician la mejora de las instalaciones existentes y por lo tanto son claves para este sector y este mercado.

¿Hasta qué punto piensa que el sector de la rehabilitación y la reforma es importante para la dinamización del mercado de climatización?

Obra nueva y rehabilitación son importantes para este sector y, actualmente, el peso de la segunda es especialmente significativo. La rehabilitación es además una oportunidad para la mejora de la eficiencia energética de los edificios así como para avanzar en soluciones ambientalmente respetuosas. En estos objetivos es donde el sector de la climatización y los rehabilitadores se encuentran, y juntos pueden influir en mejorar la sostenibilidad de las ciudades.

¿Reformas?

Es el momento de avanzar con gas natural

Si quiere ofrecer **las mejores soluciones en reforma y rehabilitación de viviendas**, incorpore siempre las ventajas del gas natural, la energía confortable y económica para el hogar.

Es muy sencillo. Con una instalación rápida y sin obras, sus clientes podrán disfrutar **de toda la comodidad en su casa.**

No dude en consultarnos sobre la instalación de gas en sus reformas.

Mejore sus trabajos con gas natural: **la energía con futuro.**



900 500 404

www.gasnaturaldistribucion.com



gasNatural
Distribución

Hecho y dicho

ANERR, en la jornada “Casa Abierta” del COAATM

ANERR estuvo presente, el 26 de enero, en la sede del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid (COAATM), en la tercera edición de la jornada “Casa Abierta”, iniciativa que se creó con el objetivo de dar a conocer y acercar a los profesionales del sector los servicios de la institución.

En esta ocasión, la jornada sirvió para acercar el Colegio a la empresa privada y congregó a más de 40 empresas del sector. Como temas destacados del día, se debatieron el uso y aplicación de las nuevas tecnologías, y se presentaron procesos innovadores en la gestión de producto y de los procesos como impresoras 3D y gafas de realidad aumentada.



El papel de la rehabilitación, según Prieto

El presidente de ANERR, Fernando Prieto, intervino en la mesa debate sobre “La innovación en el sector de la edificación y promoción inmobiliaria”, en la que también participaron Jesús Paños, Presidente del Colegio; Francisco Hernanz Emperador, vocal del Colegio; José María Álvarez Vázquez, Presidente de AEO; y Marta Valverde, Directora de Desarrollo y Formación de Prinex Real Estate Software.

Prieto expresó “claras diferencias”, a la hora de aplicar los procesos de innovación, entre obra nueva, “donde se trabaja con un proyecto original” y rehabilitación, “donde no se sabe qué se va a encontrar, sin proyecto original”; y entre grandes empresas y pequeñas y medianas, por la limitación de medios.

Como conclusiones en rehabilitación, el Presidente de ANERR explicó que la innovación de los sistemas constructivos se introducen cuando son “escalables” e insistió en que “existe la errónea impresión de no necesito un gran software de gestión de medios de la obra o de gestión económica porque tengo una obra pequeña, al revés de lo que realmente es”.

Para Prieto, en rehabilitación “es esencial trabajar con los medios digitales que el BIM ofrece, para poder tener un conocimiento en detalle del edificio y poder actuar hoy y en un futuro sobre él, sobre todo cuando no hay proyecto original que consultar”.

+ Noticias

BENEFICIARIOS DEL PLAN DE AYUDAS ARRU DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Ya se conocen los beneficiarios y solicitantes excluidos del Plan de Ayudas para la ejecución de obras en edificios y viviendas de Áreas de Regeneración y Renovación Urbana (ARRU) del Plan Estatal 2013-2016 para la Comunidad de Madrid. Si eres socio de ANERR puedes ponerte en contacto con nosotros a través de asesoria@anerr.es o bien llamando al 915 257 390 y te ayudaremos con tu solicitud.

EL CONGRESO DE CIUDADES INTELIGENTES CAMINA HACIA SU TERCERA EDICIÓN

La III edición del Congreso Ciudades Inteligentes, que organiza el Grupo Tecma Red y en el que participa ANERR, se celebrará en Madrid los días 26 y 27 de abril de 2017. El III Congreso de Ciudades Inteligentes está ya consolidado como el Foro de referencia profesional sobre las Ciudades Inteligentes en España. Su objetivo es potenciar el intercambio de conocimiento y experiencias sobre las Ciudades Inteligentes, con la utilización de la tecnología y la innovación como herramientas base de su desarrollo.

PRÓXIMAS JORNADAS DE ANERR EN ANDALUCÍA

Córdoba, Torremolinos (Málaga), Jaén y Cádiz son las ciudades elegidas para las próximas jornadas sobre rehabilitación eficiente de ANERR en Andalucía. Por otro lado, el pasado 24 de enero tuvo lugar un encuentro profesional de ANERR en Los Barrios, en la sede de la Mancomunidad del Campo de Gibraltar, con las administraciones y los profesionales en el marco de las Estrategias de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (DUSI).

NUEVO DIRECTOR GENERAL DE INDUSTRIA EN LA COMUNIDAD DE MADRID

El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid aprobó el nombramiento de Francisco Javier Abajo Dávila como nuevo Director General de Industria, Energía y Minas en sustitución de Carlos López Jimeno.

Las obras de rehabilitación del PREI de Rivas avanzan

El PREI de Rivas, Proyecto Piloto de Rehabilitación Energética Integral, sigue su desarrollo. Este proyecto forma parte del programa de actuaciones de ANERR y se ha convertido en un referente como modelo para explicar las bondades de la rehabilitación, de una manera más dinámica, pues permite ver todos los productos aplicados y en funcionamiento, además de seguir al día el desarrollo de una rehabilitación.

Los PREI permiten dar a conocer a la asociación y todos sus proyectos a nivel nacional, pues sirven de escaparate de las ventajas de la rehabilitación con criterios de sostenibilidad y eficiencia energética; además, permiten dar a conocer a las empresas participantes con la garantía de ser socios de ANERR.

En el caso de Rivas, se trata de la remodelación de una nave con dos plantas, donde se va a actuar en todos los elementos que favorezcan su eficiencia energética. El espacio resultante en la planta baja se destinará a exposición y oficina técnica tutorial, y, la primera planta, servirá como sala multifuncional, pensada como centro de formación, presentaciones comerciales, etc.

Desde su inauguración en mayo se han realizado diferentes intervenciones para lograr la adecuación del edificio a las nuevas soluciones constructivas.

Una vez hechos los trabajos previos al desmontaje o demolición de la tabiquería interior se ha procedido a hacer las obras de recalce de cimentación, refuerzos de estructura, forjado de cubierta plana, instalación del depósito de reciclado de aguas pluviales, ejecución de los pozos de geotermia, así como la preparación interior de los paramentos existentes para la realización de los cerramientos de fachadas.

En la actualidad se van a iniciar los trabajos de ejecución de instalaciones.

Recalce de cimentación

La cimentación original del edificio se realizó mediante zapatas de hormigón armado y arriostramiento con vigas de atado. Para dar respuesta a las nuevas

solicitaciones estructurales, se ha realizado el recalce de la cimentación, ampliando el tamaño y armado de las zapatas del edificio.



Refuerzo de estructura

Se ha realizado el refuerzo estructural necesario sobre la estructura portante original, de pórticos de acero laminado, a fin de adecuarla a las nuevas sobrecargas conjuntamente con el uso de la cubierta.

Cubierta plana

Una vez realizado los trabajos de adecuación estructural se procedió a ejecutar la losa mixta para el forjado de cubierta, con chapa colaborante de acero galvanizado y hormigón armado, abriendo posteriormente los huecos de cubierta.

Reciclado de aguas pluviales

Se ha instalado el depósito enterrado para aprovechar el agua de las bajantes de pluviales del edificio para cisternas o riego. Fabricado en polietileno de alta densidad.

Pozo de geotermia

Se han realizado los sondeos de geotermia e introducidas las tuberías a través de las cuales circulará la solución que actúa como intercambiador de calor, permitiendo calefactar o refrigerar una edificación según ceda o extraiga calos de la tierra.

Enfoscados de muros

Enfoscados de los muros de fábrica de bloque originales por el interior, para la preparación de paramentos para ejecutar las diferentes soluciones de la envolvente.

Ya son muchas las empresas que han aplicado sus productos en el PREI de Rivas. Para ser uno más, contacta con: asesoria@anerr.es

El proyecto MUM, cerca de su finalización

Está próxima la finalización de la rehabilitación del edificio del Proyecto MUM a falta de la conclusión de pequeños trabajos. La Eco-aldea que contaba con todos los servicios básicos a excepción del suministro eléctrico. Gracias a la colaboración de una ONG que ha respondido a la demanda de la Asociación MUM de una solución energética asequible, se ha podido llevar a cabo la instalación solar fotovoltaica capaz de proporcionar una potencia eléctrica de 4,4 kW.

Empresas que ya están participando con ANERR en el Proyecto MUM:



ANERR participó en la convención anual de Tejas Cobert

Cobert, fabricante español de tejas y accesorios para tejados, celebró los días 11 y 12 de enero, en el Hotel Nuevo Madrid, su convención anual, que congregó a los delegados regionales, así como departamentos de exportación y prescripción. El fabricante de tejas, que recientemente se ha incorporado a ANERR como Socio Patrocinador, invitó a la asociación a participar en este acto.

Durante el evento, se compartieron y debatieron aspectos sobre la situación, evolución y tendencias futuras de la rehabilitación en España.

El Presidente de ANERR, Fernando Prieto, hizo una presentación de la asociación, explicando sus objetivos y debatiendo sobre sus proyectos más

relevantes. Prieto agradeció la invitación de Cobert y destacó sus sinergias con la asociación en favor de la rehabilitación.

La Directora General de la Asociación, Isabel Alonso de Armas, centró su intervención en el "Objetivo 2017: El Impulso definitivo a la Rehabilitación Eficiente". Alonso se refirió a la obsoleta situación del parque inmobiliario español y a la evolución de la rehabilitación en las diferentes Comunidades Autónomas en los últimos años, asuntos que despertaron el interés de los delegados regionales de Cobert.

Por último, Pedro Parra, Coordinador de ANERR, realizó una sesión sobre motivación comercial en el mundo empresarial, y en especial, en rehabilitación.



ANERR, presente en la Comisión de los DIT



Isabel Alonso, Directora General de ANERR, participó en la primera reunión del año 2017 de la Comisión de Expertos de los DIT (Documentos de Idoneidad Técnica) en el Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja.

Isabel Alonso, Directora General de ANERR, participó en la primera reunión del año 2017 de la Comisión de Expertos de los DIT (Documentos de Idoneidad Técnica) en el Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja.

+ Noticias

SE PRORROGA EL PLAN ESTATAL 2013-2016 POR UN AÑO

Se ha publicado el Real Decreto RD 637/2016, aprobado el pasado 9 de diciembre, para prorrogar durante un año el actual Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016. Este Real Decreto se publica con el único objetivo de prorrogar la vigencia del Plan Estatal 2013-2016 durante un año, garantizando la continuidad de la financiación de las ayudas estatales a la vivienda durante el ejercicio 2017, hasta que se apruebe el nuevo, que tendrá una duración de cuatro años.

INVERSIÓN EN EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICIOS Y EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES EN MADRID

El Ayuntamiento de Madrid invertirá un total de 1.049.715 euros (867.535 euros exceptuando el IVA) para llevar a cabo en 2017 la ejecución de medidas de eficiencia energética de diferente tipología en iluminación, calefacción, reducción de la energía reactiva y control de consumo energético en distintos edificios, instalaciones y equipamientos municipales.

