


## PROYECTO:

<b>Población:</b>	Madrid	
<b>Sector:</b>	Eficiencia energética	
<b>Fecha:</b>	año 2015	
<b>Superficie actuación:</b>	Comunidad de propietarios	
<b>Uso y Tipología:</b>	Ahorro energético	
<b>Tipo intervención:</b>	Instalación Repartidores de costes	
<b>Ayudas y subvenciones:</b>	Financiación sin intereses	
<b>Descripción y antecedentes:</b>	Soluciones inteligentes para el ahorro de la energía: Como solución al despilfarro energético en materia de calefacción, Techem lleva más de 60 años individualizando los consumos de calefacción con el objetivo de ahorrar energía y pagar por lo que cada individuo consume	

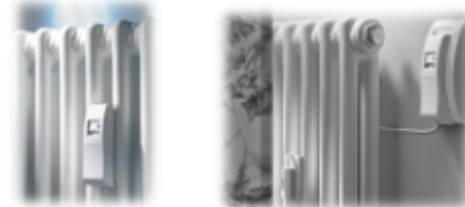
## AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN

<b>Propiedad:</b>	Comunidad de propietarios
<b>Aquitecto:</b>	Techem Energy Services
<b>Ingeniería:</b>	Techem Energy Services
<b>Contratista:</b>	Techem Energy Services
<b>Gestión Fachada:</b>	-
<b>Estudios previos:</b>	Auditoría y cálculo de costes de calefacción
<b>Mejoras:</b>	Ahorro energético e individualización de consumo



## REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE

Descripción: Ahorro energético e individualización de los consumos de calefacción debido al despilfarro energético en la comunidad. La calefacción es abonada según el coeficiente de participación y la comunidad desea pagar según el consumo de cada vivienda.



## LA SOLUCIÓN PROPUESTA

**Descripción: Instalación de Repartidores de Costes de Calefacción y Válvulas termostáticas**  
Son pequeños aparatos destinados a la medición del consumo de calefacción. Son el mejor aliado para los vecinos de comunidades de propietarios con calefacción central, interesados en pagar solo por su consumo y que quieren conseguir ahorro energético. Son estéticos y de tamaño reducido. Instalación sencilla. No precisan de ningún tipo de obra ni modificación de su actual instalación. Totalmente autónomos, con una batería de 10 años de duración, no precisan cables ni alimentación eléctrica. Disponen de dos sensores, donde el primer sensor mide la Tª del radiador y el segundo la Tª de la habitación. El consumo se calcula en base a la diferencia entre estas dos temperaturas. La programación de los dispositivos Techem se realiza individualmente, radiador por radiador. Los repartidores de costes de calefacción radio transmiten los datos vía radio. Eso garantiza que se leerán todos los dispositivos y que el usuario no tendrá que preocuparse por el día de lectura. La energía que un repartidor de costes Techem emite en un año equivale a la energía emitida por un teléfono móvil durante una conversación de 5 minutos. Seguridad contra el intento de fraude. Los datos de error, apertura, intento de sabotaje, etc, son enviados a nuestra central y registrados de manera precisa, siendo comunicados a la comunidad.

**Descripción: Sistema Adapterm: Ahorro de Energía**

El sistema de ahorro energético Adapterm: ahorrar energía de forma fácil y rentable

- Ahorro garantizado del 6 % de promedio, pudiendo llegar al 10 % de energía de calefacción.
- El único sistema que regula la generación de calor ahorrando así energía de forma activa.
- Supone una inversión pequeña por lo que rentabiliza en muy poco tiempo. Esto satisface también a los vecinos
- Bajos costes energéticos mejorando el confort en la vivienda y sin modificar la calefacción.

El sistema adapterm, ajusta el consumo de la caldera a las necesidades reales del inmueble a partir de los datos recogidos por los repartidores de costes y de las sondas de temperatura, exterior e interior en el flujo de agua caliente la caldera



## RESUMEN DE DATOS

<b>Consumo:</b>	23.440,00 €	Factura energía anual
<b>Costes:</b>	5.000,00 €	Coste incluido los costes de elevación
<b>Ahorro energético:</b>	3.868,00 €	Ahorro
<b>Ayudas y subvenciones:</b>	-	
<b>Amortización:</b>	2 años	Periodo de Payback

## CASO DE ÉXITO EN REHABILITACIÓN EFICIENTE

<http://anerr.es/proyecto-aurhea.html>