

**PROYECTO:** PREI Fuencarral- Dr. Juan Bravo, 19

<b>Población:</b>	Madrid
<b>Sector:</b>	Residencial
<b>Fecha:</b>	Febrero a Diciembre 2013
<b>Superficie actuación:</b>	Planta baja / 2 Plantas / Cubierta
<b>Uso y Tipología:</b>	Comercial / Vivienda
<b>Tipo intervención:</b>	ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS/ACÚSTICOS E INFILTRACIONES DE AIRE
<b>Ayudas y subvenciones:</b>	EN LA UNIÓN MARCO VENTANA – MAMPOSTERÍA
<b>Descripción y antecedentes:</b>	Edificio construido en los años 60 - Aislamiento muy deficiente

**AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN**

<b>Propiedad:</b>	Comunidad
<b>Aquitecto:</b>	Litecon
<b>Ingeniería:</b>	Ingeniae
<b>Contratista:</b>	Gahecor
<b>Gestion Fachada:</b>	Knauf
<b>Estudios previos:</b>	Ebuilding Edificios Eficientes
<b>Mejoras:</b>	SODAL QUÍMICA, S.L.

**REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE****Mejorar la CALIDAD DE VIDA / SENSACIÓN DE CONFORT :**

Aislamiento térmico y acústico nulo  
Ruido incesante del taller de abajo desde la calle  
Alto gasto de calefacción / A.A.  
Muchas infiltraciones de aire alrededor de las ventanas:  
Entrada de corrientes, polvo

**LA SOLUCIÓN PROPUESTA****SWS: SODAL WINDOW SYSTEM****Espuma de PU flexible FLEXIFOAM:**

Aislamiento térmico:  $\lambda = 0,0345 \text{ W/m.K}$   
Atenuación acústica:  $R_{ST,w} = 60 \text{ dB (-1;-4)}$   
Estanqueidad al aire:  $A < 0,1 \text{ m}^3/[\text{h.m (daPa)}^2/3]$   
9.000 ciclos de movimiento sin rotura de celda: aislamiento duradero

**Aislamiento térmico y acústico duradero**

Estanqueidad al aire y al vapor  
Resistente a la intemperie

**Cinta EXTERIOR:**

Abierta al vapor: permite la salida de humedad  
Segunda barrera contra el agua  
Estanca al aire  
Auto-adhesiva  
Acabado fácil con yeso

**Cinta INTERIOR:**

Estanca al vapor: evita la entrada de humedad al aislamiento  
Estanca al aire  
Auto-adhesiva  
Acabado fácil con yeso

**RESUMEN DE DATOS**

		Con SWS	sin SWS
Precio consumidor		11,55 /mtr	3,07 /mtr
6 ventanas de 2m * 1,35m	6,7	40,20 m	40,2 m
Coste total, IVA incl.		464,16 €	123,48 €
Ahorro potencial anual en calefacción	2000	140,00 €	
	7%		
Plazo de amortización		2,4 años	

**CASO DE ÉXITO EN REHABILITACIÓN EFICIENTE**

<http://anerr.es/proyecto-aurhea.html>