NUEVO PLAN RENOVE DE VENTANAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2017

La Comunidad de Madrid promueve la mejora del aislamiento térmico en viviendas o edificios del sector terciario. Las ventanas con dobles acristalamientos de aislamiento térmico reforzado permiten reducir las pérdidas de calefacción y aire acondicionado y mejorar el confort térmico de los edificios. Para beneficiarse del plan se ha de contactar con un instalador adherido al Plan Renove de Ventanas.

ANERR CELEBRÓ SU II TORNEO DE MUS EL PASADO MES DE DICIEMBRE

ANERR celebró el 20 de diciembre en el Restaurante Casa Berenguer en Madrid su II Torneo de Mus con ocasión de las fiestas de Navidad. Los patrocinadores del Torneo fueron Jurfisa Asesores y Macotran.

Jornada del Máster de Eficiencia Energética de UPM en el SAER

El pasado jueves 2 de febrero se celebró en la oficina del SAER (Servicio de Ahorro Energético y Rehabilitación) de la calle Zurita, nº 25, una jornada para los estudiantes del Máster Universitario en Eficiencia Energética en la Edificación, la Industria y el Transporte de la Universidad Politécnica de Madrid.

La Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo (EMVS) inició la jornada presentando la oficina como un punto de información para los vecinos del barrio de Lavapiés y donde se atienden consultas sobre ayudas, ahorro energético y rehabilitación. Además, la EMVS presentó algunas actuaciones realizadas para la mejora energética y de accesibilidad en viviendas llevadas a cabo en barrios de Madrid.

El papel del aislamiento térmico y acústico

La jornada finalizó con la intervención de Penélope González, responsable del Departamento Técnico y de Marketing de Ursa, informando a los asistentes sobre la contribución del aislamiento térmico y acústico

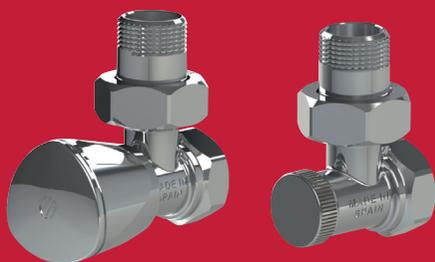
al ahorro energético y al confort en la rehabilitación de edificios.

El aislamiento es además la base de la edificación sostenible, pues si tenemos instalaciones eficientes pero la energía que introducimos en el edificio la perdemos por la envolvente no lo somos. La primera intervención sería modificar la envolvente del edificio colocando aislamiento en la misma. Ursa ha desarrollado una herramienta de cálculo para los profesionales y para el usuario final con el fin de ayudar a encontrar el material aislante que mejor se adapte a las necesidades de cada obra.

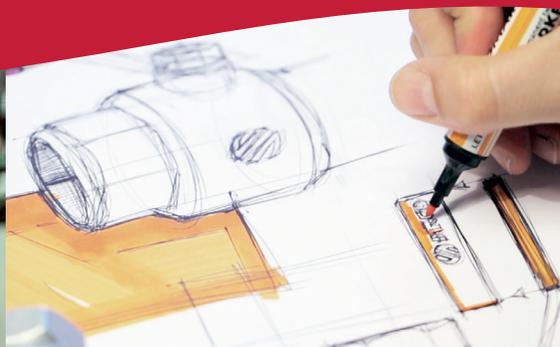
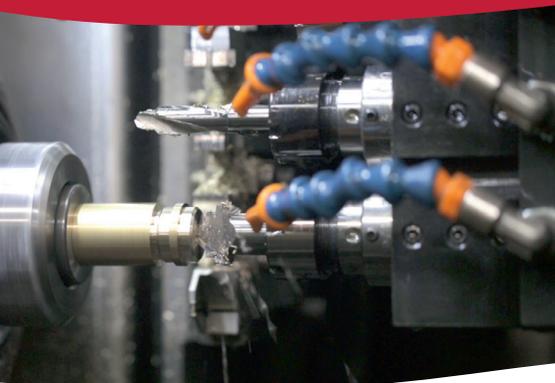


DISEÑO Y CONFORT

La gama Teide plus+ de ARCO incluye 3 importantes innovaciones en calefacción:



- 40 % más caudal que aporta más eficiencia.
- Mando ergonómico que permite una mejor maniobrabilidad.
- Acabado superficial cromado que lo dota de mayor durabilidad y estética.



TECHNAL PARTICIPA EN LA REHABILITACIÓN DE ESTE CENTRO EN LA CAVA (DELTEBRE, TARRAGONA)

Centro de Innovación y Desarrollo Turístico en Tarragona



El proyecto tenía como objetivo diseñar y construir una edificación que permitiera ampliar las infraestructuras destinadas a los servicios turísticos del Baix Ebre. La obra sigue el lenguaje arquitectónico de un edificio histórico, pero adaptado a una línea más contemporánea con una cubierta a dos aguas.

El proyecto, obra del despacho Actua B Arquitectura, se ubica en una zona inmejorable para favorecer la continuidad urbana de La Cava (Deltebre, Tarragona) ya que comunica el casco antiguo de la población con el ensanche, donde se encuentra el antiguo “Sindicato Arroceros”. La obra sigue el lenguaje arquitectónico de este edificio histórico pero adaptado a una línea más contemporánea, con una cubierta a dos aguas. El objetivo del proyecto era diseñar y construir una nueva edi-

ficación que permitiera ampliar las infraestructuras destinadas a los servicios turísticos del Baix Ebre: punto de información, atención al visitante, espacios de exposición y conferencias, etc.

Así, se ha creado un volumen anexo para alojar un nuevo núcleo de comunicaciones y de recepción así como para crear una nueva entrada de luz mediante un patio, que da lugar a un vestíbulo de entrada iluminado de forma natural.

“El diseño del edificio concluye con un gran voladi-



En la obra destaca el uso de materiales de fácil mantenimiento y la iluminación natural

zo que se muestra de una forma clara y definida a la plaza. Esta es la representación escénica de la obra en relación con la comunidad. En su diseño, hay que destacar el gran muro cortina que se sitúa en planta baja, dando luz natural y transparencia a los espacios de trabajo, vestíbulo y sala de conferencias”, declaran los arquitectos. La fachada norte dispone de un revestimiento de policarbonato y de una puerta plegable que relaciona los usos interiores con los exteriores, mostrando la vitalidad del edificio.

Muro cortina

Destaca así el gran muro cortina realizado con GEODE parrilla tradicional de Technal que se sitúa en la planta baja -aportando más luz natural y transparencia a los espacios de trabajo, el vestíbulo y las salas de conferencia- así como el uso de ventanas practicables SOLEAL, con una estética discreta y elegante.

La obra obtuvo una mención en la categoría “Trabajar” del Palmarés Architecture Aluminium Technal 2015, donde el jurado destacó la claridad del volumen de la obra y su integración en la plaza además del uso de materiales de fácil mantenimiento, la iluminación natural y las vistas bien trabajadas.



FICHA TÉCNICA

Despacho de arquitectura: Actua B Arquitectura (Joan Miquel Bonet i Durà - Manuela Bertomeu i Ardit)

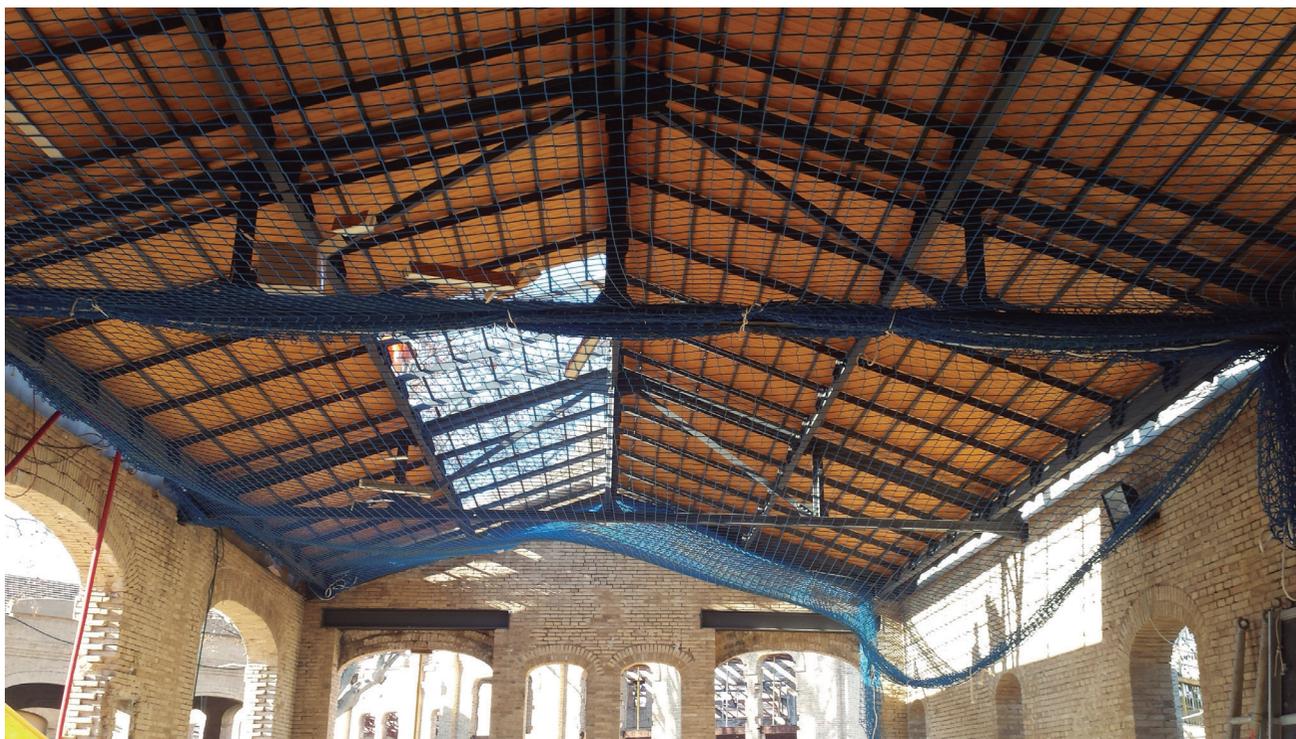
Promotor: Consejo Comarcal del Bajo Ebro
Industrial instalador Aluminier Technal: Aluminis Jovi

Soluciones Technal: Muro cortina GEODE parrilla tradicional, ventanas practicables SOLEAL

Fotografía: Roser Arques

EL SISTEMA INTEGRAL ONDULINE ES UNA SOLUCIÓN DE CUBIERTA LIGERA, IDEAL PARA REHABILITACIÓN

Proyecto Valencia Parque Central con Sistema Integral de Cubierta Onduline



El Sistema Integral Onduline es una solución de cubierta ligera, perfecta para rehabilitación, con la que se consigue un tejado aislado, impermeabilizado y ventilado.

La empresa multinacional Onduline, especialista en sistemas ligeros de impermeabilización y aislamiento para cubierta inclinada, participa en el macro proyecto Valencia Parque Central - Zona Russafa-Malilla, aportando la solución constructiva a los más de 8.000 m² de cubiertas del complejo.

Valencia Parque Central es un ambicioso proyecto ferroviario y urbano con el que se dotará a la ciudad de Valencia de una mejor red de servicios ferroviarios de cercanías y se recuperará, gracias al soterramiento del ferrocarril, una extensa parcela del centro de la ciudad, transformándose en un fresco y moderno Parque Central de 230.000 m².

Esta nueva área verde incluirá numerosas infraestructuras públicas y facilitará la integración de barrios actualmente divididos por la línea férrea.

