

**PROYECTO:** Edificio INSS Dirección provincial de Zaragoza. Sustitución de carpintería.

<b>Población:</b>	Zaragoza
<b>Sector:</b>	Terciario
<b>Fecha:</b>	ago-13
<b>Superficie actuación:</b>	Edificio completo
<b>Uso y Tipología:</b>	Oficinas
<b>Tipo intervención:</b>	Rehabilitación
<b>Ayudas y subvenciones:</b>	--
<b>Descripción y antecedentes:</b>	Sustitución de carpintería exterior.

**AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN**

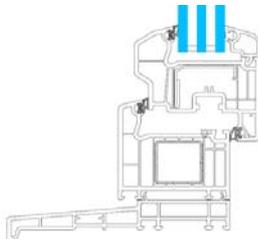
<b>Propiedad:</b>	INSS Dirección provincial de Zaragoza
<b>Aquitecto:</b>	--
<b>Ingeniería:</b>	--
<b>Contratista:</b>	La propiedad
<b>Fabricante e instalador de carpintería</b>	Inrialsa PVC
<b>Estudios previos:</b>	--
<b>Mejoras:</b>	--

**REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE**

Sustitución de la carpintería exterior para la mejora de la envolvente del edificio, por motivos de estanqueidad, acústica y térmica.

**LA SOLUCIÓN PROPUESTA**

Carpintería de PVC marca ECOVEN con perfil marca VEKA, de 70 mm de profundidad constructiva con 5 cámaras de aire estanco para la mejora térmica, refuerzo de acero de 1,5 mm para la mejora de la estática y con triple acristalamiento 4/8/4/8/4 Bajo Emisivo para la mejora térmica. El conjunto global de la carpintería obtiene prestaciones de estanqueidad clase 4, prestaciones acústicas  $\geq 34$  dB, y prestaciones térmicas  $U_w \leq 1,5$  W/m<sup>2</sup>·K. La sustitución de la carpintería se está realizando en varias fases, afectando a la carpintería de la fachada trasera, los patios interiores, y en última instancia, la fachada delantera.

**RESUMEN DE DATOS**

<b>Consumo energético:</b>	<b>287.898 KWh</b>	<b>Factura energía anual (ESTIMACIÓN)</b>
<b>Costes:</b>	--	
<b>Ahorro energético:</b>	<b>96.435,95 KWh</b>	<b>Ahorro</b>
<b>Ayudas y subvenciones:</b>	--	
<b>Amortización:</b>	--	<b>Periodo de Payback</b>