

REHABILITANE

REHABILITACIÓN Y REFORMA para el ahorro y la calidad de vida **News**

Oportunidades para el impulso de la rehabilitación y la regeneración urbana en España

El Agente Rehabilitador nueva herramienta para impulsar la rehabilitación

ENTREVISTAS

Quabit Construcción
Elite Rehabilitación

PROYECTOS REFERENTES

MAPEI: Restauración del dique de abrigo del Port Olímpic de Barcelona
ISOVER&PLACO: El Mirador del Poeta

CASO DE ÉXITO

Rehabilitación en Fuenlabrada
227 viviendas sociales

CALIDAD DE VIDA

Zehnder Group
Serie Nimbus de Genwec

REHABILITACIÓN SOSTENIBLE

Geberit
Griesser
VP Plaza de España

Préstamo Eficiencia Energética¹

Mejora la certificación energética de tu hogar y ahorra en tu factura de manera sostenible.

- Empieza a pagar el préstamo una vez que la obra haya finalizado.
- Devuélvelo hasta en 7 años.



¿Para que lo puedes usar?

- Autoconsumo
- Calefacción, refrigeración y agua caliente
- Control y automatización
- Aislamiento de fachadas y envolventes en edificios

Más información en: Bancosantander.es/Santander-sostenible

1. Financiación sujeta a previa aprobación por parte del Banco. Solicita la Información Normalizada Europea (INE) en tu oficina. El Banco se limita a la financiación de la instalación, sin responsabilidad alguna con relación a la prestación del servicio de Holaluz.



29

- 04 Editorial
- 06 Indicadores
- 10 ANERR Informa: Ayudas

marco RD853/21

Detalles por comunidades

15 Actualidad Rehabilitación

Entrevistas:

Las Nuevas OAR y SERYMA

Quabit Construcción

Élite Rehabilitación

Proyectos:

Restauración del dique de abrigo del Port Olímpic de Barcelona

Rehabilitación de "El Mirador del Poeta" en Salamanca

Isover en la residencia de Roa de Duero en Burgos

Buenas costumbres con Junkers Bosch

Formación con Agremia

Zehnder Group y la calidad del aire interior

36



36 Quién es Quién

Nombramientos

David Lucas nuevo Secretario de Estado de transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Marta Gil nuevo fichaje de GROHE Iberia

David Moral en Quilosa España

Amparo Moreno en Wolf Group

Raúl Álvarez, nuevo presidente de la Comisión Técnica de AIFIm

Tony Aybar en Salvador Escoda S.A.

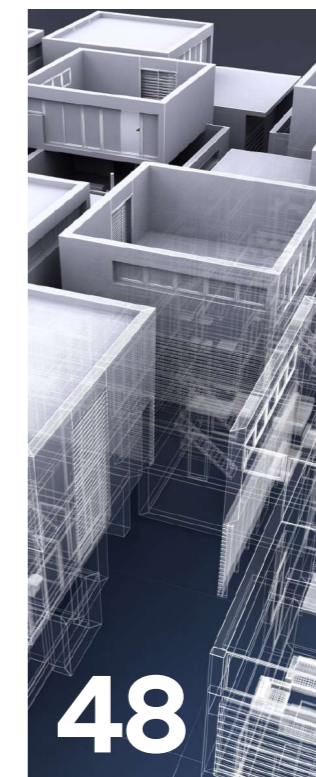
DANOSA, la tercera generación

Andreas Fleisschhauer, nuevo director general de MAPEI Spain

44 Proyectos y casos de éxito

Caso de éxito en Rehabilitación

Rehabilitación de vivienda social en Fuenlabrada: Edificio de 227 viviendas



48

44 Caso de éxito en Rehabilitación

Rehabilitación de vivienda social en Fuenlabrada: Edificio de 227 viviendas

48 Innovación y tecnología

El Cluster de la Edificación: estudio sobre la mejora de costes en una vivienda industrializada

El Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 en Rebuild del 28 al 30 de marzo.

Serie Nimbus de Genwec

LoxanHune alquiler de herramientas profesionales

56 Rehabilitación Sostenible

Geberit Top1% 2022 en ECOVADIS sustainability rating

Griesser, la primera colección de telas sostenibles para toldos

VP Plaza España Design 5* un ejemplo de respeto al medio ambiente en Europa

EDITA

ANERR
(Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma Eficiente)
Sede Sire local
C/Zurita 25
28012 Madrid
C.I.F G-86366879
TLF:91 525 73 90

COORDINACION

Pedro Parra
p.parra@anerr.es

COMUNICACIÓN

anerr@anerr.es

ADMINISTRACIÓN

Gema González Delgado
anerr@anerr.es

SUSCRIPCIONES

80 euros + IVA (anerr@anerr.es)

COMITÉ TÉCNICO Y REDACCIÓN

Antonio Baño Nieva
(Arquitecto docente de la UAH)

Fernando Estirado Oliet
(Arquitecto docente de la UAH)

Fernando Prieto Fernández
(Presidente de ANERR)

Gema González Delgado
Administración ANERR

Javier García Brea
(Presidente de N2E, colación para un nuevo modelo de negocio energético)

María Concetta Cocchiara
(Arquitecta Departamento Técnico)

Miriam García Armesto
(Coordinación proyectos internacionales)

Raúl Redondo Pariente
(Arquitecto Vocal de la Comisión Técnica de ANERR)

Órgano Informativo de ANERR
(Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma Eficiente)

PRODUCCIÓN Y DISEÑO:

Comunicart S.A.

Copyright 2023 ANERR

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos incluidos en esta publicación, su tratamiento informático, y la transmisión por cualquier forma o medio, sin el previo permiso por escrito del titular del Copyright. Los artículos aparecidos son de responsabilidad exclusiva de sus autores.

Depósito Legal:
pendiente para impresión
ISBN:
pendiente para impresión



LOS RETOS DEL 2023

Este año 2023 ha empezado con muchas incertidumbres, pero también nos trae muchas oportunidades. La crisis sanitaria del Covid-19 nos obligó a todos a repensar las necesidades de los espacios que habitamos y en los que trabajamos o estudiamos. Esto ha creado una nueva conciencia muy positiva en todos los ámbitos. El **conflicto bélico Rusia-Ucrania** ha involucrado todas las regiones del planeta y tambalea la geopolítica mundial. Además de las consecuencias en el **mercado de la energía y las materias primas**, este conflicto abrió un túnel en el que no alcanzamos a ver el final. Una consecuencia positiva para el **impulso de la rehabilitación energética ha sido esta alarma sobre los recursos y los precios en el mercado de la energía. Esto ha acelerado el proceso de adopción de energías alternativas en las edificaciones, así como mejorar el aislamiento y la eficiencia.**

Las ayudas son una palanca esencial para este impulso. El Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre de 2021, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, incorpora nuevos elementos como los Agentes rehabilitadores y las oficinas de rehabilitación creando un marco de oportunidades muy positivo.

La agilidad de ejecución será crucial en el impulso. La transparencia y sencillez con que sean ejecutados desde todos los niveles, marcarán la velocidad y la intensidad de los efectos positivos. El informe del Observatorio de la Agenda 2030 CSAE visibiliza que las barreras principales están en el sector público a nivel autonómico y local.

ANERR (Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Eficiente) como órgano de representación del sector a nivel nacional, esta impulsando la unificación de criterios de las comunidades autónomas para facilitar los trámites y crear un sistema de gestión más ágil y eficiente. Las empresas de rehabilitación con mas experiencia en el mercado son de ámbito nacional. Esta **dispersión de criterios supone un**

elemento de ineficiencia clave en la gestión de proyectos de rehabilitación integral, y un claro freno en la regeneración de las ciudades y pueblos que habitamos.

Nuevas figuras como el **Agente Rehabilitador** pueden facilitar la transparencia y la confianza de los ciudadanos, haciendo mas sencilla cualquier gestión y con servicios integrales.

Las normalización de las ayudas es esencial para que lleguen a las empresas y se lleguen a ejecutar de forma efectiva. Ya disponemos de nuevas herramientas como el **Geoportál Edificios Eficientes del MITECO**, disponible aquí, que ya incluye datos de 11 comunidades autónomas y se espera que el resto incorpore sus datos durante este 2023. Además, esta herramienta telemática, ha incorporado de un modo **generalizado los datos de calificación energética de edificios e inmuebles del sector terciario complementando así al sector residencial.**

En las próximas semanas se espera que desde MITECO se desvelen las claves de lo que va a suponer el **Nuevo Sistema de Certificados de Ahorro Energético en España (CAES)**. Puede suponer un gran cambio en los modelos del mercado, como viene ocurriendo con bastante éxito en otros países europeos como Francia. Y, sin duda, que empiece a funcionar será un factor determinante y de continuidad para la rehabilitación cuando los fondos de recuperación lleguen a término.

Otro factor clave y urgente para las empresas de rehabilitación es la adopción de las **mejores prácticas en Sostenibilidad**. Ha habido un gran salto tecnológico que ha revolucionado los materiales y la tecnología disponible, pero hay que impulsar los procesos de economía circular y logística que aportan un porcentaje relevante en la optimización de los proyectos.

En este proceso es esencial la **profesionalización del sector y la consolidación titulaciones propias reconocidas** que incluyan una sólida formación en sostenibilidad incorporando la economía circular y la transformación digital como ejes fundamental.

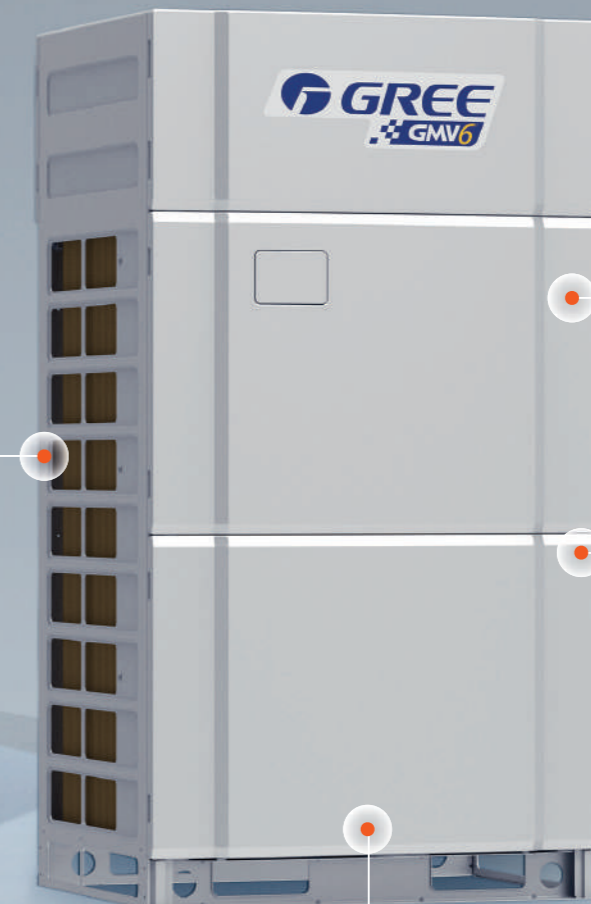
No hay excusa para no estar preparados y atentos, debemos actuar de forma ágil y rápida para adaptarnos a lo que vaya viniendo. Estar bien informado es una clave esencial.

Fernando Prieto
Presidente de ANERR



GMV6

La nueva generación VRF que se adapta a cualquier entorno



CONFORT Y AHORRO SIN PRECEDENTES

- 9 modos noche silenciosos automáticos.
- Los desescarches pasan desapercibidos.
- Consumo de 1W en Stand-by.

FACILIDAD DE INTEGRACIÓN A TODO TIPO DE EDIFICIO
Presión estática del grupo: 110Pa máximo.

CALEFACCIÓN A MUY BAJA TEMPERATURA

- Gracias al compresor EVI Enhanced Vapor Injection el GMV6 inyecta solamente lo necesario.
- 5 mejoras del retorno de aceite garantizan el funcionamiento hasta -30°C.

PERO TAMBIÉN...

- Frío hasta 55°C exteriores.
- Hasta 100 unidades interiores



La comunicación es un elemento esencial para impulsar el proceso de rehabilitación de forma eficiente



Hemos querido contribuir a dar visibilidad al último informe del Observatorio 2030 de CSCAE, del que ANERR forma parte. En este informe sobre el "Impulso a la rehabilitación integral y regeneración urbana en España, resume las claves esenciales que debemos visibilizar desde cualquier segmento del sector. Todos somos parte de esta labor de concienciación ciudadana.

El punto de partida de este informe es la necesidad de procurar viviendas más asequibles, accesible y confortables. En este sentido la OMS estima que las condiciones inadecuadas de las viviendas causan más de cien mil muertes y morbilidades significativas cada año solo en Europa. Y poniendo más cifras, el 15% de la población habita en viviendas que necesitan reparaciones, el 20% nos dispone de una vivienda que le proteja adecuadamente de las inclemencias atmosféricas, creando riesgos ciertos para la salud.

Además la crisis de la COVID-19 ha puesto en primera línea esta necesidad de contar con condiciones saludables en las viviendas al hacer un uso mucho más intensivo. Nuevos usos como el teletrabajo y la educación a distancia, han hecho que se replanteen las necesidades y los requisitos de cualquier vivienda. A este efecto, que ya es efectivo, hay que añadir el proceso de envejecimiento de la población y el cambio climático como nuevos factores en la ecuación.

Los mecanismos de financiación pública para la rehabilitación pueden cubrir hasta el un 80 % de los costes de ejecución material de la obra, y se centran en diversos aspectos de la rehabilitación y en la descarbonización. Existen ayudas a niveles: local, autonómico y estatal. Con los Fondos Next Gen, en España, la rehabilitación de 250.000 viviendas por año tendría un efecto dinamizador en el mercado laboral de 135.000 empleos directos. Y en el marco del PNIEC, se prevé una inversión público-privada de 83.540 M € en medidas de ahorro y eficiencia energética y de 91.765 M € en renovables

El problema que está claramente identificado es que la rehabilitación y la regeneración urbana no se están activando al ritmo necesario para alcanzar las metas propuestas. Se propone como Objetivo impulsar el proceso de rehabilitación eficiente dinamizando la comunicación de sus beneficios.

ESPAÑA TIENE UNA TASA DE RENOVACIÓN EFECTIVA DEL PARQUE DEL 0,08%

- Otras tasas de renovación registradas: -Francia (2,01) -Alemania (1,49) -Italia (0,77)
- Para que España cumpla los objetivos para 2050 de renovar el 27,4 % de su parque de viviendas, habría que rehabilitar 350.000 viviendas al año.
- España debe mantener una tasa constante de

rehabilitación del 3,4-3,5 % anual del parque para poder converger hacia una renovación integral sostenible.

- Es un cambio cultural que debe adoptar un impulso definitivo en los próximos años para que nuestras viviendas no continúen envejeciendo y puedan adaptarse a las nuevas necesidades bioclimáticas que la tecnología y la necesidad de reducir nuestro consumo nos exige, para así lograr la descarbonización nuestras ciudades y territorios.
- Es crucial aumentar la velocidad de rehabilitación de las viviendas en España

Se plantean siete ejes clave para acelerar el proceso de rehabilitación en España:

- Eje 1. Comunicación y concienciación en la rehabilitación de viviendas
- Eje 2. Coordinación y agilidad en la Administración Pública
- Eje 3. Mano de obra
- Eje 4. Materiales de construcción
- Eje 5. Cultura de Sostenibilidad
- Eje 6. Datos
- Eje 7. Unificación del sector privado

Queremos resaltar algunas de las principales conclusiones generales de este informe:

- Principales causas por las que se requiere realizar rehabilitación de viviendas: "vulnerabilidad energética" y "cuidar el medioambiente por calentamiento global".

- El principal componente donde se considera que podría haber **mayores dificultades** para acelerar el proceso de rehabilitación de viviendas: "Entidades autonómicas y ayuntamientos".
- Los principales componentes donde se identifican **oportunidades** para **acelerar el proceso de rehabilitación**: "Entidades autonómicas y ayuntamientos", "Gestores y promotores inmobiliarios y agentes rehabilitadores", "Empresas constructoras, instaladoras y desarrolladoras de proyectos" y "Entidades de financiación pública o privadas".
- Se constata un **conocimiento mayoritario (85% de las preferencias)** de la existencia de **ayudas públicas dirigidas a la rehabilitación de viviendas** entre las organizaciones vinculadas al proceso de rehabilitación.
- Más de la mitad de las **organizaciones (57%) manifiestan una brecha en herramientas y conocimientos de su personal para una óptima ejecución de las labores necesarias en los procesos de rehabilitación.** (Organizaciones que informan que están medianamente de acuerdo o en desacuerdo con que su personal cuenta con las herramientas y conocimientos necesarios).
- Casi la mitad de las **organizaciones (47%) afirma que Sí incrementarían su dotación de personal** para hacer frente al aumento de demanda de trabajo y servicios de rehabilitación.
- Se estima que, en promedio, **las organizaciones podrían aumentar en un 12% la dotación de personal en los próximos 1 a 3 años, y en un 42% en los próximos 4 a 8 años**

IMPULSO DE LA REHABILITACIÓN Y LA REGENERACIÓN URBANA EN ESPAÑA.