En la actualidad se está ejecutando la zona Russafa-Malilla que supone una urbanización de más de 110.000 m².

La participación de Onduline en este proyecto se centra en la rehabilitación de las cubiertas de las naves y muelles en la zona Russafa-Malilla. La intervención, que afecta a 8 edificios diferentes, supone una superficie total de cubierta de unos 8.000 m², en la que el Sistema Integral de Cubierta Onduline ha sido la solución constructiva escogida para la rehabilita-



ción. La ejecución de los trabajos se ha llevado a cabo por la UTE Urbanización Parque Central (UTE Pavasal- Dragados).

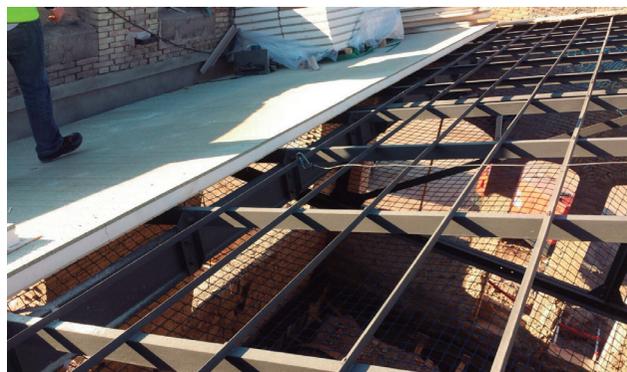
Sistema Integral de Cubierta Onduline

El Sistema Integral de Cubierta Onduline es una completa solución constructiva de cubierta ligera que reúne las prestaciones técnicas necesarias para cumplir con las exigencias del CTE.

El sistema se compone de dos soluciones: Panel sándwich ONDUTHERM y Placas asfálticas Onduline Bajo Teja DRS, obteniendo como resultado una solución integral de cubierta con altas prestaciones tanto en cuestiones de ahorro energético como en impermeabilidad, durabilidad y acabado estético.

Los ONDUTHERM actúan como elementos de soporte de cubierta, cumpliendo con las funciones de: forjado inclinado ligero, aislamiento, térmico y acústico, y acabado estético interior (bajo cubierta). Su instalación es rápida y muy sencilla, siempre directamente sobre la estructura existente, tanto de madera, metal u hormigón, con fijación mecánica y teniendo en cuenta las luces máximas admisibles, motivo por el cual es recomendable realizar un replanteo previo a la ejecución en obra.

Además, debido a las dimensiones y ligereza de los paneles, se trata de un producto cómodamente manejable en cubierta, y por tanto seguro, con el que dos operarios son suficientes para llevar a cabo un trabajo eficiente.



Al tratarse de un producto industrializado, la posibilidad de diseño y adaptación a cada proyecto y su posterior rápida puesta en obra supone una gran ventaja respecto a los sistemas tradicionales. Además, en proyectos de gran envergadura como es el caso del Valencia Parque Central esta versatilidad y ahorro en costes se ve acrecentado, convirtiendo al Sistema Integral de Cubierta Onduline en una opción ideal, puesto que permite aprovechar la estructura original y dotando a la cubierta de unas altas prestaciones y garantías.

En este proyecto, la mayor parte de los edificios contaban con una estructura metálica formada por cerchas y correas por lo que la fijación de los paneles se realiza con tornillos auto-roscantes, un tornillo dotado de una punta de broca que le permite penetrar en perfiles metálicos.

La instalación se realiza, al igual que en estructura de madera, disponiendo los paneles sobre los perfiles metálicos y atravesándolos, aunque en estos casos es recomendable realizar un taladro previo a los paneles con el fin de crear una cierta holgura entre estos y la estructura metálica, permitiendo de este modo asimilar de forma solidaria los movimientos producidos por dilataciones y contracciones.

Otra de las principales ventajas que ofrece este sistema frente a los sistemas tradicionales es la facilidad con la que se dota a la cubierta de un notable ahorro energético. El núcleo de los paneles sándwich ONDUTHERM, compuesto habitualmente

por poliestireno extruido de alta densidad, aporta el valor aislante a la cubierta pudiendo instalar, en un solo paso, grandes espesores de aislamiento (desde 3 hasta 17 cm) evitando puentes térmicos y ahorrando costes de instalación y materiales.

Sin embargo, para lograr un óptimo y duradero ahorro energético en cubierta no es solo importante dotar a esta de un adecuado espesor de aislamiento, sino que además debemos garantizar la impermeabi-

Para el proyecto Valencia Parque Central se ha optado por una teja cerámica plana alicantina siendo por lo tanto el sistema Onduline Bajo Teja DRS BT-50 el más adecuado para este tipo de teja. Su instalación es muy rápida puesto que se realiza directamente sobre los paneles, fijándose de forma mecánica sobre el tablero aglomerado hidrófugo superior, con tirafondos para madera y arandelas.

Al tratarse de una teja cerámica plana es altamen-



lización, protegiendo la cubierta frente a cualquier posible filtración que pueda dañar sus prestaciones aislantes. Igualmente, la ventilación resulta fundamental, puesto que se evita la aparición de humedades derivadas por condensación y se alarga la vida útil del aislamiento en óptimas condiciones.

Para cumplir con todas estas premisas, una vez se ha instalado el panel sándwich ONDUTHERM en cubierta, se recomienda la impermeabilización con el sistema Onduline Bajo Teja DRS, garantizando así la total estanqueidad y ventilación de los paneles y por tanto de la cubierta.

Las placas Onduline Bajo Teja DRS ofrecen una impermeabilización resistente y duradera a los paneles sándwich ONDUTHERM, permitiendo acometer los trabajos de cubierta por fases, pues una vez que se han instalado las placas, queda totalmente impermeable, pudiendo replantar y colocar la teja sin preocuparse por las precipitaciones que puedan ocasionarse.

te recomendable su colocación mediante rastreles o listones de PVC. En este caso, se ha optado por el listón de PVC Onduline que es imputrescible y ofrece una gran durabilidad. La fijación de los listones se realiza directamente sobre las placas Onduline Bajo Teja DRS atravesándose siempre por la parte superior de las ondas para garantizar la estanqueidad del sistema. En cuanto al solape y el grado de fijación de las placas, depende de diversos factores aunque principalmente se debe tener en cuenta la pendiente del faldón y la exposición de la cubierta a condiciones climatológicas extremas de viento y lluvia.

Como resultado, se obtiene una cubierta ligera y en seco, aislada térmica y acústicamente, totalmente impermeabilizada y ventilada. Por este motivo, Onduline dota a su Sistema Integral de Cubierta con 20 años de garantía en panel sándwich ONDUTHERM y 30 años en impermeabilidad con Onduline Bajo Teja DRS.

CALDERAS DE CONDENSACIÓN **BLUEHELIX**



- ✓ Mayor ahorro de gas
- ✓ Mejores prestaciones en ACS
- ✓ Menores emisiones de CO₂ y NOx

2 años garantía **TOTAL**

máxima confianza



Síguenos en



ferrolí

www.ferrolí.es

LA COMPAÑÍA HA PARTICIPADO EN EL PROYECTO DE LAS NUEVAS OFICINAS DEL BANCO EN MADRID

El sistema REDArt de Rockwool en la nueva ciudad BBVA de Madrid



La nueva ciudad del BBVA en Madrid, diseñada por el estudio internacional Herzog & de Meuron con la directa colaboración de Ortiz León Arquitectos, destaca por su apuesta por la eficiencia energética, la luz natural y las energías renovables.

Rockwool ha participado en el proyecto de las nuevas oficinas del BBVA de Madrid. Se trata de un proyecto diseñado por el estudio internacional Herzog & de Meuron con la directa colaboración de Ortiz León Arquitectos. La empresa instaladora del complejo es Permasteeli-

sa y el instalador REDArt encargado del proyecto Actener.

Según Lucas Camacho, de Actener, la idea de las nuevas oficinas del BBVA de Madrid, era aislar una superficie en la envolvente del edificio con una geometría compleja de gran extensión, para ello se

seleccionó el Sistema REDArt de Rockwool como la solución más adecuada.

Tipo de aislamiento: ventajas

En este proyecto, una de las ventajas principales ha sido la adaptabilidad al soporte del Sistema REDArt, ya que los paneles Rocksate Duo permiten una perfecta adaptación del sistema a la curvatura de la superficie del soporte. Se ha utilizado aislamiento de lana de roca Rocksate Duo de doble densidad de un espesor de 80 mm en todo el aislamiento exterior.

Superficie acristalada de 49.000 m² permitiendo que el 90 % del interior tenga luz natural

La fachada está formada por grandes elementos de vidrio transparente con cámara de aire y baja reflectividad protegidas por 1.800 lamas exteriores. Éstas actúan de filtro solar impidiendo la irradiación del sol dentro de las oficinas y disminuyendo la carga de calor en el interior. Las altas prestaciones de estos vidrios y lamas minimizan las pérdidas y ganancias de energías no deseadas a través de la fachada.

Las lamas están diseñadas por simulación energética para optimizar la entrada de luz natural, evitando la insolación directa y sin evitar las vistas hacia el exterior. Los ensayos realizados reflejan que los sis-

temas de climatización necesitan dos horas menos de consumo diario en comparación con otro edificio sin estos elementos. El edificio tiene una superficie acristalada de 49.000 m² permitiendo que el 90 % del interior tenga luz natural y generando un gran ahorro energético.

¿Por qué Rockwool?

“Escogimos Rockwool para este proyecto por su adaptabilidad a un soporte curvo, y sobre todo el comportamiento satisfactorio del sistema completo en todos los ensayos y pruebas a los que se ha sometido para este proyecto”, afirma Lucas Camacho.

Proyecto de referencia

Este proyecto servirá de referencia para crear proyectos similares, también en el ámbito de la rehabilitación, ya que a día de hoy se han demostrado prestaciones del sistema REDArt que abren nuevos campos de aplicación en construcción de edificios singulares con geometrías particulares donde otros sistemas no es posible aplicar.

Principales requisitos para un óptimo confort

"La forma más eficiente de la gestión de la energía empieza por reducir o minimizar al máximo el consu-

UN SISTEMA ÓPTIMO TAMBIÉN EN REHABILITACIÓN

El Sistema REDArt es perfecto para su implementación tanto en obra nueva como en rehabilitación. Tiene en su núcleo lana de roca Rockwool, un material incombustible con un punto de fusión superior a los 1.000°C, clasificado como A1 en las Euroclases. Gracias a esto, el Sistema REDArt actúa como una barrera cortafuego y mejora la resistencia al fuego de los elementos constructivos.

Gracias a las propiedades acústicas que le confiere la lana de roca Rockwool, el Sistema REDArt protege contra la contaminación acústica proveniente del exterior, proporcionando confort a los habitantes del edificio.

El Sistema REDArt, gracias a la estructura fibrilar abierta de la lana de roca, aporta a la fachada resistencia al envejecimiento, resistencia al cambio de temperatura y transpiración, prestaciones que perduran durante toda la vida útil del edificio.

mo y para ello los aislamientos térmico-acústicos de fachada contribuyen de forma muy efectiva siendo además sistemas de prácticamente mantenimiento nulo a lo largo de toda la vida del edificio", afirma Lucas Camacho.

Obstáculos y retos del proyecto

Los principales obstáculos han sido técnicos y tecnológicos por la propia singularidad del proyecto arquitectónico, al configurar una envolvente de grandes dimensiones constituida por superficies curvas de gran dificultad, lo que ha obligado, entre otras cosas, a realizar ensayos específicos de estanqueidad en aplicaciones a la que nunca antes se ha puesto a prueba un sistema de aislamiento térmico-acústico por el exterior, a conseguir la estanqueidad completa en más de 6.000 perforaciones que se han practicado en la superficie del aislamiento para poder sustentar la piel exterior de paneles de acero inoxidable o a la aplicación utilizando complejos sistemas auxiliares que ha requerido de la fabricación de andamios colgantes a medida para el proyecto.

