

PROYECTO

Población:	FUENLABRADA- MADRID
Sector:	RESIDENCIAL
Fecha:	2023
Superficie actuación:	277 VIVENDAS
Uso y Tipología:	VIVENDA PÚBLICA
Tipo intervención:	Ventilación de viviendas
Ayudas y subvenciones:	100%



Descripción y antecedentes:

Edificio del año 1998 destinado a vivienda social. Graves deficiencias en aislamiento, hermeticidad y eficiencia energética.

AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN

Propiedad:	AVS
Proyectistas:	Energiehaus, Stad42, d-fine
Contratista Principal:	En licitación
Subcontratista de las Obras:	En licitación
Otros:	

Estudios previos:

**REQUERIMIENTOS**

La actuación sobre la envolvente penaliza la ventilación y es necesario establecer un sistema que la garantice para conservar la salubridad y la calidad del aire interior en las viviendas. Debido a que las viviendas están ocupadas y no existe la posibilidad de desalojo de los vecinos para la obra valoramos un sistema de bajo impacto dentro de las viviendas. Para valorar la posibilidad de recuperación de los shunt es imprescindible un diagnóstico de su estado.

**SOLUCIÓN PROPUESTA**

Al no poder intervenir en las viviendas se decide instalar un sistema de ventilación de baja presión destinado a recuperar la función original de los shunt de obra y así recuperar la ventilación de viviendas anulada por las actuaciones sobre fachada y ventanas. Se equipan las cubiertas con un sistema de ventilación de baja presión centralizado capaz de absorber el aire viciado de las viviendas a través de los shunt preexistentes.

**RESUMEN DE DATOS**

Consumo energía antes de la obra:	240,1 kWh/m ² .a (EPNR)
Costes de la obra:	5,5 MM €
Coste por vecino:	20.000,00 €
Ahorro energía (%):	76% (EPNR)
Ayudas y subvenciones:	100%
Coste final de la obra con subvención:	5,5 MM €
Coste por vecino con subvención:	0 €
Coste por vecino/mes con financiación:	0 €