RELACIÓN ENTRE LAS POSIBLES ACTUACIONES Y SUS IMPACTOS EN LAS PRESTACIONES DEL EDIFICIO

ACTUACIONES	IMPACTOS						
	SALUD*	CONFORT		REVALORIZACIÓN DEL INMUEBLE	USABILIDAD		RETORNO DE INVERSIÓN**
		TÉRMICO	ACÚSTICO	LUMÍNICO	ACCESIBILIDAD	DIGITALIZACIÓN	GESTIÓN
ENVOLVENTE	CUBIERTA	*	*	*	*	*	*
	FACHADA	*	*	*	*	*	*
	CARPINTERÍA EXTERIOR	*	*	*	*	*	*
CLIMATIZACIÓN	*	*	*	*	*	*	*
CALIDAD DEL AIRE INTERIOR	*	*	*	*	*	*	*
AISLAMIENTO	TÉRMICO	*	*	*	*	*	*
	ACÚSTICO	*	*	*	*	*	*
VIVIENDA INTELIGENTE	*	*	*	*	*	*	*
OPTIMIZACIÓN DEL AGUA	*	*	*	*	*	*	*
OPTIMIZACIÓN LUMÍNICA	*	*	*	*	*	*	*
RENATURALIZACIÓN	*	*	*	*	*	*	*
PLACAS SOLARES***	*	*	*	*	*	*	*
EDIFICIOS ACCESIBLES	*	*	*	*	*	*	*

* Salud del aire interior, bienestar | ** Eficiencia energética | *** ACS y electroválticas

OPORTUNIDADES PARA EL IMPULSO DE LA REHABILITACIÓN Y LA REGENERACIÓN URBANA EN ESPAÑA

Nos ha parecido relevante resaltar las oportunidades que refleja este informe desde diferentes perspectivas, que pueden inspirar y apoyar a las empresas y los profesionales del sector. Las razones para impulsar la actividad de rehabilitación eficiente de edificios existentes y regeneración urbana tiene dos ejes esenciales:

EJE SALUD Y EL BIENESTAR

- **Calidad del aire en el interior:** Un aire más limpio repercute en nuestra salud respiratoria y cardíaca
- **Confort Térmico:** El confort térmico de nuestros hogares deriva en una menor incidencia de las enfermedades estacionarias y reumáticas, y contribuye a la convivencia familiar al crear un clima adecuado.
- **Confort acústico:** La reducción del ruido aéreo de nuestra vivienda disminuye drásticamente los niveles de estrés y las consecuencias más adversas que empeoran la salud cardíaca y mental de las personas.
- **Confort lumínico:** La correcta iluminación y su optimización repercute de manera directa en la salud y el bienestar del habitante, así como en el ahorro de energía de la vivienda.
- **Habitabilidad y salubridad:** Reduce los ambientes enrarecidos como consecuencia de humedades y condensaciones.
- **Digitalización y descarbonización:** La digitalización permite un mayor control de los sistemas de las viviendas y las comunidades, lo que ahorra energía y mejora su eficacia en términos de salud
- **Accesibilidad:** La accesibilidad afecta y beneficia a todos, pues mejora la calidad de vida y revaloriza el valor del inmueble.

EJE ECONÓMICO

- **Retorno de la inversión:** El gasto de la rehabilitación es la forma más eficiente de ahorrar, y puede equipararse a un plan de pensiones en el mismo período de tiempo y sin contar con subvenciones.

A nivel cuantitativo, el estudio realizado por el ITeC (Instituto de Tecnología de la Construcción de Cataluña) nos aporta datos que evidencian un ahorro de hasta un 80 % en el gasto energético de calefacción y refrigeración en determinados niveles de inversión (para pasar de clasificación E a C, o de E a B), desglosando además los valores y resultados en función de si se trata de una vivienda unifamiliar o plurifamiliar.

Estos resultados evidencian el valor del retorno económico de la rehabilitación energética más común (aislamientos del edificio) a lo largo del tiempo: se considera que se alcanza la recuperación de la inversión entre los 10 y los 20 años. Teniendo en cuenta las subvenciones, que pueden llegar a cubrir hasta un 80 % del valor de la actuación, el balance positivo desde el punto de vista económico se establece mucho antes.

REVALORIZACIÓN DEL INMUEBLE

Según el modelo desarrollado por Sociedad de Tasación, una vivienda de más de 50 años incrementaría su valor un 25 % de media tras ser rehabilitada. A esta conclusión ha llegado tras llevar a cabo un análisis de sensibilidad a la calidad del inmueble, basado en datos reales, con el que se determina el incremento medio de valor que, por ciudades, y para un mismo conjunto de inmuebles, se produciría considerando como hipótesis que los mismos se encontrasen en situación de pre y post-rehabilitación.

Los retos son muchos, las barreras con complejas, pero las oportunidades son el pilar sobre el que debemos apalancar nuestras estrategias para los próximos años.

JUNG



JUNG Quick Charge®

Tomas de corriente SCHUKO® con tomas USB-A o USB-C, con hasta 18 vatios.



Carga completa

Cargar sin ocupar el enchufe: las nuevas tomas de corriente SCHUKO® con conexiones USB de JUNG son ideales para ahorrar espacio. Con garantía de calidad "Made in Germany" y certificado VDE.



Cumplimiento de los más altos estándares de seguridad garantizado. Certificado VDE.

JUNG.ES/TOMA-USB

ANERR INFORMA - AYUDAS RD 853/21

EN LAS AYUDAS

Las ayudas nacionales gestionadas por los fondos Next Generation, en el año 2022 se han publicado casi todas las resoluciones de las Comunidades Autónomas, empezando así a abrir los plazos de presentación de las solicitudes.

El **RD 853/21** tiene **6 programas** de ayudas, entre estos destacamos los que interesan al sector de la rehabilitación:

1. Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de **barrio**
2. Programa de apoyo a las **oficinas** de rehabilitación
3. Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio
4. Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en **viviendas**
5. Programa de ayuda a la elaboración del **libro del edificio existente** para la rehabilitación y la redacción de **proyectos de rehabilitación**

Estos programas luego se han desarrollado en cada Comunidad Autónoma.

Los Programas que son más presentes en la mayoría de las comunidades son los programas 3, 4 y 5.

PROGRAMA 3 - Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio (edificios y unifamiliares)

REQUISITOS MINIMOS:

- Reducción mínima del 30% de **consumo de energía primaria no renovable** (referida a la certificación energética)
- Además, en las zonas climáticas C, D y E reducción de **demanda de energía anual global de calefacción y refrigeración**

D y E -> 35%

C -> 25%

- Disponer de proyecto de las actuaciones a realizar o en el caso que no sea exigido, será necesario justificar en una memoria suscrita por técnico competente (en ambos casos deberá incluirse el Libro del Edificio Existente o en su defecto un estudio sobre el potencial de mejora del edificio)
- El proyecto incluirá un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición
- Los diseños de los edificios y las técnicas de construcción apoyarán la circularidad con referencia a la ISO 20887 la capacidad de desmontaje o adaptabilidad de los edificios
- Retirar aquellos productos de construcción que contengan amianto
- Las actuaciones cuenten con el acuerdo de la comunidad de propietarios, salvo en los casos de edificios de propietario único

Los **edificios protegidos** no tienen que cumplir los requisitos de reducción, pero sí se puede intervenir debe cumplir con las tablas 3.1.1.a y 3.1.3.a del HE1 del CTE-DB HE.

En los edificios en los que se hayan realizado en los últimos 4 años intervenciones de mejora de la eficiencia energética en las que pueda acreditarse que se redujo la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración en un porcentaje igual o superior al requerido en este programa de ayudas, quedan eximidos del cumplimiento del requisito de reducción de demanda energética anual global de calefacción y refrigeración. Cuando en dichas intervenciones, no se alcanzará una reducción igual o superior al porcentaje establecido, podrá considerarse satisfecho el requisito si con la consideración conjunta de las actuaciones realizadas en las citadas intervenciones y las que se realicen en la actuación objeto de la solicitud, se alcanzará el correspondiente porcentaje de reducción de demanda establecido, lo que deberá acreditarse mediante la correspondiente certificación de eficiencia energética.

CUANTÍA DE LAS AYUDAS

AHORRO ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVALE	PORCENTAJE AYUDA	€/vivienda
30-45%	Max. 40%	6.300€
45-60%	Max. 65%	11.600€
+60%	Max. 80%	18.800€

- El transporte y la gestión de los residuos de **amianto** mediante empresas autorizadas: hasta un máximo de 1.000€ por vivienda o 12.000€ por edificio objeto de rehabilitación.
- Cuando se identifiquen situaciones de vulnerabilidad económica en alguno de los propietarios o usufructuarios de las viviendas incluidas en el edificio objeto de la rehabilitación, se podrá conceder una ayuda adicional (que se tramitará en expediente aparte) que podrá alcanzar hasta el 100% del coste de la actuación imputable a dicho propietario o usufructuario.

PROGRAMA 4 - Programa de fomento de la mejora de la eficiencia energética de viviendas (unifamiliares y pisos)

REQUISITOS MINIMOS:

- Las viviendas para las que se solicite financiación de este programa han de constituir el **domicilio habitual y permanente de sus propietarios, usufructuarios o arrendatarios en el momento de solicitar la ayuda** (acreditado mediante certificación o volante de empadronamiento).
- **Reducción mínima del 30% de consumo de energía primaria no renovable** o reducción de **demanda de energía anual global de calefacción y refrigeración mínimo del 7%**.
- También se considerarán subvencionables las actuaciones de modificación o sustitución de elementos constructivos de la envolvente térmica para adecuar sus características a los valores límite de transmitancia térmica y de permeabilidad al aire (tablas 3.1.1.a - HE1 y 3.1.3.a - HE1, del HE1 del CTE-DB HE).

El porcentaje de ayudas es un 40%, con una actuación mínima de 1.000€, con un máximo de ayudas de 3.000€

PROGRAMA 5 - LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE (5.1) PROYECTO (5.2)

- Estar finalizados **antes del año 2000**,
- Que al menos el 50 % de su superficie construida sobre rasante, excluida la planta baja o plantas inferiores si tiene o tienen otros usos compatibles, tenga uso residencial de vivienda.

ELABORACIÓN DEL LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE	CUANTÍA
UNIFAMILIARES o PLURIFAMILIARES hasta 20 viviendas	700€ + 60€ por vivienda
PLURIFAMILIARES de más de 20 viviendas	1.100€ + 40€ por vivienda máximo 3.500€

Si no tiene ITE o IEE la ayuda podrá incrementarse hasta un 50%.

ELABORACIÓN DEL PROYECTO	CUANTÍA
UNIFAMILIARES o PLURIFAMILIARES hasta 20 viviendas	4.000€ + 700€ por vivienda
PLURIFAMILIARES de más de 20 viviendas	12.000€ + 300€ por vivienda máximo 30.000€

Destacamos algunas particularidades de algunas comunidades autónomas en sus distintas resoluciones:

Andalucía

- Se admiten también obras terminadas, con inicio posterior al 1 de febrero de 2020
- No es obligatorio presentar IEE/ITE para pedir las ayudas de rehabilitación
- Pago anticipado hasta el 50% para P3 y P5.2 (Proyecto), y hasta el 100% para P4 y P5.1 (Libro del Edificio Existente)

Aragón

- Para pedir las ayudas del programa 3 es obligatorio incluir el Libro del edificio existente para la rehabilitación
- Pago anticipado hasta el 100%

Islas Baleares

- Pago anticipado hasta el 50% para P3

Canarias

- Se considera como fecha de presentación de la solicitud aquella en la que haya sido realizada la subsanación
- Pago anticipado hasta el 50% para P3, P4 y P5

Cantabria

- Se admiten obras con inicio posterior al 1 de enero de 2022
- Pago anticipado hasta el 75% para P3

Castilla La Mancha

- El abono de las subvenciones se efectuará mediante un pago único (en todos los programas)
- Es posible revocar el acuerdo con el agente gestor de la rehabilitación habilitado inicial, notificando dicho cambio de mane-

ra fehaciente al órgano instructor, junto al acuerdo con el nuevo agente gestor de la rehabilitación habilitado

Castilla y León

Pago anticipado hasta el 50% para P3, P4 y P5

Cataluña

- Serán subvencionables las actuaciones no iniciadas, iniciadas posteriormente a fecha de 1 de febrero 2020 y pueden estar finalizadas en el momento de la presentación de la correspondiente solicitud

Comunidad Valenciana

- No han publicado el programa 5 (Proyecto y Libro del Edificio Existentes)
- Se admiten obras iniciadas antes del 1 de febrero de 2020, pero no pueden estar finalizadas en el momento de la solicitud

Extremadura

- Pago anticipado hasta el 50% para P3, P4 y P5

Galicia

- Se admiten obras iniciadas antes del 1 de febrero de 2020, pero no pueden estar finalizadas en el momento de la solicitud
- Pago anticipado hasta el 50% para P3 y P5

Comunidad de Madrid

- Pago anticipado hasta el 50% para P3 y P5.2 (Proyecto)
- Se admiten obras iniciadas antes del 1 de febrero de 2020, pueden estar finalizadas, pero podría ser complicado justificar la gestión de residuos a posteriori (el plazo de justificación es de 3 meses desde la concesión en el caso de obras acabadas)

Región de Murcia

Para pedir las ayudas del programa 3 es obligatorio incluir el Libro del edificio existente para la rehabilitación

Comunidad Foral de Navarra

- En el programa 5 han publicado solo el Libro del Edificio Existentes.
- Para poder pedir cualquier tipología de ayudas, los edificios tienen que tener más de 20 años de antigüedad
- Se admiten obras iniciadas antes del 1 de enero de 2022, pero no pueden estar finalizadas en el momento de la solicitud

- El ahorro mínimo para el programa 3 tiene que ser un 40% de ahorro de energía primaria no renovable

- No hay pago por adelantado

País Vasco o Euskadi

- Pago anticipado hasta el 15% para P3

MELILLA

- Pago anticipado hasta el 50% para P3 y P5



ReformANERR

PLATAFORMA DE GESTIÓN DE OBRAS Y REFORMAS



SOLICITE INFORMACIÓN:
910-490-885
info@reformanerr.es



Este proyecto ha recibido financiación del programa de investigación e innovación Horizonte 2020 de la UE bajo el acuerdo n° 839134



SERYMA abrió la primera Oficina de Agente Rehabilitador en Madrid certificado por ANERR

ANERR esta impulsando la creación de las OAR, Oficinas de Agente Rehabilitador. Seryma se ha convertido en la primera Oficina de Agente Rehabilitador en Madrid certificada por ANERR (Asociación Nacional de empresas de Rehabilitación y Reforma Eficiente). Desde hace más de cuatro meses se ha puesto en marcha la creación de varias oficinas OAR con la imprescindible colaboración de los Socios Patrocinadores.

ANERR está impulsando la creación de estas oficinas para mejorar la calidad de los servicios de rehabilitación y reforma de edificios, así como para impulsar la obtención de subvenciones y ayudas a través de los fondos NEXT GENERATION.

Con la publicación del **Real Decreto 853/2021**, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, surge un nuevo marco de acción y la figura del **"Agente Rehabilitador"**. ANERR esta impulsando las buenas practicas creando **formaciones especializadas para certificar a sus socios como Agentes Rehabilitadores**. Todos aquellos que cumplen las especificaciones del nuevo RD tienen acceso a este proceso y podrían optar a crear una OAR.



- Instalación de placas fotovoltaicas.
- Rehabilitación estructural de edificios, recalces, refuerzos y sustitución de estructuras de edificios.
- Restauración de fachadas actuando en renovación de revestimientos y revocos.
- Impermeabilización de cubiertas.
- Trabajos verticales sin andamios.

David Mimbrera, (Gerente de SERYMA) comenta:

"En SERYMA nuestro modelo de negocio es "LLAVE EN MANO". Cubrimos todas la necesidades del proceso, incluimos todas las gestiones y ayudas, y la ejecución de los trabajos. Coordinamos a todos los profesionales y procesos creando una experiencia de cliente fácil y cómoda que incluye:

- Diagnóstico del edificio, asesorando de las distintas necesidades que tiene el edificio y ofreciéndoles la solución mas idónea para cada caso.

SERYMA Rehabilitación energética de edificios, se centra especialmente en el mundo de la rehabilitación de edificios, trabajando principalmente para Comunidades de Propietarios, con servicios muy especializados:

- **Envoltentes térmicas** de edificios aislando fachadas y cubiertas con los distintos sistemas constructivos que aplicamos según la tipología de edificio, y además, readaptando las instalaciones preexistentes. (Sistema SATE, Fachada ventilada, aislamiento de cubiertas)



- Informe-presupuesto cuantificando el alcance de las necesidades del edificio.
- Realizamos los distintos servicios técnicos como el proyecto, libro del edificio,, certificados energéticos, I.E.E o cualquier otro que fuera necesario.
- Gestión de las distintas licencias o permisos municipales necesarios.
- Gestión gratuita de las distintas subvenciones que puedan existir en su caso.
- Financiación del proyecto: A través de nuestros colaboradores y convenios firmados les buscamos la opción mas económica para financiar las operaciones hasta en 10 años con 2 de carencia.

De esta forma cerramos el círculo para que sea cómodo para nuestros clientes”.

SERYMA, socio de ANERR desde hace mas de 5 años, también cuenta con el sello de calidad que otorga la Comunidad de Madrid “MADRID EXCELENTE”, y está también clasificada a nivel nacional por el ROLECE certificando su actividad y por CONCOVI (Confederación Nacional de cooperativas de viviendas).

Continúa David Mimbrera: “Todos estos reconocimientos y trayectoria nos acreditan como una de las empresas principales del sector en la Comunidad de Madrid. Lo más reciente como decía, ha sido convertimos en **Agentes rehabilitadores certificados por ANERR** a fin de poder tramitar las ayudas provenientes de los fondos NEXT GENERATION, en la que llevamos tramitados ya más de 50 expedientes.”