Reducción del 30 % de consumo

La nueva sede de BBVA en Madrid se ha construido siguiendo los criterios de sostenibilidad más exigentes para lograr el menor impacto ambiental. Gracias a los sistemas inteligentes instalados, en la nueva Ciudad BBVA se ha logrado una reducción de un 30% del consumo energético. Además, se ha reducido a la mitad el consumo de agua potable y se recicla el 100% de los residuos. Desde que comenzó a construirse la Ciudad BBVA, se han seguido los criterios de sostenibilidad necesarios para conseguir el certificado LEED Oro, uno de los estándares más exigentes del mundo.

Los materiales utilizados en BBVA

Los materiales utilizados tienen bajo impacto ambiental y los edificios están diseñados para que se



pueda llevar a cabo una monitorización remota del consumo energético. Por otro lado, se han instalado sistemas de recogida del agua de lluvia en las cubiertas de los edificios para su uso en el riego y de reutilización de aguas grises. Además, existen puntos para el reciclaje del 100% de los residuos.

Energías renovables propias

Parte de las necesidades de la nueva sede se abastecen gracias a energías renovables propias, como paneles solares térmicos o fotovoltaicos y energía geotérmica de bucle cerrado, que aprovecha la temperatura estable del subsuelo.

Los sistemas de vigas frías activas evitan la necesidad de generar y conducir grandes volúmenes de aire climatizado a lo largo del complejo. Las vigas conducen en su interior agua fría que, por radiación directa, climatiza los espacios sin necesidad de ventiladores.

FICHA TÉCNICA

Proyecto: BBVA new offices, Madrid

Arquitectos: Herzog & de Meuron

Arquitectos y dirección de ejecución de obra:
Ortiz - León Architects

Empresa instaladora: Permasteelisa

Instalador Sistema REDArt: Actener

Pulsadores Geberit

■ GEBERIT

Mejor en fiabilidad.

Líder europeo en pulsadores
y cisternas empotradas.

Los pulsadores y cisternas empotradas Geberit son líderes en Europa. Más de 50 años de experiencia, materiales de gran calidad, acabados personalizados y características únicas certifican nuestro liderazgo. Consulte a su Asesor Personal Geberit en el 900 23 24 25.

Más en...

→ www.geberit.es/pulsadores

KNOW
HOW
INSTALLED



SE HA CONSERVADO LA ESTÉTICA ORIGINAL INCORPORANDO AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR

Rehabilitación de fachada conservando la estética original en un edificio de Gijón



En este edificio de Gijón, la compañía García Rama ha rehabilitado su fachada conservando la estética original e incorporando aislamiento térmico exterior.

Edificio de planta baja y ocho plantas de piso, con un acabado exterior a base de piezas cerámicas de ladrillo caravista y gresite en su fachada principal y pintura sobre acabado de mortero en patios y medianeras. El inmueble se encontraba catalogado en el Catálogo del PGOU de Gijón con nivel de protección ambiental, por lo que se debió conservar en su totalidad la fachada principal, sin alterar ninguno de sus elementos arquitectónicos.

Esta fachada ha recibido el diploma de honor a la mejor fachada rehabilitada en la XIII edición del Concurso de Fachadas Plomadas de Plata, de la Confederación Asturiana de la Construcción-Asprocon.

Fachada principal

En la zona con acabado cerámico, se conservó la fachada existente y se procedió a su revestimiento con sistema SATE Weber.therm ceramic, acabado de



A la izquierda, aspecto inicial del edificio antes de la rehabilitación. A la derecha, una vez finalizada la obra

plaqueta de ladrillo de caravista. Del mismo modo, en la zona con acabado gresite se conservaron los elementos existentes y se procedió a su revestimiento con sistema SATE Weber.therm ceramic acabado gresite. Igualmente, la zona inferior del voladizo se revistió con sistema SATE tipo Weber.therm etics.

En todos los casos se ejecutó mediante recibido de placas de poliestireno expandido colocadas a tope y rompejuntas, con un mortero polimérico monocomponente e impermeable tipo Weber.therm base en dos bandas abiertas y punto central, colocado mediante presión sobre el soporte, fijación mecánica de las mismas utilizando cotespigas, colocando 5 unidades por placa (una en cada esquina de la misma y otra en el centro), aplicación de una capa de protección superficial del aplacado aislante con mortero tipo weber.term base aplicado con llana, armado con dos mallas de fibra de vidrio solapadas en sus juntas 10 cm y fijadas mecánicamente mediante cotespigas, alicatado con revestimiento de plaquetas de ladrillo de cara vista, de 1ª calidad, recibido con un mortero de ligantes mixtos incluyendo jambas y dinteles de las ventanas, cortes, rejuntado con lechada especial, tapajuntas y limpieza.

Se colocó un perfil de chapa de aluminio lacada en

blanco, plegada en forma de z, para el remate del aislamiento de poliestireno expandido en los dinteles y jambas del perímetro de las ventanas, adheridas a las mismas mediante un cordón de masilla de poliuretano, incluso replanteo, cortes, limpieza y retirada de escombros a pie de carga.

Se colocó vierteaguas de chapa de acero lacada en blanco, para el remate del aislamiento del antepecho de la terraza del ático, manteniendo el funcionamiento del goterón adherido a las albarillas existentes, mediante masilla de poliuretano y fijaciones mecánicas, incluso replanteo, cortes, limpieza y retirada de escombros a pie de carga.

Fachadas, patios y medianeras

Se procedió al montaje de paneles aislantes, siste-

TIPOLOGÍA DE LA OBRA

Tipo de obra: Rehabilitación de fachada con incorporación de aislamiento térmico exterior

Situación del inmueble: Avda. Portugal, 5. Gijón (Asturias)

Empresa asociada a ANERR: García Rama



Fotos con diferentes aspectos de la fachada una vez rehabilitada

ma de fachada estanca drenante efimeta, formados por una hoja exterior de chapa de acero galvanizado de clase S 320 GD con calidad DX51D(FeP02G) lacada de 0,7 mm, con una protección del tipo galvanizado prelacado, un núcleo de espuma de poliisocianurato (PIR), con una densidad mayor de 40 kg/m³, y una hoja interior con la cara perfilada de 0,5 mm, obteniendo un espesor total de 50 mm, sobre las fachadas del patio, fijados a la fábrica de ladrillo mediante anclajes mecánicos dotados de junta de estanqueidad para evitar la filtración del agua.

Se remataron las esquinas y rincones, con chapa de acero prelacada en color de los paneles aislantes fijados a estos, mediante tornillos autorroscantes con junta estanca.

Se colocó un perfil de chapa de aluminio lacada en

blanco, plegada en forma de z, para el remate de aislamiento en los dinteles y jambas del perímetro de las ventanas.

Se sustituyeron las bajantes de pluviales por otras de PVC pintadas con pintura al esmalte.

Ventajas de la actuación

Con esta actuación, se aumenta la protección térmica y acústica, se eliminan puentes térmicos, filtraciones de agua y condensaciones. Se mejora la capacidad de transpiración. Se genera un importante ahorro energético tanto en calefacción como en refrigeración disminuyendo las emisiones de CO₂.

Se trata de materiales reciclables al 100%, anti-plagas e ignífugos, siendo anti-graffiti y auto-lavado en el caso de las fachadas a patio y medianeras.



LEDVANCE

LEDVANCE.ES

El éxito
de
manera
fácil



Luz es Eficiencia

Innovación, tecnología y ahorro energético y de costes

Productos sencillos, eficientes y fáciles de instalar, con calidad probada y una óptima relación precio/rendimiento. La amplia gama de LUMINARIAS LED LEDVANCE ofrece múltiples aplicaciones, adaptándose perfectamente a sus necesidades cotidianas, al tiempo que aporta diseño, calidad y elevada eficacia. Redefiniendo lo cotidiano.

LEDVANCE
OSRAM



GEBERIT PROPONE SOLUCIONES QUE CONVIERTEN EL CUARTO DE BAÑO EN UN LUGAR ESPECIAL

Tres propuestas Geberit para una reforma del baño innovadora, simple y fiable



Puedes diseñar el baño de tus sueños con productos Geberit llenos de ventajas. Sus soluciones mejoran la estética y la limpieza, permiten ganar espacio y ahorrar agua, son fáciles de instalar, muy fiables y ofrecen una óptima relación coste-beneficio.

El inicio de año siempre llega cargado de posibilidades y es buen momento para recuperar sueños y proyectos. Si te estás planteando una reforma del cuarto de baño, Geberit te propone algunas soluciones que lo mejoran y lo convierten en un lugar especial.

Cisternas empotradas

Para que todos los acabados luzcan más, la mejor solución es empotrar la cisterna del inodoro en la pared. Con la amplia gama de cisternas empotradas y bastidores de montaje Geberit consigues que tu baño gane espacio y transmita una sensación de



mayor amplitud. Además, la limpieza resulta mucho más fácil porque desaparecen los rincones y obstáculos. Las cisternas se pueden instalar tanto en pared de obra, con y sin mocheta, como en pared ligera, y sirven tanto para inodoros suspendidos como para inodoros al suelo.

Pulsadores de diseño

Con la instalación de una cisterna empotrada, lo único que queda a la vista es el pulsador Geberit. Con su amplio abanico de modelos, materiales y colores, permite ahorrar en la factura del agua gracias a la descarga interrumpible o la doble descarga (ajustable hasta 3 litros de agua para la media descarga y 4,5 o 6 litros en el caso de la descarga completa).

Esta temporada destacan modelos como el innovador pulsador a distancia Geberit Serie 70, que se puede instalar hasta a 1,7 metros del inodoro; o el original Geberit Sigma60, con su acabado enrasado con el revestimiento de la pared. También cabe mencionar Geberit Sigma40, que ofrece la posibilidad de integrar



un sistema de eliminación de olores (DuoFresh), o Geberit Sigma20, que se ha convertido en uno de los pulsadores Geberit más vendidos gracias a sus formas redondeadas y sus botones con volumen que aportan un diseño moderno al cuarto de baño.

Soluciones Geberit para duchas de obra

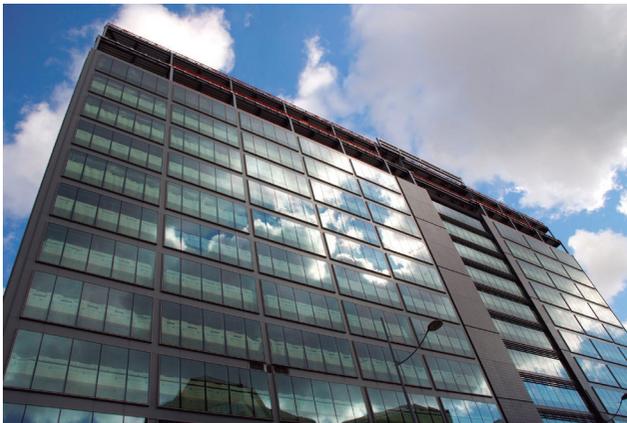
Las soluciones Geberit para duchas de obra integradas en el pavimento son también una gran opción a la hora de plantear una reforma del baño. El Sifón de pared Geberit para ducha de obra (Wall Drain), que traslada el desagüe del agua de la ducha del suelo a la pared, y el Canal de ducha Geberit CleanLine, cuyo ingenioso diseño simplifica su limpieza, permiten que el espacio reservado para la ducha no interrumpa el pavimento del suelo y, así, el diseño del baño resulta más creativo y armonioso. Comienza ahora mismo a imaginar un baño mejor gracias a las múltiples opciones que Geberit te ofrece. Ganarás en innovación, simplicidad y fiabilidad. Más info: www.geberit.es

LA FACHADA DEBE PROTEGER LA CONSTRUCCIÓN COMO UNA ENVOLVENTE CONTRA EL FRÍO Y EL RUIDO

Soluciones de sellado para las juntas de fachada

El primer contacto visual con el edificio es la fachada, que le da su identidad. Pero más allá de consideraciones estéticas, la fachada debe, sobre todo, proteger la construcción como una envolvente, especialmente en términos de protección contra la climatología adversa (lluvia, nieve, viento, frío, calor, etc.) y el ruido.

