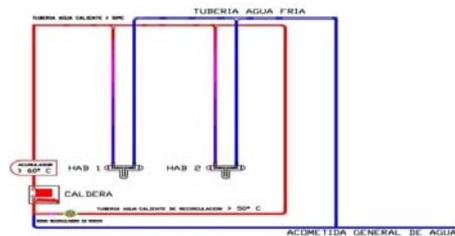


PROYECTO: **NOMBRE PROYECTO** *Edificio "La rotonda"*
Población: *San Juan Alicante*
Sector:
Rehabilitación de Vivienda unifamiliar
Fecha:
22/08/2013
Superficie actuación:
450m cuadrados 7 baños.
Uso y Tipología:
Vivienda Habitual frente a la Playa
Tipo intervención:
Eliminación de la recirculación de ACS
Ayudas y subvenciones:
No
Descripción y antecedentes:
Elevado gasto de gas en la recirculación para disponer de ACS sin derramar agua y cumplir el HS-4 punto 2,3 Ahorro de agua

AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN
Propiedad:
Ventura Martinez
Aquitecto:
Adrian Algarra Reig
Ingeniería:
E.I.D. SL
Contratista:
Efficient Industrila Designs SL
Gestion Fachada:
Estudios previos:
Mejoras:
Reduccion de consumo de gas, energía eléctrica, energía de refrigeración y agua
REQUERIMIENTOS DEL CLIENTE

El cliente no desea mantener la recirculación de ACS en su vivienda, por suponerle un gasto mensual de medio de más de 250 Euros. No quiere pagar los gastos de agua que supone derramar agua hasta que llega caliente, porque con la recirculación apagada tarda en llegar entre 6 y 8 minutos. Por ser una vivienda con jardín y piscina, está en el escalón más elevado de precio del agua, 3,38€/m³, lo que supone una media de 84 litros de agua derramados por el desagüe, en cada apertura del agua caliente.


LA SOLUCIÓN PROPUESTA

Instalando 5 Dispositivos AquaReturn en los 4 baños de más otro en la cocina, ya no necesita tener en marcha la recirculación, ni pierde agua hasta que se calienta la tubería y el agua desde el acumulador, hasta los grifos de los lavabos de los cuartos de baño. Teniendo AquaReturn en el lavabo, su efecto se extiende al resto de los grifos del baño. Por otro lado: 1º evita el gasto de mantener el anillo de recirculación caliente a más de 50°C, 2º Evita el consumo de la bomba recirculadora de 180 Watos las 8760 horas del año. 3º Ahorra en agua incluso respecto a la recirculación, ya que antes el agua tardaba en llegar caliente entre 10 y 15 segundos desde el anillo de recirculación y ahora no hay desperdicio alguno. 4º Los gastos de aire acondicionado en verano disminuyen, ya que ya no hay un anillo radiante contra el que luchar con frigorías de los equipos de refrigeración.


RESUMEN DE DATOS
Consumo anterior:
3386,5€/año
Factura energía anual ahora: 1320,7€/año
Precio de 5 equipos:
1.485 €
Coste instalación fontanero + arquitecto+BI: 275+600+400 €
Ahorro energético:
2055,8 Euros/año
Ahorro anual: 1680€ en gas; 225,8 € en bombeo; 150 € en Aire A. + 37€ de Agua
Ayudas y subvenciones:
ninguna
Amortización:
Total 2485€ a 171,3 €/mes
Periodo de Payback: 14, 5 meses
CASO DE ÉXITO EN REHABILITACIÓN EFICIENTE
<http://anerr.es/proyecto-aurhea.html>