

PROYECTO:**ADECUACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIO DE VIVIENDAS**

Población:	Chiclana de la Frontera
Sector:	Vivienda
Fecha:	10/11/2014 - 23/01/2015
Superficie actuación:	7.274 m ²
Uso y Tipología:	Residencial, titularidad pública
Tipo intervención:	Rehabilitación energética
Ayudas y subvenciones:	Programa de Impulso a la Construcción Sostenible en Andalucía.

**Descripción y antecedentes:**

Se trata de cinco edificios de uso residencial que incluyen 90 viviendas y una superficie total construida de 11.000 m². Su antigüedad es de 30 años. Los edificios presentan deterioro en las fachadas por pérdida del revestimiento y presencia de fisuras. Las cubiertas presentan falta de estanqueidad y en el interior de las viviendas se observa humedad por condensación.

AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN

Propiedad:	Agencia de la Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.
Aquitecto:	Encarnación Rodríguez Sempere
Contratista Principal:	Lirola Ingeniería y Obras S.L.
Subcontratista de las Obras:	Soluciones Especializadas para la Construcción S.L.U.
Estudios previos:	Agencia de la Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

**REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE**

Reparar y rehabilitar energéticamente los elementos comunes del edificio, con el fin de devolver a éste unas condiciones plenas de uso y funcionamiento, así como mejorar su comportamiento energético y de confort, sin que en ningún caso se produzca transformación espacial y física sobre el edificio.

**LA SOLUCIÓN PROPUESTA**

Fachadas: Sistema Sika Thermocoat, Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior, que además de solucionar la reparación de las fachadas, aísla el edificio a modo de envoltente térmica. Aporta ahorro energético, hasta un 30% en calefacción y aire acondicionado, e incluso insonoriza. Tras la limpieza de la fachada se adhieren planchas de aislamiento, se refuerzan huecos y vértices, se aplica un revestimiento de mortero reforzado con malla y se finaliza con imprimación y revoque acrílico.

Cubiertas: Sustitución de la cubierta invertida por un sistema de impermeabilización mediante lámina de FPO Sikaplan TM, especialmente indicada en la rehabilitación de edificios antiguos. Tras la limpieza y regularización de la superficie se colocó un panel aislante de poliestireno extrusionado en toda la superficie, tras lo cual, se instaló la lámina mediante anclajes mecánicos y termosoldadura.

**RESUMEN DE DATOS**

Consumo energía eléctrica:	86.400,00 €	Facturación estimada antes de la intervención.
Costes:	195.730,00 €	Rehabilitación de fachadas y cubiertas.
Ahorro energético:	20.736,00 €	Bajas estimadas en consumos por calefacción y aire acond.
Ayudas y subvenciones:	195.730,00 €	70% Programa de Construcción Sostenible en Andalucía.
Amortización:	9,44 años	