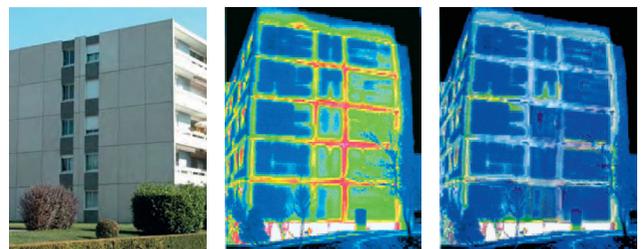
El método de construcción de la fachada determina la solución más adecuada de sellado para obtener el máximo rendimiento en su comportamiento. Las fachadas tienen hoy en día una configuración multi-capa que debe ser sellada contra todo tipo de elementos para evitar el riesgo de condensación y favorecer el aislamiento térmico para que la calidad del aire interior no acabe dañando la estructura del edificio con el tiempo.



Al igual que cualquier elemento de la fachada, las juntas están sujetas a severos requerimientos técnicos ya que deben resistir y absorber todos los movimientos que se producen a lo largo de la vida de la construcción. Basta con decir, que es realmente crucial elegir el sistema y sellador adecuado para lograrlo. De hecho, sólo el uso de materiales de primera calidad nos asegura estos resultados, por el contrario,

uno de mala calidad en la composición del material puede causar, después de algunos años, deficiencias en la calidad del aire, pérdidas acústicas y térmicas, con el consiguiente malestar para los ocupantes, e incluso, un prematuro envejecimiento del edificio.

La eficacia y durabilidad de una junta de fachada debe decidirse en la misma fase de diseño del edificio, por tanto, si los principales agentes que participan en la obra cooperan de forma eficaz en definir todas las limitaciones y requisitos técnicos, no sólo en términos de diseño y estética, pueden encontrarse todo tipo de soluciones duraderas que no sólo contribuyen a alargar la vida del edificio sino que además reducen la intervención en el lugar.



Las principales características que deben exigirse a las juntas de sellado son:

1. Estanqueidad al agua. Para evitar que la humedad se introduzca en el edificio, las fachadas exteriores deben ser selladas contra el agua para resistir los efectos combinados de la lluvia y la presión del viento.

2. Permeabilidad al aire. Todo edificio se somete al impacto de viento, lo cual genera una diferencia de presión entre el interior y el exterior que conduce a infiltraciones de aire. Si las uniones no se sellan correctamente, se produce una pérdida de calor, acompañada de malestar de sus ocupantes (corrientes de aire frío, dificultad de mantener el calor, fluctuaciones de temperatura, condensación y la formación de mohos y parásitos).

3. Permeabilidad al vapor de agua. Contrariamente a la creencia popular, la experiencia demuestra que una junta de construcción debe estar sellada contra la lluvia y las corrientes de aire, pero ha de ser permeable al vapor de agua generado y que permanece en el edificio, de modo que pueda ser disipado al exterior sin ningún riesgo de condensación.

4. Aislamiento térmico. Aislar térmicamente un edificio no sólo consiste en instalar un material aislante en su envoltura exterior o interior, sino también en tratar todas las juntas de construcción y unión para evitar puentes térmicos localizados entre elementos.

5. Aislamiento acústico. El aislamiento acústico es fundamental para la comodidad de las personas y su calidad de vida. El objetivo es reducir la transmisión de ruido entre los diferentes locales o entre el exterior y el interior de un edificio, incluyendo al ruido (música, circulación de vehículos, tren, tráfico aéreo, etc.).



1

2

3

4

5

Para cada una de estas necesidades existe un producto illbruck en forma de solución para el óptimo sellado de las juntas de fachada, tanto para la nueva construcción como también para la rehabilitación: espumas impregnadas, membranas, espumas expansivas, selladores híbridos, etc.

Todos estos sistemas illbruck son pioneros en el desarrollo de soluciones para fomentar el ahorro energético, el confort acústico, el control del calor, la humedad así como la calidad de aire interior. illbruck propone soluciones de sellado exterior que sean más resistentes y puedan ser utilizados en edificios de baja energía, en las casas pasivas y BEPOS.

De todas estas múltiples soluciones destacamos dos sistemas que por sus características y beneficios los hacen especialmente innovadores:

1. Espuma impregnada illbruck, una apuesta ganadora.

a) Plantea una instalación más económica y mucho más rápida:

- Un paso menos: un solo producto a aplicar en vez de dos (sellador + fondo de junta).
- Capacidad para trabajar independientemente de las condiciones climáticas, ya que la espuma impregnada no funciona por adhesión sino por descompresión permanente en los labios de la junta. Además, como está prefabricada, no requiere de ninguna reacción química o polimerización posterior en el sitio de la instalación.
- Menos preparación de la base a aplicar por las mismas razones que el punto anterior por su alta capacidad de adherencia sobre todo tipo de superficies.
- Ahorro de material. Debido a su alto grado de expansión permite satisfacer las tolerancias en la construcción, además, la conexión entre rollos evita la merma de producto. Genera muy pocos residuos voluminosos (núcleo e cartón y flejes), es reciclable y no imputa gastos de procesamiento.
- Fácil manipulación y aplicación sin andamios.
- El producto es compacto y fácilmente transportable.
- Se requieren muy pocas herramientas para su manipulación (tijeras, regla, espátula).

- Respetuoso con el medio ambiente y la salud de los usuarios.

- Libre de isocianatos, disolventes y olor: considerado producto "verdes", puede ser utilizado en espacios cerrados y confinados y en lugares abiertos al público. Puede ser utilizado en sustratos sensibles tales como espejos, poliestireno expandido, zinc, etc.

- Dispone de etiqueta A+ (mejor clasificación posible).

- Fácil de aplicar incluso a bajas temperaturas, sin burbujas y formación de hilos.

- Permanentemente elástico: se mantiene flexible y elástico en el tiempo.

- Alta resistencia mecánica: es resistente a los golpes y a las vibraciones.

- Secado rápido: Tiempo de formación de piel entre 5 a 15 minutos (a 20 ° C y 50% HR).

- La velocidad de Reticulación es de 2,5 a 4 mm a las 24 horas según fórmula.

- Resistente a la intemperie y a los rayos UV.

- Se puede pintar.

- Se adhiere a la mayoría de soportes y materiales de construcción, incluso en situaciones de humedad.

- Ideal para el uso en los ámbitos de la construcción y la industria.



Si éste es tu sistema seleccionado, recomendamos el uso de estos selladores híbridos:

1. Sellador adhesivo híbrido SP522. Polímero adhesivo de tecnología híbrida y de reticulación neutra, mono-componente y de bajo módulo de elasticidad. Es muy adecuado para la realización de juntas de dilatación y juntas entre hormigón/hormigón tanto en la prefabricación pesada como ligera, juntas

entre elementos prefabricados pesados así como en el sellado y en la instalación de marcos de puertas y ventanas. illbruck SP522 también se puede utilizar para la unión elástica de diferentes materiales que pudieran estar sometidos a vibraciones.

SP522

Sellador adhesivo Híbrido para fachada



FACHADA nº3724
Clase : sellador elástico GF 25E

2. Membrana híbrida líquida SP925. Membrana tixotrópica extrusionable, de tecnología polímero híbrido, de baja viscosidad, químicamente neutra, no corrosiva y con poco olor. Se polimeriza mediante la absorción de la humedad del aire formando un revestimiento sólido y elástico, hermético al aire y al agua, con buena resistencia a los rayos UV y al paso del tiempo. Esta membrana tiene una gran elasticidad y es perfecta para absorber los movimientos de elementos estructurales y las dilataciones de los materiales. Tiene unas características de adherencia excelentes, incluso sobre superficies húmedas (no chorreantes).

SP925

Membrana Híbrida de Aislamiento



MITSUBISHI ELECTRIC |

Tarifa 2017



Mitsubishi Electric ha lanzado su nueva tarifa de precios con todas sus novedades. En la gama Ecodan, Ecodan Híbrido con City Multi. Unidades Multi- S de City Multi conectables a Hydrobox e Hydrobox Dúo, con aire acondicionado por expansión directa y calefacción en un mismo sistema. En Mr. Slim modelos de cassette PLA-EA y PLA-ZP-EA que incorporan un nuevo panel más estilizado, una mejora en la eficiencia energética y nuevas funciones como el flujo de aire horizontal y el 3D i-see sensor. En la gama City Multi nueva serie PLFY-VME, que al igual que en las unidades de Mr. Slim, dispone de un panel más estilizado, mejoras en la eficiencia energética y el 3D i-see sensor, que identifica el número y la posición de los ocupantes para optimizar el control de aire acondicionado. Por último, en gama doméstica, Mitsubishi Electric lanza la nueva Serie Impulsa.

| www.mitsubishielectric.es

ROCA |

In-Wash



In-Wash Roca llega para romper definitivamente y conseguir que todos los hogares incorporen el agua en su higiene íntima diaria. Un cambio necesario y que solo puede venir de Roca. La marca ahora innova para vivir un futuro a tu lado. El inodoro In-Wash dispone de todos los avances tecnológicos y un

diseño adaptado a nuestra cultura. Mando a distancia, lavado anal y perineal, ajuste de temperatura y presión del agua, secado por aire, ajuste de la temperatura del aire, ajuste de la posición de la cánula y asiento con caída amortiguada. Parecía una revolución evidente pero hacía falta el conocimiento y la innovación de Roca.

| www.roca.es

ONDULINE |

Sistema SATE de Cubierta



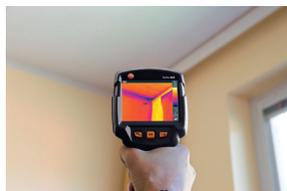
El sistema SATE de cubierta es una solución ideal para la rehabilitación energética de cubiertas de edificios de viviendas. Onduline apuesta por la rehabilitación energética de cubierta, lanzando un sistema SATE diseñado específicamente para cubierta,

con ventajas y garantías respecto a los sistemas tradicionales. El SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) de cubierta Onduline es una solución técnica ideal para la rehabilitación energética de cubierta en edificios de viviendas y viviendas unifamiliares. Su principal aplicación son las cubiertas compuestas por superficies continuas como: forjados de hormigón, cerámicos o de madera.