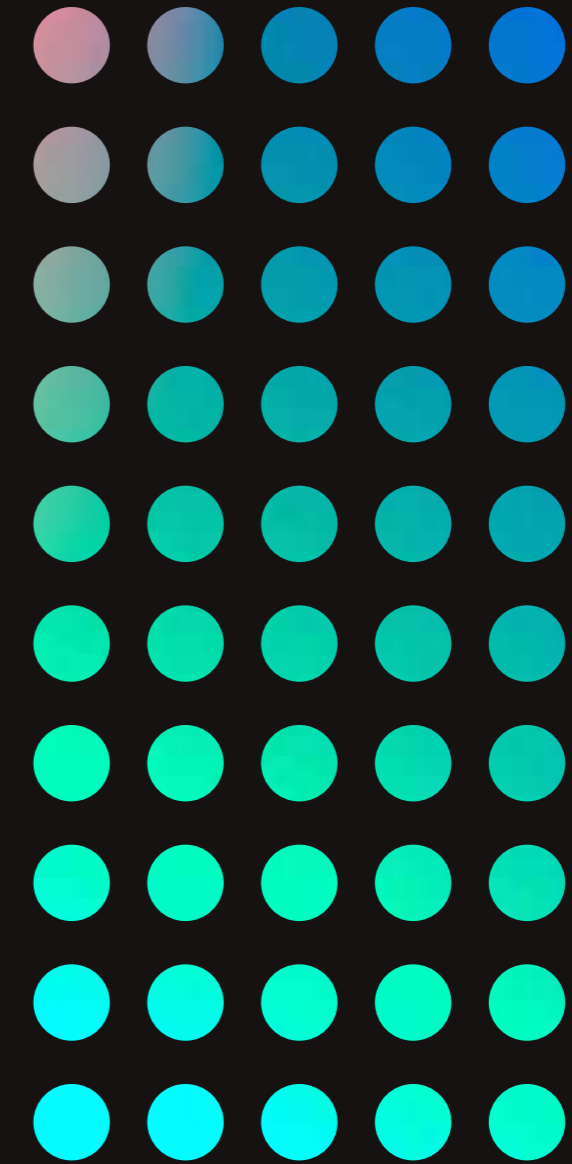
Hace poco hemos cumplido 20 años en el mercado y nos sentimos muy felices de haber contado con la confianza de mas de 1.000 comunidades de vecinos en todos estos años. Para nosotros siempre ha sido esencial hacer sencilla la experiencia del cliente, resolver todas las necesidades con una sola interlocución, este concepto de “llave en mano”, que plantea el real decreto, encaja totalmente con nuestra visión del negocio y nuestra forma de trabajo. Por eso, no dudamos ni un momento cuando se planteó la posibilidad de abrir una OAR (Oficina de Agente Rehabilitador).

Las OAR son un instrumento de acercamiento al usuario para aclarar de forma asequible a cualquier persona, todos los procesos y trámites. Estos instrumentos, centrados en el usuario, son esenciales para ampliar su conocimiento sobre la importancia de la rehabilitación energética en sus viviendas y los efectos que provoca desde el punto de vista de la Sostenibilidad. Es muy importante la labor de diseminación para que se interioricen los diferentes aspectos. **La rehabilitación integral, además de la mejora del comportamiento energético de un edificio, que sin duda es un gran ahorro en la factura y contribuye a eliminar las emisiones de CO2, aportan una gran mejora en la calidad de vida de las personas que lo habitan mejorando aspectos como el confort, la calidad del aire, la accesibilidad, y como consecuencia final la revalorización las viviendas.**

La actividad de rehabilitación integral debe impulsar el compromiso con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) desde los tres ejes, el medio ambiente, las personas que habitan los edificios y las personas que trabajan en el proceso, y la buena gobernanza. Es esencial crear sinergias, que ayuden a los ciudadanos a entender y facilitar los procesos de rehabilitación y su impacto.



HOLA 50



DOS CUARTOS DE SIGLO JUNTOS 1973 – 2023



Válvulas Arco S.L.
Av. del Cid, 16
46134 | Foios | Valencia | España
www.valvulasarco.com

ATENCIÓN AL CLIENTE
atencioncliente@valvulasarco.com
Tel: +34 961 499 429/30



Enlace al video corporativo

QUABIT CONSTRUCCIÓN es una empresa con la que construir el futuro es posible. Como Agente Rehabilitador certificado, ofrece servicios integrales con la máxima calidad



Felisa Velázquez López es Arquitecto Técnico e Ingeniero de la Edificación. Ha desarrollado su carrera profesional en el ámbito de la Rehabilitación, ocupando cargos de responsabilidad en diferentes empresas especialistas en el sector.

Actualmente es Responsable del Área de Rehabilitación de QUABIT CONSTRUCCIÓN, liderando un equipo de técnicos y técnicos comerciales especializados en ofrecer soluciones de rehabilitación energética y de accesibilidad, ofreciendo al cliente final particular y a las Comunidades de Propietarios asesoramiento, ejecución de obra y tramitación de subvenciones, mediante una gestión global "llave en mano" como Agente Rehabilitador.

¿Cuándo nace quabit construcción y cuales son sus valores?

QUABIT CONSTRUCCIÓN, S.A., anteriormente Rayet Construcción, S.A. se constituyó como Sociedad en 1988. En sus más de 30 años de experiencia, QUABIT CONSTRUCCIÓN ha construido cerca de 7.000 viviendas y ha realizado numerosas obras urbanísticas, civiles y de edificación de gran envergadura, destacando centros geriátricos, colegios, naves industriales, depuradoras, carreteras, autovías, más de 8 millones de m² urbanizados y la rehabilitación singular y energética de todo tipo de edificios.

Gracias a nuestra capacidad de adaptación y a la confianza de nuestros socios, a pesar de las grandes crisis que han afectado al sector de la construcción, hemos logrado mantener una gran actividad que nos ha permitido mantener resultados positivos.

Nuestra visión es la de ser el socio preferente para nuestros clientes y ser la empresa de referencia y de inspiración para nuestros

competidores. Creemos en nuestros clientes, convertimos sus ideas en realidad, y lo más importante, juntos.

Esta visión no sería posible sin unos valores que nos definan en este Sector, que se concretan en la actitud Responsable con el Medio Ambiente, la Calidad y la Excelencia que nos exigimos en todos nuestros procesos, la Integridad con las que construimos relaciones con nuestros empleados, colaboradores, proveedores y clientes; la Seguridad que garantizamos en nuestro entorno de trabajo y la continua Formación, que posibilita la Adaptación que nos permite proveer las mejores soluciones constructivas para satisfacer las cambiantes, y cada vez más exigentes, necesidades en el mundo de la construcción. Todo ello hace de QUABIT CONSTRUCCIÓN una empresa con la que construir el futuro es posible.

En la actualidad, QUABIT CONSTRUCCIÓN, que forma parte de un conocido grupo líder en promoción y construcción, se perfila

como una de las constructoras líderes tanto en obra nueva como en rehabilitación a gran escala.

3. ¿Cuál es el trabajo que realiza y sus principales líneas de actuación, su especialidad?

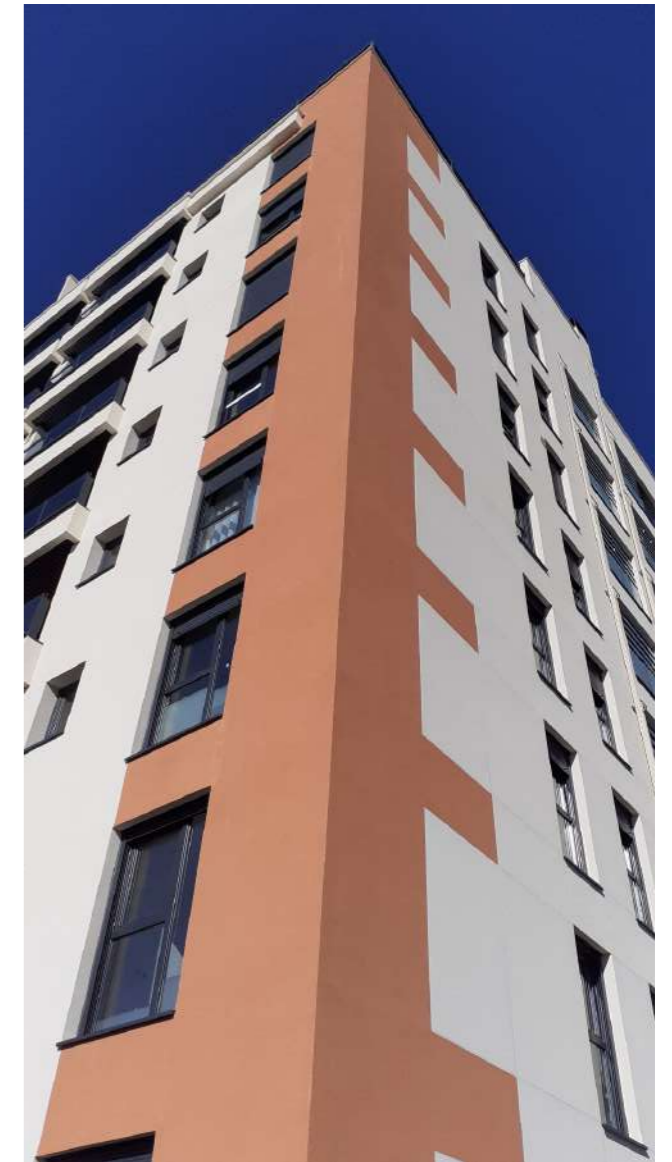
QUABIT CONSTRUCCIÓN, tal y como se expresa en su objeto social, se dedica a la construcción completa, a la conservación y a la rehabilitación de todo tipo de edificios e instalaciones por cuenta propia o ajena. Así mismo se ocupa de la gestión y administración de todo tipo de negocios inmobiliarios, así como de cooperativas de viviendas. Además de tener varias secciones mantenemos desde nuestros orígenes una apuesta decidida por la calidad, y una exigente sistematización de procesos, habiendo obtención de certificaciones de Sistema de Gestión de la Calidad por AENOR en 1998, **certificación de Gestión Ambiental en 2005 y el estándar OH-SAS 18001 en 2009.**

En esta última etapa, QUABIT CONSTRUCCIÓN ha reforzado su Área de Rehabilitación para dar respuesta a la gran demanda de actuaciones "llave en mano" que posibiliten una creciente descarbonización mediante la rehabilitación energética de edificios cuyos propietarios puedan ser destinatarios de los Fondos Next Generation.

Esta apuesta nos lleva a trabajar con gran énfasis en la rehabilitación de viviendas unifamiliares y de edificios plurifamiliares, con el objetivo de conseguir viviendas más sostenibles y eficientes, lo que derivará en beneficios medioambientales y económicos para el país y sus habitantes. El Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia del Gobierno, financiado a través del programa Next Generation European Union, destina una partida de 6.825 millones a rehabilitar el parque inmobiliario español y así hacerlo más sostenible.

Para hacer más sencilla la gestión de solicitudes de ayudas a la rehabilitación de inmuebles, el Gobierno ha creado en el **RD853/2021 de 5 de octubre, la figura del Agente Rehabilitador**, cuyo objeto es proveer a los propietarios de los inmuebles residenciales de un único y ágil canal para gestionar todo el proceso "llave en mano".

Como Agente Rehabilitador registrado, QUABIT CONSTRUCCIÓN realiza la solicitud



Ejecución de Fachada con SATE en "El Cañaveral" (Madrid)



Alcalá 135 Madrid



Rehabilitación Integral de Edificio C/ Claudio Coello nº 67 (Madrid) – HOTEL ÚNICO



Rehabilitación Integral de Edificio C/ Miguel Fluiters en Guadalajara

de ayudas y de subvenciones, junto con la documentación requerida, además de recibir las notificaciones y comunicaciones electrónicas; comprueba que la información y documentación remitidas al órgano instructor cumpla con los requisitos exigidos en las bases reguladoras y en la normativa de aplicación; adecua cada actuación a los requisitos y exigencias establecidas en estas bases reguladoras y en la convocatoria; se ocupa de la búsqueda de financiación externa; tramita permisos y licencias urbanísticas; realiza proyectos y certificados técnicos, elabora estudios energéticos y plantea propuestas de mejora que incluyen accesibilidad; gestiona ITE-IEE y el libro del Edificio Existente y ejecuta las Obras de Rehabilitación, Rehabilitación Energética y de Conservación de Edificios a cualquier escala de actuación y de complejidad técnica.

Esta capacitación como Agente Rehabilitador ha sido certificada por ANERR (Asociación de Empresas de Rehabilitación y Reforma),

Las principales **ventajas de Quabit Construcción** como agente rehabilitador son las siguientes:

- **Detección de Áreas Urbanas con tipologías arquitectónicas y constructivas en las que se puede optimizar una actuación en materia de rehabilitación eficiente.**
- **Asesoramiento Técnico en Obras de Rehabilitación y Conservación de Edificios**

• **Optimización de los resultados:** Se puede **alcanzar un mayor porcentaje de eficiencia energética** en la vivienda o edificación porque somos capaces de identificar los fallos y establecer soluciones concretas.

• **Ejecución de proyectos llave en mano:** Un único interlocutor para realizar la mejor rehabilitación destinataria de subvenciones en un proceso en el intervienen múltiples perfiles profesionales.

• **Solicitud y tramitación de ayudas y subvenciones**

• **Búsqueda y obtención de Financiación:** La detección y tramitación de la obtención de la más adecuada financiación **externa**, permite llevar a cabo la obra con la mayor facilidad y comodidad para la propiedad, gracias a nuestra experiencia y profesionalidad en este campo.

• **Aporte de confianza para su tranquilidad:** Esto es sinónimo de garantía, ya que el agente rehabilitador debe cumplir su compromiso con las metas planteadas, en cuanto a alcance, resultados y plazos.

• **Responsabilidad y compromiso:** Tiene la responsabilidad de realizar el análisis de las edificaciones y de plantear proyectos factibles, entre otras funciones, para lo que tiene que acreditar conocimientos adecuados de construcción, urbanismo, de legislación y de eficiencia energética.

4. Cuáles son los principales retos y objetivos

para 2023 en el sector de la rehabilitación y en particular para la empresa.

El principal reto en el sector de la rehabilitación es alcanzar la reducción de al menos un 30 % de energía para garantizar comodidad, seguridad, eficiencia y salud a largo plazo.

QUABIT CONSTRUCCIÓN ha dispuesto una estructura, en constante crecimiento, para cumplir sus objetivos en materia de rehabilitación de edificios y de barrios.

5. ¿Cuáles son los elementos clave que pueden acelerar la rehabilitación de edificios existentes en el contexto actual de España?

La concienciación de las personas es un punto muy importante que tratar, la mayoría suelen ser personas vulnerables o de tercera edad que no llegan a entender el porqué de la urgencia de la rehabilitación para lograr la eficiencia energética.

Otro elemento clave son los agentes rehabilitadores que gestionan los trámites para que las personas puedan recibir una ayuda que

dependa del porcentaje de ahorro energético que consigan con su actuación.

Una vez concienciadas las personas y creada una estructura de Agentes Rehabilitadores que hagan posible todo el proceso, debe facilitarse una fiscalidad que no penalice al ciudadano que ha recibido estas ayudas.

6. Nos cuentas algunos de los mejores proyectos que se están realizando o se han realizado recientemente.

Una de las primeras obras que realizadas en el 2022 por nuestros equipos de obra, es una rehabilitación energética en la Calle Cuba 5 en Guadalajara (España) bajo el paraguas de los Next Generation (Plan de Recuperación Transformación y Resiliencia), con una concesión de ayudas al máximo nivel cumpliendo las especificaciones del tramo 3 ya que se ha conseguido un ahorro del consumo de energías fósiles por encima del 60% llegando a disponer el edificio tras las intervenciones propuestas, un certificado de eficiencia energética con una letra A.



ANTES

DESPUÉS

LA EXCELENCIA TÉCNICA Y LA BUENA GESTIÓN ADMINISTRATIVA garantiza de que nuestros proyectos se ejecutan con éxito y apoyados con todas las ayudas disponibles



Safi Nuñez, socio de ELITE rehabilitación, tras una dilatada experiencia en la gestión y dirección de empresas en diversos ámbitos, construcción, reforma de viviendas para fondos de inversión, rehabilitación con revestimiento exterior tipo SATE para empresas constructoras en obra nueva, como promoción y construcción de obra nueva y protección pasiva contra incendios entre otros.

Con esta dilatada y diversa experiencia, funda la empresa Elite Suiza S.L. en colaboración con Jennifer Herrero. Esta nueva empresa está dedicada exclusivamente a la rehabilitación energética de edificios y a la obtención de subvenciones y ayudas.

¿Cuándo nace ÉLITE Rehabilitaciones? ¿Cuáles son sus principales líneas de actuación?

Tenemos una dilatada experiencia en la construcción obra nueva, reformas y rehabilitaciones, urbanismo, hemos tocado todas las áreas de la construcción.

Hace dos años vimos una conferencia que dio Avalos donde hablaba de la rehabilitación energética y su importancia en los próximos años, justo antes de que se publicara el Real Decreto. Esto nos hizo ver la necesidad del mercado y la oportunidad de la actividad de la rehabilitación que se iba a impulsar de forma muy intensa. Así decidimos constituir "ELITE Rehabilitaciones" enfocada únicamente a la Rehabilitación Energética para poder movilizar los fondos Next Generation y otras subvenciones compatibles (Plan rehabilita Madrid, transforma tu barrio y algunas de carácter municipal). Todas las intervenciones que hacemos queremos que sean

subvencionadas para que el impacto económico en las personas sea el menor posible.

Nuestra ventaja competitiva es que tenemos el conocimiento y la experiencia de muchos años en la construcción, y sabemos como se rehabilita, fachas, ventanas, fontanería, calefacción, etc. Pero nuestro fuerte es la parte técnica, la arquitectura, la documentación técnica, juntos a la gestión de documentos para las ayudas.

