

PROYECTO:**LAS PALMAS, 55**

Población:	MÓSTOLES
Sector:	Residencial
Fecha:	jun-17
Superficie actuación:	Planta baja / 6 Plantas / Cubierta
Uso y Tipología:	Comercial / Vivienda
Tipo intervención:	Eliminación de puentes térmicos.
Ayudas y subvenciones:	Comunidad de Madrid (Recibido con ÉXITO)
Descripción y antecedentes:	Edificio años 60-mal aislamiento

**AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN**

Propiedad:	Comunidad de Propietarios
Aquitecto:	MIGUEL VELERDA
Ingeniería:	Ingeniería
Contratista:	SERYMA S.L.U
Gestión Fachada:	Aislamiento Knauf
Estudios previos:	Ebuilding Edificios Eficientes
Mejoras:	Gecol

**REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE****Mejorar la CALIDAD DE VIDA / SENSACIÓN DE CONFORT :**

Aislamiento térmico envolvente en fachada y cubierta.
 Ruido incesante de locales inferiores
 Alto gasto de calefacción / A.A.
 Muchas infiltraciones de aire alrededor de las ventanas
 Entrada de corrientes, polvo
 Ahorro en la factura de la luz (tanto calefacción como A.A.)

LA SOLUCIÓN PROPUESTA**SWS: SOUDAL WINDOW SYSTEM****Espuma de PU flexible FLEXIFOAM:**

Aislamiento térmico SATE $\lambda = 0,0345 \text{ W/m.K}$
 Aislamiento de cubierta con placa sandwich de 60 cm de espesor.
 Estanqueidad al aire: $A < 0,1 \text{ m}^3/[\text{h.m} (\text{daPa})^{2/3}]$
 9.000 ciclos de movimiento sin rotura de celda: aislamiento duradero

**RESUMEN DE DATOS**

Promedio por vecino : 5.550,00 € Sin subvención.
 Promedio por vecino/mes: 217,21 €. Sin subvención-(24 meses)

Promedio x vecino con la subvención adjudicada:

3.330,00,00 € total-54,20 €/mes

Subvención C.Madrid(40 %): Pago real: 21,68 €/vecino


CIRCUITO ANERR DE
REHABILITACIÓN
donde las soluciones impulsan
la Eficiencia y el Ahorro