| es.onduline.com

TESTO |

Nuevas cámaras termográficas



Instrumentos Testo lanza al mercado cuatro nuevas cámaras termográficas. Los modelos testo 865, testo 868, testo 871 y testo 872 demuestran una gran relación entre el coste y el rendimiento. Esta nueva gama Testo se ajusta a las exigencias del mercado de las cámaras termográficas: disponen de una resolución de 160 x 120, 240 x 180 o 320 x 240 píxeles, cuadruplicados mediante software

y tecnología testo SuperResolution; no hay ninguna cámara termográfica comparable con una calidad de imagen superior en su segmento. Exceptuando el modelo inicial testo 865, todas las cámaras termográficas pueden conectarse con la testo Thermography App (disponible para iOS y Android) que convierte el smartphone o tablet del usuario en una segunda pantalla y mando a distancia de la cámara, además de servir para crear *in situ* informes profesionales, guardarlos en línea y enviarlos por correo electrónico.

| www.testo.es

BLATEM |

Carta de colores de revestimientos para fachadas



Pinturas Blatem lanza una carta de colores de revestimientos para fachadas con una innovadora tecnología que ofrece la máxima protección solar. Concretamente, la Tecnología de Revestimientos con Protección Solar permite reducir al mínimo la acumulación de calor de las superficies exteriores, así como mantener el color de la fachada sin que este se degrade. Esta carta, compuesta por 59 colores extraídos de la carta de Exteriores de 182, ha sido específicamente diseñada para disminuir drásticamente la temperatura de las superficies expuestas a la radiación solar, incluso en los casos en los que ya se cuenta con otro tipo de aislamiento térmico. Además, los colores que componen la carta han sido minuciosamente seleccionados, tonalidades que reflejan una gran proporción de la luz del sol y reducen la temperatura de la superficie.

| www.blatem.com

MAPEI |

Mapeflex MS Crystal



Mapei presenta Mapeflex MS Crystal, un nuevo sellador y adhesivo elástico, híbrido y monocomponente a base de polímeros modificados con silanos, cristalino y recomendado incluso para soportes húmedos. Este nuevo producto, apto tanto para uso profesional (soldadores, fontaneros, electricistas, yeseros, pintores, vidrieros, instaladores, etc.) como particular, está específicamente formulado para obtener un sellador con efecto adhesivo y efecto de transparencia cristalina y no opaca, como la de los selladores silicónicos transparentes tradicionales. Mapeflex MS Crystal está indicado para encolar elásticamente todos los materiales utilizados normalmente en construcción, de idéntica o diferente naturaleza.

| www.mapei.com/ES-ES/

JUNKERS |

Suprapur Combi-O

Junkers presenta Suprapur Combi-O, una nueva caldera de condensación de gasóleo que aúna en una misma solución la producción de calefacción y



ACS, con un rendimiento superior al 90%, de acuerdo a la Directiva de EcoDiseño-Ecodesign (ErP). La nueva caldera con bloque de calor en acero y recuperador de calor de acero inoxidable, Suprapur Combi-O, está disponible en dos modelos con potencias de 20kW y 30kW y una producción de ACS de

18 y 22 litros al minuto, respectivamente. Además, gracias a su diseño con depósito de inercia para la producción de ACS en caldera y al control inteligente, produce una cantidad de ACS estable elevada, cubriendo así las necesidades de dos baños.

| www.junkers.es

JUNG |

Smart Visu Server



Jung ofrece con el nuevo Smart Visu Server una solución óptima para el control del hogar inteligente de hoy. Se trata de un dispositivo para empujar o montar en carril, que permite acceder a través de un navegador de Internet al interfaz del sistema de configuración SV Control, como paso previo para crear de forma totalmente intuitiva una representación visual del sistema de automatización instalado en la vivienda, local o edificio. El bien estructurado interfaz Smart Visu Home es el

encargado de realizar las operaciones ordenadas por el usuario que, a su vez, podrá crear su propia configuración de escenarios y órdenes denominadas 'acciones'. La herramienta de configuración SV Control, gracias a su tecnología web, puede utilizarse independientemente del sistema operativo del PC, portátil, smartphone o tablet empleado por el usuario.

| www.jung.de/es

SFA |

Catálogo-tarifa 2017



SFA Sanitrit ha presentado su nuevo catálogo-tarifa con novedades en trituradores, estaciones de bombeo y cerámicas con triturador incorporado que presentará a lo largo de 2017. Bajo el leimotiv: "Impulsando soluciones de bombeo", SFA Sanitrit presenta dos novedades en el porfolio de trituradores. Se trata de las versiones 'UP' de los modelos Sanitrit, Sanitop, Sanipro y Sanipack, que ofrecen ahora un diseño renovado más actual que facilita el cambio o sustitución de la unidad, así como un mantenimiento mejorado gracias a un nuevo acceso superior y un nivel sonoro aún más reducido. Otra novedad destacada es la versión 'UP' de Saniwall Pro, el triturador de SFA Sanitrit especialmente diseñado para inodoros suspendidos. Una novedad en la mayor estación de bombeo es la Sanicubic 2 XL, preparada tanto para instalaciones monofásicas como trifásicas.

| www.sfa.es

ROCKFON |

Eclipse



Las islas sin marco Rockfon Eclipse son el sueño hecho realidad de cualquier arquitecto. Para ayudar a realzar cualquier espacio, Rockfon ha sustituido la superficie de sus islas Rockfon

Eclipse por la blanca superficie Rockfon Blanka. Ha nacido un producto con un gran valor añadido, una isla sin marco capaz de potenciar la luz del día en los espacios en los que se instala y de mejorar la acústica interior. Con una mejorada reflexión y difusión de la luz, ayuda a ahorrar energía, ya que utiliza la luz natural de modo más eficiente. Rockfon Eclipse cuenta con una superficie más duradera gracias a las propiedades antiestáticas de Rockfon Blanka.

| www.rockfon.es

LEDVANCE |

Tubos LED Osram SubstiTUBE

Ledvance Lighting ha presentado una innovadora gama de tubos LED Osram SubstiTUBE que supera a las antiguas lámparas fluorescentes T5 y T8. Entre



sus múltiples beneficios, destacan su eficiencia de luminosidad, el encendido instantáneo, la reducción de emisiones de CO₂, un ahorro energético de hasta el 90%,

y su larga vida útil, siendo cinco veces más duraderos que los fluorescentes tradicionales. En áreas comerciales, los costes de sustitución de lámparas fluorescentes por los nuevos tubos LED pueden recuperarse en menos de un año. Esta nueva familia cuenta con diferentes modelos que proporcionan soluciones de iluminación a medida.

| www.ledvance.es

GEBERIT |



AquaClean Mera

Geberit lanza al mercado español un nuevo inodoro bidé con innovadoras funciones de confort, como la calefacción del asiento, la luz de orientación del usuario y la nueva tecnología WhirlSpray de ahorro de agua. Geberit AquaClean Mera marca nuevas pautas en todos los sentidos. Presentado en la ISH de Frankfurt 2015 y premiado con los Design Plus powered by ISH, Reddot Award 2015 y iF Design Award 2016,

sorprende con su abanico de funciones inteligentes. El interior del inodoro bidé cuenta con la revolucionaria tecnología WhirlSpray: un brazoducha que ofrece un enérgico chorro de agua en espiral que aumenta la sensación y capacidad de limpieza, y que permite ahorrar agua. Un sistema híbrido garantiza el suministro inmediato y constante de agua caliente. Además, ofrece una función adicional pensada para la higiene femenina, con un brazo-ducha cuyo chorro resulta especialmente suave.

| www.geberit.es

FERMAX |

Lista de Precios 2017



Fermax tiene ya disponible para el profesional su nueva Lista de Precios 2017 con nuevos productos, sistemas y soluciones. Esta nueva edición recoge las novedades para ofrecer las mejores y más rentables soluciones tanto de videoportero como de domótica, videovigilancia y control de accesos. Pantallas y teclados táctiles, manos libres, tecnología LYNX IP, nuevos monitores para la gestión domótica, placas de calle interactivas, controles de acceso para cualquier tipo de instalación, convergencia entre dispositivos. De la gama completa de equipos que componen esta Lista de Precios 2017, Fermax destaca, entre otros, la ampliación de su gama de productos WAY, con el KIT WAY PROX, pensado para viviendas, oficinas o comercios, SMILE TOUCH, un monitor más fácil de usar, o la última generación de LYNX, sistema basado en protocolos TCP/IP.

| www.fermax.es

KNAUF |

Tarifa de precios 2017

KNAUF | TARIFA DE PRECIOS 2017
TABELA DE PREÇOS



Knauf lanza su tarifa de precios 2017 que incluye los últimos lanzamientos, como las nuevas placas Acustik y Drystar o el nuevo sistema Aquapanel Indoor de tabiquería para zonas húmedas, con una resistencia al agua del 100%. El catálogo se divide en dos partes, Productos y Sistemas. En el primero

de estos bloques, Producto, placas Knauf catalogadas por sus prestaciones y principales características: Standard, Fuego, Acústica, Térmica, Dureza, Humedad, Antirradiaciones o Diseño. También se incluye una descripción del producto, precio y datos técnicos. La segunda parte de la tarifa se centra en los Sistemas Knauf.

| www.knauf.es

ISOVER |

Manual Técnico soluciones aislamiento

Isover ha lanzado un nuevo Manual Técnico dirigido a arquitectos, ingenieros, constructores, y a todos los agentes interesados del Sector Educativo, en el



que se recogen las soluciones más innovadoras que existen en la actualidad para el aislamiento térmico y acústico de este tipo de edificios. Una nueva herramienta que reúne los conocimientos adquiridos tras más de

50 años de experiencia en el sector, integrando soluciones completas para las que se han tenido en consideración los productos de Saint-Gobain Isover. El concepto Multi-Comfort permite diseñar un edificio que además de ser bueno para el medio ambiente sea bueno para todas las personas que viven, trabajan o estudian en su interior.

| www.isover.es

ZEHNDER |



Runtal Cosmopolitan

Uno de los radiadores insignia de la marca Runtalm marca de alta gama de Zehnder Group, se convierte en un perchero de diseño gracias a un accesorio ideado especialmente para ello. Runtal Cosmopolitan, ya convertido en un clásico, se integra en todo tipo de ambientes dando un toque especial a cada espacio. Su diseño minimalista permite colocarlo tanto horizontal como verticalmente. Instalando el radiador de forma vertical se puede colocar, en la parte superior, una percha en forma de gancho que convierte a Runtal Cosmopolitan en un colgador de diseño. Los acabados de este accesorio diseñado exclusivamente son de acero inoxidable y acero cromado. Este modelo, obra del prestigioso estudio King & Miranda, decora tanto habitaciones como recibidores y seca o mantiene la ropa caliente. Confort, elegancia y funcionalidad, son las prestaciones que convierten a Runtal Cosmopolitan en una pieza única y personal.

| www.zehnder.es

ORKLI |

Catálogo 2017



Este nuevo catálogo 2017 es el resultado del esfuerzo de Orkli en los últimos años para ofrecer las soluciones más innovadoras, eficientes y competitivas. En Suelo Radiante, destaca el lanzamiento de una nueva gama de paneles totalmente renovada, así como una nueva gama de colectores modulares. En Soluciones de Control, una renovada gama de termostatos y cronotermostatos junto con una novedosa gama de control Wifi con la que el usuario podrá controlar su instalación, tanto de radiadores como de suelo radiante desde su dispositivo móvil. En Soluciones Solares, nueva versión del sistema solar Oksol, una nueva generación de un sistema solar único, patentado por Orkli. En Soluciones Hidráulicas, se ha ampliado la gama de válvulas de radiador de doble reglaje con nuevas referencias y se incorporan nuevas cabezas termostáticas electrónicas.

| www.orkli.es

KNAUF |

Placa Aquapanel Indoor



Knauf ha lanzado una nueva placa de la gama Aquapanel Indoor que mejora notablemente sus características y ventajas para zonas interiores con alta humedad: piscinas, saunas, vestuarios, spas, cocinas industriales, etc. La principal característica de esta placa es que tiene una resistencia al agua del 100%, no genera moho ni oxidación y no pierde ninguna de sus propiedades frente a elementos abrasivos como el cloro o detergentes industriales. Es perfecta para zonas interiores de alta humedad, en obra nueva o rehabilitación. Aquapanel Cement Board Indoor es una placa de cemento, que disminuye el peso de su predecesora de 16 a 11 kilos por metro cuadrado.

| www.knauf.es

JUNKERS |

Supraeco SWO/SWI

Junkers presenta su nueva línea de bombas de calor de agua caliente sanitaria, Supraeco SWO/SWI.