No somos una empresa de reformas, nos hemos esforzado en ser un Estudio de de Arquitectura enfocada en la rehabilitación, con un gran equipo en el gabinete técnico y otro gabinete de profesionales especializados en la gestión de subvenciones. La unión de estos dos elementos, lo administrativo y lo técnico, nos garantiza que todos los proyectos que gestionamos y ejecutamos van a buen puerto y se ejecutan con éxito. En el mercado hay mucha gente que se dedica a la rehabili-



tación pero no todos aportan garantías suficientes.

¿Porqué os habéis hecho Agente Rehabilitador?

Nos hemos hecho Agente rehabilitador porque es la mejor forma de dar un servicio completo en los proyectos. Es la manera de garantizar un servicio llave en mano, sino no tiene sentido para nosotros. La rehabilitación ahora no es muy diferente a lo que se ha venido haciendo en los últimos años, son los mismo conceptos, pero así se puede ofrecer la totalidad de los servicios a las comunidades de propietarios. Pensamos que dice mucho de una empresa, que sea **Agente Rehabilitador, y dice mucho del sector y su profesionalización que exista esta figura**. Todavía el impacto en la gestión de los proyectos se ha visto beneficiada relativamente, si facilita el proceso, pero los vecinos en general no tienen muy claro ni están concienciados de que es un Agente Rehabilita-

dor. Es más la gran mayoría de las empresas tampoco saben lo que supone ser un Agente Rehabilitador. Parece la palabra de moda, pero hay mucho desconocimiento. Poco a poco se está dando a conocer y ha ponerse en valor desde todos los actores del sector.

En el caso concreto de los Administradores de fincas de las comunidades, van abriendo la puerta poco a poco a esta figura del agente rehabilitador, porque al final se dan cuenta de que los procesos de rehabilitación son proyectos complejos que requieren muchas horas de preparación y control y no está pagado. No es una aportación económica para ellos. Es mejor contratar un Agente Rehabilitador que está muy acostumbrado a gestionar todo el proceso y los trámites, y les facilita mucho el trabajo, es una gran ayuda. Pero cuesta, estamos en proceso como digo.

¿Qué motivos son los que movilizan a las personas a rehabilitar los edificios que habitan?

Viendo el pulso del mercado, en nuestra experiencia, lo dos argumentos principales por los que la gente rehabilita son la mejora de la calidad de vida y los motivos económicos de ahorro energético y a veces también por la revalorización de la vivienda.

La verdad es que hay diversidad de opiniones cuando vamos a las comunidades de vecinos, pero la realidad es que sea cual sea el motivo, el principal es que hay ayudas disponibles, sin eso no se lo plantearían. Se juntan las autonómicas y estatales para la Eficiencia Energética y el porcentaje es alto. Sin las Ayudas no habría rehabilitación porque son inversiones muy elevadas. Solo si hay un deterioro detectado en las inspecciones reguladas y están obligados se planteaban estas cuestiones. Hoy, con las ayudas, les demuestras que el ahorro es igual o superior a la inversión que deben realizar y aun así les cuesta creerlo.

De las últimas intervenciones, hemos terminado tres fachadas exteriores y una medianera, y otra con dos fachadas exteriores y un patio. La verdad es que los vecinos ya nos comentan que no han tenido que poner la calefacción, que tienen menos transmitancia térmica en los muros, ha desaparecido el efecto muro frío, todas estas sensaciones se notan mucho a la mínima intervención que se hace y están muy contentos.

¿Cómo veis el 2023, cuál es vuestro reto?

Como empresa lo que nos gustaría es afianzar la marca y que se nos conozca por la gran profesionalidad con la que trabajamos. Nuestro distintivo es la calidad y la atención al cliente.

Analizando el mercado, estamos en periodo de observación hasta el próximo Julio de este año 2023 a ver que pasa con los siguientes fondos para la rehabilitación. Este va a ser un periodo de transición muy importante para el sector. El primer fondo ya está solicitado al cien por cien. No sabemos nada del segundo fondo. Suponemos que viene pero no sabemos cuando, ni las condiciones a las comunidades. Puede ser a fondo perdido, a modo de préstamo, financiaciones, etc. Hasta que todo esto no esté claro y definido no sabe-

mos como vamos a poder seguir trabajando.

Con toda seguridad el mercado va a seguir creciendo bastante en los próximos años pero no creo que sea posible alcanzar el objetivo de 300.000 viviendas anuales. Hay dos motivos fundamentales, los fondos no son suficientes para cubrir tanta actividad y el periodo de tiempo hasta el 2027 es muy apretado.

Sobre el elemento acelerador del mercado de la rehabilitación, creo que todos estamos de acuerdo en que hay que agilizar y facilitar los trámites por parte de las Comunidades Autónomas. Hay expedientes presentados en Julio de 2022 de los que todavía no hay resolución.

En el sector las áreas de mejora fundamentales son la personalización, la formación especializada y reconocida.

¿Cómo veis al sector en el ámbito de la Sostenibilidad?

Nosotros hacemos proyectos de todas las intervenciones y ponemos foco en la sostenibilidad con todo el reporte de impacto regulado. Pero por encima de todo buscamos la calidad de vida y seleccionamos materiales que tengan una huella de carbono reducida, materiales más sostenibles, minimizamos el uso de combustibles fósiles, pero no es una labora sencilla. En el sector queda mucho camino que recorrer en este aspecto.

Hemos desarrollado una oficina de atención al cliente y estamos capacitados como agente rehabilitador tanto en Madrid como en varias comunidades autónomas más. Nuestros equipos diversos, tienen atención especial en el departamento técnico para la prescripción de la obra y en el departamento jurídico para la obtención de las subvenciones correspondientes. Nuestra ambición de mejora constante nos lleva a formarnos día a día para estar a la vanguardia en la correcta ejecución y la obtención de subvenciones de rehabilitación energética. Nos adaptamos cada vez más a los objetivos de la Agenda 2030, para garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos.

REFERENCIA DE OBRA: Restauración del dique de abrigo del Port Olímpic de Barcelona

La colaboración entre proyectista, fabricante, empresa aplicadora y constructora fue clave para el éxito de esta mejora de la parte terrestre del dique, que va a dotar la infraestructura de una mayor durabilidad.

ANTECEDENTES DE LA OBRA

El Port Olímpic de Barcelona se encuentra inmerso en un proceso de transformación con el objetivo de convertirse en un espacio de referencia de ciudad dedicado a la divulgación marina, la náutica, los deportes náuticos, la economía azul y la restauración. La mejora del Dique de Abrigo es una actuación crucial para garantizar la correcta funcionalidad del Port Olímpic y su seguridad integral. Estas actuaciones de mejora comenzaron en dos ámbitos: la obra terrestre y la obra marina.

En cuanto a la parte terrestre, actualmente se está construyendo un nuevo bota olas que reducirá el fenómeno de rebasamiento durante los temporales e incrementará la seguridad del Port Olímpic. En relación a la parte marítima, se había observado que los temporales de levante de los últimos años también habían provocado un deterioro en los cuatro diques sumergidos, de manera que se reforzarán con un nuevo dique revestido con 2.000 bloques de hormigón de 25 toneladas cada uno.



Proceso de ejecución**SANEADO DEL HORMIGÓN ARMADO**

Dado el mal estado que presentaban las gradas del puerto olímpico, se eliminaron por medios mecánicos todas y cada una de las partes del hormigón deteriorado o en fase de desprendimiento de su superficie, hasta llegar a un soporte sólido, resistente y rugoso. Una vez saneado, se limpió el hormigón de polvo, óxido, y lechadas de cemento, que pudiera haber, mediante los medios adecuados.

PROTECCIÓN DE LAS ARMADURAS

Antes del tratamiento a los hierros de la armadura, se eliminó todo el óxido de la misma mediante un chorreo de arena, hasta dejarlos brillantes.

Una vez dejadas a la vista las armaduras y preparadas adecuadamente, se procedió a la aplicación del tratamiento de pasivación mediante el uso del mortero a base de conglomerantes cementosos, polímeros en polvo e inhibidores de corrosión, impermeable al agua y a los gases agresivos presentes en la atmósfera MAPEFER 1K, en 2 capas, con un espesor total no inferior a 2 mm para prevenir la formación de óxido.

Una vez mezclado con agua, MAPEFER 1K se transforma en un mortero de fácil trabajabilidad y aplicación. Después del endurecimiento, es resistente a la niebla salina, según la normativa EN 15183, e impermeable al agua y a los gases agresivos presentes en la atmósfera. Es anticorrosivo mayormente debido a la elevada alcalinidad, la óptima adherencia al metal y la presencia de inhibidores de corrosión.

RECONSTRUCCIÓN DE LOS VOLÚMENES

Para la recuperación de volúmenes de hormigón de la estructura, se escogió el mortero MAPEGROUT COLABILE, mortero fibrorreforzado de retracción controlada para la reparación del hormigón. Mezclado con agua, se transforma en un mortero de elevada fluidez, apto para la aplicación por vertido en encofrados, sin riesgo de segregación, incluso si se aplica en grandes espesores.

Para permitir el desarrollo de los fenómenos expansivos al aire, a MAPEGROUT COLABILE se le añadió ventajosamente MAPECURE SRA, aditivo especial que reduce tanto la retracción plástica, como la retracción higrométrica.

MAPECURE SRA desarrolla una importantísima función, garantizando un mejor curado del mortero y, mezclado con MAPEGROUT COLABILE, puede ser considerado un sistema técnicamente avanzado, puesto que el aditivo es capaz de reducir la evaporación rápida del agua del mortero y favorecer el desarrollo de las reacciones de hidratación.

También se usó MAPEGROUT EASY FLOW, mortero premezclado tixotrópico monocomponente, de base cementosa, compuesto por aglomerantes hidráulicos resistentes a los sulfatos, fibras sintéticas de poliacrilonitrilo, inhibidores orgánicos de la corrosión, aditivos especiales expansivos, retenedores de agua y áridos seleccionados. Después del endurecimiento, resiste la agresión de las sales sulfáticas, es impermeable al agua y adhiere perfectamente a las superficies de hormigón, siempre que estén bien preparadas. MAPEGROUT EASY FLOW, también fue aditivado mediante MAPECURE SRA.

SELLADO DE JUNTAS

Primeramente, antes de proceder, se limpiaron todas las zonas de las juntas a tratar, liberándolas de polvo, aceites, grasas y ceras que existieran. Una vez secas, se aplicó una imprimación en las juntas mediante PRIMER M, imprimador monocomponente listo para su uso, totalmente exento de disolventes, a base de resinas poliuretánicas que reticulan rápidamente gracias a la humedad del aire. Posteriormente, se aplicó MAPEFOAM (Ø 20 mm) constituido por polietileno expandido de célula cerrada. No absorbe agua y conserva inalteradas sus características con el paso del tiempo. El cordón se introdujo, mediante una ligera presión, en el interior de la junta hasta la profundidad prevista, para posteriormente ser rellenado mediante el sellador escogido.

Una vez introducido MAPEFOAM, se procedió a rellenar mediante MAPEFLEX PU35 CR, sellador de alto módulo elástico y alta deformabilidad, tixotrópico, con particulares resistencias químicas a un amplio espectro de líquidos agresivos. Después de su endurecimiento, se convierte en una goma elástica y deformable, adherida al soporte, que acompaña los movimientos de compresión, tracción y torsión de la junta, garantizando una elevada resistencia al punzonamiento y a la fricción superficial. MAPEFLEX PU35 CR resiste a temperaturas de servicio en seco de -30°C a +80°C.

Finalmente, se aplicó MAPEFLEX E-PU 30 NS, sellador tixotrópico de dos componentes compuesto por un polímero epoxi-poliuretano que no contiene isocianatos libres (componente A) y un endurecedor especial (componente B).

usando una paleta para aplicar el producto presionándolo contra las paredes de la junta.

RECUBRIMIENTO DE PROTECCIÓN

Previamente al pintado, se aplicó mediante rodillo en toda la superficie una capa de PRIMER 3296, imprimador acrílico, en dispersión acuosa, de fuerte penetración, consolidante y antipolvo, mediante aplicación a rodillo. Gracias a su particular formulación, garantiza la consolidación del polvo presente sobre las superficies a tratar, y penetra en profundidad. Para el revestimiento de protección, se aplicaron 2 capas a rodillo de MAPECOAT TNS EXTREME, a base de resina bicomponente epoxi-acrítica en dispersión acuosa de secado rápido y con cargas seleccionadas, una capa en azul, y la final en gris.

Ficha Técnica

Nombre de la Obra: RESTAURACIÓN DEL DIQUE DE ABRIGO DEL PORT OLÍMPIC DE BARCELONA
Tipo de proyecto: INFRAESTRUCTURA
Ubicación: Barcelona
Tipo de construcción: MARÍTIMO
Tipo de intervención: Rehabilitación
 Construido en 2022

Contratista principal: FCC
Aplicadora: CREB
Dirección facultativa: INGENIERÍA REVENTOS
Promotor: BIMSA
Coordinación de Mapei: Ismael Carreño Raya



Vídeo en YouTube "Rehabilitación de 10.540 m² de las gradas del dique de abrigo del Port Olímpic de Barcelona": <https://youtu.be/rezgu6HbG0k>

Rehabilitación con vistas al confort: 'El Mirador del Poeta' de Salamanca confía en las soluciones Isover y Placo®

Las soluciones de Isover y Placo®, líderes en soluciones de aislamiento y placa de yeso laminado respectivamente, han sido elegidas para la rehabilitación del singular alojamiento turístico 'El Mirador del Poeta', en Salamanca, para ofrecer las máximas prestaciones de diseño y confort a sus huéspedes.

Ubicado en el histórico pabellón de San Martín de la Plaza Mayor de Salamanca, ciudad Patrimonio de la Humanidad por su legado arquitectónico, estos nuevos apartamentos turísticos han obtenido en pocos meses las mejores valoraciones en portales de viajes.

La rehabilitación ha sido llevada a cabo por el arquitecto **Roberto Silguero Ayuso**, cuyo reto era **combinar la arquitectura ornamental de este edificio** -que se erige en la plaza desde 1.733- **con soluciones innovadoras que garanticen el máximo confort térmico y acústico** para sus visitantes. Así, la actuación realizada mantiene los elementos originales de arenisca del edificio, muros de sillería de piedra de Villamayor y estructuras de madera característicos del barroco del siglo XVIII.

Este edificio desarrolla la **actividad hotelera** en su planta baja y sótano, mientras que las plantas superiores han sido destinadas a **uso residencial**. De esta manera, se han redistribuido los espacios para ocupar las tres plantas del edificio y su bajocubierta con nueve apartamentos turísticos que ofrecen un diseño moderno, actual y un alto nivel de confort que, a su vez, mantiene la esencia histórica del edificio.

La rehabilitación mantiene la **protección acústica del local de hostelería** y **los elementos originales** de muros y estructuras de madera, así como la escalera original. Por otro lado, se ha introducido un **ascensor panorámico** que ofrece una visión exterior de la calle San Pablo, la catedral y la catedral, haciendo **totalmente accesibles** todas las plantas del alojamiento.

Las soluciones de Isover y Placo®, líderes en soluciones de aislamiento y placa de yeso laminado respectivamente, han sido elegidas para la rehabilitación del singular alojamiento turístico 'El Mirador del Poeta', en Salamanca, para ofrecer las máximas prestaciones de diseño y confort a sus huéspedes.

Ubicado en el histórico pabellón de San Martín de la Plaza Mayor de Salamanca, ciudad Patrimonio de la Humanidad por su legado arquitectónico, estos nuevos apartamentos turísticos han obtenido en pocos meses las mejores valoraciones en portales de viajes.

La rehabilitación ha sido llevada a cabo por el arquitecto **Roberto Silguero Ayuso**, cuyo reto era **combinar la arquitectura ornamental de este edificio** -que se erige en la plaza desde 1.733- **con soluciones innovadoras que garanticen el máximo confort térmico y acústico** para sus visitantes. Así, la actuación realizada mantiene los elementos originales de arenisca del edificio, muros de sillería de piedra de Villamayor y estructuras de madera característicos del barroco del siglo XVIII.

Este edificio desarrolla la **actividad hotelera** en su planta baja y sótano, mientras que las plantas superiores han sido destinadas a **uso residencial**. De esta manera, se han redistribuido los espacios para ocupar las tres plantas del edificio y su bajocubierta con nueve apartamentos turísticos que ofrecen un diseño moderno, actual y un alto nivel de confort que, a su vez, mantiene la esencia histórica del edificio.

La rehabilitación mantiene la **protección acústica del local de hostelería** y **los elementos originales** de muros y estructuras de madera, así como la escalera original. Por otro lado, se ha introducido un **ascensor panorámico** que ofrece una visión exterior de la calle San Pablo, la catedral y la catedral, haciendo **totalmente accesibles** todas las plantas del alojamiento.

SOLUCIONES PARA GARANTIZAR EL CONFORT

Este proyecto de rehabilitación responde a la necesidad de contar con soluciones de altas prestaciones térmicas, acústicas y de protección frente al fuego que **cumplan los requerimientos establecidos por la normativa actual**. Por este motivo, se han empleado en su concepción las soluciones más innovadoras de Isover y Placo®, todo ello conservando el estilo original del edificio.

Una de las soluciones elegidas para renovar el edificio en sus interiores ha sido el sistema de tabiquería premium de Isover y Placo®, utilizado en tabiques, el cierre de cámaras de fachada y la separación entre los apartamentos. Este sistema está formado por la placa de yeso laminado **Habito® de Placo®**, que aporta la máxima resistencia a impactos y una elevada capacidad de carga, y la lana mineral **arena APTA de Isover**, aislamiento que proporciona **altas prestaciones térmicas y acústicas** a las estancias para aumentar el nivel de confort. Además, este sistema también ha aportado la elevada **protección frente a incendios** que el edificio requería.

