

PROYECTO:

PREI Fuencarral- Dr. Juan Bravo, 19

Población:

Madrid

Sector:

Residencial

Fecha:

Febrero a Diciembre 2013

Superficie actuación:

Planta baja / 2 Plantas / Cubierta

Uso y Tipología:

Comercial / Vivienda

Tipo intervención:

INTEGRAL - RENOVACION DE HUECOS

Ayudas y subvenciones:**Descripción y antecedentes:**

Edificio construido en los años 60 - Aislamiento muy deficiente

**AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN****Propiedad:**

Comunidad

Aquitecto:

Litecon

Ingeniería:

Ingeniaie

Contratista:

Gahecor

Gestion Fachada:

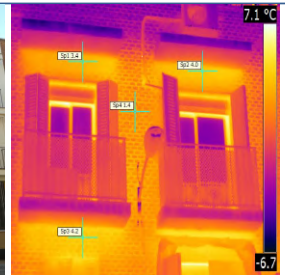
-

Estudios previos:

Ebuilding Edificios Eficientes

Mejoras:

Cambio de acristalamiento

**REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE****Mejorar la CALIDAD DE VIDA / CONFORT:**

Aislamiento térmico y acústico nulo

Ruido incesante desde la calle

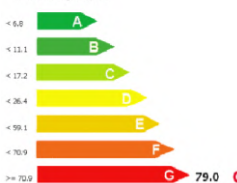
Alto gasto de calefacción / A.A.

Muchas infiltraciones de aire alrededor de las ventanas:

Entrada de corrientes, polvo

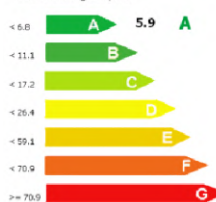
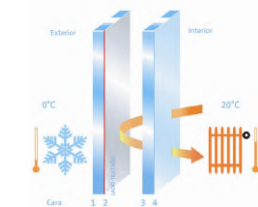
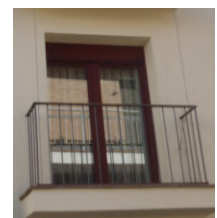
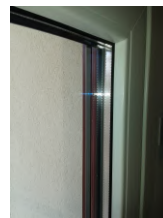
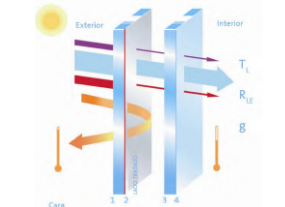
Ahorro en la factura tanto calefacción como A.A.

Antes

Indicador kgCO₂/m²**LA SOLUCIÓN PROPUESTA****SGG CLIMALIT PLUS con PLANITHERM 4S****Doble acristalamiento de Aislamiento Térmico Reforzado (ATR).**

Acristalamiento con gran capacidad aislante ($U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$) y con un factor solar mejorado $g = 0,43$, que permite el paso de una elevada cantidad de luz protegiendo de las pérdidas de calefacción en invierno y de los aportes excesivos de sol en verano.

Después

Indicador kgCO₂/m²**Comportamiento en INVIERNO****Comportamiento en VERANO****RESUMEN DE DATOS**

sgg CLIMALIT PLUS con PLANITHERM 4S es el doble acristalamiento de Aislamiento Térmico Reforzado (ATR) que incorpora un vidrio bajo emisivo sgg PLANITHERM 4S que permite reducir las pérdidas de calor hasta un valor $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ frente a $U = 5,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ de un vidrio monolítico tradicional. Ello permite, además de un considerable ahorro, reducir el riesgo de aparición de condensaciones en las superficies interiores y disminuir el efecto de pared fría aumentando la superficie de confort de las viviendas. Gracias a su factor solar mejorado, $g = 0,43$, permite reducir a la mitad los aportes excesivos de sol en verano frente a un vidrio tradicional con $g = 0,85$.


**CIRCUITO ANERR DE
 REHABILITACIÓN**

 donde las soluciones impulsan
 la Eficiencia y el Ahorro

ANERR
 Asociación Nacional de Empresas
 de Rehabilitación y Reforma
 Rehabilitación
 Eficiente