

PROYECTO:

Población:	Mostoles
Sector:	Residencial
Fecha:	2014-2016
Superficie actuación:	7000 viviendas
Uso y Tipología:	Vivienda
Tipo intervención:	Implantación de un red urbana de calor
Ayudas y subvenciones:	-
Descripción y antecedentes:	Edificios con salas de calderas de gasóleo instaladas en los años 70.

**AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN**

Propiedad:	Móstoles District Heating
Aquitecto:	-
Ingeniería:	Apricot Ingeniería
Contratista:	Veolia
Gestión:	Veolia
Estudios previos:	Apricot Ingeniería
Mejoras:	-

**REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE**

- Abaratar el coste de las facturas de calefacción y ACS.
- Evitar ruidos de las calderas en las mancomunidades.
- Gestión y mantenimiento centralizados.
- Revalorización de las viviendas debido al incremento de eficiencia en la producción de agua caliente para calefacción y ACS.

**LA SOLUCIÓN PROPUESTA**

- Consultoría energética, proyecto e implantación de un District Heating para mancomunidades de vecinos que engloban 7000 viviendas en Móstoles.
- La central de producción de agua caliente está compuesta por tres calderas de biomasa (dos de 5MW y una de 2MW).
- La red de calor es de acero preaislada y enterrada bajo vía urbana.
- Cada mancomunidad dispone de acometida y subestación independientes.

**RESUMEN DE DATOS**

- Ahorro para los vecinos superior al 25% respecto a tarifas anteriores. Ahorro para cada vecino de 265 €/año.
- Los vecinos se ahorran costes de las reformas para adaptar las salas a nuevas normativas de seguridad.
- Los vecinos no tendrán que invertir en la adquisición de nuevos equipos de calefacción y ACS a medida que estos se queden obsoletos.
- La red de distrito de Mostoles basada en energías renovables es una alternativa energéticamente eficiente que contribuye a la reducción de 18.000 toneladas anuales de emisiones de CO2.
- Se consigue una menor dependencia energética y la consiguiente inestabilidad del precio del petróleo.
- Se han creado nuevos puestos de trabajo relacionados con la provisión de biomasa forestal y operación de la central.