Este sistema aporta, adicionalmente, una **alta calidad del aire interior** para los usuarios del edificio, ya que **ambas soluciones están certificadas con el sello IAC GOLD de Eurofins**, acreditando así el nivel máximo en el cumplimiento de los criterios en relación a la calidad del aire interior.

El resultado es un edificio que mantiene su esencia histórica barroca con estancias que aportan un óptimo acondicionamiento térmico y acústico, proporcionando, de esta manera, un **excelente nivel de descanso a sus ocupantes**. Además, el edificio obtiene unos **valores de aislamiento superiores** a los requeridos por la normativa actual, con resultados a ruido de impacto de 55dBA en los forjados tratados con el suelo flotante, diez decibelios por debajo de la norma-



tiva, y divisiones de más de 55dBA, cinco decibelios por encima de la normativa, con los tabiques y trasdosados Habito®.

La rehabilitación de los forjados y cubiertas ha sido llevada a cabo con el suelo flotante **FONAS 2.8 de Isover**, lana mineral insonorizante que atenúa los ruidos de impacto con un espesor mínimo, de fácil y rápida instalación. El aislamiento por el interior de las cubiertas ha sido ejecutado con el techo suspendido **IBR de Isover**, que actúa como barrera de vapor gracias al papel kraft con el que está revestido, evitando la aparición de condensaciones en climas fríos. Ambas actuaciones dejaban a la vista las vigas y muros de la estructura original para no interferir con el diseño arquitectónico que se quería conservar.

Además, para garantizar la separación interior del edificio con la actividad destinada a la hostelería, las particiones verticales y horizontales se han resuelto con la placa de yeso laminado **Placo® PPH**, solución especialmente diseñada para la mejora acústica interior que ha obtenido un resultado superior a los 65 dBA.

Isover y Placo® se comprometen a construir mejor para las personas y el planeta con soluciones que aportan sostenibilidad y rendimiento, siempre guiados bajo su propósito **"MAKING THE WORLD A BETTER HOME"**.

Soluciones de Isover

Las **soluciones de Isover**, líder mundial en soluciones de aislamiento y climatización, han sido seleccionadas para la construcción de la nueva residencia para mayores de promoción privada de Roa de Duero, en Burgos, **para garantizar el máximo nivel de bienestar y seguridad a sus residentes.**

El objetivo a la hora de diseñar esta moderna residencia, cuya construcción llevaba ocho años parada, era **satisfacer las necesidades de confort** que todo complejo residencial debe garantizar a sus residentes, ofreciendo todo tipo de servicios.

Uno de los principales retos que el edificio debía resolver era que el **sistema de conductos de climatización y distribución de aire** estuviese correctamente acondicionado, garantizando así que tanto la temperatura de las estancias como el nivel de ruidos se adecuasen a la normativa, y que además mejorasen la eficiencia energética de la residencia.

Por este motivo, la empresa instaladora **Conducciones Laguna**, encargada de la instalación de los sistemas de distribución de aire de este proyecto, optó por CLIMAVER® 360 PLUS R de Isover como solución para sus conductos.

En la residencia se han instalado un total de 2.800 m² de CLIMAVER® 360 PLUS, una solución de conductos autoportantes rígido de lana mineral reforzados con un velo de vidrio en todas sus caras, lo que le confiere al sistema una rigidez y consistencia excepcional. Ofrece una estanqueidad del aire ATC 1, la máxima recogida en el RITE, y **reduce hasta en un 97% las fugas de aire** permitidas, lo que ha disminuido la demanda energética de la residencia, transformándola en un edificio más sostenible.

CLIMAVER® 360 PLUS R presenta continuidad en las uniones y un **exclusivo machihembrado de paneles**, con un canto interior rebordado de aluminio. Por otro lado, el interior también cuenta con un acabado liso que facilita la limpieza de los conductos para evitar la proliferación de microorganismos.

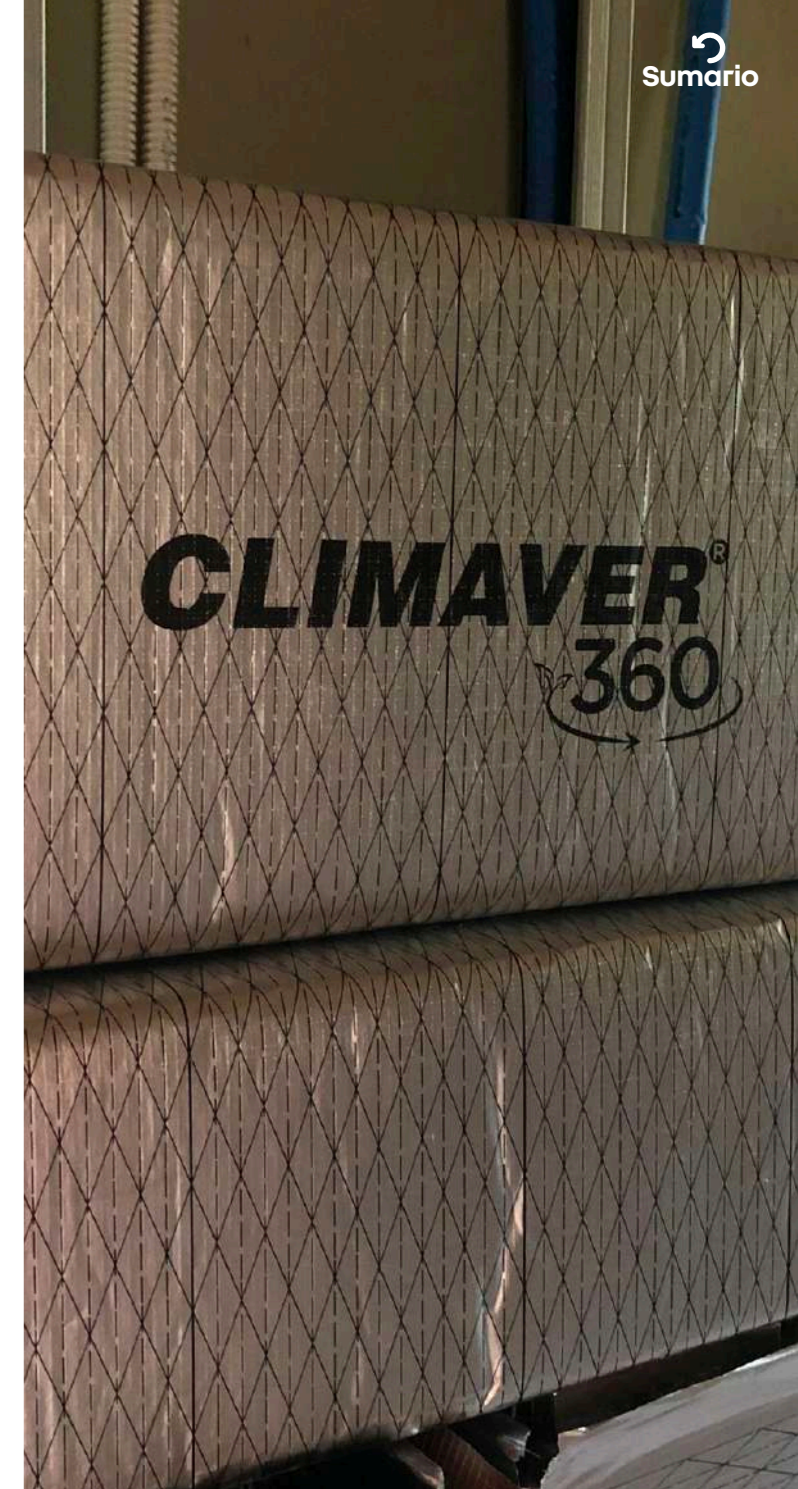
Esta solución **pertenece a la gama completa CLIMAVER® 360**, gama líder en el mercado de la climatización que, **bajo una visión 360, engloba las necesidades de arquitectos, instaladores, usuarios y proyectistas** en una única solución que cuida el planeta y sus recursos naturales. Así, con la sostenibilidad en el centro de su propósito, CLIMAVER® 360 PLUS R está fabricado con más de un 55% de energía verde y es una solución 100% reciclable.

Por parte de los profesionales de la instalación Conducciones Laguna, destacan que "es muy buen producto, en el que notamos el avance y la innovación aplicada, sobretodo en los revestimientos, muy adheridos y que permiten que se

corte mejor aún. Además, es muy rígido y consistente, y no flecha cuando lo tiene acopiado en la obra".

CLIMAVER® 360 PLUS R **facilita el corte bidireccional** gracias a su nuevo tejido interior neto termoprensado, diseñado exclusivamente para mejorar y optimizar la experiencia de instalación en obra.

Las soluciones empleadas en esta residencia para mayores de Roa de Duero, en Burgos, responden al compromiso de Isover de construir mejor para las personas y el planeta con soluciones de aislamiento eficientes y sostenibles, bajo el propósito del Grupo Saint-Gobain *Making the world a better home.*



Descubre las buenas costumbres con Junkers Bosch

- Bosch se ha nutrido de la gran experiencia de Junkers para dar vida a nuevos productos de nueva generación en el ámbito del hogar en calefacción y climatización más innovadores, eficientes y conectados.
- Para acercar esta unión, la marca ha lanzado la miniserie "Las buenas costumbres", una historia de aprendizaje y evolución con 6 capítulos que muestran la importancia de todo lo que transmiten los padres a sus hijos.



Al igual que todas las personas tienden a apoyarse en sus seres queridos para crecer y desarrollarse, Bosch se ha nutrido de la gran experiencia de Junkers para dar vida a nuevos productos de nueva generación en el ámbito del hogar en calefacción y climatización más innovadores, eficientes y conectados.

Una estrategia a nivel global donde las calderas, controladores, bombas de calor y aire acondicionado ya se comercializan con la marca Bosch, una nueva etapa en el sector residencial dentro del área de Termotecnia que busca dar respuesta a los nuevos retos derivados de la digitalización de la industria y de un mercado cada vez más competitivo y cambiante.

Para acercar esta unión que supone situar a Bosch como líder del mercado del internet de las cosas en hogares conectados, la marca ha lanzado una nueva campaña online de comunicación con una historia de aprendizaje y evo-

lución. Una miniserie con dos protagonistas, Ander y Valeria, que comienzan su nueva vida juntos en su nueva casa. Unos vídeos llenos de humor donde suceden situaciones y comentarios que deja ver la influencia que han tenido sus familiares en ellos.

Así, la miniserie "Las buenas costumbres" está compuesta por 6 capítulos que muestra cómo las personas no son conscientes de todo lo que les transmitieron sus propios padres, pero que son experiencias que se quedan integradas en la forma de ser creando así una personalidad más fuerte. Una metáfora que refleja también la unión de Junkers y Bosch y las fortalezas adquiridas de la gran experiencia de una marca como Junkers.

Para ver la miniserie completa "Las buenas costumbres", visite la página web de Junkers Bosch o también a través de las redes sociales de la marca.

Agremia formará a 1.800 alumnos nuevos en los más de 120 cursos gratuitos que impartirá en el año académico 2023-24

LA ESCUELA TÉCNICA DE AGREMIA ES CENTRO DE FORMACIÓN DE FP

- Con la nueva Ley de FP, desde este año todos los títulos obtenidos en la Escuela Técnica serán considerados de Formación Profesional reglada.
- En 2022, Agremia puso en marcha el proyecto "Creando Canteras" para atraer la motivación de los jóvenes desempleados y promover su incorporación al mundo laboral, que está siendo un éxito.



Consciente de la importancia que tendrán los nuevos profesionales del sector de las instalaciones en el escenario energético actual, Agremia, la Asociación de Empresas del Sector de las Instalaciones y la Energía, ha aprobado un completo Plan Estratégico formativo que se desarrollará en 2023 y 2024.

Para ello, esta asociación impartirá, a través de su Escuela Técnica, más de 120 cursos de formación gratuitos ya adjudicados y financiados con fondos públicos, que permitirán formar a unos 1.800 alumnos nuevos que harán de esta profesión una carrera de futuro.

"La mayoría de estos cursos posibilitarán a los estudiantes conseguir certificados de profesional completos entre 4 y 9 meses de formación más un periodo de prácticas no laborales en algunas de las más de 2.000 empresas asociadas a Agremia", explica Víctor Pernía, director de la Escuela Técnica, reconocida como centro de formación de FP.

Con la nueva Ley de FP, desde este año todos los títulos obtenidos en la Escuela serán considerados de Formación Profesional reglada, al mismo nivel que los hasta ahora reconocidos como tradicionales de nivel básico, medio o superior de cada rama o especialidad. "Esto significa que los futuros alumnos realizarán una formación profesional oficial muy especializada en los oficios y trabajos propios de nuestro sector que les va a posibilitar una inserción laboral directa en nuestras empresas", argumenta Pernía.

Para acceder a estos cursos, informa Agremia, no existen requisitos especiales salvo la moti-

vación personal de los interesados. Pueden ser realizados por cualquier persona independientemente de su situación laboral (desempleados, trabajadores por cuenta ajena o autónomos), su edad y, por supuesto, su sexo, "aunque daremos prioridad al colectivo femenino por estar subrepresentado en cotas aun cuando cosecha excelentes resultados de formación e inserción", apostilla el director de la Escuela Técnica.

El proyecto "Creando Canteras" cumple un año de éxitos

Paralelamente, en 2022 Agremia puso en marcha el proyecto "Creando Canteras" para atraer la motivación de los jóvenes desempleados y promover su incorporación al mundo laboral en un sector, el de las instalaciones y la energía, que cotiza al alza.

"Con esta iniciativa queríamos captar la atención de los jóvenes sobre distintos oficios y recuperar, con ello, la figura del aprendiz, basada en una vuelta a los orígenes, con una formación cercana y desde abajo", comenta Víctor Pernía.

Este proyecto, que consiste en una primera convocatoria de tres cursos gratuitos, a la que le seguirán otros tres, destinado a jóvenes desempleados menores de 30 años con prácticas en empresas y beca de 18 euros al día, ha cumplido con todas las expectativas este año, durante el cual, terminada la formación práctica, decenas de alumnos se han incorporado ya como personal laboral en las distintas compañías que les han acogido.

Zehnder Group explica cómo mejorar la calidad del aire en el hogar

Zehnder Group, el especialista suizo en calidad de aire interior, ofrece sencillos consejos para mejorar el bienestar de nuestras viviendas.



Cuando pensamos en la contaminación atmosférica, lo primero que nos viene en mente son las imágenes del tráfico de una ciudad o el humo que sale de las chimeneas industriales. La contaminación del aire exterior es ciertamente preocupante, pero ¿reflexionamos lo suficiente sobre la calidad del aire del interior de nuestras viviendas? Es fácil olvidar que la calidad del aire que respiramos en casa puede ser igual de importante. El 90 % de nuestro tiempo lo pasamos dentro de casa, en el trabajo, en la escuela o cuando vamos a tiendas o restaurantes.

La triste realidad es que la contaminación del aire interior puede ser hasta 3,5 veces peor que la del aire exterior. Las casas modernas no ofrecen mucha ventilación; aunque esto es perfecto para mantener los hogares caldeados en invierno, significa que el aire no puede entrar y salir como debería. La buena noticia es que hay diversas acciones que pueden aumentar el aire fresco que entra en nuestras viviendas para reducir los contaminantes. Como líderes en calidad de aire interior, estos son algunos de nuestros consejos:

1. Abrir las ventanas y las puertas: puede que sea lo último que te apetezca hacer cuando fuera hace mucho frío, pero abrir las puertas y las ventanas, aunque solo



sea cinco minutos, puede hacer que el aire circule. Mantener el aire circulando en invierno también puede reducir la humedad en tu casa, que es un factor que contribuye a la humedad y el moho.

2. Introduce plantas en casa: las plantas de interior no solo son bonitas y añaden un toque de verde a la habitación, sino que también pueden ayudar a limpiar el aire de tu casa. Un estudio de la Universidad de Birmingham y la Royal Horticultural Society ha demostrado que las plantas pueden reducir hasta un 20 % el dióxido de nitrógeno de una habitación. El lirio y la cinta son muy bonitas y además son fáciles de cuidar.
3. Aspira con regularidad: pasar la aspiradora por casa puede recoger el polvo y los contaminantes de las alfombras. Si tienes suelos de madera o laminados,

utiliza un paño húmedo para recoger el polvo y los restos.

4. Usa un purificador de aire: un purificador de aire eliminará los contaminantes del hogar y limpiará el aire. El tamaño y sus funciones deben ajustarse al tamaño de la habitación y a tus necesidades.

En resumen, existen diversos factores que pueden influir en la calidad del aire del hogar y contribuir a una serie de efectos sobre la salud. Con la aplicación de estos sencillos pasos puedes reducir la contaminación del aire interior en el hogar; además, podrás maximizar la calidad del aire en su espacio vital y reducir cualquier riesgo asociado para la salud.

En Zehnder Group nos dedicamos a proporcionar soluciones de ventilación y aire limpio que mantienen los hogares sanos y seguros. Descubre más sobre nuestra gama de productos.



El Gobierno aprueba el nombramiento de David Lucas como nuevo secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Hasta ahora, David Lucas ocupaba el cargo de secretario general de Agenda Urbana y Vivienda del Ministerio.

El Consejo de Ministros, en su reunión de hoy y a propuesta de la ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Raquel Sánchez, ha aprobado el nombramiento de David Lucas Parrón como nuevo secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

El nuevo secretario de Estado ostentaba desde febrero de 2020 el cargo de secreta-

rio general de Agenda Urbana y Vivienda del Ministerio.