Las bombas de calor Supraeco SWO/SWI extraen el calor del aire para calentar el agua, consumiendo una cantidad mínima de energía y ayudando a obtener ahorros energéticos superiores al 70%, en comparación con otros sistemas tradicionales.

Esta nueva gama, que se incorpora al amplio portfolio de soluciones domésticas de Junkers, está compuesta por tres modelos con depósito de 200, 250 y 270 litros para adaptarse a las necesidades concretas de cada hogar. Todas ellas permiten una gran disponibilidad de agua caliente, que alcanza hasta 472 litros en el caso del modelo de 270 litros.

| www.junkers.es

FERROLI |

Gama de calderas de condensación New Condens FS



Ferrolí lanza una nueva gama de calderas de condensación de gas, con cuerpo de Aluminio-Silicio, y con potencias desde los 69 kW hasta los 542 kW. Con este nuevo lanzamiento, Ferrolí dispone de la gama más extensa y completa de calderas de condensación en general y, en particular, de calderas de más de 70 kW. La familia New Condens FS está compuesta por 11 modelos de calderas de pie, 5 de ellos pertenecen a la serie 300 y ofrecen una potencia de entre 69 y 187 kW, mientras que los 6 restantes son de la serie 600 y van desde los 200 hasta los 542 kW. Todos los modelos cuentan con intercambiador de calor cuyas secciones están desarrolladas a partir de una aleación de alta calidad de aluminio, silicio y magnesio (Al-Si-Mg) que garantiza una vida útil muy duradera a estos equipos. El propio diseño del intercambiador y del quemador optimizan notablemente el rendimiento de esta familia de calderas.

| www.ferrolí.es

WEBER |

Guía Weber 2017



Weber presenta la nueva edición de la prestigiosa Guía Weber, una completa herramienta que presenta nuevas soluciones para la construcción, entre las que destaca la nueva tecnología Colagel-Tixo, una fórmula innovadora aplicada a la gama de morteros cola flexibles. La Guía Weber recopila el conocimiento de sus cerca de 100.000 empleados en más de 50 países, que dedican su talento a la fabricación y comercialización de soluciones útiles, eficaces y duraderas para la industria de la construcción, la renovación y el hábitat sostenible. Ha sido elaborada por técnicos y profesionales de Weber, teniendo en cuenta los avances, las tendencias y la innovación de la industria de la construcción europea, aportando soluciones adaptadas a nuestro mercado para mejorar el bienestar de las personas y de su entorno.

| www.weber.es

BUDERUS |

Equipos autónomos



Buderus amplía su biblioteca técnica poniendo a disposición de instaladores y proyectistas de salas de calderas un nuevo manual de planificación de equipos autónomos de generación de calor. Buderus, con una dilatada experiencia en soluciones eficientes para la generación de calor y

ACS, desarrolla este manual para facilitar la tarea de planificación del primario de las instalaciones. Además, resulta una herramienta clave a la hora de escoger entre su amplia gama de equipos autónomos, con los que la marca pretende dar respuesta a la, cada vez mayor, demanda del mercado de soluciones compactas, de reducidas dimensiones y pesos destinados a la reforma de salas de calderas.

| www.buderus.es

WOLF |

Confort CWL

Los sistemas de ventilación Confort CWL-Excellent de Wolf son una solución perfecta para respirar

el aire más limpio y sano, cumpliendo con las exigencias del CTE en la calidad del aire interior y sin sacrificar el confort térmico ni sufrir incrementos en el gasto de calefacción. Se trata de dispositivos que aspiran el



aire viciado y extraen su calor mediante un intercambiador de placas con flujos cruzados. Luego expulsan el aire del inmueble al exterior y aspiran aire fresco para renovar el ambiente. Este aire se limpia con un filtro, se calienta al pasar por el intercambiador de flujos cruzados y se distribuye a las estancias.

| www.wolfiberica.es

KAMSTRUP |

SIGFOX y NBloT



La tecnología de comunicación SIGFOX utiliza un sistema de células que permite a los dispositivos conectarse entre sí, utilizando una comunicación de banda muy estrecha. Kamstrup ha integrado este sistema en los Multical 21 que está instalando en Amberes. Kamstrup instalará en esta ciudad cerca de 193.000 contadores tras firmar un contrato con la empresa que suministra el agua a esta ciudad, Water-Link. Kamstrup trabaja también en la futura integración de la tecnología de comunicación NBloT a sus contadores

inteligentes. La tecnología NBloT permite conectar los contadores de agua incluso en lugares en los que la cobertura es complicada. Kamstrup integrará ambos sistemas de comunicación a sus contadores ultrasónicos como el Multical 21 o el contador FlowIQ3100. Se trata de unos contadores que miden por ultrasonidos, lo que los hace resistentes al desgaste y proporciona una medición exacta durante toda la vida útil del contador.

| www.kamstrup.es

URSA |

Tarifa 2017



Ya está disponible la lista de precios recomendados de Ursa Ibérica, donde se incluyen las últimas novedades lanzadas al mercado como el Ursa Terra Plus 32 y la gama de productos que amplían su espesor para cubrir los requerimientos actuales de confort térmico y acústico. La compañía desgrana cada uno de sus productos de acuerdo a sus aplicaciones: Tabiquería, medianeras y trasdosados, fachada ventilada, falsos techos, aislamiento intermedio en fachadas, suelos flotantes, cubiertas, etc. También incluye toda su gama Ursa Air para la construcción y el aislamiento de conductos de aire acondicionado y sus paneles de XPS ideales para el acondicionamiento de cubiertas. La tarifa especifica algunos datos de interés para clientes y proveedores Ursa, como las condiciones generales de venta o su política de servicio para España y Portugal.

| www.ursa.es

MAPEI |

Planitop Fast 330



Mapei quiere potenciar en el mercado el Planitop Fast 330, una solución para regularizar superficies que deban recibir una impermeabilización o un acabado. Planitop Fast 330 garantiza eficacia y adherencia, resistencia, facilidad de aplicación, durabilidad y sostenibilidad.

Un mortero fibro-reforzado que es, además, de fraguado rápido, lo que lo convierte en ideal para aplicaciones interiores y exteriores donde sea preciso regularizar -ya sea en vertical u horizontal- aquellas superficies de hormigón que deban recibir impermeabilizaciones o acabados cerámicos o pétreos. El mortero de Mapei, disponible en sacos de 25 kg, está indicado para preparar superficies como terrazas, balcones o piscinas.

| www.mapei.com/ES-ES/

JUNG |

Mando y módulo emisor mural

Jung ofrece con su nuevo mando a distancia y módulo emisor mural una fórmula ideal para el control de la iluminación, desde una estancia a una vivienda



completa, mediante dispositivos inalámbricos basados en los protocolos de comunicaciones ZigBee Light Link a 2,4 GHz. Los sistemas creados a partir de este estándar internacional son fiables y versátiles. Sus funcionalidades abarcan no solo encender o apagar luces de muy diferentes tipos, sino también regular su intensidad, la temperatura del color de bombillas y luminarias o el control de color RGB. El nuevo mando a distancia y el módulo emisor mural ZigBee permiten la programación y control de hasta seis escenas.

| www.jung.de/es

SAINT-GOBAIN PLACO |

Habito



Saint-Gobain Placo ha presentado 'Habito', una innovadora placa de yeso laminado que revoluciona el sector de la construcción por sus características de resistencia, fiabilidad y dureza. Esta placa de yeso laminado supone un elemento más de innovación que posiciona a Placo como referente en soluciones para el hábitat sostenible. 'Habito' tiene unas características técnicas que permiten colgar en ella directamente objetos de gran peso (muebles, sanitarios, televisiones, etc.) sin necesidad de herramientas especiales, refuerzos o elementos de fijación específicos. "Queremos compartir una nueva propuesta de valor,

destinada a cambiar los usos y costumbres de nuestros clientes y del concepto de Placa de Yeso Laminado", ha afirmado el director comercial y de marketing de Placo, Thomas Ciffreo. Para Pedro Sánchez-Arjona, jefe de Producto de PYL, "debemos apostar por nuevas tecnologías y pensar en el confort del usuario final".

| www.placo.es

C&R CLIMATIZACIÓN Y REFRIGERACIÓN

Salón Internacional de Aire Acondicionado, Calefacción, Ventilación, Frío Industrial y Comercial

28 Feb./
3 Mar.
2017
MADRID

ORGANIZA



EMPRESAS CONTACTOS NEGOCIO



www.cr.ifema.es

Tributación por las cláusulas suelo de la hipoteca



SARA SALA ALCAIDE, SOCIA DEPARTAMENTO FISCAL AGM ABOGADOS, ASESORÍA JURÍDICA ANERR

¿Cómo debo tributar las cantidades que el banco me devuelva por la Cláusula Suelo de mi hipoteca?

El RD Ley 1/2017 del pasado 20 de enero ha añadido una disposición adicional para regular los efectos fiscales de las devoluciones por cláusulas suelo, que se aplicará tanto si son consecuencia de un acuerdo entre el banco y el contribuyente como si hay por medio una sentencia judicial o laudo arbitral:

1.- Las cantidades devueltas – sean o no en efectivo- NO se integrarán en la base imponible del IRPF, es decir no se consideran ingreso fiscal ni las cantidades recibidas en concepto de intereses por aplicación de cláusulas suelo ni tampoco los intereses indemnizatorios reconocidos por este motivo.

2.- Si dichos intereses formaron en su día parte de la deducción por inversión en vivienda habitual o tuvieron algún otro tipo de deducción fiscal (autonómica

o cualquier otra) hay que regularizar de esta forma:

- Si opta por recibir las cantidades en efectivo y, como consecuencia de la devolución reconocida, la deducción por vivienda habitual aplicada en su momento fuese superior a la que finalmente resulta, perderá el derecho a ella y deberá regularizar este exceso en la declaración de IRPF del año en que se produce la sentencia, el laudo arbitral o el acuerdo, sin intereses de demora. (En la declaración de 2016 se deberá incluir en las casillas 524 y 526; por su parte, las casillas 525 y 527, sobre los intereses de demora NO hay que completarlas).

El cálculo de la regularización corresponde únicamente a los años no prescritos, (de 2012 a 2015 para las devoluciones en 2016; y de 2013 a 2016 para las devoluciones en 2017).

- Si el contribuyente opta por minorar el principal del préstamo pendiente no tendrá que regularizar las deducciones practicadas anteriormente.

ANERR Y AGM ABOGADOS RESPONDEN A SUS CONSULTAS

Empresa:

Nombre:

Dirección:

Asunto a tratar:

E-mail:

Teléfono:



ASÓCIATE

ANERR proporciona este servicio jurídico. Envíe sus consultas a anerr@anerr.es

Rellenar el formulario y enviar firmado y sellado, correo postal o electrónico (según los datos que figuran al pie), nos pondremos rápidamente en contacto con usted para confirmarle el registro de su adhesión.

