

**PROYECTO:** *Rehabilitación fachada en Edif. Viviendas C/Agastia (Madrid)*

<b>Población:</b>	Madrid
<b>Sector:</b>	Capital
<b>Fecha:</b>	2012
<b>Superficie actuación:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Uso y Tipología:</b>	Edificio de viviendas
<b>Tipo intervención:</b>	Rehabilitación de fachada
<b>Ayudas y subvenciones:</b>	Plan Renove de Fachadas de la Comunidad de Madrid
<b>Descripción y antecedentes:</b>	Edificio de viviendas exento del año 1978, 4 plantas, 8 vecinos.

**AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN**

<b>Propiedad:</b>	Propietarios de las viviendas
<b>Aquitecto:</b>	
<b>Ingeniería:</b>	
<b>Contratista:</b>	Instalaciones Joel
<b>Gestion Fachada:</b>	
<b>Estudios previos:</b>	Estudio demanda energética del edificio
<b>Mejoras:</b>	Fachada ventilada

**REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE**

Por motivos de humedades se debía realizar la rehabilitación de la fachada. La comunidad de propietarios, consciente del gasto que representaba la calefacción y gracias a una ayuda existente de la Comunidad de Madrid, decidió rehabilitar la fachada con 14 cm. de aislamiento ya que los estudios realizados demostraban la rentabilidad de esta solución frente a una rehabilitación energética tradicional

**LA SOLUCIÓN PROPUESTA**

Fachada ventilada con aislamiento formado de dos capas de lana mineral URSA TERRA Vento de 8 y 6 cm. de espesor, cámara de aire de 3 cm. de espesor y revestimiento exterior con placa cementicia con acabado de mortero. Para llegar a la máxima subvención del 35% del coste elegible, la resistencia térmica del aislamiento debía ser mayor de 4 m<sup>2</sup>·K/W

Lana mineral URSA TERRA Vento Plus de 60 mm. de espesor y conductividad térmica 0,032 W/m·K y lana mineral URSA TERRA Vento de 80 mm. de espesor y conductividad térmica 0,036 W/m·K. La resistencia térmica total del aislamiento es de 4,06 m<sup>2</sup>·K/W

**RESUMEN DE DATOS**

<b>Consumo:</b>	<b>16.874,00 €</b>	Factura energía anual
<b>Costes:</b>	<b>68.525,00 €</b>	Coste incluido los costes de elevación
<b>Ahorro energético:</b>	<b>9.728,00 €</b>	ahorro
<b>Ayudas y subvenciones:</b>	<b>23.983,00 €</b>	
<b>Amortización:</b>	<b>4,6 años</b>	payback