Nacido en Madrid en 1968, es Doctor en Derecho por la Universidad Carlos III de Madrid, especializado en Derecho Público del Estado, Licenciado en Derecho por la Universidad Complutense de Madrid, Máster en Política Territorial y Urbanística por la Universidad Carlos III de Madrid, especialidad

Gestión Urbanística, y Máster en Derecho Público por la Universidad Carlos III de Madrid (mejor expediente académico y premio extraordinario).

En su amplia trayectoria dentro de la política española, fue elegido senador electo por Madrid en la XII legislatura; alcalde de Móstoles, portavoz del PSOE en el Ayuntamiento de Madrid; teniente-alcalde de Getafe; presidente de la Delegación Española en el Congreso de Poderes Locales y Regionales del Consejo de Europa y presidente de la Comisión de Relaciones Internacionales de la Federación Española de Municipios y Provincias; y responsable de la implementación de la Agenda 2030 en los municipios españoles.

Además, Lucas ha sido miembro del Comi-

té Director del Consejo de Municipios y Regiones de Europa, del Comité Director y del Bureau Ejecutivo de Ciudades y Gobiernos Locales Unidos y de la Red Interparlamentaria de la OCDE. En materia municipal, ha sido presidente de la Mancomunidad de Municipios del Sur, vicepresidente de la Federación de Municipios de Madrid y presidente de la Comisión de Hacienda de esta federación.

En el ámbito docente, el nuevo secretario de Estado ha sido profesor de Derecho Financiero y Tributario en Historia del Derecho en la Universidad Carlos III de Madrid; Profesor de Derecho Financiero y Derecho Constitucional en la Universidad de Nebrija; y profesor de Ciencia Política y Gestión y Administración Pública en la Universidad Complutense.

odsforbusiness.com
 hablamos@odsforbusiness.com
 649 80 80 42

ODSFORBUSINESS acompaña a las empresas en su viaje hacia la sostenibilidad y rentabilidad.

Hacemos que la sostenibilidad impulse tu negocio



Marta Gil es el nuevo fichaje de GROHE en Iberia

GROHE, firma alemana líder en equipamiento de **baño** y de cocina, refuerza su equipo con la nueva incorporación de **Marta Gil** como Leader, Marketing Iberia, LIXIL EMENA.

Más de 15 años en el sector del Marketing, tras su última etapa como International Marketing. Desde su posición, reportará directamente a Sergi Ortega, Leader, Spain, LIXIL EMENA, así como a Bruno Borges, Leader, Commercial Portugal, LIXIL EMENA.

Marta Gil releva a Gemma Aloy, quien ocupó el cargo durante más de ocho años. Aloy asumirá el rol de Leader, Marketing Activation Quickfix, LIXIL EMENA. En su nuevo puesto, Gemma reportará a Artur Westgeest Leader, Marketing Activation Sub-brands, LIXIL EMENA.

Quilosa - Selena Iberia nombra a David Moral como director comercial de España

Quilosa - Selena Iberia, firma puntera en la fabricación y comercialización de adhesivos, selladores, espumas de poliuretano y sistemas de impermeabilización nombra a David Moral nuevo director comercial de España.

A partir de del próximo 16 de enero de 2023, David liderará el equipo comercial para el mercado nacional. Será parte del Comité de Dirección de Selena Iberia, reportando jerárquicamente a Chus Barroso, directora regional de Quilosa.

Con más de 20 años de experiencia, David empezó su carrera profesional desempeñando puestos técnico-comerciales en multinacionales como Canon o Renault, en el año 2008 pasó a formar parte del grupo Uponor, inicialmente como asesor técnico de ventas para especificadores, y, posteriormente, promocionó como KAM para el canal de promotores, constructores y organismos oficiales. A continuación, se incorporó a Velux, donde creció profesionalmente durante más de diez años, pasando por posiciones de Area Manager y KAM, para finalmente ocupar la posición de Sales Manager. Finalmente, emprendió un nuevo reto profesional como director de ventas de Euronit, del Grupo



Etex, grupo industrial belga referente mundial en la fabricación de materiales de construcción y, uno de los principales actores en su segmento para el mercado nacional.

David Moral cuenta con formación profesional en electrónica industrial, y ha completado su formación de postgrado en ESIC Business School, además de haber superado un Máster MBA en la Cámara de Comercio.

Su incorporación supone una evolución del marco de gestión comercial de la compañía.



Amparo Moreno Saiz se incorpora a Wolf Group como jefe de ventas en Iberia zona Este

Wolf Group ha incorporado a Amparo Moreno Saiz como jefe de ventas en Iberia, zona Este. Amparo, que anteriormente trabajaba en Quilosa, posee un gran conocimiento del mercado y una experiencia de más de veinte años en el sector de los adhesivos y selladores.

“He trabajado en Quilosa -explica- durante más de veinte años y me siento muy agradecida por las oportunidades y las experiencias que me ha aportado la compañía. Ahora afronto este nuevo reto con ilusión y emoción de formar parte de Wolf Group”.

La incorporación de Amparo Moreno Saiz se suma a la de Juan Ramón Capitán, anunciada hace solo unos meses, y juntos se espera que lideren los equipos de ventas en el territorio español.

David Alegret, director comercial de España de Wolf Group Ibérico, presentó oficialmente a Amparo durante su última visita a las instalaciones de Barcelona: “Estamos encantados de contar con la experiencia y conocimientos de Amparo, y convencidos de que contribuirá a nuestro propósito de crecer y fortalecer nuestra propuesta comercial, nuestra marca Penosil y operativa en el mercado español”.

Wolf Group es una multinacional estonia fabricante de productos químicos para la construcción. Con fábrica en Gavà, España, destacan su gama de selladores, adhesivos, espumas de poliuretano y productos de impermeabilización.



Raúl Álvarez Antón, director técnico de Soprema Iberia, ha sido nombrado presidente de la Comisión Técnica de AIFIm, la Asociación Ibérica de Fabricantes de Impermeabilización. Sustituye en el cargo a Gema Blanco, ingeniera de producto de cubiertas de Sika, que ha desempeñado esta labor desde 2020.

Arquitecto técnico, formado en Barcelona, Raúl Álvarez cuenta con larga experiencia en Dirección y Control de obra. Entre sus principales logros, destacan, la obtención del "Premi Catalunya Construcció 2011", otorgado por el colegio de Arquitectos

Raúl Álvarez, nuevo presidente de la Comisión Técnica de AIFIm

Técnicos de Barcelona, y su participación en el equipo multidisciplinar que realizó la restauración del Paratge de Tudela-Culip (Club Med) al Parc natural del Cap de Creus Cadaqués (Girona), trabajo Finalista de los Premios FAD Ciudad y Paisaje 2012.

El nuevo director de la Comisión Técnica de AIFIm está especializado en soluciones sostenibles de impermeabilización y aislamiento térmico en envolventes y forma parte del Comité Técnico Nacional CTN-104 de expertos en impermeabilización. El trabajo en equipo de todas las compañías fabricantes de materiales de impermeabilización es clave para elevar el nivel técnico de los profesionales del sector.

Para 2023, la Comisión tiene entre sus principales objetivos nuevos trabajos como la elaboración de una Guía de buenas prácticas en cubiertas solares y la preparación -dentro del CTN-104- de la futura norma de aplicación y mantenimiento de sistemas de impermeabilización de cubiertas realizados con membranas líquidas.

"En este momento, en el que España se encuentra inmersa en el proceso de descarbonizar el parque edificado, gracias a la rehabilitación energética de edificios, es nuestra obligación profundizar en cómo la impermeabilización ayuda a crear edificios más eficientes y respetuosos con el medioambiente".

Salvador Escoda S.A nombra a Tony Aybar como nuevo Director Territorial de Levante, Baleares, Murcia, Albacete, Almería y Cuenca



La distribuidora de material para instalaciones de Aire Acondicionado, Ventilación, Calefacción, Agua, Energías Renovables, Gas, Electricidad, Refrigeración y Aislamientos, [Salvador Escoda S.A.](#), ha nombrado a **Tony Aybar como Director Territorial de Levante, Baleares, Murcia, Albacete, Almería y Cuenca.**

Tony Aybar asume desde este momento el cargo con el objetivo de **liderar el equipo** de la territorial-formado por casi 150 personas- y desarrollar la estrategia de negocio para impulsar las **ventas** de todas las gamas de producto que ofrece la compañía en esta zona estratégica, y ayudar a la distribuido-

ra a mantener el liderazgo en el sector.

Con una trayectoria de **casi 30 años en Salvador Escoda**, Tony Aybar colaboró en la puesta en marcha de la delegación de Levante, desde su primera tienda, en 1994. Tony ha representado un gran apoyo para la compañía en la expansión de los puntos de venta en la Comunidad Valenciana y asume este nuevo reto con **naturalidad**, pues lo vive como un proceso de continuidad y con la absoluta **confianza** y **apoyo** de su **equipo**, además de la familia Escoda.

Cuenta con una dilatada experiencia profesional y pleno conocimiento de la compañía, además de poner el foco en la **formación continua** como pilar

para el crecimiento. Certificado en múltiples cursos y formaciones, Tony también tiene como prioridad **potenciar el desarrollo profesional** de su equipo y participa activamente en la vida académica formando a alumnos de institutos y centros de formación profesional.

Los **pilares** de Tony en su nuevo cargo, en sus palabras, son: **"la responsabilidad personal de cada uno, el trabajo en equipo y la cultura del esfuerzo"**. Tony es un gran defensor de estos valores y lo hace con un espíritu innato de mentor y coach, y así lo ha demostrado a lo largo de su trayectoria en [Salvador Escoda S.A](#)



Tercera generación DANOSA: Continuidad, solidez y futuro

Danosa es una compañía industrial familiar que el próximo año cumplirá seis décadas de experiencia en el diseño y fabricación de una amplia gama de productos y soluciones orientados a cubrir los más exigentes requisitos en edificación sostenible.

Desde el principio, uno de los valores irrenunciables para la compañía ha sido siempre la visión a largo plazo, que le ha permitido pilotar con éxito los vaivenes de un mercado y un sector, el de la construcción, con grandes e importantes cambios a lo largo de los años.

Esta gran visión de futuro motivó hace ya años que Danosa tuviera clara la importancia de dedicar todo el tiempo que fuera necesario al importante objetivo de la transición generacional.

Tras años de preparación específica y con un relevante rodaje profesional también fuera de la compañía, se ha incorporado recientemente a Danosa la tercera generación, con una gran ilusión por un proyecto que ha formado parte de sus vidas desde hace muchos años, pero conscientes también de que se unen a la compañía en momentos clave, e incluso históricos para nuestro entorno: grandes desafíos como la necesidad urgente y apremiante de una construcción mucho más respetuosa y sostenible, continuos procesos de digitalización, de innovación, de economía circular,

cuya gestión profesional y eficaz resulta imprescindible para permanecer en un entorno cada vez más competitivo.

La preparación y profesionalización adquirida en estos años de preparación, se une a la importante experiencia de la segunda generación actualmente en activo, para fomentar y promover aún más si cabe, la esencia de la empresa familiar y los valores añadidos que aporta como cercanía, apoyo, colaboración y confianza.

Un importante porcentaje de clientes y colaboradores de Danosa, son también empresas de carácter familiar. En este sentido, los nuevos integrantes recogen el testigo de los principales valores empresariales que les han sido inculcados: la transparencia, la cultura colaborativa, y la mejora continua, entre otros.

Tercera generación de Danosa

- **Beatriz del Río**, Responsable Comercial de la Zona Centro
- **Carmen Bárcena del Río**, International Operations Admin
- **Jaime del Río Miño**, Responsable de Control de Gestión
- **Julia Pérez del Río**, Área Sales Manager Distribution
- **Manuel del Río Miño**, Responsable de Equipo Comercial Zona Centro

Andreas Fleischhauer, nuevo director general de Mapei Spain



El anterior director general, Francesc Busquets continuará en la compañía como presidente del consejo de administración del Grupo Mapei en España.

El nuevo responsable nacional del mayor productor mundial de adhesivos, selladores y productos químicos para la construcción, **Andreas Fleischhauer, tiene un amplio conocimiento del sector de la construcción**, ha trabajado en las multinacionales Bayer, Lanxess y BASF y desempeñaba previamente el cargo de director general para Iberia de Masterbuilders Solutions España (MBCC Group), empresa del fondo de capital de riesgo Lone Star.

Con una trayectoria multicultural, fruto de sus raíces alemanas y de haber vivido en varios países, comenzó su carrera profesional en Argentina, trabajo más de una década en Brasil y ahora lleva cinco años afincado en España. Su experiencia en el desarrollo de nuevos negocios, transformación digital, retail business y especialización en el segmento B2B y B2C, unido a su visión global sobre diferentes mercados, le confieren la capacidad de entender la evolución del sector desde una amplia perspectiva.

Por su parte, el anterior director general, **Francesc Busquets** seguirá desempeñan-

do un papel clave en Mapei Spain, actuando como presidente del consejo de administración y asumiendo la coordinación de las actividades de Mapei Spain y Tecnopol Sistemas.

La empresa cuenta en la actualidad en España con más de 170 empleados repartidos entre la sede corporativa de

Santa Perpètua de Mogoda (Barcelona), sus centros productivos de Amposta (Tarragona), Cabanillas del Campo (Guadalajara), y sus almacenes en Onda (Castellón) y Palma de Mallorca (Islas Baleares).

Mapei mantiene una importante presencia y compromiso con el sector de la construcción, la sostenibilidad y la sociedad mediante un conjunto de iniciativas que trascienden a la propia actividad industrial, como son la creación del **Premio Mapei** de arquitectura sostenible, que en breve convocará su séptima edición. La participación activa en las principales asociaciones del sector, entre las que se encuentran **Andimac, Anfapa, Andece, Aisla, ASA y GBCe** por citar solo algunas. Y el patrocinio de diferentes actividades culturales y deportivas en disciplinas como el Fútbol, Ciclismo, Triatlón y Golf.

Además, colabora activamente en estudios e investigaciones universitarias, y realiza un ingente esfuerzo en dar a conocer sus múltiples materiales y soluciones constructivas, mediante formaciones desarrolladas por los técnicos de la empresa y de manera conjunta con los colegios oficiales, universidades y asociaciones del sector.

Rehabilitación eficiente

Caso de éxito V.M.C.

Baja Presión



Este año 2023, en la localidad de Fuenlabrada, Madrid, se llevó a cabo una importante intervención en un edificio de 277 viviendas destinado a vivienda social, construido en el año 1998. La edificación presentaba graves problemas en su aislamiento, hermeticidad y eficiencia energética.

La propiedad de la edificación fue asumida por AVS, y los proyectistas encargados de la rehabilitación fueron Energiehaus, Stad42 y d-fine. Se encontraba en proceso de licitación el contratista y subcontratista principal de las obras.

El objetivo principal de la rehabilitación fue mejorar la ventilación de las viviendas, que había sido penalizada por las actuaciones realizadas en la envolvente. Debido a que las viviendas estaban ocupadas y no existía la posibilidad de desalojar a los vecinos, se optó por un sistema de bajo impacto dentro de las mismas.

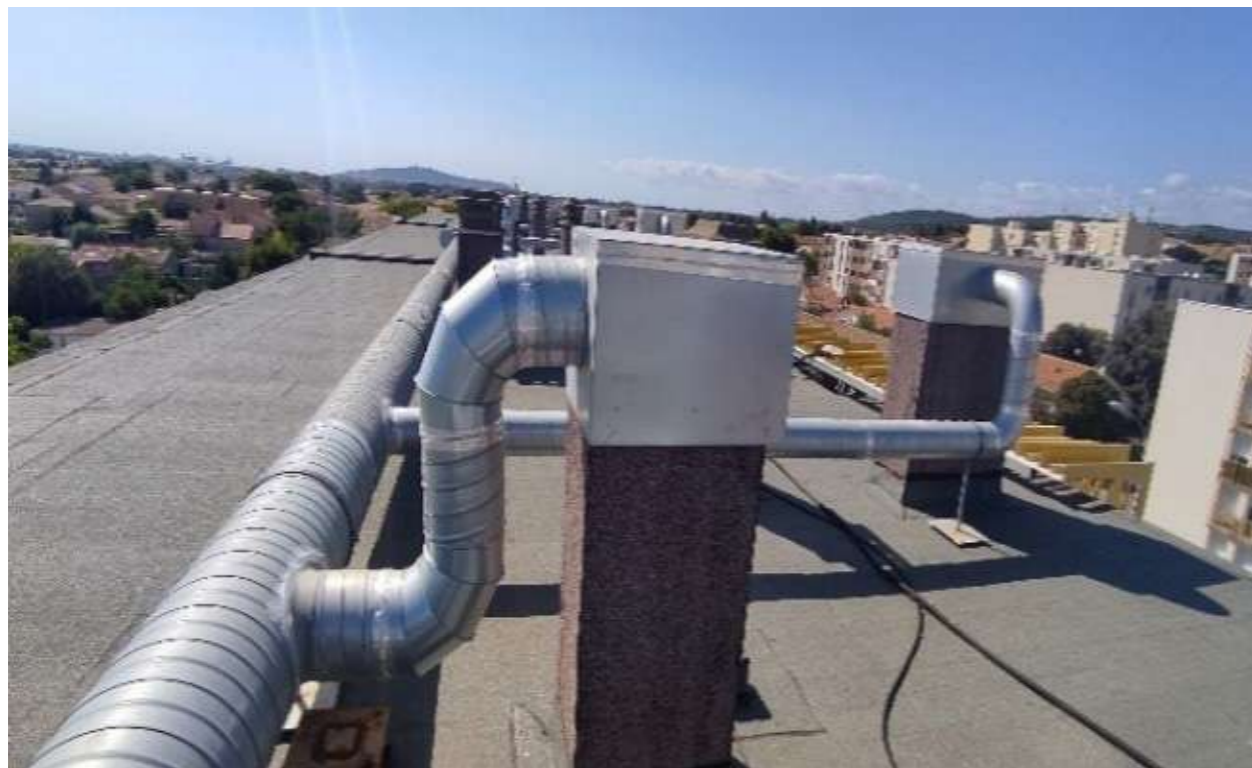


Se decidió instalar un sistema de ventilación de baja presión que recuperara la función original de los shunt de obra y permitiera recuperar la ventilación de las viviendas. Para

ello, se equiparon las cubiertas con un sistema centralizado de ventilación de baja presión que permitía absorber el aire viciado a través de los shunt preexistentes.