SOLICITUD DE ADHESIÓN

TIPO DE SOCIO (marcar la modalidad de adhesión seleccionada a continuación):

- Empresa asociada:** (socios de número) Empresas especializadas en la ejecución de proyectos de rehabilitación y reforma integral. **CUOTA ANUAL: 400 Euros**
- Colaborador:** Profesionales o empresas que compartan los fines y objetivos de la asociación y sean susceptibles de colaborar con la misma o con sus miembros. **CUOTA ANUAL: 400 Euros**
- Socio Patrocinador:** Fabricantes de material o equipamiento, proveedores de servicios, empresas energéticas y en general organismos que compartan los fines y objetivos de la asociación y deseen colaborar con la misma y sus miembros ostentando una mayor visibilidad y notoriedad frente al colectivo. **CUOTA ANUAL: 800 Euros**

SELECCIONAR FORMA DE PAGO

- Pago único anual Pago fraccionado semestral

DATOS DE LA EMPRESA SOLICITANTE:

Nombre.: _____ NIF: _____
Actividad Principal: _____
Dirección: _____

Representante legal: _____ NIF: _____
Teléfono: _____ T. Movil: _____ Correo electrónico: _____

Persona que representara a la empresa en la asociación:

Teléfono: _____ T. Movil: _____ Correo electrónico: _____

Por la presente solicito la adhesión a la ASOCIACIÓN NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACIÓN Y REFORMA y manifiesto expresamente conocer los Estatutos de la Asociación aceptarlos íntegramente (disponibles en www.anerr.es).

Firma del representante legal, sello de la empresa y fecha

En virtud de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/99, de Protección de Datos de Carácter Personal, se informa al cliente que los datos personales facilitados serán incorporados al fichero CLIENTES Y/O PROVEEDORES cuya titularidad ostenta ASOCIACION NACIONAL DE EMPRESAS DE REHABILITACION Y REFORMA. La finalidad de dicho fichero es el control y la gestión del servicio dado, de los productos ofrecidos y una mayor garantía a nuestros clientes para un mejor desarrollo de la actividad. Los derechos de acceso, cancelación, rectificación y oposición podrán ejercitarse mediante escrito con prueba fehaciente de la identidad del peticionario, dirigido a PARQUE EMPRESARIAL LA FINCA, PASEO DEL CLUB DEPORTIVO, Nº1 EDIFICIO 17, PLANTA BAJA, 28223 POZUELO DE ALARCON-MADRID.

Calentamiento eléctrico en paredes con impermeabilización

Schlüter-DITRA-HEAT-E es un sistema para el calentamiento eléctrico de suelos y paredes de cerámica y piedra natural. A diferencia de las mantas eléctricas convencionales, los cables eléctricos del sistema se instalan directamente sobre una lámina de desolidarización en todas aquellas zonas donde se quiera calentar pavimentos y paredes de forma rápida, precisa e individual. Gracias a su función de desolidarización, Schlüter-DITRA-HEAT-E se puede instalar incluso sobre soportes críticos, como p. ej., madera o recrecidos frescos, sin que aparezcan grietas en el pavimento cerámico o se dañen los cables eléctricos. Además, con el uso de la tecnología Schlüter-DITRA se evitan daños en el recubrimiento debidos a cambios rápidos de temperatura. El nuevo termostato Schlüter-DITRA-HEAT-E-R facilita la regulación de la temperatura de forma cómoda a través de una novedosa pantalla táctil.

Con la homologación de Schlüter-DITRA-HEAT-E para su instalación en paredes, los radiadores forman parte del pasado. Hoy en día el calor sale de las paredes. Revestimientos cerámicos elegantes actúan como zonas puntuales para el secado de toallas o evitan la aparición de moho en las paredes interiores de fachadas, como por ejemplo, en las zonas de ducha. Además, en baños pequeños, Schlüter-DITRA-HEAT-E se puede utilizar como sistema de calefacción con control de la temperatura ambiental. Pero el uso de Schlüter-DITRA-HEAT-E no se limita solo al baño, sino también se puede utilizar en salas de estar, cocinas o zonas de trabajo. De esta forma, Schlüter-DITRA-HEAT-E se convierte en un sistema de calentamiento de revestimientos que contribuye a la creación de un clima interior saludable y de confort.

La lámina Schlüter-DITRA-HEAT-TB, cuya tela sin tejer especial, situada en el reverso de la lámina, actúa como aislamiento a ruido de impacto y permite un



calentamiento más rápido del revestimiento cerámico en suelos y paredes. De esta forma, el sistema se convierte en el soporte ideal para recubrimientos cerámicos con las funciones de desolidarización, impermeabilización y equilibrio de la presión de vapor, que además permite la instalación de cables calefactores para el calentamiento de suelos y paredes.

No solo se puede calentar y desolidarizar superficies, sino incluso realizar trabajos de impermeabilización, por lo que este sistema es perfectamente apto para la impermeabilización y el calentamiento de duchas de obra. Gracias a su baja altura de construcción, de solo 5,5 mm, Schlüter-DITRA-HEAT-E no solo es ideal para su uso en obra nueva, sino especialmente indicado para cualquier proyecto de reforma.

EXITO A NIVEL MUNDIAL

Desde su lanzamiento en 2013, Schlüter-DITRA-HEAT-E ha alcanzado un enorme éxito a nivel mundial. Su fácil instalación y su versatilidad han convertido este sistema en un complemento perfecto, sobre todo en la rehabilitación de baños. Desde este año, además, el sistema garantiza una impermeabilización en zonas húmedas y es apto para su instalación en paredes.

ASÓCIATE A ANERR



ANERR ES LA UNICA ASOCIACIÓN EMPRESARIAL ESPECIALIZADA EN REFORMA Y REHABILITACIÓN EDIFICATORIA

ANERR CELEBRA 5 AÑOS DESDE SU CREACIÓN

ANERR surgió por la situación económica y del mercado inmobiliario que potenciaba la rehabilitación y reforma frente a la construcción de obra nueva, siendo necesaria la representación de dichas empresas especializadas ante la Administración y frente al intrusismo. Durante estos 5 años se ha establecido una comunicación directa con la Administración, colaborando en la difusión de las iniciativas de Subvenciones y Ayudas que incentivan la rehabilitación eficiente.

ANERR tiene como objetivos promover la Rehabilitación Eficiente, la Accesibilidad, la Calidad y el Confort del Usuario, siempre enmarcado en la Profesionalización del Sector con la Formación Continua. ANERR ha realizado numerosas actividades divulgativas de la Cultura de la Rehabilitación con gran éxito, y seguirá trabajando en esta misma línea hasta que la Rehabilitación alcance cifras cercanas a otros países cercanos, siguiendo el camino marcado por la UE.

¿POR QUÉ ASOCIARSE A ANERR?

I. Interlocución y colaboración con la Administración Pública:

- Colaborar en planes de eficiencia energética y uso de energías renovables.
- Apoyo en acciones de promoción y dinamización del sector.
- Planteamiento de demandas o necesidades del colectivo.
- Asesoramiento en desarrollo normativo.
- Ayudas y subvenciones.

II. Participación activa en la asociación: Comisiones y Grupos de Trabajo.

III. Fomentar la profesionalización y unión del colectivo frente al intrusismo profesional no cualificado que distorsiona el sector y crea desconfianza.

IV. Servicios de interés general para los asociados:

- Gestión de ayudas y subvenciones.
- Formación técnica y empresarial.
- Asesoramiento técnico y jurídico.
- Bolsa / captación de demandas de servicio y proyectos.
- Convenios de colaboración institucional o económica, que ofrezca beneficios y descuentos en los servicios a los socios.
- Encuentros técnicos y lúdicos.
- Área privada asociados en la web.
- Informes y estudios de mercado.
- Punto de encuentro para las empresas del sector.

V. ReformANERR: Canaliza demandas de los usuarios para que los socios puedan ofertar y ejecutar los trabajos

VI. Opción de visibilidad para su empresa : Te ayudamos a que tu empresa se conozca y se demande. Revista ANERR news, web, redes sociales, etc.

VII. Disposición del sello de calidad de ANERR (Empresa Adherida) como distintivo de profesionalidad para diferenciarse de la competencia.

Socios Patrocinadores:



ANERR: Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma
Parque Empresarial "La Finca" | Paseo del Club Deportivo, nº 1, Edificio 17, Planta Baja CP. 28223
Pozuelo de Alarcón (Madrid) Tel. 91 525 73 90 | e-mail: anerr@anerr.es | www.anerr.es

COBERT

Piezas especiales para tejados

La compañía Cobert cuenta con más de 40 años de historia en la fabricación y venta de tejas, piezas especiales y componentes para el tejado. En este casi medio siglo de vida, esta empresa española no ha dejado de invertir en I+D, lanzando al mercado constantemente nuevos modelos y acabados, que en la actualidad se instalan en los tejados de más de sesenta países.

Las piezas especiales y sus ventajas de utilización

Si bien las piezas especiales no son algo nuevo en nuestros tejados, en los últimos años hemos visto cómo su utilización se ha generalizado en la instalación de cubiertas en España, algo que ya había sucedido décadas atrás en otros países de nuestro entorno.

Pero la historia de las piezas especiales es casi tan antigua como la de las tejas en sí. Desde que comenzaron a ser utilizadas por griegos y romanos, su tipología y composición ha variado significativamente. En un primer momento, los tipos de piezas especiales eran pocos y se limitaban a dar solución a los puntos singulares que se originan en la cumbrera del tejado. Con el paso de los siglos y la mejora de las tecnologías, la oferta de piezas se ha incrementado de forma muy relevante, existiendo piezas especiales adecuadas para cualquier tipo de encuentro o punto singular del tejado.

La utilización de tejas especiales en la cubierta permite asegurar su estanqueidad en puntos singulares (esquinas, finales, cambios de pendiente, etc), eliminando así las filtraciones de agua. Así mismo, mejora la apariencia estética del tejado, ya que al estar fabricadas en los mismos colores y acabados que las tejas aseguran una cierta uniformidad cromática. Por último, y no por ello menos importante,



el empleo de piezas especiales simplifica en gran medida el trabajo de los montadores de cubiertas.

Cobert fabrica más de 200 modelos de piezas especiales

En la actualidad Cobert produce más de 200 modelos de piezas especiales distintas, tanto para tejas cerámicas como para tejas de hormigón, y cuenta con dos factorías dedicadas en exclusiva a la fabricación de este tipo de productos, una en España y otra en Portugal. La complejidad del proceso productivo de las piezas especiales hace que, en muchas ocasiones, su fabricación se realice de forma manual. Innovación y tradición se dan la mano en la creación de un producto que sin duda revoluciona nuestros tejados.

Nueva
tecnología
DRS*

Onduline®
BAJO TEJA

* DOBLE RESINA
SOLAPE DE SEGURIDAD



Línea directa Dpto. TÉCNICO
946 361 865
tecnico-onduline@onduline.es
www.onduline.es





Calefacción aerotérmica
a baja y media temperatura
con eficiencia **A++**



Con ECODAN de Mitsubishi Electric, tendrás calefacción con solo pulsar un botón. Olvídate de almacenar combustible, preparar chimeneas o realizar inspecciones. Calefacción 100% eléctrica, segura, fiable, económica, eficiente y respetuosa con el medio ambiente.

A++
35°C

A++
55°C

A
ACS (L)

Impulsión hasta
60°C
SIN RESISTENCIAS

Rendimiento
100%
a -15°C
EN SISTEMAS ZUBADAN

Calefacción desde
-28°C

**ModBus
Interface**
OPCIONAL

**WI-FI
Interface**
OPCIONAL