Los resultados fueron espectaculares, ya que se logró un ahorro energético del 76% (EPNR), con un consumo energético antes de la obra de 240,1 kWh/m².a. El coste total de la obra fue de 5,5 millones de euros, con un coste por vecino de 20.000 euros. Sin embargo, gracias a las subvenciones y ayudas

obtenidas, el coste final para los vecinos fue de 0 euros, tanto por vecino como por mes con financiación. En definitiva, se trató de un caso de éxito en la rehabilitación eficiente de viviendas, con un sistema de ventilación de baja presión que permitió recuperar la salubridad y calidad del aire interior.



CASOS DE ÉXITO EN REHABILITACIÓN EFICIENTE



Rehabilitación Eficiente



PROYECTO

Población:	FUENLABRADA- MADRID
Sector:	RESIDENCIAL
Fecha:	2023
Superficie actuación:	277 VIVENDAS
Uso y Tipología:	VIVENDA PÚBLICA
Tipo intervención:	Ventilación de viviendas
Ayudas y subvenciones:	100%



Descripción y antecedentes:

Edificio del año 1998 destinado a vivienda social. Graves deficiencias en aislamiento, hermeticidad y eficiencia energética.

AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA REHABILITACIÓN

Propiedad:	AVS
Proyectistas:	Energiehaus, Stad42, d-fine
Contratista Principal:	En licitación
Subcontratista de las Obras:	En licitación
Otros:	



REQUERIMIENTOS

La actuación sobre la envolvente penaliza la ventilación y es necesario establecer un sistema que la garantice para conservar la salubridad y la calidad del aire interior en las viviendas. Debido a que las viviendas están ocupadas y no existe la posibilidad de desalojo de los vecinos para la obra valoramos un sistema de bajo impacto dentro de las viviendas. Para valorar la posibilidad de recuperación de los shunt es imprescindible un diagnóstico de su estado.



SOLUCIÓN PROPUESTA

Al no poder intervenir en las viviendas se decide instalar un sistema de ventilación de baja presión destinado a recuperar la función original de los shunt de obra y así recuperar la ventilación de viviendas anulada por las actuaciones sobre fachada y ventanas. Se equipan las cubiertas con un sistema de ventilación de baja presión centralizado capaz de absorber el aire viciado de las viviendas a través de los shunt preexistentes.



RESUMEN DE DATOS

Consumo energía antes de la obra:	240,1 kWh/m ² .a (EPNR)
Costes de la obra:	5,5 MM €
Coste por vecino:	20.000,00 €
Ahorro energía (%):	76% (EPNR)
Ayudas y subvenciones:	100%
Coste final de la obra con subvención:	5,5 MM €
Coste por vecino con subvención:	0 €
Coste por vecino/mes con financiación:	0 €



CASO DE ÉXITO EN REHABILITACIÓN EFICIENTE

La integración de instalaciones en una vivienda industrializada permite un mejor control de los costes que en una edificación convencional

- El Clúster de la Edificación presenta un estudio sobre la integración de las instalaciones en una vivienda industrializada: los sistemas de climatización (calefacción y refrigeración), de emisión (suelo radiante o fan coil), Agua Caliente Sanitaria (ACS), la instalación eléctrica, la ventilación y el control de los sistemas.
- El estudio constata que con la integración de sistemas en una edificación industrializada se puede alcanzar la máxima calificación energética, la "A".

Imagen Nota Prensa Integraciones Instalaciones Edificación Industrializada

Según la información publicada por el Clúster de la Edificación el pasado enero, La edificación industrializada empieza a ser una realidad en España, donde se estima que la demanda de esta tipología de vivienda unifamiliar alcance el 40% en 2030.

Para poder satisfacer dicha demanda, el Clúster de la Edificación reconoce que se están multiplicando las inversiones, ampliando

capacidades productivas y mejorando los procesos de integración.

Uno de los aspectos fundamentales para que este tipo de construcción llegue a las cotas esperadas es la integración de las diferentes instalaciones que componen la vivienda, y de forma muy particular, los sistemas de climatización (calefacción y refrigeración), de emisión (suelo radiante o fan coil), agua caliente

sanitaria (ACS), la instalación eléctrica, la ventilación y el control de los sistemas.

Un estudio realizado por un grupo de trabajo del Clúster de la Edificación, compuesto por las empresas **ACR, AIS, CENER, CSIC, FERROLI, HABITAT, NEINOR, SCHNEIDER, SIBER, S&P, UPONOR** constata que no sólo es posible la integración de instalaciones eficien-

tes sin ningún inconveniente para ejecutarlo en edificaciones industrializadas, sino que existe un mejor control de costes que en un edificación convencional, consiguiendo incluso la más alta calificación energética, la "A". Además, se pueden generar diferentes soluciones de integración de instalaciones en función de las necesidades que existan en cada caso.

En este estudio se han tenido en cuenta **varias premisas básicas** a la hora de realizar la elección de los diferentes sistemas que irán integrados en la vivienda industrializada: cumplir con la normativa vigente (sobre todo en eficiencia energética y medio ambiente), que los espacios ocupados por las instalaciones sean mínimos, que requieran poco mantenimiento y que se asegure el confort de los ocupantes.

En cuanto a la tipología de las instalaciones estudiadas, el grupo de trabajo decidió comparar dos sistemas individuales y uno centralizado, tomando como referencia un edificio de 32 viviendas en altura de Madrid con casi 1.900 metros cuadrados para climatizar.

"Gracias a este estudio se ha demostrado que no solo conseguimos el mismo grado de confort que en una edificación convencional, sino que obtenemos las mejores calificaciones energéticas con lo que esto conlleva de ahorro energético. Y algo no menos importante; ya tenemos disponibles a día de hoy sistemas de calefacción, climatización, ACS, ventilación, control e instalaciones eléctricas que se pueden emplear sin ningún problema para conseguir las ventajas de su integración en edificios industrializados", explica **Aurelio Lanchas, coordinador de este grupo de trabajo del Clúster de la Edificación y Jefe de Producto de Ferroli**.

Entre las principales ventajas que aporta la integración de sistemas en una vivienda industrializada destacan tanto la rapidez de ejecución en la fase de construcción, ya que muchos de los trabajos se realizan con anterioridad o en paralelo a la propia construcción del edificio; el control de costes exhaustivo porque existe mucha menos incertidumbre en la ejecución de las diferentes fases; y una mayor satisfacción del cliente final, ya que se da un mayor control de los distintos procesos.

El Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 convoca a expertos que impulsan la transformación en la edificación

El sector de la edificación tiene una cita del **28 al 30 de marzo en IFEMA Madrid**. REBUILD, el evento de referencia para todos los actores de la edificación, vuelve con su sexta edición en la que se seguirá haciendo hincapié en la industrialización, la digitalización y la sostenibilidad para guiar a los profesionales hacia un nuevo modelo en el que predomine la eficiencia y la responsabilidad medioambiental. Más de 400 firmas expositoras se darán encuentro en la cumbre para tratar de ofrecer las últimas soluciones, innovaciones y tecnologías a los más de 20.000 profesionales que se congregarán con el objetivo de buscar el socio industrial con el que desarrollar sus futuros proyectos transformadores.

En este contexto, REBUILD 2023 acogerá el Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, el mayor foro de conocimiento y tendencias del sector, que este año dará las claves para lidiar con los desafíos económicos y sociales actuales a partir de la fabricación en 2D o 3D de un inmueble en un entorno automatizado, de las herramientas digitales, como el metaverso o la metodología BIM, y de medidas enfocadas a alcanzar la neutralidad climática. Además, se pondrá de relieve la necesidad de impulsar el trabajo colaborativo, de gestionar los fondos NextGeneration, y de crear un marco legal con el objetivo de estimular la industrialización y digitalización de la edificación. Igualmente, el alta de demanda de inmuebles frente a la escasez de oferta también será objeto de debate a partir del que se indagará en formatos como el "Build to rent", y las nuevas necesida-

des sociales de vivienda como "senior living" o "student housing".

El Congreso contará con una agenda específica para cada perfil profesional (constructores, promotores, arquitectos, arquitectos técnicos, instaladores, diseñadores de interior,

ingenieros, empresas de facility management, inversores y fabricantes) y para cada segmento de la industria (vivienda, hotelero, retail, oficinas, sociosanitario y administraciones públicas).

La convocatoria para que profesionales y expertos puedan presentar su caso de éxito o proyecto innovador en el Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 presenta tres grandes temáticas:

- **Industrialización:** en esta área los diferentes expertos podrán hablar sobre módulos prefabricados, construcción modular, sistemas constructivos, deconstrucción o nuevos materiales, entre otros.
- **Sostenibilidad:** aquellos que se inscriban en la temática de sostenibilidad centrarán su ponencia en eficiencia energética, energías re-

novables, construcción circular, NZE Buildings, certificaciones ambientales, descarbonización, interiorismo saludable o Smart Lighting.

- **Digitalización:** se pueden postular los expertos que quieran trasladar sus conocimientos y/o proyectos sobre Smart Building, BIM, BAM, Servicios Cloud & Data, VR/AR, 3D Printing, Domótica Avanzada y en soluciones ConTech.

El foro también centrará el debate en temáticas como el gemelo digital aplicado en la construcción, el Project Management, el cumplimiento de los criterios ESG (Environmental, Social and Governance) con el foco puesto en la vivienda social, la inversión del capital inmobiliario, las soluciones tecnológicas, el diseño y el interiorismo, la atracción de talento, y la aparición de nuevos perfiles profesionales, entre otras cuestiones.



El Congreso, que se celebrará del 28 al 30 de marzo en IFEMA Madrid, analizará los retos que preocupan al sector tomando de base el modelo industrializado, digitalizado y sostenible hacia donde se encamina la construcción

Aporta estilo y armonía a tu baño con los accesorios de la Serie Nimbus de Genwec

La nueva Línea, fabricada en acero inoxidable 304 y en acabado negro mate, ofrece el máximo confort, tanto a nivel residencial como para el sector Contract



La nueva serie se compone de toalleros perchas, vasos, jaboneras, dispensadores, portarrollos y escobillero

Esta línea de accesorios se integra a la perfección en cualquier espacio y proporciona un ambiente de distinción y calma en el baño.

Todos los detalles en **Genwec** están pensados y trabajados para cumplir con las máximas expectativas. Sus accesorios de baño están disponibles en una gran variedad de formas, estilos de diseño y acabados de calidad. Así el resultado es una amplia gama de accesorios elegantes y minimalistas que aportan estilo y elegancia.

La Serie NIMBUS se suma a la **Colección de Accesorios de Baño Genwec** que cuenta con 7 series más, basadas todas ellas en la adaptabilidad, la armonía y el bienestar: **Cartago, Creta, Gerunda, Formentera, Pompei, Itálica y Lucentum.**

Genwec diseña, desarrolla y comercializa una amplia gama de productos en el sector de equipamientos de baño para colectividades en acero inoxidable y otros materiales, combinando calidad/durabilidad con las tendencias más actuales del mercado y aporta soluciones integrales para la higiene y el confort de los usuarios, cumpliendo rigurosamente los criterios de homologación y control. La calidad, el compromiso con la sociedad y el cuidado medioambiental están presentes en toda la cadena de valor de **Genwec**. Esto les permite crear conceptos innovadores que generen un impacto positivo en el medio ambiente y a la vez satisfagan las necesidades de los clientes en funcionalidad, confort y diseño.

Puedes conocer todas las tendencias de diseño de interiores (baños, cocinas, grifería, espacios públicos, climatización, etc.) en el Blog de **Genebre Group (Genebre y Genwec)**



Toallero



Vaso



Dosificador de jabón



Portarrollos

La **Serie NIMBUS** es la última novedad en **Colecciones de Accesorios de Baño para Colectividades** de Genwec Washroom Equipment & Comp., la división de equipamiento y accesorios para el baño y para colectividades de Genebre Group, la compañía líder a nivel mundial en válvulas y accesorios para el control de fluidos y grifería de alta calidad.

La **Serie Nimbus** forma parte del **Nuevo Catálogo de Accesorios de Baño de Genwec** y

está compuesta por perchas, vasos, jaboneras, dispensadores de jabón, portarrollos, escobillero y toalleros, todos ellos diseñados con delicadas curvas.

Todas las referencias de esta serie, fabricadas en acero inoxidable 304 y en acabado negro mate, ofrecen estilo, armonía y bienestar a cualquier baño y están diseñadas para asegurar el máximo confort, tanto a nivel residencial como para el sector Contract.



En LoxamHune tenemos una gran variedad de herramientas de corte profesionales que puedes alquilar para trabajos de bricolaje, reformas y construcción

Radiales, lijadoras, rozadoras, mesas de corte, sierras... existen numerosos tipos de herramientas de corte y cada una de ellas está destinada a un tipo de trabajo concreto. En esta entrada te damos las claves para alquilar la herramienta de corte adecuada para el trabajo que vayas a realizar, ya sea un proyecto propio o un trabajo profesional.

Hay varios tipos de herramientas de corte que dependiendo del tipo de material con el que vayamos a trabajar, necesitará un tipo de consumible diferente. Conocer las diferentes aplicaciones de cada herramienta es fundamental para elegir la correcta. El objetivo de utilizar una máquina u otra será la de elegir con precisión y limpios dependiendo de la superficie donde se vaya a trabajar.

NUESTRAS HERRAMIENTAS DE CORTE FAVORITAS, DISPONIBLES EN ALQUILER

En LoxamHune tienes la oportunidad de alquilar herramientas de corte adaptadas al tipo de trabajo que vayas a realizar. En esta ocasión, profundizaremos en 3 de nuestras herramientas disponibles en alquiler:

Es una herramienta de corte ligera y con bastante potencia. Destacamos su facilidad de arranque con el sistema DuraStarter y sus bajas vibraciones en los mangos que permiten una mayor sujeción.

Se alimenta a base de gasolina. Son las apropiadas para realizar cortes en húmedo sobre hormigón, piedra... también si necesitamos hacer aberturas de ventanas y puertas, así como el corte de tubería, asfalto y metal. Es la opción ideal para trabajos en vertical.

CORTADORA DE ASFALTO

Su perfecta distribución del peso proporcio-

na una excelente estabilidad durante el corte. Ideal para trabajos de reparación en pequeñas carreteras, con una profundidad de corte hasta 162 mm. Se alimenta también de gasolina y son muy utilizadas en el sector de la construcción. Son ideales para el corte de las juntas de dilatación y de contracción del hormigón fresco, apertura y reparación de suelos viejos de hormigón, apertura de zanjas o reparación sobre revestimientos asfálticos.

SIERRA SABLE

Es una de las herramientas de corte más cómodas; consigue una potencia extremadamente elevada y minimiza las vibraciones. Su empuñadura antivibraciones y su peso bien equilibrado reducen la fatiga durante el trabajo. Esta herramienta de corte está concebida para serrar en madera, metal y plástico, así como en compuestos de madera y materiales de aislamiento.

Y ahora... ¿Qué consumible escojo?

Según el material a cortar las sierras o discos más comunes son los siguientes:

- Discos de corte aluminio: son ideales para todos los tipos de metales no ferrosos. Son discos extrafinos que permiten cortes rápidos y limpios.
- Discos para porcelánico: alto rendimiento en azulejos, gres cerámico, piedra natural granito y mármol. Discos con banda continua que reducen las vibraciones en el corte para evitar las roturas de material
- Disco para corte madera: corte de madera desde leña y madera verde, paneles y derivados de la madera, hasta madera maciza.

- Disco de diamante: alta dureza para el corte de hormigón y asfalto.
- Hoja sierra para PVC, cartón o plexiglás: ofrecen un corte rectilíneo para las piezas delgadas.
- Hoja sierra aluminio: permiten un corte recto de chapas, tubos y perfiles garantizando trabajo rápido y con buen acabado.

¡CUIDADO, ¡QUE CORTAN!

El uso y manejo de maquinaria de corte debe realizarse manteniendo las máximas medidas de seguridad, teniendo en cuenta las características particulares de cada herramienta. Las primeras medidas de seguridad son las integradas en la propia máquina, como las defensas y resguardos, el cárter de protección contra proyecciones o dispositivos sensitivos, que son aquellos que deben mantener accionados para lograr el movimiento.

Igual de importantes son los equipos de seguridad (EPIS) como gafas, casco, mascarilla,

botas de seguridad o equipos de protección auditiva recomendados en cada caso. Es recomendable, asimismo, en caso de manejar máquinas como tronadoras, evitar ropa holgada o cabello largo suelto que puedan facilitar un atrapamiento.

Es imprescindible, en el uso de cualquier máquina de corte, comprobar que el disco de corte es el adecuado y está en perfectas condiciones. Con LoxamHune tendrás la seguridad de que la herramienta profesional que ponemos en tus manos está siempre en perfecto estado, ya que revisamos exhaustivamente cada una de ellas.

Recuerda que puedes encontrarnos varios puntos de alquiler en España y Portugal y puedes llamarnos al 900 92 86 86 para cualquier consulta.

Opta por la eficiencia, comodidad y calidad, con LoxamHune, tu partner en alquiler de maquinaria. [Contacta con nosotros y te asesoraremos.](#)



TU ALQUILER DE CONFIANZA

ELEVACIÓN, ENERGÍA, MAQUINARIA, MODULAR, FORMACIÓN

900 92 86 86
www.loxamhune.com



Mucho más que un alquiler

Geberit en el Top 1% de todas las empresas calificadas por la agencia EcoVadis, en todo el mundo.

La agencia de calificaciones de sostenibilidad EcoVadis ha evaluado la gestión de la sostenibilidad del Grupo Geberit con la máxima puntuación del rating, el sello platino, por tercera vez consecutiva. Esto vuelve a colocar a Geberit en el Top 1% de todas las empresas calificadas por EcoVadis, en todo el mundo.

Por tercera vez consecutiva, Geberit ha recibido la Medalla de Platino por su gestión de la sostenibilidad. Esta es la calificación más alta posible que otorga EcoVadis en su evaluación anual de empresas. Geberit, por lo tanto, se encuentra situada nuevamente en el Top 1% de todas las compañías calificadas por EcoVadis.

Geberit, la firma de confianza especialista en porcelana sanitaria y tecnología para el baño, lleva comprometida con la sostenibilidad desde hace más de 30 años y quiere desempeñar un papel de liderazgo en el cambio hacia una industria sanitaria más sostenible. Ya en 1990, la compañía elaboró su primera estrategia medioambiental y puso en marcha medidas específicas. A lo largo de los años, esta estrategia se ha ido desarrollando gradualmente hasta convertirse en una estrategia integral de sostenibilidad, que ahora forma parte de su cultura corporativa y contribuye de manera significativa a los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas.

Para David Mayolas, Director General de Geberit Iberia: "La renovación por tercer año consecutivo de esta inmejorable valoración, permite constatar, tanto a los clientes como a los proveedores y demás profesionales sector del baño, la gestión integral y sobresaliente en materia de sostenibilidad que Geberit ha estado llevando a cabo en las últimas décadas".

Red global de más de 100.000 empresas calificadas

La relevancia de las estrategias holísticas de sostenibilidad para las empresas se puede ver claramente en aquellos mercados donde, cada vez más, las compañías solicitan a sus proveedores perfiles y calificaciones como las que realiza EcoVadis.

Desde su fundación en 2007, EcoVadis ha crecido hasta convertirse en uno de los proveedores más grandes de calificaciones de sostenibilidad empresarial del mundo, con una red global de más de 100.000 empresas calificadas.



La metodología de EcoVadis se basa en las normas internacionales de sostenibilidad, entre ellas la Iniciativa Mundial de Presentación de Informes, el Pacto Mundial de las Naciones Unidas y la norma ISO 26000, que abarca 200 evaluaciones y más de 160 países.

El sistema de análisis consiste en 21 indicadores divididos en cuatro temas: medio ambiente, prácticas laborales y derechos humanos, ética y compras sostenibles.

Sobre Geberit

El Grupo Geberit opera a nivel mundial y es líder del mercado europeo en el sector baño.

Tiene una fuerte presencia local en la mayoría de países europeos y es especialista en porcelana sanitaria y tecnología para el baño que aportan un valor añadido único.

La red de producción del Grupo está formada por 26 fábricas, de las cuales 4 están situadas en mercados no europeos. La sede del Grupo se encuentra en Rapperswil-Jona, Suiza. Con más de 12.000 empleados en 50 países, Geberit generó un volumen de ventas de 3.500 millones de francos suizos en 2021.

Geberit cotiza en el SIX Swiss Exchange, Bolsa de Valores Suiza y, desde 2012, las acciones de Geberit están incluidas en el SMI (Swiss Market Index).

Griesser presenta la primera colección mundial de telas sostenibles para toldos

Entre otras, incluye telas de toldo hechas de botellas de PET recicladas. La nueva colección Emotion de Griesser no solo destaca por su sostenibilidad, y es que el tejido es de una calidad y diseño sobresalientes.

Aadorf, 2 de febrero de 2022. Griesser presenta la colección Emotion de tejidos para toldos con 50 diseños diferentes que van desde lo atemporal a lo creativo. Una selección de telas de la colección modern basics blue® establece estándares completamente nuevos en términos de sostenibilidad: el tejido está fabricado con un 85 % de PET reciclado. El proceso de producción también utiliza un 90 % menos de agua que los procesos de teñido convencionales, consume un 60 % menos de energía y produce un 45 % menos de CO2.

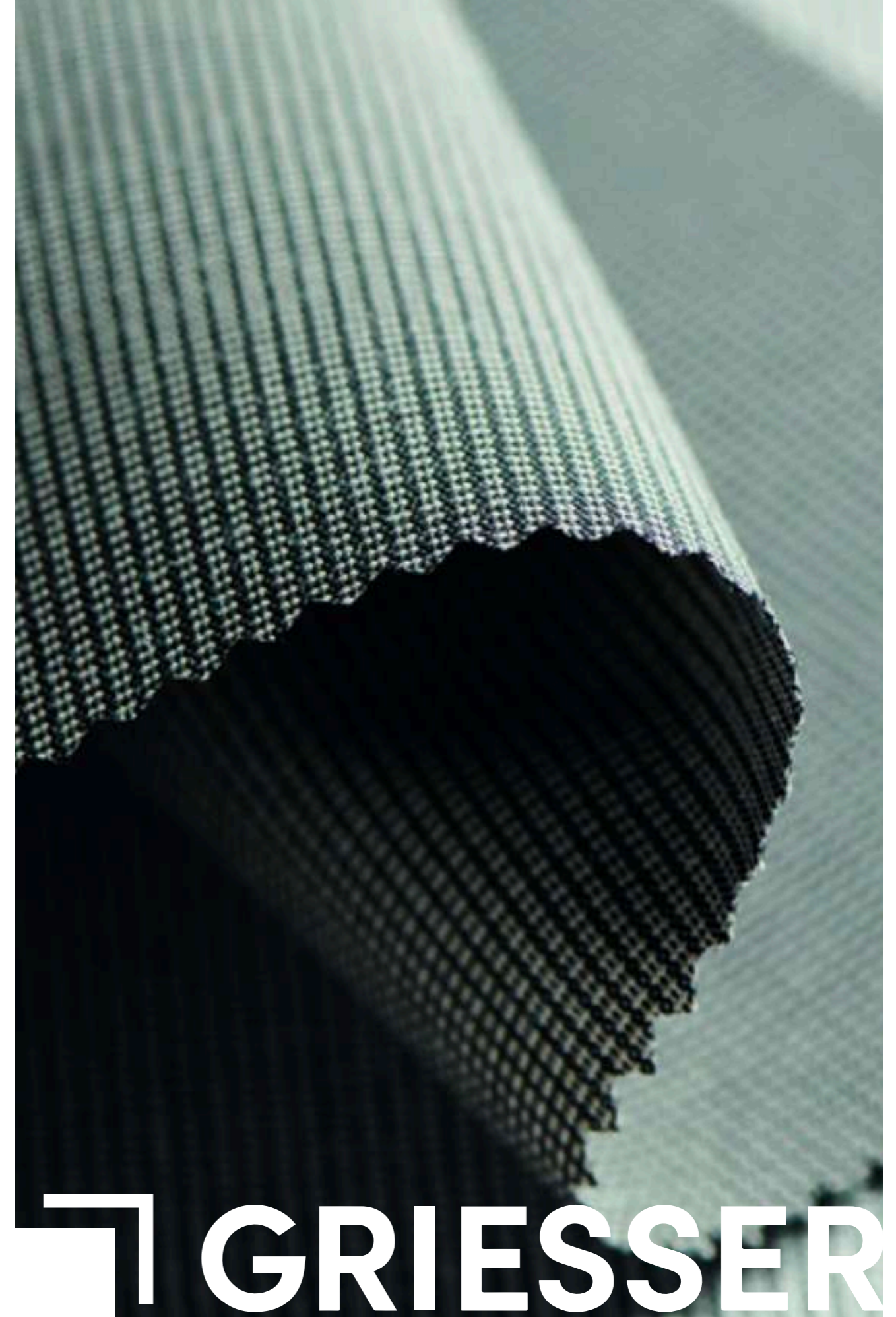
Toda la colección Emotion está certificada conforme a la norma OEKO-TEX® 100 y, por tanto, no contiene sustancias nocivas para la salud y el medio ambiente. Y eso no es todo: el tejido también destaca por su calidad y el brillo de sus colores. Incluso a plena luz del sol, las telas conservan su color, repelen la suciedad y el agua y son resistentes al desgarrar. Las telas opacas también ofrecen una protección eficaz contra los rayos UV.

«Estamos orgullosos de ser los primeros del mundo en ofrecer telas de toldo fabricadas

con PET reciclado», afirma el CEO de la compañía, Urs Neuhauser. «Griesser da mucha importancia al uso ecológicamente responsable de los recursos. Así que estamos encantados de tener otro complemento que encaja perfectamente en nuestra empresa».

La colección de telas sostenibles modern basics blue® ha sido desarrollada por la filial de la empresa weinor en colaboración con Parà, de Italia, uno de los principales fabricantes de tejidos con muchos años de experiencia técnica.

Las cubiertas de toldos sostenibles modern basics blue® ya han ganado **siete premios**, entre ellos el **Red Dot Award** y el **iF Design Award**. Además, la colección recibió **el premio especial a la sostenibilidad en los Premios a la Innovación R+T** y se aseguró un puesto entre los **finalistas del Premio Alemán a la Sostenibilidad en la categoría de Diseño**.



GRIESSER

VP PLAZA ESPAÑA DESIGN 5*: uno de los hoteles más respetuosos con el medio ambiente de Europa

VP Plaza España Design 5, posicionado como uno de los primeros referentes hoteleros en Europa y aboga por la concienciación del cambio climático y la lucha por el cuidado del planeta. Con motivo del día Mundial por la Reducción de las Emisiones de CO₂, el hotel VP Plaza España Design 5* celebró su posición con orgullo, por haberse convertido en un hotel referente en sostenibilidad en el continente europeo, explicando sus claves principales.

Guillermo Giménez, técnico en cambio climático y energía en la iniciativa CeroCo2 de Ecodes, organización que busca maximizar el bienestar social y del planeta, explica los orígenes de la huella de carbono y el efecto que producen determinadas actividades impulsando el cambio climático. "La huella de carbono es el resultado de la suma de los gases de efecto invernadero que, contabilizados bajo unos factores de emisión, nos dicen el potencial de calentamiento atmosférico de una actividad en concreto", asegura.

VP Plaza España Design 5*: presente y futuro con soluciones de impacto ambiental positivo

La pandemia de la COVID-19 que tuvo lugar en el año 2020 sirvió para que la sociedad comprendiera la importancia de disponer espacios saludables que conexasen a su vez con el estilo de vida de los huéspedes. Así, las políticas sostenibles para contribuir al cuidado del planeta fueron implantándose como nuevos parámetros que, a su vez, Europa reclamaba al sector turístico. El alojamiento, la celebración de eventos o la búsqueda de destinos acordes a un turismo responsable que permitieran al cliente disfrutar de su estancia y a su vez, comprometidos e implicados con el entorno se convirtieron en una realidad. Por su parte, la cadena hotelera decidió edificar el hotel VP Plaza España Design 5* acorde a estos preceptos, reduciendo el impacto medioambiental y alzándose como todo un ejemplo dentro del sector.

VP Plaza España Design 5* fue concebido con los

más altos estándares de ecoeficiencia desde el mismo momento del inicio de su construcción. En el año 2014 se convirtió en el primer hotel registrado bajo estos principios y obtuvo en el año 2019 una segunda posición con el prestigioso certificado Leed Gold, otorgado por el Green Building Council España (GBCe), asociación sin ánimo de lucro que impulsa la transformación del sector de la edificación. Este sello es uno de los reconocimientos más importantes a nivel internacional, cuyo objetivo es valorar la sostenibilidad de un edificio teniendo en cuenta el impacto medioambiental del mismo durante todo su ciclo de vida útil evaluando aspectos tan señalados como la eficiencia en el uso de recursos energéticos como el carbono, el agua, los desechos o la calidad ambiental del interior, entre muchos otros.

VP Plaza España Design 5* aporta soluciones climáticas mediante la innovación tecnológica y las inversiones a largo plazo en eficiencia energética cumpliendo con el Objetivo de Desarrollo Sostenible (ODS) número 13 de la Agenda 2030 de la Organización de las Naciones Unidas (ONU). Igualmente, se trata de un hotel que genera y contribuye a la práctica del turismo sostenible con medidas como:

- **Ubicación del hotel.** VP Plaza España Design 5* está situado en una zona muy bien comunicada mediante transporte público, reduciendo la necesidad del uso del vehículo privado para acceder hasta el hotel y dando protagonismo al peatón. Además, las plazas de aparcamiento, exigidas por normativa, se sitúan bajo rasante para reducir el nocivo efecto isla de calor. De esta manera, el hotel cumple con el Objetivo 11 de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030 de la ONU.
- **Energía solar térmica.** Como parte de su política de reducción de emisiones, VP Plaza España Design 5* ha apostado por la implementación de un sistema de energía solar térmica limpia y silenciosa. La integración de energías renovables en el mix energético del hotel garantiza el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna haciendo referencia al Objetivo 7 de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030 de la ONU, consiguiendo una reducción de la dependencia de suministros energéticos, así como la limitación de las emisiones de CO₂ del establecimiento y cadenas de suministro.
- **Eficiencia en la gestión del agua.** Para minimizar el consumo de agua, el hotel ha instalado griferías y sanitarios que incluyen inodoros de doble descarga y duchas de bajo flujo que reducen el consumo. Ejecutando estas estrategias de ahorro, se ha logrado una reducción del 33% del agua potable, consiguiendo garantizar la dis-



ponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos, cumpliendo con el Objetivo 6 de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030 de la ONU.

- **Eficiencia en la iluminación.** VP Plaza España Design 5* ha implantado un sistema de control de iluminación y de energía gracias a la instalación de la línea más completa de controles de iluminación en las habitaciones, cortinas de ventanas motorizadas, balastros digitales, controladores de LED, y sensores en un solo software. Los sensores de ocupación utilizan la innovadora tecnología de detección XCTTM para detectar el más mínimo movimiento. Los sensores encienden las luces cuando un espacio está ocupado y se apagan o se atenúan cuando está vacío.
- **Aislamiento térmico y acústico.** El buen rendimiento energético del edificio se ha conseguido aislando correctamente la envolvente térmica. Todas las estancias del hotel disponen de ventanas con aislamiento acústico y rotura de puente térmico.
- **Materiales y Recursos.** Desde el mismo momento del proyecto de construcción del edificio, VP Plaza España Design 5*, fue diseñado mediante una serie de estrategias ecológicas relacionadas con materiales y recursos, incluida la reutilización de materiales, el uso de contenido reciclado, materiales regionales y muebles o productos ecológicos. Cada una de estas estrategias ayudó a reducir el impacto ambiental al usar materiales de construcción ecológicos con un mínimo impacto social y de salud durante la extracción,

el procesamiento, el transporte, el uso y hasta su futura eliminación.

- **Climatización:** VP Plaza España Design 5* fue concebido con materiales de baja emisión como adhesivos, selladores, pinturas, revestimientos, madera compuesta, productos de agrofibra, aumento de la ventilación y confort térmico. Con todo ello, consigue ofrecer la mejor calidad ambiental interior.
- **Postes de carga eléctrica:** VP Plaza España Design 5* ha instalado estaciones de carga en la primera planta del aparcamiento para facilitar la presencia de los coches eléctricos e híbridos enchufables como respuesta a las exigencias de la normativa de emisiones de la Unión Europea. La finalidad es rebajar de manera drástica las emisiones de CO2 que se producen al quemar gasolina o gasóleo.
- **Sistema de alquiler de bicicletas:** El hotel ofrece un tipo de transporte alternativo a través de una empresa externalizada orientado a la eficiencia energética y a la reducción del impacto medioambiental producida por las emisiones de CO2 de otros vehículos.

En definitiva, el hotel VP Plaza España Design 5* se posiciona a nivel europeo como un referente de alojamiento exclusivo e innovador para todos aquellos amantes del arte, el diseño, la arquitectura y la sostenibilidad en la capital, con la previsión de continuar innovando en la práctica de un turismo respetuoso con el medioambiente y alcanzar el Objetivo de Desarrollo Sostenible (ODS) número 13 de la Agenda 2030 de la Organización de las Naciones Unidas (ONU).



Construimos ideas y rehabilitamos tu imagen.

Contar con una agencia de publicidad, diseño y comunicación para tu proyecto o empresa, es posible



comunicart®

Building together

INDUSTRIALIZACIÓN | SOSTENIBILIDAD | DIGITALIZACIÓN



+20.000
congresistas



+500
firmas
expositoras



+560
expertos
internacionales



7
auditorios

Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0



CARLOS LAMELA
Presidente Ejecutivo
Estudio Lamela



FERMÍN VÁZQUEZ
Arquitecto
b720 Fermín Vázquez
Arquitectos



SARA DE GILES
Socia & Arquitecta
MGM Arquitectos



JOSÉ AGUILAR
Senior Architect Founder
Agvar Arquitectos



TERESA RIESGO
Directora General
Ministerio de Ciencia
e Innovación



BORJA FERRATER
Founding Partner & Architect
OAB



ANNA GUANTER
Responsable de
Innovación Inmobiliaria
Culmia



DAVID MARTÍNEZ
CEO
AEDAS Homes



TACIANA LAREDO
Arquitecta
Laredo Torres
Arquitectos



FELIPE PICH-AGUILERA
Arquitecto & Fundador
Picharchitects/
Pich-Aguilera



Escanea el QR y consigue un 50% de
descuento en tu pase a REBUILD 2023